

2023

Obsah záväznej časti územného plánu obce Košariská:

E.A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA 1

E.A.1	ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD.....	1
E.A.1	ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
E.a.1.1	Regulačné sektory	6
E.a.1.2	Regulatívy funkčného využívania územia.....	7
E.a.1.2.1	Regulatívy pre plochy s prevládajúcou obytnou funkciou - obytné územia.....	7
E.a.1.2.2	Regulatívy pre rekreačné územia - plochy rekreácie, športu, cestovného ruchu	7
E.a.1.2.3	Regulatívy pre výrobné územia	7
E.a.1.3	Regulatívy prípustnosti obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok.....	7
E.a.1.4	Regulatívy intenzity využitia územia.....	7
E.a.1.5	Regulatívy pre nezastavané územia.....	8
E.A.2	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA OBCE A JEJ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE	8
E.a.2.1	Sídelná urbanizovaná krajina.....	8

E.B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA..... 8

E.B.1	OBYTNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA	8
E.b.1.1	Štruktúra obytných území.....	8
E.b.1.2	Regulatívy obytných území.....	9
E.b.1.2.1	Regulatívy funkčného využívania pre obytné územia	9
E.b.1.2.2	Regulatívy intenzity využitia obytných území.....	9
E.b.1.3	Súhm jestvujúcich a navrhovaných blokov obytného územia.....	9
E.b.1.4	Tabuľky urbanistických blokov obytného územia.....	10
	Blok C01	23
E.B.2	REKREAČNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA.....	28
E.b.2.1	Štruktúra rekreačných území.....	28
E.b.2.2	Súhm jestvujúcich a navrhovaných blokov rekreačného územia.....	28
E.b.2.2.1	Tabuľky blokov rekreačných území	28
E.B.3	VÝROBNÉ ÚZEMIA.....	31
E.b.3.1	Výrobné územie – definícia.....	31
E.b.3.1.1	Štruktúra výrobných území	31
E.b.3.1.2	Súhm jestvujúcich a navrhovaných blokov výrobného územia	31
E.b.3.1.3	Tabuľky blokov výrobných území.....	32
E.B.4	NEZASTAVANÉ ÚZEMIA.....	35
E.b.4.1	Štruktúra nezastavaných území.....	35
E.b.4.1.1	Tabuľky nezastavaných území	36
	Blok SZ - sady a záhrady.....	36
	Blok DZ - ochranná zeleň.....	36
	BlokTTP - trvalé trávnaté porasty.....	37
	Blok PPO - poľnohospodárska pôda orná.....	37
	BlokNDV - nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia.....	38
	Blok L - lesov	38

E.C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA39

E.D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....39

E.D.1	ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.....	39
E.d.1.1	Cesty II. a III. triedy.....	39
E.d.1.2	Miestne komunikácie	39
E.d.1.3	Statická doprava.....	40
E.d.1.4	Hromadná doprava.....	40
E.d.1.5	Cyklistická doprava.....	40
E.d.1.6	Peší pohyb.....	40
E.d.1.7	Ďalšie zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia	40
E.D.2	ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	40

E.d.2.1	Vodovod.....	41
E.d.2.2	Odkanalizovanie.....	42
E.d.2.3	Zásobovanie elektrickou energiou.....	42
E.d.2.3.1	Rozvody VN a NN.....	42
E.d.2.3.2	Telekomunikačné rozvody.....	42
E.d.2.4	Zásobovanie zemným plynom.....	43
E.D.3	OBRANA ŠTÁTU.....	43
E.D.4	CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA.....	43
E.D.5	POŽIARNA OCHRANA.....	43
E.D.6	OCHRANA PRED POVODŇAMI.....	44
E.E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ.....		45
E.E.1	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT.....	45
E.e.1.1	Objekty vyhlásené za kultúru pamiatku.....	45
E.e.1.2	Archeologické lokality.....	46
E.e.1.3	Objekty pamiatkového záujmu.....	46
E.e.1.4	Evidencia pamätihodností obce.....	46
E.E.2	OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV.....	46
E.E.3	OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIE A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY.....	47
E.e.3.2.5	Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany biocentier a biokoridorov.....	53
E.e.3.2.6	Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany rastlínstva.....	54
E.e.3.2.7	Ochrana drevín.....	54
E.e.3.2.8	Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany živočíšstva.....	54
E.e.3.2.9	Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany a využívania lesných biotopov.....	54
E.e.3.2.10	Ekostabilizačné opatrenia vhodné pre biotopy nelesnej drevinovej vegetácie (NDV).....	55
E.e.3.2.11	Ekostabilizačné opatrenia platné pre biotopy trvalých trávnych porastov.....	55
E.e.3.2.12	Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska vodných biotopov.....	55
E.e.3.2.13	na území katastra je tiež nutné:.....	55
E.F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....		56
E.F.1	V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VŠEOBECNE.....	56
E.F.2	V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	56
E.f.2.1	Podmienky vyplývajúce z riešenia územného plánu obce.....	56
E.f.2.2	Podmienky pre chov zvierat.....	57
E.F.3	V OBLASTI OCHRANY VÔD.....	57
E.f.3.1	Vodné toky.....	57
E.f.3.2	Vodné zdroje.....	58
E.f.3.3	Hydroekologické opatrenia.....	58
E.F.4	V OBLASTI OCHRANY PÔDY.....	58
E.f.4.1	Ochrana poľnohospodárskej pôdy.....	58
E.f.4.2	Ochrana lesných pozemkov.....	59
E.F.5	V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA.....	59
E.F.6	V OBLASTI OCHRANY PROTI HLUKU.....	59
E.F.7	V OBLASTI NAKLADANIA S ODPADMI.....	60
E.F.8	V OBLASTI OCHRANY PRED ÚČINKAMI SEIZMICITY.....	61
E.F.9	V OBLASTI OCHRANY PRED RADÓNOVÝM RIZIKOM.....	61
E.F.10	V OBLASTI OCHRANY PRED ZOSUVMI.....	61
E.F.11	V OBLASTI PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY.....	61
E.F.12	V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	63
E.G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....		64
E.H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....		64
E.H.1	POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	65
E.h.1.1	Ochranné pásma dopravného vybavenia.....	65
E.h.1.1.1	Ochranné pásma letísk.....	65
E.h.1.1.2	Ochranné pásma železnice.....	65

<i>E.h.1.1.3</i>	<i>Ochranné pásma ciest.....</i>	<i>65</i>
<i>E.h.1.2</i>	<i>Ochranné pásma technického vybavenia.....</i>	<i>65</i>
<i>E.h.1.2.1</i>	<i>Ochranné pásma elektroenergetických zariadení.....</i>	<i>65</i>
<i>E.h.1.2.2</i>	<i>Ochranné pásma telekomunikačných zariadení.....</i>	<i>65</i>
<i>E.h.1.2.3</i>	<i>Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií.....</i>	<i>65</i>
<i>E.h.1.2.4</i>	<i>Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení.....</i>	<i>65</i>
<i>E.h.1.3</i>	<i>Ostatné ochranné pásma:.....</i>	<i>65</i>
<i>E.h.1.3.1</i>	<i>Ochranné pásma vodných zdrojov.....</i>	<i>65</i>
<i>E.h.1.3.2</i>	<i>Ochranné pásma vodných tokov.....</i>	<i>66</i>
<i>E.h.1.3.3</i>	<i>Ochranné pásma lesa.....</i>	<i>66</i>
<i>E.h.1.3.4</i>	<i>Ochranné pásma NKP Mohyly M. R. Štefánika na Bradle.....</i>	<i>66</i>
<i>E.h.1.3.5</i>	<i>Ochranné pásma cintorínov.....</i>	<i>66</i>
<i>E.h.1.3.6</i>	<i>Ochranné pásma veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu.....</i>	<i>66</i>
E.I)	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTÍ KRAJINY.....	67
<i>E.i.1</i>	<i>PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....</i>	<i>67</i>
<i>E.i.1.1</i>	<i>plochy pre verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej úpd.....</i>	<i>67</i>
<i>E.i.1.2</i>	<i>plochy pre verejnoprospešné stavby vyplývajúce z územného plánu obce.....</i>	<i>67</i>
<i>E.i.2</i>	<i>PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV.....</i>	<i>68</i>
<i>E.i.3</i>	<i>PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY.....</i>	<i>68</i>
<i>E.i.4</i>	<i>PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.....</i>	<i>68</i>
E.J)	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	68
E.K)	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	68
<i>E.k.1.1</i>	<i>verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej úpd.....</i>	<i>68</i>
<i>E.k.1.2</i>	<i>verejnoprospešné stavby vyplývajúce z územného plánu obce.....</i>	<i>68</i>
E.L)	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	68

E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

E.a.1 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Pre územný plán obce Košariská je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VÚC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a ktorý bol aktualizovaný nasledovne:
 - Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
 - Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
 - Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 dňa 28.5.2018. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.5.2018, účinnosť nadobudlo 29.6.2018.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Košariská vyplýva nasledovné:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností

1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)

1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie

1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú

- medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.9 podporovať rozvoj využívania geotermálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve,
- 2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.
- 3.2 Zdravotníctvo**
- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Inciovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
- 3.3 Sociálna starostlivosť**
- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov¹
- Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)
- Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)

- Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
- Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
- Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja
- 4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**
- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,
- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
- 4.6.4 najvýznamnejšie národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky ich súbory a areály a ich ochranné pásma (najmä Trenčín - hrad, Beckov - hrad, Bojnice, Brezová pod Bradlom – Mohyla na Bradle) ,
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.6 historické technické diela.
- 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability**
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovat' lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,

- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a priľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,³ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážin, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinnnej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako nepripustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatienňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.

- 7.1.8 Cesta II/499 (regionálneho významu) – v koridore danom osou a ochranným pásmom komunikácie:
- zabezpečiť územnú rezervu pre západný obchvat mesta Myjava,
 - realizovať obchvat Brezová pod Bradlom.
- 7.1.9 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/499 (regionálneho významu),
- 7.1.35 V návrhovom období preukázať oprávnenosť a určiť spôsob realizácie obchvatov, preložiek a homogenizácií ciest II. a III. triedy, uvedených v bodoch 7.1.9 až 7.1.34, v zmysle platnej metodiky MDaV SR o Plánoch udržateľnej mobility, resp. o Generálnych dopravných plánoch.
- 7.6 Hromadná doprava**
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 8.1.1 rešpektovať existujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynifikáciu obcí kraja.
- 8.2 Vodné hospodárstvo**
- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
- v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
- a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),
- c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika
- 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**
- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odľučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:
 - Skládka odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládka TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládka stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostoľany), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájelšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

E.a.1 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

E.a.1.1 REGULAČNÉ SEKTORY

Regulačný sektor je územne homogénna jednotka s prirodzenou hranicou, ktorá má rovnaký charakter a je v nej vytýčená rovnaká priestorová regulácia územia. Územie katastra je rozdelené na regulačné sektory, každý regulačný sektor má funkčnú a priestorovú reguláciu, ktorá je podrobnejšie precizovaná u jednotlivých blokov (viď kap. C a kap.E.b). Pre funkčné bloky na území katastra sú stanovené regulačné sektory:

R1 – jestvujúce územie stabilizované

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa musí zachovať súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra. V takto regulovanom obytnom území sú možné len

- intervenčné zásahy v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanoveného indexom zastavanej plochy (IZP) - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba
- výstavba drobných stavieb dopĺňujúcich hlavnú stavbu v zmysle prílohy č.2 k zákonu 201/2022 (Zákon o výstavbe)
- rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej infraštruktúry
- skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch
- dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu
- verejná zeleň, ochranná zeleň a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.

R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa zachováva súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra, môže sa však doplniť o nové funkčné alebo priestorové prvky v rozsahu regulovanom podrobnejšou priestorovou reguláciou. V takto regulovanom obytnom území sú možné:

- výstavba vo voľných plochách alebo prielukách so zabezpečeným prístupom v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu zastavanej plochy určenej pre konkrétny blok regulatívmi intenzity využitia územia (týka sa aj drobných stavieb)
- intervenčné zásahy v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanoveného indexom zastavanej plochy (IZP) - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby
- rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej infraštruktúry
- skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch
- dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu
- verejná zeleň, ochranná zeleň a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.

R3 – navrhované rozvojové územie

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra nemusí zachovať, novonavrhovaná funkčná a priestorová štruktúra je však regulovaná podrobnejšou reguláciou podľa jednotlivých blokov. V takto regulovanom obytnom území sú možné:

- výstavba vo voľných plochách a prielukách do rozsahu zastavanej plochy určenej pre konkrétny blok regulatívmi intenzity využitia územia
- pokiaľ sa v navrhovanom území vyskytuje jestvujúci objekt, ktorý sa má ponechať, tak aj
 - intervenčné zásahy ako v regulatíve R1, v súlade s navrhovanou prioritnou funkciou územia

E.a.1.2 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**E.a.1.2.1 REGULATÍVY PRE PLOCHY S PREVLÁDAJÚCOU OBYTNOU FUNKCIOU - OBYTNÉ ÚZEMIA**

Obytné územia podľa (§12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z.) sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.

Podrobnejší popis obytných území je v kapitole C.b.1

E.a.1.2.2 REGULATÍVY PRE REKREAČNÉ ÚZEMIA - PLOCHY REKREÁCIE, ŠPORTU, CESTOVNÉHO RUCHU

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z., ods. 14, rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov.

Podrobnejší popis obytných území je v kapitole C.b.2

E.a.1.2.3 REGULATÍVY PRE VÝROBNÉ ÚZEMIA

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z., §12, ods.13a sú výrobnými územiami plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. V podrobnejšej štruktúre môžu byť:

- územie plôch priemyselnej výroby
- územie plôch poľnohospodárskej výroby
- územie plôch nezávadnej výroby, služieb a predajní

Podrobnejší popis obytných území je v kapitole C.b.3

E.a.1.3 REGULATÍVY PRÍPUSTNOSTI OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK

Pre funkčné bloky sú stanovené **prípustné, doplnkové a neprípustné funkcie**.

Tieto sú podrobne zdokumentované v tabuľkách jednotlivých funkčných blokov.

E.a.1.4 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

vyjadruje množstvo zástavby na jednotku funkčnej plochy a je definovaná súborom regulatívov. Územný plán obce Košariská určuje:

- **Index zastavaných plôch (IZP)**

vyjadruje pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou výmery vymedzeného územia funkčnej plochy, chápe sa ako maximálna prípustná miera využitia územia. Zastavaná plocha stavby je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.

- **Podlažnosť**

Podlažnosť vyjadruje buď:

- Index podlažných plôch (IPP)

čo je pomer medzi plochou nadzemných podlaží a celkovo výmerou vymedzeného územia. Podlažná plocha je súčet plôch všetkých podlaží objektu vrátane ohraničujúcich konštrukcií. Pri bilancovaní podlažných plôch sa uvádza zvlášť podlažná plocha nadzemnej a podzemnej časti objektu.

alebo:

- Maximálny počet nadzemných podlaží

Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie ktoré má úroveň podlahy v priemere vyššie ako 800 mm pod úroveň upraveného príslušného terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej štyri reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia. V prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén.

Podkrovie je vnútorný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami; určený je na účelové využitie; za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží, uvádza sa menovite.

- **Koeficient zelene (KZ)**

udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. Pri zeleni nad podzemnými konštrukciami sa započítateľná plocha upravuje podľa nasledovnej tabuľky:

Koeficient zápočtu pre započítateľné plochy do koeficientu zelene:

Požadovaný podiel	Kategória zelene a charakter výsadby	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne (výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu)	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň nad podzemnými konštrukciami	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky,

Požadovaný podiel	Kategória zelene a charakter výsadby	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
max. 30%	(výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech t. j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)			stromy s veľkou korunou
		nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
		nad 0,5 m	0,3	Trávnik - kvetiny, kríky

E.a.1.5 REGULATÍVY PRE NEZASTAVANÉ ÚZEMIA

Ide o plochy poľnohospodárskej pôdy, plochy lesov a vodné plochy a toky. Pre tieto celky platia nasledujúce záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia:

Prípustné využitie:

- poľnohospodárska plocha, lesné plochy, nelesná vegetácia, trávnaté porasty, sady a záhrady mimo obytné územie vid' E.a.2.1
- vodné toky a vodné plochy

Podmienkou prípadnej zmeny funkčného využitia je vypracovanie, prerokovanie a schválenie príslušnej územnoplánovacej dokumentácie.

Plochy prvkov ekologického významu nie je v žiadnom prípade možné použiť pre výstavbu.

E.a.2 FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA OBCE A JEJ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Z hľadiska priestorovej štruktúry je územie katastra tvorené:

- sídelná urbanizovaná krajina
- kultúrna poľnohospodárska (oráčinová) krajina
- poloprírodná krajina nadväzujúca na kultúrnu poľnohospodársku krajinu
- lesná krajina

Funkčná štruktúra, urbanistické, priestorové, kompozičné usporiadanie územia obce na funkčne a priestorovo homogénne jednotky je podrobne definované vo výkrese komplexného urbanistického návrhu, ktorý je aj schémou záväzných častí územia.

E.a.2.1 SÍDELNÁ URBANIZOVANÁ KRAJINA

Urbanizované územie obce je členené v štruktúre základných funkčných skupín na obytné územia, výrobné územia a rekreačné územia, s ohľadom na časový vývoj sú regulatívy stanovené pre územia jestvujúce (s) a navrhované (n). Územia výhľadové (v) nie sú regulované v záväznej časti územného plánu.

E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Pre podrobnejšiu charakteristiku vymedzuje územný plán obce v rámci riešeného územia priestorové celky - bloky, ktoré si vyžadujú podrobnejšie regulovanie. Nástrojmi priestorovej regulácie sú regulatívy stanovujúce medzné a neprekročiteľné podmienky obmedzujúce využívanie plôch a objektov z kvantitatívnych a kvalitatívnych podmienok. Všetky ďalej uvedené regulatívy sú konkretizované pre jednotlivé funkčné bloky v tabuľkách týchto blokov.

E.b.1 OBYTNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

Podľa §12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z. obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä, dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytu, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Podľa §12, ods. 10 predmetnej vyhlášky obytné územia obsahujú aj:

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Táto definícia platí pre všetky obytné lokality (bloky) v územnom pláne obce Košariská, ktoré sú ďalej spodrobnené (vid' aj komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia).

E.b.1.1 ŠTRUKTÚRA OBYTNÝCH ÚZEMÍ

Základné typy obytných území vyskytujúce sa v obci Košariská sú:

- **Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch** - v tomto území je prevahou a funkčnou prioritou bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami. V takomto území môžu byť aj plochy občianskej vybavenosti - plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti, ktoré môžu byť bezproblémovo včlenené do obytného územia bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (do 50%).
- **Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v bytových domoch** - v tomto území je prevahou a funkčnou prioritou bývanie v bytových domoch (s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami. V takomto území môžu byť aj plochy občianskej vybavenosti - plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti, ktoré môžu byť bezproblémovo včlenené do obytného územia bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (do 50%).
- **Obytné územie zmiešané, polyfunkčné** . podľa §12, ods.11 vyhlášky vyhlášky č.55/2001 Z.z ide o plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Podľa §12, ods.12 vyhlášky č.55/2001 Z.z Sú to aj územia s prevahou plôch pre obytné budovy ktoré sú plochami umožňujúcimi umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iných stavieb, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy, výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami. Polyfunkcia môže byť vertikálna (striedanie bývania a vybavenosti v jednotlivých podlažiach), alebo horizontálna (striedanie bývania a občianskej vybavenosti na jednotlivých parcelách). Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu územia, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).
- **Obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti** – ide o územia slúžiace prevažne na umiestňovanie objektov občianskej vybavenosti nad 50% plochy a bývania do 50% plochy, v blízkosti centra alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Prípustné môžu byť tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu, obytné územie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).
- **Obytné územie zmiešané - bývanie a rekreácia** - tento typ obytného územia sa nachádza prevažne v jednotlivých kopaniciach, ide o územie s rodinnými domami a rekreačnými objektami (chalupy, chaty), resp. objektami slúžiacimi agroturistike. Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou je nerušená pohoda bývania.
- **C - územie plôch cintorína**

Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti - cintorín s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene.

E.b.1.2 REGULATÍVY OBYTNÝCH ÚZEMÍ

E.b.1.2.1 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA PRE OBYTNÉ ÚZEMIA

Záväzná regulatívy pre obytné územia týkajúce sa funkčného využitia sú podrobnejšie precizované v konkrétnych funkčných blokoch, kde je uvedené aj ich prípustné a neprípustné využitie.

E.b.1.2.2 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽÍVANIA OBYTNÝCH ÚZEMÍ

Tieto sú podrobne uvedené v nasledujúcich tabuľkách jednotlivých blokov

E.b.1.3 SÚHRN JESTVUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH BLOKOV OBYTNÉHO ÚZEMIA

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia , tvoriace stabilizované územie:

- bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nizkopodlažné prevažne RD): B02; B03; B04; B05; B06; B07; B08; B09; B10; B11; B12;
- blok obytného územia zmiešaného (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%): B01a,
- bloky obytného územia s prevahou plôch občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť nad 50%): B01b (súčasťou bloku je aj cintorín v Horných Košariskách);
- bloky občianskej vybavenosti (cintorín): C01 lokalita Rúbane.

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia:

- bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nizkopodlažné prevažne RD): B13; B14; B15, B16

Bloky vo výhľade

Zoznam blokov vo výhľade :

- bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nizkopodlažné prevažne RD): B17 , B18

E.b.1.4 TABUĽKY URBANISTICKÝCH BLOKOV OBYTNÉHO ÚZEMIA

Blok B01a

B01a		HORNÉ KOŠARISKÁ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – jestvujúce obytné územie s potenciálom rozvoja			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,55		max.podlažnosť: 3+	min. index zelene v bloku: 0,4
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2			
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2			
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie (priorita): • bývanie v rodinných domoch • bývanie v bytových domoch • občianska vybavenosť do 50% v bloku vrátane športovej vybavenosti • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na bývanie a životné prostredie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny		územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;	
ochranné pásma		OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; OP NKP Dom ľudový, dom s „výškou“, usadlosť u Juhásza - ÚZPF č. 622/1; OP vodárenských zdrojov II. stupňa; viď kap. B.i); E.h)	
technická infraštruktúra		verejný vodovod, trafostanica na hranici bloku, elektrorozvody	
stavebná čiara		pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie	
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; parkovanie v zeleni;			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: B,C,D,E,F,G,H,I,J			

B01b		HORNÉ KOŠARISKÁ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: občianska vybavenosť a zeleň verejná a vyhradená			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce obytné územie stabilizované; R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: jestvujúca + parkovisko a občianska vybavenosť		max.podlažnosť: súčasná	min. index zelene v bloku: 0,7 vrátane plochy cintorína
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie (priorita): • občianska vybavenosť jestvujúca + navrhovaná prioritne dopĺňajúca chýbajúcu, slúžiacu občanom obce i turizmu zameranú na prezentáciu historického odkazu obce a zároveň stmelujúcu obyvateľov vo fungujúcu komunitu • cintorín • verejná zeleň		doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, • parkovanie v zeleni • zeleň občianskej vybavenosti • verejné technické vybavenie • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické	
neprípustné funkcie: • bývanie • priemyselná a poľnohospodárska výroba • skladové plochy a plochy technických zariadení • služby negatívne ovplyvňujúce prioritnú funkciu			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny		územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;	
ochranné pásma		OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; OP NKP: Fara a pamätná tabuľa, rodný dom M.R. Štefánika - ÚZPF 2081/1-2 ,Kostoľ, evanjelický a.v. - ÚZPF č. 10965/1; OP vodárenských zdrojov II. stupňa; viď kap. B.i; E.h)	
technická infraštruktúra		v komunikačnom koridore (voda, elektro); kanalizácia (vodotesné žumpy, ČOV)	
intervenčné zásahy:			
na základe štúdie riešenia centra spoločne (blok B01a, B01b), ktorá podrobnejšie stanoví priestorovú štruktúru, za dodržania funkčného obsahu a regulatívov vyplývajúcich z tohto ÚPN O (grafické znázornenie funkcií bloku B01b vo výkr. Č.2 nie je záväzné, vyplynie zo štúdie): dostavba, prístavba, rekonštrukcia; úprava prístupovej cesty; cyklotrasa; parkovanie v zeleni; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: A,B,C,E,F,G,H,I,J			

B02		HORNÉ KOŠARISKÁ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – obytné územie jestvujúce s potenciálom rozvoja			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,4 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,4
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie (priorita): • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na bývanie a životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	OP vodárenských zdrojov II. stupňa; viď kap. B.i; E.h)		
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (voda, elektro); kanalizácia (vodotesné žumpy, ČOV)		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; navrhovaná miestna cyklotrasa a chodník; parkovanie v zeleni; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístupnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: B,C,D,E,F,G,H,I,J			

B03ab		DOLNÉ KOŠARISKÁ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – obytné územie jestvujúce s potenciálom rozvoja B03a; R1 - B03b;			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,35 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavbieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,5
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie (priorita): • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na bývanie a životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; Dom ľudový, dom s „výškou“ - ÚZPF č. 620/1 vid' kap. B.i; E.h)		
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (voda, elektro); kanalizácia (vodotesné žumpy, ČOV); trafostanica		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; navrhovaná miestna cyklotrasa a chodník; parkovanie v zeleni; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístupnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: B03a - B,C,D,E,F,G,H,I,J; B03b – B,C,D,H,I,J			
potreba následnej ÚPP			

B04ab		Horné Košariská	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – obytné územie jestvujúce s potenciálom rozvoja			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,55 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavbieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,4
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie (priorita): • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na bývanie a životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; viď kap. B.i); E.h)		
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (voda, elektro); kanalizácia (vodotesné žumpy, ČOV)		
stavebná čiara	v prieluke a pri prestavbe dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; chodník pre peších			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: B,C,D,E,F,G,H,I,J			
potreba následnej ÚPP			

B05ab		MARTINKOVCI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – obytné územie jestvujúce stabilizované;			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,3 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavbieb: max 100m2		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na bývanie a životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	OP lesa vid' kap. B.i); E.h)		
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (voda, elektro); kanalizácia (vodotesné žumpy, ČOV)		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístenej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: B05a - B,C,D,E,F,H,I,J; B05b - BCHIJ			
potreba následnej ÚPP			

B06 abc		TRVAJOVA DOLINA	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor:R1 – obytné územie jestvujúce stabilizované;R3-navrhované rozvojové obytné územie;			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,25 min. pozemok v rozvojovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; B06c – ak nebude Trvajova Dolina napojená na verejný vodovod je potrebné pred realizáciou zámeru spracovať hydrogeologický posudok v súlade s odborným posudkom k ÚPN O a Správe o hodnotení, vypracovaným v zmysle § 13 zákona č. 24/2006		
ochranné pásma	OP lesa vid' kap. B.i); E.h)		
technická infraštruktúra	vodotesná žumpa, ČOV, elektrorozvody; navrhovaný verejný vodovod, studne (do vybudovania vodovodu)		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: B06 a - B,C,D,E,F,G,H,I,J; B06b – BCHI; B06c - ABCHIJ			
potreba následnej ÚPP			

B07a,b		ŠINDELÁCI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor:: R1—obytné územie jestvujúce stabilizované; R3- navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,3 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. a 2. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	OP lesa; záplavové územie; viď kap. B.i); E.h); B.j.4; E.d.6; E.f.11;		
technická infraštruktúra	vodotesné žumpy, ČOV, elektrorozvody, trafostanica, prameň pitnej vody bez ochranného pásma		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; chodník pre peších			
• pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; pricestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: B07a - B,C,D,E,F,H,I,J; B07b - BCHIJ			
potreba následnej ÚPP			

B08 a,b,c		NA PUŠKÁROVEJ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – obytné územie jestvujúce stabilizované; R3 - navrhované rozvojové obytné územie;			
regulatívy intenzity využitia územia			
min. pozemok v rozvojovom území pre 1RD: 1000m2 max. index zastavanej plochy bloku: 0,3 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť • RD: 1+ • OV: 2+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 50% v bloku B08b ako VPS • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	záplavové územie, OP Iesa; viď kap. B.i); E.h); B.j.4; E.d.6; E.f.11;		
technická infraštruktúra	elektrorozvody, vlastné zdroje vody, vodotesné žumpy, malé ČOV, koreňové ČOV		
stavebná čiara	zástavbu situovať mimo záplavové územie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: B08a - ,B,C,D,E,H,I,J; B08b – ABCEFGHIJ; B08c - ABCHIJ			
potreba následnej ÚPP			

B09ab		MOSNÁKOVCI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1—obytné územie jestvujúce stabilizované; R3- navrhované rozvojové obytné územie;			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,25 min. pozemok v rozvojovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	OP Iesa; viď kap. B.i); E.h);		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, trafostanica, elektrorozvody; vodotesné žumpy, ČOV		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; chodník pre peších; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; pricestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: B09a - A,B,C,D,E,F,G,H,I,J; B09b - BCDHIJ			
potreba následnej ÚPP			

B10		KOPTULOVČICI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – obytné územie jestvujúce stabilizované; viď kap. C.a.1			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,25 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavbieb: max 100m2		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 2. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	OP lesa; viď kap. B.i); E.h);		
technická infraštruktúra	elektrorozvody; vodotesné žumpy, ČOV; studne		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: BCDJIJ			
potreba následnej ÚPP			

B11		ŠTEFKOVCI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1—obytné územie jestvujúce stabilizované;R3- navrhované rozvojové obytné územie; viď kap.C.a.1			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,25 (max.5 RD) min. pozemok v rozvojovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň a zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;; pred realizáciou zámeru zmapovať prípadný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov pred realizáciou zámeru (územné a stavebné konanie)zmapovať prípadný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov, v prípade potvrdenia biotopov národného a európskeho významu je potrebný na zásah do nich súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny; pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.		
ochranné pásma	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; biocentrum navrhované správou CHKO Záhorie; OP cesty II/499; viď kap. B.i); E.h);		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody; kanalizácia (vodotesné žumpy, ČOV)		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 3m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; chodník pre peších; kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; pricestnej zelene a pravidelná alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J			
potreba následnej ÚPP			

B12		V LOPUŠNEJ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – obytné územie jestvujúce stabilizované; viď kap. C.a.1			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,25 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty; Chránené vtáčie územie Malé Karpaty (SKCHVU 014); zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	OP lesa; OP vodného toku 5m; viď kap. B.i); E.h);		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody; vodotesné žumpy, ČOV		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: B,C,D,E,F,G,H,I,J			
potreba následnej ÚPP			

C01		RÚBANÉ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 –územie jestvujúce stabilizované; viď kap. C.a.1			
regulatívy intenzity využitia územia			
súčasná		max.podlažnosť: 1+	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • cintorín • vyhradená zeleň		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	
		neprípustné funkcie: • bývanie • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny		územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;	
ochranné pásma		OP lesa; viď kap. B.i); E.h);	
technická infraštruktúra		elektrorozvody	
stavebná čiara			
intervenčné zásahy:			
pravidelná kontrola a údržba; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia; stanovenie ochranného pásma prijatím VZN			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: D,E,F,G			
potreba následnej ÚPP			

B13		MEDZI HORNÝMI A DOLNÝMI KOŠARISKAMI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 - navrhované rozvojové obytné územie; viď kap. C.a.1			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,45 min. pozemok v rozvojovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,5
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie len v samostatne stojacich rodinných domoch (vylúčené sú dvojdomy, radové domy a bytovky) • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; pred realizáciou zámeru zmapovať prípadný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov		
ochranné pásma	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; ; viď kap. B.i); E.h);		
technická infraštruktúra	verejný vodovod a kanalizácia , elektro, zachovanie retenčnej schopnosti územia		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; realizácia verejnej, izolačnej, prístavnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: A,B,C,E,F,G,H,I,J			
potreba následnej ÚPP			

B14		HORNÉ KOŠARISKÁ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 - navrhované rozvojové obytné územie; viď kap. C.a.1			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,45 min. pozemok v rozvojovovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,5
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; pred realizáciou zámeru zmapovať prípadný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov		
ochranné pásma	OP cesty III/1181 a III/1184; OP verejného vodovodu viď kap. B.i); E.h); OP II. stupňa vodárenských zdrojov; viď kap. B.i.1.3.1 a E.h.1.3.1 - pred výstavbou v bloku B14 je potrebné vypracovať hydrogeologický posudok		
technická infraštruktúra	verejný vodovod a kanalizácia , elektro, zachovanie retenčnej schopnosti územia		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; realizácia verejnej, izolačnej, prístenej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J			
potreba následnej ÚPP			

B15		HORNÉ KOŠARISKÁ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 - navrhované rozvojové obytné územie;			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,45 min. pozemok v rozvojovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,5
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • jestvujúca nelesná drevinná vegetácia		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; zachovať nelesnú drevinnú vegetáciu; pred realizáciou zámeru zmapovať prípadný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov pred realizáciou zámeru (územné a stavebné konanie)zmapovať prípadný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov, v prípade potvrdenia biotopov národného a európskeho významu je potrebný na zásah do nich súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny; pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.		
ochranné pásma	OP II. stupňa vodárenských zdrojov; viď kap. B.i.1.3.1 a E.h.1.3.1 - pred výstavbou v bloku B15 je potrebné vypracovať hydrogeologický posudok		
technická infraštruktúra	verejný vodovod a kanalizácia , elektro, zachovanie retenčnej schopnosti územia		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; realizácia verejnej, izolačnej, prístenej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J			
potreba následnej ÚPP			

B16		MARTINKOVCI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 - navrhované rozvojové obytné územie;			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,45 min. pozemok v rozvojovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,5
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; pred realizáciou zámeru zmapovať prípadný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov		
ochranné pásma	OP cesty III/1181 a III/1184; viď kap. B.i); E.h);		
technická infraštruktúra	verejný vodovod a kanalizácia , elektro, zachovanie retenčnej schopnosti územia		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; realizácia verejnej, izolačnej, prístavnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J			
potreba následnej ÚPP			

E.b.2 REKREAČNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA

podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

E.b.2.1 ŠTRUKTÚRA REKREAČNÝCH ÚZEMÍ:

R – rekreačné územie – agroturistika, zariadenie so špeciálnou funkciou

Ide v tomto prípade o navrhované (v súlade s predchádzajúcou definíciou) zariadenie s chovom domácich hospodárskych zvierat za účelom prezentácie návštevníkom, prezentácie spracovania domácich produktov a drobný predaj: R01; R02,

R – rekreačné územie – zmiešané územie rekreácie a športu: R03

Je potrebné uviesť, že pre rekreačné účely slúži aj multifunkčné ihrisko, ktoré je súčasťou bloku B01a, využívané školou ako súčasť občianskej vybavenosti. Samotné kopaničiarske osídlenie vsúčasnosti je vo veľkej miere využívané aj pre rekreačné účely (chalupárstvo) a bilančne je súčasťou jednotlivých blokov bývania.

E.b.2.2 SÚHRN JESTVUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH BLOKOV REKREAČNÉHO ÚZEMIAJestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov rekreačného územia:

- v ÚPN O nie je samostatný blok športu. V bloku B01a sa nachádza multifunkčné ihrisko s vybavením

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov rekreačného územia:

- rekreačné územie – agroturistika, zariadenie so špeciálnou funkciou. R01; R02
- rekreačné územie – zmiešané územie rekreácie a športu: R03

Bloky vo výhľade.

Zoznam blokov vo výhľade :

vo výhľadovom období predmetný ÚPN O nenavrhuje žiadne rozvojové rekreačné územie.

E.b.2.2.1 TABUĽKY BLOKOV REKREAČNÝCH ÚZEMÍ

Blok R01

R01		DOLNÉ KOŠARISKÁ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: agroturistika			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,40		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,5
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie • chov hospodárskych zvierat pre účely agroturistiky • súvisiaca občianska vybavenosť a súvisiace spracovanie produktov farmy		doplňkové funkcie: • vyhradená a izolačná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	
		nepripustné funkcie: • bývanie • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s II. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; pred realizáciou zámeru zmapovať prípadný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov		
ochranné pásma	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; v Chránenom vtáčom území Malé Karpaty (SK CHVU 014) ; viď kap. B.i); E.h);		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, kanalizácia (vodotesná žumpa, ČOV), elektrorozvody		
stavebná čiara	min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská:			
potreba následnej ÚPP			

R02		TRVAJOVA DOLINA	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: agroturistika			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,40		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,5
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie • chov hospodárskych zvierat pre účely agroturistiky • súvisiaca občianska vybavenosť ukážka spracovania miestnych produktov		doplňkové funkcie: • vyhradená a izolačná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	
		neprípustné funkcie: • bývanie • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; pred realizáciou zámeru zmapovať prípadný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov		
ochranné pásma	OP lesa vid' kap. B.i); E.h)		
technická infraštruktúra	(vodotesná žumpa, ČOV), elektrorozvody; studňa		
stavebná čiara	min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: A,B,C,H,I,J			
potreba následnej ÚPP			

R03		MOSNÁKOVCI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3- navrhované rozvojové rekreačné územie;			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,25		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie: • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • rekreácia a šport • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň občianskej a rekreačnej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	
		nepripustné funkcie: • trvalé bývanie • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; pred realizáciou zámeru (územné a stavebné konanie) zmapovať prípadný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov, v prípade potvrdenia biotopov národného a európskeho významu je potrebný na zásah do nich súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny; pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.		
ochranné pásma	OP verejného vodovodu viď kap. B.i); E.h); OP II. stupňa vodárenských zdrojov; viď kap. B.i.1.3.1 a E.h.1.3.1 - pred výstavbou v bloku R03 je potrebné vypracovať hydrogeologický posudok		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody; vodotesné žumpy, ČOV		
stavebná čiara	min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; úprava a stabilizácia územia; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístupnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J			
potreba následnej ÚPP			
potreba analýzy vhodnosti a stability pre funkčné využitie: rekreácia a šport			

E.b.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

E.b.3.1 VÝROBNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA

- sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- sú plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

E.b.3.1.1 ŠTRUKTÚRA VÝROBNÝCH ÚZEMÍ

V - výrobné územie s poľnohospodárskou výrobou

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky nie sú vhodné v obytných územiach. realizuje s v nich živočíšna výroba s koncentráciou chovu zvierat , ktorá neprekročí počet a druh zvierat, zodpovedajúci ochrannému pásmu hospodárskeho dvora (V01).
- plochy určené pre výrobu ekologických potravín - drobnú priemyselnú výrobu a výrobné služby, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

E.b.3.1.2 SÚHRN JESTVUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH BLOKOV VÝROBNÉHO ÚZEMIA

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov výrobného územia:

- blok výrobného územia poľnohospodárskej živočíšnej a rastlinnej výroby: V01
- blok výrobného územia pre výrobu ekologických potravín: V02; V03,

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov výrobného územia:

v návrhovom období predmetný ÚPN O nenavrhuje žiadne rozvojové výrobné územie.

Bloky vo výhľade

Zoznam blokov vo výhľade :

vo výhľadovom období predmetný ÚPN O nenavrhuje žiadne rozvojové výrobné územie.

E.b.3.1.3 TABUĽKY BLOKOV VÝROBNÝCH ÚZEMÍ

Blok V01

V01		DOLNÉ KOŠARISKÁ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – výrobné územie jestvujúce s potenciálom rozvoja len na nepoľnohospodárskej pôde			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,4		max. podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,5
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie (priorita): • chov hospodárskych zvierat v súlade so stanoveným OP hospodárskeho dvora (viď výkres č.2 a kapitolu B.i.1.3.5) • poľnohospodárska výroba bez negatívnych vplyvov na životné a obytné prostredie		doplnkové funkcie: • vyhradená a izolačná vnútroareálová zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • technické vybavenie	
		neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi nad rámec stanoveného OP • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • nová priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s I. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; viď kap. B.i); E.h);		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, trafostanica, elektrorozvody		
stavebná čiara			
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; realizácia vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská:			
potreba následnej ÚPP			

V02	DOLNÉ KOŠARISKÁ		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – výrobné územie jestvujúce stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,7		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,2
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie • výroba bez negatívnych vplyvov na životné a obytné prostredie	doplňkové funkcie: • vyhradená a izolačná vnútroareálová zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • technické vybavenie • bývanie majiteľov		nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi nad rámec stanoveného OP • bývanie okrem majiteľov • rekreácia a verejný športoviská, • verejná vybavenosť • nová priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s I. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; viď kap. B.i); E.h);		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, kanalizácia (nepripustná žumpa, ČOV), elektrorozvody		
stavebná čiara			
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; realizácia vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská:			
potreba následnej ÚPP			

V03		MARTINKOVCI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: drobná výroba			
Regulačný sektor: R1 – výrobné územie jestvujúce stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,7		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,2
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie (priorita): výroba bez negatívnych vplyvov na životné a obytné prostredie	doplňkové funkcie: - vyhradená a izolačná vnútroareálová zeleň - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - technické vybavenie - bývanie majiteľov		nepripustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi nad rámec stanoveného OP - bývanie okrem majiteľov - rekreácia a verejná športoviská, - verejná vybavenosť - nová priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s I. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; viď kap. B.i); E.h); OP lesa viď kap. B.i); E.h)		
technická infraštruktúra	nepripustná žumpa (ČOV), elektro		
stavebná čiara			
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; realizácia vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská:			
potreba následnej ÚPP			

V04		NA PUŠKÁROVEJ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: drobná výroba			
Regulačný sektor: R2 – výrobné územie jestvujúce s potenciálom rozvoja; R3 - navrhované rozvojové výrobné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,7		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,2
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie (priorita): • výroba bez negatívnych vplyvov na životné a obytné prostredie: - drobná priemyselná a poľnohospodársku výroba - komunálna a remeselná malovýrobou, výrobné služby - služby vrátane zberného dvora a kompostoviska		doplňkové funkcie: • vyhradená a izolačná vnútroareálová zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • technické vybavenie • bývanie majiteľov	
		neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi nad rámec stanoveného OP • bývanie okrem majiteľov • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • nová priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; ekostabilizačné opatrenia na ploche bývalého hosp. dvora		
ochranné pásma	záplavové územie viď kap. B.j.4; OP lesa viď kap. B.i); E.h); B.j.4; E.d.6; E.f.11; OP II. stupňa vodárenských zdrojov; viď kap. B.i.1.3.1 a E.h.1.3.1 - pred výstavbou v bloku V04 na území ktoré sa nachádza v OP vodných zdrojov II. stupňa je potrebné vypracovať hydrogeologický posudok		
technická infraštruktúra	elektrorozvody, vlastné zdroje vody, vodotesné žumpy, malé ČOV, koreňové ČOV		
stavebná čiara	zástavbu situovať mimo záplavové územie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; realizácia vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia; eliminácia nevhodného technického a estetického stavu; zachovať porast na južnej hranici pozemku.			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: A,B,C,G,I,J			
potreba následnej ÚPP			

E.b.4 NEZASTAVANÉ ÚZEMIA

E.b.4.1 ŠTRUKTÚRA NEZASTAVANÝCH ÚZEMÍ

SZ – sady a záhrady

OZ – ochranná zeleň

TTP – trvalý trávnatý porast

PPO – poľnohospodárska pôda orná

NDV – nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

L – lesy

E.b.4.1.1 TABUĽKY NEZASTAVANÝCH ÚZEMÍ

Blok SZ - sady a záhrady

SZ		SADY A ZÁHRADY	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: sady a záhrady			
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie: • záhrady a sady • nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia, • súčasť ochranných pásiem technickej a dopravnej cestnej infraštruktúry		doplňkové funkcie: • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia • v zastavanom území možnosť výstavby drobných stavieb spĺňajúcej podmienky ochranných pásiem a koeficientov zastavanosti	
		neprípustné funkcie: • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny		stupeň ochrany - vid' výkres č.5; uplatňovať geograficky pôvodné druhy rastlín;	
ochranné pásma:		ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, chránených území, vodných tokov platné v celom katastri obce	
intervenčné zásahy:			
• postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • obnova pôvodných druhov ovocných stromov • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné			

Blok DZ - ochranná zeleň

DZ		OCHRANNÁ ZELEŇ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: zeleň			
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • ochranná a izolačná zeleň • nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia, • súčasť ochranných pásiem technickej a dopravnej cestnej infraštruktúry • záhrady a sady		doplnkové funkcie: • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia	
		neprípustné funkcie: • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny		stupeň ochrany - vid' výkres č.5; uplatňovať geograficky pôvodné druhy rastlín;	
ochranné pásma:		ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, chránených území, vodných tokov platné v celom katastri obce	
intervenčné zásahy:			
• postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • obnova pôvodných druhov ovocných stromov • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné			

Blok TTP - trvalé trávnaté porasty

TTP		TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: trvalé trávne porasty			
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie: • lúčne porasty • kosené sady • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň		doplňkové funkcie: • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky • cyklistické, pešie , turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia • protierózne a protipovodňové opatrenia	
		neprípustné funkcie: • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny		stupeň ochrany - vid' výkres č.5; uplatňovať geograficky pôvodné druhy rastlín;	
ochranné pásma:		ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, chránených území, vodných tokov platné v celom katastri obce	
intervenčné zásahy:			
• postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné • zabezpečiť protieróznú ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov • kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhormi, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, nepoužívať agrochemikálie			

Blok PPO - poľnohospodárska pôda orná

PPO		POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA ORNÁ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: orná pôda			
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie: • poľnohospodársky obhospodávaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, • účelové zariadenia (zavlažovanie, odvodnenie a pod.) • krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde • protipovodňové opatrenia		doplňkové funkcie: • účelové poľnohospodárske komunikácie, príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické, pešie , turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia, • vodné toky a plochy, • protipovodňové a protuerózne zariadenia	
		neprípustné funkcie: • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny		stupeň ochrany - viď výkres č.5; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;	
ochranné pásma:		ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, chránených území, vodných tokov platné v celom katastri obce	
intervenčné zásahy:			
• postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné • zabezpečiť protieróznú ochranu pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov • obmedziť agrochemikálie			

BlokNDV - nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

NDV		NELESNÁ LÚČNA, KROVINNÁ A STROMOVÁ VEGETÁCIA	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: nelesná drevinná vegetácia			
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• lúčne porasty • kosené sady • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň • aleje s nelesnou drevinnou vegetáciou		• príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky • cyklistické, pešie , turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia • protierózne a protipovodňové opatrenia	• aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	stupeň ochrany - viď výkres č.5; uplatňovať geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma:	ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, chránených území, vodných tokov platné v celom katastri obce		
intervenčné zásahy:			
• svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia, postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením; • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné; • zabezpečiť protieróznu ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov; • kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhorní, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, nepoužívať agrochemikálie			

Blok L - lesov

L		ÚZEMIE LESOV	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: lesy			
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	
• aktivity a činnosti, ktoré sú v súlade so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch • ochranné lesy		• účelové zariadenia lesov kategórie ochranné lesy • účelové lesné hospodárske komunikácie,	
		neprípustné funkcie:	
		• aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch, (najmä podľa § 31) -	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	stupeň ochrany - viď výkres č.5; uplatňovať geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma:	ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, chránených území, vodných tokov platné v celom katastri obce		
ochranné pásmo lesa 50m	pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v dôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskl. znení. Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,		
intervenčné zásahy:			
• svahy s najväčším sklonom ponechať prirodzenej sukcesii lesa, ktorý plní významnú ekologickú funkciu v krajine,			

E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Podrobné zásady pre jednotlivé funkčné bloky sú uvedené v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“. Vo všeobecnosti pre územia občianskeho vybavenia (jestvujúceho i navrhovaného), ktoré je prevažne ako súčasť obytného územia zmiešaného plati:

- dokompletovať základnú a vyššiu občiansku vybavenosť podľa:
 - urbanistických štandardov,
 - stanovenej funkčnosti sídla ako súčasti ťažiska osídlenia tretej úrovne druhej skupiny - Myjavského ťažiska osídlenia regionálneho významu s centrom v Myjave
 - navrhovaného počtu obyvateľov,
 - prispôsobenia sledovanému rozvoju obce a katastra,
- občianske vybavenie umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre,
- pre rozvoj vyššej občianskej vybavenosti využívať prednostne plochy v centre vo väzbe na navrhované dopravné a pešie trasy a priestranstvá,
- plochy na občiansku vybavenosť situovať v rozptyle v obytnej zóne (v súlade s významom a potrebami je potrebné na nich umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť),
- občiansku vybavenosť umiestňovať v samostatných objektoch, ale aj ako súčasť objektov polyfunkčných.

E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

E.d.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

E.d.1.1 CESTY II. A III. TRIEDY

- rešpektovať existujúcu trasu cesty II. triedy II/499
- rešpektovať existujúce trasy ciest III. triedy III/1181 a III/1184
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. a III. triedy v súlade s platnými STN a TP;
- rešpektovať v zastavanom území výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. a III. triedy v súlade s platnými STN a TP;
- rešpektovať ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (podrobnejšie v kapitole E.h.)
- územný plán vytvára podmienky pre riešenie úpravy komunikácií tak, aby dopravné - technické parametre komunikácií boli v súlade s § 2, odst.4 zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), t. z. podľa platných STN a ostatných technických predpisov (šírkové parametre a pod...). Presné úseky ciest, ktoré je potrebné šírko upraviť na požadované parametre budú definované podrobnejšou dokumentáciou na základe zamerania skutkového stavu. Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby.

E.d.1.2 MIESTNE KOMUNIKÁCIE

- existujúce miestne komunikácie upraviť, eliminovať závary, ktoré obmedzujú plynulosť a bezpečnosť premávky;
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu, resp. napojením na existujúce miestne komunikácie v súlade s platnými STN a TP;
- miestne komunikácie jestvujúce i navrhované upraviť v súlade s platnými STN a TP;
- MK jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, dopravné - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických funkčnej triedy D1 - skľudnených komunikácií. Tieto umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie v = 20 km/h, obytná ulica, parametre a funkčné triedy komunikácií sú v smernej časti ako odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti)
- riešiť možnú úpravu komunikácií tak, aby dopravné-technické parametre komunikácií boli v súlade s § 2 ods.4 zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), t. z. podľa platných STN a ostatných technických predpisov (funkčná trieda, kategória - šírkové parametre a pod...). Presné úseky ciest, ktoré je potrebné šírko upraviť na požadované parametre budú definované podrobnejšou dokumentáciou na základe zamerania skutkového stavu. Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby podrobnejšou projektovou dokumentáciou.
- konkrétne riešenie úpravy križovatiek aj návrh umiestnenia a technické riešenie nových križovatiek musí byť v súlade s príslušnou STN. Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby podrobnejšou projektovou dokumentáciou.
- v nových lokalitách pre bývanie dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy

- komunikácie nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky
- pri realizácii zámerov územného plánu zachovať alebo zabezpečiť možnosť prejazdu poľnohospodárskej techniky na obhospodarované pozemky pre všetky navrhované dopravné plochy a líniové trasy, ktoré sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990 a sú poľnohospodárskou pôdou je potrebné získanie súhlasu príslušného orgánu k použitiu tejto na nepoľnohospodárske účely

E.d.1.3 STATICKÁ DOPRAVA

- v rámci funkčných blokov s bývaním v rodinných domoch dlhodobé státie bude určené na pozemku stavebníka jednotlivých rodinných domov. Na pozemku jednotlivých domov vytvoriť dostatočnú plochu pre odstavenie min. troch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110 (garáž, príp. plocha pred garážou).
- zásobovaciu dopravu v navrhovaných funkčných blokoch je nevyhnutné riešiť tak, aby vozidlá neboli nútené pred objektmi občianskej vybavenosti odstavovať vozidlá najmä na cestách III. triedy v súlade s §7 a §8 vyhl. 532/2002 Z. z.
- krátkodobé státie pozdĺž obslužných komunikácií a vzniknutými blokmi je potrebné navrhnuť tak, aby nedochádzalo ku kolíznym situáciám a k porušovaniu zák. č. 49/2014 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých predpisov,
- z vypočítaného počtu stojísk pre automobilovú dopravu je potrebné vyčleniť potrebu vyhradených stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vyplýva z ustanovení Vyhl.č.532/2002 Z.z. v počte 4% z celkovej potreby parkovacích miest-§ 58 odst. 2)
- parkovacie plochy pre jednotlivé zariadenia dimenzovať dostatočne v zmysle príslušných predpisov a požadovaných štandardov

E.d.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA

- autobusové zastávky riešiť na samostatných zastávkových pruhoch v súlade s STN 73 6425. Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby podrobnejšou projektovou dokumentáciou, spracovanou na základe zamerania skutkového stavu konkrétneho územia.

E.d.1.5 CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- rešpektovať jestvujúce cyklotrasy zapojené do vyššej siete tohto typu dopravy
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013
- presné trasovanie cyklistických komunikácií (napr. po ktorej strane miestnej komunikácie, poľnej cesty...) bude stanovené na základe v následných dokumentáciách na základe polohopisného a výškopisného zamerania a iných relevantných podkladov
- umožniť cyklistický pohyb aj v koridoroch miestnych komunikácií v organizme obce. Vzhľadom na zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky, a to najmä pre zabezpečenie vyššej bezpečnosti nechránených účastníkov cestnej premávky, je potreba riešiť cyklistickú dopravu v intraviláne obce v súlade s Technickými podmienkami pre navrhovanie cyklistickej infraštruktúry TP 07/2014.
- z vypočítaného počtu stojísk pre automobilovú dopravu je potrebné pridať do 20% počtu stojísk pre bicykle

E.d.1.6 PEŠÍ POHYB

- doplniť sieť chodníkov, najmä pozdĺž cesty II/499, ktorá tvorí základnú os obce
- u jestvujúcich aj navrhovaných miestnych komunikácií realizovať obojstranné chodníky pokiaľ to priestorové pomery dovoľujú
- u miestnych komunikácií, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, dopravne - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických funkčnej triedy D1 - skľudnených komunikácií, ktoré umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie v = 20 km/h, obytná ulica).
- parametre a funkčné triedy komunikácií sú v smernej časti ako odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti

E.d.1.7 ĎALŠIE ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

- pre všetky dopravné plochy a líniové trasy určené na verejné účely je potrebné zablokovanie výstavby ako pre verejnoprospešné stavby.
- pre všetky navrhované dopravné plochy a líniové trasy, ktoré patria do PPF je potrebné získanie súhlasu príslušného orgánu k použitiu PPF na nepoľnohospodárske účely.
- doplniť základnú sieť ochrannej a izolačnej vegetácie pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných ciest, obnoviť a zrealizovať aleje stromov

E.d.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- rešpektovať trasovanie vedení technickej infraštruktúry
- rešpektovať ochranné pásma technickej infraštruktúry tak, ako sú definované v kapitole E.h.9., a navrhovať pri nových, prípadne i prekladaných zariadeniach tak, ako ich ustanovujú platné predpisy
- súbehy a križovanie jednotlivých vedení navrhovať v zmysle platných STN.

- koridory technickej infraštruktúry a tiež zariadenia infraštruktúry sú definované ako verejnoprospešné stavby. Pre tieto stavby sú pozemky a plochy rezervované zablokovaním výstavby
- výstavbu inžinierskych sietí, realizovať pred výstavbou samotných stavebných objektov na bývanie, príp. rekreáciu.

E.d.2.1 Vodovod

Obec Košariská je i bude zásobovaná vodou:

- zo skupinového vodovodu, ktorý je v správe Bratislavskej vodárenskej spoločnosti. Niektoré časti obce nie sú na vodovod napojené (z väčších osada Trvajova Dolina a U Šindelov).

Vodné zdroje pre skupinový vodovod sú:

- VZ Chrenkech jarek:
 - prameň Chrenkech Jarek .povolený odber 144 434,88 m³/rok
 - studňa HPF1- povolený odber 362 664 m³/rok
 - studňa HPF2 .povolený odber 268 056 m³/rok
- Lopušná dolina - povolený odber 57 710,88 m³/rok

Voda z vodných zdrojov je čerpaná výtlačným potrubím z ocelových rúr DN 2000 dĺžke 1724 m do vodojemu Košariská - 2 x 250 m³ (kóty hladín: 370,00/365,50 m n.m.) odkiaľ je gravitačne privádzaná potrubím DN 200 do obce Košariská a vodojemu Brezová pod Bradlom II. — nový (objem 2 x 250 m³, kóty hladín: 307,5/303,0 m n.m.)

Ďalšie vodné zdroje pre skupinový vodovod Brezová pod Bradlom - Košariská sa nachádzajú v blízkosti Brezovej pod Bradlom. Sú to:

- Žriedlová Dolina s výdatnosťou 7 l/s, odkiaľ je voda dopravovaná do vodojemu Brezová pod Bradlom 1.- starý (objem 2 x 250 m³, kóty hladín: 307,5 / 303,0 m n.m.),
- vodný zdroj Periská s výdatnosťou 7 l/s, vrt HVB1 s výdatnosťou 5 l/s. Voda z týchto vodných zdrojov je čerpaná do vodojemu Brezová pod Bradlom II.

V zmysle rozhodnutia 1559/88/807/89-6/24/140 zo dňa 4.9.1989 boli stanovené ochranné pásma vodných zdrojov:

- PHO 1 .stupňa VZ Lopušná dolina v rozsahu 0,9 ha je oplotené. PHO 2.stupňa je v rozsahu 2855 ha.
- PHO 1 .stupňa VZ Chrenkech jarok v rozsahu 0,27 ha je oplotené. PHO 2.stupňa je v rozsahu 2855 ha.
- PHO 1 .stupňa VZ Žriedlová dolina v rozsahu 1,65 ha je oplotené. PHO 2.stupňa vnútorné je v rozsahu 9,3 ha a vonkajšie v rozsahu 135 ha.

Vzmysle rozhodnutia VOD H1-190-7373/72 zo dňa 31.1.19672 boli stanovené ochranné pásma vodných zdrojov:

- PHO 1 .stupňa VZ Perinská I.,II. v rozsahu 0,9 ha je oplotené. PHO 2.stupňa nie je určené.

Je nutné:

- rešpektovanie jestvujúcej rozvodnej siete a jej ochranných pásiem
- rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v nových funkčných blokoch predĺžením jestvujúcich rozvodov s maximálnym zaokruhovaním.
- pre každú rozvojovú lokalitu je potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej a kanalizačnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti.
- pri zvýšenej potreby vody, ktorá by ohrozovala jestvujúce vodné zdroje pri nadlimitnom čerpaní vody, je v prvom rade vhodné vybudovanie väčšej akumulácie vody pre dané územie. Využívať nové vrty(zdroje vody) je vhodné až v druhom rade z dôvodu šetrenia a ochrany podzemnej vody;
- potreba vody pre jednotlivé výrobné areály na základe investičného zámeru musí byť spresnená a jej zabezpečenie posúdené v súvislosti s nadlimitným čerpaním vody, pri spracovaní následnej predprojektovej a projektovej dokumentácii v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti ÚPNO;
- pri zvýšených požiadavkách na pitnú vodu je potrebná spolupráca obcí s VUC, OU Trenčín OSŽP a prevádzkovateľom, aby v ich dlhodobých plánoch bolo uvažované so zväčšením akumulácie vody vo VDĽ;
- jestvujúce rozvody a akumulácia vody VDĽ musia byť kontrolované na základne prevádzkového poriadku
- pre zníženie únikov vody je potrebná pravidelná kontrola a údržba vodovodnej siete;
- automatizáciou a digitalizáciou modernizovať zariadenia pre sledovanie kvality pitnej vody, spotrebu a zisťovanie porúch pre vodovodný systém, využívať nové technické a technologické zariadenia pre vodojemy a rozvody vodovodov;
- pri meraní spotrebovanej vody u spotrebiteľov začať využívať nové prvky v spôsobe merania pomocou digitalizácie;
- pre šetrenie pitnej vody využívať v maximálnom množstve úžitkové vody zo studní pre požiaru potrebu vo výrobných areáloch, v poľnohospodárstve, pri výrobe kde nemusí byť pitná voda, polievanie záhrad v rodinných domoch zo zachytenou dažďovou vodou, prípadne vodou so studní;
- v ďalších stupňoch projektovej prípravy spracovať samostatné projektové dokumentácie rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti
- realizáciu rozvojových zámerov B06c Trvajova dolina – obytné územie (S) a R02 Trvajova dolina – obytné územie (N) podmieniť spracovaním hydrogeologického posudku, ktorý zohľadní možné ovplyvnenie režimu podzemných vôd a existujúcich studní v predmetnej lokalite (osada Trvajová). Platí pokiaľ uvedené bloky nebudú napojené na verejný vodovod

- pred výstavbou v blokoch B14, B15, R03 a v bloku V04 na území ktoré sa nachádza v OP vodných zdrojov II. stupňa potrebné vypracovať hydrogeologický posudok
- v lokalitách, ktoré nie je možné zásobovať obyvateľov pitnou vodou z verejného vodovodu, zásobovanie riešiť z vlastných studní a túto vodu, jej vhodnosť pravidelne kontrolovať
- v trase vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať platné STN o priestorovej úprave vedení technického vybavenia;
- verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s §19 Zák.č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky;
- V prípade rozšírenia verejného vodovodu takisto sa požaduje, aby bol v maximálnej možnej miere zokruhovaný.
- verejný vodovod navrhovať v súlade s platnými STN .

E.d.2.2 ODKANALIZOVANIE

Obec Košariská nie je odkanalizovaná. Väčšina obývaných bytov má septik, žumpu alebo domáce čističky odpadových vôd.

Skupinová kanalizácia obcí Košariská, Priepasné, Polianka je zaradená medzi prednostné stavby v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (návrh realizácie v roku 2010).

Dažďové vody sú čiastočne odvedené systémom rigolov popri ceste do potokov prípadne do tratí vodovodov.

Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, resp. do doby vybudovania kanalizačnej siete, produkované splaškové odpadové vody musia byť akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.

V oblasti odvádzania a likvidácie odpadových vôd je potrebné dodržať nasledovné:

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbahu vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“;
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.);
- v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požaduje použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku a súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch K=1;
- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku prioritne riešiť na pozemku investora;
- nakladanie s dažďovými vodami navrhovať a následne zrealizovať tak, aby nedochádzalo k ich otekaniu na susedné pozemky, ani pri intenzívnych zrážkach
- dažďové prívalové vody zo svahov za účelom ochrany zastavaného územia obce je potrebné zachytávať povrchovými rigolmi do vsakovacích jám resp. do vodných tokov;
- dažďové vody z parkovacích plôch sa považujú za vody znečistené ropnými produktmi a pred zaústením do kanalizácie, prípadne do toku musia byť osadené odlučovače ropných látok.

E.d.2.3 ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

E.d.2.3.1 ROZVODY VN A NN

- rešpektovať jestvujúce rozvody a zariadenia
- zabezpečenie potrebného výkonu je riešené posilnením stávajúcich trafostaníc a vybudovaním nových distribučných trafostaníc
- nové trafostanice budú napojené zo stávajúceho i rozšíreného rozvodu VN
- je potrebné rezervovať plochy pre výstavbu trafostaníc, vrátane prístupových komunikácií.
- rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami
- rozvod nového verejného osvetlenia v rozvojových lokalitách viesť súběžne s vedeniami NN s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla
- dodržiavať zákon č. 654/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov

E.d.2.3.2 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY

- rešpektovať diaľkové káble vedúce katastrom obce a ich ochranné pásma
- rešpektovať jestvujúce rozvody a zariadenia a ich ochranné pásma

- telekomunikačné káble viesť v zemných káblových ryhách spoločne s trasami ostatnej technickej infraštruktúry
- plánované rozkopávky a rekonštrukcie v rámci obce z dôvodu možnosti úprav telekomunikačnej siete včas koordinovať so správcami sietí
- umožniť rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

E.d.2.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

V katastrálnom území obce sa plynárenské zariadenia vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) nenachádzajú. SPP - distribúcia, a.s. v riešenom území nerealizuje výstavbu ani nepripravuje realizáciu výstavby plynárenských zariadení.

E.d.3 OBRANA ŠTÁTU

Ministerstvo obrany SR v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

E.d.4 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Varovanie obyvateľstva, vyrozumienie obyvateľstva a ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v súlade:

- so zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
- plniť úlohy na úseku civilnej ochrany v súlade s § 15 ods. 1) a § 15 ods.2) zákona o civilnej ochrane obyvateľstva,
- plniť ustanovenia vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, ktorá upravuje druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technické podmienky zariadení civilnej ochrany na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu
- v následných dokumentáciách riešiť zariadenia civilnej ochrany, ktorými sú ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany, pričom za ochranné stavby sa považujú ochranné stavby budované na účely CO podľa druhu ochrany:
 - odolné úkryty,
 - plynotesné úkryty,
 - jednoduché úkryty budované svojpomocne, pripravované na ochranu obyvateľstva v čase vojny a vojnového stavu, resp. pri vzniku mimoriadnej udalosti
 - chránené pracoviská, ktoré slúžia civilnej ochrane.

Za stavby sa na účely tejto vyhlášky považujú najmä:

- sklady civilnej ochrany,
- kontrolné chemické laboratória civilnej ochrany,
- vzdelávací a technický ústav civilnej ochrany,
- strediská vzdelávania a prípravy na civilnú ochranu.
- rešpektovať stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany ako sú požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebnotechnické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany, uplatňujúc ich v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie a pri navrhovaní, umiestňovaní a povoľovaní zariadení civilnej ochrany budovaných samostatne a budovaných v stavbách

E.d.5 POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nachádza dobrovoľný hasičský zbor a požiarňa zbrojnica. Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť (okrem kopaníc: Trvajova Dolina, Koptulovci, Šindeláci, Na Puškárovej a Štefkovci). Na hlavné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarňovými hydrantmi. ÚPN O navrhuje napojiť na verejnú vodovodnú sieť aj: osadu Štefkovci blok B11 a navrhované bloky: B13, B14, B15, B16.

Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa môžu vykonávať aj v spolupráci s profesionálnymi hasičmi Myjava, prípadne aj požiarňovými stanicami v okolitých sídlach.

Územný plán obce je koncipovaný tak, aby umožňoval:

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarom a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarňovú bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, § 37 Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb
- zásobovanie obce požiarňovou vodou zabezpečiť v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva, pri tom vychádzať z STN 92 0400:2005-07
- pri zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov vychádzať z vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov
- zabezpečiť priestorovú štruktúru a dimenzie komunikácií tak, aby bola zabezpečená dobrá dostupnosť požiarnej techniky do všetkých častí obce

- zásobovanie navrhovaných rozvojových plôch požiarou vodou riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete - novovybudovaných uličných rozvodov, vybavených požiarными hydrantmi.

Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa môžu vykonávať aj v spolupráci s požiarными stanicami v okolitých sídlach.

E.d.6 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Katastrálne územie obce Košariská leží na rozhraní dvoch hlavných povodií Slovenska – povodia Dunaja a povodia Váhu. Menšia časť územia patrí do povodia dolného Váhu. Západnú časť územia odvodňuje prítok Brezovského potoka – potok Bystrina, južnú časť územia odvodňuje potok Holeška a východnú časť územia jej prítok Šindelák. Potoky Bystrina a Holeška sú zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky. Na toku Šindelák je vytyčené inundačné územie.

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je požadované rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Holeška v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo drobných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.

SVP š.p. Správa povodia Moravy spravuje prítok Brezovského potoka – potok Bystrina. Potok Bystrina nemá spracované mapy povodňového ohrozenia.

SVP š.p. OZ Povodie Váhu spravuje vodohospodársky významný vodný tok Holeška, vodný tok Šindelák spolu s jeho bezmennými prítokmi. V rámci prvého Plánu manažmentu povodňového rizika bol úsek vodného toku Šindelák v k.ú. Košariská identifikovaný ako vodný tok s existujúcim potenciálne významným povodňovými rizikom a bola vypracovaná Mapa povodňového ohrozenia a Mapa povodňového rizika

Územný plán obce Košariská vo svojom riešení rešpektuje a dodržiava tieto princípy:

- rešpektuje Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod;
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachováva ochranné pásma vodohospodársky významných vodných tokov a drobných vodných tokov a ich podmienky (uvedené v kapitole B.i);
- rešpektuje konkrétne požiadavky SVP š.p. OZ Povodie Váhu (SVP š.p. Správa povodia Moravy si požiadavky neuplatnili);
- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.;
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami;
- v zmysle 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Holeška v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo drobných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne;
- v ochrannom pásme, ktoré požaduje ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma;
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity;
- umožniť pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona O vodách č.364/2004 Z.Z) užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opivenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej páty hrádze. Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd;
- v prípade situovania akýchkoľvek investičných zámerov navrhovaných v blízkosti vodných tokov jednotlivé stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu (Q100 (obytné územie, výrobné územie, významné líniové stavby, rekreačné zariadenia trvalého charakteru a pod.), resp. (Q50 (chaty a rekreačné zariadenia na krátkodobé využívanie) a osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov;
- v rámci prvého Plánu manažmentu povodňového rizika bol úsek vodného toku Šindelák v k.ú. Košariská identifikovaný ako vodný tok s existujúcim potenciálne významným povodňovými rizikom a bola vypracovaná Mapa povodňového ohrozenia a Mapa povodňového rizika. Záplavové územie je rešpektované a pri návrhu bolo postupované v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- podľa § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v zmysle neskorších predpisov boli všetky záplavové čiary zobrazené na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce zakreslené;
- zapracované je, že: pri rozvojových lokalitách situovaných v blízkosti neohrázovaných vodných tokoch, pre ktoré nie je vypracovaná Mapa povodňového ohrozenia je potrebné v následných dokumentáciách

predložiť hydrotechnické posúdenie — výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta pri (Q100, prípadne určenie rozsahu záplavového územia a následne bude potrebné výstavbu v lokalite situovať mimo zistené záplavové územie v súlade s §20 zákona č. 7/2010 Z.z.

- pre napojenie plánovaných lokalít je navrhnuté maximálne jedno premostenie pre celú rozvojovú lokalitu, prednostne sú využívané už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje;
- všetky prípadné križovania s vodnými tokmi sa v následnej predprojektovej a projektovej dokumentácii technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietochového profilu vodného toku;
- predmetný územný plán vytvára podmienky: pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia, komplexne rieši odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody, pre budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu jestvujúcich zastavaných území;
- v rámci využitia územia nedochádza k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich, vytvára územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov, podporuje inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia, obmedzuje vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov;
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť s SVP š.p. OZ Povodie Váhu

stavby protipovodňovej ochrany, ktoré sú v súlade s požiadavkami ochrany prírody sú zaradené v predmetnom ÚPN O medzi verejnoprospešné stavby.

Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

RÚSES okresu Myjava definuje protipovodňové a protierózne opatrenia týkajúce sa celého okresu a teda aj katastra obce Košariská a sú premietnuté do záväznej časti aj do grafickej časti územného plánu obce)

E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

E.e.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Ochranu kultúrneho dedičstva zabezpečiť:

- rešpektovaním zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok
- rešpektovať pamätihodnosti obce, ktoré budú zahrnuté v zozname pamätihodností obce, vytvorenom obcou Košariská v zmysle §14 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- rešpektovať a chrániť územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou,
- rešpektovať a chrániť historicky a kultúrne hodnotné solitéry
- rešpektovať a chrániť archeologické náleziská v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z.
- rešpektovať § 40 odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

E.e.1.1 OBJEKTY VYHLÁSENÉ ZA KULTÚRNU PAMIATKU

V katastri obce Košariská evidujeme nasledovné nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, zapísané Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“):

- Dom ľudový, dom s „výškou“ - ÚZPF č. 620/1
- Dom ľudový, dom s „výškou“, usadlosť u Juhásza - ÚZPF č. 622/1
- Fara a pamätná tabuľa, rodný dom M.R. Štefánika - ÚZPF 2081/1-2
- Kostol, evanjelický a.v. - ÚZPF č. 10965/1

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

Časť katastrálneho územia obce Košariská je súčasťou ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Mohyla M. R. Štefánika na Bradle. V grafickej časti Územného plánu obce Košariská je vyznačená hranica ochranného pásma podľa vydaného rozhodnutia Pamiatkového úradu č. PUSR-2018/7279-12/2542/GUL z

21.6.2018.

Podľa § 32 ods. 11 pamiatkového zákona pred začatím úpravy nehnuteľnosti, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale sa nachádza v ochrannom pásme, je vlastník takej nehnuteľnosti povinný vyžiadať si záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska vlastník priloží zámer úpravy nehnuteľnosti, ktorý obsahuje majetko-právne údaje o nehnuteľnosti, špecifikáciu predpokladaných plošných a priestorových zmien. Krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko o zámere úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme, v ktorom určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný, a určí podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti, najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru nehnuteľnosti.

Pri výstavbe vo všetkých novo navrhovaných lokalitách použiť šikmé strechy s obvyklým sklonom v obci (cca 35° - 45°). Materiálové a farebné riešenie objektov nesmie narušovať dominantnosť Mohyly a pohľady z Mohyly do okolia. Pri novostavbách, resp. rekonštrukciách objektov musia byť použité matné strešné krytiny a povrchová úprava fasád realizovaná v jemných farebných odtieňoch.

Špeciálny význam má Historická cesta M. R. Štefánika, ktorá čiastočne vedie po pozemkoch potrebných vyčleniť na jej prípadnú úpravu – parcely v k. ú Košariská sú uvedené v zákone č. 40/2022 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 402/2000 Z. z. o zásluhách Milana Rastislava Štefánika o Slovensko.

E.e.1.2 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY

V katastrálnom území obce Košariská sa nenachádzajú archeologické lokality zapísané v ÚZPF. Počas stavebnej činnosti je však možné odhalenie nových archeologických situácií v týchto polohách, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1 pamiatkového zákona, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

E.e.1.3 OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU

Obec neeviduje objekty, ktoré by plánovala zaradiť medzi objekty pamiatkového záujmu.

V Horných Košariskách sa sústreďuje prevažná časť občianskej vybavenosti a spolu s kultúrnymi pamiatkami tvoria centrum. Je potrebné zdôrazniť, že ide o ťažiskové verejné priestranstvo s nadlokálnym presahom. Územie vytvára vcelku veľmi upravený a harmonický obraz s objektmi prevažne v dobrom technickom stave (po vhodnej rekonštrukcii). Je nutné do predmetného územia vstupovať odborne a veľmi citlivo pri rešpektovaní "génia loci", t.j. bez implementácie architektonicky a typologicky nevhodných stavieb; navrhnúť spôsob a podmienky ochrany, rekonštrukcie a revitalizácie týchto historicky najstarších a najhodnotnejších enkláv zástavby.

Rovnako je potrebné pristupovať aj pri prípadnom rozširovaní, či zahusťovaní malebných kopaníc, ktoré priťahujú nových záujemcov či už na výstavbu nových obytných domov, chalúp alebo rekonštrukciu jestvujúcich objektov pre uvedené využívanie.

Ostatné pamiatky v obci:

- Pamätná tabuľa - je zapísaná v zozname kultúrnych pamiatok
- Pamätník obetiam 1. svetovej vojny
- Pamätník partizánskych bojov
- Pamätník obetiam fašizmu
- Pamätná tabuľa oslobodenia obce
- Pamätník starej školy
- Hroby rodičov M. R. Štefánika
- Hroby významných osobností obcí Košariská a Priepasné.

E.e.1.4 EVIDENCIA PAMÄTIHODNOSTÍ OBCE

Na základe § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela človeka a prírody, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce a ľudové zvyky. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predkladá obec na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

E.e.2 OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

V katastri obce sú:

- sú evidované výhradné ložiská s určeným CHLÚ a OVL (366,367)
- nie sú evidované staré banské diela v zmysle S 35 ods. 1, zákona č. 44/1988

- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.
Je potrebné dodržiavať § 15 ods. 1 a ods.2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.
Pozemok v osade Mosnákovci vo vlastníctve obce slúžil na ťažbu kameňa. V súčasnosti v ňom ťažba neprebieha a ani sa neplánuje ju obnoviť. Obec má zámer toto územie využiť na rekreačné účely po preverení, či je uvedené možné z bezpečnostného hľadiska.
Ochrannu vodných zdrojov vid' kapitolu E.h.1.3.1.
V katastri obce Košariská nenachádzajú výrazné dostupné zdroje geotermálnej energie.

E.e.3 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Východiskom pre spracovanie bol hlavne:

- ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja Schválený Vládou SR 14.04.1998, uzn.č.284/98, Záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.149/98 Z.z.
- Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. VZN TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018.

Zásadným východiskom pre túto časť bol najmä REGIONÁLNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY OKRESU MYJAVA, ktorý zostavila Slovenská agentúra životného prostredia, spracovateľ dokumentácie ESPRIT, s.r.o., r.2019.

E.e.3.1 STAV

E.e.3.1.1 CHRÁNENÉ ÚZEMIA NÁRODNEJ SIETE

V k.ú. obce Košariská a v jeho bezprostrednom okolí sa nachádzajú viaceré územia chránené podľa Zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, resp. navrhované územia európskeho významu a chránené vtáčie územia. Jedná sa o nasledovné územia:

- **CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ MALÉ KARPATY** – veľkoplošné chránené územie (výmera 64,61ha). CHKO zasahuje do južnej časti k.ú. Košariská na výmere 406,0ha.

Chránené územie bolo zriadené Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z., novelizované Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z. z. zo dňa 30. marca 2001.

Pôsobnosť správy: územie CHKO, územie okresov Hlohovec, Pezinok, Piešťany, Trnava

Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty zaberá prevažne zachovalé lesné spoločenstvá s prirodzeným druhovým zložením v nižších vegetačných stupňoch spolu so spoločenstvami na rozhraní karpatského a panónskeho bioregiónu. Viaceré teplomilné druhy rastlín a živočíchov tu dosahujú svoju severnú hranicu rozšírenia. Vo svojej východnej časti čiastočne zaberá aj historické štruktúry vinohradníckej krajiny.

Malé Karpaty predstavujú okrajové pohorie vnútorných Karpát, rozkladajúce sa v ich juhozápadnom cípe. Sú jadrové pohorie so špecifickým vývojom kryštalinika, s obalovou aj príkrovovými jednotkami. V území vystupujú granitoidné horniny, vápence, bridlice, fylity, amfibolity a ďalšie horniny jadrových pohorí.

V území sa nachádza 8 krasových celkov a približne 320 nesprístupnených jaskýň. Na území katastra obce Košariská nie je sprístupnená žiadna jaskyňa.

Územie z veľkej časti (89 %) pokrývajú listnaté lesy s bukom, dubom, jaseňom štíhlým (*Fraxinus excelsior*), javorom horským (*Acer pseudoplatanus*) a lipou. Z nepôvodných drevín sa tu vyskytuje gaštan jedlý (*Castanea sativa*).

Z nelesných spoločenstiev sú najviac zastúpené teplo a suchomilné trávno-bylinné porasty, skalné a sutinové spoločenstvá, mezofilné lúky, vzácné sa vyskytujú rašeliniská a slatiny.

V Malých Karpatoch má v rámci Slovenska jediný prirodzený, ojedinelý výskyt na severnej hranici areálu európsky mediteránno-submediteránny druh podkovka ľúba (*Hippocrepis emerus*), ktorý tu rastie na dvoch lokalitách. K ďalším druhom, ktorý sa na Slovensku vyskytuje iba v Malých Karpatoch patria listnatec jazykovitý (*Ruscus hypoglossum*), vika sivá (*Vicia incana*), nadutec nafúknutý (*Myrrhoides nodosa*). Na Devínskej Kobyle sa z druhov, ktoré sú v rámci Slovenska známe len z tejto lokality, sa vyskytujú ihlica nízka (*Ononis pusilla*) a rešetliak skalný pravý (*Rhamnus saxatilis* subsp. *saxatilis*).

Malé Karpaty majú druhovo pestré živočíšstvo. Vyskytujú sa tu mnohé významné druhy z rôznych skupín hmyzu a bezstavovcov. Významný je výskyt raka riavového (*Austropotamobius torrentium*) v tokoch v južnej časti územia, ako aj vážky pásikavca veľkého (*Cordulogaster hero*). Z dravých vtákov je početný výskyt sokola sťahovavého (*Falco peregrinus*), ojedinele tu hniezdi aj orol kráľovský (*Aquila heliaca*). Z ďalších ochrannársky dôležitých druhov vtákov v oblasti hniezdia napríklad bocian čierny (*Ciconia nigra*), včelár obyčajný (*Pernis apivorus*), výr skalný (*Bubo bubo*), ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*). V podzemných priestoroch sa nachádzajú dôležité zimoviská netopierov.

- **CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE MALÉ KARPATY (SKCHVU 014)** – na výmere 50,562ha. Do k.ú. Košariská zasahuje

svojou severnou časťou, vymedzené je podobne ako CHKO Malé Karpaty – v k.ú. zaberá plochu 386,2ha. Účelom ochrany je zachovanie biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, včelára lesného, ďatľa prostredného, výra skalného, lelka lesného, bociana čierneho a iných.

SKCHVU014 Malé Karpaty bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z. z 29. apríla 2005 s účinnosťou od 1. júna 2005.

Územie bolo vyhlásené na účel zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha (*Falco cherrug*), včelára lesného (*Pernis apivorus*), ďatľa prostredného (*Dendrocopos medius*), výra skalného (*Bubo bubo*), lelka lesného (*Caprimulgus europaeus*), bociana čierneho (*Ciconia nigra*), ďatľa bielochrbtého (*Dendrocopos leucotos*), ďatľa hnedkavého (*Dendrocopos syriacus*), ďatľa čierneho (*Dryocopus martius*), sokola sťahovavého (*Falco peregrinus*), muchárika bieločrptého (*Ficedula albicollis*), muchárika červenohrdlého (*Ficedula parva*), strakoša červenochrbtého (*Lanius collurio*), žlny sivej (*Picus canus*), penice jarabej (*Sylvia nisoria*), prepelice poľnej (*Cortunix cortunix*), krutihlava hnedého (*Jynx torquilla*), muchára sivého (*Muscicapa striata*), žltouchvosta lesného (*Phoenicurus phoenicurus*), prhlaviara čiernohlavého (*Saxicola rubicola*), hrdličky poľnej (*Streptopelia turtur*) a orla kráľovského (*Aquila heliaca*) a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania.

Chránené vtáčie územie sa nachádza v okrese Bratislava III v katastrálnych územiach Rača a Vajnory, v okrese Bratislava IV v katastrálnom území Záhorská Bystrica I, v okrese Malacky v katastrálnych územiach Plavecký Mikuláš, Plavecké Podhradie, Sološnica, Rohožník, Kuchyňa, Pernek, Jablonové, Lozorno, Turecký vrch, Stupava, Borinka I, Mást II, Marianka, v okrese Myjava v katastrálnych územiach Brezová pod Bradlom a Košariská, v okrese Pezinok v katastrálnych územiach Doľany, Častá, Dubová, Modra, Píla, Pezinok, Budmerice, Veľké Trnie, Malé Trnie, Limbach, Grinava, Neštich, Svätý Jur, v okrese Piešťany v katastrálnych územiach Prašník, Dolný Lopašov, Chtelnica, Kočín, Lančár, Šterusy, v okrese Senica v katastrálnych územiach Hradište pod Vrátnom, Plavecký Peter a v okrese Trnava v katastrálnych územiach Dobrá Voda, Dechtice, Buková, Smolenice, Lošonec, Smolenická Nová Ves, Horné Orešany, Dolné Orešany a Dlhá.

- ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU BREZOVSKÉ KARPATY (SKUEV 3278)

Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 454/2022 zo dňa 13.07.2022 bolo do národného zoznamu území európskeho významu zaradené územie európskeho významu Brezovské Karpaty (SKUEV3278), ktoré sa nachádza v západnej časti katastrálneho územia Košariská.

Dôvodom ochrany sú biotopy európskeho významu:

- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
- 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží, ktoré sú dôležitými stanovišťami Orchideaceae
- 5130 Porasty borievky obyčajnej
- 91E0* Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy

- ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU BREZOVSKÉ KARPATY (SKUEV 0278) – výmera 2 671,054 ha. Do k.ú. zasahuje svojou východnou časťou o výmere 161,9ha. Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu.

Územie situované v k. ú. Brezová pod Bradlom, Dobrá Voda, Dolný Lopašov, Hradište pod Vrátnom, Chtelnica, Košariská, Prašník. Správcom územia je CHKO Malé Karpaty. Stupeň ochrany 2. a 5.

Dôvodom ochrany sú biotopy:

- 91E0* Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy
- 6110* Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázičných substrátoch zväzu Alysso-Sedion albi
- 6190 Dealpínske travinnobylinné porasty
- 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (*dôležité stanovišťa Orchideaceae)
- 6240* Subpanónske travinnobylinné porasty
- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
- 8310 Nesprístupnené jaskynné útvary
- 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy
- 9150 Vápnomilné bukové lesy
- 9180* Lipovo-javorové sutinové lesy
- 91H0* Teplomilné panónske dubové lesy
- 91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), fúzač alpský (**Rosalia alpina*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), klinček včasný Lumnitzerov (**Dianthus praecox* subsp. *lumnitzeri*).

PRVKY RÚSES,

ktoré sú evidované v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov, sú zastúpené v južnej časti obce regionálnym terestrickým biocentrom **RBc 66 Dvoly-Lopušná** a na severe obce zasahuje nepatrnou časťou regionálne **terestrické biocentrum RBc 61 Lipovec**.

RÚSES okresu Myjava nebol doposiaľ schválený a zahrnutý do ÚPN VÚC, preto sa uvádzajú ako návrh.

E.e.3.1.2 PRVKY ÚSES ZASAHUJÚCE DO K.Ú. KOŠARISKÁ (PODĽA ÚSES OKRESU MYJAVA) - NÁVRH :**- NRBC2 MALÉ KARPATY – BREZOVSKÉ KARPATY**

Kategória: nadregionálne biocentrum

Výmera: 2 178,16 ha

Stav: prevažne vyhovujúci

Zasahujúce katastrálne územie: Brezová pod Bradlom, Košariská

Charakteristika, zastúpenie biotopov:

Územie tvorí mozaika lesných a nelesných biotopov, ktorá vytvára pestré prírodné podmienky pre množstvo rastlinných aj živočíšnych druhov. Územie Malých Karpát z veľkej časti pokrývajú listnaté lesy, v nižších polohách prevažujú dubovo-hrabové lesy, vo vyšších polohách dominujú porasty s bukom lesným (*Fagus sylvatica*). V záujmovom území prevládajú vápnomilné bukové lesy, jedľové kvetnaté lesy, zastúpené sú aj dubovo-hrabové lesy karpatské a na výrazných formách reliéfu sa vyskytujú teplomilné submediteránne dubové lesy. Pri miestnych tokoch je zachovaná charakteristická sprievodná brehová vegetácia. Z nelesných spoločenstiev sa vyskytujú nížinné a podhorské kosné lúky, mezofilné lúky, teplo a suchomilné travinno-bylinné porasty a skalné a sutinové spoločenstvá. Vďaka krasovému reliéfu sa v území vyskytujú aj jaskynné útvary. Predmetom ochrany je v rámci biocentra poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), klinček včasný *Lumnitzerov* (*Dianthus praecox* subsp. *lumnitzeri*), zo zástupcov hmyzu fuzáč alpský (*Rosalia alpina*) a zo stavovcov kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*).

Cieľové spoločenstvá: lesné a lúčne spoločenstvá príslušných mapovacích jednotiek, nelesná vegetácia, vodné spoločenstvá, jaskynné útvary

Biotopy európskeho významu:

- 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy
- 9150 Vápnomilné bukové lesy
- 91E0 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy
- 91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy
- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
- 6210 Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnom podloží
- 91H0 Teplomilné panónske dubové lesy
- 9180 Lipovo-javorové sutinové lesy
- 6240 Subpanónske travinno-bylinné porasty
- 6190 Dealpínske travinno-bylinné porasty
- 8310 Nesprístupnené jaskynné útvary

Biotopy národného významu:

- dubovo-hrabové lesy karpatské
- mezofilné pasienky a spásané lúky

Legislatívna ochrana: CHKO Malé Karpaty, Prírodná pamiatka Ševcova skala, SKCHVU014 Malé Karpaty, SKUEV0278 Brezovské Karpaty

Genofondové lokality: GL7 Ševcova skala (mimo k.ú.Košariská)

Ohrozenia:

- nevhodné postupy lesného hospodárstva
- výstavba budov na rekreačné účely
- výstavba ciest
- pohyb mimo vyznačených chodníkov
- oplocovanie pozemkov za hranicami zastavaného územia obce

Manažmentové opatrenia:

- uprednostňovanie prírody blízkych foriem hospodárenia, hlavne využívanie prirodzenej obnovy porastov
- podpora prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev
- zvyšovanie rubnej doby lesných porastov a predlžovanie obnovnej doby
- jemnejšie spôsoby a formy hospodárenia v lesných porastoch
- šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty
- ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojace stromy, skupiny stromov a ležaniny)
- zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy
- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov

Ohrozenosť: áno

Významnosť: silná

- RBC5 ROVIENKY

Kategória: regionálne biocentrum

Výmera: 1 424,99 ha

Stav: prevažne vyhovujúci

Zasahujúce katastrálne územie: Jablonka, Polianka, Podkylava, Krajné, Priepasné, Košariská

Charakteristika, zastúpenie biotopov: Územie tvorí pestrá mozaika lesných a nelesných biotopov. Z lesných spoločenstiev sú zastúpené najmä bukové a jedľové kvetnaté lesy, menej aj dubovo-hrabové lesy karpatské. Lúčne spoločenstvá reprezentujú porasty s rôznou intenzitou obhospodarovania, najmä nížinné a podhorské kosné lúky, mezofilné pasienky a pri vodných tokoch sú miestami zastúpené aj vlhké lúky na alúviách vodných tokov. Mozaiku dopĺňajú extenzívne ovocné sady a záhrady a polia. Pri vodných tokoch sú čiastočne zachované brehové porasty.

Cieľové spoločenstvá: lesné a lúčne spoločenstvá príslušných mapovacích jednotiek

Biotopy európskeho významu:

- 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy
- Dubovo-hrabové lesy karpatské
- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky

Zachovanie:

- Lúčne biotopy Lk 1 - Nížinné a podhorské kosné lúky (predpokladaný výskyt orchideí)
- Lesné biotopy Ls 1.3 - Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy
- Lesné biotopy Ls 1.1 - Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy

je dôležité pre zachovanie trvalých podmienok na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Sú veľmi dôležité i pre ekologickú stabilitu územia a zachovanie krajinného rázu. Práve z tohto dôvodu sa takéto plochy v územnoplánovacej dokumentácii vyčleňujú ako prvok USES — biocentrum.

Biotopy národného významu:

- Mezofilné pasienky a spásané lúky

Legislatívna ochrana: bez legislatívnej ochrany

Genofondové lokality: GL10 Kamenec (mimo k.ú.Košariská)

Ohrozenia:

- nevhodné postupy lesného hospodárstva
- výstavba budov na rekreačné účely
- výstavba ciest
- úspešné zarastenie lúk

Manažmentové opatrenia:

- uprednostňovanie prírody blízkych foriem hospodárenia, hlavne využívanie prirodzenej obnovy porastov
- podpora prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev
- odstraňovanie úspešných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny na nelesných pozemkoch
- kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne na nelesných pozemkoch
- kombinovaná pastva a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepásaním územia) na nelesných pozemkoch

- extenzívne prepásanie

Ohrozenosť: áno

Významnosť: slabá

E.e.3.1.3 EKOSTABILIZAČNÉ PRVKY

- **EVKC II** – lesné porasty Malé Karpaty

Výmera: 2 178,16 ha

Zasahujúce katastrálne územie: Brezová pod Bradlom, Košariská, Krajné

Typ: mozaiková štruktúra

Legislatívna ochrana: CHKO Malé Karpaty, Prírodná pamiatka Ševcova skala, SKCHVU014 Malé Karpaty, SKUEV0278 Brezovské Karpaty

Genofondové lokality: GL7 Ševcova skala (mimo k.ú.Košariská)

Ohrozenosť: áno

Významnosť: silná

Ostatná časť katastra obce Košariská sa nachádza na území s 1. stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“).

E.e.3.1.4 INTERAKČNÉ PRVKY

Interakčné prvky sú segmenty krajiny (napr. trvalá trávna plocha, močiar, lesný porast, jazero a pod.) prepojené na biocentrá a biokoridory, ktoré zabezpečujú ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom, prípadne tvoria ochrannú, vyrovnávaciu (pufrovaciu) zónu v okolí prvkov USES. Sú situované ako línie alebo plochy a v celom území dopĺňajú vyššie prvky USES. Integrujú biocentrá, biokoridory, rozčleňujú bloky poľnohospodárskej pôdy, tvoria zázemie, úkryt a potravnú bázu pre miestne druhy živočíchov. Nezanedbateľná je ich krajinotvorná funkcia. V katastri obce Košariská sa nachádzajú existujúce interakčné prvky:

- interakčný prvok existujúci líniový
 - interakčný prvok existujúci plošný
- Navrhované interakčné prvky podľa typu a účelu:
- interakčný prvok navrhovaný líniový – aleje
 - interakčný prvok navrhovaný plošný – remízky

E.e.3.2 NÁVRH

Do územného plánu obce boli aplikované nasledovné požiadavky:

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - ochranu a tvorbu krajiny zabezpečiť v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, posilniť jej stabilitu a diverzitu;
 - navrhnúť zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie pozdĺž tokov a ciest v krajine;
 - doplnenie vegetácie pre kompozičné dotvorenie obce;
 - požadovať udržiavanie jestvujúcej protieróznej ochrany pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov,
 - udržiavať sady a záhrady patriace medzi vysokú vegetáciu, pretože sú nositeľmi krajinnotvorných prvkov
 - udržiavať zistené menšie plochy s potvrdeným výskytom biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky. Daný biotop je často krát vyvinutý aj v tzv. lúkosadoch. Ide o plochy ovocných sádov umiestnených v rámci zástavby kopaničiarskeho osídlenia. Lúčny biotop je udržiavaný pravidelným kosením a jeho druhové zloženie je optimálne vyvinuté, niekedy dokonca v lepšom stave ako na veľkorozmerných poľnohospodárskych dieloch.;
 - rešpektovať existujúcu drevinovú vegetáciu a plochy lúk pozdĺž cestnej komunikácie č. 499 a zahrnúť ich medzi stabilizačné prvky krajiny, poprípade prvky siete ekologickej stability na miestnej úrovni.
 - zabrániť rozširovaniu expanzívnych druhov rastlín a rozširovaniu invázných druhov rastlín v území;
 - pri nových rozvojových lokalitách zachovať štruktúru vidieckeho osídlenia (pomer zastavaná plocha/záhrada)
 - novú zástavbu realizovať bez implementácie architektonicky a typologicky nevhodných stavieb;
 - koordinovať rozvojové projekty s trvalou výsadbou zelene;
 - pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Košariská v zastavanom území obce, Okresný úrad Myjava mimo ZÚO) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín;
 - založenie nových prvkov ÚSES:
- Správa CHKO Záhorie navrhuje zaradenie vyčlenených plôch ako prvkov MUSES. Tieto plochy sú navrhované z dôvodu komplexného zastúpenia lúčnych a lesných biotopov — významných krajinných prvkov z pohľadu krajinnotvorby. Zachovanie takýchto krajinných prvkov je práve dôležité pre udržanie trvalých podmienok na rozmnožovanie, úkryt a vývoj živých organizmov a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Sú veľmi dôležité pre ekologickú stabilitu územia a zachovanie prirodzeného krajinného rázu. Práve z tohto dôvodu sa takéto plochy v územnoplánovacej dokumentácii vyčleňujú ako prvok ÚSES - biocentrum, miestneho respektíve regionálneho významu.
 - z dôvodu výskytu a zachovania priaznivého stavu biotopu Lk1 je potrebné nemeniť ich funkčné využitie z PPF najmä na zastavané plochy, záhrady, rekreačné plochy a zachovať ich optimálny manažment (kosenie, pasenie). Biotop Lk1 je typický pre daný región a môže sa vyskytovať aj mimo doposiaľ zistených plôch.
 - taktiež pre remízky na ornej pôde navrhnúť funkciu nelesná drevinová vegetácia. Tieto prvky v krajine majú veľký význam pre zachovanie migračnej priechodnosti krajiny pre vodné a zemné živočíchy, preto by ich bolo vhodné začleniť i ako biokoridory miestneho, respektíve regionálneho významu.
- v územnom pláne rešpektovať aj ďalšie dokumentácie, prehlbujúce problematiku ochrany prírody a krajiny.
 - dažďové prívalové vody z okolitých svahoch za účelom ochrany zastavaného územia obce navrhnúť zachytávať povrchovými rigolmi.
 - zabezpečiť retenčnú schopnosť v krajine (návrh ekologicko – vodohospodárskych opatrení spomaľujúcich odtok a zvýšenie retenčného účinku povodia, založenie mikrodepresii),
 - obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov.

V chránených územiach (CHKO MALÉ KARPATY; NRBC2 MALÉ KARPATY SKCHVU 014; SKUEV 278) je situovaný len zámer R01, ktorého účelom je prezentovať tradičný chov hospodárskych zvierat, s ich malou koncentráciou pre účely agrotistiky. Viď výkres č. 2, 5 a textovú časť kap. C.a.3.7.1 blok R01 ÚPN O.

Taktiež sú v návrhu ÚPN O zapracované nasledovné ekostabilizačné opatrenia, (podľa RÚSES Myjava):

E.e.3.2.1 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

• E2	zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívanej krajine, rozčleniť veľkoblukovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
• E3	sanovať nezabezpečené hnojiská a revitalizovať okolie zabezpečených hnojísk

• E10	celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd
• E22	zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky
• E23	zosúladiť ťažbu nerastných surovín s ochranou prírody a ochranu vôd
• E24	monitorovať a sanovať environmentálne záťaže
• E25	regulovať intenzitu zástavby a investičné aktivity na lokalitách v blízkosti chránených území a v okolí prvkov ÚSES
• E26	inštalovať zábrany eliminujúce zásah dosadajúcich vtákov elektrickým prúdom a zviditeľňovače znižujúce riziko nárazu vtákov do elektrických vedení
• E27	zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody
• E28	výsadba vetrolamov

E.e.3.2.2 HYDROEKOLOGICKÉ OPATRENIA

• H1	zachovať prirodzený charakter vodných tokov
• H2	monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd
• H3	zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd
• H7	reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu a zastúpenie brehových porastov a v prípade potreby zabezpečiť ich doplnenie
• H8	zabezpečiť ochranu a starostlivosť o brehové porasty (najmä v pramenných a príbrežných oblastiach vodných tokov), zvýšiť ich zastúpenie v krajine (predovšetkým v poľnohospodársky intenzívne využívaných), doplniť a obnoviť narušené porasty
• H10	eliminovať chemické a biologické znečistenie vodných tokov budovaním sietí kanalizácií v obciach a čističiek odpadových vôd
• H12	uprednostňovať pri zarybňovaní tečúcich vôd pôvodného pstruha potočného pred nepôvodnými lososovitými druhmi (pstruh dúhový, sivoň americký)

E.e.3.2.3 PROTIPOVODŇOVÉ A PROTIERÓZNE OPATRENIA

• P1	doplniť a skvalitniť verejnú zeleň v urbanizovanom prostredí, zabezpečiť ochranu drevín v sídlach
• P2	zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd
• P3	rekultivovať areály ťažby, skládok a výstavby po ukončení prevádzky resp. činnosti
• P6	preferovať agrotechnické postupy zvyšujúce retenčnú schopnosť pôdy
• P7	vytvárať prirodzené prekážky povrchovému odtoku – medze, trávnaté pásy, ochranné pásy zelene (stromy a kry), pôdne stupne (skrátene dĺžky svahu a zníženie povrchového odtoku)
• P8	znižovať resp. zachovať nízku intenzitu využívania lúk a pasienkov
• P12	zabezpečiť optimálne druhové a vekové zloženie lesných porastov, aby sa v maximálnej miere zvýšila retenčná schopnosť týchto plôch
• P14	vyhnúť sa konštrukciám lesných ciest koncentrujúcim a urýchľujúcim odtok (vhodnejšie sú cesty s vozovkou sklonenou k násypovému svahu, z ktorých voda nekoncentrovane steká do porastov)
• P15	zohľadňovať hlavnú funkciu brehových porastov (zabezpečenie stability brehov, vrátane brehovej vegetácie, pred poškodením počas povodňových prietokov a zabezpečenie predpokladanej kapacity prietokového profilu)
• P16	vychádzať pri starostlivosti o stromové brehové porasty z posudzovania ich celkového zdravotného stavu, stability, podomletia vodou (nevhodné, poškodené a nestabilné stromy odstrániť, stabilné pne s pevne ukotvenými koreňovými sústavami ponechať - naďalej plniť spevňovaciu funkciu na brehu vodného toku)

E.e.3.2.4 NÁVRH REGULATÍVOV

Návrh regulatívov pre územnoplánovaciu dokumentáciu sa týka najmä zabezpečenia funkčnosti návrhu prvkov RUSES, biocentier, biokoridorov, manažmentu genofondových plôch, navrhovaných ekostabilizačných opatrení, ochrany prírodných zdrojov, a pod.

- zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie tras dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

- v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť;
- z prvkov územného systému ekologickej stability (biocentier) vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj územia,
- rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- zohľadňovať pri umiestňovaní činnosti na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciu vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradi, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vodozadržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody a v prvkoch RÚSES
- podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- využívať poľnohospodársku pôdu v súlade s jej produkčným potenciálom na úrovni typologicko-produkčných kategórií, rešpektujúc limity z prírodných daností a legislatívnych obmedzení,
- zachovať prirodzený charakter vodných tokov, nerealizovať vyrub brehovej vegetácie, aby sa neohrozila funkčnosť biokoridorov,
- hydrické biokoridory odizolovať od poľnohospodárskej využívannej krajiny pufkanými pasmi TTP (min. šírka 10-15 m) alebo krovinami, s cieľom ich ochrany pred nepriaznivými vplyvmi z poľnohospodárskej výroby, pri budovaní bloku V04 je potrebné zachovať porast na južnej hranici bloku.
- realizovať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde so silnou a extrémnou eróziou (mozaikové štruktúry obhospodarovania, výsadba protieróznej vegetácie, orba po vrstevnici atď.);
- pri ďalšom stupni schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie (územné a stavebné konanie) je potrebné zmonitorovať aktuálny stav biotopov na lokalitách B11, B15 a R03. V prípade potvrdenia biotopu národného a európskeho významu je potrebný na zásah do nich súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny. Viď kapitolu C.b a E.b.
- pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Košariská v zastavanom území obce, Okresný úrad Myjava mimo ZÚO) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Celkovú harmóniu krajiny by pozitívne doplnila najmä plošná a líniová zeleň, ktorá by podporila existujúce krajinné štruktúry, biocentrá a biokoridory regionálneho významu. Za veľmi dôležité sa považuje ochrana zachovalých historických krajinných štruktúr, typických pre kopanice, ktoré vytvárajú jedinečný raz našej krajiny. Rovnako vytvárajú charakteristický ráz jednotlivých krajinných miest, predstavujú špecifický dobovo ohraničený a priestorovo neustále sa zmenšujúci subtyp krajinných štruktúr ako celku. Vznikli zámerou činnosťou človeka v priebehu histórie až do jeho nedávnej minulosti, ktorou človek pretváral prírodu alebo vytváral nové dosiaľ zachované štruktúry. Rovnako tvoria neodmysliteľnú súčasť každej krajiny, predstavujú jeho časové horizonty a často sa javia ako izolované relikty „pamäte krajiny alebo miesta“. Možno ich chápať ako súčasť kultúrneho dedičstva, kde predstavujú identifikovateľné artefakty (objekty) v krajine alebo ako zložky krajinnej štruktúry s historickým kontextom..

E.e.3.2.5 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA OCHRANY BIOCENTIER A BIOKORIDOROV

- uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov,
- na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty),
- pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov,
- maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa,
- postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov,
- v porastoch ponechávať stromy na dozitie, dutinové a hniezdné stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa,
- minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok,
- optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete a jej systematickou údržbou minimalizovať vodnú eróziu,
- využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva,
- vyčleniť dostatočne veľké územia ponechané na samovývoj, prednostne chrániť prirodzené lesy,
- podporiť, resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva,
- vytvárať podmienky pre usmernené turistické a rekreačné využívanie územia,
- cielene odstraňovať nepôvodné predovšetkým invázne druhy,

- nepripustiť ťažbu nerastných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území biocentra,
- nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry,
- regulovaná kosba lúk a pasienkov,
- prejednávanie PSL so ŠOP,
- ťažba v mimohniezdnom období,
- regulované rozširovanie turistických a poľovníckych chodníkov

E.e.3.2.6 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA OCHRANY RASTLINSTVA

- udržanie čo najvyššej biodiverzity, ktorá vyplýva zo zachovania čo najväčšej rozmanitosti biotopov,
- zachovanie prirodzených kosienkových a pasienkových lúčnych fytocenóz ich údržbou a obhospodarovaním (kosenie, pasenie),
- zabránenie rozširovaniu expanzívnych druhov rastlín a rozširovaniu inváznych druhov rastlín v území, potreba neustáleho monitoringu inváznych druhov rastlín, najmä v lokalitách s terénymi úpravami a pozdĺž vodných tokov i komunikácií
- odstraňovanie náletov drevín a tým zabránenie zarastaniu lúčnych biotopov,
- podporenie tradičných foriem hospodárenia v území,
- celoplošné vylúčenie používania chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice
- zachovanie a zabezpečenie manažmentu mokraďových lokalít v území,
- rozširovanie a stabilizácia mokraďových spoločenstiev,
- zavedenie pravidelného monitoringu genofondovo významných lokalít.
- zabezpečenie výsadby izolačnej hygienickej vegetácie

E.e.3.2.7 OCHRANA DREVÍN

Všeobecná ochrana drevín je ustanovená v štvrtej hlave zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/ 2002 (§ 46- 49). Štátnu správu vo veciach ochrany drevín vykonáva obec (§ 69, ods. 1 zákona).

Ochrana sa vzťahuje na všetky dreviny rastúce mimo les, ktoré je zakázané bez súhlasu príslušného orgánu ochrany drevín (obecný úrad) rúbať, alebo inak poškodzovať.

E.e.3.2.8 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA OCHRANY ŽIVOČÍŠTVA

- zabezpečenie celoročnej ochrany niektorých druhov, ktoré si to vyžadujú, vrátane územnej ochrany hniezdných a potravných biotopov, pri každej legislatívnej zmene v oblasti druhovej ochrany (zákon o ochrane prírody a krajiny, zákon CITES, poľovný zákon, príslušné vyhlášky a pod.),
- zabezpečenie propagačno-výchovných aktivít za účelom šírenia osvedy u rôznych cieľových skupín,
- vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,
- v lesnom hospodárstve uplatnenie postupov čo najmenej zasahujúcich do tokov,
- zachovať v území aspoň súčasný stav ekosystému vodných tokov,
- odstránenie potenciálnych zdrojov znečistenia tokov (skládky, nezabezpečené poľné hnojiská),
- kosenie lúk realizovať v období po vyvedení a osamostatnení mláďat, pri mechanizovanom kosení väčších plôch postupovať zásadne od stredu záhona k jeho okraju (ochrana zveri), tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov,
- pre ochranu zoocenóz v lesných komplexoch je dôležité najmä vytvárať a udržať rôznorodé a rôznoveké lesné porasty, využívať pri obnove porastov prirodzené zmladenie a dodržiavať ďalšie navrhované opatrenia na stabilizáciu a ochranu lesných porastov,
- pri rekonštrukciách budov v intraviláne vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a hniezdiacich vtákov,
- v záujme ochrany vtákov zaletujúcich sem za potravou, napr. oboch druhov orlov, je potrebné zabezpečiť všetky línie elektrického vedenia s vysokým napätím ošetriť buď zábranami proti dosadaniu vtákov, alebo ešte lepšie nahradiť súčasné konzoly novými so závesnými izolátormi a nosičmi vedenia.

E.e.3.2.9 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA OCHRANY A VYUŽÍVANIA LESNÝCH BIOTOPOV

- zachovávanie prirodzených lesných porastov s prirodzeným drevinovým zložením. V prípade výsadby lesných kultúr treba zabezpečiť, aby sa štruktúra a druhové zloženie blížilo pôvodnému lesu
- nešíriť geograficky nepôvodné druhy drevín, pri výchove a obnove porastov prednostne odstraňovať nepôvodné dreviny (agát biely, sumach pálkový, euroamerické topole, borovica čierna a pod.),
- dôsledne chrániť biotopy pôvodných lesných ekosystémov v oblasti a vnášať dreviny prirodzenej druhovej skladby,
- pri obhospodarovaní dbať na ponechanie mŕtveho dreva (významné pre vývoj niektorých druhov organizmov),
- uplatňovanie biologických metód potláčania hospodárskych škodcov,
- zvýšenie podielu prirodzenej obnovy lesov, maximálne využívať prirodzené zmladenie vo vybraných vhodných lesných porastoch (s prirodzenou, príp. prirodzenej blízkou druhovou skladbou drevín) preferovať prirodzenú sukcesiu a autoreguláciu,
- vo všetkých lesných porastoch (hospodárskych, aj ochranných) v štádiách výchovy i obnovy ponechať 5 až 10 kusov stromov/ ha (s uprednostňovaním stromov prestárlych, listnatých, z ihličnatých jedľa a stromov s dutinami alebo slúžiacie iným spôsobom ako hniezdiská, môžu byť aj suché) pre pokračovanie biologického procesu rozpadu drevnej hmoty ako aj zachovanie trofickej a topickej fázy pre zanikajúce zoocenózy, zvyšovanie biologickej biodiverzity a odolnosti lesných ekosystémov,

- zabrániť prenikaniu invázných druhov rastlín do lesných porastov cez lesné cesty ako koridory šírenia týchto druhov,
- dbať o posilnenie ekologickej stability brehových porastov, včas odstraňovať ohniská výskytu invázných druhov,
- vytvárať bezzásahové zóny v lesoch s cieľom podporiť biodiverzitu a prežitie vzácnych a ohrozených druhov rastlín a živočíchov (extrémne alebo vzdialené stanovištia, stanovištia s výskytom vzácnych a ohrozených druhov),
- zachovávať a podporovať obnovu prirodzených podmienok prostredia nevyhnutných pre existenciu daného biotopu (vodný režim, pastva požadovanej intenzity, udržiavanie medzernatého zápoja a pod.),
- umelú obnovu lesných porastov používať len v nevyhnutných prípadoch. Dôsledne využívať možnosti prirodzenej obnovy lesných porastov a s tým spojené jemnejšie spôsoby hospodárenia,
- udržiavať a zlepšovať vekovú diferencovanosť lesov (t.j. veľké rovnoveké komplexy lesov postupnými zásahmi diferencovať na menšie celky (mozaiky) rovnovekých alebo rôznovekých lesov, okrem prirodzeného výskytu rovnovekých lesov),
- optimálne využívať lesnú dopravnú sieť, pri ťažbe používať šetrné postupy a spôsoby približovania dreva, sklady a manipulačné priestory umiestňovať s ohľadom na potenciálnu náchylnosť k ryhovej erózii
- udržiavať diverzitu mikrostanovišť (čistinky, prameniská, brehy tokov, výstupy materskej hominy, mokriny).

E.e.3.2.10 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA VHODNÉ PRE BIOTOPY NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE (NDV)

- optimálny manažment nie je u všetkých typov biotopov patriacich do uvedenej skupiny rovnaký. Môže pozostávať napr. z udržiavania nezapojeného porastu, odstraňovania vzrastlejších druhov náletových drevín, extenzívnej pastvy, ale aj z ponechania porastov na prirodzený vývoj. Odstraňovanie treba realizovať postupne, nie jednorazovo.
- v prípade potreby NDV dopĺňať o druhy drevín vhodné pre danú lokalitu (potenciálna vegetácia),
- ak sa vyskytujú invázne a ruderalne rastlinné druhy, odstraňovať ich. Opatrenia vhodné na elimináciu invázných druhov rastlín:
 - mechanické odstraňovanie - pastva, kosenie, orba, orezávanie súkvetí, vypaľovanie
 - chemické odstraňovanie - vzhľadom na pôsobenie chemických prípravkov na ekosystémy, mala by byť táto možnosť odstraňovania invázných rastlín využívaná čo najmenej
 - kombinovaný spôsob odstraňovania
- udržiavať mimolesnú, stromovú a krovinnú zeleň na neproduktívnych plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach a pod.

E.e.3.2.11 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA PLATNÉ PRE BIOTOPY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV

- realizovať pravidelné spásanie alebo kosenie trávnych porastov,
- používať šetrnejšie spôsoby hospodárenia, nevyužívať hlučné a ťažké mechanizmy,
- frekvencia kosenia udáva maximálny počet opakovaní kosenia za rok a je určená pre každý typ osobitne. Doba kosenia je z praktického hľadiska daná časom kvitnutia tráv, avšak z hľadiska zoologického môže byť tento dátum významný - pre niektoré lokality je z hľadiska zoologického významné kosiť plochy po pásach alebo od stredu smerom k okraju,
- pokosenú biomasu je potrebné z plôch odstrániť,
- rozširovať kosné plochy na všetkých mechanizačne prístupných častiach odstraňovaním, či preriedovaním hustých zárastov a zberom kameňa,
- redukovať nálet aj na okrajoch kosených plôch vzhľadom na to, že aj tieto okraje sú súčasťou biotopov poloprirodných a prírodných trvalých trávnych porastov. Po likvidácii náletu plochy vykásať alebo extenzívne prepásať,
- uprednostniť v prípade pastvy ovce a kozy pre hovädzím dobytkom,
- pri pasení a košarovaní dodržiavať stanovené limity počtu hospodárskych zvierat.
- kombinovaný pastvu a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepásaním územia)

E.e.3.2.12 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA VODNÝCH BIOTOPOV

- zabezpečenie ochrany brehových porastov,
- brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištných vhodných druhov drevín a krov,
- šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok. Orná pôda v okolí by mala byť oddelená pásom trávy, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- pri veľkoplošne narušených brehových porastoch je nutné na zníženie počtu biotopov v nepriaznivom stave cielene zakladať brehové porasty s prirodzenou drevinovou a bylinnou skladbou a revitalizovať riečne ekosystémy, ak sa vyskytujú invázne a ruderalne rastlinné druhy, odstraňovať ich.
- obnovenie krytu stromov a krov je dlhý proces a preto by zachovanie jestvujúcej vegetácie malo byť prvoradým cieľom pri zásahoch do porastov. Druhovú skladbu neurčuje len vlastné stanovište, ale aj konkurenčné vzťahy medzi drevinami. Konkurenčne silnejšie druhy potláčajú slabšie a tieto v boji podliehajú. Preto pred výsadbou je potrebné určiť optimálnu druhovú skladbu

E.e.3.2.13 NA ÚZEMÍ KATASTRA JE TIEŽ NUTNÉ:

- dôsledne dodržiavať príslušné stupne ochrany vyššie uvedené

- udržiavať sady a záhrady patriace medzi vysokú vegetáciu, pretože sú nositeľmi krajinných prvkov
- doplniť základnú sieť ochrannej a izolačnej vegetácie pozdĺž jestvujúcich vodných tokov, kanálov, ciest, komunikácií, čo predstavuje minimálny záber pôdy (poľnohospodárskej) s efektom zníženia jej ohrozenia a znehodnocovania, obnoviť pôvodné aleje stromov a doplniť nové
- plochy výrobných areálov doplniť vegetačným bariérovým koridorom
- pri prípadnom výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Košariská) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.
- pre tie lokality, ktoré sa nachádzajú v dotyku s prvkami ÚSES, je potrebné zabezpečiť dostatočné ekostabilizačné opatrenia na zachovanie ich funkčnosti.

Riešenie predmetného územného plánu rešpektuje všetky uvedené požiadavky ochrany prírody a krajiny a aplikuje ich v návrhu v príslušnej funkčnej štruktúre, kapacitných regulatívoch ako i opatreniach na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene.

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

E.f.1 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VŠEOBECNE

Pri realizácii zámerov územného plánu je potrebné v oblasti ochrany zdravia a životného prostredia všeobecne rešpektovať príslušné právne predpisy. Ide najmä o ustanovenia:

- zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a zákona 180/2013 Z. z.
- zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve,
- zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
- zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch aj ochranné pásmo lesov, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku.

Je tiež potrebné:

- zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie aj na úrovni následných jednotlivých projektov v súlade so zákonom tak, aby bola zabezpečená optimalizácia zvolených riešení vzhľadom na ich lokalizáciu, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov.
- pri rozhodovaní o výbere projektov dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti podporovanej aktivity a vyváženosť krátkodobých a dlhodobých vplyvov.

E.f.2 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

E.f.2.1 PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V koncepcii urbanistického rozvoja územia obce je systémovo riešené:

- eliminácia ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, najmä funkčného členenia územia,
- sústreďovanie výrobných zariadení (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, výrobné podnikateľské aktivity občanov) do zón mimo obytného územia, tak aby nevytvárali zdravotné riziko pre obyvateľov,
- vytvorenie ochranných a bariérových plôch zelene, okolo výrobných plôch najmä v kontakte s obytnou zónou,
- v zastavanom území obce sú umiestnené enklávy vzrastlej parkovej zelene
- vytvorené sú priestorové podmienky pre:
 - prijatie opatrení na znižovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva
 - prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu
 - utváranie systémových podmienok pre transformáciu hospodárstva z energeticky a surovinovo náročných spôsobov spracovávaní na energeticky a surovinovo racionálnejšie štruktúry s vyšším podielom finalizácie, s uplatňovaním dekontaminačných postupov a environmentálne vhodnejších technológií, s bezpečným uskladňovaním materiálov, predlžovaním ich životnosti a opätovným využívaním

- zvyšovanie intenzity monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovanie informovanosti a disciplinovanosti občanov obce
- dôsledné uplatňovanie disciplíny občanov pri uskladňovaní odpadu, disciplíny pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadu z produkcie priemyselných a poľnohospodárskych zariadení na území obce
- riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. odpadoch a programu odpadového hospodárstva
- hospodárne využívanie prírodných zdrojov,
- aplikovanie biologizácie poľnohospodárskej veľkovýroby,
- spracovanie urbanistických štúdií (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia) s návrhom protihlukových opatrení na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytnom a rekreačnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy v lokalitách potencionálne ohrozený nadmerným hlukom.

E.f.2.2 PODMIENKY PRE CHOV ZVIERAT

- chov hospodárskych zvierat obyvateľmi obce (druhovú skladbu aj množstvá) v obytných územiach musí byť regulovaný tak, aby nebola negatívne dotknutá funkčná priorita územia, ktorou je bývanie
- v celom katastrálnom území obce nesmie byť umiestnené chovné zariadenie, v ktorom sa chovajú alebo držia nebezpečné živočíchy v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o chove nebezpečných živočíchov č.143/2012 Z.z.
- v bloku V01 musí byť limitovaný chov hospodárskych zvierat zodpovedajúci navrhovanému ochrannému pásmu
- v bloku V04 musí byť limitovaný prípadný chov hospodárskych zvierat tak, aby nevyžadoval ochranné pásmo a negatívne neovplyňoval obytné územie bloku B08
- v oblasti včelárstva sa riadiť vyhláškou č. 206/2012 Z. z. (Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o identifikácii a registrácii včelstiev).

E.f.3 V OBLASTI OCHRANY VÔD

V oblasti ochrany vôd je všeobecne potrebné:

- dodržiavať platné zákony a normy, najmä zákon č. 364/ 2004 Z. z. o vodách. Budúcou realizáciou rozvojovej aktivity rozvoja obce nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd;
- zabezpečiť účinnú ochranu vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakmi
- dodržiavať ochranné pásma vodných zdrojov a podmienky v nich ustanovené
- dodržiavať ochranné pásma verejných vodovodov, kanalizácií a ČOV,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov vrátane príslušného územia
- nové vetvy verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, úpravy vodných tokov, stavby na ochranu pred povodňami sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávného povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- k uskutočneniu stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na základe osobitnej žiadosti a stanoviska správcu vodného toku.
- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas realizácií stavieb a pri ich prevádzkovaní, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- pri plánovaní jednotlivých investičných akcií musí stavebník rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia).

E.f.3.1 VODNÉ TOKY

Katastrálne územie obce Košariská leží na rozhraní dvoch hlavných povodí Slovenska – povodia Dunaja a povodia Váhu. Menšia časť územia patrí do povodia dolného Váhu. Západnú časť územia odvodňuje prítok Brezovského potoka – potok Bystrina, južnú časť územia odvodňuje potok Holeška a východnú časť územia jej prítok Šindelák. Potoky Bystrina a Holeška sú zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky. Na toku Šindelák je vytyčené inundačné územie.

- rešpektovať vodohospodársky významný vodné toky: Bystrina a Holeška a ich ochranné pásma
- rešpektovať vodný tok Šindelák, jeho ochranné pásmo a vytyčené inundačné územie.

- akúkoľvek investorskú činnosť, ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom vodných tokov.

E.f.3.2 VODNÉ ZDROJE

- PHO 1. stupňa VZ Lopušná dolina v rozsahu 0,9 ha je oplotené. PHO 2.stupňa je v rozsahu 2855 ha.
- PHO 1. stupňa VZ Chrenkech jarok v rozsahu 0,27 ha je oplotené. PHO 2.stupňa je v rozsahu 2855 ha.
- PHO 1. stupňa VZ Žriedlová dolina v rozsahu 1,65 ha je oplotené. PHO 2.stupňa vnútorné je v rozsahu 9,3 ha a vonkajšie v rozsahu 135 ha.

V zmysle rozhodnutia 1559/88/807/89-6/24/140 zo dňa 4.9.1989 boli stanovené ochranné pásma vodných zdrojov upravené rozhodnutím ŠVS/2000/01114 – Me tak, že (pre všetky uvedené vodné zdroje), platí pásmo hygienickej ochrany II. stupňa bez rozdelenia na vnútorné a vonkajšie. Podmienky v pásme II. stupňa platia rovnaké ako v rozhodnutí 1559/88/807/89-6/24/140 zo dňa 4.9.1989.

Územia navrhovaných blokov B14, B15, R03 a časť územia V04 sa nachádzajú v ochrannom pásme II. stupňa vodného zdroja. Preto na základe vyššie uvedeného je potrebné výstavbu v blokoch B14, B15, R03 a časti územia v bloku V04 podmieniť vypracovaním hydrogeologického posudku.

V zmysle rozhodnutia VOD H1-190-7373/72 zo dňa 31.1.19672 boli stanovené ochranné pásma vodných zdrojov:

- PHO 1 .stupňa VZ Periská I.,II. v rozsahu 0,9 ha je oplotené. PHO 2.stupňa nie je určené.
- Na p.č. 6153 sa nachádza zdroj vody (bez vyhlásenia ochranného pásma) pre domy so súp. číslom 215, 204, 299, 208, 210, 207. Je potrebné uvedený zdroj zohľadniť pri riešení ÚPN O.
- Všetky vodné zdroje je potrebné rešpektovať.

E.f.3.3 HYDROEKOLOGICKÉ OPATRENIA

- podporovať všetky ekologicky prijateľné opatrenia, vedúce k zadržaniu vody v území, zlepšeniu stavu ekosystémov vodných tokov a ich okolia.
- v krajine hospodáriť tak, aby sa predchádzalo príčinám potenciálnych povodní, ktorými sú okrem vysokých zrážkových úhrnov najmä chyby v podobe zástavby nivy a rýchleho odtoku vody z krajiny. Opatrenia zamerať na spomalenie, zadržanie, alebo zvýšenie retencie vody, k čomu možno využiť rôzne možnosti:
 - zmena hospodárenia na poľnohospodárskych plochách (zlepšenie fyzikálnych vlastností pôd, zmena spôsobu hospodárenia a zastúpenia plodín a kultúr),
 - zmena krajinných štruktúr smerom k pestrejšiemu a subtilnejšiemu,
 - rozbitie veľkých celkov a vytvorenie retenčných mikroštruktúr (rozdelenie pozemkov, striedanie plodín, medze, remízky, zasakovacie priekopy),
 - obnova alebo budovanie malých retenčných plôch (mokrade, malé poldre v údolniciach, malé nádrže a rybníky),
 - riadená inundácia do vybraných lokalít v územných nivách,
 - znovupredĺženie už upravených korýt riek.
- udržiavať a revitalizovať brehovú porasty v súlade s podmienkami stanovenými v ochranných pásmach vodných tokov
- brehovú porasty obnovovať len z pôvodných stanovištne vhodných druhov drevín a krov s uprednostňovaním jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej dopad pre vodné biocenózy je najvhodnejší,
- minimálna šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok. Orná pôda v okolí by mala byť oddelená pásom tráv, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- pri veľkoplošne narušených brehových porastoch je nutné na zníženie počtu biotopov v nepriaznivom stave cielene zakladať brehovú porasty s prirodzenou drevinovou a bylinnou skladbou a revitalizovať riečne ekosystémy, ak sa vyskytujú invázne a ruderalne rastlinné druhy, odstraňovať ich.
- zachovanie jestvujúcej vegetácie by malo byť prvoradým cieľom pri zásahoch do porastov, pred výsadbou je potrebné určiť optimálnu druhovú skladbu.
- ochrana brehových porastov pred výrubom, v súvislosti s možnou novou výstavbou rodinných domov na pozemkoch susediacich s vodným tokom (napr. umiestnenie RD, prístavieb a iných drobných stavieb) mimo dopadovej vzdialenosti stromov.

E.f.4 V OBLASTI OCHRANY PŮDY

E.f.4.1 OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ).
- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť, preferovať využitie poľnohospodárskej pôdy ako TTP,
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk, v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúk (kosenie, pasenie),

- zachovanie poľnohospodárskej výroby je dôležité z hľadiska zachovania poľnohospodárskej krajiny, z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- zabránenie sústredenému odtoku vody,
- realizovať rozdeľovanie dĺžky svahov prostredníctvom nelesnej drevinovej vegetácie, kedy sa vytvára mozaikovitý ráz poľnohospodárskej krajiny. Cieľom prerušenia dĺžky svahu je zamedzenie plošnej erózie na poľnohospodárskych pozemkoch.
- nevyužívať chránené pôdy na iné účely, ako bola vyhradená, t. j. iba na poľnohospodárske účely,
- posilnenie stability pôdy výsadbou drevín či výsevom tráv,
- ochranu vodných a mokradových biotopov realizovať v súčinnosti so zatrávnovaním poľnohospodárskej pôdy a nelesnou drevinovou vegetáciou,
- priestorové usporiadanie pôdnych celkov orných pôd riešiť pásovou formou v smere vrstevníc s protieróznym účinkom.
- z hľadiska kvalitatívnej ochrany poľnohospodárskej pôdy zostáva trvalou úlohou monitoring a ochrana pôdy pred vstupom cudzorodých látok, dekontaminácia a zvýšenie úrodnosti pôdy najmä organickým hnojením a vápnením

E.f.4.2 OCHRANA LESNÝCH POZEMKOV

- rešpektovať územie lesov bez urbanizačných zásahov tak, ako je to navrhnuté v riešení územného plánu
- rešpektovať opatrenia zakotvené v zákone č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení
- rešpektovať ochranné pásmo lesov. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní
- vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov. Podrobnosti upravuje zákon o lesoch.
- obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva.
- oplotenie zo strany od lesného pozemku budovať z ľahko demontovateľného materiálu.
- komunikácie nadväzujúce na komunikácie slúžiace na odvoz dreva z lesného komplexu musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva pre všetky kategórie odvozných prostriedkov.

E.f.5 V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA

- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vykonávacích vyhlášok a adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- vo všetkých funkčných blokoch uvažovať len s možnými strednými a malými zdrojmi znečistenia, nie je možné tu etablovať podniky s veľkými zdrojmi znečistenia
- napriek tomu, že nie sú navrhnuté veľké zdroje znečistenia, bude potrebné zabezpečiť prípadné budúce technologické operácie výroby, ktoré budú produkovať emisie znečisťujúcich látok odlučovacími zariadeniami na čistenie odpadových plynov tak, aby spĺňali požiadavky BAT technológií
- v areáloch výroby zavádzať programy na znižovanie množstva základných znečisťujúcich látok
- vylúčiť negatívne vplyvy dopravy na životné prostredie zhodnotením základného komunikačného systému, najmä situovaním tranzitnej dopravy mimo zastavané územie
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií a v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov
- čo sa týka výrobnej činnosti na území obce a taktiež chovov hospodárskych zvierat z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné upozorniť, že v prípade činností, ktoré by mohli byť zdrojom znečisťovania ovzdušia hlavne pachovými látkami a znečisťujúcimi látkami, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať zdravie človeka, je nutné odborné emisné a imisné posúdenie každej budúcej prevádzky (výroby).
- brať do úvahy, postupné zavádzania opatrení aj v automobilovej doprave, kde by mali byť preferované autá s nulovými emisiami a minimálnym hlukom.

E.f.6 V OBLASTI OCHRANY PROTI HLUKU

- rešpektovať zákon 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v §27 hovorí o ochrane zdravia pred hlukom. V zmysle tohto predpisu je potrebné zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty a aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia. Najvyššie prípustné hodnoty určujúcej veličiny hluku - ekvivalentnej hladiny $L_{Aeq,p}$ vo vonkajších priestoroch sú určené v závislosti od kategórie územia a zdroja hluku pre denný a nočný čas. Pre oblasť kontaktných obytných území s výrobnými prevádzkami sú tieto hodnoty určené takto:
 - vonkajší priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné územie:

deň	$L_{Aeq,p} = 45 \text{ dB}$
-----	-----------------------------

večer	$L_{Aeq,p} = 45 \text{ dB}$
noc	$L_{Aeq,p} = 40 \text{ dB}$

- vonkajší priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné zariadenia v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá:

deň	$L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB}$
večer	$L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB}$
noc	$L_{Aeq,p} = 45 \text{ dB}$

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií následnou podrobnejšou dokumentáciou posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov a vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška
- pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb sa musí zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
- pri návrhu výstavby výrobných prevádzok na dotyku s obytnou zónou sa musí zabezpečiť ochrana vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia.
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku nevykonávať intervenčné zásahy (prístavbu a dostavbu), ktorých dôsledkom by bolo prekročenie limitov hluku
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku realizovať intervenčné zásahy na zníženie hodnoty hluku (vlastný útlm umiestnením, oplotenie, dispozičné riešenie ...):
 - ochrana vonkajšieho chráneného prostredia
 - ochrana vnútorného chráneného prostredia
- v rozvojových plochách zmiešaných situovať bližšie k zdroju hluku objekty, ktoré tolerujú vyššiu hranicu hluku (plochy statickej dopravy, technické priestory občianskej a technickej vybavenosti..)
- v územiach, ktoré sú určené na bývanie a môžu byť ohrozené z hľadiska hluku je v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie uvedená povinnosť vypracovať štúdiu posudzujúcu dopady hluku na obytné územie a návrh opatrení na ich elimináciu.
- brať do úvahy, postupné zavádzania opatrení aj v automobilovej doprave, kde by mali byť preferované autá s nulovými emisiami a minimálnym hlukom.

E.f.7 V OBLASTI NAKLADANIA S ODPADMI

Povinnosťou obce v nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, je realizácia opatrení ustanovených v § 81 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v § 14 vyhlášky č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

- zabezpečiť vytvorenie zberného dvora v obci (ÚPN O navrhuje zberný dvor a kompostovisko)
- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu
- zvýšiť podiel separovaného zberu, jeho efektivitu a ekonomickú návratnosť
- odstraňovať staré záťaže, nepovolené skládky odpadov a zabrániť ich opätovnému vytváraniu
- uprednostňovať materiálové zhodnocovanie odpadov pred zneškodnením a podľa toho vyberať strategických partnerov pre nakladanie s odpadmi
- v spolupráci so spoločnosťami pôsobiacimi v regióne rozširovať separáciu zložiek komunálneho odpadu a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- separovať zložky komunálneho odpadu kategórie nebezpečný odpad a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- pravidelne preskúmať účinnosť a efektivitu triedenia zložiek komunálneho odpadu

- v navrhovaných územiach určených pre bývanie vyčleniť vhodné priestory pre umiestnenie zberných nádob (zberné miesta) na zabezpečenie triedeného zberu komunálnych odpadov
- prípadne zriadiť nové miesta vybavené nádobami na separovaný zber (najmä sklo a plasty) na komunikačných uzloch, aby sa skrátila donášková vzdialenosť pre obyvateľov
- v spolupráci so školami organizovať zber druhotných surovín a motivovať mladšiu generáciu k pozitívnemu vzťahu k ochrane životného prostredia.
- pri projekčnej príprave nových funkčných blokov bývania a objektov hromadnej bytovej výstavby počítat so zriadením dostatočných stojísk na umiestnenie nádob na separovaný zber v zmysle platných VZN.
- v rámci vyjadrovania sa k projektom zaviazat' a vyžadovať aj od súkromných investorov, aby do projektov zakomponovali požiadavky na zriadenie stojísk pre nádoby na separovaný zber v zmysle platných VZN.
- alternatívne podporovať u obyvateľov v rodinných domoch iniciatívy zamerané na domáce kompostovanie.

E.f.8 V OBLASTI OCHRANY PRED ÚČINKAMI SEIZMICITY

V južnej časti okresu Myjava je zvýšené riziko seizmického ohrozenia (7. stupeň) podľa medzinárodnej stupnice MSK-64.

- uvedené rešpektovať pri navrhovaní stavieb.

E.f.9 V OBLASTI OCHRANY PRED RADÓNOVÝM RIZIKOM

Na základe mapy radónového rizika možno konštatovať, že kataster obce sa nachádza v území nízkeho až zvýšeného radónového rizika. Severná časť katastra sa nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom 36,7% (6), južnejšie je oblasť so stredným radónovým rizikom 63,0% (13) kde sa nachádza prevažná časť zastavaného územia katastra. Južná zalesnená časť je rozdelená na časť s prognózou zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm. a najjužnejšia časť znova so stredným radónovým rizikom.

Pred výstavbou objektov v území obce posúdiť úroveň radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

E.f.10 V OBLASTI OCHRANY PRED ZOSUVMI

- V predmetnom území sa nenachádzajú evidované zosuvné územia (svahové deformácie). Evidované zosuvné územia sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- .

E.f.11 V OBLASTI PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

Všeobecné zásady

- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a ich podmienky (tieto sú podrobnejšie uvedené v kapitole E.d.6). Ochranné pásmo je potrebné ponechať ako manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu. Pri novej výsadbe treba zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác. Taktiež pri predaji obecných pozemkov a plánovaní výstavby je potrebné ponechať prístup k vodnému toku pre ťažkú techniku pre prípad odstraňovania povodní a pod. (i pre údržbu samotnú).
- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch.
- rešpektovať preventívne opatrenia na spomalenie odtoku vody z povodia a zníženie povrchového odtoku vo vhodných lokalitách na lesnej a poľnohospodárskej pôde (protierózne oševné postupy, zasakovacie pásy, revitalizačné opatrenia na lesných cestách, vodozádržné plochy, záchytné a odvodňovacie rigoly a pod.)
- rešpektovať opatrenia, ktoré zmenšujú maximálny prietok povodne, ako je údržba, oprava, rekonštrukcia vodných stavieb.
- z hľadiska odvádzania zrážkových vôd preferovať princíp zadržiavania zrážkových vôd v riešenom území s maximálnym využitím disponibilnej infiltračnej schopnosti.
- pri plánovaní jednotlivých investičných akcií rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Podľa §20, ods.5, 6 a 7 tohto zákona platí:
 - ods. 5) V inundačnom území je zakázané umiestňovať
 - o a) bytové budovy,
 - o b) nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, 47) ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou,
 - o c) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody,
 - o d) materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť,
 - o e) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky,

- f) čerpacie stanice pohonných látok,
- g) odkaliská,
- h) skládky odpadu a zariadenia na spracovanie starých vozidiel,
- i) iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.
- ods. (6) V inundačnom území je zakázané
 - a) zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd,
 - b) ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia podľa osobitného predpisu⁴⁸⁾,
 - c) vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne,
 - d) obhospodarovať lesné pozemky, poľnohospodárske pozemky alebo záhrady spôsobom, pri ktorom by mohlo dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd počas povodne,
 - e) zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia okrem krátkodobého turistického stanovania.
- ods. (7) V inundačnom území možno povoliť
 - a) preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - b) vodné stavby okrem odkalísk,
 - c) stavby na odber alebo vypúšťanie povrchovej vody,
 - d) vodné elektrárne,
 - e) stanice na meranie meteorologických prvkov a hydrologických prvkov,
 - f) dopravné stavby, objekty a zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ťadov a ktoré nemôžu zhoršiť kvalitu vody,
 - g) stožiare diaľkových a miestnych rozvodov elektriny a telekomunikačné stožiare, ak nezhoršujú odtok povrchových vôd a chod ťadov, alebo
 - h) dočasne stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ťadov a kvalitu vody.
- pokiaľ prichádza k výstavbe v rozvojových lokalitách situovaných v potenciálne zaplavovanom území vodného toku (podľa záplavových čiar z map povodňového ohrozenia) je túto možnosť uskutočniť len pri dodržaní podmienok uvedených v zákone č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- pre povolenie zakázanej stavby, zariadenia a činnosti nie je podľa zákona o ochrane pred povodňami prípustná výnimka zo zakázanej činnosti a záplavové čiary podľa mapy povodňového ohrozenia sú záväzné a je ich potrebné rešpektovať.
- Stavby na ochranu pred povodňami sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávného povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. K uskutočneniu stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na základe osobitnej žiadosti a stanoviska správcu vodného toku.
- vlastnú výstavbu nových plôch určených pre výstavbu rodinných domov a iných objektov a zariadení vzhľadom na možné riziko povodní, umiestniť prevažne nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody, mimo zistené inundačné územie (súvislá zástavba, významné líniové stavby a objekty a pod.),
- stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby.

Územný plán obce Košariská vo svojom riešení rešpektuje a dodržiava tieto princípy:

- rešpektuje Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod;
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachováva ochranné pásma vodohospodársky významných vodných tokov a drobných vodných tokov a ich podmienky
- rešpektuje konkrétne požiadavky SVP š.p. OZ Povodie Váhu (SVP š.p. Správa povodia Moravy si požiadavky neuplatnil);
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.;
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami;
- v zmysle 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Holeška v šírke min. 6 m od brehovej čiar obojstranne a ochranné pásmo drobných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiar obojstranne;

- v ochrannom pásme, ktoré požaduje ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma;
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity;
- umožniť pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona O vodách č.364/2004 Z.Z) užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opivenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd;
- v prípade situovania akýchkoľvek investičných zámerov navrhovaných v blízkosti vodných tokov jednotlivé stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu (Q100 (obytné územie, výrobné územie, významné líniové stavby, rekreačné zariadenia trvalého charakteru a pod.), resp. (Q50 (chaty a rekreačné zariadenia na krátkodobé využívanie) a osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov;
- v rámci prvého Plánu manažmentu povodňového rizika bol úsek vodného toku Šindelák v k.ú. Košariská identifikovaný ako vodný tok s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom a bola vypracovaná Mapa povodňového ohrozenia a Mapa povodňového rizika. Záplavové územie je rešpektované a pri návrhu bolo postupované v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- podľa § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v zmysle neskorších predpisov boli všetky záplavové čiary zobrazené na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce zakreslené;
- zapracované je, že: pri rozvojových lokalitách situovaných v blízkosti neohrázovaných vodných tokoch, pre ktoré nie je vypracovaná Mapa povodňového ohrozenia je potrebné v následných dokumentáciách predložiť hydrotechnické posúdenie — výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta pri (Q100, prípadne určenie rozsahu záplavového územia a následne bude potrebné výstavbu v lokalite situovať mimo zistené záplavové územie v súlade s §20 zákona č. 7/2010 Z.z.
- pre napojenie plánovaných lokalít je navrhnuté maximálne jedno premostenie pre celú rozvojovú lokalitu, prednostne sú využívané už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje;
- všetky prípadné križovania s vodnými tokmi sa v následnej predprojektovej a projektovej dokumentácii technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietokového profilu vodného toku;
- predmetný územný plán vytvára podmienky: pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia, komplexne rieši odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody, pre budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu jestvujúcich zastavaných území;
- v rámci využitia územia nedochádza k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich, vytvára územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov, podporuje inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia, obmedzuje vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov;
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť s SVP š.p. OZ Povodie Váhu

stavby protipovodňovej ochrany, ktoré sú v súlade s požiadavkami ochrany prírody sú zaradené v predmetnom ÚPN O medzi verejnoprospešné stavby.

Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

E.f.12 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

V koncepcii urbanistického rozvoja územia obce je systémovo riešené:

- eliminácia ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, najmä funkčného členenia územia,
- sústreďovanie výrobných zariadení (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, výrobné podnikateľské aktivity občanov) do zón mimo obytného územia, tak aby nevytvárali zdravotné riziko pre obyvateľov,
- vytvorenie ochranných a bariérových plôch zelene, okolo výrobných plôch najmä v kontakte s obytnou zónou,

- v zastavanom území obce sú umiestnené enklávy vzrastlej parkovej zelene
- Vytvorené sú priestorové podmienky pre:
- prijatie opatrení na znižovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva
 - prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu
 - utváranie systémových podmienok pre transformáciu hospodárstva z energeticky a surovinovo náročných spôsobov spracovávania na energeticky a surovinovo racionálnejšie štruktúry s vyšším podielom finalizácie, s uplatňovaním dekontaminačných postupov a environmentálne vhodnejších technológií, s bezpečným uskladňovaním materiálov, predlžovaním ich životnosti a opätovným využívaním
 - zvyšovanie intenzity monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovanie informovanosti a disciplinovanosti občanov obce
 - dôsledné uplatňovanie disciplíny občanov pri uskladňovaní odpadu, disciplíny pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadu z produkcie priemyselných a poľnohospodárskych zariadení na území obce
 - riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a programu odpadového hospodárstva
 - hospodárne využívanie prírodných zdrojov,
 - aplikovanie biologizácie poľnohospodárskej veľkovýroby,
 - pri návrhu nových lokalít určených na bývanie, rekreáciu, šport a pod. je z hľadiska negatívnych prejavov dôsledku zmeny klímy potrebné zahrnúť do jednotlivých stupňov projektovania adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (napr. Metodické usmernenie Ministerstva dopravy a výstavby SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014.),
 - pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb sa musí zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
 - podľa § 47 ods. 7 zák. č. 355/2007 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika.
 - pri návrhu výstavby výrobných prevádzok na dotyku s obytnou zónou sa musí zabezpečiť ochrana vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia.
 - pre chov hospodárskych zvierat je potrebné:
 - chov hospodárskych zvierat obyvateľmi obce (druhovú skladbu aj množstvá) v obytných územiach musí byť regulovaný tak, aby nebola negatívne dotknutá funkčná priorita územia, ktorou je bývanie (prijat' a rešpektovať VZN obce o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat v obci).
 - v celom katastrálnom území obce nesmie byť umiestnené chovné zariadenie, v ktorom sa chovajú alebo držia nebezpečné živočíchy v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o chove nebezpečných živočíchov č.143/2012 Z.z.
 - v oblasti včelárstva je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 206/2012 Z. z. (Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o identifikácii a registrácii včelstiev).

E.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch územným plánom obce prichádza k rozšíreniu zastavaného územia. Súčasná hranica zastavaného územia (ZÚOB podľa KN) je stanovená na základe geodetických podkladov. Plochy rozvojových zámerov etapy návrhu kontaktných s jestvujúcou hranicou zastavaného územia (ZÚOB podľa KN) budú jej rozšírením.

Výsledné bilancie sú nasledovné:

plocha zastavaného územia (ZÚOB podľa KN)	70,0589 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia	14,8587 ha
plocha zastavaného územia celkovo (ZÚOB podľa KN + návrh)	84,9176 ha

V skutočnosti sú zastavané aj niektoré plochy, ktoré nie sú zahrnuté do geodeticky definovaných hraníc zastavaného územia. Týmto plochám a ani územiám, ktoré ich zväčšujú predmetný ÚPN O nenavrhuje nové hranice zastavaného územia.

E.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V ochranných pásmach a chránených územiach platí ochrana vyplývajúca z platných zákonov, záväzných opatrení a záväzných rozhodnutí.

Pri rozvoji územia je nutné ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania rešpektovať nasledovné ochranné pásma (ich priestorová lokalizácia je zrejma z grafickej časti:

E.h.1 POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

E.h.1.1 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

E.h.1.1.1 OCHRANNÉ PÁSMA LETÍSK

V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do územia obce plošne nezasahujú ani žiadne ochranné pásma letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

E.h.1.1.2 OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE

V katastrálnom území obce Košariská sa nenachádza železničná trať.

E.h.1.1.3 OCHRANNÉ PÁSMA CIEST

Na ochranu ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia podľa §11, ods.1 Cestného zákona cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to:

- pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky,
- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy,
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy,

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu podľa platných predpisov.

E.h.1.2 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

E.h.1.2.1 OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTROENERGETICKÝCH ZARIADENÍ

Katastrálnym územím obce Košariská vedú elektrizačné sústavy s ochrannými pásmami v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Ide o nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo vzdušných vedení VN 22 kV je cca 25 m široké, 10 m obojstranne od krajného vodiča
- ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- ochranné pásmo transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

E.h.1.2.2 OCHRANNÉ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ

- telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- ochranné pásmo telekomunikačných vedení – diaľkový optický kábel od osi kábla 1,5 m

E.h.1.2.3 OCHRANNÉ PÁSMA VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ

V katastrálnom území obce Košariská je potrebné rešpektovať v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zemne a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach nasledovné ochranné pásma:

- do DN 500 1,5m
- nad DN 500 2,5m

V trase vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany v súlade s §19 Zák.č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre výjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky

E.h.1.2.4 OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

V katastrálnom území obce sa plynárenské zariadenia vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) nenachádzajú.

E.h.1.3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA:

V katastrálnom území obce Košariská je potrebné rešpektovať aj nasledovné ochranné pásma:

E.h.1.3.1 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV

- PHO 1. stupňa VZ Lopušná dolina v rozsahu 0,9 ha je oplotené. PHO 2.stupňa je v rozsahu 2855 ha.
- PHO 1. stupňa VZ Chrenkech jarok v rozsahu 0,27 ha je oplotené. PHO 2.stupňa je v rozsahu 2855 ha.

- PHO 1. stupňa VZ Žriedlová dolina v rozsahu 1,65 ha je oplotené. PHO 2. stupňa vnútorné je v rozsahu 9,3 ha a vonkajšie v rozsahu 135 ha.

V zmysle rozhodnutia 1559/88/807/89-6/24/140 zo dňa 4.9.1989 boli stanovené ochranné pásma vodných zdrojov upravené rozhodnutím ŠVS/2000/01114 – Me tak, že (pre všetky uvedené vodné zdroje), platí pásmo hygienickej ochrany II. stupňa bez rozdelenia na vnútorné a vonkajšie. Podmienky v pásme II. stupňa platia rovnaké ako v rozhodnutí 1559/88/807/89-6/24/140 zo dňa 4.9.1989.

Územia navrhovaných blokov B14, B15, R03 a časť územia V04 sa nachádzajú v ochrannom pásme II. stupňa vodného zdroja. Preto na základe vyššie uvedeného je potrebné výstavbu v blokoch B14, B15, R03 a časti územia v bloku V04 podmieniť vypracovaním hydrogeologického posudku.

V zmysle rozhodnutia VOD H1-190-7373/72 zo dňa 31.1.19672 boli stanovené ochranné pásma vodných zdrojov:

- PHO 1 .stupňa VZ Perinská I.,II. v rozsahu 0,9 ha je oplotené. PHO 2.stupňa nie je určené.

Na p.č. 6153 sa nachádza zdroj vody (bez vyhlásenia ochranného pásma) pre domy so súp. číslom 215, 204, 299, 208, 210, 207. Je potrebné uvedený zdroj zohľadniť pri riešení ÚPN O.

E.h.1.3.2 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 O ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Holeška v šírke min. 6 m od brehovej čiar obojstranne a ochranné pásmo drobných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiar obojstranne.
- v ochrannom pásme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- umožniť pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona O vodách č.364/2004 Z.Z) užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiar a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiar; pri ochrannej hrádzki vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. To znamená, že pobrežné pozemky musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete, súvislá vzrastlá zeleň ani oplotenie a nesmú sa ani orať.

E.h.1.3.3 OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Podľa § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch:

- ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

E.h.1.3.4 OCHRANNÉ PÁSMO NKP MOHYLY M. R. ŠTEFÁNKA NA BRADLE

Časť katastrálneho územia obce Košariská je súčasťou ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Mohyla M. R. Štefánika na Bradle. V grafickej časti Územného plánu obce Košariská je vyznačená hranica ochranného pásma podľa vydaného rozhodnutia Pamiatkového úradu č. PUSR-2018/7279-12/2542/GUL z 21.6.2018.

Podľa § 32 ods. 11 pamiatkového zákona pred začatím úpravy nehnuteľnosti, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale sa nachádza v ochrannom pásme, je vlastník takej nehnuteľnosti povinný vyžiadať si záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska vlastníkom priloží zámer úpravy nehnuteľnosti, ktorý obsahuje majetko-právne údaje o nehnuteľnosti, špecifikáciu predpokladaných plošných a priestorových zmien. Krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko o zámere úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme, v ktorom určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný, a určí podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti, najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru nehnuteľnosti.

E.h.1.3.5 OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNŮV

Podľa § 15 ods. 7 zák. č. 131/2010 Z.z. obec môže všeobecne záväzným nariadením (VZN) ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidiel umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať. Obec Košariská nemá prijaté VZN pre ustanovenie ochranného pásma cintorína.

E.h.1.3.6 OCHRANNÉ PÁSMO VEĽKOKAPACITNÝCH STAVIEB PRE ŽIVOČIŠNÚ VÝROBU

Objekty veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu sa v súčasnosti v k.ú. Košariská nachádzajú v areály

Farmy Emil Krajčík Agro s.r.o., ktorá plánuje svoju kapacitu rozšíriť rekonštrukciou existujúcich objektov (viď kapitolu B.f.3). Pre kapacitu chovu deklarovanú vyššie uvedenou firmou bol vypracovaný návrh hygienickej ochrany chovu hospodárskych zvierat, ktorý vypracoval oprávnený posudzovateľ. Uvedené ochranné pásmo je zakreslené vo výkrese č.2., kde vidno, že nezasahuje lokality bývania a rekreácie. ÚPN O nenavrhuje v území s ochranným pásmom žiadne rozvojové lokality bývania a rekreácie a športu.

E.i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené riešením územného plánu ako plochy verejného záujmu, ktoré obmedzujú vlastnícke práva a podriaďujú ich záujmom spoločnosti. Sú to vymedzené plochy pre stavby určené na verejnoprospešné služby a plochy pre verejnotechnické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Podľa ustanovení §108 Stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (uvedených ďalej), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Vyvlastniť možno len vo verejnom záujme na:

- a) verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- b) vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásem a chránených území a pre zabezpečenie podmienok ich ochrany,
- c) vykonanie asanácie sídelného útvaru alebo jeho asanačných úprav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- d) vytvorenie podmienok pre nevyhnutný prístup k pozemku a stavbe,
- e) vytvorenie podmienok pre umiestnenie alebo riadnu prevádzku zariadenia štátnej pozorovacej siete, ktorou sa zisťuje stav životného prostredia,
- f) výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zariadenia ich ochranných pásiem a pre vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav podľa osobitných predpisov,
- g) výstavbu energetického diela na výrobu alebo rozvod elektriny podľa osobitných predpisov,
- h) výstavbu plynárenských zariadení podľa osobitných predpisov,
- i) výstavbu vojenských objektov a vojenských priestorov osobitného určenia podľa osobitných predpisov,
- j) účely dobývania ložísk nerastov podľa osobitných predpisov,
- k) výstavbu alebo prevádzkovanie vodohospodárskych diel podľa osobitných predpisov,
- l) stavby dráhy a jej súčastí a stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčasti alebo na účel zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe,
- m) zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky podľa osobitných predpisov,
- n) výstavbu potrubí pre pohonné látky a ropu podľa osobitných predpisov,
- o) uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov,
- p) zriadenie alebo prevádzkovanie verejných letísk a leteckých pozemných zariadení vrátane ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov.

E.i.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

E.i.1.1 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

- 2** Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd
- Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:
- 4. Aglomerácia Myjava,
- 15. Aglomerácia Brezová pod Bradlom

E.i.1.2 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových urbanistických blokov
- B.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu existujúcich urbanistických blokov (koridory navrhované, navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie) vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
- C.** pešie a cyklistické chodníky
- D.** zastávky hromadnej dopravy existujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- E.** verejné parkovacie plochy
- F.** úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- G.** občianska vybavenosť nekomerčného charakteru
- H.** technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A,B,C,D)
- I.** protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia

- J.** plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi

E.i.2 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť" sceľovanie pozemkov rozvojového územia v zmysle stanovenej koncepcie na plochách vymedzených pre verejnoprospešné stavby:

E.i.3 PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

Plochy na asanáciu a stavebné uzávery územný plán obce Košariská nenavrhuje

E.i.4 PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Vid' kapitolu E.e.3

E.j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Územný plán obce Košariská nevymedzuje plochy, na ktorých by bolo potrebné vypracovať územný plán zóny.

E.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

E.k.1.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

- 2** Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd
Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:
4. Aglomerácia Myjava,
15. Aglomerácia Brezová pod Bradlom

E.k.1.2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových urbanistických blokov
- B.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu existujúcich urbanistických blokov (koridory navrhované, navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie) vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
- C.** pešie a cyklistické chodníky
- D.** zastávky hromadnej dopravy existujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- E.** verejné parkovacie plochy
- F.** úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- G.** občianska vybavenosť nekomerčného charakteru
- H.** technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A B,C,D)
- I.** protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia
- J.** plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi

V zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

E.l) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- Vid' výkres č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a schéma záväzných častí M1:10000