

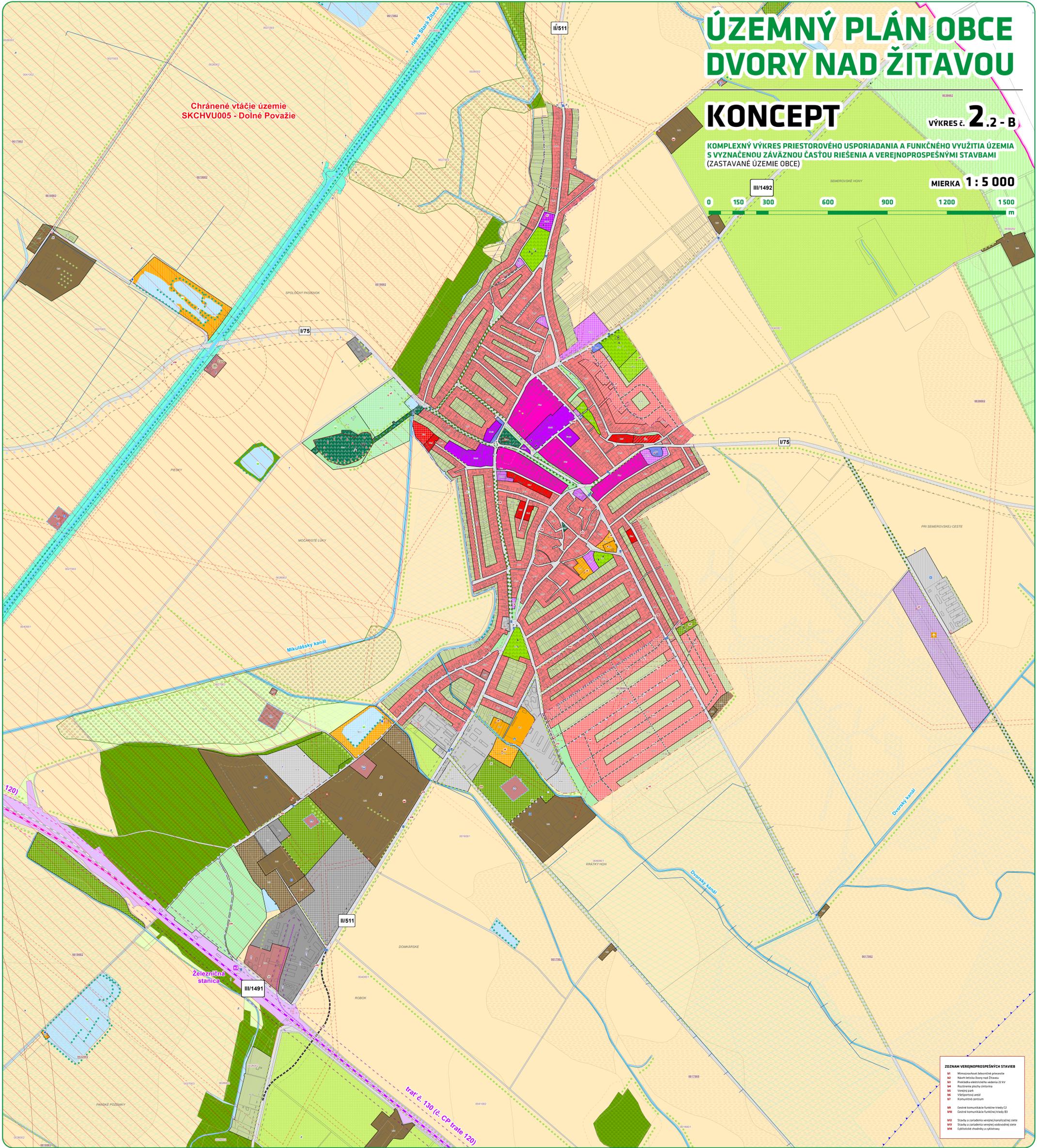
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DVORY NAD ŽITAVOU

KONCEPT

VÝKRES Č. 2.2 - B

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI (ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE)

MIERKA 1 : 5 000



B1	Mimoriadne bezpečné priestory
B2	Nová železničná stanica nad Žitavou
B3	Prístavba a modernizácia reštaurácie z. v. v.
B4	Rozšírenie plochy občianskeho vybavenosti
B5	Výstavba parku
B6	Výstavba garáže
B7	Konštruktívne centrum
B8	Centrum komunikácie funkčnej triedy E2
B9	Centrum komunikácie funkčnej triedy B3
B10	Stavby a zariadenia vnútornej kanalizačnej siete
B11	Stavby a zariadenia vnútornej vodovodnej siete
B12	Cyklistická magistrála a vylepený

	Hranica riešenej územia
	Hranica zastavaného územia podľa evidencie katastra nehnuteľností
	KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY
	Právny rezervovaný územný plán pamiatky
	Národná kultúrna pamiatka
	Skupiny a výčlenky ochrany prírody
	Lokality archeologických nálezov
	ZARIADENIA TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
	Čističňové odpadových vôd
	Trasť elektriky
	Regulačná stanica plynu
	Vodný zdroj
	Trasť elektrickej stanice na odber elektriny
	Generátorový vrt - hydrogeologický
	Centrálny vrt - hydrogeologický

	Ochranné pásmo lesa
	Ochranné pásmo štátnych odpadových vôd
	Ochranné pásmo štátnych odpadových privádzok
	Ochranné pásmo elektrického vedenia
	Ochranné pásmo telekomunikačných drôtov
	Ochranné pásmo cesty
	Ochranné pásmo prepravných tratí
	Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
	Ochranné pásmo kultúry
	Ochranné pásmo kultúrnej pamiatky
	Ochranné pásmo vodovodnej siete
	Ochranné pásmo vodovodnej siete
	Vymedzenie odpadového územia Lesníka Nové Zámky (mimo riešenej územia)
	Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja stupňa 1. stupňa
	Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja stupňa 2. stupňa
	Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja stupňa 3. stupňa (mimo riešenej územia)

	Chránené vtáčie územie sústavy Natura 2000
	Geomorfologická významná lokalita - regionálna podľa RUGES okresu Nové Zámky
	Geomorfologická významná lokalita - lokálna
	Environmentálna zoznam
	Podzemný objekt pre migráciu zvier
	Vodný tok
	Prírodná pamiatka
	Aljaža
	Skomarovňa
	Spravidlná zeleň vodných plôch a vodných tokov
	Aspekt pamiatky
	Stavba BPS (obdobne podzemná pamiatka)
	Chránená BPS (obdobne podzemná pamiatka)
	Chránená BPS (obdobne podzemná pamiatka)

	Označenie plochy s potenciálom rozvoja leteckej dopravy
	Železničná stanica
	Zariadenie vnútornej autobusovej dopravy
	Železničná dráha
	Železničné vlečky
	Cyklotrasy
	Pozemná komunikácia funkčnej triedy B1
	Pozemná komunikácia funkčnej triedy B2
	Pozemná komunikácia funkčnej triedy B3
	Pozemná komunikácia funkčnej triedy E2
	Pozemná komunikácia funkčnej triedy E3
	Pozemná komunikácia funkčnej triedy D2

	RD Obytné územie - prvotná bývanie v rodinných domoch
	RD Obytné územie - prvotná bývanie v bytových domoch
	PD Polyfunkčné územie bývanie a občianskeho vybavenosti
	OVV Územie verejnej občianskej vybavenosti
	OVV Územie verejnej - rekreačnej občianskej vybavenosti
	CE Plochy verejnej vybavenosti - občianske zariadenia
	H1 Územie výrobných občianskych aktivít - priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky
	H2 Územie výrobných aktivít priemyselnej výroby
	H3 Územie výrobných občianskych aktivít priemyselnej výroby
	S1 Územie parciel nariadených systémom technickej infraštruktúry
	PH Prírodná pamiatka
	DK Územie zariadení zdravotníctva
	DZ Územie zariadení cestnej dopravy
	DL Územie zariadení leteckej dopravy

	S Funkcia a priestorová stabilizácia
	N Nová výstavba nových rezidenčných plôch
	R Revitalizácia urbanistických plôch
	Z Zmena funkcie a priestorového využitia

	Hydromeliorácia - jarková čerpačná stanica
	Rizikový vrt
	Odvodňovací kanál
	Závlahy
	Drážka
	Priestorové usporiadanie
	Parcela registra "C"
	Budovy a objekty
	OZNAČENIE URBANISTICKÉHO (REGULAČNÉHO) BLOKU
	Označenie variantu "A" alebo "B"
	Označenie funkčného využitia bloku
	BRD.69
	Individuálne pozemkové číslo označenie regulačného bloku
	OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIE (VPS)
	Označenie variantu "A" alebo "B"
	Individuálne pozemkové číslo označenie VPS

KONCEPT - VARIANT "B"

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI (ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE)

INŠTITÚT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA IČO 36 064 645 www.ipo.sk

ING. MATOŠ BIŽDO, PH.D. AUTORIZOVANÝ ARCHITECT 2339 AK

ING. MATOŠ BIŽDO, PH.D.

MGR. FILIP POLONÝI, PH.D. ING. MATOŠ BIŽDO, PH.D.
--

11/2023

M = 1 : 5 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DVORY NAD ŽITAVOU

ETAPA KONCEPT - VARIANT "B"

VÝKRES 2.2 - B

OBSTARÁVATEĽ: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI (ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE)

SPRACOVÁTEĽ: INŠTITÚT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA IČO 36 064 645 www.ipo.sk

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. MATOŠ BIŽDO, PH.D. AUTORIZOVANÝ ARCHITECT 2339 AK

ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ: ING. MATOŠ BIŽDO, PH.D.

GEODATOVÝ INFORMAČNÝ SYSTÉM: MGR. FILIP POLONÝI, PH.D. ING. MATOŠ BIŽDO, PH.D.

ĎATUM SPRACOVANIA: 11/2023

MIERKA SPRACOVANIA: M = 1 : 5 000