ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DVORY NAD ŽITAVOU

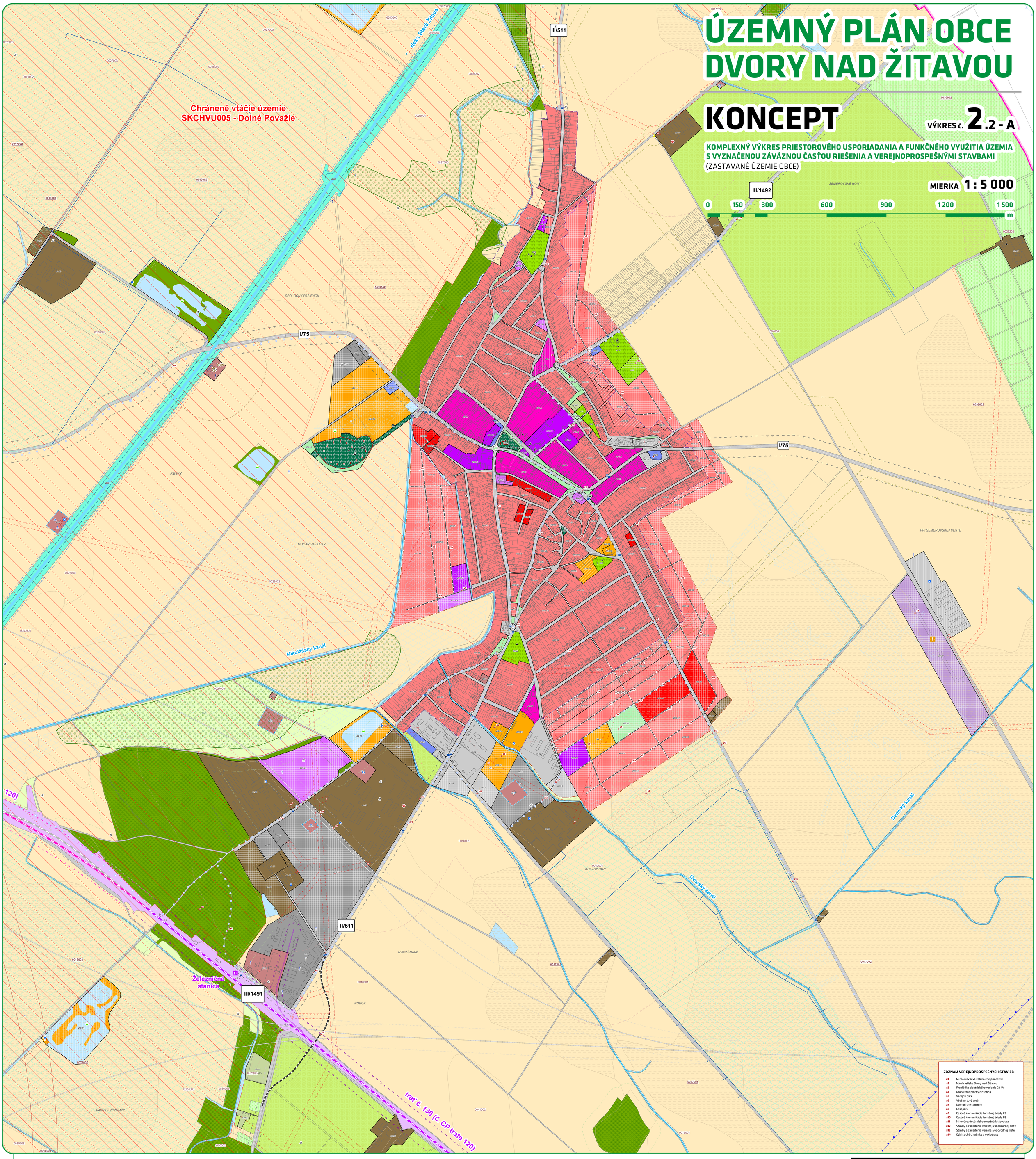
KONCEPT

VÝKRES č. 2.2 - A

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI
(ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE)

MIERKA 1 : 5 000

0 150 300 600 900 1 200 1 500 m



ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

a1	Mimoúrovňové železničné priecestie
a2	Návrh letiska Dvory nad Žitavou
a3	Prekládka elektrického vedenia 22 kV
a4	Rozšírenie plochy cintorína
a5	Verejný park
a6	Všešportový areál
a7	Komunitné centrum
a8	Lesopark
a9	Cestné komunikácie funkčnej triedy C2
a10	Cestné komunikácie funkčnej triedy B3
a11	Mimoúrovňová alebo okružná križovatka
a12	Stavby a zariadenia verejnej kanalizačnej siete
a13	Stavby a zariadenia verejnej vodovodnej siete
a14	Cyklistické chodníky a cyklotrasy

LEGENDA

HRANICE

- Hranica riešeného územia
- Hranica zastavaného územia podľa evidencia katastra nehnuteľností

KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY

- Parcela evidovaná ako Národná kultúrna pamiatka
- Národná kultúrna pamiatka
- Skulptúry a výtvarno-estetické prvky
- Lokality archologických nálezov

ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- Čistiareň odpadových vôd
- Trafostanica
- Regulačná stanica plynu
- Vodojem
- Vodný zdroj
- Tlaková alebo čerpacia stanica na vodovodnom potrubí
- Geotermálny vrt - hydrogeologický
- Geotermálny vrt - inžinierskogeologický

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA OSOBITÝCH PREDPISOV

- Ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora
- Ochranné pásmo lesa
- Ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd
- Ochranné pásmo diaľkového vodovodného privádzača
- Ochranné pásmo elektrického vedenia
- Ochranné pásmo železničnej dráhy
- Ochranné pásmo cesty
- Ochranné pásmo protipovodňovej hrádze
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
- Ochranné pásmo katódy
- Ochranné pásmo kušeľovej plochy Letiska Nové Zámky
- Ochranné pásmo vodorovnej roviny Letiska Nové Zámky
- Vymedzenie záujmového územia Letiska Nové Zámky (mimo riešeného územia)
- Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja stupňa - 1. stupňa
- Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja stupňa - 2. stupňa
- Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja stupňa - 2. stupňa (mimo riešeného územia)

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

- Chránené vtáčie územie sústavy Natura 2000
- Genofondovo významná lokalita - regionálna podľa RÚSES okresu Nové Zámky
- Genofondovo významná lokalita - lokálna
- Environmentálna záťaž
- Upravená skládka odpadu
- Podzemný objekt pre migráciu zverí
- Vodný tok
- Protipovodňová hrádza
- 0026002 Hranica BPEJ (Bonitované pôdnoekologické jednotky)
- 0026002 Chránené BPEJ podľa Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z.

HYDROMELIORÁCIE

- Hydromeliorácie - závlahová čerpacia stanica
- Rúrová sieť
- Odvodňovací kanál
- Závlahy
- Drenáže

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- Označenie plochy s potenciálom rozvoja leteckej dopravy
- Železničná stanica
- Zastávka verejnej autobusovej dopravy
- Železničná dráha
- Železničná vlečka
- Cyklotrasy
- Pozemná komunikácia funkčnej triedy B1
- Pozemná komunikácia funkčnej triedy B2
- Pozemná komunikácia funkčnej triedy B3
- Pozemná komunikácia funkčnej triedy C2
- Pozemná komunikácia funkčnej triedy C3
- Pozemná komunikácia funkčnej triedy D1
- Pozemná komunikácia funkčnej triedy D2

FUNKČNÉ VYUŽITIE

RD	Obytné územie – prevaha bývania v rodinných domoch
BD	Obytné územie – prevaha bývania v bytových domoch
PO	Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti
OV1	Plochy komerčnej občianskej vybavenosti
OV2	Územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti
CZ	Plochy verejnej vybavenosti – cirkevné zariadenia
H1	Územie výrobno obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky
H2	Územie výrobných aktivít priemyselnej výroby
H3	Územie výrobno obslužných aktivít poľnohospodárskej výroby
ŠR	Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie
TI	Územie zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry
PH	Protipovodňová hrádza
DŽ	Územie zariadení železnice
DK	Územie pozemných komunikácií
DZ	Územie zariadení cestnej dopravy
DL	Územie zariadení leteckej dopravy
ÚP	Územie pohrebísk
ZO	Územie záhrad a záhradkárskych osád
Z	Zvernica
ZS	Zeleň sídla
ZK	Krajinná zeleň
L	Les
V	Vinica
OS	Ovocný sad
TP	Trvalé trávne porasty a lúky
OP	Orná pôda
VP	Vodné plochy a vodné toky

URBANISTICKÉ INTERVENCIE DO ÚZEMIA

S	Funkčná a priestorová stabilizácia
N	Návrh využitia nových rozvojových plôch
R	Revitalizácia urbanistických blokov
Z	Zmena funkčného a priestorového využitia

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

- Parcela registra "C"
- Budovy a objekty

OZNAČENIE URBANISTICKÉHO (REGULAČNÉHO) BLOKU

- Označenie variantu "A" alebo "B"
- Označenie funkčného využitia bloku
- aRD.69 Jedinečné poradové číslo označenie regulačného bloku

OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY (VPS)

- Označenie variantu "A" alebo "B"
- a1 Jedinečné poradové číslo označenie VPS

ÚZEMNÁ REZERVA

- Preferovaný variant Rýchlostnej cesty R7 podľa územnoplánovacieho podkladu ÚGD-NSK
- Študovaný zámer odpočívadla
- Študovaný zámer odbočovacích pásov na odpočívadlo
- Vymedzenie zámeru ochranného pásma cesty
- Zámer širokorozchodnej železničnej dráhy podľa zámeru EIA
- Vymedzenie zámeru ochranného pásma dráhy

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE	DVORY NAD ŽITAVOU
ETAPA	KONCEPT - VARIANT "A"
VÝKRES	2.2 - A KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI (ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE)
OBSTARÁVATEĽ	OBEC DVORY NAD ŽITAVOU IČO 00308897 www.dvory.sk
SPRACOVATEĽ	INŠTITÚT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA IČO 36 064 645 www.ipp-oz.sk
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. MATÚŠ BIZOŇ, PHD. AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 2539 AA
ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ	ING. MATÚŠ BIZOŇ, PHD.
GEOGRAFICKÝ INFORMAČNÝ SYSTÉM	MGR. FILIP POLONSKÝ, PH.D. ING. MATÚŠ BIZOŇ, PHD.
DÁTUM SPRACOVANIA	11/2023
MIERKA SPRACOVANIA	M = 1 : 5 000