

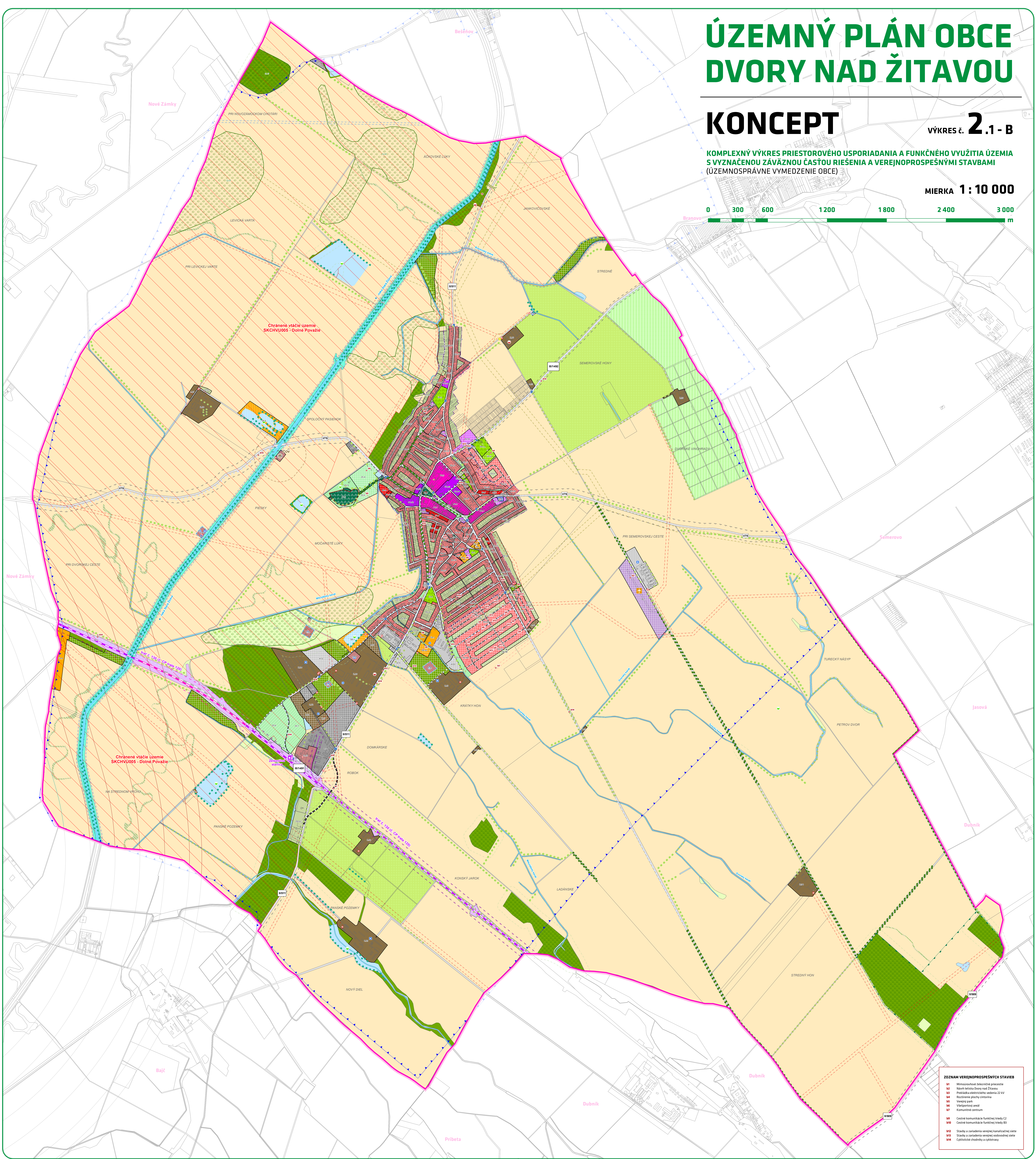
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DVORY NAD ŽITAVOU

KONCEPT

VÝKRES č. 2.1 - B

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI (ÚZEMNOSPRAVNÉ VYMEDZENIE OBCE)

MIERKA 1 : 10 000



Zoznam verejnoprospešných stavieb	
B1	Minimálna úroveň bezpečnosti priestoru
B2	Návrh letiska Dvory nad Žitavou
B3	Prírodná rezervácia národného významu
B4	Rozšírenie plochy cintorína
B5	Výškový analýza
B6	Výškový analýza
B7	Komunálne centrum
B8	Centrum komunikácie funkčnej triedy C2
B9	Centrum komunikácie funkčnej triedy B3
B10	Centrum komunikácie funkčnej triedy B3
B11	Centrum komunikácie funkčnej triedy B3
B12	Stavby a zariadenia vnútornej kanalizačnej siete
B13	Stavby a zariadenia vnútornej vodovodnej siete
B14	Cyklistické trasy a cyklostezky

LEGENDA

HRANICE	
	Hranica riešenej územia
	Hranica zastavaného územia podľa evidencie katastra nehnuteľností
PRIESTOROVÉ USPORIADANIE	
	Pasivná registrácia "C"
	Budovy a objekty
ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	
	Očistenie odpadových vôd
	Trafostanica
	Regulačná stanica plynu
	Vodáren
	Vodný útvar
	Talianska alebo čerpadlová stanica na vodovodnom potrubí
KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY	
	Pamiatka andronav
	alebo Národná kultúrna pamiatka

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV	
	Ochranné pásmo lesa
	Ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd
	Ochranné pásmo diaľničného vodovodného privádzača
	Ochranné pásmo električného vedenia
	Ochranné pásmo železničnej dráhy
	Ochranné pásmo cesty
	Ochranné pásmo prepravného úseku
	Ochranné pásmo VTJ, plynovodu
	Ochranné pásmo kanalizácie
	Ochranné pásmo kanalizácie
	Ochranné pásmo vodovodnej siete
	Ochranné pásmo vodovodnej siete
	Vymedzenie záchranného územia letiska Nové Zámky (mimo riešenej územia)
	Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja stupňa 1. stupňa
	Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja stupňa 2. stupňa
	Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja stupňa 3. stupňa (mimo riešenej územia)

OCHRANA PRIRODY A TVORBA KRAJINY	
	Ochranné vtáčie územie listoviny Natura 2000
	Geografická významná lokalita - regionálna podľa RÚZSÚ Nové Zámky
	Geografická významná lokalita - lokálna
	Environmentálna sieť
	Upravená skalka odpadov
	Platový objekt pre migráciu zvierat
	Vodný tok
	Protipovodňová hrádza
	Aljaža
	Stromoradie
	Spravidlenie zeleň vodných plôch a vodných tokov
	Analýza zverstva
	Lokality výskytu zverstva
	Priekazové depozity

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	
	Označenie plochy s potenciálom rozvoja leteckej dopravy
	Zastávka stanica
	Zastávka vnútornej autobusovej dopravy
	Železničná stanica
	Cyklistický
	Pozemná komunikácia funkčnej triedy B1
	Pozemná komunikácia funkčnej triedy B2
	Pozemná komunikácia funkčnej triedy B3
	Pozemná komunikácia funkčnej triedy C2
	Pozemná komunikácia funkčnej triedy C3
	Pozemná komunikácia funkčnej triedy D1
	Pozemná komunikácia funkčnej triedy D2

FUNKČNÉ VYUŽITIE	
	R0 Obytné územie - prevažne bytová v rodinných domoch
	B0 Obytné územie - prevažne bytová v bytových domoch
	P0 Polyfunkčné územie bytová a občianskej vybavenosti
	DV1 Plochy komerčnej občianskej vybavenosti
	DV2 Plochy verejnej - rekreačnej občianskej vybavenosti
	CZ Plochy verejnej vybavenosti - občianske zariadenia
	H1 Územie výskytu občianskej aktivity - priemyselnej výroby, výskytnej výroby, výroby a výroby
	H2 Územie výskytu občianskej aktivity - priemyselnej výroby
	H3 Územie výskytu občianskej aktivity - priemyselnej výroby
	SR Územie zariadení zariadení športu a rekreácie
	T1 Územie zariadení zariadení športu a rekreácie
	PH Protipovodňová hrádza
	DZ Územie zariadenia zverstva
	DK Územie pozemných komunikácií
	DZ Územie zariadenia cestnej dopravy
	DL Územie zariadenia leteckej dopravy

	OP Územie pohrebisk
	ZS Územie zeleň v zahradkách a v oddeleniach
	ZK Krajinná zeleň
	L Les
	V Vinica
	DS Ovocný sad
	TP Trvalé trávne porasty a lúky
	OP Orná pôda
	VP Vodné plochy a vodné toky
	S Funkcia a priestorová stabilizácia
	N Návrh výskytu nových rozvojových plôch
	R Rekonštrukcia urbanistických blokov
	Z Zmena funkčného a priestorového využitia

OZNAČENIE URBANISTICKÉHO (REGULAČNÉHO) BLOKU	
	Označenie variantu "A" alebo "B"
	Označenie funkčného využitia bloku
	BRD.69 Jednotlivé porovnanie čísla označenie regulačného bloku
OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (VPS)	
	Označenie variantu "A" alebo "B"
	Jednotlivé porovnanie čísla označenie VPS

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DVORY NAD ŽITAVOU	
ETAPA	KONCEPT - VARIANT "B"
VÝKRES	2.1 - B
OBSTARÁVATEĽ	OBEC DVORY NAD ŽITAVOU IČO 0000897 www.obec.sk
SPRACOVATEĽ	INSTITUT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA IČO 36 064 645 www.obec.sk
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. MATÚŠ BIZDŮ, PH.D. AUTORIZOVANÝ ARCHITECT ZOBAA
ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ	ING. MATÚŠ BIZDŮ, PH.D.
GEOGRAFICKÝ INFORMAČNÝ SYSTÉM	MGR. PĽUP POLONOVÝ, PH.D. ING. MATÚŠ BIZDŮ, PH.D.
DATUM SPRACOVANIA	11/2023
MIERKA SPRACOVANIA	M = 1 : 10 000