ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DVORY NAD ŽITAVOU

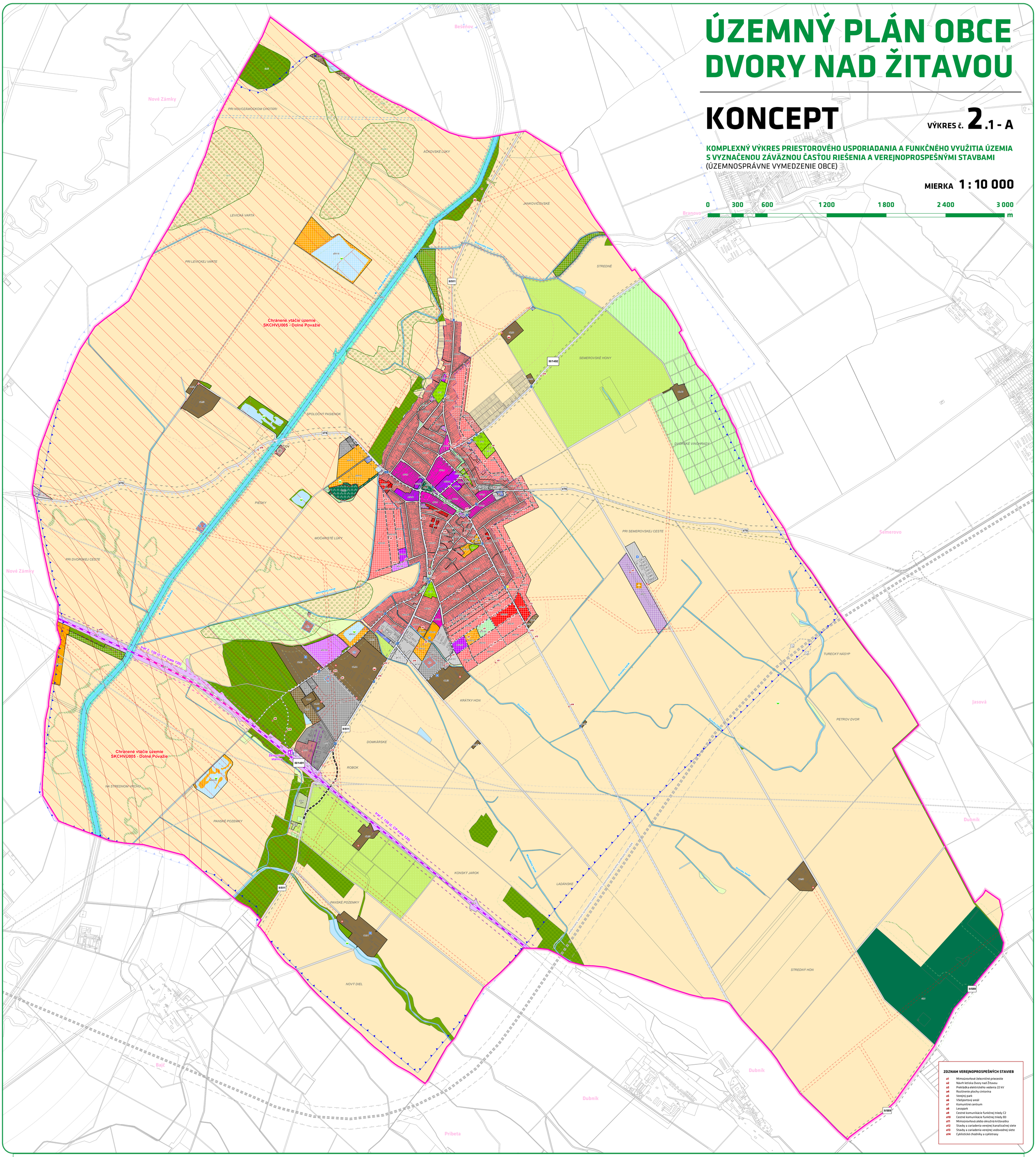
KONCEPT

VÝKRES č. **2.1 - A**

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI
(ÚZEMNOSPRÁVNE VYMEDZENIE OBCE)

MIERKA **1 : 10 000**

0 300 600 1 200 1 800 2 400 3 000 m



ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- a1 Mimoúrovňové železničné priecestie
- a2 Návrh letiska Dvory nad Žitavou
- a3 Preložka elektrického vedenia 22 kV
- a4 Rozšírenie plochy cintorína
- a5 Verejný park
- a6 Všešportový areál
- a7 Komunitné centrum
- a8 Lesopark
- a9 Cestné komunikácie funkčnej triedy C2
- a10 Cestné komunikácie funkčnej triedy B3
- a11 Mimoúrovňová alebo okružná križovatka
- a12 Stavby a zariadenia verejnej kanalizačnej siete
- a13 Stavby a zariadenia verejnej vodovodnej siete
- a14 Cyklistické chodníky a cyklotrasy

LEGENDA

HRANICE

- Hranica riešeného územia
- Hranica zastavaného územia podľa evidencia katastra nehnuteľností

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

- Parcela registra "C"
- Budovy a objekty

ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- Čistiareň odpadových vôd
- Trafostanica
- Regulačná stanica plynu
- Vodojem
- Vodný zdroj
- Tlaková alebo čerpacia stanica na vodovodnom potrubí

KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY

- Parcela evidovaná ako Národná kultúrna pamiatka

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA OSOBITÝCH PREDPISOV

- Ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora
- Ochranné pásmo lesa
- Ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd
- Ochranné pásmo diaľkového vodovodného privádzača
- Ochranné pásmo elektrického vedenia
- Ochranné pásmo železničnej dráhy
- Ochranné pásmo cesty
- Ochranné pásmo protipovodňovej hrádze
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
- Ochranné pásmo katódy
- Ochranné pásmo kužeľovej plochy Letiska Nové Zámky
- Ochranné pásmo vodorovnej roviny Letiska Nové Zámky
- Vymedzenie záujmového územia Letiska Nové Zámky (mimo riešeného územia)
- Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja stupňa - 1. stupňa
- Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja stupňa - 2. stupňa
- Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja stupňa - 2. stupňa (mimo riešeného územia)

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

- Chránené vtáčie územie sústavy Natura 2000
- Genofondovo významná lokalita - regionálna podľa RÚSES okresu Nové Zámky
- Genofondovo významná lokalita - lokálna
- Environmentálna záťaž
- Upravená skládka odpadu
- Podzemný objekt pre migráciu zverí
- Vodný tok
- Protipovodňová hrádza
- Priesakové depresie

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- Označenie plochy s potenciálom rozvoja leteckej dopravy
- Železničná stanica
- Zastávka verejnej autobusovej dopravy
- Železničná dráha
- Železničná vlečka
- Cyklotrasy
- Pozemná komunikácia funkčnej triedy B1
- Pozemná komunikácia funkčnej triedy B2
- Pozemná komunikácia funkčnej triedy B3
- Pozemná komunikácia funkčnej triedy C2
- Pozemná komunikácia funkčnej triedy C3
- Pozemná komunikácia funkčnej triedy D1
- Pozemná komunikácia funkčnej triedy D2

FUNKČNÉ VYUŽITIE

- RD Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch
- BD Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch
- PO Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti
- OV1 Plochy komerčnej občianskej vybavenosti
- OV2 Územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti
- CZ Plochy verejnej vybavenosti – cirkevné zariadenia
- H1 Územie výrobno obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky
- H2 Územie výrobných aktivít priemyselnej výroby
- H3 Územie výrobno obslužných aktivít poľnohospodárskej výroby
- ŠR Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie
- TI Územie zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry
- PH Protipovodňová hrádza
- DŽ Územie zariadení železnice
- DK Územie pozemných komunikácií
- DZ Územie zariadení cestnej dopravy
- DL Územie zariadení leteckej dopravy
- ÚP Územie pohrebísk
- ZO Územie záhrad a záhradkárskych osád
- Z Zvernica
- ZS Zeleň sídla
- ZK Krajinná zeleň
- L Les
- V Vinica
- OS Ovocný sad
- TP Trvalé trávne porasty a lúky
- OP Orná pôda
- VP Vodné plochy a vodné toky

URBANISTICKÉ INTERVENCIE DO ÚZEMIA

- S Funkčná a priestorová stabilizácia
- N Návrh využitia nových rozvojových plôch
- R Revitalizácia urbanistických blokov
- Z Zmena funkčného a priestorového využitia

ÚZEMNÁ REZERVA

- Preferovaný variant Rýchlostnej cesty R7 podľa územnoplánovacieho podkladu ÚGD-NSK
- Študovaný zámer odpočívadla
- Študovaný zámer odbočovacích pásov na odpočívadlo
- Vymedzenie zámeru ochranného pásma cesty
- Zámer širokorozchodnej železničnej dráhy podľa zámeru EIA
- Vymedzenie zámeru ochranného pásma dráhy

OZNAČENIE URBANISTICKÉHO (REGULAČNÉHO) BLOKU

aRD.69
- Označenie variantu "A" alebo "B"
- Označenie funkčného využitia bloku
- Jedinečné poradové číslo označenie regulačného bloku

OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY (VPS)

a1
- Označenie variantu "A" alebo "B"
- Jedinečné poradové číslo označenie VPS

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE	DVORY NAD ŽITAVOU
ETAPA	KONCEPT - VARIANT "A"
VÝKRES 2.1 - A	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI (ÚZEMNOSPRÁVNE VYMEDZENIE OBCE)
OBSTARÁVATEĽ	OBEC DVORY NAD ŽITAVOU IČO 00308897 www.dvory.sk
SPRACOVATEĽ	INŠTITÚT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA IČO 36 064 645 www.ipp-oz.sk
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. MATÚŠ BIZOŇ, PHD. AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 2539 AA
ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ	ING. MATÚŠ BIZOŇ, PHD.
GEOGRAFICKÝ INFORMAČNÝ SYSTÉM	MGR. FILIP POLONSKÝ, PH.D. ING. MATÚŠ BIZOŇ, PHD.
DÁTUM SPRACOVANIA	11/2023
MIERKA SPRACOVANIA	M = 1 : 10 000