

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DVORY NAD ŽITAVOU

SPRÁVA O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Príloha č. 3

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK K OZNÁMENIU O STRATEGICKOM DOKUMENTE.



Január 2024



PRÍLOHA Č. 3

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK K OZNÁMENIU O STRATEGICKOM DOKUMENTE



Územný plán Dvory nad Žitavou – Koncept riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

poradové číslo stanoviska	organizácia / inštitúcia	číslo listu zo dňa	číslo pripomienky	znenie pripomienky	profesia / rezort, na ktorú sa pripomienka dotazuje	vyhodnotenie pripomienky	spôsob zapracovania v strategickom dokumente	časť dokumentu
1	Dopravný úrad	7146/2020/ROP-005-P/5808 zo dňa 12. 2. 2020.	1.1	Časť katastrálneho územia obce Dvory nad Žitavou sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Nové Zámky, určených rozhodnutím Dopravného úradu zn. 3651/2015/ROP-014-OP/20357 zo dňa 01.04.2015, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov), porastov a pod., stanovené: - ochranným pásmom <u>vodorovnej</u> roviny s výškovým obmedzením 160 m n. m. Bpv, - ochranným pásmom kužeľovej plochy s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok 160 – 215 m n. m. Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 4 % - 1:25 v smer od letiska) Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu v procese prerokovávaní územného plánu.	letecká doprava	Akceptované.	Letisko Nové Zámky, jeho ochranné pásma a prekážkové roviny sú v strategickom dokumente v oboch variantoch znázornené v grafickej časti, popísané v smernej časti a potreba ich rešpektovania je formulovaná v záväznej časti prostredníctvom zásad a regulatívov.	Výkresy č. 2 a 5. Kapitoly B.9.1. a B.11.3 smernej časti. Regulatívy 4.5. a 9. záväznej časti.
			1.2	Zároveň bolo v predmetnom stanovisku kobstarávaní územnoplánovacej dokumentácie uvedené upozornenie, že v zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri: - stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie uvedené ochranné pásma Letiska Nové Zámky, - stavbách a zariadeniach a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona), - stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona), - zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona), - zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).	letecká doprava	Akceptované.	Letecký zákon je akceptovaný. Povoľovanie stavieb bude predmetom nižších stupňov projektovej dokumentácie. Požiadavky Dopravného úradu sú uvedené v smernej časti strategického dokumentu.	Kapitola B.12.3. smernej časti.



Územný plán Dvory nad Žitavou – Koncept riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

			1.3	V návrhu zadania, je požiadavka rešpektovania ochranných pásiem Letiska Nové Zámky zapracovaná v časti J. Požiadavka rešpektovania ochranných pásiem existujúceho letiska by však mala byť uvedená v časti 7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia. Dopravný úrad požadoval v liste kobstarávaníu územnoplánovacej dokumentácie zapracovať ochranné pásma ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania predmetného územia.	letecká doprava	Akceptované.	Regulatív o potrebe rešpektovania ochranných pásiem letiska Nové Zámky je uvedený v záväznej časti strategického dokumentu.	Regulatívy 4.5.1. a 9.1.4 záväznej časti.
			1.4	V časti E Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia je uvedená skutočnosť, že v riešenom území sa nachádza športové letisko Dvory nad Žitavou. Dopravný úrad upozorňuje, že uvedené letisko nie je športovým letiskom. Účel využitia v kolaudačnom rozhodnutí stavby letiska je výlučne pre letecké práce v poľnohospodárstve. Tento účel nebol doposiaľ zmenený (zmenu účelu užívania je možné vykonávať len na základe žiadosti vlastníka stavby, pričom túto zmenu povoľuje Dopravný úrad ako špeciálny stavebný úrad). Letisko navyše už od roku 1999 nedisponuje platným povolením na prevádzkovanie letiska. V roku 2009 boli zrušené aj jeho ochranné pásma, ktoré slúžia na zaistenie bezpečnej prevádzky na letisku a jeho prípadný rozvoj. Taktiež bolo v roku 2009 vydané aj rozhodnutie Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky, ktorým udelilo so zrušením letiska. Z uvedeného dôvodu, nie je možné v územnoplánovacej dokumentácii uvádzať tieto údaje tak, ako je to v texte zadania.	letecká doprava	Berie sa na vedomie.	Uvedené skutočnosti bývalého letiska Dvory nad Žitavou, ako aj možnosti jeho opätovného užívania pre potreby civilného letectva sú obsahom strategického dokumentu.	Kapitola B.12.3. smernej časti. Regulatívy 4.5.2. záväznej časti a 9.1.4.
			1.5	Dopravný úrad žiada ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie (textovú aj výkresovú časť), v ktorej budú zohľadnené a zapracované všetky obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Nové Zámky predložiť k podrobnému posúdeniu a odsúhlaseniu. Ochranné pásma žiadame do predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej a výkresovej časti ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania predmetného územia. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné. Podklad ochranných pásiem v elektronickej podobe (formát *.dwg, *.dgn) je možné získať na základe zaslania požiadavky na adresu martina.kuzmova@nsat.sk	proces	Akceptované.	Letiská, ich ochranné pásma a prekážkové roviny sú v strategickom dokumente zapracované do textovej aj grafickej časti. Mierky grafickej časti strategického dokumentu definuje § 12 ods. (7) Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Koncept i Návrh Územného plánu obce budú Dopravnému úradu predložené v rámci prerokovaní, ktoré budú realizované v zmysle Staveného zákona.	Výkresy č. 2 a 5. Kapitoly B.9.1. a B.11.3 smernej časti. Regulatívy 4.5. a 9. záväznej časti.



Územný plán Dvory nad Žitavou – Koncept riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

2	Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky; Inštitút dopravnej politiky	10159/2020/IDP/13646 zo dňa 20.02.2020	2.1	K oznámeniu i vypracovaní strategického dokumentu ÚPN-O Dvory nad Žitavou zasiela MDV SR nasledujúce požiadavky a podnety: - predmetný strategický dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja;	nadradená dokumentácia	Akceptované.	ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja je v strategickom dokumente zohľadnený. Požiadavka vyplýva priamo z § 25 ods. (1) písm. a) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Koncept ÚPN obce Dvory nad Žitavou rešpektuje požiadavky záväznej časti ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja v platnom znení. Jednotlivé záväzné regulatívy územného rozvoja Nitrianskeho kraja, ako aj verejno-prospešné stavby Nitrianskeho kraja, ktoré majú vplyv na riešené územie obce Dvory nad Žitavou sú uvedené v kapitole B.2. smernej časti strategického dokumentu, ako aj v prílohách č. 1 a č. 2 jeho záväznej časti.	Kapitola B.2.1 smernej časti. Prílohy č. 1 a č. 2 záväznej časti.
			2.2	- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma; - dodržať ochranné pásma dráh v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;	doprava	Akceptované.	Verejné dopravné vybavenie je v strategickom dokumente rešpektované. Ochranné pásma vymedzené podľa osobitých predpisov sú strategickým dokument taktiež rešpektované.	Výkresy č. 2 a č. 3. Kapitoly B.9.1 a B.12 smernej časti. Regulatívy 9.1.1. a 9.1.3. záväznej časti.
			2.3	- rešpektovať trasovanie prípravných stavieb dopravnej infraštruktúry;	doprava	Akceptované.	Pripravované stavby cestnej dopravy sú v strategickom dokumente spracované variantne. V rámci verejného prerokovania sa predpokladá, že dôjde k výberu environmentálne prijateľného riešenia.	Výkresy č. 2 a č. 3. Kapitoly B.9.1 smernej časti. Regulatívy 4.1 záväznej časti.
			2.4	- postupovať podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;	letecká doprava	Berie sa na vedomie.	Legislatíva SR je pri spracovaní strategického dokumentu rešpektovaná.	-
			2.5	- na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou	cestná doprava	Akceptované.	Ochranné pásma vymedzené podľa osobitých predpisov,	Výkresy č. 2 a č. 3.



Územný plán Dvory nad Žitavou – Koncept riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

				značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);			platných v čase plnenia územnoplánovacích činností sú strategickým dokumentom taktiež rešpektované.	Kapitoly B.9.1 smernej časti. Regulatív 9.1.1. a 9.1.2 záväznej časti.
		2.6		- dopravné pripojenia jednotlivých lokalít, jednotlivé cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť podľa aktuálne platných STN a technických predpisov;	doprava	Akceptované.	Technické riešenie dopravných stavieb bude predmetom riešenia nižších stupňov projektovej dokumentácie. Strategický dokument stanovuje územia pre ich polohu. Potreba dodržať STN a TP je uvedená v záväznej časti dokumentácie.	Regulatív 4.1.5. záväznej časti.
		2.7		- rozvoj cyklistickej dopravy realizovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č. 223/2013;	cyklistická doprava	Akceptované.	Spracovanie cyklo dopravy v obci vychádza zo Stratégie rozvoja cyklotrás a cyklo dopravy v Nitrianskom kraji, ktorá je v súlade s národnou stratégiou. Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky je v strategickom dokumente zohľadnená.	Kapitola B.12.7 smernej časti.
		2.8		- vzhľadom na negatívne vplyvy hluku na životné prostredie ako aj na zdravie človeka, neodporúčame výstavbu nových lokalít slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, umiestnených v blízkosti železničnej trate č. 120; - pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.	Doprava, životné prostredie a ochrana obyvateľstva pred hlukom	Akceptované.	Urbanistická koncepcia nestanovuje rozvojové plochy bývania v blízkosti železničnej dráhy. Pre ďalšiu prípravu výstavby v kontaktných polohách nadradených komunikácií je v strategickom dokumentu pre nižšie stupne projektovej dokumentácie formulovaný regulatív, v rámci ktorého je potrebné zabezpečiť posúdenie negatívnych vplyvov dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov, a	Regulatív 7.3. a 9.1.5 záväznej časti.



Územný plán Dvory nad Žitavou – Koncept riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

							podľa výsledkov tohto posúdenia prípadne navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy.	
			3.1	Katastrálne územie obce Dvory nad Žitavou sa nachádza v okrese Nové Zámky, v Nitrianskom kraji. V riešenom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. V rámci katastrálneho územia obce sa nachádza Chránené vtáčie územie Dolné Považie (SKCHVU005), ktoré bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov d'atľa hnedkavého, kane močiarnej, krakle belasej, ľabtušky poľnej, penice jarabej, pípišky chochlatej, prepelice poľnej, príhľaviara čiernohlavého, rybárika riečného, sokola červenonohého, strakoša kolesára a zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania.	ochrana prírody	Berie sa na vedomie,	Chránené vtáčie územie Dolné Považie (SKCHVU005) je v zmysle zákona strategickom dokumente rešpektované.	Výkresy č. 5. Kapitola B.9.2 smernej časti. Regulatív 6.3.3. záväznej časti.
3	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky; Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny	5655/2020-6.3 zo dňa 26.02.2020	3.2	Sekcia si v rámci určenia rozsahu hodnotenia uplatňuje nasledovné špecifické požiadavky: - Pri tvorbe návrhu strategického dokumentu je potrebné v rámci funkčného využitia a priestorového usporiadania územia rešpektovať Chránené vtáčie územie Dolné Považie (SKCHVU005). Požadujeme vylúčiť akékoľvek rozvojové aktivity, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmety ochrany dotknutého chráneného vtáčieho územia;	ochrana prírody	Akceptované.	Chránené vtáčie územie Dolné Považie (SKCHVU005) je v zmysle zákona strategickom dokumente rešpektované.	Výkresy č. 5. Kapitola B.9.2 smernej časti. Regulatív 6.3.3. záväznej časti.
			3.3	- Do návrhu ÚPN požadujeme zapracovať a rešpektovať všetky prvky ÚSES, ktoré do katastrálneho územia zasahujú v zmysle Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability, RÚSES okresu Nové Zámky ako aj miestneho územného systému ekologickej stability.	ochrana prírody	Akceptované.	V grafickej časti strategického dokumentu sú vyznačené všetky prvky ÚSES, ktoré majú priamy územný prejav v riešenom území obce. Vo výkresoch č. 5-A pre Variant „A“ a č. 5-B pre Variant „B“ – Výkresy ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES. Na území obce sa nachádza šesť genofondových lokalít vymedzených Územným systémom ekologickej stability (RÚSES) okresu Nové Zámky, prvky miestneho Územného systému ekologickej stability (MÚSES), ktorý je súčasťou dnes platného Územného plánu obce Dvory nad Žitavou z rokov 1998 až 2004, a tiež mokrade lokálneho významu. Všetky javy ochrany prírody sú premietnuté vo	Výkresy č. 5. Kapitola B.11.4 smernej časti. Regulatív 6.2 a 6.3 záväznej časti.



Územný plán Dvory nad Žitavou – Koncept riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

							výkresovej časti Územného plánu obce, v oboch variantoch. Aplikačné princípy rešpektovania prvkov ÚSES sú riešené prostredníctvom zásad a regulatívov, uvedených v záväznej časti strategického dokumentu.	
4	Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja	CS 6234/2020 CZ 5965/2020 zo dňa 17.02.2020	4.1	Hlavnými cieľmi, ktoré majú byť predmetom riešenia Územného plánu obce Dvory nad Žitavou sú: - koncepcný priemet prijatých zmien a doplnkov do nového územného plánu obce; - stanovenie regulácie intenzity využitia územia, zodpovedajúcej aktuálnym podmienkam; - zohľadnenie rozvojových zámerov obce i podnikateľského prostredia a usmerňovanie investičnej činnosti v území, vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti pre obyvateľov obce; - vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov obce; - vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti; - zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov, a to jednak v zastavanom území obce, ale aj v krajinnom zázemí; - riešenie problematiky dopravy, a to najmä elimináciou nepriaznivých účinkov vnútornej a tranzitnej dopravy a dobudovaním uceleného dopravného systému zloženého z cestnej, železničnej, cyklistickej a pešej dopravy v ich vzájomných súvislostiach; - vybavenie územia obce potrebnou technickou infraštruktúrou v súlade so zákonnými požiadavkami, ako aj požiadavkami na pohodlné bývanie; - vytvorenie základných územnotechnických predpokladov pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmiereniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie; - zohľadnenie požiadaviek na ochranu prírody a tvorbu krajiny, vrátane ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy Podunajskej nížiny; - ochrana podzemných zásob pitnej vody ako základný a strategický cieľ rozvoja obce, vrátane rešpektovania pasiem hygienickej ochrany 1. a 2. stupňa; - vymedzenie potrebných verejnosprospešných stavieb.	urbanistická koncepcia	Akceptované.		
			4.2	Strategický dokument „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho	Nadradená dokumentácia	Akceptované.	ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja je v strategickom dokumente zohľadnený. Požiadavka vyplýva priamo z § 25 ods. (1) písm. a)	Kapitola B.2.1 smernej časti.



Územný plán Dvory nad Žitavou – Koncept riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

				záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.			Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Koncept ÚPN obce Dvory nad Žitavou rešpektuje požiadavky záväznej časti ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja v platnom znení. Jednotlivé záväzné regulatívy územného rozvoja Nitrianskeho kraja, ako aj verejno-prospešné stavby Nitrianskeho kraja, ktoré majú vplyv na riešené územie obce Dvory nad Žitavou sú uvedené v kapitole B.2. smernej časti strategického dokumentu, ako aj v prílohách č. 1 a č. 2 jeho záväznej časti.	Prílohy č. 1 a č. 2 záväznej časti.
5	Okresný úrad Nitra; Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja	OU-NR-OSZP2-2020/013316 zo dňa 13.02.2020	5.1	- pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie obce rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu a zosúladiť aktivity obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou;	Nadradená dokumentácia	Akceptované.	ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja je v strategickom dokumente zohľadnený. Požiadavka vyplýva priamo z § 25 ods. (1) písm. a) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Koncept ÚPN obce Dvory nad Žitavou rešpektuje požiadavky záväznej časti ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja v platnom znení. Jednotlivé záväzné regulatívy územného rozvoja Nitrianskeho kraja, ako aj verejno-prospešné stavby Nitrianskeho kraja, ktoré majú vplyv na riešené územie obce Dvory nad Žitavou sú uvedené v kapitole B.2. smernej časti strategického dokumentu, ako aj v prílohách č. 1 a č. 2 jeho záväznej časti.	Kapitola B.2.1 smernej časti. Prílohy č. 1 a č. 2 záväznej časti.
			5.2	- v prípade ak existujú negatívne vplyvy návrhu strategického dokumentu na záujmy všetkých zložiek životného prostredia do správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu vypracovať aj návrhy zmierňujúcich opatrení;	životné prostredie	Akceptované.	Zmierňujúce opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie sú formulované v Správe	Kapitola C.IV Správy o hodnotení strategického



Územný plán Dvory nad Žitavou – Koncept riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

				- Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;			o hodnotení, v kapitole C.IV v členení na krajinnno-ekologické opatrenia, ekostabilizačné opatrenia - všeobecné, ekostabilizačné návrhy – špeciálne, rámcové opatrenia a iné opatrenia. Umiestňovanie a povoľovanie stavieb bude predmetom nižších stupňov projektovej dokumentácie.	dokumentu SEA.
		5.3		- Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia odporúčame umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území;	životné prostredie a ochrana ovzdušia	Akceptované.	Strategický dokument vymedzuje rozvojové plochy pre daný druh funkčného využitia, ktorý v podobe regulačných listov uvádza prístupné, obmedzené a nepripustné využitie. Umiestňovanie činností bude predmetom územného konania, resp. nižších stupňov projektovej dokumentácie. Zásady a regulatívy ochrany kvality ovzdušia sú uvedené v kapitole 7.1. záväznej časti strategického dokumentu.	Regulatívy 1.5. a 7.1. záväznej časti.
		5.4		- Pri riešení infraštruktúry odpadového hospodárstva postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v § 6 zákona o odpadoch a obec si plnila všetky povinnosti vyplývajúce z § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom;	odpadové hospodárstvo	Akceptované.	Infraštruktúra odpadového hospodárstva je v strategickom dokumente spracovaná v súlade s právnymi predpismi SR.	Kapitola B.13.4 smernej časti. Regulatívy 7.4. záväznej časti.
		5.5		- Upozorňujeme, že na území obce sú v Informačnom systéme environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaž a to v registri A - pravdepodobná environmentálna záťaž NZ(002)/Dvory nad Žitavou - družstvo - prevádzka živočíšnej výroby (SK/EZ/NZ/574) a NZ(003) /Dvory nad Žitavou - hydinná farma (SK/EZ/NZ/575) a v registri C - sanovaná, rekultivovaná lokalita - NZ(003) /Dvory nad Žitavou - skládka KO (SK/EZ/NZ/1382). Tato skutočnosť môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia a preto je potrebné túto skutočnosť dostatočne zohľadniť pri umiestňovaní činnosti na danom území. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom	životné prostredie a envirozáťaž	Berie sa na vedomie.	Environmentálne záťaž a sú v strategickom dokumente zohľadnené. Podmienka preskúmania a overenia vhodnosti a podmienok stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia geologickým prieskumom životného prostredia je uvedená v regulatíve č. 6.2.18 záväznej časti.	Výkres č. 5. Kapitola B.13.4 smernej časti. Regulatívy 6. a 7. záväznej časti.



Územný plán Dvory nad Žitavou – Koncept riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

				environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia;				
			5.6	- Pri navrhovaní využívania územia žiadame zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktorá je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklimy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušovanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklimy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socioekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia;	životné prostredie, tvorba krajiny a zeleň	Akceptované.	Agenda „zelenej“ a „modrej“ infraštruktúry je jeden z lajtmotívov spracovania strategického dokumentu. Starostlivosť o zeleň sídla, ako aj rozvoj krajinnej zelene, sú prirodzene integrované do všetkých kapitol strategického dokumentu. Samostatná kapitola „B.14.1 Klimatická zmena“ je navyše zaradená hneď v úvode Koncepcie starostlivosti o životné prostredie smernej časti strategického dokumentu. Konkrétne zásady znižovania nepriaznivých dôsledkov klimatických zmien v podobe adaptačných opatrení na území obce sa u u mocnené v záväznej časti, v kapitole 7.5. Prebiehajúca klimatická zmena je súčasťou riešenia prierezo vo všetkých oblastiach strategického dokumentu. Jej význam je zhrnutý aj v samostatnej kapitole. Pri plošnom rozvoji je však ťažko dosiahnuteľné zvyšovanie plochy zelene. Koncepcia rozvoja zelene sa usiluje zvyšovať ekologickú stabilitu krajinnej zelene a podporovať priaznivé mikroklimatické vlastnosti urbanizovaného územia, vrátane potreby stanovenia nových plôch a línii zelene, či už v sídlach ako alebo vo voľnej krajine.	Kapitola B.14.1 smernej časti. Regulatívy 7.5. záväznej časti.
			5.7	- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v k. ú. obce Dvory nad Žitavou platí stupeň ochrany 1- voľná krajina. V k. ú. obce nie sú evidované maloplošné chránené územia. V západnej časti katastra obce je vyhlásené Chránené vtáčie územie Dolné Považie SKCHVÚ005, ktoré bolo vyhlásené	Ochrana prírody a životné prostredie	Akceptované.	Chránené vtáčie územie Dolné Považie (SKCHVÚ005) je v zmysle zákona strategickom dokumente rešpektované. Všetky pre územný plán obce potrebné údaje o CHVÚ	Výkresy č. 2. a 5. Kapitoly B.9.2 smernej časti.



Územný plán Dvory nad Žitavou – Koncept riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

			Vyhláškou MŽP SR č. 593/2006 Z. z. Celková výmera územia 31 195,5 ha; - Územie je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov krakľa belasá (<i>Coracias garrulus</i>), kaňa močiarna (<i>Circus aeruginosus</i>), ľabtuška poľná (<i>Anthus campestris</i>), strakoš kolesár (<i>Lanius minor</i>), a ďateľ hnedkavý (<i>Dendrocopos syriacus</i>). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov rybárik riečny (<i>Alcedo atthis</i>), penica jarabá (<i>Sylvia nisoria</i>), pipíška chochlatá (<i>Galerida cristata</i>), prepelica poľná (<i>Coturnix coturnix</i>), prhľaviar čiernohlavý (<i>Saxicola torquata</i>) a sokol červenonohý (<i>Falco vespertinus</i>); - V rieke Žitava sa nachádzajú európsky významné druhy obojživelníkov a európsky významné druhy rýb. Z európsky významných druhov cicavcov sa v rieke Žitava a v blízkom okolí pravidelne vyskytuje vydra riečna (<i>Lutra lutra</i>), bobor vodný/európsky (<i>Castor fiber</i>), škrečok poľný (<i>Cricetus cricetus</i>), netopier vodný (<i>Myotis daubentonii</i>), netopier hrdzavý (<i>Nyctalus noctula</i>), netopier pískavý (<i>Pipistrellus pygmaeus</i>), netopier hvízdavý (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>); - Z hľadiska záujmov ochrany prírody upozorňujeme na výskyt všetkých významných biotopov v k. ú. obce, ktoré sú významné refúgia fauny a flóry a ktoré musia byť zakreslené v mapových podkladoch ÚP ako miesta významné z hľadiska záujmov ochrany prírody: 1. všetky štrkoviská v k. ú. Dvory nad Žitavou 2. rieka Žitava s inundačným územím 3. periodicky zaplavované mokrade a poľné depresie na nive rieky Žitavy 4. všetky na jar periodicky zaplavované poľné depresie, ktoré sa pravidelne zaplavujú najmä v jarnom období 5. všetky poľné remízky a stromoradia a poľné lesíky nachádzajúce sa v k. ú. obce 6. poľné cesty so sprievodnou zelenou a travinnými pasmi 7. všetky vinice v k. ú. obce 8. všetky trvale trávne plochy v k. ú. obce; - Z dôvodu zachovania záujmov ochrany prírody v území požadujeme doplniť do ďalších stupňov ÚP obce nasledovné: V kapitole K: - doplniť vyššie uvedené body 1-8 - doplniť údaje o CHVÚ Dolné Považie, jeho stručnú charakteristiku;		sa nachádzajú v smernej časti strategického dokumentu, v kapitole B.11.1.1. Zásady a regulatívy jeho ochrany, resp. eliminujúce negatívne vplyvy na predmet ochrany dotknutého CHVÚ sú formulované v záväznej časti strategického dokumentu, v kapitole 6.3., ako aj 6.2. a 6.4. Ochrana prírody a tvorba krajiny je súčasťou riešenia aj grafickej časti strategického dokumentu. Územná ochrana prírody je v zmysle zákona rešpektovaná. Všetky uvedené plochy sú znázornené v grafickej časti strategického dokumentu, vo výkresoch č. 5-A pre Variant „A“ a č. 5-B pre Variant „B“ – Výkresy ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, ako aj adekvátne zapracované v ďalších výkresoch grafickej časti. 1. Štrkoviská sú vykreslené v rámci funkčného využitia a priestorového usporiadania ako vodné plochy. V riešenom území nie sú evidované žiadne ťažobné a dobývacie priestory ani iné prieskumné územia ťažby a dobývania štrkopieskov. 2. Inundačné územie rieky Stará Žitava je vykreslené, ako aj definované ako limit využitia územia v zmysle § 20 Zákona o ochrane pred povodňami. 3. Mokrade lokálneho významu sú zohľadnené v rámci funkčného využitia a priestorového usporiadania aj ako vodné plochy. 4. Priesakové depresie tvoria determinant rozvoja funkčného využitia a priestorového usporiadania záväznej grafickej	Regulatívy 6.2.; 6.3.; 6.4 a 9. záväznej časti.
--	--	--	---	--	---	---



Územný plán Dvory nad Žitavou – Koncept riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

							časti, ktorá stanovuje zastavovacie podmienky budúceho rozvoja. 5. Jednotlivé druhy, formy a kategórie zelene sídla, ako aj krajinné zelene sú vykreslené vo výkresoch č. 5. Vo výkresoch č. 2 sú zohľadnené v rámci definovania jednotlivých druhov funkčného využitia ochranného charakteru. 6. Poľné cesty sú v grafickej časti dokumentácie vykreslené ako Pozemné komunikácie funkčnej triedy D2. 7. Pre vinice je definovaný samostatný druh funkčného využitia „V – Vinica“, ktorému prislúcha aj tzv. regulačný list, uvedený ako regulatív 1.5.23. záväznej časti strategického dokumentu. 8. Pre trvalé trávne plochy je definovaný samostatný druh funkčného využitia „TP – Trvalé trávne porasty a lúky“, ktorému prislúcha aj tzv. regulačný list, uvedený ako regulatív 1.5.25. záväznej časti strategického dokumentu.	
6	Okresný úrad Nitra; odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja	OU-NR-OSZP2-2020/013383 zo dňa 11.02.2020	6.1	Bez pripomienok.	-	Berie sa na vedomie.	-	-
7	Okresný úrad Nitra; odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie	OU-NR-OVBP1-2020/013313-002 zo dňa 19.02.2020	7.1	Bez pripomienok.	-	Berie sa na vedomie.	-	-



Územný plán Dvory nad Žitavou – Koncept riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

	územného plánovania							
8	Okresný úrad Nové Zámky; odbor krízového riadenia	OU-NZ-OKR- 2020/006605-2 zo dňa 21.02.2020	8.1	Bez pripomienok.	-	Berie sa na vedomie.	-	-
9	Okresný úrad Nové Zámky; odbor starostlivosti o životné prostredie	OU-NZ- OSZP/2020/005910- 02-Hr zo dňa 25.02.2020	9.1	Bez pripomienok.	-	Berie sa na vedomie.	-	-
10	Okresný úrad Nové Zámky; pozemkový a lesný odbor	OU-NZ-PLO- 2020/004634-03 zo dňa 25.02.2020	10.1	V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a vyžívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový lesný odbor nemá námietky k predloženému strategickému dokumentu.	Poľnohospodárska pôda	Berie sa na vedomie.	Legislatíva SR je pri spracovaní strategického dokumentu rešpektovaná.	-
11	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch	402/2/2020 zo dňa 24.02.2020	11.1	Bez pripomienok.	-	Berie sa na vedomie.	-	-