



Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

Rázusova 2A, 949 01 NITRA

Okresný úrad Nové Zámky
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Podzámska 25
940 02 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa
2020/005567-004
07.02.2020

Naše číslo
CS 6234/2020
CZ 5965/2020

Vybavuje/linka
Ing. Alena Viliňová
037/6925993

Nitra
17.02.2020

Vec

Územný plán obce Dvory nad Žitavou - stanovisko

Dňa 10.02.2020 bolo Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja doručené z Okresného úradu Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“ so žiadosťou o zaujatie stanoviska.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, príslušný podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, posúdil predložený dokument z hľadiska záujmov NSK v oblasti regionálneho rozvoja, zabezpečenia rozvoja územia a zamestnanosti, z hľadiska súladu so schváleným Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov a podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) vydáva nasledovné

s t a n o v i s k o:

Hlavnými cieľmi, ktoré majú byť predmetom riešenia Územného plánu obce Dvory nad Žitavou sú:

- koncepčný priemet prijatých zmien a doplnkov do nového územného plánu obce
- stanovenie regulácie intenzity využitia územia, zodpovedajúcej aktuálnym podmienkam
- zohľadnenie rozvojových zámerov obce i podnikateľského prostredia a usmerňovanie investičnej činnosti v území, vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti pre obyvateľov obce
- vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov obce
- vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti
- zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov, a to jednak v zastavanom území obce, ale aj v krajinnom zázemí
- riešenie problematiky dopravy, a to najmä elimináciou nepriaznivých účinkov vnútornej a tranzitnej dopravy a dobudovaním uceleného dopravného systému zloženého z cestnej, železničnej, cyklistickej a pešej dopravy v ich vzájomných súvislostiach

1/2

- vybavenie územia obce potrebnou technickou infraštruktúrou v súlade so zákonnými požiadavkami, ako aj požiadavkami na pohodlné bývanie
- vytvorenie základných územnotechnických predpokladov pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie
- zohľadnenie požiadaviek na ochranu prírody a tvorbu krajiny, vrátane ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy Podunajskej nížiny
- ochrana podzemných zásob pitnej vody ako základný a strategický cieľ rozvoja obce, vrátane rešpektovania pásiem hygienickej ochrany 1. a 2. stupňa
- vymedzenie potrebných verejnoprospešných stavieb

Strategický dokument „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme iné pripomienky. Strategický dokument „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“ povinne podlieha procesu posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Mgr. Ján Veteráni
vedúci odboru strategických činností