

OKRESNÝ ÚRAD SABINOV
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
SEA

Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov

Číslo spisu

OU-SB-OSZP-2024/000081-014

Sabinov

01. 02. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s prihliadnutím na § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie v súlade s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Tichý Potok“, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Tichý Potok, Obecný úrad Tichý Potok 139, 082 74 Tichý Potok, IČO: 00 327 875 vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Výrok

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Tichý Potok“

riešiaci nasledovné:

1. Názov lokality: Hájenka

Pôvodné funkčné využitie: plochy rastlinnej a priemyselnej výroby a skladov - stav, krajinná a sprievodná zeleň - stav, plochy bytových domov - stav

Navrhované funkčné využitie: polyfunkčné plochy - bývanie v RD - rekreácia, účelová komunikácia spevnená – návrh

2. Názov lokality: Pri cintoríne

Pôvodné funkčné využitie: orná pôda - stav, lúky, pasienky - stav, krajinná a sprievodná zeleň - návrh

Navrhované funkčné využitie: polyfunkčné plochy - bývanie v RD - rekreácia, plochy športu - návrh

3. Názov lokality: Obec (prieluky)

Pôvodné funkčné využitie: sady a záhrady - stav, účelová komunikácia spevnená - návrh

Navrhované funkčné využitie: plochy rodinných domov - návrh, miestne komunikácie – návrh

4. Názov lokality: Za pašikom

Pôvodné funkčné využitie: orná pôda - stav, lúky, pasienky - stav, plochy rodinných domov - výhľad

Navrhované funkčné využitie: plochy rodinných domov - návrh, sady, záhrady - návrh, miestne komunikácie – návrh

5. Názov lokality: Nižný koniec

OU-SB-OSZP-2024/000081-0000835/2024

Pôvodné funkčné využitie: lúky, pasienky - stav

Navrhované funkčné využitie: plochy občianskej vybavenosti - návrh

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- pri konkrétnych aktivitách vyplývajúcich zo strategického dokumentu je potrebné postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a to najmä § 20 a plánovanú výstavbu situovať mimo záplavové územie Q100,
- strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja,
- výstavba v blízkosti VVVT Torysa je podmienená vypracovaním znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku (hladinový režim – 2D hydrodynamický model) pre Q100 ročnú vodu,
- výstavbu stavebných objektov situovať mimo zistený rozsah záplavového územia pri Q100,
- pre výkon správy dotknutého vodného toku ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10,0 m od brehovej čiary toku (t. j. v uvedenej odstupnej vzdialenosti nerealizovať drobné stavby, oplatenie, výsadbu drevín, atď.),
- navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Uvedené opatrenia navrhnuť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9,
- odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie,
- zohľadniť potreby obce pre vybudovanie vhodného odpadového hospodárstva v obci.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Tichý Potok v zast. Mgr. Ľubica Zdravecká, starostka obce, Obecný úrad Tichý Potok 139, 082 74 Tichý Potok, IČO: 00 327 875 predložil Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 4.9.2023 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Tichý Potok“ (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 1“).

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.1 je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období a zosúladiť územný plán obce s platným Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja z roku 2019. Cieľom je vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj bývania v obci.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č. 1 je riešiť zmenu funkčného využitia dotknutých pozemkov a v procese prerokovania overiť vhodnosť navrhovanej zmeny.

Údaje o vstupoch

Vstupom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia je samotný návrh Zmien a doplnkov č.1, platná územnoplánovacia dokumentácia obce (ÚPN-O Tichý Potok schválený dňa 28.6.2017) a všeobecne dostupné podklady a informácie o území prístupné na webových stránkach jednotlivých správcov dát.

Údaje o výstupoch

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 obsahuje v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov smernej časti územného plánu a návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č.

55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Riešenie navrhované v rámci Zmien a doplnkov č.1 nadväzuje na dlhodobú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši zmenu funkčného využitia pozemkov v lokalitách Hájenka a Za pašikom na okraji súčasne zastavaného územia obce na pozemky pre polyfunkčnú zástavbu bývanie a rekreácia, pri ihrisku na východnom okraji obce plochu pre občiansku vybavenosť - kultúrno-spoločenský areál (amfiteáter). Na výstavbu rodinných domov sú navrhujú pozemky v niektorých prielukách v existujúcej zástavbe a na polyfunkčnú zástavbu bývanie a rekreácia v pôvodnom ochrannom pásme cintorína, ktoré sa ruší v súlade so zmenou zákona o pohrebníctve.

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Tichý Potok neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. V lokalitách navrhovanej výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce budúcu zástavbu.

Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Torysa. Komunálny a separovaný odpad bude vyvázaný zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (biomasa, el. energia, tepelné čerpadlá, výhľadovo zemný plyn), lokálne tepelné zdroje na tuhé palivá alebo zemný plyn budú len malými zdrojmi znečistenia ovzdušia.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Poslaním zariadenia pre seniorov ako zariadenia sociálnej starostlivosti je podporovať dobrý zdravotný stav jeho obyvateľov. Sadové úpravy areálu a dodržanie súčasných ekologických limitov výstavby a prevádzky budov prispievajú k plneniu tohto poslania a aj k zlepšeniu životného prostredia ostatných obyvateľov a návštevníkov obce a tým budú mať pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Do katastrálneho územia obce Tichý Potok zasahuje časť územia Chráneného vtáčieho územia Levočské vrchy. V návrhu územného plánu sa do územia CHVÚ nenavrhujú žiadne nové funkcie a aktivity. Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté žiadne chránené územie prírody, dotknuté plochy ležia v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Plochy v blízkosti rieky Torysa sú v kontakte s týmto regionálnym hydrickým biokoridorom, navrhované využitie týchto plôch však neznamená negatívny vplyv na funkciu biokoridoru lebo nezasahuje do vodného toku ani jeho sprievodnej zelene.

Riešená lokalita č. 3 Obec (prieluky) Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Tichý Potok leží na evidovanej archeologickej lokalite - Historické jadro obce, územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. Podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v katastrálnom území obce Tichý Potok zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.“

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Možné riziká sú spojené s neuplatňovaním zásad stanovených v územnom pláne v záujme ochrany a tvorby priaznivého životného prostredia

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh uvedeného strategického dokumentu svojimi parametrami je podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP predmetom zisťovacieho konania, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

V zmysle § 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Sabinov“) zverejnil oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Tichý Potok“ na webovom sídle MŽP SR <http://enviroportal.sk> v časti EIA/SEA a zaslal oznámenie listom č. OU-SB-OSZP-2023/003264-002 zo dňa 20.9.2023 dotknutým orgánom, v ktorom požiadal

o písomné stanoviská, v ktorých sa dotknuté orgány môžu vyjadriť či sa strategický dokument má alebo nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov miesto a čas konania konzultácií.

Následne Okresný úrad Sabinov požiadal dotknuté orgány, aby písomné stanoviská k uvedenému oznámeniu v zmysle § 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP doručili najneskôr do 15 dní od doručenia oznámenia na adresu: Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov.

Okresný úrad Sabinov zaslal listom č. OU-SB-OSZP-2023/003264-003 zo dňa 20.9.2023 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Tichý Potok“ dotknutým obciam a zároveň vyzval v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisky, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Súčasne všetky dotknuté obce uvedené v rozdeľovníku boli požiadané v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov aby ako dotknutá obec, informovali do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisky alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a taktiež že oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od dňa jeho doručenia.

V predmetnom oznámení Okresný úrad Sabinov oznámil dotknutým, že pri svojom rozhodovaní prihliada podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP i na písomné stanoviská a preto požiadal dotknutých aby sa písomne do 15 dní od doručenia oznámenia vyjadrili názor či sa strategický dokument má alebo nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Zároveň verejnosť bola oboznámená, že svoje písomné stanoviská môže doručiť Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené dotknutou obcou.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská: (stanoviská môžu byť v skrátenej forme)

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-SB-OSZP-2023/003615-02/Žv-ŠSOO zo dňa 16.11.2023

- z hľadiska ochrany ovzdušia sa v oznámení neuvádzajú žiadne nové stredné ani veľké zdroje znečisťovania ovzdušia podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší,
- pri konkrétnych aktivitách vyplývajúcich zo strategického dokumentu je potrebné postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov,
- nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-SB-OSŽP-2023/003275-002 zo dňa 25.09.2023

- z hľadiska ochrany vodných pomerov v strategickom dokumente požaduje zohľadniť a rešpektovať nasledovné:
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb,
- žiada aby sa k predloženému návrhu vyjadril aj správca vodných tokov, keďže niektoré lokality, ktoré sú predmetom riešenia sú umiestnené v blízkosti vodného toku Torysa a bezmenného drobného vodného toku v lokalite č.4 Za pašikom. Prípadné požiadavky a odporúčania správcu vodných tokov žiada zapracovať do dokumentu,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a to najmä § 20 a plánovanú výstavbu situovať mimo záplavové územie Q100, prípadne prijať také opatrenia na ochranu územia aby nedošlo k ohrozeniu a poškodeniu majetku alebo osôb,
- nemá námietky a nepožaduje, aby zámer bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

PSK, odbor strategického rozvoja č. 08301/2023/DUPaZP-2 zo dňa 26.9.2023

- požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOH

• z hľadiska odpadového hospodárstva, pri predpoklade dodržania legislatívnych noriem v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 373/2015 Z.z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov a pod.) k vyššie uvedenej územnoplánovacej dokumentácii nemá pripomienky.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanoviská na vedomie a pripomienky vyplývajúce z nich budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Prešov č. ORHZ-PO1-2023/000191-075 zo dňa 02.10.2023
- z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Sabinov, odbor krízového riadenia č. OU-SB-OKR-2023/ 003315-002 zo dňa 3.10.2023
- z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky, nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove č. RÚVZPO/ OHŽPaZ/2389/12053/2023 zo dňa 26.9.2023

-oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Tichý Potok“ v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov berie na vedomie.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., č. SVP 4276/2023/2, SVP 4004/2023/2 zo dňa 5.10.2023

- k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Tichý Potok“ nemá pripomienky.

- z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany upozorňuje na lokality, ktoré sú situované v blízkosti vodných tokov vedených v správe organizácie SVP, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod, so sídlom v Košiciach, s identifikačným číslom toku (ID):

Vodohospodársky významný vodný tok (VVVT) Torysa, ID 4-32-04-234

- Lokalita č. 1 - polyfunkčná plocha bývanie v RD - je situovaná na ľavom brehu VVVT Torysa v cca rkm 108,565.

- Lokalita č. 5 – plocha OV - je situovaná na ľavom brehu VVVT Torysa v úseku cca rkm 106,910 – 107,115.

VVVT Torysa bol v minulosti upravený, ale v súčasnosti už kapacita úpravy nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q100). Počas prechodu povodňových prietokov môže preto dôjsť k vybreženiu vody z koryta toku a k zaplaveniu priľahlého územia.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o výstavbu RD a OV v nových lokalitách, upozorňuje na skutočnosť, že pokiaľ nie je určený rozsah inundačného územia vodného toku a nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, v zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, výstavbu v blízkosti VVVT Torysa podmieňuje vypracovaním znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku (hladinový režim – 2D hydrodynamický model) pre Q100 ročnú vodu. Následne žiada výstavbu stavebných objektov situovať mimo zistený rozsah záplavového územia pri Q100.

Pre výkon správy dotknutého vodného toku požaduje v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž VVVT Torysa ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10,0 m od brehovej čiary toku (t. j. v uvedenej odstupnej vzdialenosti nerealizovať drobné stavby, oplotenie, výsadbu drevín, atď.) a zároveň požaduje, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Drobný vodný tok (DVT) bezmenný, ID 4-32-04-1260

- Lokalita č. 4 - plocha RD, sádov a záhrad - je situovaná na pravom a ľavom brehu bezmenného DVT v cca rkm 0,255. Vzhľadom na konfiguráciu terénu, v prípade výstavby RD v tejto lokalite nie je pravdepodobnosť vybreženia vody z koryta toku na predmetné plochy RD.

Pre výkon správy dotknutého vodného toku požaduje v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž bezmenného DVT ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku (t. j. v uvedenej odstupnej vzdialenosti nerealizovať drobné stavby, oplotenie, výsadbu drevín, atď.) a zároveň požaduje, aby správcovi toku bol umožnený prístup k

vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov,

- uvedené podmienky výstavby žiada uviesť v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, zároveň žiada dodržať ďalšie požiadavky plynúce z platnej legislatívy:

- žiada navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Uvedené opatrenia navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9,

- odvádzanie splaškových odpadových vôd požaduje riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Prešov č. KPUPO-2023/18445-2/82246/Jur zo dňa 16.10.2023

- nepožaduje z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

- pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce Tichý potok v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, KPÚ Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní

- v oznámení o strategickom dokumente v bode 5. Vplyvy na chránené územia na strane 5 doplniť text nasledovne: Riešená lokalita č. 3 Obec (prieluky) Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Tichý potok leží na evidovanej archeologickej lokalite - Historické jadro obce, územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. Podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v katastrálnom území obce Tichý potok zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.“

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, č. 1500/2023 zo dňa 29.9.2023

- oznámenie berie na vedomie,

- v predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVPS

Prešov v zmysle kompetencií podľa ustanovení zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti.

- zároveň upozorňuje na povinnosť požiadať RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadрила. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Záver

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva.

Okresný úrad Sabinov pri svojom rozhodovaní zobral do úvahy každé doručené stanovisko a vyjadrenie k strategickému dokumentu, ktoré na základe dostupných informácií posúdil, vyhodnotil a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zisťovacom konaní sa posudzuje potreba posudzovania príslušného strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. V súlade s § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP príslušný orgán rozhodne, že strategický dokument sa bude posudzovať, ak má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Okresný úrad Sabinov konštatuje, že neboli preukázané žiadne okolnosti, ktoré by z hľadiska rozsahu a obsahu navrhovaných zmien územného plánu predstavovali pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

PhDr. Iveta Sekeráková
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10329

Doručuje sa

Obec Tichý Potok, Tichý Potok 139, 082 74 Tichý Potok, Slovenská republika
Obec Brezovica, okres Sabinov (OVM), Brezovica 59, 082 74 Brezovica, Slovenská republika
Obec Poloma, Poloma 120, 082 73 Poloma, Slovenská republika
Obec Bajerovce, Bajerovce 114, 082 73 Bajerovce, Slovenská republika
Obec Krásna Lúka, Krásna Lúka 138, 082 73 Krásna Lúka, Slovenská republika
Obec Nižné Repaše, Nižné Repaše 97, 053 71 Nižné Repaše, Slovenská republika
Obec Oľšavica, Oľšavica 94, 053 73 Oľšavica, Slovenská republika
Obec Brezovička, Brezovička 8, 082 74 Brezovička, Slovenská republika
Obec Brutovce, Brutovce 95, 053 73 Brutovce, Slovenská republika
Obec Torysky, Torysky 20, 053 71 Torysky, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 040 01 Košice, Slovenská republika
Prešovský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov,
Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Námestie mieru 3, 080 01
Prešov, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Námestie
mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V PREŠOVE, Požiarnická 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD SABINOV, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov,
Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD SABINOV, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Námestie slobody 85,
083 01 Sabinov, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie - „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Tichý Potok“]
Identifikátor: OU-SB-OSZP-2024/000081-0000835/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Iveta Sekeráková
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 02.02.2024 11:22:19 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 02.02.2024 11:22:41 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SB-OSZP-2024/000081-0000835/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Jana Štieberová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Sabinov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 02.02.2024
Podpis a pečiatka: