



Územný plán mesta

MODRY

Zmeny a doplnky č. 6

TEXTOVÁ ČASŤ

N Á V R H

január 2024

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MODRY

ZMENY A DOPLNKY Č. 6

etapa: **NÁVRH**

Obstarávateľ:

Mesto Modra
Dukelská 38
900 01 Modra

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN
podľa §2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení:

Bc. Bibiána Piršelová,
osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 416

Zhotoviteľ:

AUREX, spol. s r.o.
Ľubľanská 1
831 02 Bratislava

Zastúpený:

Hlavní riešitelia a autori:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Marek Adamczak

Riešiteľský kolektív:

Urbanizmus

Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Marek Adamczak

Doprava

Ing. arch. Marek Adamczak
v spolupráci s: Ing. Fedorom Zverkom

Záber poľnohospodárskej pôdy

Ing. arch. Marek Adamczak

Úvod

V súčasnosti platnou územnoplánovacou dokumentáciou pre územia mesta je Územný plán sídelného útvaru Modra, ktorý stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta.

ÚPN sídelného útvaru Modra (ďalej "ÚPN SÚ"), 1996 bol schválený 8. 5. 1996 uznesením MsZ v Modre č. 12/05/C-2, jeho spracovateľom bola Ing. arch. Marta Šímová a kol.

Záväzná časť **ÚPN sídelného útvaru Modra** bola vyhlásená všeobecné záväzné nariadením č. 3/1996.

Od doby schválenia **ÚPN SÚ pristúpilo mesto k obstaraniu nasledujúcich zmien a doplnkov.**

Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra 2005, schválené Uznesením MsZ v Modre č. 17/02/B-3 zo dňa 08.02.2005, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2005.

Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra č.1 - lokalita Šimle, schválené uznesením MsZ č. 20/06/B-3 zo dňa 21.06.2005, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 5/2005.

Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra č. 2 - lokalita Horné Grefty, schválené uznesením MsZ č. 20/06/B-4 zo dňa 21.06.2005, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2005.

Zmeny a doplnky č. 1/2007 ÚPN SÚ Modra, schválené uznesením MZ č.8/2007-090 zo dňa 4.6.2007, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2007.

Zmeny a doplnky č. 1/2010 ÚPN SÚ Modra, schválené uznesením MZ č. 05/05/B/2 zo dňa 19.5.2011, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2011.

Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN SÚ Modra, schválené uznesením č. 169/11/2015 zo dňa 08.10.2015, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2015.

Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN SÚ Modra, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2017 zo dňa 9.2.2017.

Územný plán mesta Modry - Zmeny a doplnky č. 6

Orgán územného plánovania, ktorým je mesto Modra, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Mesto Modra pristúpilo k obstaraniu Zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta Modry (ďalej "ZaD č.6") na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 120/8/2023.

Cieľom obstarania ZaD je vytvoriť predpoklady pre výstavbu obchvatu mesta, v rámci projektu Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý pripravuje výstavbu obchvatov obcí v regióne Malokarpatska.

Vzhľadom na to, že s vytvorením obvatu mesta preložkou cesty II/502 počíta už i platný ÚPN sídelného útvaru Modra v znení zmien a doplnkov (ďalej "ÚPN") a predmetom zmeny je len spresnenie trasy komunikácie je možné skonštatovať, že navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN.

Predmetom zmeny je úprava trasy obchvatu mesta v súlade s pripravenou technickou štúdiou OBCHVAT MALOKARPATSKÉHO REGIÓNU (Dopravoprojekt, a.s., júl 2022). Na základe uvedenej štúdie je navrhovaná zmena trasy preložky cesty II/502, ktorá bude tvoriť obchvat mesta Modry, v úseku medzi cestou III/1046 spájajúcou Modru so Šenkvicami a cestou II/504 vedúcou do Budmeríc a ďalej do Trnavy.

Napojenie uvedeného úseku obchvatu je navrhnuté posunúť mimo zastavaného územia mesta, približne 120 metrov juhovýchodným smerom od areálu spoločnosti Bohnenkamp.

Od tohto bodu je navrhnuté obchvat trasovať východne okolo areálu firmy Bohnenkamp, ďalej ponad Procházkov potok, cez plochy vinohradov, okolo uzatvorenej skládky odpadu, do lokality Hliny, kde križuje plochy vymedzené podľa ÚPN na rozvoj mestských a nadmestských funkcií. Navrhovaná trasa obchvatu ďalej pokračuje k ceste II/504, na ktorú sa napája približne 400 metrov od križovatky Trnavskej ulice s Národnou ulicou.

V súvislosti s navrhovanou zmenou trasy obchvatu je predmetom zmien i úprava nadväzných obslužných komunikácií ako aj vymedzenie príslušných funkčných plôch a presnenie definície ich prípustného využitia.

Navrhovaná zmena sa dotýka územia ležiaceho z časti v zastavanom území mesta, ale prevažne územia mimo zastavaného územia mesta.

Nedotýka sa chránených území prírody a teda na území dotknutom navrhovanou zmenou platí v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany.

Rozsah a spôsob spracovania ZaD č.6

ÚPN mesta Modry – Zmeny a doplnky č.6 je spracovaný v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Modry, riešený je ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie a to nasledovne:

Textová časť

Textová časť ZaD č.6 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Modry. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť ZaD č.6 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Modry. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek častí jednotlivých výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.6, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č.6.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.6:

Komplexný urbanistický návrh	M 1: 5000
Návrh riešenia dopravy	M 1: 5000
Návrh energetických a telekomunikačných zariadení	M 1: 5000

Vyhodnotenie požiadaviek na odňatie poľnohospodárskej pôdy M 1: 5000

Návrh regulácie územného rozvoja M 1: 5000

OBSAH:

1.	Úvod	7
2.	Vzťah k vyššej územnej jednotke	8
3.	Základná filozofia riešenia	13
5.	Socioekonomický rozvoj	<i>nemení sa</i>
6.	Bývanie	<i>nemení sa</i>
7.	Občianska vybavenosť	<i>nemení sa</i>
8.	Doprava	18
9.	Vodné hospodárstvo	20
10.	Energetika	21
11.	Telekomunikácie	21
12.	Krajinná ekológia	<i>nemení sa</i>
13.	Ochrana pamiatok	<i>nemení sa</i>
15.	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	22
16.	Zábery lesného pôdneho fondu	<i>nemení sa</i>
17.	Záväzná časť	28
	Širšie vzťahy	28
17.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	<i>nemení sa</i>
17.2	Určenie podmienok, intenzity a regulácie využitia jednotlivých plôch	<i>nemení sa</i>
17.3	Zásady a regulatívy umiestňovania občianskeho vybavenia územia	<i>nemení sa</i>
17.4	Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia	28
17.5	Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia	<i>nemení sa</i>
17.6	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt	<i>nemení sa</i>
17.7	Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny	<i>nemení sa</i>
17.8	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	<i>nemení sa</i>
17.9	Vymedzenie zastavaného územia obce	<i>nemení sa</i>
17.10	Vymedzenie ochranných pásiem, chránených území podľa osobitných predpisov	28
17.11	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a na chránené časti krajiny	31
17.12	Časti, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN - Z	<i>nemení sa</i>
17.13	Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	31
	Regulácia územia	32

1. Úvod

1.1 Predmet riešenia

V podkapitole 1.1. sa na jej koniec dopĺňa odsek, ktorý znie:

Územný plán mesta Modry - Zmeny a doplnky č. 6

Mesto Modra pristúpilo k obstaraniu Zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta Modry na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 120/8/2023.

Cieľom obstarania ZaD je vytvoriť predpoklady pre výstavbu obchvatu mesta, v rámci projektu Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý pripravuje výstavbu obchvatov obcí v regióne Malokarpatska.

Predmetom zmeny je úprava trasy obchvatu mesta v súlade s pripravenou technickou štúdiou OBCHVAT MALOKARPATSKÉHO REGIÓNU (Dopravoprojekt, a.s., júl 2022). Na základe uvedenej štúdie je navrhovaná zmena trasy preložky cesty II/502, ktorá bude tvoriť obchvat mesta Modry, v úseku medzi cestou III/1046 spájajúcou Modru so Šenkvicami a cestou II/504 vedúcou do Budmeríc a ďalej do Trnavy.

V súvislosti s navrhovanou zmenou trasy obchvatu je predmetom zmien i úprava nadväzných obslužných komunikácií ako aj vymedzenie príslušných funkčných plôch a spresnenie definície ich prípustného využitia.

1.5 Spracovanie a rozsah Zmien a doplnkov ÚPN mesta Modry

V podkapitole 1.5. sa na jej koniec dopĺňa odsek, ktorý znie:

Územný plán mesta Modry - Zmeny a doplnky č. 6

ÚPN mesta Modry – Zmeny a doplnky č.6 je spracovaný v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Modry, riešený je ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie a to nasledovne:

Textová časť

Textová časť ZaD č.6 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Modry. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť ZaD č.6 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Modry. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek častí jednotlivých výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.6, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č.6.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.6:

Komplexný urbanistický návrh	M 1: 5000
Návrh riešenia dopravy	M 1: 5000
Návrh energetických a telekomunikačných zariadení	M 1: 5000
Vyhodnotenie požiadaviek na odňatie poľnohospodárskej pôdy	M 1: 5000
Návrh regulácie územného rozvoja	M 1: 5000

2. Vzťah k vyššej územnej jednotke

Text kapitoly 2. sa vypúšťa a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územia mesta Modry je Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja v znení zmien a doplnkov (ÚPN-R BSK). ÚPN-R BSK bol obstaraný Úradom Bratislavského samosprávneho kraja. Schválený bol uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja číslo 60/2013 zo dňa 20. septembra 2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja číslo 1/2013 zo dňa 20. septembra 2013. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-R BSK boli schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29.09.2017 uznesením č. 94/2017 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č.3/2017 zo dňa 29.09.2017 s účinnosťou od 26.10.2017.

V záväznej časti Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja boli stanovené Záväzné regulatívy územného rozvoja a Verejnoprospešné stavby. V súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) sú záväzné pre spracovanie územných plánov obcí na území Bratislavského samosprávneho kraja.

V Záväzných regulatívoch územného rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja boli stanovené najmä nasledovné zásady a regulatívy funkčného využívania územia a priestorového usporiadania, ktoré majú väzbu na rozvoj mesta Modry:

I.ČASŤ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA BRATISLAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.2. V oblasti celoštátnych a nadregionálnych vzťahov:

1.2.5. rozvíjať osídlenie v smere žitnoostrovno-dunajskej rozvojovej osi (Bratislava - Dunajská Streda - ...) druhého stupňa a malokarpatskej (Modra - Smolenice - ...) a podunajskej (Senec - Galanta - ...) rozvojovej osi tretieho stupňa s cieľom vytvárania medziregionálnych sídelných väzieb.

1.3. V oblasti regionálnych vzťahov:

1.3.6. rozvíjať regionálne rozvojové centrá Malacky a Senec a centrum Modra, ako centrá tretej skupiny v celoštátnej hierarchii, čo predpokladá, popri zabezpečení zariadení základnej občianskej vybavenosti, podporovať adekvátne rozvoj zariadení:

1.3.6.1. verejnej správy,

1.3.6.2. stredných škôl so štúdiom končiacim maturitou,

1.3.6.3. špeciálnych škôl,

1.3.6.4. inštitútov vzdelávania dospelých,

1.3.6.5. zdravotníckych a sociálnych služieb,

1.3.6.6. kultúrnych podujatí regionálneho významu,

1.3.6.7. služieb podporujúcich rôzne podnikateľské aktivity,

1.3.6.8. obchodných stredísk,

1.3.6.9. voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene, uspokojujúcich potreby na regionálnej až nadregionálnej úrovni

1.3.8. vytvárať rovnocenné podmienky rozvoja mestských a vidieckych priestorov s cieľom zabezpečenia rovnocenných životných a pracovných podmienok obyvateľstva, čo predpokladá:

1.3.8.6. riešiť rozvoj obcí tak, aby sa zachoval pôvodný charakter a ráz okolitej krajiny (krajinný typ nížinný lužný pozdĺž tokov riek, nížinný lužný poľnohospodársky, podhorský, podhorský vinohradnícky, horský a pod.) a za tým účelom:

1.3.8.6.4. zabezpečovať pri rozvoji obcí zachovanie charakteristického regionálneho vinohradníckeho krajinného obrazu Malokarpatskej vínnej oblasti,

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva:

2.1.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Bratislavského kraja a to najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, resp. v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny (napr. veda, technika, výskum, školstvo, zdravotníctvo, odvetvia IKT a kultúrny a kreatívny priemysel), ktoré predstavujú značný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a rozvoj zamestnanosti, a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

2.2. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva:

2.2.1. rozvíjať vinohradníctvo a vinárstvo v záujme hospodárskeho rozvoja jednotlivých obcí, zachovania a rozvoja lokálnych pracovných príležitostí,

2.2.2. minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy,

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.4. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím, pre všetky vrstvy a vekové kategórie a pre rozmanité príjmové skupiny obyvateľstva, domácich aj zahraničných návštevníkov.

4.11. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v rámci sekundárnej krajinskej štruktúry Bratislavského kraja, ktorými sú najmä:

4.11.2. na území a na svahoch Malých Karpát sieť turistických, cyklistických trás v podhorskej a horskej krajine, východiskové a nástupné body z podhorských obcí do Malých Karpát, pás vinohradníckych území/plôch na svahoch Malých Karpát, chatové lokality individuálnej rekreácie, rekreačné, lokality so športovo-rekreačným využitím vodných plôch v podhorí a horskom pásme, pútnické miesto, športové, lyžiarske, jazdecké areály, Astronomické a geofyzikálne observatórium Modra,

4.12. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj nosných foriem cestovného ruchu, a to pre:

4.12.1. pobyty pri vode - prírodné vodné plochy, vodné toky, vodné športy, vodná turistika:

4.12.3. horskú pešiu turistiku, pobyt v horách a lesoch:

4.12.3.1. vymedziť sústavu turistických nástupných bodov po okraji CHKO Malé Karpaty, skvalitniť vybavenosť nástupných bodov do Karpát s oddychovými plochami, drobnou rekreačnou vybavenosťou (najmä stravovacie zariadenia a hygienické zariadenia), ubytovacími zariadeniami turistického charakteru a rekreačným mobiliárom, podporiť rozvoj hromadnej dopravy v podhorí Karpát, vrátane železničnej dopravy, na turistických trasách CHKO Malé Karpaty podporovať budovanie siete turistických rozhľadní,

4.12.5. cykloturistiku:

4.12.5.1. podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás,

4.12.7. poznávací turizmus:

4.12.7.1. podporovať aktivity poznávacieho turizmu rozvojom hromadnej dopravy, rekreačnej vybavenosti verejných priestorov v zastavaných územiach a vo voľnej krajine, budovaním rekreačného mobiliáru, vrátane informačného a orientačného, rozširovať škálu oddychových bodov, viazaných vo voľnej krajine na prírodné prostredie, v zastavaných územiach na verejné zelené priestranstvá,

4.12.8. vinohradníctvo a vinárstvo:

4.12.8.1. podporovať funkčný a priestorový rozvoj malokarpatskej vínnej cesty ako stimul pre rozvoj turizmu a miestnych hospodárskych aktivít,

4.12.8.2. budovať cyklotrasy a ostatné rekreačné trasy v symbióze s vinohradníckymi územiami v záujme podpory rozvoja cestovného ruchu (cyklotrasy prepájajúce obce v malokarpatskom podhorskom páse, cyklotrasy v Podunajskej nížine prepájajúce obce Malokarpatskej vínnej cesty),

4.12.12. individuálnu rekreáciu:

4.12.12.1. nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.2. V oblasti ochrany prírody:

5.2.1. rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy, Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a Chránená krajinná oblasť Záhorie) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území BSK,

5.2.2. rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín

Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú chránené vtáacie územia Dunajské luhy (SKCHVU007), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhorské Pomoravie (SKCHVU016), Úľanská mokrad' (SKCHVU023) a Sysľovské polia (SKCHVU029) ako aj územia európskeho významu (ÚEV) vyhlasované na území Bratislavského kraja podľa aktuálneho stavu, vrátane navrhovaných,

5.4. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia:

5.4.1. rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadnutím na významnosť jednotlivých krajinných typov (horský, lesný, vinohradnícky, poľnohospodársky, riečny), a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou,

5.4.3. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo na pozemkoch ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

5.4.4. rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine,

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu

6.4. Uplatňovať pri územnom rozvoji obcí aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny.

6.12. Chrániť a rozvíjať obraz vinohradníckej krajiny vymedziť a spresniť v nižších stupňoch ÚPD na základe územnoplánovacích, resp. územnotechnických podkladov vinohradníckeho územia (vychádzajúc z evidovaných vinohradníckych plôch) ako územia s existujúcou alebo potenciálnou možnosťou pestovania viniča na vinohradnícke a vinárske aktivity, ako významné prírodné zdroje a ako charakteristické kompozičné prvky historického a kultúrneho dedičstva kraja a súčasne ako významný hospodársky produkčný prvok Malokarpatskej a Južnoslovenskej vinohradníckej oblasti a jeden z limitujúcich prvkov rozvoja územia so stanoveným špecifickým režimom,

6.13. Vylúčiť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva urbanistické zásahy nesúvisiace s funkciou vinohradníctva do vinohradníckych území (na svahoch Malých Karpát a tiež v nížinnej poľnohospodárskej krajine) ako území jedinečného charakteru z hľadiska prírodných podmienok a území s významom pre slovenské vinohradníctvo,

6.14. Spresniť v nižších stupňoch ÚPD z vinohradníckych území územia bez urbanistických zásahov (z dôvodov produkčných, krajinotvorných, kultúrno-historických a krajinárskych funkcií) a ostatné vinohradnícke územia s určenými regulatívmi. Určiť spôsob a formy ich využitia súvisiace a podporujúce rozvoj funkcie vinohradníckeho územia, ako územia jedinečného charakteru z hľadiska prírodných podmienok a územia s významom pre slovenské vinohradníctvo,

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva

7.3. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

7.3.4. vyhlásené pamiatkové zóny Bratislava - Centrálna mestská oblasť sever a východ, Vajnory, Rača - depo, Rusovce, Marianka, Modra,

7.3.11. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia

Medzinárodné a celoštátne súvislosti

8.10. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru regionálnych ciest nadregionálneho významu - koridory ciest

8.10.1. Bratislava - Pezinok - Modra - (Trstín),

Cestná infraštruktúra

8.17. Rezervovať koridory pre preložky a nové trasy ciest II. triedy:

8.17.2. II/502 - preložka cesty v úseku Bratislava - Pezinok - Modra - Doľany v úseku Bratislava - Pezinok po križovatku s cestou II/503, ako štvorpruhová a ďalej ako dvojpruhová cesta,

Železničná infraštruktúra

8.22. Rezervovať koridory pre rozvoj regionálnych železničných tratí:

8.22.1. ŽSR 120-116 - nová regionálna trať z Pezinku do Smoleníc (vytvorenie okruhu spojením tratí 110 - 120 - 116 - 112) ako významnej podmienky pre integráciu prímestskej, regionálnej hromadnej dopravy v Západoslovenskom regióne),

Infraštruktúra cyklistickej dopravy

8.30. Rešpektovať existujúce cyklotrasy a rezervovať priestory pre vytvorenie nových samostatných cyklotrás (vrátane cykolávok) v sieti medzinárodných, národných a regionálnych cyklotrás, pričom za najvýznamnejšie treba považovať:

8.30.5. Vinohradnícku cyklotrasu (048) - Bratislava - Svätý Jur - Pezinok - Modra - Častá - Doľany (Národná cyklotrasa),

II. ČASŤ - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. V oblasti dopravnej infraštruktúry

Cestná infraštruktúra

1.7. Preložky a nové trasy ciest II. triedy:

1.7.2. II/502 - preložka cesty v úseku Bratislava - Pezinok - Modra - Doľany do novej extravilánovej polohy v úseku Bratislava - Pezinok, križovatka s cestou II/503, ako štvorpruhová a ďalej ako dvojpruhová cesta,

Železničná infraštruktúra

1.12. Regionálne železničné trate:

1.12.1. ŽSR 120-116 - nová regionálna trať z Pezinku do Smoleníc,

Trasy cyklistickej dopravy

1.22. Vinohradnícka cyklotrasa (048) - Bratislava - Svätý Jur - Pezinok - Modra - Častá - Doľany (Národná cyklotrasa),

3. Základná filozofia riešenia

3.4 Vymedzenie ochranných pásiem chránených území podľa osobitných predpisov

Do názvu kapitoly sa za slovo "pásiem" dopĺňa slovo "a".

Text kapitoly 3.4. sa vypúšťa a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Na územie mesta Modry zasahujú z existujúcich ochranných pásiem a chránených území ochranné pásma dopravnej a technickej vybavenosti, územie pamiatkovej zóny, chránené územia prírody, ochranné pásma lesa, pobrežné pozemky vodných tokov.

Ochranné pásma cestných stavieb

Ochranné pásma cestných stavieb určuje zákon 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

§ 11

Cestné ochranné pásma

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásiem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

Vyhláška č. 35/1984, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 15

(3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,

d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,

e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Ochranné pásma železnice

Ochranné pásma železnice určuje zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

§ 5

(1) Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.

(3) Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je

a) pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,

Ochranné pásmo letiska Dubová

Na územie mesta zasahujú prekážkové roviny Letiska Dubová, stanovené v zmysle predpisu L14 Letiská, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk.

Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., sú stanovené:

- vnútornou vodorovnou prekážkovou rovinou s výškovým obmedzením 236,5 m n.m.Bpv,
- prekážkovou rovinou kužeľovej plochy (sklon 1:20) s výškovým obmedzením 236,5 - 271,5 m n.m.Bpv.

Ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy

Ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy určuje zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

§ 43

Ochranné pásma

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma a zavádzajú obmedzenia v ochrannom pásme zariadení sústavy, pod zariadeniami sústavy a nad zariadeniami sústavy. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je spolu s priestorom pod zariadeniami sústavy a nad zariadeniami sústavy určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky zariadení sústavy a na zabezpečenie ochrany života, zdravia a majetku osôb.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

a) od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m, pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice

b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení určuje zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

§ 79

Ochranné pásmo

(1) Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

(2) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,

e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,

f) 8 m pre technologické objekty,

§ 80

Bezpečnostné pásmo

(1) Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

(2) Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,

h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,

(3) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií určuje zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

§ 19

(1) K bezprostrednej ochrane vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich

prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie (ďalej len „pásmo ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa osobitného predpisu týmto nie sú dotknuté.

(2) Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma telekomunikačných vedení

Ochranné pásma telekomunikačných vedení určuje zákon č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

§ 23

(7) Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

Pamiatková zóna Modra

Na území mesta je vymedzená Pamiatková zóna Modra, vyhlásená je vyhláškou OÚ BA - vidiek č. 2/91 zo dňa 1.12.1991. Na území pamiatkovej zóny je potrebné rešpektovať zásady pamiatkovej starostlivosti a ochrany pre Pamiatkovú zónu Modra.

Ochrana prírodných prvkov

CHKO Malé Karpaty

Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty je zriadená Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z.z., novelizovanou Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z.z. zo dňa 30. marca 2001. Na území CHKO Malé Karpaty platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. 2. stupeň ochrany.

Chránené vtáčie územie Malé Karpaty (SKCHVU014 Malé Karpaty)

Chránené vtáčie územie Malé Karpaty je vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 216/2005 Z.z.

Územie európskeho významu (SKUEV0967 Modransko-trňanské pustáky)

Územie európskeho významu bolo vymedzené na základe opatrenia zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. Opatrením sa ustanovuje doplnok

národného zoznamu území európskeho významu v súlade s uznesením vlády Slovenskej republiky č. 495/2017 z 25. októbra 2017 o Druhej aktualizácii národného zoznamu území európskeho významu.

V chránenom území zasahujúcom na územie Modry platí 2. stupeň ochrany.

Prírodná pamiatka Tisové skaly

Prírodná pamiatka Tisové skaly je vyhlásená výnosom MK SSR č.1165/1988-32 z 30.6.1988. Na území PP Tisové skaly platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. 5. stupeň ochrany.

Chránené stromy

Na území mesta Modry sa nachádzajú chránené stromy - Modranské oskoruše. Za chránené stromy boli vyhlásené 1. VZV KU v Bratislave, 1/2003, zo dňa 28. 04. 2003. Evidenčné č. štátneho zoznamu: S 486.

Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa určuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

§ 10

(1) Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

(2) Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Pobrežné pozemky vodných tokov

Pobrežné pozemky vodných tokov určuje zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

§ 49

Oprávnenia pri správe vodných tokov

(2) Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

8. Doprava

8.3. Návrh územného riešenia dopravy

8.3.1. Cestná doprava a zariadenia

Na konci kapitoly 8.3.1 sa dopíňa nová podkapitola, ktorá znie:
--

Územný plán mesta Modry - Zmeny a doplnky č. 6

Širšie dopravné vzťahy

Územie mesta sa rozkladá na úpätí Malých Karpát na dôležitých dopravných trasách spájajúcich takmer všetky obce v podhorí medzi Bratislavou a Smolenicami, prípadne Trnavou.

Modra je súčasťou okresu Pezinok, na ktorého území sú zastúpené tri dopravné systémy – cestná, železničná a letecká doprava.

Na území Modry sa dnes z uvedených dopravných systémov nachádza len cestná doprava, ktorej základ tvorí základný komunikačný systém (ZAKOS). ZAKOS tvoria prietahy ciest II. a III. triedy, ktoré mesto spájajú s celou republikou a prostredníctvom nich i so zahraničím. ZAKOS v zmysle navrhovaného riešenia tvoria nasledovné cestné ťahy:

- c. II/502 v trase Bratislava – Pezinok – Modra – Smolenice – Trstín, kde sa pripája na cestu I/51,
- c. II/504 Kráľová – Budmerice – Trnava,
- c. III/1046 Modra – Šenkvice,
- c. III/1087 Kráľová – Harmónia – Zochova chata – Piesok,
- c. III/1093 (dĺžka cca 1,2 km) Kráľová – prepája cestu II/502 z cestou III/1087.

V súčasnosti je hlavnou dopravnou komunikáciou, ktorá slúži obyvateľom a návštevníkom mesta Modry cesta II/502, ktorá vedie zo Sv. Jura cez Pezinok a Modru do Trstína a ďalej do Vrbového. V Bratislavskom samosprávnom kraji je nosnou a najviac zaťaženosťou cestou v okrese Pezinok. Cesta plní funkciu prevedenia tranzitnej dopravy cez územie ako aj dopravy zdrojovej-cieľovej do okolitých sídiel. V súčasnosti vedie priamo stredom miest a obcí, takže sa na nej vo vysokej intenzite realizuje aj vnútromestská doprava.

Cesta II/502 v súčasnosti prechádza priamo centrom Modry. Pôsobí v meste ako výrazný deliaci prvok, rovnako narúša i historické jadro mesta vyhlásené za pamiatkovú zónu roku 1991.

Cesta II/502 prechádza (v zmysle rozhodnutia Ministerstva dopravy SR č. 06196/2023/SCDPK/41364, zo dňa 11.5.2023, o usporiadaní cestnej siete) cez mesto v trase Štefánikova - Šúrska - Dolná - Štúrova - Horná - Partizánska.

Keďže nároky na dopravu tranzitnú a na dopravu vnútromestskú sú odlišné, jej miešanie vedie k znižovaniu kvality dopravnej služby poskytovanej užívateľom.

Súčasná dopravná situácia

Určujúcim prvkom kvality dopravnej situácie je intenzita dopravy na ZAKOSE, ktorá ovplyvňuje bezpečnosť cestnej premávky, životné prostredie a celkovú kvalitu života v meste.

Tranzitná doprava sa sústreďuje predovšetkým do trasy ciest II/502 a II/504, ktoré slúžia na cesty do Bratislavy, Pezinka a Trnavy. Celková intenzita dopravy je dnes na oboch cestách zo severu a východu 8486 voz./24 hod., z čoho predpokladáme, že cca 10% zostáva na území Modry (zdrojová a cieľová doprava). Intenzita tranzitnej dopravy prechádzajúcej cez mesto je potom cca 7600 voz./24 hod. obojsmerne. V špičkovej hodine to je potom cca 300 voz./hod. v zaťaženejšom smere, alebo cca 50% z celkovej intenzity dopravy. Každodenné kolóny ráno do Bratislavy a večer pri návrate to len potvrdzujú.

Uvedené skutočnosti vedú k potrebe oddeliť a presmerovať dopravu tranzitnú a oddeliť ju od dopravy vnútromestskej.

Návrh riešenia

Riešením uvedenej situácie je vybudovanie preložky cesty II/502, ktorá umožní presmerovať tranzitnú dopravu mimo zastavané územie mesta a ktorú v rámci projektu Obchvat Malokarpatského regiónu pripravuje Bratislavský samosprávny kraj.

Toto riešenie vychádza tak z Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja v znení zmien a doplnkov ako aj z platného územného plánu mesta, do ktorého bola preložka cesty II/502 doplnená Zmenami a doplnkami č. 1/2014. Preložka cesty II/502 v zmysle platného ÚPN vstupuje na územie mesta v juhozápadnej časti, kde nadväzuje na obchvat obce Vinosady. Ďalej prechádza výrobnou zónou mesta, križuje cestu III/1046 do Šenkvic a pokračuje cez lokalitu Hliny k ceste II/504 a ďalej na sever, západným okrajom územia obce Vištuk, na územie obce Dubová.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena trasy preložky cesty II/502 navrhovaná na základe technickej štúdie OBCHVAT MALOKARPATSKÉHO REGIÓNU (Dopravoprojekt, a.s., júl 2022). Na základe uvedenej štúdie je navrhovaná zmena trasy preložky cesty II/502, ktorá v budúcnosti tvorí obchvat mesta Modry, v úseku medzi cestou III/1046 spájajúcou Modru so Šenkvicami a cestou II/504 vedúcou do Budmeríc a ďalej do Trnavy.

Napojenie uvedeného úseku obchvatu je navrhnuté posunúť mimo zastavaného územia mesta, približne 120 metrov juhovýchodným smerom od areálu spoločnosti Bohnenkamp.

V tomto bode je navrhovaná križovatka na súčasnej ceste III/1046. Obchvat je navrhnuté trasovať východne okolo areálu firmy Bohnenkamp, ďalej na severovýchod ponad Procházkov potok, cez plochy vinohradov, okolo uzatvorenej skládky odpadu, do lokality Hliny. Tam križuje plochy vymedzené podľa ÚPN na rozvoj mestských a nadmestských funkcií, kde riešenie ráta v budúcnosti s napojením uvedených rozvojových území na trasu obchvatu prostredníctvom novej križovatky. Navrhovaná trasa obchvatu ďalej pokračuje k ceste II/504, na ktorú sa napája približne 400 metrov od križovatky Trnavskej ulice s Národnou ulicou.

Navrhované dopravné riešenie tak umožní prepojenie obchvatu na existujúcu a navrhovanú cestnú sieť v troch bodoch a vytvorí predpoklady pre optimálne presmerovanie zdrojovej-cieľovej dopravy do rôznych častí Modry, ako aj optimálne napojenie užívateľov na nadradenú cestnú sieť.

Trasa preložky cesty II/502 je navrhovaná ako 2 pruhová komunikácia v kategórii C9,5/90.

Koridor navrhovaný v územnom pláne pre preložku cesty II/502 však zároveň vytvára územnú rezervu pre jej prípadné rozšírenie v budúcnosti.

V súvislosti s navrhovanou zmenou trasy obchvatu je predmetom zmien i úprava nadväzných obslužných komunikácií, prechádzajúcich v zmysle platného ÚPN cez areál spoločnosti Bohnenkamp a bývalú tehelňu.

Miestnu obslužnú cestu, navrhovanú v platnom územnom pláne mesta ako aj v ÚPN-R BSK na zabezpečenie prepojenia s Harmóniou, riešenie ráta napojiť na obslužnú cestu vedúcu popri areáli bývalej tehelne.

Vytvorí sa tak prepojenie križovatky súčasnej trasy cesty II/502 s cestou III/1093 a Dolnej ulice. Toto dopravné napojenie je navrhované ako dvojpruhová miestna cesta, funkčnej triedy C2, ktorá tak umožní napojenie zdrojovej / cieľovej dopravy z Harmónie a Piesku mimo centrum mesta na cestu III/1046 a prostredníctvom nej aj na preložku cesty II/502.

S napojením uvedenej cesty priamo na navrhovaný obchvat sa neuvažuje z dôvodu nedostatočného odstupu od plánovaných križovatiek na preložke cesty II/502 ako aj terénnych podmienok v potenciálnom mieste napojenia.

9. Vodné hospodárstvo

9.2 Zásobovanie pitnou vodou

Na konci kapitoly 9.2 sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:
--

Územný plán mesta Modry - Zmeny a doplnky č. 6

Riešenie ZaD č.6 rešpektuje koncepciu zásobovania pitnou vodou navrhnutú v platnom ÚPN.

Vzhľadom na predmet ZaD č.6, ktorým je úprava trasy preložky cesty II/502, navrhovanou zmenou nepríde k zmene nárokov na zásobovanie mesta pitnou vodou.

V súvislosti so ZaD č.6 nie sú navrhované zmeny vedení ani zariadení vodovodnej siete, vyznačených v ÚPN.

9.3 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Na konci kapitoly 9.3 sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:
--

Územný plán mesta Modry - Zmeny a doplnky č. 6

Riešenie ZaD č.6 rešpektuje koncepciu odkanalizovania mesta navrhnutú v platnom ÚPN.

Vzhľadom na predmet ZaD č.6, ktorým je úprava trasy preložky cesty II/502, navrhovanou zmenou nepríde k zmene nárokov na odvedenie odpadových vôd.

V súvislosti so ZaD č.6 nie sú navrhované zmeny vedení ani zariadení kanalizačnej siete, vyznačených v ÚPN.

10 Energetika

10.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Na konci kapitoly 10.1 sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:

Územný plán mesta Modry - Zmeny a doplnky č. 6

Riešenie ZaD č.6 rešpektuje koncepciu zásobovania mesta elektrickou energiou navrhnutú v platnom ÚPN.

Vzhľadom na predmet ZaD č.6, ktorým je úprava trasy preložky cesty II/502, navrhovanou zmenou nepríde k zmene nárokov na zásobovanie elektrickou energiou.

V súvislosti so ZaD č.6 je východne od areálu bývalej tehelne a v lokalite Hliny, navrhovaná zmena trasy existujúcich vzdušných vedení VN 22 kV, liniek č.124 a 201. Riešenie rovnako ráta s úpravou trasy navrhovaného napojenia areálu bývalej tehelne, mimo v súčasnosti zastavané plochy.

10.3 Zásobovanie zemným plynom

Na konci kapitoly 10.3 sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:

Územný plán mesta Modry - Zmeny a doplnky č. 6

Riešenie ZaD č.6 rešpektuje koncepciu zásobovania mesta plynom navrhnutú v platnom ÚPN.

Vzhľadom na predmet ZaD č.6, ktorým je úprava trasy preložky cesty II/502, navrhovanou zmenou nepríde k zmene nárokov na zásobovanie plynom.

V súvislosti so ZaD č.6 riešenie ráta s vypustením preložky VTL plynovodu z ÚPN navrhovanú pozdĺž areálu spoločnosti Pongratz a s úpravou trasy navrhovaného napojenia areálu bývalej tehelne.

11. Telekomunikácie

Na konci kapitoly 11 sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:

Územný plán mesta Modry - Zmeny a doplnky č. 6

Riešenie ZaD č.6 rešpektuje koncepciu zabezpečenia telekomunikačných služieb navrhnutú v platnom ÚPN.

Vzhľadom na predmet ZaD č.6, ktorým je úprava trasy preložky cesty II/502, navrhovanou zmenou nepríde k zmene nárokov na telekomunikačné služby.

15. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Na konci kapitoly 15. sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:

15.1 Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo ZaD č.6

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde pre ÚPN mesta Modry - Zmeny a doplnky č. 6 je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z území dotknutých ÚPN mesta Modry - Zmeny a doplnky č. 6 (ďalej "ZaD č.6") budú mať navrhované zmeny vplyv na poľnohospodársku pôdu v 2 lokalitách. Rozvoj týchto území je zameraný na rozvoj dopravy.

K vyhodnoteniu záberov plôch poľnohospodárskych pôd (PP) pre ÚPN mesta Modry boli použité nasledovné vstupné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1.1.1990,
- údaje katastra nehnuteľností,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom (podklad: Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôd, Bratislava), vrátane údajov o BPEJ v zastavanom území mesta,
- zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z.,
- nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- podkladové materiály o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach.

Vyhodnotenie záberov plôch PP je spracované tabuľkovou formou podľa lokalít, funkčného využitia, druhu pozemku, bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a ich skupín kvality. V grafickej a tabuľkovej časti sú lokality charakterizované poradovým číslom.

U nepoľnohospodárskych pôd (NPP) je v návrhu vyhodnotenie obmedzené iba na sumár kategórií NPP (vodná plocha, zastavaná plocha a ostatná plocha) spolu.

Z grafickej časti (Výkres - Vyhodnotenie požiadaviek na odňatie poľnohospodárskej pôdy) je zrejmé, či ide o záber zastavaných plôch, ostatných plôch, či vodných plôch.

Aby bol pri posudzovaní jednotlivých lokalít zohľadnený aj pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, bola tabuľka predpísaná vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva č. 508/2004 Z.z., doplnená o údaje týkajúce sa polohy lokality vo vzťahu k zastavanému územiu a výmery nepoľnohospodárskej pôdy v každej lokalite.

Predmetom súhlasu s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je iba poľnohospodárska pôda v jednotlivých lokalitách.

Bonitované pôdno-ekologické jednotky

Navrhované trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy zahŕňa podľa druhu pozemku ornú pôdu, vinicu a trvalý trávnatý porast a dotýka sa nasledujúcich pôdných typov poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľka: Charakteristika poľnohospodárskej pôdy na lokalitách navrhnutých na odňatie na základe BPEJ

BPEJ 7-miestny kód	Pôdny typ	Pôdy podľa skupiny BPEJ	Poznámka
0106002	fluvizeme kultizemné, stredne ťažké	2	chránené v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
0111002	fluvizeme kultizemné glejové	3	chránené v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
0150412, 0151113, 0151213	hnedozeme kultizemné, pseudoglejové, lokálne pseudogleje kultizemné, zo sprašových a polygenetických hĺn	4, 5	chránené v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
0171242	kambizeme kultizemné, pseudoglejové, zo svahových hĺn	6	
0105011	fluvizeme kultizemné, ľahké v celom profile, vysychavé	6	chránené v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.

Funkčné využitie riešeného územia

Lokality, v ktorých sa predpokladá nový záber poľnohospodárskej pôdy sú navrhované s cieľom vytvoriť predpoklady pre rozvoj dopravnej vybavenosti - preložky cesty II/502 a nadväzujúcich komunikácií.

Predmetom ZaD č.6 je okrem návrhu nových záberov PP aj návrh na zmenu využitia plôch poľnohospodárskej pôdy, ktoré boli v procese schvaľovania ÚPN a následných ZaD v minulosti odsúhlasené na nepoľnohospodárske využitie.

Predmetom uvedených zmien je zmena využitia plôch určených pre umiestnenie komunikácií v zmysle platného ÚPN. Návrh ZaD č.6 predpokladá v porovnaní s platným znením ÚPN zmenu funkčného využitia na poľnohospodárskej pôde v štyroch lokalitách (Z06/F1-4). Jedná sa o plochy, ktoré sú v zmysle platného ÚPN určené pre umiestnenie preložky cesty II/502. Predmetom návrhu ZaD č.6 je v lokalitách Z06/F1 a Z06/F2 vytvoriť predpoklady pre ich využitie pre zariadenia občianskej vybavenosti v nadväznosti na príľahlé rozvojové plochy.

Ďalšie z plôch navrhovaných na zmenu funkčného využitia sa nachádzajú v lokalite Hliny. Predmetom návrhu ZaD č.6 je v lokalitách Z06/F3 a Z06/F4 vytvoriť predpoklady pre ich využitie ako územia pre rozvoj mestských a nadmestských funkcií v nadväznosti na príľahlé rozvojové plochy.

Zhodnotenie plôch dotknutých navrhovanými zmenami funkčného využitia je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohosp. pôdy	Výbud. hydromel.		Záber NPP
				Spolu:	mimo z.ú.	v z.ú.	Spolu (ha)	v z.ú.	druh pozemku	skupina kvality	BPEJ	výmera (ha)		(závlaha, odvodnenie)		
Z06/F1	Modra	doprava	občianska vybavenosť	1,4197	1,4197	0,0000	1,3146	0,0000	2	3	0111002	0,0031	súkromný vlastník	0,0000	0,1051	
									7	2	0106002	1,2093				
									7	3	0111002	0,0829				
									7	3	0126002	0,0193				
Z06/F2		doprava	občianska vybavenosť	0,3602	0,3602	0,0000	0,3256	0,0000	2	3	0126002	0,1734	súkromný vlastník	0,0000	0,0346	
Z06/F3		doprava	územie pre rozvoj mestských a nadmestských funkcií	1,5248	1,5248	0,0000	1,5248	0,0000	7	6	0171242	1,5248	Vinohradnícke a poľnohospodárske družstvo Modra	0,0039	0,0000	
		doprava	územie pre rozvoj mestských a nadmestských funkcií	1,7098	1,7098	0,0000	1,6500	0,0000	7	6	0171242	1,6500	Vinohradnícke a poľnohospodárske družstvo Modra	0,0301	0,0598	
spolu:					5,0145	5,0145	0,0000	4,8150	0,0000				4,8150		0,0340	0,1995

Poznámky: BPEJ - bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, NPP - nepoľnohospodárska pôda
druh pozemku: 2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast
Chránená poľnohospodárska pôda je v tabuľke označená hrubým písmom

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu na území mesta Modra podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky uvádzanej v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z., ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

ÚPN mesta Modry – Zmeny a doplnky č.6 predpokladá nasledovný rozsah záberov:

- celková výmera lokalít navrhovaných záberov 18,3835 ha
 - z toho
 - v zastavanom území 0,0093 ha
 - mimo zastavaného územia 18,3742 ha
- z celkového rozsahu je
 - záber nepoľnohospodárskej pôdy 2,3835 ha
 - záber poľnohospodárskej pôdy 15,9907 ha
- zo záberu poľnohospodárskej pôdy je
 - v zastavanom území 0 ha
 - mimo zastavaného územia 15,9907 ha

Podrobné členenie podľa lokality, funkčného využitia, druhu pozemku a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek dokumentuje priložená tabuľka Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd.

Tabuľka: Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. (závlaha, odvodnenie)	Záber NPP	časová etapa realizácie
			Spolu:	mimo z.ú.	v z.ú.	Spolu (ha)	v z.ú.	druh pozemku	skupina kvality	BPEJ	výmera (ha)				
Z06/1	Modra	doprava	17,8768	17,8768	0,0000	15,7822	0,0000	2	6	0105011	0,3433	Vinohradnícke a poľnohospodárske družstvo Modra, Shebo Winery, súkromní vlastníci	0,0016	2,0946	návrh
								2	2	0106002	2,5168		1,0314		
								2	3	0111002	0,0934		0,0480		
								2	5	0151113	1,3858		0,0000		
								2	6	0151213	0,4229		0,1461		
								2	6	0171242	1,9944		0,0000		
								4	5	0150412	1,2211		0,0000		
								4	5	0151113	0,2651		0,0000		
								4	6	0151213	1,0974		0,0000		
								7	5	0151113	1,1859		0,0000		
Z06/2		doprava	0,5067	0,4974	0,0093	0,2085	0,0000	2	2	0106002	0,1320	Vinohradnícke a poľnohospodárske družstvo Modra, súkromní vlastníci	0,0182	0,2889	návrh
								2	3	0111002	0,0069		0,0000		
								2	6	0151213	0,0696		0,0003		
spolu:			18,3835	18,3742	0,0093	15,9907	0,0000				15,9907		3,1059	2,3835	

Poznámky: BPEJ - bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, NPP - nepoľnohospodárska pôda
druh pozemku: 2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast
Chránená poľnohospodárska pôda je v tabuľke označená hrubým písmom

Tab. Vyhodnotenie trvalého záberu z hľadiska skupín kvality

Skupina kvality pôd	Záber PP (ha)	Podiel celkovej výmery k zaberanej v %
1	0	0
2	2,6488	16,56%
3	0,1003	0,63%
4	0	0 %
5	4,0579	25,38%
6	9,1837	57,43%
7	0	0 %
8	0	0 %
9	0	0 %
spolu	15,9907	100 %

Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy vyplývajúci z návrhu ZaD č.6 predstavuje 15,9907 ha, a dotýka sa plôch ležiacich mimo zastavaného územia mesta.

Z odnímanej poľnohospodárskej pôdy 54,65 % (8,74 ha) podlieha osobitnej ochrane PP v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Na zaberaných lokalitách sú vybudované hydromelioračné zariadenia na ploche 3,1059 ha.

Pri realizácii jednotlivých zámerov je nutné:

- *nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,*
- *vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.*

Zdôvodnenie záberov na poľnohospodárskej pôde

Zábery poľnohospodárskej pôdy sú navrhované s cieľom vytvoriť územnoplánovacie podmienky pre vybudovanie obchvatu mesta Modry, ktorý bude tvoriť preložka cesty II/502.

Keďže s vybudovaním obchvatu ráta i platný ÚPN, predmetom navrhovanej zmeny je len spresnenie trasy obchvatu na základe aktuálneho projektu Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý pripravuje výstavbu obchvatov obcí v regióne Malokarpatska.

17. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Širšie vzťahy

Text odstavca Širšie vzťahy sa vypúšťa a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Rešpektovať:

- Regulatívy vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (vyhlásené VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013) v znení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (vyhlásené VZN BSK č.3/2017 zo dňa 29.09.2017 s účinnosťou od 26.10.2017.

17.4 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia

V kapitole 17.4 sa vypúšťa text bodu "Vonkajšie väzby" a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Vonkajšie väzby

Z hľadiska riešenia vonkajších väzieb, ktoré majú zásadný vplyv na zlepšenie dopravnej situácie vo vnútornom organizme mesta je nevyhnutné:

- rešpektovať záväznú časť ÚPN R BSK
- zabezpečiť vybudovanie preložky cesty II/502 v navrhovanej trase východne od zastavaného územia mesta
- vytvoriť priestorovú rezervu pre riešenie križovaní existujúcich aj navrhovaných komunikácií s navrhovanou preložkou cesty II/502 v podrobnejšej projektovej dokumentácii
- zabezpečiť vybudovanie obslužnej cesty v úseku prepájajúcom križovatku súčasnej trasy cesty II/502 s cestou III/1093 a obslužnou komunikáciou v blízkosti areálu bývalej tehelne
- križovatku medzi Modrou, Kráľovou a Harmóniou riešiť ako okružnú križovatku z dôvodu minimalizácie územných nárokov križovatky

17.10 Vymedzenie ochranných pásiem, chránených území podľa osobitných predpisov

Text kapitoly 17.10 sa vypúšťa a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Na územie mesta Modry zasahujú z existujúcich ochranných pásiem a chránených území ochranné pásma dopravnej a technickej vybavenosti, územie pamiatkovej zóny, chránené územia prírody, ochranné pásma lesa, pobrežné pozemky vodných tokov.

Ochranné pásma cestných stavieb

Ochranné pásma cestných stavieb určuje v § 11 zákon 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma železnice

Ochranné pásma železnice určuje v § 5 zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma letiska Dubová

Na územie mesta zasahujú prekážkové roviny Letiska Dubová, stanovené v zmysle predpisu L14 Letiská, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk.

Ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy

Ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy určuje v § 43 zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení určuje v § 79 a § 80 zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií určuje v § 19 zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma telekomunikačných vedení

Ochranné pásma telekomunikačných vedení určuje v § 23 zákon č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Pamiatková zóna Modra

Na území mesta je vymedzená Pamiatková zóna Modra, vyhlásená je vyhláškou OÚ BA - vidiek č. 2/91 zo dňa 1.12.1991.

Ochrana prírodných prvkov

CHKO Malé Karpaty

Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty je zriadená Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z.z., novelizovanou Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z.z. zo dňa 30. marca 2001. Na území CHKO Malé Karpaty platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. 2. stupeň ochrany.

Chránené vtáčie územie Malé Karpaty (SKCHVU014 Malé Karpaty)

Chránené vtáčie územie Malé Karpaty je vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 216/2005 Z.z.

Územie európskeho významu (SKUEV0967 Modransko-trňanské pustáky)

Územie európskeho významu bolo vymedzené na základe opatrenia zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. Opatrením sa ustanovuje doplnok národného zoznamu území európskeho významu v súlade s uznesením vlády Slovenskej republiky č. 495/2017 z 25. októbra 2017 o Druhej aktualizácii národného zoznamu území európskeho významu.

V chránenom území zasahujúcom na územie Modry platí 2. stupeň ochrany.

Prírodná pamiatka Tisové skaly

Prírodná pamiatka Tisové skaly je vyhlásená výnosom MK SSR č.1165/1988-32 z 30.6.1988. Na území PP Tisové skaly platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. 5. stupeň ochrany.

Chránené stromy

Na území mesta Modry sa nachádzajú chránené stromy - Modranské oskoruše. Za chránené stromy boli vyhlásené 1. VZV KU v Bratislave, 1/2003, zo dňa 28. 04. 2003. Evidenčné č. štátneho zoznamu: S 486.

Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa určuje v § 10 zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Pobrežné pozemky vodných tokov

Pobrežné pozemky vodných tokov určuje v § 49 zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Záujmy obrany štátu

Na území mesta je potrebné rešpektovať územné požiadavky MO SR a to:

- zachovať podzemný vojenský objekt Kryt Modra v k.ú. Modra p.č. 8345
- zachovať rekreačnú chatu Modra - Piesky v k.ú. Modra na p.č. 8061

Podrobnejší popis požiadaviek, ktoré vyplývajú z ochranných pásiem a chránených území je uvedený v smernej časti, v kapitole 3.4 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

V prípade zmeny právnych predpisov, na základe ktorých sú uvedené ochranné pásma a chránené územia vymedzené, platí ich vymedzenie podľa aktuálneho znenia právnych predpisov.

17.11 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a na chránené časti krajiny

V podkapitole 17.11 sa v prvom odseku končiacom slovami "... na verejnoprospešné stavby:" text prvého bodu nahrádza textom, ktorý znie:

1. cestný obchvat mesta (preložka cesty II/502)

V podkapitole 17.11 sa v prvom odseku končiacom slovami "... na verejnoprospešné stavby:" dopĺňa nový bod, ktorý znie:

3. obslužná cesta v úseku prepájajúcom križovatku súčasnej trasy cesty II/502 s cestou III/1093 a obslužnou komunikáciou v blízkosti areálu bývalej tehelne

17.13 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

17.13.1 Verejno-prospešné stavby dopravné

V podkapitole 17.13.1 sa vypúšťa text 1. bodu a nahrádza sa textom, ktorý znie:

1. cestný obchvat mesta (preložka cesty II/502)

V podkapitole 17.13.1 sa dopĺňajú nové body, ktoré znejú:

6. obslužná cesta v úseku prepájajúcom križovatku súčasnej trasy cesty II/502 s cestou III/1093 a obslužnou komunikáciou v blízkosti areálu bývalej tehelne
18. rekonštrukcie existujúcich komunikácií (nezakreslené v grafickej časti)

REGULÁCIA ÚZEMIA

REGULÁCIA VYUŽITIA ÚZEMIA

MODRA

REGULAČNÝ LIST ZÓNY

PK

I. Identifikačné číslo zóny **PK7**

Označenie regulačného listu PK7 sa mení na PK7a, PK7b

REGULAČNÝ LIST ZÓNY

PK

I. Identifikačné číslo zóny **PK8a, PK8b**

V regulačnom liste PK8a, PK8b sa vypúšťa text bodu VIII. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- V regulačnej zóne je potrebné pri výstavbe zohľadniť výsledky hlukovej štúdie spracovanej v rámci technickej štúdie Obchvatu malokarkapského regiónu (Dopravoprojekt, a.s., júl 2022).

V území, v ktorom sa v zmysle uvedenej hlukovej štúdie predpokladá prekročenie prípustných hladín hluku, je výstavba budov (pre ktoré sú stanovené požiadavky na ochranu pred hlukom) podmienená preukázaním splnenia požiadaviek platných právnych predpisov na ochranu pred hlukom od existujúcich a v ÚPN navrhovaných zdrojov (v zmysle vyhlášky č.549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov).

Uvedené je potrebné preukázať vypracovaním hlukovej štúdie. Spracovanie štúdie ako i realizáciu prípadných protihlukových opatrení sú povinní zabezpečiť investori na vlastné náklady.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY

NU

I. Identifikačné číslo zóny **NU 13**

V regulačnom liste NU 13 sa mení jeho označenie na NU 13a a vypúšťa sa text bodu II. a nahrádza sa textom, ktorý znie:

II. Regulácia funkčného využitia zóny

II.1 základná funkcia územia	W.1
II.2 doplnková funkcia územia	W.2
II.3 účelovo viazané plochy	W.3

V regulačnom liste NU 13 sa vypúšťa text bodu IV. a nahrádza se textom, ktorý znie:

- realizácia preložky cesty II/502.

V kapitole sa dopĺňa nový regulačný list, ktorý znie:

REGULAČNÝ LIST ZÓNY

NU

I. Identifikačné číslo zóny	NU 13b
II. Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1 základná funkcia územia	W.1.
II.2 doplnková funkcia územia	W.2.
II.3 účelovo viazané plochy	W.3.
III. Regulácia urbanistickej štruktúry	
IV. Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia obslužnej miestnej cesty funkčnej triedy C2, v úseku medzi križovatkou súčasnej trasy cesty II/502 s cestou III/1093 a obslužnou komunikáciou v blízkosti areálu bývalej tehelne
V. Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1 hodnotenie súčasnej intenzity využitia	
V.2 regulatívy navrhovanej intenzity	
VI. Regulácia zelene v území	
VII. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb.
VIII. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX. Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

REGULÁCIA VYUŽITIA ÚZEMIA

II. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZÓNY

E. VYBAVENOSTNÉ PLOCHY AREÁLOV

Ea. VYBAVENOSTNÉ AREÁLY CESTOVNÉHO RUCHU

V podkapitole E. sa v bode Ea.3. vypúšťa text 2. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- parkovacie plochy na teréne, záchytné parkovisko

F. PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

V podkapitole F. sa v bode F.1 Základná funkcia dopĺňajú nové odrážky, ktoré znejú:

- obchodno-obslužná vybavenosť,
- zariadenia energetiky lokálneho významu /fotovoltaická elektráreň, kotolňa CZT, výmenníková stanica CZT.../

V podkapitole F. sa v bode F.2. Doplnková funkcia vypúšťa text 4. odrážky, ktorý znie:

- doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobo-produkčnú činnosť a skladovanie).

G. PLOCHY VÝROBNÝCH SLUŽIEB, DROBNÝCH VÝROB A VÝSKUMU

V podkapitole G. sa v bode G.1. Základná funkcia vypúšťa text 2. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- obchodno-obslužná vybavenosť

V podkapitole G. sa v bode G.1. Základná funkcia dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- zariadenia energetiky lokálneho významu /fotovoltaická elektráreň, kotolňa CZT, výmenníková stanica CZT.../

CH. SKLÁDKA NA REKULTIVÁCIU

V podkapitole CH. sa vypúšťa jej text a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Legenda - grafický znak č.10

V súčasnosti nevyužívané územie znehodnotené skládkovaním odpadov so zamedzením vstupu verejnosti

CH.1. Základná funkcia:

- plochy zelene
- činnosti súvisiace s rekultiváciou skládky odpadov
- zariadenia energetiky lokálneho významu /fotovoltická elektrárňa/

CH.2. Doplnková funkcia:

- cyklistické a pešie trasy

CH.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- príjazdové komunikácie

W. ZBERNÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE DOPRAVNÉHO VÝZNAMU

<i>V podkapitole W. sa v bode W.1. Základná funkcia sa dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:</i>

- plochy statickej dopravy