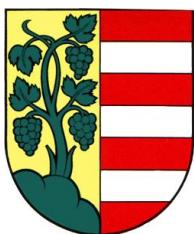


Oznámenie o strategickom dokumente
(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)



Územný plán mesta **MODRY**

Zmeny a doplnky č. 6

január 2024

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Mesto Modra

2. Identifikačné číslo.

00304956

3. Adresa sídla.

Dukelská 38, 900 01 Modra

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD (osvedčenie č. 416)

Bc. Bibiána Piršelová

mesto Modra,

Dukelská 38, 900 01 Modra

bibiana.pirselova@msumodra.sk

tel. 0336908321

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Mária Lalinská

mesto Modra

Dukelská 38, 900 01 Modra

maria.lalinska@msumodra.sk

tel. 0336908312

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán mesta Modry - Zmeny a doplnky č. 6

2. Charakter.

Územný plán mesta Modry - Zmeny a doplnky č. 6 - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Zmeny a doplnky územného plánu mesta Modry sú obstarávané a spracované v súlade s § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 120/8/2023.

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania ZaD je vytvoriť predpoklady pre výstavbu obchvatu mesta, v rámci projektu Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý pripravuje výstavbu obchvatov obcí v regióne Malokarpatska.

Vzhľadom na to, že s vytvorením obchvatu mesta preložkou cesty II/502 počíta už i platný ÚPN sídelného útvaru Modra v znení zmien a doplnkov (ďalej "ÚPN") a predmetom zmeny je len spresnenie trasy komunikácie je možné skonštatovať, že navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN.

Predmetom zmeny je úprava trasy obchvatu mesta v súlade s pripravenou technickou štúdiou OBCHVAT MALOKARPATSKÉHO REGIÓNU (Dopravoprojekt, a.s., júl 2022). Na základe uvedenej štúdie je navrhovaná zmena trasy preložky cesty II/502, ktorá bude tvoriť obchvat mesta Modry, v úseku medzi cestou III/1046 spájajúcou Modru so Šenkvicami a cestou II/504 vedúcou do Budmeríc a ďalej do Trnavy.

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

ÚPN mesta Modry – Zmeny a doplnky č. 6 (ďalej "ZaD č. 6") je spracovaný v rozsahu textovej a grafickej časti územného plánu mesta Modry, riešený je ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie a to nasledovne:

Textová časť

Textová časť ZaD č.6 je spracovaná ako samostatná príloha územného plánu mesta Modry. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť ZaD č. 6 je vypracovaná ako samostatná príloha územného plánu mesta Modry. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek častí jednotlivých výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č. 6, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č. 6.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č. 6:

Komplexný urbanistický návrh	M 1: 5000
Návrh riešenia dopravy	M 1: 5000
Návrh energetických a telekomunikačných zariadení	M 1: 5000
Vyhodnotenie požiadaviek na odňatie poľnohospodárskej pôdy	M 1: 5000
Návrh regulácie územného rozvoja	M 1: 5000

5. Uvažované variantné riešenia.

ÚPN mesta Modry – Zmeny a doplnky č. 6 neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Prerokovanie ÚPN mesta Modry – Zmeny a doplnky č. 6 sa uskutoční podľa ustanovení § 22 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona v termíne január 2024 - február 2024 spôsobom v mieste obvyklým.

Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebolo možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená.

Následne bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú ZaD č. 6 predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Modry.

Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD č. 6 v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je nasledovný:

11/2023 - 01/2024 spracovanie ZaD
01/2024- 02/2024 prerokovanie ZaD
02-03-/2024 vyhodnotenie pripomienok ZaD
03-04/2024 posúdenie ZaD podľa §25 stavebného zákona
05/2024 schválenie ZaD

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územia mesta Modry je Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja v znení zmien a doplnkov (ÚPN-R BSK). ÚPN-R BSK bol obstaraný Úradom Bratislavského samosprávneho kraja. Schválený bol uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja číslo 60/2013 zo dňa 20. septembra 2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja číslo 1/2013 zo dňa 20. septembra 2013. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-R BSK boli schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29.09.2017 uznesením č. 94/2017 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č.3/2017 zo dňa 29.09.2017 s účinnosťou od 26.10.2017.

8. Orgán kompetentný na jeho schválenie.

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- uznesenie zastupiteľstva mesta Modry
- všeobecne záväzné nariadenie mesta Modry, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

1.1 Záber pôdy

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je treba chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

Z návrhu ZaD č. 6 vyplývajú požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Zhodnotenie navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy je uvedené v ZaD č. 6.

Zábery poľnohospodárskej pôdy sú vyhodnotené tabuľkovou formou samostatne podľa jednotlivých navrhovaných lokalít so záverečným sumárnym záberom

1.2 Voda

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN mesta, vzhľadom na predmet navrhovanej zmeny, nevyvolávajú zmeny v nárokoch na zásobovanie vodou.

1.3 Suroviny

Suroviny na výstavbu obchvatu sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitumenové zmesi, železo, izolačné materiály, kameň atď. Objemy a druhy surovín a materiálov budú spresnené v ďalších stupňoch dokumentácie.

1.4 Energetické zdroje

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN mesta, vzhľadom na predmet navrhovanej zmeny, nevyvolávajú zmeny v nárokoch na energetické zdroje.

1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Vzhľadom na to, že s vytvorením obchvatu mesta preložkou cesty II/502 počíta už i platný ÚPN sídelného útvaru Modra v znení zmien a doplnkov a predmetom zmeny je len spresnenie trasy komunikácie je možné skonštatovať, že navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN.

Navrhované zmeny zohľadnia v ÚPN aktuálne riešenie vyplývajúce z technickej štúdie OBCHVAT MALOKARPATSKÉHO REGIÓNU (Dopravoprojekt, a.s., júl 2022) a vytvoria predpoklady pre významné skvalitnenie dopravnej infraštruktúry mesta.

Popis navrhovaného dopravného riešenia je uvedený v ZaD č. 6.

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN mesta, vzhľadom na predmet navrhovanej zmeny, nevyvolávajú zmeny v nárokoch na technickú infraštruktúru.

2. Údaje o výstupoch.

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Úprava trasy obchvatu mesta je v súlade s pripravenou technickou štúdiou OBCHVAT MALOKARPATSKÉHO REGIÓNU (Dopravoprojekt, a.s., júl 2022).

Strategický dokument zmien a doplnkov bude po jeho schválení v mestskom zastupiteľstve a nadobudnutí platnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.

Výstupmi strategického dokumentu bude najmä doplnenie a zmena záväzných zásad a regulatívov územného rozvoja, tvorby krajiny, verejného dopravného a technického vybavenia. Zohľadňovať bude všetky relevantné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN.

Predmetom zmeny je úprava trasy obchvatu mesta v súlade s pripravenou technickou štúdiou OBCHVAT MALOKARPATSKÉHO REGIÓNU (Dopravoprojekt, a.s., júl 2022). Na základe uvedenej štúdie je navrhovaná zmena trasy preložky cesty II/502, ktorá bude tvoriť obchvat mesta Modry, v úseku medzi cestou III/1046 spájajúcou Modru so Šenkvicami a cestou II/504 vedúcou do Budmeríc a ďalej do Trnavy.

Napojenie uvedeného úseku obchvatu je navrhnuté posunúť mimo zastavaného územia mesta, približne 120 metrov juhovýchodným smerom od areálu spoločnosti Bohnenkamp.

Od tohto bodu je navrhnuté obchvat trasovať východne okolo areálu firmy Bohnenkamp, ďalej ponad Procházkov potok, cez plochy vinogradov, okolo uzatvorenej skládky odpadu, do lokality Hliny, kde križuje plochy vymedzené podľa ÚPN na rozvoj mestských a nadmestských funkcií. Navrhovaná trasa obchvatu ďalej pokračuje k ceste II/504, na ktorú sa napája približne 400 metrov od križovatky Trnavskej ulice s Národnou ulicou.

V súvislosti s navrhovanou zmenou trasy obchvatu je predmetom zmien i úprava nadväzných obslužných komunikácií ako aj vymedzenie príľahlých funkčných plôch a spresnenie definície ich prípustného využitia.

Navrhovaná zmena sa dotýka územia ležiaceho z časti v zastavanom území mesta, ale prevažne územia mimo zastavaného územia mesta.

Nedotýka sa chránených území prírody a teda na území dotknutom navrhovanou zmenou platí v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany.

3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska dopadov na obyvateľstvo je možné predpokladať pozitívny vplyv aktivít, ktoré vyplynú zo zmeny územnoplánovacej dokumentácie. Navrhovaná úprava trasy obchvatu vytvorí predpoklady pre jeho realizáciu a teda významné odľahčenie dopravného zaťaženia v zastavanom území mesta a elimináciu s ním spojených negatívnych účinkov na obyvateľstvo.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú v etape výstavby, v dôsledku odstránenia povrchovej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Možno očakávať riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vnik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Tomuto riziku je potrebné už v projekčnej fáze predchádzať návrhom opatrením zabraňujúcich kontaminácii horninového prostredia. V rámci prevádzkovania preložky cesty II/502 už nie sú reálne priame vplyvy na horninové prostredie.

Z hľadiska kvality ovzdušia je možné predpokladať, že navrhovanou zmenou príde k vytvoreniu predpokladov pre elimináciu emisií z dopravy v zastavanom území mesta.

Plochy jednotlivých zmien sa nenachádzajú v blízkosti vodných zdrojov a preto nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na vodné zdroje. V štandardných prevádzkových podmienkach nie je predpoklad pre kontamináciu podzemných vôd.

3.3 Vplyvy na krajinu

Vzhľadom na to, že s vytvorením obvodu mesta preloškou cesty II/502 počíta už i platný ÚPN je možné predpokladať, že vplyv navrhovaných zmien ÚPN na krajinu nebude významný a bude porovnateľný s predpokladanými vplyvmi vyplývajúcimi z platnej ÚPD.

Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre prispôsobenie trasy obvodu existujúcej konfigurácii terénu a tým i minimalizáciu potrebných zásahov do krajiny.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Z hľadiska dopadov na zdravotný stav obyvateľstva je možné predpokladať pozitívny vplyv aktivít, ktoré vyplývajú z navrhovanej zmeny územnoplánovacej dokumentácie.

Navrhovaná úprava trasy obvodu vytvorí predpoklady pre jeho realizáciu a teda významné odľahčenie dopravného zaťaženia v zastavanom území mesta a tým i elimináciu emisií z dopravy v zastavanom území. Je možné predpokladať, že uvedené zníženie emisií z dopravy bude mať pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Plochy dotknuté navrhovanou zmenou nezasahujú do chránených území prírody a ležia na území, pre ktoré platí v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň ochrany.

5.1. Vplyv na veľkoplošné chránené územia

Plochy dotknuté navrhovanou zmenou ÚPD nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným veľkoplošným chráneným územím prírody ani neležia v ich bezprostrednej blízkosti.

5.2. Vplyv na maloplošné chránené územia

Plochy dotknuté navrhovanou zmenou ÚPD nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným maloplošným chráneným územím prírody ani neležia v ich bezprostrednej blízkosti.

5.3. Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV)

Plochy dotknuté navrhovanou zmenou ÚPD nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným územím európskeho významu ani neležia v ich bezprostrednej blízkosti.

5.4. Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Plochy dotknuté navrhovanou zmenou ÚPD nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným chráneným vtáčim územím ani neležia v ich bezprostrednej blízkosti.

5.5. Vplyv na územia chránené v rámci Ramsarskej konvencie

Lokality dotknuté navrhovanou zmenou ÚPD nekolidujú so žiadnou lokalitou zo Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality ani neležia v ich bezprostrednej blízkosti.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

Účasť dotknutej verejnosti upravuje §6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi dotknutú verejnosť patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b) právnická osoba
- c) občianska iniciatíva

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a priestorového plánovania, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
6. Ministerstvo vnútra SR, úrad informácií a telekomunikácií – odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 835 47 Bratislava
8. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Dopravný úrad, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M.R.Štefánika, 820 01 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
12. Obvodný banský úrad, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
13. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
14. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – OO, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
15. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, M. R. Štefánika 10,

902 01 Pezinok

16. Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
17. Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
18. Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Pezinok, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
20. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Bratislava Karloveská 2, 842 17 Bratislava
21. Obec Vištuk, 900 85 Vištuk č. 353
22. Obec Šenkvice, Námestie Gabriela Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice

3. Dotknuté susedné štáty.

Nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Súčasťou oznámenia je schéma lokalizácie zmien.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

ÚPN sídelného útvaru Modra (ďalej "ÚPN SÚ"), 1996 bol schválený 8. 5. 1996 uznesením MsZ v Modre č. 12/05/C-2, jeho spracovateľom bola Ing. arch. Marta Šimová a kol.

Záväzná časť **ÚPN sídelného útvaru Modra** bola vyhlásená všeobecné záväzné nariadením č. 3/1996.

Od doby schválenia **ÚPN SÚ pristúpilo mesto k obstaraniu nasledujúcich zmien a doplnkov.**

Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra 2005, schválené Uznesením MsZ v Modre č. 17/02/B-3 zo dňa 08.02.2005, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2005.

Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra č.1 - lokalita Šimle, schválené uznesením MsZ č. 20/06/B-3 zo dňa 21.06.2005, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 5/2005.

Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra č. 2 - lokalita Horné Grefty, schválené uznesením MsZ č. 20/06/B-4 zo dňa 21.06.2005, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2005.

Zmeny a doplnky č. 1/2007 ÚPN SÚ Modra, schválené uznesením MZ č.8/2007-090 zo dňa 4.6.2007, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2007.

Zmeny a doplnky č. 1/2010 ÚPN SÚ Modra, schválené uznesením MZ č. 05/05/B/2 zo dňa 19.5.2011, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2011.

Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN SÚ Modra, schválené uznesením č. 169/11/2015 zo dňa 08.10.2015, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2015.

Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN SÚ Modra, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2017 zo dňa 9.2.2017.

Technická štúdia OBCHVAT MALOKARPATSKÉHO REGIÓNU (Dopravoprojekt, a.s., júl 2022).

Údaje z katastra nehnuteľností - <https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/>

Údaje o chránených územiach prírody - www.sopsr.sk

Údaje o bonitovaných pôdno-ekologických jednotkách

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Modra 09.01.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD

Bc. Bibiána Piršelová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Juraj Petrakovič, primátor mesta Modry

Príloha:

- schéma lokalizácie zmien
- Územný plán mesta Modry - Zmeny a doplnky č. 6