

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ZMENY A DOPLNKY č. 8
ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU
MOLDAVA NAD BODVOU

Návrh



II. Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na
poľnohospodárskej pôde

II. VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

12.) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely

Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou (ďalej len ZaD č. 8). sú spracované na základe požiadavky mesta Moldava nad Bodvou a uzavretej zmluvy o dielo. Spracovateľom ZaD č. 8 ÚPN SÚ je URBAN studio s. r. o. Košice, sídlo Benediktínska ul. č. 24 s hlavným riešiteľom Ing. arch. Dušan Hudec, autorizovaný architekt SKA. Osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD je Ing. Martin Hudec Košice, reg. číslo 275.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely je v ZaD č. 8 ÚPN SÚ spracované v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. ZaD č. 8 ÚPN – SÚ Moldava nad Bodvou riešia 8 lokalít (lokality č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8) v meste Moldava nad Bodvou podľa požiadaviek mesta, právnických a fyzických osôb.

Mesto Moldava nad Bodvou

Lokalita č. 1 „Pri štátnom majetku“

V platnom ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou je lokalita vedená:

- Časť A
 - ako plocha navrhovanej zmiešanej (polyfunkčnej) zástavby. Navrhuje sa zmena na navrhovanú plochu parkov a ostatnej verejnej zelene.
 - ako plocha navrhovanej zmiešanej (polyfunkčnej) zástavby. Navrhuje sa zmena na plochu navrhovanej obytnej zástavby viacpodlažnej (BD).
 - ako plocha navrhovanej izolačnej a ochrannej zelene. Navrhuje sa zmena na plochu dopravy pre navrhovanú miestnu zbernú komunikáciu.
 - ako plocha navrhovaného technického vybavenia, parkovisko. Navrhuje sa zmena na plochu navrhovanej obytnej zástavby viacpodlažnej (BD).
- Časť B
 - ako plocha jestvujúcej priemyselnej výroby a skladov a plocha jestvujúcich intenzívne obhospodarovateľných sádov. Navrhuje sa zmena na plochu navrhovanej obytnej zástavby nízkopodlažnej (RD).
 - ako plocha jestvujúcej priemyselnej výroby a skladov a sádov. Navrhuje sa zmena na dopravné územie pre navrhované miestne komunikácie.

- ako plocha technického vybavenia (parkovisko) na navrhované plochy s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti (záhradkárstvo).
- ako PP. Navrhujú sa plochy parkov a ostatnej zelene.

- Časť C

- ako plocha pre dopravu (časť jestvujúcej MK), ako plocha jestvujúcich viníc, sadov, záhrad a záhradkárskych kolónií. Navrhuje sa zmena na plochu navrhovanej obytnej zástavby nízkopodlažnej (RD) a na plochu parkov a ostatnej verejnej zelene v OP VN elektrického vedenia. Navrhuje sa nová MK.

Lokalita č. 2 „Hlavná – smer Jasov“

V platnom ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou je lokalita vedená ako:

- plocha navrhovaného zmiešaného územia. Navrhuje sa zmena na plochy navrhovanej obytnej zástavby nízkopodlažnej
- plocha navrhovanej obytnej zástavby nízkopodlažnej. Navrhuje sa zmena na navrhovanú plochu parkov a ostatnej verejnej zelene (Z). Rešpektuje sa OP hlavných vodovodných potrubí.

Lokalita č. 3 „Nová Terasa“

V platnom ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou je lokalita vedená ako:

- jestvujúca a navrhovaná plocha s koncentráciou občianskej vybavenosti na plochu pre dopravu, navrhovanú miestnu komunikáciu,
- jestvujúca a navrhovaná plocha s koncentráciou občianskej vybavenosti. Navrhuje sa zmena na navrhovanú plochu obytnej zástavby nízkopodlažnej (RD),
- plocha pre navrhovanú dopravu (miestna komunikácia). Navrhuje sa zmena na navrhovanú plochu obytnej zástavby nízkopodlažnej (RD),
- jestvujúca plocha viníc, sadov, záhrad a záhradkárskych kolónií. Navrhuje sa zmena na navrhovanú plochu dopravy (miestna komunikácia) a navrhovanú plochu obytnej zástavby nízkopodlažnej (RD) a navrhovanú plochu parkov a ostatnej zelene v OP vodovodu.
- Jestvujúca plocha priemyselnej výroby a skladov . Navrhuje sa zmena na jestvujúce plochy s koncentráciou občianskej vybavenosti (areál STK a obchodnej vybavenosti) .Rešpektuje sa súčasný stav)

Lokalita č. 4 „Bývalý vojenský opravárenský podnik“

V platnom ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou je lokalita vedená ako:

- plocha jestvujúcej priemyselnej výroby a skladov. Navrhuje sa zmena na plochu navrhovanej zmiešanej (polyfunkčnej) zástavby priemyselnej výroby, skladov a občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 5 „Rožňavská – Kvist“

V platnom ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou je lokalita vedená ako:

- plocha navrhovaných športových zariadení. Navrhuje sa zmena na navrhovanú zmiešanú (polyfunkčnú) zástavbu priemyselnej výroby a občianskej vybavenosti a navrhované plochy priemyselnej výroby a skladov,
- plocha jestvujúcej priemyselnej výroby a skladov. Navrhuje sa zmena na navrhované územie s koncentráciou občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 6 „Pod kopcom“

V platnom ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou je lokalita vedená ako:

- plocha navrhovaných parkov a ostatnej verejnej zelene, dopravné územie (MK), plocha koncentrovaných navrhovaných rekreačných aktivít. Navrhuje sa zmena na plochy navrhovanej obytnej zástavby nízkopodlažnej (RD),
- plochy navrhovaných koncentrovaných rekreačných aktivít a navrhovanej technickej vybavenosti (parkovisko). Navrhuje sa zmena na navrhované plochy parkov a ostatnej verejnej zelene.

Lokalita č. 7 „Námestie budovateľov“

V platnom ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou je lokalita vedená ako:

- jestvujúca plocha parkov a ostatnej verejnej zelene. Navrhuje sa zmena na navrhované plochy s koncentráciou občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 8 „Pri toku Bodva“

V platnom ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou je lokalita vedená v UO008 ako:

- plochy navrhovaných koncentrovaných rekreačných aktivít
- navrhované plochy s koncentráciou zastavanej občianskej vybavenosti
- vodné toky a navrhované vodné plochy
- navrhované parky a ostatná verejná zeleň (využívané ako ostatné intenzívne rekreačné priestory).

Navrhuje sa zmena na navrhované technické vybavenie (vodné nádrže I až IV) a úpravu toku Bodvy v rámci protipovodňových opatrení na území mesta.

Navrhuje sa zmena na navrhované parky a ostatnú verejnú zeleň a využívané na ostatné intenzívne rekreačné priestory.

Východiskové podklady potrebné k vyhodnoteniu záberu PP:

- ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou včítane následných ZaD č. 1 až č. 7 (textová a grafická časť),
- ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou, ZaD č. 8, návrh, výkres č. 2 komplexný urbanistický návrh M 1 : 5 000,
- ROEP mesta (vrstvy KN – C),
- Pôdne kultúry a hranice BPEJ prevzaté z platného ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou

- Hranica zastavaného územia mesta k 01.01.1990 prevzatá z platného ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou.

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

V návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou je záber PP vyhodnotený v tabuľke č. 1 pre nové záberové lokality PP na k. ú. Moldava. Jedná sa o nové záberové lokality v hraniciach zastavaného územia k 01. 01. 1990 okrem záberovej lokality č.4/21 , 6/05 a 8/01

V tabuľke č. 2 sú vyhodnotené záberové lokality, kde v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ dochádza k zmenám funkčného využitia územia podľa návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ.

Najkvalitnejšou PP v k. ú. Moldava nad Bodvou a v k. ú. Budulov podľa kódu BPEJ uvedené v prílohe č. 2 Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. situovanom mimo zastavané územie mesta k 01. 01. 1990 sú:

- v k. ú. Moldava nad Bodvou: 0406002, 0406012, 0406032, 0406042, 0457002, 0489012, 0506032, 0506042, 0551203, 0551213, 0551413, 0557002, 0557202, 0565442, 0571233,
- v k. ú. Budulov: 0406002, 0406032, 0407003, 0506042.

Celková rekapitulácia navrhovaného nového záberu PP podľa návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou je zdokumentovaná v nasledujúcej tabuľke:

Mesto Moldava nad Bodvou	Celková výmera lokalít v ha	Záber PP celkom v ha	Záber nepoľnohospodárskej pôdy v ha
	47,66	12,80	34,80

II) Tabuľková časť

Tabuľka č. 1: Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP, ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou – nové zábery PP

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec k. ú.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP				Výmera nepoľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka
				z toho			Celkom v ha			
				BPEJ	SK	Výmera v ha				
4/21	Doprava D	Moldava nad Bodvou	1,09	0489012	6	0,94	0,94	0,15	Žiadne	Mimo zastavané územie mesta (ďalej len ZÚ) mestská zberná komunikácia DD priemysel. parku
				0551413		0,0				
4/21a	Doprava D	Moldava nad Bodvou	0,13	0551413	6	0,0	0,0	0,13	Žiadne	Úrovňová križovatka na ceste I/16 (v ZÚ mesta)
6/05	Doprava D	Moldava nad Bodvou	0,43	0506042	5	0,28	0,28	0,15	Žiadne	(mimo ZÚ) Navrhovaná miestna komunikácia
6/05a	Doprava D	Moldava nad Bodvou	0,32	0506042	5	0,30	0,30	0,02	Žiadne	(v ZÚ mesta) Navrhovaná miestna komunikácia
6/06	Bývanie B	Moldava nad Bodvou	1,57	0506042	5	1,33	1,33	0,24	Žiadne	(v ZÚ mesta) Navrhovaná lokalita RD
6/07	Bývanie B	Moldava nad Bodvou	3,27	0506042	5	0,0	0,0	3,27	Žiadne	(v ZÚ mesta) Navrhovaná lokalita RD
6/08	Vybavenosť Vv	Moldava nad Bodvou	0,79	0506042	5	0,79	0,79	0,0	Žiadne	(v ZÚ mesta) Navrhovaná občianska vybavenosť
6/09	Zmiešané územie ZÚ	Moldava nad Bodvou	24,43	0506042	5	0,0	0,0	24,43	Žiadne	(v ZÚ mesta) Navrhované zmiešané územie výroby a vybavenosti
				0590263	8	0,0				
				0592682	9	0,0				
6/10	Zeleň Z	Moldava nad Bodvou	1,79	050642	5	1,79	1,79	0,0	Žiadne	(v ZÚ mesta) Navrhovaná plocha

										parkov a izolačnej zelene
9/11	Bývanie B	Moldava nad Bodvou	3,88	0551413	5	3,83	3,83	0,05	Žiadne	(v ZÚ mesta) Navrhovaná lokalita RD – Nová Terasa
9/10	Doprava D	Moldava nad Bodvou	0,60	0551413	5	0,60	0,60	0,0	Žiadne	(v ZÚ mesta) Navrhovaná miestna komunikácia – Nová Terasa
8/02	Technické vybavenie TV	Moldava nad Bodvou	0,97	0506032	6	0,08	0,08	0,89	Žiadne	(v ZÚ mesta) Úprava toku Bodva
8/01	Technické vybavenie TV	Moldava nad Bodvou	6,58	0506032	6	1,66	2,26	4,32	Žiadne	(mimo ZÚ mesta) Protipovodňové opatrenia, nádrže I – IV a zeleň
				0589012	6	0,60				
1/12	Technické vybavenie TV	Moldava nad Bodvou	1,53	0506032	6	0,51	0,51	1,02	Žiadne	(v ZÚ mesta) Protipovodňové opatrenia, nádrže I – IV a zeleň
1/13	Technické vybavenie TV	Moldava nad Bodvou	0,28	0506032	6	0,09	0,09	0,19	Žiadne	(v ZÚ mesta) Úprava toku Bodva
CELKOM			47,66				12,80	34,86		

0506032

Chránené pôdy s kódom BPEJ v zmysle & 12 zákona č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 NV SR č.58/2013

Na k.ú. Moldava nad Bodvou sú chránené nasledovné pôdy s kódom BPEJ: 0406002, 0406012, 0406032, 0406042, 0457002, 0489012, 0506032, 0506042, 0551203, 0551213, 0551413, 0557002, 0557202, 0565442, 0571233.

Tabuľka č. 2: Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP, ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou, zmena funkčného využitia územia lokalít, na ktoré bol udelený súhlas so záberu PP

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec k. ú.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP				Výmera nepoľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka
				z toho			Celkom v ha			
				BPEJ	SK	Výmera v ha				
4/04	Doprava D	Moldava nad Bodvou	0,26	0489012	6	0,26	0,26	-	Žiadne	Mimo zastavané územie mesta (ďalej len ZÚ) Zmena z izolačnej zelene na komunikáciu do priemysel. parku
4/06	Doprava D	Moldava nad Bodvou	0,50	0489012	6	0,50	0,50	-	Žiadne	Zmena z plôch priemyselnej výroby na dopravu (MZ komunikácia) (mimo ZÚ mesta)
4/11	Izolačná zeleň	Moldava nad Bodvou	0,16	0406042	5	0,14	0,16	-	Žiadne	Zmena z plôch dopravy (MK) na plochu izolačnej zelene (mimo ZÚ mesta)
				0489012	6	0,02				
1/14	Občianska vybavenosť VV	Moldava nad Bodvou	0,35	0508042	5	-	-	0,35	Žiadne	(v ZÚ mesta) Zmena z plôch zelene na plochu vyššej občianskej vybavenosti
2/07	Bývanie B	Moldava nad Bodvou	0,83	0589012	6	0,83	0,83	-	Žiadne	(v ZÚ mesta) Zmena z plôch zmiešaného územia na bývanie (RD)
2/09	Zeleň	Moldava nad Bodvou	0,17	0589012	6	0,17	0,17	-	Žiadne	(mimo ZÚ mesta) Zmena z plôch bývania (RD) na sprievodnú zeleň
2/09a	Zeleň	Moldava nad Bodvou	0,68	0589012	6	0,68	0,68	-	Žiadne	(v ZÚ mesta) Zmena z plôch bývania (RD) na sprievodnú zeleň

7/06	Bývanie B	Moldava nad Bodvou	0,72	050642	5	-	-	0,72	Žiadne	(v ZÚ mesta) Zmena z plôch rekreácie na obytné územie (RD)
7/06	Doprava D	Moldava nad Bodvou	0,13	0506042	5	-	-	0,13	Žiadne	(v ZÚ mesta) Zmena z plôch rekreácie na dopravné územie (zberná komunikácia)
7/07	Doprava D	Moldava nad Bodvou	0,12	0506042	5	0,12	0,12	-	Žiadne	(v ZÚ mesta) Zmena z plôch rekreácie na dopravné územie (zberná komunikácia)
7/02	Zeľeň Z	Moldava nad Bodvou	0,54	0506042	5	0,54	0,54	-	Žiadne	(v ZÚ mesta) Zmena z plôch rekreácie na zeleň parkov a ostatnú zeleň
13/01	Bývanie, Zeľeň B,Z	Moldava nad Bodvou	0,61	0506042	5	0,61	0,61	-	Žiadne	(v ZÚ mesta) Zmena z plôch dopravy (MZ komunikácia) na zeľeň a BD
13/02	Doprava D	Moldava nad Bodvou	1,04	0506042	5	1,02	1,02	0,02	Žiadne	(v ZÚ mesta) Zmena z plôch vybavenosti na dopravu (MZ komunikácia)
13/02	Bývanie Zeľeň B, Z	Moldava nad Bodvou	4,00	0506042	5	3,60	3,60	0,40	Žiadne	(v ZÚ mesta) Zmena z plôch vybavenosti na obytné územie (BD a zeľeň)
9/04	Bývanie B	Moldava nad Bodvou	0,24	0551413	6	0,24	0,24	-	Žiadne	(v ZÚ mesta) Zmena z plôch vybavenosti na obytné územie (RD) – Nová Terasa
9/03	Bývanie B	Moldava nad Bodvou	0,25	0551413	6	0,25	0,25	-	Žiadne	(v ZÚ mesta) Zmena z plôch vybavenosti na obytné územie (RD) – Nová Terasa

10/02	Priemyselná výroba, sklady PV	Moldava nad Bodvou	0,33	0489012	6	-	-	0,33	Žiadne	(v ZÚ mesta) Zmena z plôch športu na plochu priemyselnej výroby a skladov
				0506042	5	-				
10/03	Zmiešané územie ZM	Moldava nad Bodvou	0,88	0506042	5	-	-	0,88	Žiadne	(v ZÚ mesta) Zmena z plôch športu na zmiešané územie
10/04	Občianska vybavenosť VV	Moldava nad Bodvou	0,30	0506042	5	-	-	0,30	Žiadne	(v ZÚ mesta) Zmena z plôch výroby na plochy vybavenosti