

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ZMENY A DOPLNKY č. 8
ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU
MOLDAVA NAD BODVOU

Návrh



TEXTOVÁ ČASŤ

I. Sprievodná správa

Obsah textovej časti ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou

I)	SPRIEVODNÁ SPRÁVA.....	1
1)	Základné údaje.....	1
2)	Vymedzenie hraníc riešeného územia.....	3
3)	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
3.1)	Návrh funkčného využitia územia	6
3.2)	Bývanie, bytový fond	12
4)	Doprava a dopravné zariadenia.....	13
4.1)	Cestná doprava	13
4.2)	Statická doprava	14
5)	Vodné hospodárstvo	15
5.1)	Zásobovanie vodou	15
5.2)	Odkanalizovanie územia	17
5.3)	Vodné toky – odtokové pomery	19
6)	Energetika.....	19
7)	Telekomunikácie	20
II)	VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	
12)	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely.....	22
III)	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZAD č.8 ÚPN SÚ MOLDAVA NAD BODVOU VČÍTANE PRÍLOHY č.1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN SÚ MOLDAVA NAD BODVOU S PREMIETNUTÍM ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ JEHO ZMIEN A DOPLNKOV č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 ,7 A č.8 (ÚPLNE ZNENIE).....	31
IV.)	PRÍLOHY	

I) SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1) Základné údaje

Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou sú spracované na základe požiadavky Mesta Moldava nad Bodvou v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva 325/2020 zo dňa 20.10.2020 a na základe doplneného zadávacieho listu pre spracovanie ÚPD /ZaD č. 8 SÚ Moldava nad Bodvou/ v roku.2021.

Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou sú spracované v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja včítane následných zmien a doplnkov (ZaD ÚPN VÚC Košického kraja 2017) schválené uznesením KSK č. 510/2017, záväzná časť VZN KSK 18/2013, právnu účinnosť nadobudlo dňa 10. 07 2017.

Hlavným dôvodom spracovania zmien a doplnkov (ďalej len ZaD) č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou boli požiadavky mesta, fyzických a právnických osôb na zmenu funkčného využitia územia na riešených lokalitách pre potreby realizácie nízkopodlažnej obytnej zástavby, občianskej vybavenosti, zmiešaného územia a verejnej zelene. Navrhované zmeny funkčného využitia územia mesta si vyžadujú následné riešenie zmien a doplnkov verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Hlavné ciele a úlohy riešenia

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou je vytvorenie podmienok v meste Moldava:

- na vybudovanie nízkopodlažnej obytnej zástavby (RD) na lokalite č. 1, č. 2, č. 3 a č. 6
- na vybudovanie verejnej občianskej vybavenosti a rešpektovanie existujúcej občianskej vybavenosti na lokalite č. 3, č. 4 č.5 a č.7,
- na vybudovanie zmiešanej (polyfunkčnej) zástavby na lokalite č. 5 a č. 4,
- na realizáciu verejnej parkovej a ostatnej zelene, izolačnej a ochranné zelene.

v podrobnostiach a v merítku schváleného ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou včítane následných ZaD č. 1 – č. 7

Predmetom riešenia ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou je ďalej:

- aktualizácia trasy rýchlostnej komunikácie R2 v trase MÚK Šaca – MÚK Moldava Západ,
- zosúladenie ÚPD mesta Moldava nad Bodvou s nadradenou ÚPD a ÚPN VÚC Košického kraja včítane ZaD č. 2017 v rozsahu k. ú. Moldava a Budulov,
- aktualizácia súčasného stavu technickej infraštruktúry v oblasti vodného hospodárstva a energetiky (zásobovanie zemným plynom) na základe podkladov VVS a. s. p. r. Košice a SPP – distribúcia, Bratislava),
- zmeny a doplnky funkčného využitia územia mesta na lokalitách č. 1 až č. 8,
- zmeny a doplnky verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- aktualizácia údajov katastra nehnuteľností,

- zmena číslovania ciest I. a III. triedy, celková aktualizácia (zmena) grafického značenia komunikácii na stav a návrh,
- riešenie protipovodňových vodohospodárskych zariadení mesta a úprava toku Bodva.

Východiskové podklady

Pri prácach na ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou boli použité nasledovné východiskové podklady:

- ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou, čistopis
- ZaD č. 1 až č. 7 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou, čistopis
- DUR, rýchlostná cesta R2 Moldava nad Bodvou – Šaca, Dopravoprojekt a. s. (11/2019)
- DUR, Moldava nad Bodvou, ochrana intravilánu, investor SVP š. p., Hydroprojekt s. r. o. Košice (8/2020)

Spôsob spracovania a prejednávania zmien a doplnkov územného plánu mesta.

Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou sú spracované v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. ZaD č. 8 ÚPN SÚ sú spracované ako návrh ÚPD na základe spracovanej PD a požiadaviek obstarávateľa. Aktualizované trasy a zariadenia technického vybavenia územia zaslali správcovia technickej infraštruktúry (VVS a. s. Košice, Distribúcia - SPP a. s. Bratislava a podobne). Aktualizovanú trasu rýchlostnej cesty R1 zaslala NDS a. s. Bratislava .

Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou na vymedzenom území (lokality č. 1 a ž č. 8) v meste riešia náležitosti, ktoré sa týkajú zmien a doplnkov koncepcie navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, dopravného a technického vybavenia územia a vyhodnotenia záberu PP. Obsah a rozsah ZaD č. 8 ÚPN – SÚ rešpektuje Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z. z. §12 a je vymedzený len na rozsah zmien a doplnkov, ktoré sa navrhujú oproti schválenému ÚPN – SÚ Moldava nad Bodvou včítane následných ZaD č. 1 – 7.

Obstarávanie, prerokovanie a schvaľovanie ZaD č. 8 ÚPN SÚ zabezpečilo mesto Moldava nad Bodvou prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. Martinom Hudecom, Košice, reg. číslo 275 v súlade s §19b, ods. 1 a §22, 24 a §25 stavebného zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov.

ZaD č. 8 ÚPN SÚ sú spracované, jeho grafická časť formou priesvitky (náložky) k platnej ÚPD, textová časť je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov, záväzná časť v rozsahu zmien a doplnkov a formou prílohy č. 1 ako úplne znenie z vyznačením zmien a doplnkov č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou.

2) Vymedzenie hraníc riešeného územia

Zmeny a doplnky (ďalej len ZaD) č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou sú vymedzené objednávatelom mestom Moldava nad Bodvou v meste v nasledovnom rozsahu:

- Lokalita č. 1 „Pri štátnom majetku“ v k. ú. Moldava nad Bodvou v jeho severnej časti v UO 008 a 013.
- Lokalita č. 2 „Hlavná – smer Jasov“ v k. ú. Moldava nad Bodvou v jeho východnej časti v UO 002,
- Lokalita č. 3 „Nová Terasa“ v k. ú. Moldava nad Bodvou v UO 009 a 006 v jeho západnej časti vo väzbe na cestu I/16 a obytný súbor Terasa II.,
- Lokalita č. 4 „Bývalý vojenský opravárenský podnik“ v k. ú. Moldava nad Bodvou v jeho severnej časti v UO 008,
- Lokalita č. 5 „Rožňavská – KVIST“ na k. ú. Moldava nad Bodvou v centrálnej časti mesta pri ceste II/550 v UO 010,
- Lokalita č. 6 „Pod kopcom“ v k. ú. Moldava nad Bodvou v jeho západnej časti v UO 013,
- Lokalita č. 7 „Námestie budovateľov“ na k. ú. Moldava nad Bodvou v UO 007.
- Lokalita č. 8 „Pri toku Bodva“ v k. ú. Moldava nad Bodvou v UO 008 v jeho východnej časti.

Opis riešeného územia

Lokalita č. 1 „Pri štátnom majetku“

v platnom ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou je lokalita vedená v UO 008 a 013 :

- Časť A
 - ako plocha navrhovanej zmiešanej (polyfunkčnej) zástavby (Zm). Navrhuje sa zmena na navrhovanú plochu parkov a ostatnej verejnej zelene (Z),
 - ako plocha navrhovanej zmiešanej (polyfunkčnej) zástavby (Zm). Navrhuje sa zmena na plochu navrhovanej obytnej zástavby viacpodlažnej (Bm),
 - ako plocha navrhovanej izolačnej a ochrannej zelene (Z). Navrhuje sa zmena na plochu dopravy pre navrhovanú miestnu zbernú komunikáciu,
 - ako plocha dopravy a plocha parkov a ostatnej verejnej zelene. Navrhuje sa zmena na plochu jestvujúceho technického vybavenia – garáže (G). Akceptuje sa súčasný stav,
 - ako plocha navrhovaného technického vybavenia – parkovisko (P). Navrhuje sa zmena na plochu navrhovanej obytnej zástavby viacpodlažnej (Bm).
- Časť B
 - ako plocha jestvujúcej priemyselnej výroby a skladov (PV). Navrhuje sa zmena na plochu navrhovanej obytnej zástavby nízkopodlažnej (Bm),
 - ako plocha jestvujúcich intenzívne obhospodarovovaných sadov. Navrhuje sa zmena na plochu navrhovanej obytnej zástavby nízkopodlažnej (Bm),

- ako plocha jestvujúcej priemyselnej výroby a skladov (PV) a sadov. Navrhuje sa zmena na plochu dopravy pre navrhované miestne komunikácie,
- ako plocha technického vybavenia – parkovisko (P). Navrhuje sa zmena na navrhované plochy s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti (Vv) (záhradkárstvo),
- návrh plôch parkov a ostatnej zelene (Z).
- Časť C
- ako plocha pre dopravu (časť jestvujúcej miestnej komunikácie) a plocha jestvujúcich viníc, sadov, záhrad a záhradkárskych kolónií. Navrhuje sa zmena na plochu navrhovanej obytnej zástavby nízkopodlažnej (Bm), na plochu parkov a ostatnej verejnej zelene v OP VN elektrického vedenia. Navrhuje sa nová miestna komunikácia.

Lokalita č. 2 „Hlavná – smer Jasov“

V platnom ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou je lokalita vedená v UO 002 ako:

- plocha navrhovaného zmiešaného územia (Zm). Navrhuje sa zmena na plochy navrhovanej obytnej zástavby nízkopodlažnej (Bm),
- plocha navrhovanej obytnej zástavby nízkopodlažnej (Bv). Navrhuje sa zmena na navrhovanú plochu parkov a ostatnej verejnej zelene (Z). Rešpektuje sa OP hlavných vodovodných potrubí.

Lokalita č. 3 „Nová Terasa“

V platnom ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou je lokalita vedená v UO 009 a 006 ako:

- plocha pre navrhovanú dopravu (časť križovatky cesty I/16 a II/550). Navrhuje sa zmena na jestvujúcu plochu s koncentráciou občianskej vybavenosti (Vv). Rešpektuje sa súčasný stav.
- navrhovaná plocha s koncentráciou občianskej vybavenosti (Vv). Navrhuje sa zmena na plochu jestvujúcej obytnej zástavby nízkopodlažnej (Bm). Rešpektuje sa súčasný stav.
- jestvujúca a navrhovaná plocha s koncentráciou občianskej vybavenosti (Vv). Navrhuje sa zmena na plochu pre dopravu, navrhovanú miestnu komunikáciu.
- jestvujúca a navrhovaná plocha s koncentráciou občianskej vybavenosti (Vv). Navrhuje sa zmena na navrhovanú plochu obytnej zástavby nízkopodlažnej (Bm).
- plocha pre navrhovanú dopravu (miestna komunikácia). Navrhuje sa zmena na navrhovanú plochu obytnej zástavby nízkopodlažnej (Bm).
- jestvujúca plocha viníc, sadov, záhrad a záhradkárskych kolónií. Navrhuje sa zmena na navrhovanú plochu dopravy (miestna komunikácia) a navrhovanú plochu obytnej zástavby nízkopodlažnej (Bm) a navrhovanú plochu parkov a ostatnej zelene (Z) v OP vodovodu,
- jestvujúca plocha s koncentráciou vyššej občianskej vybavenosti (Vv). Navrhuje sa zmena na jestvujúcu plochu viníc, sadov, záhrad a záhradkárskych kolónií. Rešpektuje sa súčasný stav.
- jestvujúca plocha viníc, sadov, záhrad a záhradkárskych kolónií. Navrhuje sa zmena na jestvujúcu plochu s koncentráciou občianskej vybavenosti (Vv – Penzión Orgován). Rešpektuje sa súčasný stav.

- Jestvujúca plocha priemyselnej výroby a skladov (Pv). Navrhuje sa zmena na jestvujúce plochy s koncentráciou občianskej vybavenosti (Vv) (areál STK a obchodnej vybavenosti). Rešpektuje sa súčasný stav.

Lokalita č. 4 „Bývalý vojenský opravárenský podnik“

V platnom ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou je lokalita vedená v UO 008 ako:

- plocha jestvujúcej priemyselnej výroby a skladov (Pv). Navrhuje sa zmena na plochu navrhovanej zmiešanej polyfunkčnej zástavby (Zm) občianskej vybavenosti a výroby.

Lokalita č. 5 „Rožňavská – KVIST“

V platnom ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou je lokalita vedená v UO 010 ako:

- plocha navrhovaných športových zariadení (Š). Navrhuje sa zmena na navrhované zariadenia zmiešanej (polyfunkčnej) zástavby priemyselnej výroby a občianskej vybavenosti (Zm) a navrhované plochy priemyselnej výroby a skladov (Pv).
- plocha jestvujúcej priemyselnej výroby a skladov (Pv). Navrhuje sa zmena na navrhovanú plochu s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti (Vv).
- plocha navrhovaného technického vybavenia parkovisko (P). Navrhuje sa zmena na plochu jestvujúceho technického vybavenia garáž (G). Rešpektuje sa súčasný stav.
- plocha jestvujúcej priemyselnej výroby a skladov (Pv). Navrhuje sa zmena na jestvujúcu plochu s koncentráciou občianskej vybavenosti (Vv). Rešpektuje sa súčasný stav.
- plocha jestvujúcej obytnej zástavby viacpodlažnej (Bm) . Navrhuje sa zmena na plochu zmiešanej (polyfunkčnej) zástavby (Zm) bývania a vybavenosti. Rešpektuje sa súčasný stav.

Lokalita č. 6 „Pod kopcom“

V platnom ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou je lokalita vedená v UO 013 ako:

- plocha navrhovaných parkov a ostatnej verejnej zelene (Z), plocha pre dopravu (miestna komunikácia) a navrhované plochy koncentrovaných rekreačných aktivít (R). Navrhuje sa zmena na plochy navrhovanej obytnej zástavby nízkopodlažnej (Bm).
- navrhované plochy koncentrovaných rekreačných aktivít (R) a navrhovanej technickej vybavenosti – parkovisko (P). Navrhuje sa zmena na navrhované plochy parkov a ostatnej verejnej zelene (Z).

Lokalita č. 7 „Námestie budovateľov“

V platnom ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou je lokalita vedená v UO 007 ako:

- jestvujúca plocha parkov a ostatnej verejnej zelene (Z). Navrhuje sa zmena na navrhované plochy s koncentrovanou občianskou vybavenosťou (Vv).

Lokalita č. 8 „Pri toku Bodva“

V platnom ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou je lokalita vedená v UO 008 ako:

- plochy navrhovaných koncentrovaných rekreačných aktivít (R)
- navrhované plochy s koncentráciou zariadení j občianskej vybavenosti (Vv)
- vodné toky a navrhované vodné plochy
- navrhované parky a ostatná verejná zeleň (Z) využívané ako ostatné intenzívne rekreačné priestory (R).

Navrhuje sa zmena na navrhované technické vybavenie (vodné nádrže I až IV) a úpravu toku Bodvy v rámci protipovodňových opatrení na území mesta. Navrhuje sa zmena na navrhované parky a ostatnú verejnú zeleň (Z) využívané na ostatné intenzívne rekreačné priestory (R)

3) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Lokality č. 1, č. 2, č. 4 až č. 8 riešené v ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou sú z hľadiska priestorového usporiadania v súlade so schválenou ÚPD mesta. V lokalite č. 3 „Nová Terasa“ sa navrhuje rozšírenie priestorového a územného usporiadania územia mesta. Navrhuje sa nová trasa rýchlostnej cesty R2 včítane MÚK Moldava Západ.

3.1) Návrh funkčného využitia územia

U riešených lokalít č. 1 až č. 8 je navrhované nasledovné funkčné využitie územia včítane nasledovných regulatívov funkčného využitia:

- Lokalita č. 1 „Pri štátnom majetku“
 - plochy obytnej zástavby nízkopodlažnej (Bm)
 - plochy obytnej zástavby viacpodlažnej (Bm)
 - plochy parkov a ostatnej verejnej zelene (Z)

- a) Územie slúži pre umiestnenie obytnej zástavby nízkopodlažnej mestského typu. Maximálna prípustná podlažnosť 2 nadzemné podlažia, povoľuje sa realizácia obytného podkrovia. Intenzita obytnej zástavby stanovená koeficientom $K_z = \max. 0,3$

Prípustné funkčné využitie územia

Rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe.

Obmedzujúce funkčné využitie územia

Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb.

Zakazujúce funkčné využitie územia

Všetko ostatné funkčné využitie.

b.) Územie slúži pre umiestnenie obytnej zástavby viacpodlažnej mestského typu. Maximálna prípustná podlažnosť 4 a 6 nadzemných podlaží, povoľuje sa realizácia obytného podkrovia. Intenzita obytnej zástavby stanovená koeficientom $K_z = 0,4$

Prípustné funkčné využitie územia

Viacpodlažné bytové domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe

Obmedzujúce funkčné využitie územia

Nepovoľuje sa žiadne obmedzujúce funkčné využitie územia

Zakazujúce funkčné využitie územia

Všetko ostatné funkčné využitie

c.) Územie slúži pre realizáciu ostatnej verejnej zelene a menších parkov v rozsahu ochranných pásiem hlavných vodovodných rádo.

- Lokalita č. 2 „Hlavná – smer Jasov“

- plochy obytnej zástavby nízkopodlažnej (Bm)

- plochy parkov a ostatnej verejnej zelene (Z)

a) Územie slúži pre umiestnenie obytnej zástavby nízkopodlažnej mestského typu. Maximálna prípustná podlažnosť 2 nadzemné podlažia, povoľuje sa realizácia obytného podkrovia. Intenzita obytnej zástavby stanovená koeficientom zastavanosti $K_z = \max. 0,3$.

Prípustné funkčné využitie územia

Rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe.

Obmedzujúce funkčné využitie územia

Nepovoľuje sa žiadne obmedzujúce funkčné využitie územia.

Zakazujúce funkčné využitie územia

Všetko ostatné funkčné využitie.

b) Územie slúži pre realizáciu ostatnej verejnej zelene a menších parkov v rozsahu OP vodovodných potrubí.

- Lokalita č. 3 „Nová Terasa“

- plochy obytnej zástavby nízkopodlažnej (Bm)

- plochy s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti (Vv)

- plochy ostatnej verejnej zelene (Z)

- plochy viníc, sady, záhrady záhradkárskych kolónií

a) Územie slúži pre umiestnenie obytnej zástavby nízkopodlažnej mestského typu. Maximálna prípustná podlažnosť 2 nadzemné podlažia, povoľuje sa realizácia obytného podkrovia. Intenzita obytnej zástavby stanovená koeficientom zastavanosti $K_z = \max. 0,3$.

Prípustné funkčné využitie územia

Rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe.

Obmedzujúce funkčné využitie územia

Nepovoľuje sa žiadne obmedzujúce funkčné využitie územia.

Zakazujúce funkčné využitie územia

Všetko ostatné funkčné využitie.

- b) Územie slúži pre umiestnenie špecializovaných zariadení vyššej občianskej vybavenosti celomestského až nadmestského významu. Maximálna prípustná podlažnosť 2 nadzemné podlažia, povoľuje sa realizácia obytného podkrovia. Intenzita obytnej zástavy stanovená koeficientom zastavanosti $K_z = \max. 0,3 \text{ a } 0,4$.

Prípustné funkčné využitie územia

Zariadenia pre ubytovanie a stravovanie, maloobchod, verejných služieb, administratívy a parkoviská pre návštevníkov zariadení.

Obmedzujúce funkčné využitie územia

Byty služobné a majiteľov.

Zakazujúce funkčné využitie územia

Všetko ostatné funkčné využitie.

- c) Územie slúži pre realizáciu ostatnej verejnej zelene v rozsahu OP hlavných vodovodných potrubí.
- d) Územie slúži pre hospodárske využitie PP formou viníc, intenzívnych sadov, záhrad a záhradkárske kolónií.

Prípustné funkčné využitie územia

Vinice, intenzívne sady, záhrady, záhradkárske kolónie.

Obmedzujúce funkčné využitie územia

Nespevnené účelové komunikácie.

Zakazujúce funkčné využitie územia

Všetko ostatné funkčné využitie územia. Zakazuje sa nová výstavba bytových budov (rodinné domy, bytové domy), nebytových budov určených na nebytové účely a stavieb na individuálnu rekreáciu.

- Lokalita č. 4 „Bývalý vojenský opravárenský podnik“
 - plocha zmiešanej (polyfunkčnej) zástavby (Zm)
 - plocha s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti (Vv)
- a) Územie slúži pre umiestnenie vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti a nezávadnej priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva. Maximálna prípustná

podlažnosť 2 nadzemné podlažia. Intenzita zástavy stanovená koeficientom zastavanosti $K_z = \max. 0,6$.

Prípustné funkčné využitie územia

Obchodné a administratívne zariadenia, nevýrobné služby, zariadenia verejného stravovania, zariadenia nezávadnej priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva včítane administratívnych a prevádzkových budov.

Obmedzujúce funkčné využitie územia

Ubytovacie zariadenia pre prechodný pobyt a zdravotnícke zariadenia, parkoviská a garáže, byty služobné a majiteľov.

Zakazujúce funkčné využitie územia

Všetko ostatné funkčné využitie územia.

- b) Územie slúži pre umiestnenie špecializovaných zariadení vyššej občianskej vybavenosti celomestského významu. Maximálna prípustná podlažnosť 2 nadzemné podlažia. Intenzita obytnej zástavy stanovená koeficientom zastavanosti $K_z = \max. 0,3$.

Prípustné funkčné využitie územia

Zariadenia maloobchodu, nevýrobné služby.

Obmedzujúce funkčné využitie územia

Verejné parkovisko pre návštevníkov.

Zakazujúce funkčné využitie územia

Všetko ostatné funkčné využitie.

- Lokalita č. 5 „Rožňavská – KVIS“
 - plochy s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti (Vv)
 - plochy technického vybavenia (G)
 - plochy zmiešanej polyfunkčnej zástavby (Zm)
 - plochy priemyselnej výroby a skladov (Pv)
- a) Územie slúži pre umiestnenie špecializovaných zariadení vyššej občianskej vybavenosti celomestského až nadmestského významu. Maximálna prípustná podlažnosť 2 nadzemné podlažia. Intenzita zástavy stanovená koeficientom zastavanosti $K_z = \max. 0,3$.

Prípustné funkčné využitie územia

Zariadenia obchodu a nevýrobných služieb.

Obmedzujúce funkčné využitie územia

Administratíva, verejné parkoviská pre návštevníkov.

Zakazujúce funkčné využitie územia

Všetko ostatné funkčné využitie.

- b) Územie slúži pre umiestnenie technického vybavenia , garáže (G).
- c) Územie slúži pre umiestnenie vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti a nezávadnej priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva. Maximálna prípustná podlažnosť 3 nadzemné podlažia. Intenzita zástavy stanovená koeficientom zastavanosti $K_z = \text{max. } 0,4$.

Prípustné funkčné využitie územia

Obchodné a administratívne zariadenia, nevýrobné služby, zariadenia verejného stravovania, zariadenia nezávadnej priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva včítane administratívnych a prevádzkových budov.

Obmedzujúce funkčné využitie územia

Ubytovacie zariadenia pre prechodný pobyt a zdravotnícke zariadenia, parkoviská a garáže, byty služobné a majiteľov.

Zakazujúce funkčné využitie územia

Všetko ostatné funkčné využitie územia.

- d) Územie slúži pre umiestnenie plôch priemyselnej výroby a skladového hospodárstva. Maximálna prípustná podlažnosť 3 nadzemné podlažia. Intenzita zástavby stanovená koeficientom zastavanosti $K_z = \text{max. } 0,4$.

Prípustné funkčné využitie územia

Zariadenia nezávadnej priemyselnej výroby a výrobných služieb limitované požiadavkami na ochranu životného prostredia, zariadenia skladového hospodárstva, parkoviská a garáže.

Obmedzujúce funkčné využitie územia

Administratívne zariadenia.

Zakazujúce funkčné využitie územia

Všetko ostatné funkčné využitie územia.

- Lokalita č. 6 „Pod kopcom“
 - plochy obytnej zástavby nízkopodlažnej (Bm)
 - plochy parkov a ostatnej verejnej zelene (Z)
- a) územie slúži pre umiestnenie obytnej zástavby nízkopodlažnej mestského typu. Maximálna prípustná podlažnosť 2 nadzemné podlažia, povoľuje sa realizácia obytného podkrovia. Intenzita obytnej zástavy stanovená koeficientom zastavanosti $K_z = \text{max. } 0,3$.

Prípustné funkčné využitie územia

Rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe.

Obmedzujúce funkčné využitie územia

Nepovoľuje sa žiadne obmedzujúce funkčné využitie.

Zakazujúce funkčné využitie územia

Všetko ostatné funkčné využitie.

- b) Územie slúži pre realizáciu ostatnej verejnej zelene a menších parkov v rozsahu OP hlavných vodovodných rádo.

- Lokalita č. 7 „Námestie budovateľov“

- územie s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti (Vv)
- a) Územie slúži pre umiestnenie špecializovaných zariadení vyššej občianskej vybavenosti celomestského až nadmestského významu. Maximálna prípustná podlažnosť 4 nadzemné podlažia. Intenzita obytnej zástavy stanovená koeficientom zastavanosti $K_z = \max. 0,3$.

Prípustné funkčné využitie územia

Zariadenia obchodu a nevýrobných služieb.

Obmedzujúce funkčné využitie územia

Administratíva, verejné parkoviská pre návštevníkov.

Zakazujúce funkčné využitie územia

Všetko ostatné funkčné využitie.

- Lokalita č. 8 „Pri toku Bodva“

- plochy technického vybavenia, územie pre vodohospodárske zariadenia protipovodňovej ochrany,
- plochy parkov a ostatnej verejnej zelene,
- plochy pre intenzívne využívané rekreačné priestory.
- a) Územie slúži pre umiestnenie protipovodňových vodohospodárskych zariadení, vodných nádrží I až IV vrátane úpravy (regulácie) toku Bodva.
- b) Územie slúži pre realizáciu ostatnej verejnej zelene a menších parkov v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ.
- c) Územie slúži pre umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľov.

Prípustné funkčné využitie územia

Nenáročné športové ihriská a detské ihriská.

Obmedzujúce funkčné využitie územia

Verejné parkoviská pre návštevníkov.

Zakazujúce funkčné využitie územia

Všetko ostatné funkčné využitie.

3.2) Bývanie, bytový fond

ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou navrhujú nasledovnú novú bytové výstavbu:

- Lokalita č. 1 – UO 008 a 013 „Pri štátnom majetku“
Navrhujú sa plochy obytnej zástavby nízkopodlažnej pre výstavbu rodinných domov o kapacite 35 RD/35 b. j. pri obložnosti 3,0 obyv/byt pre 105 obyvateľov. Navrhujú sa plochy obytnej zástavby viacpodlažnej pre výstavbu bytových domov o kapacite 6 bytových domov/ 120 b.j. pri obložnosti 3,0 obyv/byt pre 370 obyvateľov.
- Lokalita č. 2 – UO 002 „Hlavná – smer Jasov“
Navrhujú sa plochy obytnej zástavby nízkopodlažnej pre výstavbu rodinných domov o kapacite 10 RD/10 b. j. pri obložnosti 3,0 obyv/byt pre 30 obyvateľov.
- Lokalita č. 3 – UO 006 a 009 „Nová Terasa“
Navrhujú sa plochy obytnej zástavby nízkopodlažnej pre výstavbu rodinných domov o kapacite 70 RD/70 b. j. pri obložnosti 3,0 obyv/byt pre 210 obyvateľov.
- Lokalita č. 6 – UO 013 „Pod kopcom“
Navrhujú sa plochy obytnej zástavby nízkopodlažnej pre výstavbu rodinných domov o kapacite 6 RD/6 b. j. pri obložnosti 3,0 obyv/byt pre 18 obyvateľov.

Celkový prehľad bytového fondu v rozsahu návrhu ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou včítane ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou je nasledovný:

Urbanistický obvod	Rodinné domy	
	ÚPN SÚ včítane ZaD č. 1 – 7 Návrh (celkove)	ÚPN SÚ – ZaD č. 8 ÚPN SÚ Návrh
008 Priemyselný obvod	-	35 RD/35 b. j. 6 BD/120 b.j.
002 Záhradná	206 RD/b. j.	216 RD/216 b. j.
009 Terasa II 006 Terasa I	251 RD/b. j.	321 RD/321 b. j.
013 Sídliisko Mier	70 RD/b. j.	76 RD/76 b. j.

ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou navrhujú v meste novú bytovú výstavbu pre 733 t. z. 730 obyvateľov pri obložnosti 3,0 obyv/byt.

3.3) Rekreačia, šport

ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou navrhujú nasledovné nové plochy intenzívne využívaných rekreačných priestorov.

Moldava nad Bodvou

- Lokalita č. 8 – UO 008 „Pri toku Bodva“

Navrhujú sa plochy parkov a ostatnej verejnej zelene s možnosťou intenzívne využívaných rekreačných priestorov vo väzbe na tok Bodrogu a navrhované vodné nádrže. Povoľuje sa realizácia detských ihrísk a nenáročných športových ihrísk.

4) Doprava a dopravné zariadenia

4.1) Cestná doprava

Na k. ú. Moldava a k. ú. Budulov sa nachádzajú cesty:

- I. triedy č. 16 Košice – Rožňava – Zvolen
- II. triedy č. 550 Moldava nad Bodvou – Jasov
- III. triedy č. 3307 Moldava nad Bodvou, (cesta II/550) – Budulov – Janík
- III. triedy č. 3309 k ŽST Moldava nad Bodvou
- III. triedy č. 3365 Moldava nad Bodvou, (cesta III/3307) – Mokrade
- III. triedy č. 3308 Budulov – Janík

ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou navrhujú novú trasu rýchlostnej cesty R2 v trase MÚK Šaca – MÚK Moldava Západ včítane nového napojenia na cestu I/16 západne od hranice k. ú. Moldava. Časť MÚK Moldava Západ sa nachádza na k. ú. Čečejevce. Rešpektuje sa spracovaná DÚR rýchlostná cesta Moldava nad Bodvou – Šaca (11/2009). Rešpektuje sa OP rýchlostnej cesty 100 m. Rýchlostná cesta R2 je navrhovaná vo funkčnej triede A2 v kategórii R 24,5/120.

Z riešenia ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou sa vypúšťa návrh na rozšírenie cesty I/16 na štvorprúdovú komunikáciu. Rešpektuje sa jestvujúca trasa cesty I/16 vo funkčnej triede B1 v kategórii C1 11,5/90.

ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou navrhujú zmenu dopravného napojenia navrhovaného priemyselného parku (ďalej len PP) na cestu I/16 novou mestskou zbernou komunikáciou vo funkčnej triede B2 v kategórii MZ 12/50. Navrhuje sa prestavba úrovňovej križovatky cesty I/16, II/550 a navrhovanej MZ komunikácie do PP.

ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou navrhujú nasledovné zmeny a doplnky cestnej siete na k. ú. Moldava nad Bodvou podľa platného ÚPN SÚ:

- Lokalita č. 1 „Pri štátnom majetku“

Navrhovaná zástavba rodinných a bytových domov v častiach A, B, C lokality č. 1 bude dopravne sprístupnená navrhovanými miestnymi obslužnými komunikáciami vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40 a vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30. Podmieňujúcou investíciou pre realizáciu rodinných a bytových domov je realizácia mestskej zbernej komunikácie v trase Ul. Čs. armády – cesta III/550 vo funkčnej triede B2 v kategórii MZ 14/50.

- Lokalita č. 2 „Hlavná – smer Jasov“

Navrhovaná zástavba rodinných domov bude dopravne sprístupnená miestnymi obslužnými komunikáciami vo funkčnej triede C2 a C3 v rozsahu platného ÚPN SÚ.

- Lokalita č. 3 „Nová Terasa“

Navrhovanú zástavbu rodinných domov na lokalite „Nová Terasa“ a jestvujúcu zástavbu rodinných domov Terasa I a II dopravne sprístupniť novou hlavnou miestnou obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40 s napojením sa na cestu I/16 úrovňovou križovatkou. Menovaným návrhom bude celý obytný súbor Terasa napojený na nadradenú cestnú sieť mesta (cestu I/16 a cestu II/550 Rožňavskú ulicu) vo 2 napojovacích križovatkách. V obytnom súbore realizovať nové miestne obslužné komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30.

- Lokalita č. 4 „Bývalý vojenský opravárenský podnik“

Navrhovaná lokalita so zmiešanou (polyfunkčnou) zástavbou výroby a občianskej vybavenosti bude dopravne sprístupnená z cesty II/550 navrhovanou miestnou obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C1 v kategórii MO 8,5/40.

- Lokalita č. 5 „Rožňavská – KVIST“

Navrhovaná lokalita bude dopravne napojená na jestvujúcu cestu II/550 Rožňavskú ulicu.

- Lokalita č. 6 „Pod kopcom“

Navrhovaná lokalita so zástavbou rodinných domov, bude dopravne napojená na Ul. Čs. armády, mestskú zbernú komunikáciu MZ. Na lokalite realizovať miestne obslužné komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30.

4.2) Statická doprava

Na lokalitách č. 1, č. 2, č. 6 a č. 3 v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou na plochách s nízkopodlažnou a viacpodlažnou obytňou zástavbou (Bm) je potrebné zabezpečiť v rozsahu min. 2 stánia (parkovisko resp. garáž) na 1 byt v objekte alebo na pozemku rodinného domu a bytového domu.

Na lokalitách č. 1, č. 3 s plochami občianskej vybavenosti, č. 4 s plochami zmiešanej (polyfunkčnej) zástavby, č. 5 s plochami zmiešanej (polyfunkčnej) zástavby a plochami občianskej vybavenosti a č. 7 s plochami občianskej vybavenosti je potrebné zabezpečiť statickú dopravu pre zamestnancov a návštevníkov v súlade s STN 73 6110 vždy na jestvujúcich a navrhovaných funkčných plochách.

Na lokalite č. 5 a lokalite č. 1 ZaD č. 8 ÚPN SÚ rešpektujú súčasný stav plôch technického vybavenia garáží.

Verejné technické vybavenie

V rámci ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou na k. ú. Moldava a k. ú. Budulov je aktualizovaný súčasný stav trás a zariadení vodného hospodárstva (vodovod, kanalizácia, ČOV) na základe podkladov VVS a. s. p. r. Košice. Menovaný aktualizovaný stav je zdokumentovaný vo výkrese č. 3.

Návrh technického vybavenia územia, vodné hospodárstvo (priesvitka) M 1 : 5 000 v územnom rozsahu platného ÚPN SÚ.

V ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou na k. ú. Moldava a k. ú. Budulov je aktualizovaný súčasný stav trás a zariadení VTL a STL plynovodu a RS. Menovaný aktualizovaný stav je zdokumentovaný vo výkrese č. 4 Návrh technického vybavenia územia, energetika (priesvitka) M 1 : 5 000 v územnom rozsahu platného ÚPN SÚ.

Aktualizovaný stav trás a zariadení v oblasti zásobovania elektrickou energiou (22 kV elektrického vedenia, transformačné stanice TS) nebol VSD a. s. Košice zabezpečený.

5) Vodné hospodárstvo

5.1) Zásobovanie vodou

Návrh riešenia zásobovania vodou

ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou jestvujúci verejný vodovod v meste Moldava nad Bodvou v MČ Budulov zachovávajú. Zmeny a doplnky a nové funkčné využitie územia na k. ú. Moldava nad Bodvou sa riešia na 7 lokalitách. Nové obytné územie pre nízkopodlažnú zástavbu (RD) je navrhované na 4 nasledovných lokalitách , pre viacpodlažnú bytovú zástavbu (BD) na 1 lokalite :

- Lokalita č. 1 „Pri štátnom majetku“

V lokalite sa navrhujú nové plochy obytnej zástavby nízkopodlažnej (RD) v častiach B a C, obytnej zástavby viacpodlažnej (BD) v časti A o nasledovnej kapacite:

- Navrhovaný počet RD/bytov: 35 RD/ 35 b.j.
- Predpokladaný počet obyvateľov: 105 obyvateľov
- Navrhovaný počet BD/ bytov : 6 BD/ 120 b.j.
- Predpokladaný počet obyvateľov : 370 obyvateľov

Rešpektujú sa koridory hlavného vodovodného potrubia DN 700 a 2x nefunkčných potrubí DN 200 a DN 300 v rozsahu OP. Navrhuje sa nové vodovodné potrubie DN 100 napojením sa na jestvujúci vodovod DN 100 a DN 150.

- Lokalita č. 2 „Hlavná smer – Jasov“

V lokalite sa navrhuje nová plocha obytnej zástavby nízkopodlažnej (RD) o nasledovnej kapacite:

- Navrhovaný počet RD/bytov: 10 RD/10 b.j.
- Predpokladaný počet obyvateľov: 30 obyvateľov

Navrhuje sa nový vodovod DN 100 s napojením sa na jestvujúci vodovod DN 100 na Záhradnej ulici.

- Lokalita č. 6 „Pod Kopcom“

V lokalite sa navrhujú menšie plochy obytnej zástavby nízkopodlažnej (RD) o nasledovnej kapacite:

- Navrhovaný počet RD/bytov: 6 RD/ 6 b.j.
- Predpokladaný počet obyvateľov: 18 obyvateľov

Navrhuje sa predĺženie jestvujúceho vodovodu obytného súboru.

- Lokalita č. 3 „Nová Terasa“

V lokalite sa navrhujú nové rozsiahle plochy obytnej zástavby nízkopodlažnej (RD) o nasledovnej kapacite:

- Navrhovaný počet RD/bytov: 70 RD/ 70 b.j.
- Predpokladaný počet obyvateľov: 210 obyvateľov

Navrhuje sa nový vodovod DN 100 v pridruženom priestore navrhovaných miestnych komunikácií s napojením sa na verejný vodovod DN 100 Terasa II a zaokruhovanie na verejný vodovod DN 80 pri ceste I/16 a II/550. Rešpektuje sa hlavný zásobovací rád do obce Drienovec DN 250 v rozsahu OP.

Nové územie pre zmiešanú (polyfunkčnú) zástavbu a územie pre občiansku vybavenosť je navrhované na 3 nasledovných lokalitách:

Lokalita č. 4 „Bývalý vojenský opravárenský podnik“

Navrhuje sa prestavba územia na zmiešanú (polyfunkčnú) zástavbu výroby a občianskej vybavenosti. ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou navrhuje predĺženie jestvujúceho vodovodu DN 100 a jeho zaokruhovanie.

Lokalita č. 5 a č. 7 budú zásobované vodou z jestvujúceho vodovodu mesta.

V ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou sú rešpektované ochranné pásma vodovodu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách. Novo navrhované vodovody v lokalitách č. 1 až č. 7 sú zdokumentované vo výkrese č. 4/1 a 4/3 Návrh technickej vybavenosti územia – vodné hospodárstvo v M 1 : 5 000 (priesvitka).

Výpočet potreby vody:

Potreba pre riešené územie v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. zo dňa 14. 11. 2006 nasledovne:

A. Bytový fond obce

Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom v rodinných a bytových domoch 135 l/obyv.

Priemerná denná potreba vody Q_p :

Počet obyvateľov v lokalitách č. 1 – 7.....730 obyvateľov

Potreba vody: 135 l/osoba/deň

Priemerná denná potreba vody Q_p : 730 obyv. x 135 l/osoba/deň = 98,55 m³/deň

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_{\max d} = Q_p \times K_d$$

Koeficient dennej nerovnomernosti $K_d = 2$, obed do 1 000 obyvateľov

$$Q_{\max d} = 98,55 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2 = 197,10 \text{ m}^3/\text{deň} = 8,21 \text{ m}^3/\text{h} = 2,28 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_{\max h} = Q_{\max d} \times K_h$$

Koeficient hodinovej nerovnomernosti $K_h = 1,8$

$$Q_{\max h} = 98,55 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 177,39 \text{ m}^3/\text{deň} = 7,39 \text{ m}^3/\text{h} = 2,05 \text{ l/s}$$

Potreba požiarnej vody podľa Vyhlášky 699/2004 Z. z.

Navrhované vodovodné potrubie bude zároveň zdrojom požiarnej vody pre stavby na bývanie a ubytovanie skupina A s plochou $S < 200 \text{ m}^2$ a nevýrobné stavby s plochou $S < 120 \text{ m}^2$ kde $Q = 4 \text{ l/s}$ pre $v 0,8 \text{ m/s}$ a $Q = 7,5 \text{ l/s}$ pre $v 1,5 \text{ m/s}$ s požiarňým čerpadlom.

Požiarňa spotreba $Q_{\text{pož.}} = 4,0 \text{ l/s}$.

Návrh vodovodnej siete bude na vyššiu hodnotu Q_{hmax} alebo $Q_{\text{pož.}} + Q_{\text{dmax}}$

$$Q_{\text{pož.}} + Q_{\text{dmax}}: 4,00 \text{ l/s} + 2,28 \text{ l/s} = 6,28 \text{ l/s}$$

5.2) Odkanalizovanie územia

Charakteristika súčasného stavu:

Mesto Moldava nad Bodvou má vybudované dve splaškové kanalizácie, splaškové vody z mestskej časti „Budulov“ sú odvádzané hlavnými kanalizačnými zberačmi do ČOV Budulov. Splaškové vody zo samotného mesta sú odvádzané hlavnými kanalizačnými zberačmi do ČOV Moldava nad Bodvou. Kanalizácia mesta je zrealizovaná ako jednotná a splašková prevažne gravitačná.

Výpočet množstva splaškových vôd:

Množstvo splaškových vôd je určené z potreby vody pre mesta Moldava nad Bodvou v zmysle STN 75 6101 a Vyhláška MŽP SR č. 684/2006 Z. z. Celkové množstvo splaškových vôd zo zastavaného územia je nasledovné:

$$Q_p = 1,140 \text{ l/s} = 4,106 \text{ m}^3/\text{h} = 98,55 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_{h\max} = 1,140 \text{ l/s} \times 4,0 = 4,56 \text{ l/s} = 16,416 \text{ m}^3/\text{h} = 393,89 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_{h\min} = 1,140 \text{ l/s} \times 0,0 = 1,140 \text{ l/s} = 4,106 \text{ m}^3/\text{h} = 98,55 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Návrh ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou rešpektuje jestvujúcu splaškovú kanalizáciu v meste Moldava nad Bodvou s hlavným kanalizačným zberačom zaústeným do ČOV Moldava nad Bodvou. Aktualizované jestvujúce trasy verejnej splaškovej kanalizácie sú zdokumentované vo výkrese č. 4/1 a č. 4/3 – Návrh technickej vybavenosti územia - vodné hospodárstvo v M 1 : 5 000 (priesvitka).

Návrh riešenia odkanalizovania územia

- Lokalita č. 1 „Pri štátnom majetku“

ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou navrhujú odkanalizovať lokalitu s navrhovanou obytnou zástavbou nízkopodlažnou (RD) a viacpodlažnou (BD) navrhovanou splaškovou gravitačnou kanalizáciou DN300 zaústenou do jestvujúcej splaškovej kanalizácie DN300 v rozsahu návrhu ZaD č.8 ÚPN - SÚ Moldava nad Bodvou.

- Lokalita č. 2 „Hlavná – smer Jasov“

ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou navrhujú odkanalizovať lokalitu s navrhovanou obytnou zástavbou nízkopodlažnou (RD) navrhovanou splaškovou gravitačnou kanalizáciou DN300 napojenou na jestvujúcu jednotnú kanalizáciu DN 300 na Záhradnej ulici.

- Lokalita č. 3 „Nová Terasa“

ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou navrhujú odkanalizovať lokalitu s navrhovanou obytnou zástavbou nízkopodlažnou (RD) navrhovanou splaškovou gravitačnou a tlakovou kanalizáciou DN300 napojenou na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu DN80 pri ceste I/16. Jestvujúca zástavba občianskej vybavenosti pri ceste I/16 je odkanalizovaná do jestvujúcej splaškovej kanalizácie DN80 pri ceste I/16. Na lokalite realizovať dažďovú kanalizáciu pre odvedenie vôd z povrchového odtoku.

- Lokalita č. 4 „Bývalý vojenský opravárenský podnik“

ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou navrhujú odkanalizovať lokalitu s navrhovanou zmiešanou (polyfunkčnou) zástavbou občianskej vybavenosti a výroby navrhovanou splaškovou kanalizáciou DN 300 zaústenou do jestvujúcej hlavnej splaškovej kanalizácie DN300, ktorá je trasovaná východne od toku Bodrog.

- Lokalita č. 6 „Pod kopcom“

ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou navrhujú odkanalizovať lokalitu s navrhovanou obytnou zástavbou nízkopodlažnou (RD) predĺžením jestvujúcej splaškovej kanalizácie DN300.

Lokality č. 5 a č. 7 budú odkanalizované do jestvujúcej jednotnej kanalizácie mesta.

5.3) Vodné toky – odtokové pomery

V rámci projektu „Mapy povodňového ohrozenia“ a „Mapy povodňového rizika“ vodných tokov Slovenska sú geografické oblasti s výskytom potenciálneho významného povodňového rizika spracované horemenované mapy. Medzi tieto geografické oblasti je zaradená aj geografická oblasť „Bodva – Moldava nad Bodvou“ v rkm 14,200 – 19,200. Záplavová čiara Q_{100} ročnej vody je premietnutá a zdokumentovaná v grafickej časti ZaD č. 6 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou.

Mesto Moldava nad Bodvou

Riešená lokalita č. 4 „Bývalý VOP“ sa nachádza na pravom brehu vodného toku Bodva a prakticky celá lokalita s navrhovaným zmiešaným územím sa nachádza v záplavovom území, ktoré je vymedzené záplavovou čiarou Q_{100} ročnej vody. Pri výstavbe občianskej vybavenosti a pri výstavbe zariadení výroby je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu územia lokality.

Lokalita č. 1 „Pri štátnom majetku“, lokalita č. 6 „Pod kopcom“, lokalita č. 5 „Rožňavská – KVIST“ sa nachádzajú v záplavovom území, ktoré je vymedzené záplavovou čiarou Q_{100} ročnej vody. Pri navrhovanej výstavbe rodinných domov, občianskej vybavenosti a zmiešanej (polyfunkčnej) zástavby je potrebné zabezpečiť protipovodňovú ochranu v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou.

Lokalita č. 8 „Pri toku Bodva“

ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou navrhujú realizovať nasledovnú protipovodňovú ochranu zastavaného územia mesta:

- úpravu toku Bodva na Q_{100} roč. vodu,
- vodohospodárske nádrže I až IV na území medzi tokom Bodva cestou II/550.

ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou rešpektujú spracovanú PD Moldava nad Bodvou, ochrana intravilánu (Hydroprojekt s. r. o. Košice) 8/2020.

6) Energetika

Koncepcia zásobovania elektrickou energiou

Návrh zásobovania elektrickou energiou

Mesto Moldava nad Bodvou

Pre navrhujú Lokalitu č. 1 „Pri štátnom majetku“ s plochami nízkopodlažnej obytnej zástavby (RD) a viacpodlažnej obytnej zástavby (BD) ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou navrhujú doplnenie koncepcie zásobovania elektrickou energiou. Lokalitu č. 1 zásobovať elektrickou energiou z navrhovanej transformačnej stanice T Pri ŠM2 630 KV odbočením 22 káblou elektrickou prípojkou z jestvujúceho 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 302.

Lokalitu č.2 „Hlavná – smer Jasov“ s navrhovanou výstavbou rodinných domov zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej transformačnej stanice T9.

Lokalita č.3 „Nová Terasa“ s navrhovanou obytnou zástavbou nízkopodlažnou (RD). ZaD č.8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou navrhujú doplnenie koncepcie zásobovania elektrickou energiou. Lokalitu č.3 zásobovať elektrickou energiou z navrhovanej transformačnej stanice T Nová Terasa 250KV odbočením z jestvujúceho 22kV vonkajšieho elektrického vedenia. Jestvujúca zástavba občianskej vybavenosti bude naďalej zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcich transformačných staníc T21 a T307.

Lokalita č.4 „Bývalý vojenský opravárenský podnik“ s navrhovanou zmiešanou (polyfunkčnou) zástavbou občianskej vybavenosti a výroby. ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou navrhujú doplnenie koncepcie zásobovania elektrickou energiou. Lokalitu č. 4 zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej transformačnej stanice T23 a navrhovanej transformačnej stanice T23a odbočením 22 kV vonkajšou elektrickou prípojkou z jestvujúceho 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 302.

Lokalita č. 6 „Pod kopcom“ s navrhovanou obytnou zástavbou nízkopodlažnou (RD). ZaD č. 8 navrhujú navrhovanú zástavbu RD zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej transformačnej stanice T5.

Lokality č. 5 „Rožňavská ulica – KVIST“ a Lokalita č. 7 „Námestie budovateľov“ budú zásobované elektrickou energiou z jestvujúcich transformačných staníc.

Koncepcia zásobovania zemným plynom

Návrh zásobovania zemným plynom

Pre navrhovanú lokalitu č. 1 sa rieši zmena resp. doplnenie koncepcie zásobovania zemným plynom. ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou navrhujú STL distribučnú plynovodnú sieť pre navrhovanú zástavbu rodinných a bytových domov s napojením sa na STL plynovod do bývalého VOP. Lokalita č. 2, lokalita č. 7, lokalita č. 5 bude zásobovaná zemným plynom z jestvujúcej STL plynovodnej distribučnej siete v zastavanom území mesta. U lokality č. 3 s obytňom súborom Nová Terasa pre zástavbu RD sa nenavrhuje plynifikácia plôch obytnej nízkopodlažnej zástavby (RD). Lokalita č. 6 „Pod kopcom“ bude zásobovaná zemným plynom predĺžením STL distribučnej plynovodnej siete z jestvujúceho obytného súboru.

7) Telekomunikácie

Pre navrhované lokality č. 1 až č. 7 nie je potrebné riešiť zmenu alebo doplnenie koncepcie rozvoja elektronických komunikácií v zmysle platného ÚPN SÚ včítane následných zmien a doplnkov.

Ochranné pásma

Pri realizácii návrhu Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou u lokalít č. 1 až č. 8 je potrebné rešpektovať nasledovné zmeny ochranných pásiem:

- ruší sa ochranné pásmo cintorína 50,0 m,
- ruší sa ochranné pásmo hospodárskeho dvora na lokalite č. 1 „Pri štátnom majetku“ 100 m od objektov živočíšnej výroby.