

ZÁVÄZNÁ ČASŤ**Územného plánu SÚ Moldava nad Bodvou s premietnutím záväzných častí jeho
Zmien a doplnkov č. 1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, a č.7 a č. 8**

- (Úplné znenie) -

Záväzná časť Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou, vyhlásená VZN č.1/1999, schváleného uznesením č.2/1999 dňa 02.04.1999,
 Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou, vyhlásená Dodatkom č.1VZN č.1/1999,
 Záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou, vyhlásená Dodatkom č.2 k VZN č.58, schváleného uznesením č. 1/MZ/2006 s účinnosťou od 01.01.2007,
 Záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou, vyhlásená Dodatkom č.3 k VZN č.58, schváleného uznesením č. 35/MZ/2010 s účinnosťou od 06.05.2010
 Záväzná časť Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou, vyhlásená Dodatkom č.4 k VZN č.58, schváleného uznesením č. 4/MZ/2011 s účinnosťou od 10.04.2011
 Záväzná časť Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou, vyhlásená Dodatkom č.5 k VZN č.58, schváleného uznesením č. 396/2017 s účinnosťou od 15.03.2017
 Záväzná časť Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou, vyhlásená Dodatkom č.6 k VZN č.58/..., schváleného uznesením č. 52/2019 s účinnosťou od 01.03.2019
 Záväzná časť Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou, vyhlásená Dodatkom č.7 k VZN č.58, schváleného uznesením č.s účinnosťou od

Záväzná časť zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou vyhlásená Dodatkom č. 8 k VZN č. 58, schváleného uznesením č. .../.... s účinnosťou od/....

I.**ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1) Územný plán sídelného útvaru Moldava nad Bodvou komplexne rieši dlhodobý rozvoj mesta a stanovuje základné urbanistické princípy rozvoja Moldavy nad Bodvou, formovania jej urbanistickej štruktúry so zohľadnením požiadaviek a potrieb základného funkčného zónovania, vytvárania predpokladov pre optimálny rozvoj jeho jednotlivých funkčných zón a celku, koncepcie dopravy a technického vybavenia územia. Zároveň rieši problémy životného prostredia a strety záujmov vo vzťahu k požiadavkám ochrany prírody.

2) Územným plánom sídelného útvaru Moldava nad Bodvou sa na základe posúdenia a zhodnotenia územného potenciálu a rozvojových potrieb a v súlade s predpokladaným demografickým rozvojom navrhuje dobudovanie kompaktnej urbanistickej štruktúry mesta s postupným presunom novo navrhovaných mestských aktivít najmä do rozvojových plôch východne od železničnej trate Moldava - Medzev. Zároveň sa územným plánom rieši kompletácia, reštrukturalizácia a ďalší rozvoj komunikačnej siete mesta, vrátane jeho základných dopravných sprístupnení a primerané dobudovanie a rozvoj všetkých zariadení mestskej technickej infraštruktúry. Vymedzujú sa tiež priestory a prvky lokálneho územného systému ekologickej stability v zastavanom území mesta a na jeho katastrálnom území. V

územnom pláne sú zohľadnené záväzné časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN VÚC Košický kraj.

II.

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

1) Urbanistická štruktúra mesta

1. Urbanistická štruktúra mesta a jeho katastra je rozčlenená na 12 urbanistických obvodov, ktoré sú vymedzené nasledovne:

a) urbanistický obvod 001 STRED - je vymedzený zo severu severným oplotením areálu bývalých Technických služieb, z východu Záhradnou ulicou, z juhu Rožňavskou ulicou a zo západu tokom rieky Bodva.

b) urbanistický obvod 002 ZÁHRADNÁ - je vymedzený zo severu poľnou cestou k železnici naproti cintorínu, z východnej strany železnicou Moldava - Medzev, z južnej strany Košickou ulicou, zo západnej strany Hviezdoslavovou, Kalvínskou a Záhradnou ulicou

c) urbanistický obvod 003 HLINISTÉ - je vymedzený zo severnej strany severnou katastrálnou hranicou k. ú. Moldava nad Bodvou, z východnej strany východnou katastrálnou hranicou k. ú. Moldava nad Bodvou, z južnej strany južnou katastrálnou hranicou k. ú. Moldava nad Bodvou a zo západnej strany železnicou Moldava - Medzev, poľnou cestou k železnici naproti cintorínu, Rožňavskou ul., severným oplotením areálu bývalých Technických služieb a tokom rieky Bodvy

d) urbanistický obvod 004 NIŽNÉ POLE - je vymedzený zo severnej strany št. cestou I/50, z východnej strany tokom rieky Bodvy, južným oplotením areálu fy STARKO, št. cestou III/050 176, východnou katastrálnou hranicou k. ú. Moldava nad Bodvou, z južnej strany južnou katastrálnou hranicou k. ú. Moldava nad Bodvou, zo západnej strany západnou hranicou k. ú. Moldava nad Bodvou. Vymedzený urbanistický obvod je určený pre priemyselný park a lokalitu priemyselného areálu s prevádzkou fotovoltickej elektrárne. Zastavané územie Moldavy nad Bodvou sa navrhuje rozšíriť z juhozápadnej strany o plochy navrhovaného výrobného územia (priemyselného parku).

e) urbanistický obvod 005 PRI ŽELEZNICI - je vymedzený zo severnej strany železnicou Košice - Plešivec, Košickou ul. západným a severným oplotením areálu fy FERROINVENT, severným oplotením fy STAVEBNÝ PODNIK, z východnej strany východným oplotením fy STAVEBNÝ PODNIK, východným oplotením fy SLOVOSIVO, východným oplotením fy AGROCHEMICKÝ PODNIK, z južnej strany južným oplotením fy AGROCHEMICKÝ PODNIK, železnicou Košice - Plešivec, južným oplotením areálu fy TESLA, východným oplotením fy STS a MSS Moldava nad Bodvou, východným a južným oplotením fy Prečerpávacía stanica ROPOVOD Moldava nad Bodvou, zo západnej strany št. cestou III/050 176.

f) urbanistický obvod 006 TERASA I - je vymedzený zo severnej strany severnou hranicou k. ú. Moldava nad Bodvou, z východnej strany poľnou cestou zo západnej strany oplotenia fy VOZ pozdĺž západného oplotenia hospodárskeho dvora fy AGROMOLD, asf. cestou od areálu ZŠ Severná k športovému areálu "Pod kopcom", lyžiarskou lúkou, západnou časťou obytnej lokality "TERASA", severným a západným oplotením pozemku "Motorestu", z južnej strany št. cestou I/50, zo západnej strany západnou katastrálnou hranicou k. ú. Moldava nad Bodvou.

g) urbanistický obvod 007 SÍDLISKO - je vymedzený zo severnej strany južným oplotením

areálu dielni SPOŠ Moldava nad Bodvou, nám. Budovateľov, z východnej strany tokom rieky Bodva, z južnej strany Rožňavskou ul., zo západnej strany Podhorskou ul. a chodníkom "Pod kopcom".

h) urbanistický obvod 008 PRIEMYSELNÝ OBVOD- je vymedzený zo severnej strany severnou katastrálnou hranicou k. ú. Moldava nad Bodvou, z východnej strany tokom rieky Bodva, z južnej strany južným oplotením hospodárskeho dvora fy AGROMOLD, zo západnej strany poľnou cestou zo západnej strany oplotenia fy VOZ a západnou katastrálnou hranicou k. ú. Moldava nad Bodvou.

i) urbanistický obvod 009 TERASA I - je vymedzený zo severnej strany lyžiarskou lúkou a severnou zástavbou rodinných domov, z východnej strany chodníkom "Pod kopcom" a Podhorskou ul., z južnej strany Rožňavskou ul. a št. cestou I/50, zo západnej strany západným a severným oplotením pozemku "Motorestu", západnou hranicou zástavby rodinných domov na "TERASE".

j) urbanistický obvod 010 PRI ŠTADIÓNE - je vymedzený na nezastavanej lokalite medzi areálom požiarnej zbrojnice, športovej vybavenosti a cestami I/50 výhľadovo R2 a II/550.

k) urbanistický obvod 011 BUDULOV - je vymedzený zo severnej strany severnou katastrálnou hranicou k. ú. Budulov, št. cestou III/050 176, južným a východným oplotením areálu fy Prečerpávacía stanica ROPOVODU a východným oplotením areálu STS a MSS Moldava, z východnej strany východnou katastrálnou hranicou k. ú. Budulov, z južnej strany južnou katastrálnou hranicou k. ú. Budulov, zo západnej strany západnou katastrálnou hranicou k. ú. Budulov.

l) urbanistický obvod 013 SÍDLISKO MIER- je vymedzený zo severnej strany južným oplotením hospodárskeho dvora fy AGROMOLD, z východnej strany tokom rieky Bodva, z južnej strany nám. Budovateľov a južným oplotením areálu dielni SPOŠ Moldava nad Bodvou, zo západnej strany chodníkom "Pod kopcom", asfaltovou komunikáciou od areálu ZŠ Severná ku športovému areálu "Pod kopcom".

2) Funkčné využitie územia a zastavané územie

Funkčné využitie plôch je vyznačené vo výkrese č. 2 dokumentácie územného plánu mesta a vo výkrese č. 2, 3, 4 a 5 jeho zmien a doplnkov č. 4, vo výkresoch č. 2, 3 a č. 4 jeho zmien a doplnkov č. 5, vo výkresoch č. 2, 3, 4, 5, 6 a 7 jeho zmien a doplnkov č.6 a vo výkresoch č.2,3 a 6 jeho zmien a doplnkov č.7

a) Bm - územie čistého bývania mestského typu nízkopodlažné

- slúži výlučne pre bývanie,
- na tomto území je prípustné umiestňovať rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva,
- výnimočne sú prípustné maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a nerušiacie živnostenské prevádzky, slúžiace pre obsluhu územia; malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí; kultúrne, zdravotné a športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia; rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 -och nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 -och bytov v objekte,
- územie lokality č. „1“, „2“, „4“ v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN SÚ v meste Moldava nad Bodvou slúži pre umiestnenie rodinných domov vo voľnej alebo skupinovej zástavbe,

- na území je prípustné umiestniť zástavbu rodinných domov do 2 nadzemných podlaží - výnimočné funkčné využitie sa nepovoľuje.

Menovaný záväzný regulatív platí len pre lokality „1“, „2“ a „4“ výkres č. 2/1 a č. 2/2 návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou.

- územie lokality č. 1 „Pri štátnom majetku“, lokality č. 2 „Hlavná – smer Jasov“, č. 3 „Nová Terasa“ a č. 6 „Pod kopcom“ v meste Moldava nad Bodvou slúži pre umiestnenie rodinných domov (ďalej len RD) vo voľnej alebo skupinovej zástavbe,

- na území týchto lokalít je prípustné umiestniť zástavbu RD do 2 nadzemných podlaží, výnimočné funkčné využitie územia sa nepovoľuje na lokalite č. 2, č. 3 a č. 6. Na lokalite č. 1 sa výnimočne povoľuje maloobchod a nevýrobné služby.

Menovaný záväzný regulatív platí len pre lokality č. 1, č. 2, č. 3 a č. 6 vo výkrese č. 2/1, č. 2/2 a č. 2/3 návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou.

b) Bm - územie čistého bývania mestského typu viacpodlažné

- slúži výlučne pre bývanie,

- na území je prípustné umiestňovať nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe; pomocné objekty a hromadné garáže slúžiace obytným objektom; ~~maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných nevýrobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia,~~ verejná zeleň, nenáročné športové a detské ihriská.

- výnimočne je prípustná ~~zástavba s maloobchodnými a stravovacími zariadeniami, nevýrobné služby slúžiace pre obsluhu tohto územia.~~ združená zástavba nízkopodlažných obytných domov charakteru rodinných domov; nerušiacie živnostenské prevádzky, kultúrne, zdravotnícke, školské a športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia; malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí.

- územie lokality č. „1“ v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ v meste Moldava slúži pre umiestnenie viacpodlažného bytového domu vo voľnej zástavbe,

- na území je prípustné umiestniť objekty viacpodlažných bytových domov a garáže slúžiace obytným objektom,

- výnimočné funkčné využitie sa nepovoľuje,

- územie lokality č. 2 v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ v meste Moldava a v mestskej časti Budulov slúži pre umiestnenie nízkopodlažného bytového domu vo voľnej zástavbe,

- na území je prípustné umiestniť objekt nízkopodlažného bytového domu,

- výnimočné funkčné využitie sa nepovoľuje.

Menovaný záväzný regulatív platí len pre lokality č. „1“ a č. „2“ výkres č. 2/1 návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou.

- územie lokality č.1, časť a.) v rozsahu návrhu ZaD č.8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou slúži pre umiestnenie viacpodlažných bytových domov vo voľnej zástavbe.

- na území je prípustné umiestniť objekty viacpodlažných bytových domov a parkoviská /garáže slúžiace bytovým domom.

- výnimočné funkčné využitie je verejná sprievodná zeleň v rozsahu OP vodárenských

potrubí.

Menovaný záväzný regulatív platí len pre lokalitu 4.1 , výkres č.2/1 návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou.

c) Bv - územie bývania vidieckeho typu

- územie slúži pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat,
- na území je prípustné umiestniť rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat; podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie; zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva; zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohoto územia,
- výnimočne sú prípustné zariadenia sociálne, zdravotné a športové; nerušivé zariadenia poľnohospodárskej výroby; individuálne rekreačné objekty; nerušiacie zariadenia špecifickej vybavenosti; čerpacie stanice pohonných hmôt s autoservismi,
- územie lokality č. „5“ a č. „6“ v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN SÚ v mestskej časti Budulov slúži pre umiestnenie rodinných domov s príslušným zázemím úžitkových záhrad s drobnochovom,
- na území je prípustné umiestniť rodinné domy s úžitkovými záhradami a objektami pre domáce hospodárstvo a drobnochovy,
- na území je výnimočne prípustné umiestniť zariadenia maloobchodu, nevýrobných služieb. Menovaný záväzný regulatív platí len pre lokality č. „5“ a č. „6“ vo výkrese č. 2/3 návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou.

d) Zm - zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou)

- územie slúži pre umiestnenie zariadení základnej, vyššej a špecifickej vybavenosti a obchodných, hospodárskych a správnych zariadení, kombinovaných s funkciou bývania,
- na území je prípustné umiestniť obchodné a administratívne budovy; zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie; správu a záujmovú činnosť; kultúrne, sociálne, školské, zdravotné a športové zariadenia; zábavné strediská a služby; obytné budovy nájomné, obvykle kombinované s komerčnou vybavenosťou v parteri; zariadenia pre prechodné ubytovanie; hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre návštevníkov a zamestnancov zariadení,
- výnimočne je prípustné umiestniť jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,
- územie lokality „A“ v rozsahu ZaD č. 5 ÚPN SÚ slúži pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti kombinovaných s funkciou nezávadnej výroby,
- na území je prípustné umiestniť administratívne a prevádzkové budovy, zariadenia obchodu a nevýrobných služieb, verejnej správy a záujmovej činnosti a prechodného ubytovania,
- výnimočne je prípustné umiestniť plochy drobnej nezávadnej priemyselnej výroby, výrobných služieb a živnostenských aktivít,
- územie lokality č. „6“ v mestskej časti Budulov v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ slúži pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti kombinovanej s funkciou nezávadnej výroby,
- na území je prípustné umiestniť administratívne a prevádzkové budovy a zariadenia obchodu a nevýrobných služieb,
- výnimočne je prípustné na území umiestniť zariadenia nezávadnej priemyselnej výroby,

výrobných služieb a skladov.

Menovaný regulatív platí len pre lokalitu č. „6“ výkres č. 2/3 návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou.

- územie lokality č. 4 „Bývalý VOP“ v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ v meste Moldava nad Bodvou slúži pre umiestnenie nezávadnej priemyselnej výroby, výrobných služieb kombinovaných s funkciou občianskej vybavenosti,
- na území je prípustné umiestniť administratívne a prevádzkové budovy, zariadenia obchodu a nevýrobných služieb, nezávadnej priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva,
- výnimočne je prípustné umiestniť dopravné zariadenia a služby, hromadné garáže a parkoviská slúžiace pre zamestnancov a návštevníkov zariadení,
- na území lokality je prípustné umiestniť zmiešanú (polyfunkčnú) zástavbu do 2 nadzemných podlaží.

Menovaný záväzný regulatív platí len pre lokalitu č. 4 výkres č. 2/3 návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou.

e) Zc - zmiešané územie centrálné

- územie slúži prevažne pre umiestnenie obchodných, hospodárskych, správnych a kultúrnych zariadení, alebo ich kombinácií s obytnou funkciou,
- na území je prípustné umiestňovať obchodné, administratívne a správne budovy; zariadenia pre maloobchod, verejné stravovanie a ubytovanie; kultúrne a sociálne zariadenia; zábavné strediská; byty pohotovostné, služobné, a byty majiteľov zariadení,
- výnimočne sú prípustné byty vyššej kategórie alebo špecifického charakteru; menšie zdravotnícke a športové zariadenia,
- územie lokality č. „4“ v meste Moldava v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ slúži pre umiestnenie zariadení základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti kombinovaných s funkciou bývania,
- na území je prípustné umiestniť obchodné a administratívne budovy, zariadenia maloobchodu, nevýrobných služieb, verejného stravovania, kultúrne zariadenia, obytné budovy s komerčnou občianskou vybavenosťou v parteri,
- výnimočné funkčné využitie sa nepovoľuje.

Menovaný regulatív platí len pre lokalitu č. „4“ výkres č. 2/2 návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou.

f) Vv - územie vyššej občianskej vybavenosti

- územie slúži pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského, až nadmestského významu,
- na území je prípustné umiestniť koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania; zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva; zariadenia kultúry a verejnej administratívy; byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení; hromadné garáže a parkoviská slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení; športové objekty a zariadenia, objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú

vybavenosť,

- výnimočne sú prípustné obchodné a administratívne budovy; doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb,
- neprípustné funkcie sú areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných a zmiešaných územiach.

Riešené územie v rozsahu ZaD č. 2 ÚPN mesta Moldava nad Bodvou je určené pre funkciu vyššej občianskej vybavenosti (administratíva, obchod, služby) dopravnej obsluhy a verejnej statickej dopravy s možnosťou situovania plôch športu a športovej vybavenosti (na navrhovaných plochách občianskej vybavenosti) hlavne vo väzbe na jestvujúci športový areál. Navrhovaný pás izolačnej zelene pozdĺž cesty I/50 sa ponecháva podľa platného ÚPN - SÚ mesta.

- územie lokality č. „3“ v meste Moldava v rozsahu návrhu ZaD č.6 ÚPN SÚ slúži pre umiestnenie vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti,
- na území je prípustné umiestniť zariadenia športovej vybavenosti, zariadenia verejných služieb a stravovania,
- výnimočné funkčné využitie sa nepovoľuje,
- povoľuje používať ako trhové miesto na uskutočňovanie:

Príležitostných trhov:

- Hlavná ulica v Moldave nad Bodvou - parkovisko pri Rímskokatolíckom kostole, námestie za kostolom reformovanej cirkvi, nádvorie amfiteátra v Mestskom kultúrnom stredisku Moldava nad Bodvou
- Aréna športcentrum
- Vodná ulica (námestie pri Penzióne Bodva)
- Budulovská ulica (námestie pred Rímskokatolíckym kostolom)
- Severná ulica (parkovisko pri MŠ Severná)
- Námestie mieru (plocha pri supermarkete COOP - JEDNOTA)

Sezónnych trhov:

- Námestie mieru (plocha pri supermarkete COOP - JEDNOTA)

Menovaný regulatív platí len pre lokalitu č. „3“ výkres č. 2/1 návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou a pre trhové miesta mesta.

- navrhované plochy technického vybavenia pre zariadenia automobilovej dopravy podľa ZaD č. 7 sú určené pre služby motoristom.

- územie lokality č. 4 „Bývalý VOP“, č. 5 „Rožňavská – KVIST“ a č. 7 „Námestie budovateľov“ v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ v meste Moldava nad Bodvou slúži pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti,

- na území je prípustné umiestniť koncentrované zariadenia vyššej občianskej vybavenosti všetkého druhu. Výnimočné funkčné využitie územia sa povoľuje pre verejné parkoviská

návštevníkov, garáže a byty služobné a majiteľov,

- na území lokality je prípustné umiestniť zástavbu občianskej vybavenosti do 2 nadzemných podlaží u lokalít č. 5 a č. 7, u lokality č. 4 do 4 nadzemných podlaží.

Menované záväzné regulatívy platia len pre lokalitu č. 4, 5 a 7 výkres č. 2/1, 2/4 a 2/2 návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou.

Rešpektuje sa jestvujúce územie vyššej občianskej vybavenosti na lokalite č. 3 (výkres č. 2/2) a lokalite č. 5 (výkres č. 2/4) v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ.

g) Dv - územie drobnej výroby, živností a služieb Dv(b) (alt. s prípustnou obytnou funkciou)

- územie slúži pre živnostenské a remeselnícke aktivity, drobnú výrobu a výrobné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia,

- na území je prípustné umiestniť objekty pre živnosti, podnikateľské a remeselnícke aktivity; maloobchodné činnosti a služby; servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť,

- výnimočne sú prípustné byty majiteľov zariadení (vo vymedzených územiach) výrobné a distribučné sklady; servisy a čerpace stanice pohonných hmôt; malé výrobné zariadenia; zariadenia záhradníctva; garáže mechanizmov; obchodné a administratívne zariadenia a maloobchodné činnosti a služby.

- územie lokality č. „3“ v meste Moldava v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ slúži pre umiestnenie zariadení drobnej výroby a výrobných služieb,

- na území je prípustné umiestniť objekty drobnej nezávadnej výroby, výrobných služieb, servisné a distribučné služby a opravárenské činnosti,

- výnimočne je prípustné na území umiestniť obchodné a administratívne zariadenia, garáže mechanizmov.

Menovaný regulatív platí len pre lokalitu č. „3“ výkres č. 2/1 návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou.

h) Pv - územie priemyselnej výroby a skladov

- územie slúži pre umiestnenie aktivít priemyselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva,

- na území je prípustné umiestniť zariadenia priemyslu a služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je limitované špeciálnym i požiadavkami na ochranu životného prostredia; opravárenské a údržbárske základne; zariadenia stavebníctva a výroby stavebných hmôt; dopravné terminály a garáže mechanizmov; prenajímateľné výrobné zariadenia; garáže, parkoviská, servisy a čerpace stanice pohonných hmôt,

- výnimočne sú prípustné obchodné a administratívne zariadenia; výučbové zariadenia a areály; jednotlivé zariadenia špecifickej vybavenosti; pohotovostné a služobné byty.

Záväzné regulatívy zo schváleného ÚPN - SÚ mesta pre lokalitu navrhovaného priemyselného areálu v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN SÚ sa navrhuje rozšíriť takto:

- priemyselný areál je ohraničený zo severu výhľadovo R2 a železničnou traťou Košice - Zvolen resp. jej ochranným pásmom, z východnej strany katastrálnou hranicou z južnej časti poľnohospodárskou pôdou a zo západnej strany zastavaným územím obce Budulov, - vymedzený urbanistický obvod 004 je určený pre priemyselnú zónu. Na území je prípustné

umiestniť prevádzku fotovoltaickej elektrárne,

- po ukončení prevádzky fotovoltaickej elektrárne (FVE) zneškodniť vzniknutý odpad podľa príslušnej legislatívy a na budovách po stupne realizovať slnečné kolektory a fotovoltaické články (budovy šetrné k životnému prostrediu),

- zastavané územie Moldavy nad Bodvou sa navrhuje rozšíriť z juhovýchodnej strany o plochy navrhovaného výrobného územia (priemyselnej zóny).

Záväzné regulatívy podľa schváleného ÚPN SÚ mesta pre lokalitu č. 5 „Rožňavská – KVIST“ v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ sa navrhuje rozšíriť nasledovne:

- na území je prípustné umiestniť nezávadnú priemyselnú výrobu, zariadenia výrobných služieb a skladového hospodárstva. Výnimočné funkčné využitie územia sa stanovuje pre parkoviská zamestnancov, garáže a prevádzkové administratívne prevádzky. Na území je prípustné umiestniť zástavbu do 3 max. nadzemných podlaží.

Menované záväzné regulatívy platia len pre lokalitu č. 5, výkres č. 2/4 v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ.

i) Š - územie koncentrovanej športovej vybavenosti

- územie slúži najmä na organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho i výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity,

- na území je prípustné umiestniť športové objekty a zariadenia; objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,

- výnimočne sú prípustné pohotovostné a služobné byty; objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie; objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru.

- územie lokality č. „1“ a č. „7“ v meste Moldava nad Bodvou a v mestskej časti Budulov v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ slúži pre umiestnenie zariadení pre organizovanú telovýchovu a šport všetkého druhu,

- na území je prípustné umiestniť športové zariadenia a objekty, športové ihriská všetkého druhu,

- výnimočne je prípustné na území umiestniť objekty verejného stravovania a ubytovania a pohotovostné (služobné) byty.

Menovaný záväzný regulatív platí len pre lokality č. „1“ a č. „7“ výkres č. 2/1 a č. 2/3 návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou.

j) R - územie koncentrovaných rekreačných aktivít

- územie slúži pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo – rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva,

- na území je prípustné umiestniť verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia; nenáročné kultúrne a športové zariadenia; doplnujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb; verejné stravovanie a ubytovanie; objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky; technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,

- výnimočne sú prípustné pohotovostné a služobné byty; menšie zariadenia organizovanej športovej činnosti; komerčné športové zariadenia.

- územie lokality č. „1“ a č. „7“ v meste Moldava a v mestskej časti Budulov v rozsahu ZaD č.

6 ÚPN-SÚ slúži pre umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva,

- na území je prípustné umiestniť verejné rekreačné objekty a zariadenia, nenáročné kultúrne a športové zariadenia včítane doplňujúcich maloobchodných zariadení, zariadení verejného stravovania charakteru rekreačných služieb,

- výnimočne je prípustné na území umiestniť verejné parkoviská a garáže, technické objekty. Menovaný záväzný regulatív platí len pre lokalitu č. „1“ a č. „7“ výkres č. 2/1 a č. 2/3 návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou.

- výnimočne je prístupné na území lokality č. 8 „Pri toku Bodva“ umiestniť na území koncentrovaných rekreačných aktivít nenáročné športové a detské ihriská. Menovaný regulatív platí len pre lokalitu č. 8, výkres č. 2/1 návrhu ZaD č. 8/2 ÚPN SÚ.

k) Územie viníc, intenzívnych sadov, záhrad a záhradkárskych kolónií

- územie slúži pre hospodárske využitie PPF formou viníc, intenzívnych sadov, záhrad a záhradkárskych kolónií,

- na území je prípustné funkčné využitie územie vinice, intenzívne sady, záhrady, záhradkárske kolónie,

- výnimočne je prípustné umiestniť na území nespevnené prístupové účelové komunikácie,

- zakazujúce funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia. Zakazuje sa nová výstavba bytových budov (rodinné domy, bytové domy), nebytových budov určených na nebytové účely a stavieb na individuálnu rekreáciu.

~~k)~~ **l)** Okrem regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom (výkres č.2) stanovuje prípustná intenzita zastavanosti (koeficient zastavanosti), ktorá je udaná ako pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku a prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom počte nadzemných podlaží.

3) Vymedzenie zastavaného územia

ÚPN SÚ stanovuje hranice zastavaného územia mesta Moldava nad Bodvou (červená dvoj-čiarka-dvoj-bodkovaná čiara).

Zastavané územie mesta Moldava nad Bodvou sa navrhuje rozšíriť z juhozápadnej strany o plochy navrhovaného výrobného územia (priemyselného parku) v rozsahu návrhu ZaD č. 1

ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou. Zastavané územie mesta Moldavy nad Bodvou sa navrhuje rozšíriť z juhovýchodnej strany o plochy navrhovaného výrobného územia (priemyselnej zóny) v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou (červená dvoj-čiarka-dvoj-bodkovaná čiara)

Zastavané územie mesta Moldava nad Bodvou sa navrhuje rozšíriť v západnej časti zastavaného územia mesta na lokalite č. 3 o plochy obytnej nízkopodlažnej zástavby (RD) v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou.

Každý investičný - stavebný zámer na území mesta bude vopred konzultovaný s Krajským pamiatkovým úradom Košice, nakoľko pri stavebných výkopových prácach môže dôjsť k objaveniu archeologických nálezov.

Podmienky ochrany archeologických nálezísk určí dotknutý orgán podľa §30 ods.4 a §35 ods.7 pamiatkového zákona v územnom a stavebnom konaní stavby. Podľa §36 odseku 3

pamiatkového zákona dotknutý orgán môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. **Na lokalite č. 3 pri výstavbe rodinných domov v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ s výskytom stabilizovaných svahových deformácií je potrebné vhodnosť stavebného využitia overiť inžiniersko-geologickým prieskumom.**

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia pozemkov posúdiť ohľadom výskytu radónového rizika podľa platnej legislatívy.

4) Ochranné pásma

Z dokumentácie ~~Zmien a doplnkov č. 4~~ Územného plánu mesta **Moldava nad Bodvou včítane následných ZaD** vyplývajú **nasledovne** príslušné ochranné pásma:

- OP rýchlostnej cesty **R2** 100 m
- OP cesty I. triedy 50 m od osi komunikácie v extravilánových úsekoch
- OP pre cesty II. triedy 25 m od osi vozovky mimo sídelného útvaru obce/mesta ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce/mesta
- OP pre cesty III. triedy 20 m od osi vozovky mimo sídelného útvaru obce/mesta ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce/mesta.
- OP železnice je 60 m od osi koľajiska a 30m od osi vlečky
- OP kanalizácie 2,5 m - vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany
- OP elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie:

Pre vzdušné elektrické vedenia :

- o 110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu,
 - o 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu,
 - o 22 kV vzdušné káblové vedenie - 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
 - o 2 m od závesného káblového vedenia s napätím od kV do 110 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu
 - OP pri transformovniach 10 m po obvode kolmo od hranice objektov stanice
- V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
- OP na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov
 - o 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - o 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
 - o 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0, 4 MPa,

o 8 m pre technologické objekty bezpečnostné pásma:

o 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,

o 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Z dokumentácie ZaD č.6 ÚPN SÚ vyplývajú nasledovné ochranné pásma:

- OP vodovodu do priemeru 500 mm 2 x 1,5 m kolmo od vonkajšieho okraja potrubia
- OP vodovodu nad priemer 500 mm 2 x 2,5 m kolmo od vonkajšieho okraja potrubia
- OP kanalizácie do priemeru 500 mm 2 x 1,5 m kolmo od vonkajšieho okraja potrubia
- OP kanalizácie nad priemer 500 mm 2x 2,5 m kolmo od vonkajšieho okraja potrubia
- ochranné pásmo ČOV Budulov 100 m
- ochranné pásmo lesa 50,0 m
- ochranné pásmo HD poľnohospodárskej výroby Budulov 100 m od objektov živočíšnej výroby,
- bezpečnostné pásmo 10 m od päty ochrannej hrádze resp. brehovej čiary toku Bodva, 5 m od brehovej čiary malých vodných tokov a odvodňovacieho kanála K34,
- záplavová čiara Q100 toku Moldava.

Z dokumentácie ZaD č. 8 ÚPN SÚ vyplýva zrušenie ochranného pásma cintorína 50,0 m.

5) Vodné toky - odtokové pomery

Ochranu pred veľkými vodami riešeného územia priemyselného parku v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN SÚ zabezpečiť nasledovne:

- na pravej strane toku Bodva vybudovať ochrannú hrádzu na zabezpečenie a reálu pred Q100 ročnou vodou.

Na vodohospodársky významnom toku Bodvy je v rkm 16,708 - 18,842 vybudovaná korytová úprava, ktorá nie je dostatočná na prevedenie Q100 ročnej veľkej vody. Aktuálne záplavové územie čiar podľa Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika zakreslené vo výkrese č. 2/1 a č. 2/2 návrhu ZaD č. 5 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou rešpektovať v zmysle §6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Pre novú výstavbu v lokalitách „B“, „C“ a „D“ v rozsahu ZaD č. 5 ÚPN - SÚ zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných objektov.

Pre novú výstavbu v lokalitách č.1 (plochy športových zariadení a rekreačných aktivít), č.2 (plocha drobnej výroby) v rozsahu návrhu ZaD č.6 ÚPN SÚ zabezpečiť adekvátnu individuálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných objektov na navrhovaný prietok Q100 vodného toku Bodva.

Pri príprave navrhovaných investícií na funkčných plochách navrhovaných v ZaD č.7 a č. 8, je

potrebné rešpektovať projektovú dokumentáciu protipovodňovej ochrany intravilánu mesta Moldava nad Bodvou, vypracovanú správcom toku (SVP š. p.).

Ak výstavba objektov technického vybavenia a verejnej dopravy navrhovaných na území riešenom v ZaD č.7 predstihne plánovanú protipovodňovú stavbu, bude potrebné zo strany investora zabezpečiť adekvátnu ochranu navrhovaných stavieb na zmiernenie škôd v prípade záplav v dotknutom území a rešpektovať obmedzenia využitia územia v záplavovom území vodného toku v zmysle platnej legislatívy.

Na plochách technického vybavenia, určených podľa ZaD č.7 pre služby motoristom, môže byť výstavba ČSPH realizovaná až po vybudovaní protipovodňovej ochrany.

Pri príprave navrhovaných investícií na funkčných plochách navrhovaných v ZaD č.7 a č. 8, je potrebné v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením platnej legislatívy. **Realizovať úpravu (reguláciu toku Bodva) a protipovodňovú ochranu mesta Moldava nad Bodvou vybudovaním nádrží I a IV v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ mesta.**

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcov vodných tokov a protipovodňovej ochrany je potrebné pri návrhu nových lokalít navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch, komunikácií a striech RD, prípadne iných stavebných objektov na úrovni minimálne 60% z vypočítaného množstva pre navrhovaný dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

6) Doprava

Z aspektu napojenia mesta **Moldava nad Bodvou** na celoštátny komunikačný systém je potrebné chrániť **a rešpektovať nasledovné** dopravné koridory pre:

- trasu **navrhovanej rýchlostnej cesty R2 v šírke 240 m v trase MÚK Šaca – MÚK Moldava Západ včítane napojenia na cestu I/16,**
- ~~- rezerva pre trasu vysokorýchlostnej železnice (VRT),~~
- ~~- rezerva pre trasu privádzača napojenia na južný variant trasy R2.~~

Dopravný systém navrhovaného výrobného územia (priemyselného parku) v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN SÚ tvoria:

- napojenie na dopravný systém **mesta cestu I/16 a cestu III/3307** v dvoch bodoch **mestskou zbernou** komunikáciou funkčnej triedy B2 ~~kategórie MO-12/50,~~
- obslužné komunikácie vo funkčnej triede **C1 a C2** ~~kategórie MO-8/40,~~
- verejným ~~é~~ parkoviskom ~~á~~ pre nákladné automobily.

Realizovať preložku cesty II/550 včítane MÚK Moldava Východ na ceste I/16 vo funkčnej triede B2.

Z aspektu napojenia riešeného územia v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN - SÚ na mestský komunikačný systém je potrebné ~~rozšíriť~~ **riešiť** tieto dopravné náležitosti:

- v priestore navrhovanej križovatky rozšíriť jestvujúcu trasu cesty II/550 (funkčnej triedy B2) o

samostatné odbočovacie jazdné pruhy v oboch smeroch,

- riešené územie napojiť obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C2 **C1** kategórie ~~MO 8/40~~ s obojstrannými chodníkmi a rezervou pre cyklistický chodník,
- ostatné miestne obslužné komunikácie riešiť vo funkčnej triede C2 v kategórii ~~MO 7,5/30~~,
- navrhované verejné parkovisko riešiť s možnosťou umiestnenia zástavky MHD.

Z aspektu napojenia riešeného územia v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ na mestský komunikačný systém je potrebné:

- riešené územie lokality č. „1“ Pod lesom napojiť miestnymi obslužnými komunikáciami funkčnej triedy C3 na hlavnú mestskú zbernú komunikáciu (MZ - Ul. L. Štúra) v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou,
- realizovať dva verejné parkoviská na lokalite č. 1,
- riešené územie lokality č. „4“ obytný súbor KISS napojiť miestnymi obslužnými komunikáciami funkčnej triedy C3 na mestskú zbernú komunikáciu (MZ - ulicu Kalvínsku) v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou,
- riešené územie lokalít č. „5“, „6“ a č. „7“ v mestskej časti Budulov napojiť na existujúce miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 a C3 v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou.
- územie riešené v ZaD č. 7 napojiť na cestu II/550 a cestu I/16 prístupovou komunikáciou podľa technických podmienok, určených správcom komunikácie. Riešenie križovatky s cestou I/16 bude spracované v ďalšom stupni dokumentácie na základe dopravno-inžinierskeho posúdenia v súlade s STN s prihliadnutím na vzdialenosti križovatiek na ceste I. triedy mimo zastavaného územia.

Z aspektu napojenia riešeného územia v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ na mestský komunikačný systém je potrebné:

- Lokalitu č. 1 „Pri štátnom majetku“ napojiť miestnymi obslužnými komunikáciami vo funkčnej triede C2 a C3 na navrhovanú mestskú zbernú komunikáciu MZ vo funkčnej triede B2.
- Lokalitu č. 2 „Hlavná - smer Jasov“ napojiť na Hlavnú ulicu (cestu II/550) miestnou obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C2.
- Na lokalite č. 3 „Nová Terasa“ realizovať novú hlavnú prístupovú komunikáciu s napojením na cestu I/16 vo funkčnej triede C2.
- Lokalitu č. 4 „Bývalý VOP“ dopravne sprístupniť z existujúcej cesty II/550 miestnymi prístupovými komunikáciami vo funkčnej triede C2.
- Lokalitu č. 5 „Rožňavská – KVIŠT“ dopravne sprístupniť z cesty II/550 miestnou obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C3.
- Lokalitu č. 6 „Pod kopcom“ dopravne sprístupniť navrhovanou mestskou zbernou komunikáciou MZ vo funkčnej triede B2 v trase Ul. A. Dubčeka – II/550 (Hlavná ulica) – preložka cesty II/550.

7) Technické vybavenie územia

7.1) Vodné hospodárstvo

Zabezpečiť zásobovanie riešeného územia priemyselného parku v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN SÚ **Moldava nad Bodvou**:

- pitnou vodou s výhľadovou ročnou potrebou vody ~~25 875 m³/r~~ s akumuláciou v navrhovanom vodojeme o výhľadovej kapacite 100 (~~2 x 50~~) m³,
- priemyselnou vodou zo sústavy vŕtaných studní medzi východným okrajom ~~PP~~ **priemyselného parku** a riekou Bodva s akumuláciou v navrhovanom vodojeme pre pitnú vodu o výhľadovej kapacite ~~2 x 50~~ **100** m³ a pre priemyselnú vodu.

Odvedenie splaškových, priemyselných vôd a vôd z povrchového odtoku delenou kanalizáciou:

- splaškové **odpadové vody** a predčistené priemyselné vody do ČOV Moldava,
- voda z povrchového odtoku po predčistení do rieky Bodva.

Zabezpečiť zásobovanie riešeného územia v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN SÚ pitnou vodou:

- vodovodom DN 100 s napojením na jestvujúce rozvody na Rožňavskej ulici,
- chrániť koridor jestvujúcej trasy vodovodu DN 400.

Odvedenie splaškových a vôd z povrchového odtoku jednotnou kanalizáciou DN 300, pričom parkovacie plochy musia byť vybavené odlučovačom ropných látok.

Zabezpečiť odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou riešených území v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN nasledovne:

- Lokalita č. 1 „Pri štátnom majetku“ navrhovaným vodovodom DN 100 s napojením sa na jestvujúci vodovod DN 100 do bývalého VOP a D150 sídliska. Rešpektovať a chrániť koridor jestvujúcich nefunkčných potrubí DN 200 a DN300. Realizovať splaškovú kanalizáciu DN 300 s napojením sa na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu DN 300.
- Lokalita č. 2 „Hlavná – smer Jasov“ navrhovaným vodovodom DN 100 s napojením sa vodovodu na Ulici Záhradná a Hlavnej ulici. Realizovať splaškovú kanalizáciu napojenú na jestvujúcu jednoduchú kanalizáciu na Ulici Záhradná
- Lokalita č. 3 „Nová Terasa“ navrhovaným vodovodom DN 100 sa napojením sa na vodovod obytného súboru Terasa II a vodovod DN 80 pri ceste I/16. Realizovať splaškovú gravitačnú a tlakovú kanalizáciu s napojením sa na jednotnú kanalizáciu DN 90 pri ceste I/16 a II/550. Rešpektovať hlavný vodovodný rád DN 250 do obce Drienovec.
- Lokalita č. 4 „Bývalý VOP“ navrhovaným vodovodom DN 100. Realizovať splaškovú kanalizáciu s napojením sa na splaškovú kanalizáciu DN 300, ktorá sa nachádza východne od lokality.
- Lokalita č. 6 „Pod kopcom“ navrhovaným predĺžením vodovodu DN 100. Realizovať predĺženie splaškovej kanalizácie.
- Lokalita č. 5 „Rožňavská – Kvit“ a č. 7 „Námestie budovateľov“ bude zásobovaná z jestvujúceho vodovodu a odkanalizovaná jestvujúcou jednotnou kanalizáciou.

Pri návrhu technického riešenia novej zástavby je potrebné parcelizáciu plôch riešiť tak, aby navrhované inžinierske siete boli trasované po verejných priestranstvách (zelený pás,

chodníky) a vetvy vodovodného potrubia boli zaokruhované. V navrhovaných lokalitách rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia na území mesta (Moldava nad Bodvou a MČ Budulov) vo vzťahu k jestvujúcim tlakovým pomerom a dodržať ochranné pásma vodohospodárskych zariadení v zmysle zák.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pri návrhu odvádzania vôd z povrchového odtoku rešpektovať ustanovenia ô36 ods.17 vodného zákona a §9 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. t. j. zabezpečiť záchyt plávajúcich a znečisťujúcich látok z týchto vôd pred ich vypustením do povrchových vôd alebo podzemných vôd.

7.2) Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou riešeného územia priemyselného parku v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN SÚ **Moldava nad Bodvou** riešiť:

- káblovým 22 kV vedením z primárneho 22 kV vzdušného vedenia, ktoré prechádza východným okrajom riešeného územia - malé odbory,
- priamo z ES Budulov dvojitém (kábl_om, resp. vzduš_om) 22 kV vedením až do areálu **PP priemyselného parku**,
- kolíziu 22 kV vzdušného vedenia č. 535/536 s navrhovaným areálom riešiť preložkou vedenia.

Zásobovanie priemyselného parku zemným plynom v prípade nedostatočnej kapacity jestvujúcej RS **VTL/STL** plynu riešiť:

- vybudovaním novej RS **VTL/STL** plynu.

Zásobovanie riešeného územia v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN SÚ elektrickou energiou riešiť:

- zrušením jestvujúcej vzdušnej trasy 22 kV vedenia, ktoré prechádza riešeným územím a jeho prekládkou do podzemného kábla v trase obslužnej komunikácie,
- vybudovaním kioskovej trafostanice s výkonom 630 kVA,
- v prípade požiadaviek investorov v danej lokalite je možné zriadiť samostatné trafostanice pre jednotlivé areály s napojením na navrhované 22 kV vedenie. Zásobovanie riešeného územia plynom riešiť:
- napojením na jestvujúci plynovod s potrubím DN 100.

Na úseku zásobovania elektrickou energiou riešeného územia priemyselného areálu s prevádzkou fotovoltickej elektrárne v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN - SÚ rešpektovať napojenie navrhovanej priemyselnej zóny káblovým 22 kV vedením z primárneho 22 kV vzdušného vedenia, ktoré prechádza východným okrajom riešeného územia v zmysle výkresu č. 5.

Zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ **Moldava nad Bodvou** riešiť:

- u lokality č. „1“ Pod Kopcom z jestvujúcej distribučnej trafostanice TS-0043.
- u lokality č. „2“ z jestvujúcej distribučnej trafostanice TS-0019 Moldava-Terasa I.
- u lokality č. „4“ Obytný súbor KISS z navrhovanej transformačnej stanice TOC včítane navrhovanej 22 kV elektrickej káblovej prípojky z jestvujúcej transformačnej stanice T-0011,

- u lokalít č. „5“ v mestskej časti Budulov - severná časť z jestvujúcej distribučnej stanice TS0002 Budulov. Pre ostatnú mestskú časť z navrhovanej transformačnej stanice T S-0003 v centre mestskej časti. Realizovať novú trafostanicu TS -0005 a 22 kV elektrickú kábllovú prípojku v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ zdokumentovanú vo výkrese 5/3.

- u lokality č „6“ preložením trafostanice TS-0004 Budulov PD do blokovej trafostanice. Zásobovanie riešeného územia zemným plynom v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN - SÚ Moldava nad Bodvou riešiť:

- u lokality č. 1 „Pod lesom“ navrhovanou STL plynovodnou distribučnou sieťou s napojením sa na STL plynovod na Ulici. Ľ. Štúra,
- u lokality č. 2 „Terasa II“ napojením sa na jestvujúcu STL plynovodnú distribučnú sieť,
- u lokality č. 5 a č. 6 v miestnej časti Budulov na jestvujúcu STL distribučnú plynovodnú sieť,
- lokalitu č. 4, obytný súbor KISS neplynofikovať.

Zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou v rozsahu návrhu ZaD č. 8 SÚ Moldava nad Bodvou riešiť nasledovne:

- u lokality č. 1 „Pri štátnom majetku“ z jestvujúcej transformačnej stanice T22 a navrhovanej transformačnej stanice T pri ŠM 1 a T Pri ŠM 2. Realizovať preložku a kabelizáciu 22 kV vonkajšej elektrickej prípojky k transformačnej stanici T22.
- u lokality č. 2 „Hlavná – smer Jasov“ z jestvujúcej transformačnej stanice T9.
- u lokality č. 3 „Nová Terasa“ z navrhovanej transformačnej stanice T Nová Terasa a jestvujúcej transformačnej stanice T21. Rešpektovať jestvujúce 22 kV dvojité vonkajšie elektrické vedenie včítane OP.
- u lokality č. 4 „Bývalý VOP“ z jestvujúcej transformačnej stanice T23 a navrhovanej transformačnej stanice T23a.
- u lokality č. 6 „Pod kopcom“ z jestvujúcej transformačnej stanice T5 Sídliisko. Neuvažovať s navrhovanou transformačnou stanicou T5a.

Zásobovanie riešeného územia zemným plynom v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou riešiť nasledovne:

- u lokality č. 1 „Pri štátnom majetku“ navrhovanou STL plynovodnou distribučnou sieťou na jestvujúci STL plynovod sídliska a STL plynovod do bývalého VOP.
- u lokality č. 2 „Hlavná – smer Jasov“ navrhovanou STL plynovodnou distribučnou sieťou s napojením sa na STL plynovod na ulici Záhradná.
- u lokality č. 3 „Nová Terasa“ neuvažovať s plynifikáciou rozvojovej lokality RD. Jestvujúca zástavba na plochách vyššej občianskej vybavenosti bude zásobovaná z jestvujúceho STL plynovodu pri ceste I/16.
- u lokality č. 4 „Bývalý VOP“ jestvujúcou a navrhovanou STL plynovodnou distribučnou sieťou.
- u lokality č. 6 „Pod kopcom“ predĺžením jestvujúcej STL plynovodnej distribučnej siete.
- u lokalít č. 7 a č. 8 z jestvujúcej STL plynovodnej distribučnej siete mesta.

Na k. ú. Moldava nad Bodvou a k. ú. Budulov včítane zastavaného územia mesta rešpektovať aktualizované VTL a STL plynovody v správe SPP – Distribúcia a. s.

7.3) Telekomunikácie

Z napájacieho bodu v meste (Telekomunikačné zariadenie „pri Požiarnikoch“) vybudovať metalický kábel do určeného napájacieho bodu v riešenom území priemyselného parku v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN SÚ:

- v priemyselnom parku navrhujeme vložiť potrebné prenosové kapacity optických káblov do nových chráničiek uložených po oboch stranách ulíc.

V riešenej lokalite v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN - SÚ vložiť potrebné prenosové kapacity MTS do chráničiek uložených po oboch stranách ulíc s napojením na jestvujúcu MTS.

8) Životné prostredie a ochrana prírody

Na úseku tvorby životného prostredia a ochrany prírody treba v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN - SÚ vysadiť:

- ochrannú resp. izolačnú zeleň pozdĺž hydrického biokoridoru toku Bodvy a vytvoriť tým deliaci pás medzi navrhovanou zástavbou priemyselného parku a tokom,
- izolačnú zeleň v severnej časti medzi trasou železnice a navrhovaným výrobným územím.

Na úseku tvorby životného prostredia treba v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ:

- rešpektovať u lokality č. 1 pás ostatnej verejnej zelene (zatravnené plochy) v rozsahu OP nadradených trás vodovodných potrubí,
- vysadiť v lokalite č.2 verejnú parkovú zeleň v územnom rozsahu vymedzenom vo výkrese č.2/1,
- vysadiť u lokality č.3 verejnú parkovú zeleň v územnom rozsahu vymedzenom vo výkrese č.2/2
- vysadiť u lokality č.7 v mestskej časti Budulov verejnú parkovú a ostatnú zeleň v navrhovaných plochách rekreačných aktivít v súlade s projektom VODA - ŽIVOT. Vyhnúť sa zásahom do porastov obklopujúcich mokrad' lokálneho významu „Nádrž v Budulove“, ako aj zásahom do samotnej mokrade v lokalite č.7
- Drevinové zloženie nových plôch zelene v lokalitách č.1,2,3,7 musí zodpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov
- Pri budovaní nových a rekonštrukcií existujúcich 22 kV elektrických vedení používať technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov.
- Pri zabezpečovaní adekvátnej protipovodňovej ochrany navrhovaných objektov v lokalite č.1,2 a 6 zachovať hydrický biokoridor toku Bodva.

Na úseku tvorby životného prostredia je potrebné v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ:

- na lokalite č. 1 „Pri štátnom majetku“ vyradiť parkovú a ostatnú verejnú zeleň a izolačnú zeleň (zatravnené plochy) v rozsahu OP vodárenských potrubí a pod.
- na lokalite č. 2 „Hlavná – smer Jasov“, č. 3 „Nová Terasa“ vysadiť ostatnú verejnú zeleň v rozsahu OP vodárenských potrubí,
- na lokalite č. 6 „Pod kopcom“ vysadiť parkovú a ostatnú verejnú zeleň včítane zatravnených plôch a OP vodárenských potrubí,
- na lokalite č. 8 vysadiť parkovú a ostatnú verejnú zeleň pozdĺž toku Bodva a vodných nádrží

v rozsahu vymedzenom vo výkrese č. 2/1, č. 2/2 a č. 2/3.

Na úseku odpadového hospodárstva:

- technologický odpad výrobných a iných organizácií riešiť vo vlastnom areáli alebo likvidáciou autorizovanou organizáciou.

III.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja včítane následných zmien a doplnkov sú nasledovné:

- č.1.3. - rýchlostná cesta R2 hranica kraja - Rožňava - Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s prepojením na diaľnicu D1 a súvisiace súbežné cesty,
- č.1.5.1. - cesta I/50 v úseku (Zvolen) hranica kraja - Rožňava - Košice na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov prepojením a úsek Košice- Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),
- č. 1.6.10. - cesta II/550 Jasov - Moldava nad Bodvou s preložkou cesty v meste Moldava nad Bodvou
- č.2.3. - zdvojkoľajnenie a elektrifikácia južného magistrálneho ťahu v úseku (Rimavská Sobota) - Plešivec - Rožňava - Moldava nad Bodvou - Košice.
- č..5.6.1. - v zastavaných územiach miest a obcí - na toku Bodva Moldava nad Bodvou, Medzev
- č.5.7.7.- 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcim vedením V427 Rimavská Sobota - Moldava nad Bodvou, ktoré je situované súbežne po južnej strane V427,
- č.5.8. - stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice - okolie a Rožňava,

1) Verejnoprospešnými stavbami sú podľa tohoto ÚPN SÚ, včítane následných zmien a doplnkov, v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/76 Zb. (Stavebný zákon), vymedzené nasledujúce verejnoprospešné stavby:

a) stavby pre sociálne bývanie

- stavby pre bývanie sociálne neprispôsobivých skupín obyvateľstva v lokalite sústredenej výstavby pri Budulovskej ceste,
- stavby pre bývanie sociálne odkázaných (mladé manželstvá, seniori, byty so zníženým vybavenostným štandardom) v lokalite sústredenej výstavby na Sídlišku (za ul. ČSA) a vo dvoch lokalitách sústredenej výstavby na plochách východného rozvoja sídla.

b) stavby pre školstvo a výchovu

- Stredná poľnohospodárska technická škola, výukové priestory a športoviská, umiestnené v náväznosti na súčasný areál školských dielní na ul. ČSA ,
- doplnenie areálu Základnej školy na ul. ČSA,
- nová Základná škola na východných rozvojových plochách, s integrovaným predškolským zariadením (nie súkromného charakteru),

- nová Základná škola v miestnej časti Budulov s integrovaným predškolským zariadením (nie súkromného charakteru),
- nová základná škola v miestnej časti Budulov na lokalite „A“ v rozsahu návrhu zmien a doplnkov č. 5,
- nové školské centrum na ul. ČSA na lokalite „B“ v rozsahu návrhu zmien a doplnkov č. 5,
- nová Základná škola osobitná pre obytný súbor sociálne neprispôsobivého obyvateľstva, s integrovaným predškolským zariadením (nie súkromného charakteru).

c) stavby pre telovýchovu a šport

- rozšírenie jestvujúceho mestského všesportového areálu na Rožňavskej ul. o nové vstupné priestory, športovú halu, krytú mestskú plaváreň, zimný štadión a o voľné športoviská,
- viacúčelový športový areál na východných rozvojových plochách,
- špecializovaný športový areál nad areálom Technických služieb (technické športy),
- špecializovaný športový areál nad Sídliiskom (jazdectvo, parkúr)
- viacúčelový športový areál pri ceste II. triedy Moldava nad Bodvou Jasov vo väzbe na jestvujúci športový futbalový areál (lokalita „D“) v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN - SÚ,

d) verejné rekreačné aktivity

- rekreačná vodná nádrž na toku Bodvy nad mestom, s plážovým kúpaliskom a rekreačno-športovou vybavenosťou,
- rozšírenie a kompletácia rekreačno-športového areálu Pod kopcom.

e) stavby pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť

- dostavba Nemocnice s poliklinikou (nie súkromného charakteru),
- areál bývania a vybavenosti pre seniorov na území východného rozvoja mesta (penziónové bývanie) (nie súkromného charakteru),
- areál sociálnych zariadení a služieb v mestskej časti Budulov pri rómskej osade na lokalite „C“ v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN - SÚ.

f) cintoríny

- rozšírenie jestvujúceho cintorína,
- areál novo navrhovaného cintorína.

g) vybrané zariadenia pre kultúru, obchod, služby a pre verejnú správu

- súbor kultúrno-spoločenských zariadení na Záhradnej ul., v nadväznosti na jestvujúci kultúrny dom a amfiteáter,
- mestská tržnica na Školskej ul.,
- viacúčelová mestská kultúrno-spoločenská hala na Vodnej ul.,
- súbor kultúrno-spoločenských zariadení na území východného rozvoja sídla,
- súbor kultúrno-spoločenských zariadení v miestnej časti Budulov,

- kultúrno-spoločenské a sociálne vybavenie pre sociálne neprispôsobivých obyvateľov v areáli na Budulovskej ceste.

h) parky a významnejšia parkovo upravovaná zeleň

- parkové úpravy na nábreží Bodvy v intraviláne sídla od Rožňavskej ul. až po napojenie areálu VOZ,
- verejný park pri športovom areáli,
- verejný park Pod kopcom a k novému cintorínu,
- centrálny mestský park na území navrhnutého východného rozvoja sídla,
- verejný park v priestore sústredenej výstavby pre sociálne neprispôsobivých pri Budulovskej ceste,
- verejný park pri ihrisku a cintoríne v časti Budulov,
- verejný park na lokalite č. 3 v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN - SÚ

i) sprievodná, ochranná a izolačná zeleň

- navrhované plochy sú špecifikované na výkrese č. 6 a vo výkrese č. 2 ÚPN SÚ včítane následných zmien a doplnkov

j) biokoridory a biocentrá

- hydrický biokoridor pozdĺž toku Bodvy východne a severne od areálu VOZ,
- hydrický biokoridor pozdĺž toku Bodvy pod cestou I/50 až k miestnej časti Budulov,
- hydrický biokoridor pozdĺž toku Bodvy juhozápadne od miestnej časti Budulov,
- biocentrum juhovýchodne od miestnej časti Budulov.

k) stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru

- ~~- dopravné koridory trasy rýchlostnej komunikácie R2 v šírke 210 m~~
- ~~- terminál kombinovanej dopravy;~~
- ~~- rozšírenie cesty I/50 Košice – Rožňava na štvorprúdovú smerovo rozdelenú komunikáciu S22/120(100), vrátane mimoúrovňových križovatiek;~~
- navrhovaná preložka cesty II/550 Moldava nad Bodvou - Jasov východnou časťou sídla
- všetky obslužné (mestské) komunikácie základného komunikačného systému a z nich najmä: severná trasa vnútorného mestského okruhu **mestská zberná komunikácia (MZ)** a vnútromestská **miestna** komunikácia pozdĺž železničnej trate č.166 (za Záhradnou ul.)
- významné stavby mestských dopravných zariadení: novo navrhovaná autobusová stanica; kamiónový parking a terminál; čerpacia stanica pohonných hmôt a autoservis pri severnom okraji navrhovanej preložky cesty II/550; všetky hromadné garáže a verejné a odstavné parkoviská,
- miestna obslužná komunikácia s obratiskom pre sprístupnenie nového školského centra na ulici ČSA na lokalite „B“ v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 5,

- verejné parkoviská na lokalite „D“ vo väzbe na navrhované plochy športu v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 5
- ~~vysekokorychlostná železničná trať a preložka železničnej trate č. 160, resp. rozšírenie (zdvojkolaženie a úpravy trasy) železničnej trate č. 160,~~
- spojovacie, prístupové a obslužné automobilové komunikácie, cyklistické komunikácie, pešie komunikácie a verejné priestranstvá tak, ako sú uvedené vo výkrese č.3 ÚPN-SÚ včítane následných zmien a doplnkov,
- železničná vlečka,
- verejné parkoviská na lokalite č. 1 vo väzbe na navrhované plochy obytnej viacpodlažnej zástavby na plochy rekreačných aktivít v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN - SÚ tak, ako sú uvedené vo výkrese č. 3/1.
- prístupová komunikácia podľa ZaD č. 7 – nové dopravné napojenie na cestu I/16
- miestne prístupové a obslužné komunikácie v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ tak ako sú uvedené vo výkrese č. 3/1, č. 3/2, č. 3/3 a č. 3/4.

I) vybrané zariadenia technickej vybavenosti celomestského charakteru

- vodohospodárske a vodárenské zariadenia, hlavne ČOV v časti Budulov ČOV mesta, vodojem prečerpávacie stanice, splašková kanalizácia, kanalizácia vôd z povrchového odtoku, vodovod pitnej a úžitkovej vody (priemyselnej), vrty pre priemyselnú vodu,
- plynoregulačné stanice VTL/STL: rozšírenie súčasnej plynoregulačnej stanice; navrhovaná plynoregulačná stanica pre východný rozvoj mesta, STL plynovod,
- ochranné zariadenia na vodných tokoch: dobudovanie a rekonštrukcia hrádzí; vyrovnávacia vodná nádrž nad mestom,
- všetky navrhované diaľkové a miestne líniové vedenia technickej vybavenosti a k nim prislúchajúce trasové zariadenia tak, ako sú uvedené vo výkresoch č. 4 a 5 (trafostanice, elektrické 22 kV vedenie, telekomunikačné trasy a zariadenia),
- všetky stavby a vedenia tranzitných plynovodov vrátane trasových uzáverov, diaľkových metalických a optických káblov a stavby a vedenia diaľkových a tranzitných ropovodov.

2) Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z dokumentácie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu sídelného útvaru sú vyznačené vo výkrese č. 6

3) Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z dokumentácie Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu sídelného útvaru sú vyznačené vo výkrese č. 6

4) Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z dokumentácie Zmien a doplnkov č. 6 územného plánu sídelného útvaru sú vyznačené vo výkrese č. 6

5) Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z dokumentácie Zmien a doplnkov č. 7 územného plánu sídelného útvaru sú vyznačené vo výkrese č. 6

6) Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z dokumentácie zmien a doplnkov č. 8 územného plánu sídelného útvaru sú vyznačené vo výkrese č. 4/1, 4/2, 4/3 a č. 5/1, 5/2 a č. 5/3.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom

a stavbám obmedziť.

IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1) Dokumentácia ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou, včítane následných zmien a doplnkov, je uložená na Mestskom úrade v Moldave nad Bodvou a na Okresnom úrade Košice, odbor výstavby a bytovej politiky a príslušnom stavebnom úrade.

2) Za dodržiavanie podmienok výstavby a regulatívov zodpovedá Mestský úrad Moldava nad Bodvou, oddelenie výstavby.

3) Obec/mesto je povinné pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu.

Poznámka:

čierne písmo: znenie textu záväznej časti podľa platného ÚPN - SÚ

červené písmo: navrhované znenie textu záväznej časti podľa ZaD č. 8 ÚPN – SÚ

~~čierne písmo~~: znenie textu, ktoré sa vypúšťa zo záväznej časti platného ÚPN - SÚ