

OBEC CABOV



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CABOV

Január 2024

OZNÁMENIE o strategickom dokumente Územný plán obce (ÚPN – O) CABOV

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov :** Obec Cabov, okres Vranov nad Topľou
2. **IČO :** 00332 283
3. **Adresa sídla :** Obecný úrad č. 126, 094 14 Cabov
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Viliam Popaďák, starosta obce, tel.: +421 5 48 806 42
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Viliam Popaďák, starosta obce, tel.: +421 5 48 806 42, info@cabov.sk
Miesto konzultácie: Obecný úrad č. 126, 094 14 Cabov. Konzultácie je možné vykonať v pracovných dňoch od 9.00 -14.00 hod..

Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, od 15⁰⁰-16⁰⁰ hod, e-mail: sabakova.iveta@gmail.com mobil: +421905 460 337

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov :**
Územného plánu obce Cabov
2. **Charakter :**
Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.
3. **Hlavné ciele :**
Hlavné ciele územnoplánovacej dokumentácie spočívajú v ustanovení zásad a regulatívov pre rozvoj obce v zmysle § 11, ods. 5 stavebného zákona.
4. **Obsah :**
Oznámenie sa podáva v zmysle §5, ods. 3-6 zákona č. 24/2006 v štádiu začatia prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona. K dispozícii nie je ešte žiadna dokumentácia.
Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii: Prieskumy a rozborov obce vrátane krajinnoekologického plánu; Zadanie pre spracovanie územného plánu obce; koncept a návrh riešenia územného plánu obce.
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
V ÚPN-O Cabov sa s variantnými riešeniami neuvažuje (§21 ods.2 stavebného zákona).
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania vyplýva z harmonogramu zmluvne dohodnutého medzi obstarávateľom a spracovateľom územného plánu a lehôt prerokovania daných zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a je nasledovný (dátum schválenia územnoplánovacej dokumentácie je orientačný, je v kompetencii Obecného zastupiteľstva obce):
 - prípravné práce:
 - spracovanie Prieskumov a rozborov obce: 11/2023-01/2024
 - spracovanie, prerokovania a schválenie Zadaní pre spracovanie ÚPN-O: 02/2024-03/2024

- spracovanie Návrhu riešenia ÚPN-O, jeho prerokovanie a schválenie: 03/2025-07/2025/2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálnoplánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväzné časti, predovšetkým:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Všeobecné záväzné nariadenie PSK č. 77/2019 schválené uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019. Účinné dňa 06.10.2019.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Vranov nad Topľou (spracovateľ: SAŽP, r.2019).
- Koncepcia rozvoja cestovného ruchu na Slovensku schválenej uznesením vlády SR č. 923 zo dňa 23.11.2005, národného rozvoja cestovného ruchu v SR.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Cabov, Obecné zastupiteľstvo obce Cabov

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Územného plánu obce Cabov
- Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Cabov

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

Komplexné informácie o katastrálnom území obce Cabov, najmä územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obcí v zmysle § 7, 7a stavebného zákona, ako vyplynú z prípravných prác a z prieskumov a rozborov obce.

2. Údaje o výstupoch :

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle stavebného zákona, najmä záväzné časti v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2 ods. 1 písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovaná koncepcia územného rozvoja obce nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument bude stanovovať limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

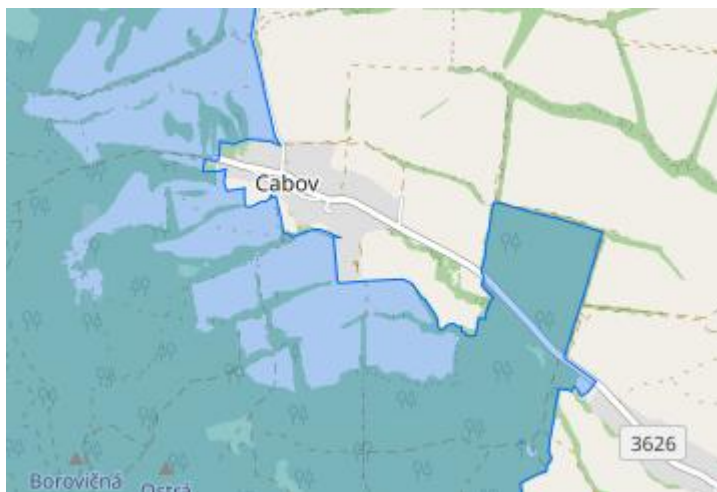
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach (životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom), ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

5a) Osobitne chránené časti prírody a krajiny

- *Lokalita medzinárodného významu:* v k.ú. obce Cabov sa nenachádza.
- *Európska sieť chránených území:* v k.ú. obce Cabov sa nachádza chránené vtáacie územie európskej sústavy chránených území NARURA 2000 SKCHVU025 Slanské vrchy
- *Chránené územia:* v k.ú. obce Cabov sa nenachádza



■ chránené vtáče územie

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- **Biokoridor:**
 - Nadregionálny biokoridor: v k.ú. obce Cabov sa nenachádza.
 - Regionálny biokoridor: RBk4 Bačkovská dolina (okres Trebišov) – Mazolín – Kotlina Banského – Chám – Žiar (okres Vranov nad Topľou).
- **Biocentrum:**
 - Nadregionálne biocentrum: v k.ú. obce Cabov sa nenachádza.
 - Regionálne biocentrum: v k.ú. obce Cabov sa nenachádza
- **Genofondové lokality:** v k.ú. obce Cabov sa nenachádza

5b) Ochrana pamiatok:

- V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) nie sú evidované kultúrne pamiatky.
- Archeologické lokality: historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia zmienka o obci k roku 1429).

5c) Vodné toky, vodné zdroje, vodné nádrže:

- Drobný vodný tok Cabovský potok
- Drobný vodný tok Strechovský potok

5d) Ťažba nerastných surovín - prieskumné územia, ložiska nerastných surovín, staré banské diela, svahové deformácie, skládky odpadov:

- Prieskumné územie – nenachádza sa.
- Ložisko nevyhradeného nerastu: - nenachádza sa.
- Svahové deformácie - v riešenom území sa nachádzajú potenciálne svahové deformácie.
- Skládky odpadov - v k.ú. obce sa nenachádzajú.

Návrh opatrení:

Pri riešených lokalitách navrhovaných v ÚPN-O budú plne rešpektované opatrenia na zvýšenie ekologickej stability krajiny a zároveň budú rešpektované záujmy ochrany prírody a krajiny.

Na základe uvedeného sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na chránené územia.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.

Z hľadiska odpadového hospodárstva budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.

- Vo výkrese ochrany prírody a krajiny vyznačiť prvky ÚSES vrátane miestnej úrovne a podľa podkladov vyžiadaných od ŠOP SR vyznačiť i plochy s prírodnými biotopmi európskeho a národného významu.
- Prvky ÚSES na všetkých úrovniach je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody – ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.
- V maximálnej miere sa vyhnúť návrhom funkčných plôch a návrhom stavieb do CHVÚ Slanské vrchy.
- Pozdĺž pobrežných pozemkov vodných tokov (t.j. v nadväznosti na plochu pobrežných pozemkov – 10m/5m) zachovať disponibilné plochy pre doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie, predovšetkým mimo t.č. vymedzeného zastavaného územia.
- Odporúča sa neumiestňovať v alúviách vodných tokov zástavbu, ktorá by následne vyžadovala realizáciu technických protipovodňových opatrení/stavieb a v enklávach podmáčaných a zamokrených plôch v ostatnom území vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy.
- Navrhnuť plochy na realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.
- Stabilizovať plochy so skupinovou a líniovou nelesnou drevinovou vegetáciou v extraviláne a tieto vymedziť ako plochy s ekostabilizačnou funkciou.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatňovaním predmetného strategického materiálu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Cabov, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Cabov.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
5. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou
 - a) Úsek štátnej vodnej správy
 - b) Úsek odpadového hospodárstva
 - c) Úsek ochrany ovzdušia
6. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor, Kalinčiakova 879, 093 01, Vranov nad Topľou
7. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove n/T, ul. Pribinova 95, 093 01 Vranov nad Topľou
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Vranov nad Topľou, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou
10. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
12. Prešovský samosprávny kraj, Odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
13. Prešovský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
14. Košický samosprávny kraj, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice, Oddelenie územného plánovania
15. Košický samosprávny kraj, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice, Oddelenie dopravy
16. Obec Sačurov, Osloboditeľov 385, 094 13 Sačurov
17. Obec Sečovská Polianka, Hlavná 132/135, 094 14 Sečovská Polianka
18. Obec Kravany, Potočná 1/5, 076 61 Bačkov
19. Obec Stankovce, Hlavná 1, 076 61 Bačkov
20. Obec Banské, Banské 320, 094 12 Vranov nad Topľou
21. Obec Davidov, Davidov č.182, 093 03 Davidov

3. Dotknuté susedné štáty

Katastrálne územie obce Cabov sa nenachádza na hranici so žiadnym štátom.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto oznámenia je schématické zobrazenie k.ú. obce Cabov.
- ÚPN-O bude spracovaný v súlade so stavebným zákonom a § 9 a 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (celá textová a grafická časť bude zverejnená na stránke obcí a spracovateľa).

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

- Územný plán VÚC Prešovský kraj v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jej záväzných regulatív, ktoré majú dopad na k.ú. obce Cabov.
- Všetky podklady (viď. kap. II. bod 7.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 22.01.2024

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie Územného plánu obce

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Viliam Popad'ák, starosta obce

.....
pečiatka, podpis



Mapový podklad