

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
**„Územného plánu zóny Veľký Šariš, Mestská časť Kanaš, lokalita
Sordok I., Nad Šariš parkom I2, 3. Etapa“**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Veľký Šariš – obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie
2. **Identifikačné číslo:** 00327972
3. **Adresa sídla :** Mestský úrad, Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
JUDr. Viliam Kall, primátor mesta, Mestský úrad, Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš
tel: 051/3214111, e-mail: podatelna@velkysaris.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
Ing. Stanislav Imrich, Šindliar 203, 082 36 Lipovce, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ÚPN-Z , č. t.:0917566851 , e-mail: stanimsro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

Územnoplánovacia dokumentácia - „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2“ 3. etapa. (zverejnený na webovom sídle mesta Veľký Šariš, www.velkysaris.sk)

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2“, strategický dokument s miestnym dosahom, určujúci využitie malého územia na miestnej úrovni.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom strategického dokumentu „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2, 3. etapa“ je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, dotknutej verejnosti a vlastníkov regulovaných pozemkov o funkčnom využití pozemkov a stavieb na pozemkoch v súlade so záväznou časťou Územného plánu mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov, vyjadrená schválením „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2“, mestským zastupiteľstvom Veľký Šariš.

4. Obsah (osnova):

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2, 3. etapa“.

- o Textová časť:
 - sprievodná správa

- základné údaje,
- riešenie „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2“, 3. Etapa,
- doložka civilnej ochrany
- Návrh záväznej časti.
- Grafická časť:
 - širšie vzťahy
 - komplexný urbanistický návrh
 - doprava
 - návrh vodného hospodárstva
 - energetika a spoje
 - návrh priestorovej a funkčnej regulácie územia
 - vymedzenie regulovaných priestorov a zastavovacie podmienky
 - doložka civilnej ochrany - schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

5. Uvažované variantné riešenia:

Nie sú.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Dohľad nad spracovaním návrhu ÚPN- Z10-12/2023
- Oznámenie o prerokovaní návrhu ÚPN- Z 12/2023
- Prerokovanie návrhu ÚPN-Z12/2023-2/2024
- Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN-Z 2-3/2024
- Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok 3/2024
- Dohľad nad úpravou návrhu ÚPN- Z podľa akcept. pripomienok a spracovanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPN-Z podľa § 25 SZ....3/2024
- Preskúmanie návrhu ÚPN-Z podľa § 254/2023
- Schválenie ÚPN-Z Mestským zastupiteľstvom4/2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Mesto Veľký Šariš má schválený územný plán a následné aktualizácie ÚPD. V Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN mesta Veľký Šariš schválených uznesením MsZ dňa 28.06.2018 pod č. 940/2018-11/XXXII, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2018 zo dňa 28.06.2018 a pre lokalitu Sordok I. Nad Šarišským parkom I2 bola zadefinovaná povinnosť pre toto územie obstaráť podrobnejšie riešenie ÚPN zóny. V tejto zóne v predchádzajúcom období boli schválené pre časť tejto zóny podrobnejšie riešenia schválené MsZ dňa 28.06.2022 uznesením č. 70/2022-6/XXXVII a dňa 22.09.2022 uznesením č. 106/2022-2/XXXVIII a riešená etapa č. 3 na pozemkoch KN-C parc. č. 3083/1 a 3083/3 priamo nadväzuje na už schválené čiastočné ÚPN-Z.

Platná ÚPD mesta Veľký Šariš je zároveň spracovaná s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN Prešovského kraja.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Veľký Šariš

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie mestského zastupiteľstva Veľký Šariš o schválení Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2“, 3. etapa.

Mestským zastupiteľstvom Veľký Šariš schválené VZN, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2“, 3. etapa.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na vstupy pre návrh Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2, 3. Etapa“, sú zadefinované v Zadaní pre Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2, 3. Etapa“, schválenom uznesením Mestského zastupiteľstva Veľký Šariš č. 114/2023-10/VI, zo dňa 14.09.2023.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2, 3. etapa“ sú:

- zásady a regulatívy podrobného priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia
- zásady a regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch
- zastavovacie podmienky jednotlivých pozemkov
- koeficienty zastavanosti jednotlivých pozemkov
- určenie pozemkov, ktoré nie je možné zaradiť medzi stavebné pozemky
- zásady a regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb na pozemkoch
- zásady a regulatívy pripojenia stavieb na verejné dopravné a technické vybavenie
- zásady a regulatívy umiestnenia zelene a prvkov územného systému ekologickej stability na vymedzenom území obytnej zóny
- návrh vecnej a časovej koordinácie novej výstavby

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2,3.etapa“, má významný nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie definovaním zásad a regulatívov uvedených v bode 2, ktorých dodržiavanie v následnom procese investorskej prípravy stavieb a ich uskutočňovania garantuje postupnú tvorbu kvalitného obytného prostredia v urbanistickej štruktúre mestskej časti Kanaš v meste Veľký Šariš.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2, 3. etapa“, nemá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2, 3. etapa“, nemá vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Predimenzovanie, resp. poddimenzovanie rozsahu funkčných plôch a kapacít technického vybavenia územia v závislosti na reálnom hospodárskom a sociálnom vývoji mesta.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti:

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2, 3. etapa“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením. Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2, 3. etapa“ patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- právnická osoba
- občianska iniciatíva „občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpisujú spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú. Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1: Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávny kraj, vlastníci a správcovia verejných sietí TI:

- Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a vybr. zložiek ŽP kraja, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor ŽP, (ŠSOP, ŠSOH, ŠSOO, ŠSVH), Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, Odbor CO a krízového riadenia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov
- Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- HaZZ SR, Okresné riaditeľstvo, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
- MŽP SR, odbor geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- SPP- distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
- VVS a. s., Komenského 50, 041 13 Košice

2.3: Dotknuté obce:

- Nie sú

2.4: Dotknuté susedné štáty:

- Nie sú

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

-štátna mapa odvodená, m=1: 5000 -základná mapa, m= 1: 1000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, 2019
- ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov
- Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2, 3. etapa“.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Veľký Šariš, Január 2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:
Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 449
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

pečiatka:

JUDr. Viliam Kall
primátor mesta

Príloha:

- Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2, 3. etapa“.