

OBEC MÝTO POD ĎUMBIEROM



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
MÝTO POD ĎUMBIEROM**

ZMENY A DOPLNKY Č. 10

december 2023

I. IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec Mýto pod Ďumbierom

Kód obce	508811
Názov okresu	Brezno
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec

Prvá písomná zmienka o obci -rok	1696
Nadmorská výška obce v m	621
Celková výmera územia obce [m ²]	10 389 902
Počet obyvateľov (k 31.10.2023)	502
Hustota obyvateľstva na km ²	51

Obstarávateľ územného plánu obce	Obec Mýto pod Ďumbierom zastúpená starostom: Ing. Roman Švantner
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ územného plánu obce	Ing. arch. Vladimír Paško Ing. arch. Alexandra Kotrusová

Obsah:

II.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
III.	VYHODNOTENIE PLNENIA ZADÁVACIEHO DOKUMENTU	2
IV.	ŠIRŠIE VZŤAHY A VÄZBY Z ÚPN-VÚC	2
V.	NÁVRH FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	2
VI.	OCHRANA PAMIAŤOK	5
VII.	OCHRANA A TVORBA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	5
VIII.	OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, MÚSES	
IX.	DEMOGRAFICKÉ A SOCIÁLNE PREDPOKLADY ROZVOJA	6
X.	NÁVRH DOPRAVY	6
XI.	NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA	6
XII.	NÁVRH ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU	9
XII/A.	NÁVRH ZÁSOBOVANIA PLYNOM	12
XII/B.	NÁVRH TELEKOMUNIKÁCIE	12
XII/C.	POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA	12
XIII.	VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	12
XIV.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	17
XV.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	19

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení:

Zmeny a doplnky č. 10

Obec na základe vlastnej potreby a tiež na základe žiadostí investorov preskúmala územný plán obce a pristúpila k jeho aktualizácii. Rozsah aktualizácie je daný uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Mýte pod Ďumbierom č. 12/2021/OZ, č. 11/2022/OZ, č. 16/2023/OZ a č. 40/2023/OZ. V rámci Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom, Zmeny a doplnky č. 10 (ďalej "ZaD č. 10") je zmenené a doplnené riešenie funkčného využitia plôch:

Lokalita 10/1 – zmena funkčného využitia územia na plochy pre ubytovanie (hotel, penzión). Lokalita je umiestnená v časti Zapače.

Lokalita 10/2 – doplnenie plôch občianskej vybavenosti. Lokalita je umiestnená pri futbalovom ihrisku. Vymedzenie plôch občianskej vybavenosti a plôch športu pre verejnoprospešné stavby.

Lokalita 10/3 – zmena účelu využitia z plochy rekreačných stavieb na plochu bývania. Lokalita je umiestnená v časti Horná Zahradená.

Lokalita 10/4 – zmena účelu využitia z plochy vybavenosti na plochu bývania. Lokalita je umiestnená v severovýchodnej časti obce, pri poľnohospodárskom družstve

Lokalita 10/5 – vymedzenie plôch rekreačnej vybavenosti – stravovacie a ubytovacie služby. Lokalita je umiestnená v časti Pohanské.

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom bol schválený dňa 15.6.2004 uznesením Obecného zastupiteľstva v Mýte pod Ďumbierom č. 9/OZ/2004. Závazná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 19/2004 o záväzných častiach Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom. Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom bol vypracovaný projekčným ateliérom Urbania, Ing. arch. Blažena Kováčová, Banská Bystrica, v novembri 2003.

Zmena Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom č. 1

V máji 2005 bola Zmena Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom č. 1, ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 36/OZ/2005 dňa 6.9.2005, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 4/2005.

Zmena č. 2 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom

V júli 2006 bola spracovaná Zmena č. 2 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom, ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 60/OZ/2006, dňa 29.11.2006, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 6/2006.

Zmena č. 3 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom

V novembri 2007 bola spracovaná Zmena č. 3 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom, ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 63/OZ/2007, dňa 28.12.2007, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 03/2007.

Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom, Zmena č. 4

V júli 2010 bola vypracovaná Zmena č. 4 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom, schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2013/OZ, dňa 21.2.2013, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 2/2013.

Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom, Zmeny a doplnky č. 5

V júli 2010 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom, schválené uznesením obecného zastupiteľstva dňa 6.9.2013, č. uznesenia 28/2013/OZ, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 3/2013.

Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom, Zmeny a doplnky č. 6

V novembri 2013 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom, schválené uznesením obecného zastupiteľstva dňa 4.9.2014, č. uznesenia 34/2014/OZ, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 4/2014.

Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom, Zmeny a doplnky č. 7

V decembri 2014 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom, schválené uznesením obecného zastupiteľstva dňa 25.06.2015, č. uznesenia 23/2015/OZ, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2015.

Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom, Zmeny a doplnky č. 8

V decembri 2016 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom, schválené uznesením obecného zastupiteľstva dňa 30.03.2017, č. uznesenia 9/2017/OZ, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2017.

Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom, Zmeny a doplnky č. 9

Vo februári 2018 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom, schválené uznesením obecného zastupiteľstva dňa 14.06.2019, č. uznesenia 16/2019/OZ, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 2/2019.

Vymedzenie zastavaného územia obce

Návrhom Zmien a doplnkov č. 10 nedochádza k rozšíreniu zastavaného územia obce vymedzeného k 1.1.1990.

III. VYHODNOTENIE PLNENIA ZADÁVACIEHO DOKUMENTU

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení:

ZaD č. 10 je v zásadných koncepčných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým sú „Územné a hospodárske zásady pre spracovanie Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom“ schválené Obecným zastupiteľstvom v Mýte pod Ďumbierom, uznesením č. 22-97-OZ, zo dňa 4.9.1997.

IV. ŠIRŠIE VZŤAHY A VÄZBY Z ÚPN-VÚC

Bez zmeny.

V. NÁVRH FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

V.1. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Bez zmeny.

V.2. NÁVRH PRIESTOROVÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

JUŽNÁ ZÓNA ZAPAČE

Na koniec state sa pridáva text:

ZaD č. 10

V časti Zapače sa mení funkčné využitie plochy pod vlekmi na plochy zmiešané – rekreačných služieb pre ubytovacie zariadenia hotel, penzión (10/1).

STREDNÁ ČASŤ OBCE - ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Na koniec state sa pridáva text:

ZaD č. 10

Vo východnej časti obce sa dopĺňa plocha pre verejné služby, ktorá sa určuje pre verejnoprospešné stavby (Z10/5) a medzi verejnoprospešné stavby sa určuje tiež plocha športu – futbalové ihrisko.

SEVERNÁ ZÓNA – MLYNNÁ

Na koniec state sa pridáva text:

ZaD č. 10

V časti Horná Zahradzená sa plocha vymedzená pre rekreačné stavby mení na plochu bývania v rodinných domoch (Z10/2) a

v časti pri poľnohospodárskom družstve sa mení plocha rekreačných služieb na plochu bývania v rodinných domoch (Z10/3).

VÝCHODNÁ ZÓNA – POHANSKE

Na koniec state sa pridáva text:

ZaD č. 10

V časti Pohanské sa vymedzujú plochy zmiešané – rekreačných služieb pre ubytovacie a stravovacie služby v cestovnom ruchu (Z10/4).

ROZVOJOVÉ LOKALITY

K jednotlivým tabuľkám sa dopĺňajú riadky:

JUH- ZAPAČE

10/1	hotel (189 lôžok,), penzión (240 lôžok)
------	--

OBEC - INTRAVILÁN

10/4	plocha pre verejné služby
------	---------------------------

VÝCHODNÁ ZÓNA – POHANSKÉ

10/5	ubytovanie (20 lôžok)
------	-----------------------

Bez zmeny.

V.3. NÁVRH BYTOVEJ VÝSTAVBY

Na koniec podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 10 riešia zmenu funkčného využitia pôvodne plôch rekreačnej vybavenosti na obytné územie – plochy pre výstavbu 4 rodinných domov (Z10/2) a 10 rodinných domov (Z10/3).

Tabuľka sa nahrádza novou tabuľkou:

č. lokality na urbanistickom výkrese	Navrhované využitie	I. etapa (2025)	II. etapa (2030)
7.	rodinné domy	14 b.j.	
10.	rodinné domy	10 b.j.	12 b.j.
12.	rozpt. rodinné domy	15 b.j.	10 b.j.
13.	rodinné domy	8 b.j.	
14.	rodinné domy	5 b.j.	
15.	rodinné domy	12 b.j.	13 b.j.
15.	rodinné domy	9 b.j.	11 b.j.
16.	rodinné domy	6 b.j.	
19.	rodinné domy	14 b.j.	11 b.j.
4/4	rodinné domy	3 b.j.	
4/5	rodinné domy	3 b.j.	
5/4	rodinné domy	2 b.j.	
10/2	rodinné domy	6 b.j.	
10/3	rodinné domy	15 b.j.	
Spolu:		122 b.j.	57 b.j.

V.4. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Na koniec state sa pridáva text:

ZaD č. 10

Vo východnej časti obce sa dopĺňa plocha pre verejné služby (10/4).

V.5. ZELENĚ

Bez zmeny.

V.6. ROZVOJ REKREAČIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Tabuľka „NÁVRH REKREAČNEJ VÝSTAVBY“ znie:

NÁVRH REKREAČNEJ VÝSTAVBY:

Číslo lokality v urban. výkrese	Navrhované využitie	I. etapa	II. etapa
1	penzióny	60 lôžok	30 lôžok
4	rekreačné domčeky	60 lôžok	48 lôžok
5	turistická ubytovňa		20 lôžok
6	penzióny		90 lôžok
8	3 chaty		12 lôžok
23	penzión		30 lôžok

Číslo lokality v urban. výkrese	Navrhované využitie	I. etapa	II. etapa
26	objekt cestovného ruchu	8 lôžok	
5/1	9 chát	45 lôžok	
5/2	2 chaty	10 lôžok	
5/3	agroturistika - ubytovanie	40 lôžok	
6/1	4 chaty	16 lôžok	
6/2	1 chata	4 lôžka	
6/3	5 chát	20 lôžok	
6/4	Motel	25 lôžok	
7/1	5 chát	20 lôžok	
7/2	7 chát	28 lôžok	
7/3	2 chaty	8 lôžok	
7/4	3 chaty	12 lôžok	
7/5	2 chaty	8 lôžok	
7/6	1 chata	4 lôžka	
7/7	1 chata	4 lôžka	
9/1	1 chata	4 lôžka	
9/2	10 chát	40 lôžok	
10/1	hotel + penzión	429 lôžok	
10/5	ubytovanie	20 lôžok	
Spolu:		865 lôžok	230 lôžok
Celkom:		1 095 lôžok	

V.7. PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY A NÁVRH PRACOVNÝCH PRÍ- LEŽITOSTÍ

Bez zmeny.

VI. OCHRANA PAMÍATOK

Bez zmeny.

VII. OCHRANA A TVORBA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Bez zmeny.

VIII. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, MÚSES

Bez zmeny.

IX. DEMOGRAFICKÉ A SOCIÁLNE PREDPOKLADY ROZVOJA

Bez zmeny.

X. NÁVRH DOPRAVY

1. ŠIRŠIE VZŤAHY

Bez zmeny.

2. KOMUNIKAČNÁ SIEŤ

Na koniec state sa vkladá text:

Lokality riešené v ZaD č. 10 budú dopravne napojené na existujúci systém miestnych ciest. Nové napojenia na cestu I/72 sa nenavrhujú.

3. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Bez zmeny.

4. HROMADNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Bez zmeny.

5. PEŠIA DOPRAVA

Bez zmeny.

6. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Bez zmeny.

7. DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Bez zmeny.

8. STATICKÁ DOPRAVA

Na koniec state sa vkladá text:

Parkovanie vozidiel v obytných územiach riešiť na pozemkoch rodinných domov.

Parkovanie vozidiel na plochách občianskeho vybavenia a plochách zmiešaných – rekreačných služieb riešiť v zmysle platných predpisov¹.

XI. NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

1. Povrchové vody

Bez zmeny.

¹ Vyhl. č. 532/2002 Z. z., STN 73 6056

2. Zásobovanie pitnou vodou

Na konci state sa vkladá text:

ZaD č. 10

1. Zásobovanie pitnou vodou

a. Výpočet potreby pitnej vody

Potreba pitnej vody je vypočítaná podľa vyhlášky č. 684/2006 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu vodovodov a verejných kanalizácií.

V návrhu ÚPN O, Mýto pod Ďumbierom, ZaD č. 10 sa dopĺňajú lokality s označením 10/1 až 10/5 o nasledovné kapacity:

Lokalita 10/1 – v lokalite sa dopĺňa hotel, s kapacitou 189,0 lôžok.

Lokalita 10/1 – v lokalite sa dopĺňa penzión s kapacitou 240,0 lôžok.

Lokalita 10/2 – v lokalite sa dopĺňa stavba pre služby, šport pre 5 zamestnancov.

Lokalita 10/3 – v lokalite sa dopĺňa 6 rodinných domov – 21 osôb.

Lokalita 10/4 – v lokalite sa dopĺňa 15 rodinných domov – 52,5 osôb.

Lokalita 10/5 – v lokalite sa dopĺňa rekreačná vybavenosť, stravovacie a ubytovacie služby s kapacitou 20 lôžok.

V návrhu ZaD č. 10 lokalita 10/4 nahrádza lokalitu 5/3 navrhovanú v ZaD č. 5. Potrebu vody lokality 5/3 vo výpočte odpočítame. V množstve $Q_p = 11,20 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,13 \text{ l.s}^{-1}$.

Výpočet potreby pitnej vody, podľa vyhl. č. 684/2006 – pre vybavenosť riešenú v ZaD č. 10

Názov lokality	Kapacita	Špecifická potreba	Priemerná denná potreba vody	
			$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	l.s^{-1}
Lokalita 10/1	189 lôžok	500,0 l/lôžko/deň	94,50	1,10
	240 lôžok	200,0 l/lôžko/deň	48,00	0,55
Lokalita 10/2	5 zamestnancov	80,0 l/zam.	0,40	0,005
Lokalita 10/3	6 RD – 21 osôb	160,0 l/os./deň.	3,36	0,04
Lokalita 10/4	15 RD – 52,5 osôb	160,0 l/os./deň.	8,40	0,10
Lokalita 10/5	20 lôžok	200,0 l/lôžko/deň	4,00	0,05

Priemerná denná potreba pitnej vody k navrhovanému roku

ÚPN O	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	l.s^{-1}
Údaje z ÚPN	488,1	5,60
Výpočet ÚPN ZaD č. 5	$19,10 - 11,20 = 7,90$	0,10
Výpočet ÚPN ZaD č. 6	10,25	0,12
Výpočet ÚPN ZaD č. 7	19,44	0,23
Výpočet ÚPN ZaD č. 9	4,40	0,05
Výpočet ÚPN ZaD č. 10	158,66	1,84
Spolu ÚPN ZaD č. 3 až 10	688,75	7,94

Maximálna denná potreba vody

Priemerná denná potreba pitnej vody		Súčiniteľ nerovnomernosti	Maximálna potreba vody		Max. hodinová potreba vody
$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$	kd	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$	$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$
688,75	7,94	1,6	1.102,0	12,75	22,95

b. Bilancia vodného zdroja

Prameň Mlynná + prameň Frlajzová, kapacita Q max.	19,00
Jestvujúca kapacita vodných zdrojov Qmin. ($\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$)	12,00
Maximálna denná potreba pitnej vody Qmax. ($\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$)	12,75
Bilancia vodných zdrojov $\pm$ ($\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$)	- 0,75
Odpočet lokality C – vlastný prameň	+0,05
Spolu: bilancia $\pm$ ($\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$)	-0,70

Vodný zdroj v obci k navrhovanému roku bude deficitný o $Q = 0,70 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ – overiť Q min. vodných zdrojov.

Pre lokalitu 10/5 v časti Pohanské je zabezpečený vodný zdroj s kapacitou $Q \text{ min.} = 0,05 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$.

c. Akumulácia vody

Súčasný stav:

Tlakové pásmo 1: v rozsahu kót 570-650 m.n.m.

Akumulácia je v území zabezpečená:

-VDJ Mlynná $20 + 100 \text{ m}^3 = 120 \text{ m}^3$, max. hl. 665,00 m.n.m.

-VDJ Frlajzová $40 + 100 \text{ m}^3 = 140 \text{ m}^3$, max. hl. 665,00 m.n.m.

1. tlakové pásmo spolu: $= 260 \text{ m}^3$

Tlakové pásmo 2: v rozsahu kót 650 – 688 m.n.m.

-VDJ Mlynná 250 m^3 , max. hl. 693,0 m.n.m.

Celková akumulácia 1. a 2. tlakové pásmo je: $510,0 \text{ m}^3$.

Objem akumulácie – minimálny 60% je $661,20 \text{ m}^3$.

Objem akumulácie – maximálny 100 % je $1\,102,00 \text{ m}^3$.

Pri objeme VDJ $510,0 \text{ m}^3$ by bolo percento zabezpečenia 46,27 %, čo nevyhovuje STN 73 6650 – Vodojemy.

V lokalite Zapače, pre možnosť rekreačnej výstavby a pre I. tlakové pásmo bol navrhnutý samostatný VDJ $100 + 150 \text{ m}^3$, na kóte 650,00 m.n.m. Vodojem Zapače bude zásobovaný vodou zo skupinového vodovodu Trangoška- Brezno. Z VDJ Zapače a zásobného potrubia bude zásobovaná lokalita Zapače a dôjde k prepojeniu sústav v I. tlakovom pásme. Celkový objem akumulácie by bol: 760 m^3 a percento zabezpečenia 68,96 %. V rámci verejného vodovodu Fongrub a Zapače je navrhnutý nový VDJ $2 \times 100 \text{ m}^3$, kóta maximálnej hladiny vody bude 643,50 m.n.m. Z VDJ môže byť zásobované objekty nachádzajúce sa v rozmedzí kót 581,00 až 628,00 m.n.m.

d. Návrh zásobovania pitnou vodou

Lokality 10/1 až 10/2 – budú napojené z I. tlakového pásma vodovodu obce. Lokality 10/3 a 10/4 budú napojené z II. tlakového pásma vodovodu. Lokalita 10/5 je napojená na IVZ studňu a samostatný neverejný vodovod.

5. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Na konci state sa vkladá text:

ZaD č. 10

Výpočet množstva splaškových vôd: návrhový rok 2015

Prietok	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	$\text{m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$	$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$
Q24	158,66	6,61	1,84
Qd	253,86	10,58	2,94
Qh	-	19,04	5,29

V celej obci Mýto pod Ďumbierom sa navrhuje vybudovať splaškovú kanalizáciu o profile DN 300 mm s ČOV obce. Vyčistené splaškové vody budú odvedené do potoka Štiavnička.

Z lokality ZaD č. 10 bude vybudovaná splašková kanalizácia DN 300 do verejnej kanalizácie okrem lokality 10/5 obce. Pre ZaD č. 5 až č. 10 počítame s následnými kapacitami pre ČOV obce:

	ZaD č. 5	ZaD č. 6	ZaD č. 7	ZaD č. 9	ZaD č. 10	Spolu
Počet obyvateľov EO	103	65	150	40	1 058	1 416
-prítok na ČOV Q 24 ($\text{m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$)	0,70	0,43	0,81	0,19	6,61	8,74
-prítok Qmax. ($\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$)	1,82	1,38	2,02	0,18	2,94	8,34
-prítok Qmin. ($\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$)	0,19	0,12	0,23	0,12	1,10	1,76
-celkové BSK 5 privádzané na ČOV ($\text{kg} \cdot \text{d}^{-1}$)	6,18	3,90	9,00	2,40	63,48	84,94

XII. NÁVRH ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 10

Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou:

Riešené územie obce je v súčasnosti zásobované elektrickou energiou VN 22 kV vzdušným distribučným vedením č. 417, ktoré prechádza v smere popri prístupovej komunikácii od obce Bystrá do Jarabej a Čertovicu.

Distribučné VN 22 kV vedenie v riešenom území obce zásobuje elektrickou energiou stožiarové a blokové transformačné stanice s prevodom 22/0.4 kV, ktoré sú pripájané vzdušnými a káblovými prípojkami v zemi. Distribučné transformačné stanice zabezpečujú prostredníctvom NN vzdušného a káblového rozvodu dodávku elektrickej energie priamo k jednotlivým odberateľom.

Energetická bilancia riešeného územia:

Pri bilancovaní požadovaných potrieb elektrickej energie navrhovaných objektov ZaD č. 10 ÚPN O Mýto pod Ďumbierom sme vychádzali z predpokladu, že jediným dostupným ušľachtilým zdrojom energie je elektrická energia. Celkovú potrebu elektrickej energie pre navrho-

vané objekty sme určili z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia, v závislosti na kubatúre jednotlivých objektov a podľa merných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti. Podkladom pre stanovenie potreby elektrickej energie boli „Pravidlá pre elektrizačnú sústavu“.

Navrhované objekty sme zatriedili v zmysle platných STN takto:

- 20% do kategórie „B“, t. j. objekty kategórie „B“, kde sa bude elektrická energia využívať na osvetlenie a pre drobné elektrické prenosné spotrebiče do 2 kW, ako aj varenie elektrickými varnými a indukčnými doskami. Príprava teplej vody a vykurovanie bude zabezpečená alternatívnymi zdrojmi, a to fotovoltickým systémom v kombinácii s tepelnými čerpadlami, slnečnými kolektormi, resp. vykurovanie budú zabezpečovať kotly na spaľovanie biomasy a drevených peliet atď.
- 80% do kategórie „C1“, kde sa bude elektrická energia používať na elektrické varenie, priamo výhrevné elektrické vykurovanie a elektrickú prípravu teplej vody, resp. podlahové vykurovanie zabezpečené tepelnými čerpadlami s prípravou TV. Navrhované objekty RD a ICHR (rekreačné chaty) boli zaradené do kategórie „C1“, so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_s = 11 \text{ kW}$.

Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia.

Navrhované zariadenia a objekty podľa vypočítaných potrieb elektrickej energie:

Lokalita	Druh vybavenosti	Počet merných účelových jednotiek	Požadovaný súčasný príkon/ kW/
10/1 (Zapače)	Hotel Penzión	189 lôžok, 330 stoličiek 70 zamestnancov, 240 lôžok, 35 zamestnancov	392
10/2 (Pri futbalovom ihrisku)	Občianska vybavenosť, plochy športu	5 zamestnancov	20
10/3 (Horná Zahradzená - Mlynná)	Rodinné domy	6 RD (6 b. j.)	47
10/4 (Pri družstve)	Rodinné domy	15 RD (15 b. j.)	116
10/5 (Pohanské)	Rekreačná vybavenosť, Ubytovanie a stravovanie	20 lôžok, 40 stoličiek 5 zamestnancov	20
	Komunálna spotreba s verejným osvetlením, okrem lokality 10/5		4
S_{sc}	SPOLU		599 kW

Z uvedeného orientačného výpočtu a zmapovania skutkového stavu je zrejmé, že pre požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových, resp. rekonštrukciou existujúcich energetických zariadení, a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN distribučnej siete s vybudovaním nových distribučných trafostaníc a NN sekundárnej zemnej káblovej siete.

V riešených lokalitách sa vybuduje nová NN sekundárna káblová sieť zemnými káblami uloženými v zemi a verejné osvetlenie na samostatných oceľových stožiaroch s úspornými LED svietidlami.

Navrhované trafostanice v riešenom území ZaD č. 10 obce MÝTO POD ĎUMBIEROM

Označenie trafostanice	Lokalita, názov trafostanice	Výkon (kVA)	Typ	Poznámka
T 1	MLYNNÁ	400 kVA	kiosková (náhrada jestvujúcej stožiarovej T 1, 250 kVA)	nová kiosková trafostanica, 400 kVA s priestorovou rezervou pre 630 kVA
T 2a	ZAPAČE	1000 kVA	kiosková	nová kiosková trafostanica 1000 kVA s priestorovou rezervou pre 2x 1000 kVA
T 15	PRI DRUŽSTVE	160 kVA	kiosková	nová kiosková trafostanica 160 kVA s priestorovou rezervou pre 630 kVA
SPOLU	TS	1560 kVA		

Návrh zásobovanie elektrickou energiou:

Lokalita č. 10/1

Lokality s požadovaným súčasným príkonom 392 kW navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice T 2a s výkonom 1000 kVA, ktorá bude spoločná pre zásobovanie objektov občianskej vybavenosti v riešenej lokalite a jestvujúcej čerpacej stanice vody.

Lokalita č. 10/2

Lokalita občianskej vybavenosti pri futbalovom so súčasným príkonom 20 kW bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej NN sekundárnej vzdušnej siete v obci, jej rozšírením do riešenej lokality.

Lokalita č. 10/3

Lokalita pre šesť rodinných domov so súčasným príkonom 47 kW bude zásobovaná elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice T 1 (Mlynná) s požadovaným príkonom 400 kW, ktorá nahradí jestvujúcu stožiarovú trafostanicu T 1 v tejto lokalite.

Lokalita č. 10/4

Lokalita pre pätnásť rodinných domov so súčasným príkonom 116 kW bude zásobovaná elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice T 15 s požadovaným príkonom 160 kW.

Lokalita č. 10/5 – Rekreačná vybavenosť

Lokalitu rekreačnej vybavenosti s požadovaným súčasným príkonom 20 kW navrhujeme zásobovať elektrickou z vlastných lokálnych zdrojov výroby elektrickej energie, nakoľko v riešenom, ani záujmovom území sa nenachádza distribučná trafostanica SSD, a.s., Žilina a nie je tu zrealizovaný VN a NN káblový distribučný rozvod. Dominantným zdrojom získania potrebnej energie bude využitie slnečnej energie fotovoltickým systémom s celkovým výkonom panelov do 20 kW (60 ks fotovoltických panelov s plochou 120 m²). Ako náhradný zdroj elektrickej energie, ktorý sa môže využiť v prípade dlhodobého nepriaznivého počasia a údržby solárneho systému, je dieselový agregát. Vyrobená elektrická energia bude slúžiť pre osvetlenie, drobné elektrické spotrebiče do 2 kW, chladničky, mrazničky, čerpadlá vody atď. navrhovaných objektov rekreačnej vybavenosti. Distribúcia v areáli bude realizovaná NN káblo-

vým zemným rozvodom. Vykurovanie objektov budú zabezpečovať kotly na spaľovanie biomasy a drevených peliet.

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Zásobovanie elektrickou energiou riešených lokalít ZaD č. 10 ÚPN O Mýto pod Ďumbierom si vyžiada výstavbu nových energetických zariadení pre distribúciu elektrickej energie až priamo k jednotlivým odberateľom. Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešenom území z dôvodu urbanizácie a intenzifikácie riešeného územia bude nutné:

- vybudovať novú NN sekundárnu distribučnú káblOVú sieť v riešených lokalitách a nové NN káblOVé distribučné zemné rozvody do riešených lokalít z jestvujúcich a navrhovaných transformačných staníc T 1 (rodinné domy Horná Zahradzená - Mlynná), T 2a (Zapače) a T 15 (Pri družstve - severovýchod) s prevodom 22/0.4 kVA a výkonom podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc,
- vybudovať nové vzdušné a zemné káblOVé VN 22 kV prípojky k navrhovaným kioskovým trafostaniciam,
- vybudovať vonkajšie verejné osvetlenie v riešených lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblOVým zemným rozvodom, na ktorých budú osadené úsporne LED svietidlá, spínanie osvetlenia bude riešené prostredníctvom skrine RVO od jestvujúcich trafostaníc TS súmrakovým spínačom,
- vybudovať v lokalite Pohanské – rekreačná vybavenosť fotovoltický systém výroby elektrickej energie využitím slnečnej energie so záložným dieselovým agregátom pre zásobovanie elektrickou energiou navrhovaných objektov rekreačnej vybavenosti.

XII/A. NÁVRH ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Bez zmeny.

XII/B. NÁVRH TELEKOMUNIKÁCIE

Bez zmeny.

XII/C. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Bez zmeny.

XIII. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 10

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č.10 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy

podľa zákona SNR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp a Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Predložená dokumentácia obsahuje:

textovú časť

tabuľkovú časť

grafické prílohy v M 1:5 000 formou priesvitky č. 6b na snímok z platného ÚPN O Mýto pod Ďumbierom

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom navrhujú rozvojové lokality označené číslami 10/1 až 10/5 o celkovej rozlohe 4,4353 ha. **Predpokladané zábery** na lokalitách sú v tabuľke v naslednom poradí pod číslami lokalita 10/2 a lokalita 10/5, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá celkovo **0,8621 ha** ako najkvalitnejšej pôdy. Lokality s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú v katastri aj mimo katastrálneho územia obce Mýto pod Ďumbierom.

Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre dve nové lokality Z10/2 a Z10/5, a to pre funkciu dopĺňujúcu občiansku vybavenosť pri futbalovom ihrisku a funkciu plôch rekreačnej vybavenosti so stravovacími a ubytovacími službami.

Pri troch lokalitách Z10/1, Z10/3 a Z10/4 **už bol udelených súhlas** pre záber poľnohospodárskej pôdy pri predchádzajúcich zmenách a doplnkoch a teraz dochádza len **k zmene funkčného využitia** územia a účelu využitia. Navrhovaným urbanistickým riešením na lokalitách č 10/1, 10/3 a 10/4 je riešená zmena funkcie o výmere 3,4835 ha, pre ktoré už bol udelený súhlas s vyňatím záberov poľnohospodárskej pôdy, a to ako lokalita č. 8 (výmera 1,22 ha), lokalita č. 25 (výmera 0,6930 ha) a ako lokalita č. 41 (výmera 1,5705 ha), z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadalo 0,0845 ha. Ostatná časť lokality riešeného územia sa nachádza v zastavanom území, kde nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Riešené lokality sa nachádzajú aj mimo zastavané územie obce Mýto pod Ďumbierom, hranica ktorého bola vyhlásená k 1.1.1990.

V rámci navrhovanej lokality dochádza k záberu strednej kvalitnejšej pôdy, so strednou produktivitou ornej pôdy aj v zastavanom území obce aj mimo katastrálneho územia Mýto pod Ďumbierom určených podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

V rámci riešených lokalít nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Riešením Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN O Mýto pod Ďumbierom dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá je podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšej pôdy. /vid'. tabuľková príloha/ v zmysle §12 ods. 2, písm. a, zákona č. 220/2004 Z. z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé lokality a funkcie

č. lokality	Výmera v ha	Hlavná funkcia navrhovaná ZaD č. 10 / regulačný blok	funkcia	účel
Z 10/1	1,22	zmiešané rekreačné služby	ubytovanie hotel, penzión	zmena
Z 10/3	0,930	plochy rekreačného bývania	Plochy bývania	zmena
Z 10/4	1,5705	plochy vybavenosti	Plochy bývania	zmena

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita Z10/1 - sa nachádza mimo zastavané územie obce Mýto pod Ďumbierom, v miestnej časti Zapače. Celková výmera lokality je 1,22 ha. V lokalite **nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy** nakoľko sa nejedná o nový záber poľnohospodárskej pôdy, a aj z dôvodu, že pre predmetnú lokalitu už bol udelený súhlas so záberom poľnohospodárskej pôdy – TTP, ako pre lokalitu č. 8, v predošlých zmenách a doplnkoch. Lokalita je navrhovaná **pre zmenu funkčného využitia** pre plochy zmiešaných rekreačných služieb s účelom využitia na plochy pre hotelové a penziónové ubytovanie.

Lokalita Z10/2 – sa nachádza v zastavanom území obce Mýto pod Ďumbierom. Ide o novú lokalitu o celkovej výmere 0,1263 ha, z čoho pre záber poľnohospodárskej pôdy pripadá **0,1006 ha**. Lokalita je navrhovaná pre doplnenie plôch občianskej vybavenosti, plôch športu ako verejnoprospešné stavby nakoľko svojim funkčným využitím priamo nadväzuje na existujúce futbalové ihrisko. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1065215 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a čiastočne je podľa BPEJ vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, kde nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita Z10/3 - sa nachádza mimo zastavané územie obce Mýto pod Ďumbierom, časť Horná Zahradzená. Celková výmera lokality je 0,693 ha. V lokalite **nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy** nakoľko sa nejedná o nový záber poľnohospodárskej pôdy, a aj z dôvodu, že pre predmetnú lokalitu už bol udelený súhlas so záberom poľnohospodárskej pôdy – TTP, ako pre lokalitu č. 25, v predošlých zmenách a doplnkoch. Lokalita je navrhovaná pre zmenu funkčného využitia zo súčasného využitia plôch zmiešaných rekreačných stavieb na plochy bývania.

Lokalita 10/4 - sa nachádza mimo zastavané územie obce Mýto pod Ďumbierom, pôvodne označená v Zmenách a doplnkoch č. 5 ÚPN Mýto pod Ďumbierom, ako **lokalita 5/3** – nepoľnohospodárske plochy o rozlohe 1,6570 ha. Nachádza sa v blízkosti zastavaného územia obce. Z hľadiska funkcie bola navrhovaná pre agroturistiku s objektmi reštauračnej koliby, ubytovaním (40 lôžok), hospodárskymi objektmi pre kone, ovce, kravy, kozy (v malom) a rybník. **K záberu poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite nedochádza.** V katastri nehnuteľností sú dotknuté parcely vedené ako „ostatné a zastavané plochy“. V ÚPN obce Mýto pod Ďumbierom bola táto lokalita riešená pod č. 21 v menšom rozsahu. V dokumentácii ÚPN O Mýto pod Ďumbierom, ZaD č. 5 bola uvádzaná kvôli súladu s urbanistickým riešením a na zdokumentovanie, že nedochádzalo k záberu poľnohospodárskej pôdy.

V súčasnom riešenom ÚPN O Mýto pod Ďumbierom, Zmeny a doplnky č.10 je predmetom riešenia **zmena účelu využitia** z plochy vybavenosti, pre využitie funkciou plochy bývania s úpravou rozlohy na 1,5705 ha **bez záberu poľnohospodárskej pôdy.**

Lokalita Z10/5 - sa nachádza mimo zastavané územie obce Mýto pod Ďumbierom, časť Pohanské. Ide o novú lokalitu o celkovej výmere 0,8255 ha, z čoho pre záber poľnohospodárskej pôdy pripadá **0,716 ha**. Lokalita je navrhovaná pre vymedzenie plôch rekreačnej vybavenosti – stravovacie a ubytovacie služby. V katastri nehnuteľností je časť lokality vedená ako trvalo trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1065242 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a časť lokality je vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, kde nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
839175	Mýto pod Ďumbierom	0914061 0965442 1014062 1060211 1060212 1060241 1060245 1065212 1065215 1065242 1065245 1065442 1065445 1066441 1090262 1090462

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie do veľmi chladného, vlhkého, kotlinového a kontinentálneho klimatického regiónu s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5⁰C menej ako 182 dní.

Kód BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
1065215, 1065242	Kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Zmeny a doplnky č. 2, 3, 4, 5 a 6 ÚPN O Mýto pod Ďumbierom – vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných
v rámci ÚPN O Mýto pod Ďumbierom, Zmeny a doplnky č. 10**

Žiadateľ: Obec Mýto pod Ďumbierom
 Kraj: Banskobystrický
 Okres (Obvod): Brezno
 Obec: Mýto pod Ďumbierom
 Dátum: 12.2023

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľno- hospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN O Mýto pod Ďumbierom - Zmeny a doplnky č. 10					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupi- na BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
Lokalita 10/2	Mýto pod Ďumbierom	občianska vybave- nosť	1,263	0,1006	1065215/6	0,1006	-	-	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
Lokalita 10/5	Mýto pod Ďumbierom	rekreačná vybave- nosť	0,8255	0,7615	-	-	1065242/6	0,7615	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
Spolu	Mýto pod Ďumbierom	-	2,0885	0,8621	-	0,1006	-	0,7615	-	-	-	-

XIV. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA

A. REGULATÍVY URBANISTICKÉ

Bez zmeny.

B. REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

C. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola C.10..

C10. Záväzné regulatívy pre výstavbu objektov hotela a penziónu v lokalite 10/1

C10.1 Zastavaná plocha

maximálna zastavanosť pozemnými stavbami nesmie presiahnuť 40% plochy stavebného pozemku,
plochy zelene musia predstavovať minimálne 30% plochy stavebného pozemku.

C10.2 Forma zástavby

samostatne stojace objekty.

C10.3 Osadenie objektov

pri pozemných stavbách dodržať minimálnu vzdialenosť 10 m od osi cesty III/06656.

C10.4 Výška zástavby nad terénom

hotel maximálne 6 nadzemných podlaží,
penzión maximálne 6 nadzemných podlaží.

C10.5 Architektonický výraz

architektúra musí vychádzať z regionálnych znakov, strechy sedlové.

C10.6 Drobné stavby

na pozemku hotela a penziónu sa môžu umiestniť stavby s doplnkovou funkciou.

C10.7 Garáž, parkovisko

odstavovanie osobných automobilov a autobusov riešiť na vlastnom pozemku.

D. REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÉ

Bez zmeny.

E. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ

Bez zmeny.

F. REGULATÍVY DOPRAVNÉ

Na koniec sa pridávajú nové odrážky s textom v znení:

- prístup k lokalitám riešených v ZaD č. 10 riešiť po existujúcich miestnych cestách,
- parkovanie zabezpečiť na vlastnom pozemku.

G. REGULATÍVY TECHNICKÉ

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení:

Zmeny a doplnky č. 10

- Lokality č. 10/1 – 10/4 napojiť prípojkami na verejný vodovod a verejné elektrické rozvody, elektrické prípojky riešiť zemné káblové.
- Pre lokalitu 10/1 vybudovať čistiareň odpadových vôd (ČOV) ako dočasnú do doby realizácie celo obecnej kanalizácia a ČOV.
- Odpadové vody v lokalitách 10/2 – 10/4 riešiť do doby realizácie celo obecnej kanalizácia a ČOV do nepriepustných žúmp.
- Vybudovať nové kioskové trafostanice novej kioskovej trafostanice T1 (Mlynná) T 2a (Zapače) a T 15 (pri družstve).

H. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

I. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny.

J. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Text „cestné ochranné pásmo mimo súvisle zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti :

- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy“

sa nahrádza textom:

cestné ochranné pásmo mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,

Text „ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany

- do priemeru 500 mm 1,5 m,
- nad priemer 500 mm 2,5 m a
- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m.

sa nahrádza textom:

ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásma ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku

Ochranné pásma prípojok je :

- min. 2 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

K. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA SCELENIE A DELENIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU

Bez zmeny.

L. POVINNÉ VYPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

Bez zmeny.

M. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Bez zmeny.

N. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení:

Zmeny a doplnky č. 10:

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

a) Grafická časť:

- výkres č. 4A, 4B, 4C: Návrh funkčného využitia a dopravy
- výkres č. 5A, 5B, 5C: Návrh technického vybavenia
- výkres č. 11A, 11B, 11C: Priestorová a funkčná regulácia

b) Textová časť

- Záväzná časť Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom

XV. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú.