

OBEC MÝTO POD ĎUMBIEROM

Č. j. / 2024

Okresný úrad Brezno
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. Gen. M. R. Štefánika 40
977 01 Brezno

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV –**ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov :

Obec Mýto pod Ďumbierom

2. Identifikačné číslo :

00313637

3. Adresa sídla :

Mýto pod Ďumbierom 64, 976 44 Mýto pod Ďumbierom

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Roman Švantner, starosta, Mýto pod Ďumbierom 64, 976 44 Mýto pod Ďumbierom, tel.: 048/619 51 06, e-mail: ou@mytopoddumbierom.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie :

Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel. 048/4299908; mob. 0905/626224; e-mail: erstar@erstar.sk
konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Mýte pod Ďumbierom

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov :

Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom, Zmeny a doplnky č. 10 (ďalej len "ZaD")

2. Charakter :

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie. ZaD nedochádza k zásadnej zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia –ZaD nie sú zásadnou zmenou strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom.

3. Hlavné ciele :

Doplnenie funkčných plôch o nové lokality:

Lokalita 10/1 – zmena funkčného využitia územia na plochy pre ubytovanie (hotel, penzión). Lokalita je umiestnená v časti Zapače.

Lokalita 10/2 – doplnenie plôch občianskej vybavenosti. Lokalita je umiestnená pri futbalovom ihrisku. Vymedzenie plôch občianskej vybavenosti a plôch športu pre verejnoprospešné stavby.

Lokalita 10/3 – zmena účelu využitia z plochy rekreačných stavieb na plochu bývania. Lokalita je umiestnená v časti Horná Zahradzená.

Lokalita 10/4 – zmena účelu využitia z plochy vybavenosti na plochu bývania. Lokalita je umiestnená v severovýchodnej časti obce, pri poľnohospodárskom družstve

Lokalita 10/5 – vymedzenie plôch rekreačnej vybavenosti – stravovacie a ubytovacie služby. Lokalita je umiestnená v časti Pohanské.

4. **Obsah (osnova) :**

textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. v skladbe Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom

5. **Uvažované variantné riešenia :**

výsledný dokument je bez variant

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :**

návrh ZaD do 30.12.2023

schválenie do 31.05.2024

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom :**

Dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie :**

Obecné zastupiteľstvo obce Mýto pod Ďumbierom

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu :**

uznesenie o schválení ZaD

všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN O Mýto pod Ďumbierom podľa ZaD č. 10

III. **Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

1. **Požiadavky na vstupy :**

všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území

2. **Údaje o výstupoch :**

výstupom je záväzná časť v skladbe

a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,

b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,

c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,

d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,

e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,

f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,

g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny vo funkčnom využití územia
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy celkom 0,8621 ha s kódom BPEJ 1065215/6 a 1065242/6
- z hľadiska vplyvov na krajinu vznikne v krajine nový technický prvok s dosahom na vnímanie krajinného obrazu (pričom vnímanie krajinného obrazu je do veľkej miery subjektívne)
- vznik nových pracovných miest v súvislosti s výstavbou ubytovacích zariadení
- vplyvy na biodiverzitu a biotopy – sa nepredpokladajú, resp. len málo významné a nepriame, nakoľko riešené územie nie je poľnohospodársky využívané

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :**

nepredpokladajú sa

5. **Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie :**

nepredpokladajú sa, nie sú návrhom priamo dotknuté

6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu :**

nepredpokladajú sa

7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :**

nie sú vzhľadom na polohu obce

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :**

1.1. občania obce Mýto pod Ďumbierom

2. **Zoznam dotknutých subjektov :**

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava

Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia

Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie cestnej správy

Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Odbor regionálneho rozvoja a cestovného ruchu

Okresný úrad Brezno, Pozemkový a lesný odbor, odd. lesného hospodárstva

Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa

Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia

Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie –odpadové hospodárstvo

Okresný úrad Brezno, Odbor krízového riadenia

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Okresný úrad Brezno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Obvodný banský úrad Banská Bystrica

3. Dotknuté susedné štáty :

nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Mýto pod Ďumbierom, dňa 19.01.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
Ing. Roman Švantner
starosta obce Mýto pod Ďumbierom

Prílohy:

ZaD 1x tlačené, 1x na CD