



Okresný úrad Topoľčany
odbor starostlivosti o ŽP
Nám. L. Štúra 1738
955 40 Topoľčany
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa
OU-TO-OSZP-2023/015071-
005/18.12.2023

Naše číslo
OU-TO-OSZP-2023/015333

Vybavuje/linka
Ing. Lenka Jantáková/306

Topoľčany
22.12.2023

Vec

Územný plán obce Nitrianska Streda – Zmeny a doplnky č. 1

– záväzné stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente

V súvislosti s dorúčením žiadosti o stanovisko zo dňa 18.12.2023 „Územný plán obce Nitrianska Streda – Zmeny a doplnky č. 1“ navrhovateľa Obec Nitrianska Streda, 956 16 Nitrianska Streda č. 1, IČO: 00310832, Vám tunajší orgán ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) vydáva nasledovné

záväzné stanovisko:

Hlavným cieľom vypracovania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Nitrianska Streda podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešeného územia, doplniť chýbajúce autobusové zastávky a upresniť ich polohu, plošne korigovať a zväčšiť územie zberného dvora, zhodnotiť potenciálne územné rezervy pre rozvoj bývania, podporiť opel'ovacu činnosť v území obce, korigovať regulatívy v rámci jednotlivých ucelených územno-priestorových celkov, aktualizovať regulatívy v textovej záväznej časti v zmysle súčasne platnej legislatívy a noriem a aktualizovať verejnoprospešné stavby a záväzné regulatívy v jednotlivých zónach obce Nitrianska Streda podľa súčasných rozvojových potrieb a požiadaviek.

V katastrálnom území obce Nitrianska Streda sa nachádza Chránené vtáčie územie Tríbeč, CHKO Ponitrie, NPR Hrdovická a ÚEV Hôrky. V Chránenom vtáčom území Tríbeč platí prvý stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a vo vyhláske č. 17/2008 Z. z. ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Tríbeč sa špecifikujú zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia.

Riešené katastrálne územie zasahuje do Chránenej krajinskej oblasti Ponitrie, v ktorej platí 2. stupeň ochrany v zmysle § 13 zákona o ochrane prírody. V predmetnom území sa taktiež nachádza územie európskeho významu SKUEV 0133 Hôrky, ktoré je zložené z troch samostatných lokalít Kovarská hôrka, Hrdovická a Solčianský háj.

Telefón +421/38 54 33 306	Fax +42138 53 2 11 92	E-mail lenka.jantakova@minv.sk	Internet www.minv.sk	IČO 00151866
Číslo spisu OU-TO-OSZP-2024/000078	Por.č.záznamu 020	Číslo záznamu 0000105/2024	Typ záznamu Interný doručený záznam	Forma originálu elektronická

Národná prírodná rezervácia Hrdovická je súčasťou riešeného územia a platí v nej 4. stupeň ochrany v zmysle § 15 zákona a podľa § 17 ods. 7 zákona je jej ochranným pásmom územie do vzdialenosti 100 m von od jej hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany (§14).

V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s pôvodnými druhmi drevín a zachovávať podiel zelených nezastavaných plôch v území v minimálnom rozsahu 40% (na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny klímy, pričom je potrebné zohľadniť vhodný výber drevín).

V zmysle zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín, pričom je potrebné prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť.

Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.

Z dôvodu zvýšenia ekologickej stability katastra zvyšovať podiel nelesnej drevinovej vegetácie v území. Prvky územného systému ekologickej stability považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali svoju funkciu a nerozširovať v nich zástavbu.

Na ostatnom území platí 1. stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody.

Upozorňujeme Vás, že ak bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo les je nutné riadiť sa § 47 zákona o ochrane prírody. Výrub je možné zrealizovať v období vegetačného pokoja (od 1.10. – do konca februára kalendárneho roka), a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub možno uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

Zároveň Vám podľa § 4 zákona o ochrane prírody vyplýva povinnosť ako postupovať pri realizácii územnoplánovacej dokumentácie, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.

Upozorňujeme Vás na nesprávne (neaktuálne) citovanú legislatívu:

- v zmysle zákona o ochrane prírody daný paragraf § 7b nejestvuje, spracovateľ pravdepodobne myslel § 7 zákona o ochrane prírody a zákon č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláška, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody je vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 z 19. apríla 2021, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny, spracovateľ uvádza neplatnú vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 24/2003 z 9. januára 2003, ktorou sa vykonával zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá iné pripomienky.

Ing. Denisa Kotlářová
vedúca odboru