

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Okresný úrad Topoľčany
Odbor starostlivosti o ŽP
Nám. L. Štúra 1738
955 40 Topoľčany

Váš list číslo/zo dňa
OU-TO-OSZP-2023/015071-005
18.12.2023

Naše číslo
OU-NR-OSZP2-2023/063407

Vybavuje/linka
Ing. Baňárová/290

Nitra
19.12.2023

Vec:

Územný plán obce Nitrianska Streda – zmeny a doplnky č. 1 – oznámenie o strategickom dokumente
- záväzné stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 23 ods. 6 zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o PZPH“), vydáva v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nasledovné

záväzné stanovisko:

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Nitrianska Streda majú za cieľ riešiť organizačné zmeny funkčného využitia v určených lokalitách a prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti územného plánu a návrh záväznej časti územného plánu a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území.

Hlavným cieľom riešenia je:

- podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešeného územia tak, aby došlo k zosúladieniu aktuálnych spoločenských potrieb záujmov obce, vlastníkov riešených plôch, parcelácie riešeného územia, záujmov zachovania proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru v lokalitách s navrhovanou zmenou funkčného využitia,
- doplnenie chýbajúcich autobusových zastávok a spresnenie ich polohy,
- plošná korekcia a zväčšenie územia zberného dvora,
- zhodnotiť potenciálne vnútorné územné rezervy pre rozvoj bývania,
- podpora opeľovacej činnosti v území obce
- korekcia regulatívov v rámci jednotlivých ucelených územno-priestorových celkov,
- v textovej záväznej časti aktualizovať regulatívy v zmysle súčasne platnej legislatívy a noriem,
- aktualizovať verejnoprospešné stavby a záväzné regulatívy v jednotlivých zónach obce Nitrianska Streda podľa súčasných rozvojových potrieb a požiadaviek.



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

OU-TO-OSZP-2024/000078

Telefón
+421- 37-6549 290

Por.č.záznamu
009

E-mail
anna.banarova@minv.sk

Číslo záznamu
0045818/2023

Internet
www.minv.sk

Typ záznamu
Interný doručený záznam

IČO
00151866

Forma originálu
elektronická

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Nitrianska Streda – zmeny a doplnky č. 1 a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.

Ing. Marianna Hradňanská
vedúca oddelenia