

OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

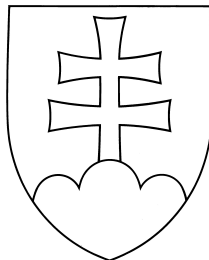
Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Číslo spisu

OU-TO-OSZP-2024/000078-025

Topoľčany

29. 01. 2024



Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - „Územný plán obce Nitrianska Streda - zmeny a doplnky č. 1“

Výrok

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Topoľčany“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Nitrianska Streda - zmeny a doplnky č. 1“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Nitrianska Streda, č. 1, 956 16 Nitrianska Streda, IČO: 00310832, v zastúpení starostom obce Jurajom Remeňom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Nitrianska Streda - zmeny a doplnky č. 1“

sa NEBUDE posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z doručených stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- 1) Strategický dokument „Územný plán obce Nitrianska Streda – zmeny a doplnky č. 1“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
- 2) Uvedený strategický dokument je potrebné zosúladiť s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.
- 3) V územnoplánovacej dokumentácii v plnom rozsahu zohľadniť požiadavky v zmysle vyjadrenia Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, ktoré sú podrobne popísané v stanovisku č. 8.
- 4) V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť skládky odpadov v zmysle stanoviska č. 3 Ministerstva životného prostredia SR.
- 5) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých

- zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- 6) Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb a infraštruktúry zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení tak, ako to vyplýva z § 27 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z.
- 7) Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia tak, ako to vyplýva z § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z.
- 8) Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9) Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.
- 10) Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z § 2 vyhlášky MŽP SR č. 17/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Trábeň.
- 11) Z hľadiska civilnej ochrany dodržiavať a dôsledne uplatňovať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v zmysle vykonávacích vyhlášok.
- 12) Dodržiavať príslušné ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- 13) V prípade, ak sa v obci uvažuje s navýšením druhov odpadov, s ktorými sa v zariadení bude nakladať, je potrebné na jeho prevádzkovanie požiadať o súhlas, resp. zmenu súhlasu vydaného podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva. Náležitosti potrebné k vydaniu súhlasu sú uvedené v § 22 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Takisto je potrebné dodržiavať ustanovenie § 82 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a § 7 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015.
- 14) V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s pôvodnými druhmi drevín a zachovávať podiel zelených nezastavaných plôch v území v minimálnom rozsahu 40% (na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny klímy, pričom je potrebné zohľadniť vhodný výber drevín).
- 15) Zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín (zákon č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov), pričom je potrebné prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť.
- 16) Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.
- 17) Z dôvodu zvýšenia ekologickej stability katastra zvyšovať podiel nelesnej drevinovej vegetácie v území. Prvky územného systému ekologickej stability považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali svoju funkciu a nerozširovať v nich zástavbu.
- 18) V prípade uskutočnenia výrubu drevín rastúcich mimo les je nutné riadiť sa § 47 zákona o ochrane prírody. Výrub je možné zrealizovať v období vegetačného pokoja (od 01.10. – do konca februára kalendárneho roka), a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub možno uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
- 19) Pri realizácii územnoplánovacej dokumentácie postupovať podľa § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo biotopov.
- 20) Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- 21) Zachovať prirodzený charakter tečúcich vodných tokov a neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd.
- 22) Všetky plánované činnosti budú realizované v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.
- 23) V prípade lokality, kde sa navrhuje vyčlenenie územia pre vybudovanie zberného dvora, bude potrebné zabezpečiť predmetnú plochu proti priesaku do podzemných vôd, resp. podlažia a čistenie povrchových vôd pred ich odvedením musí zohľadňovať požiadavky v zmysle vodného zákona.
- 24) Rešpektovať požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem vo vodnom hospodárstve.

25) Odvádzanie dažďových vôd z rozvojových plôch vykonávať v súlade s požiadavkami uvedenými v Závaznej časti v C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia v časti Vodné hospodárstvo.

26) Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranných pásiem treba predložiť Slovenskému vodohospodárskemu podniku, Povodie dolného Váhu, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany k vyjadreniu.

Po vysporiadaní sa s jednotlivými pripomienkami, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente, je možné strategický dokument predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Nitrianska Streda, č. 1, 956 16 Nitrianska Streda, predložil OÚ Topoľčany podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní dňa 12.12.2023 Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Nitrianska Streda - zmeny a doplnky č. 1“ (ďalej len „oznámenie“) a návrh strategického dokumentu.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nitrianska Streda majú za cieľ podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešeného územia, doplniť chýbajúce autobusové zastávky a upresniť ich polohu, plošne korigovať a zväčšiť územie zberného dvora, zhodnotiť potenciálne územné rezervy pre rozvoj bývania, podporiť opeľovaciu činnosť v území obce, korigovať regulatívy v rámci jednotlivých ucelených územno-priestorových celkov, aktualizovať regulatívy v textovej záväznej časti v zmysle súčasne platnej legislatívy a noriem a aktualizovať verejnoprospešné stavby a záväzné regulatívy v jednotlivých zónach obce Nitrianska Streda podľa súčasných rozvojových potrieb a požiadaviek.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 1 sú:

- Lokalita č. 1 „ZAD č.1“ / k.ú. Nitrianska Streda /. Riešeným územím je lokalita na južnom okraji areálu poľnohospodárskej výroby- priestor ÚPC L. Ide o zmenu funkčného využitia poľnohospodárskej výroby na zberný dvor, dvor komunálnej techniky. Ide o plošnú korekciu a zväčšenie pôvodného zberného dvora. Celková plocha lokality je 0,5767 ha.
- Lokalita č. 2 „ZAD č.1“ / k.ú. Nitrianska Streda /. Riešené územie sa nachádza v ÚPC H v obytnej časti obce. Ide o zmenu funkčného využitia športovo - rekreačného územia na bývanie – IBV. Celková plocha lokality je 0,1874ha.
- Lokalita č. 3 „ZAD č.1“ / k.ú. Nitrianska Streda /. Riešeným územím je lokalita v južnej časti obce – nachádza sa v územnopriestorovom celku ÚPC F. Ide o zmenu z funkcie záhrada na funkciu bývanie – IBV a potrebná technická infraštruktúra. Celková plocha lokality je 0,3530 ha.
- Lokalita č. 4 „ZAD č.1“ / k.ú. Nitrianska Streda /. Riešeným územím je lokalita, ktorá sa nachádza sa v územnopriestorovom celku ÚPC E. Ide o zmenu z funkcie záhrada na funkciu bývanie –IBV. Celková plocha lokality je 0,0320 ha.
- Lokalita č. 5 „ZAD č.1“ / k.ú. Nitrianska Streda /.Riešeným územím je lokalita na južnom obvode zastavaného územia obce – nachádza sa v územnopriestorovom celku ÚPC F1. Ide o zmenu z funkcie orná pôda a účelová komunikácia na funkciu bývanie – IBV a miestna komunikácia s inžinierskymi sieťami. Celková plocha lokality je 0,5206 ha.
- Lokalita č. 6 „ZAD č.1“ / k.ú. Nitrianska Streda/. Riešeným územím je lokalita na juhovýchodnom obvode zastavaného územia obce - ÚPC L1. Lokalita sa nachádza za hranicou zastavaného územia. Ide o zmenu funkčného využitia ornej pôdy na zmiešané územie, plochy statickej dopravy. Celková plocha lokality je 0,7010 ha.
- Lokalita č. 7 „ZAD č.1“ / k.ú. Nitrianska Streda /. Riešeným územím je lokalita, ktorá sa nachádza sa v územnopriestorovom celku ÚPC E. Ide o zmenu z funkcie záhrada na funkciu bývanie – IBV. Celková plocha lokality je 0,0977 ha.
- Lokalita č. 8.1 „ZAD č.1“ /k.ú. Nitrianska Streda /. Riešeným územím je lokalita v centrálnej časti katastrálneho územia, východne od zastavaného územia obce. Ide o zmenu funkčného využitia ornej pôdy na poľnohospodársku výrobu – včelársku farmu – včelnicu. Celková plocha lokality je 1,1509 ha.
- Lokalita č. 8.2 „ZAD č.1“ / k.ú. Nitrianska Streda /. Riešeným územím je lokalita v centrálnej časti katastrálneho územia, juhovýchodne od zastavaného územia obce. Ide o zmenu funkčného využitia ornej pôdy na poľnohospodársku výrobu – včelársku farmu – včelnicu. Celková plocha lokality je 1,4393 ha.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Topoľčany podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Topoľčany v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní zverejnil dňa 18.12.2023 oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na adrese <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-nitrianska-streda-zmeny-doplanky-c-1> a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a schvaľujúcemu orgánu. Súčasne oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní. OÚ Topoľčany listom č. OU-TO-OSZP-2023/015071-007 zo dňa 18.12.2023 oznámil podľa § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne, spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Obec Nitrianska Streda informovala verejnosť podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní dňa 09.01.2024 do 23.01.2024.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili na príslušný orgán svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2023/063407 zo dňa 19.12.2023, doručený dňa 19.12.2023)
„...Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Nitrianska Streda – zmeny a doplnky č. 1 a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.“

2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. ČS 12231/2023, ČZ 49057/2023 zo dňa 19.12.2023, doručený dňa 20.12.2023)

„...Strategický dokument Územný plán obce Nitrianska Streda – zmeny a doplnky č. 1 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument Územný plán obce Nitrianska Streda - zmeny a doplnky č. 1 nepožadujeme posudzovať podľa zákona, nakoľko riešené zmeny a úpravy nemajú významný vplyv na životné prostredie.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

3. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 3463/2023-5.3, 95900/2023, zo dňa 20.12.2023, doručený dňa 20.12.2023)

„...1. V katastrálnom území obce Nitrianska Streda (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: TO (003) / Nitrianska Streda – Gedelov jarok

Názov lokality: Gedelov jarok

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Súčasťou stanoviska ministerstva životného prostredia boli mapy, 1. v mierke 1 : 72224 s vyznačením skládky odpadov a radónového rizika, 2. mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ) v k. ú. Nitrianska Streda. Kópia grafickej prílohy k stanovisku je súčasťou rozhodnutia. Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

4. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-TO-OSZP-2023/015325 zo dňa 20.12.2023, doručení dňa 20.12.2023)

„...Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Zachovať prirodzený charakter tečúcich vodných tokov a neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd.

- Všetky plánované činnosti budú realizované v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.

- V prípade lokality, kde sa navrhuje vyčlenenie územia pre vybudovanie zberného dvora, bude potrebné zabezpečiť predmetnú plochu proti priesaku do podzemných vôd, resp. podlažia a čistenie povrchových vôd pred ich odvedením musí zohľadňovať požiadavky v zmysle vodného zákona.

- Rešpektovať požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem vo vodnom hospodárstve.

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá námietky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument „Územný plán obce Nitrianska Streda“ podľa zákona.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

5. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia (list č. OU-TO-OKR-2023/000717-040 zo dňa 21.12.2023, doručení dňa 21.12.2023)

„...Ako dotknutý orgán štátnej správy Vás v rámci schvaľovacieho procesu pri povoľovacích konaniach v zmysle Zákona č.50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) žiadame riešiť a dbať na dôsledné uplatňovanie požiadaviek civilnej ochrany v súlade so zákonom č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.399/2012 Z. z. /, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany a zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, tak ako to máte upravené v platnom Územnom pláne obce Nitrianska Streda - č. 3/2018, v bodoch:

C3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA V OBLASTI TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA:

V oblasti budovania technického vybavenia územia" - povinnej výstavby ochranných stavieb investormi stavieb postupovať v zmysle platnej legislatívy:

- zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1, písm. e) v znení neskorších predpisov

- vyhláška MV č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10, 11 a 12 a príloha č. 1, v znení neskorších predpisov.

Iné zásadné pripomienky k návrhu územného plánu v časti civilná ochrana obyvateľstva nemáme.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2023/063393 zo dňa 21.12.2023, doručený dňa 21.12.2023)

„...V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované také rozvojové činnosti, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z § 2 vyhlášky MŽP SR č. 17/2008 Z.z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Trábeň.

Orgán štátnej správy na úseku prevencie závažných priemyselných havárií sa vyjadril samostatným stanoviskom.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

7. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania (list č. OU-NR-OVBP1-2023/063570-002 zo dňa 21.12.2023, doručený dňa 21.12.2023)

„...K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Nitrianska Streda – Zmeny a doplnky č. 1“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.

V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.“

8. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry (list č. 33750/2023/SSD/110750 zo dňa 21.12.2023, doručený dňa 21.12.2023)

„...MD SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 1 ÚPN-O Nitrianska Streda nasledovné požiadavky a pripomienky:

- postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;
- vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo súvisle zastavaného územia obce podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení jeho neskorších predpisov;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miesta cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;

- upozorňujeme, že katastrálne územie obce Nitrianska Streda je taktiež dotknutým územím pri plánovanej realizácii výstavby rýchlostnej cesty R8 (napr. variant G) v úseku medzi mestami Bánovce nad Bebravou a Nitra – z tohto dôvodu Vás žiadame, aby ste požiadali Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. o samostatné stanovisko, ktoré žiadame rešpektovať;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MD SR berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Nitrianska Streda a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., pod podmienkou rešpektovania a dodržania vyššie uvedených požiadaviek a pripomienok, ktoré budú zapracované v ďalšom stupni prípravy strategického dokumentu.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

9. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NR-OCDPK-2023/063486-002 zo dňa 20.12.2023, doručený dňa 20.12.2023)

„...Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám oznamuje, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Nitrianska Streda – zmeny a doplnky č. 1“. - nemá pripomienky.

Zároveň Vás upozorňuje na potrebu zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Topolčanoch (list č. ORHZ-TO1-2023/000581-003 zo dňa 20.12.2023, doručený dňa 21.12.2023)

„...Z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.“

11. Okresný úrad Topolčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-TO-OSZP-2023/015369 zo dňa 29.12.2023, doručený dňa 02.01.2024)

„...Po preštudovaní predloženého oznámenia štátna správa ochrany ovzdušia Okresného úradu Topolčany, odboru starostlivosti o životné prostredie nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje posúdenie návrhu strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

12. Okresný úrad Topolčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-TO-OSZP-2023/015333 zo dňa 22.12.2023, doručený dňa 02.01.2024)

„...V katastrálnom území obce Nitrianska Streda sa nachádza Chránené vtáčie územie Tríbeč, CHKO Ponitrie, NPR Hrdovická a ÚEV Hôrky. V Chránenom vtáčom území Tríbeč platí prvý stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a vo vyhláške č. 17/2008 Z. z. ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Tríbeč sa špecifikujú zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia.

Riešené katastrálne územie zasahuje do Chránenej krajinej oblasti Ponitrie, v ktorej platí 2. stupeň ochrany v zmysle § 13 zákona o ochrane prírody. V predmetnom území sa taktiež nachádza územie európskeho významu SKUEV 0133 Hôrky, ktoré je zložené z troch samostatných lokalít Kovarská hôrka, Hrdovická a Solčianský háj.

Národná prírodná rezervácia Hrdovická je súčasťou riešeného územia a platí v nej 4. stupeň ochrany v zmysle § 15 zákona a podľa § 17 ods. 7 zákona je jej ochranným pásmom územie do vzdialenosti 100 m von od jej hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany (§14).

V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s pôvodnými druhmi drevín a zachovávať podiel zelených nezastavaných plôch v území v minimálnom rozsahu 40% (na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny klímy, pričom je potrebné zohľadniť vhodný výber drevín).

V zmysle zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zamedzovať šíreniu nepôvodných a inváznych druhov rastlín a drevín, pričom je potrebné prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť.

Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.

Z dôvodu zvýšenia ekologickej stability katastra zvyšovať podiel nelesnej drevinovej vegetácie v území. Prvky územného systému ekologickej stability považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali svoju funkciu a nerozširovať v nich zástavbu.

Na ostatnom území platí 1. stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody.

Upozorňujeme Vás, že ak bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo les je nutné riadiť sa § 47 zákona o ochrane prírody. Výrub je možné zrealizovať v období vegetačného pokoja (od 1.10. – do konca februára kalendárneho roka), a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub možno uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

Zároveň Vám podľa § 4 zákona o ochrane prírody vyplýva povinnosť ako postupovať pri realizácii územnoplánovacej dokumentácie, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.

Upozorňujeme Vás na nesprávne (neaktuálne) citovanú legislatívu:

V zmysle zákona o ochrane prírody daný paragraf § 7b nejestvuje, spracovateľ pravdepodobne myslel § 7 zákona o ochrane prírody a zákon č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhláška, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody je vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 z 19. apríla 2021, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny, spracovateľ uvádza neplatnú vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 24/2003 z 9. januára 2003, ktorou sa vykonával zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá iné pripomienky.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

13. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor štátnej správy odpadového hospodárstva (list č. OU-TO-OSZP-2023/000623 zo dňa 02.01.2024, doručený dňa 03.01.2024)

„...Ako dotknutý orgán žiadame v plnej miere dodržiavať príslušné ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva. Upozorňujeme obec Nitrianska Streda, že ak sa v obci uvažuje s navýšením druhov odpadov, s ktorými sa v zariadení bude nakladať je potrebné na jeho prevádzkovanie požiadať o súhlas, resp. zmenu súhlasu vydaného podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva. Náležitosti potrebné k vydaniu súhlasu sú uvedené v § 22 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Takisto je potrebné dodržiavať ustanovenie § 82 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a § 7 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015.

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Nitrianska Streda – zmeny a doplnky č. 1“ obstarávateľa obce Nitrianska Streda nemáme žiadne ďalšie pripomienky a nepožadujeme posúdenie návrhu strategického dokumentu podľa zákona.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch (list č. RÚVZTO/OHŽPaZ/8/8//2024 zo dňa 03.01.2024, doručený dňa 03.01.2024)

„...Po preštudovaní predloženého návrhu Územného plánu obce Nitrianska Streda - Zmeny a doplnky č. 1 požadujeme v zmysle § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovné:

1. pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb a infraštruktúry zabezpečiť aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení (§ 27 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z.z.)

2. pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia (§ 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z.z.).

Z uvedeného vyplynuli i požiadavky uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Nepožadujeme ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

15. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod (list č. SVP 583/2024/3, 1740/220 zo dňa 09.01.2024, doručený dňa 19.01.2024)

„...Lokalita riešená v predloženej územnoplánovacej dokumentácii sa nenachádza v blízkosti nami spravovaných vodných tokov a nemáme k nim zásadné pripomienky.

Odvádzanie dažďových vôd z rozvojových plôch žiadame vykonávať v súlade s požiadavkami uvedenými v Záväznej časti v C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia v časti Vodné hospodárstvo.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranných pásiem žiadame predložiť našej organizácii k vyjadreniu.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila. V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente.

Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vznikli požiadavky na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Návrh riešenia dokumentu Územný plán obce Nitrianska Streda – zmeny a doplnky č. 1 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom Územného plánu obce Nitrianska Streda – zmeny a doplnky č. 1 je aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny, sa v katastrálnom území obce Nitrianska Streda sa nachádza Chránené vtáčie územie Trábeč, CHKO Ponitrie, NPR Hrdovická a ÚEV Hôrky. V Chránenom vtáčom území Trábeč platí prvý stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a vo vyhláske č. 17/2008 Z. z. ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Trábeč sa špecifikujú zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia. Riešené katastrálne územie zasahuje do Chránenej krajinnej oblasti Ponitrie, v ktorej platí 2. stupeň ochrany v zmysle § 13 zákona o ochrane prírody. V predmetnom území sa taktiež nachádza územie európskeho významu SKUEV 0133 Hôrky, ktoré je zložené z troch samostatných lokalít Kovarská hôrka, Hrdovická a Solčianský háj. Národná prírodná rezervácia Hrdovická je súčasťou riešeného územia a platí v nej 4. stupeň ochrany v zmysle § 15 zákona a podľa § 17 ods. 7 zákona je jej ochranným pásmom územie do vzdialenosti 100 m von od jej hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany (§14).

Lokality, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Nitrianska Streda, sú situované na plochy záhrad a ornej pôdy. Nachádzajú sa v zastavanom aj mimo zastavaného územia, v nadväznosti na zástavbu obce. Navrhované riešenie neovplyvňuje negatívne chránené územie. Naopak navrhuje regulatívy, ktoré zabezpečia jeho vyššiu ochranu. V ostatnom území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

OÚ Topoľčany ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky v rozsahu, ako sú uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy. Všetky pripomienky je potrebné zapracovať v ďalšom stupni schvaľovacieho procesu.

OÚ Topoľčany v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania oznámenia a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu o posudzovaní. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Nitrianska Streda“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Prílohy:

Príloha 1: Mapa v mierke 1 : 72224 s vyznačením skládky odpadov a radónového rizika

Príloha 2: Mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ) v k. ú. Nitrianska Streda

Príloha 3: Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia pre obec Nitrianska Streda

Ing. Denisa Kotlárová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10328

Doručuje sa

Obec Nitrianska Streda, Nitrianska Streda 1, 956 16 Nitrianska Streda, Slovenská republika

Na vedomie

Mesto Topoľčany, Nám. M.R. Štefánika 1, 955 01 Topoľčany 1

Obec Chrabrany, Mlynská 326, Chrabrany, Topoľčany

Obec Kovarce, Kovarce, Topoľčany

Obec Nemčice, Hlohovská cesta 376, Nemčice, Topoľčany

Obec Solčany, Hviezdoslavova 50, 956 17 Solčany

Obec Veľčice, Veľčice 73, 951 71 Veľčice

Obec Čeladince, Čeladince 3, 956 16 Čeladince

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava 15

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Štefánikova 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Slovenská, Topoľčany

Okresný úrad Topoľčany, Odbor krízového riadenia, Slovenská, Topoľčany

Okresný úrad Topoľčany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Slovenská, Topoľčany

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1016/8, Nitra

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Topoľčany, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Krušovská, 955 01 Topoľčany 1

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany 1



Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

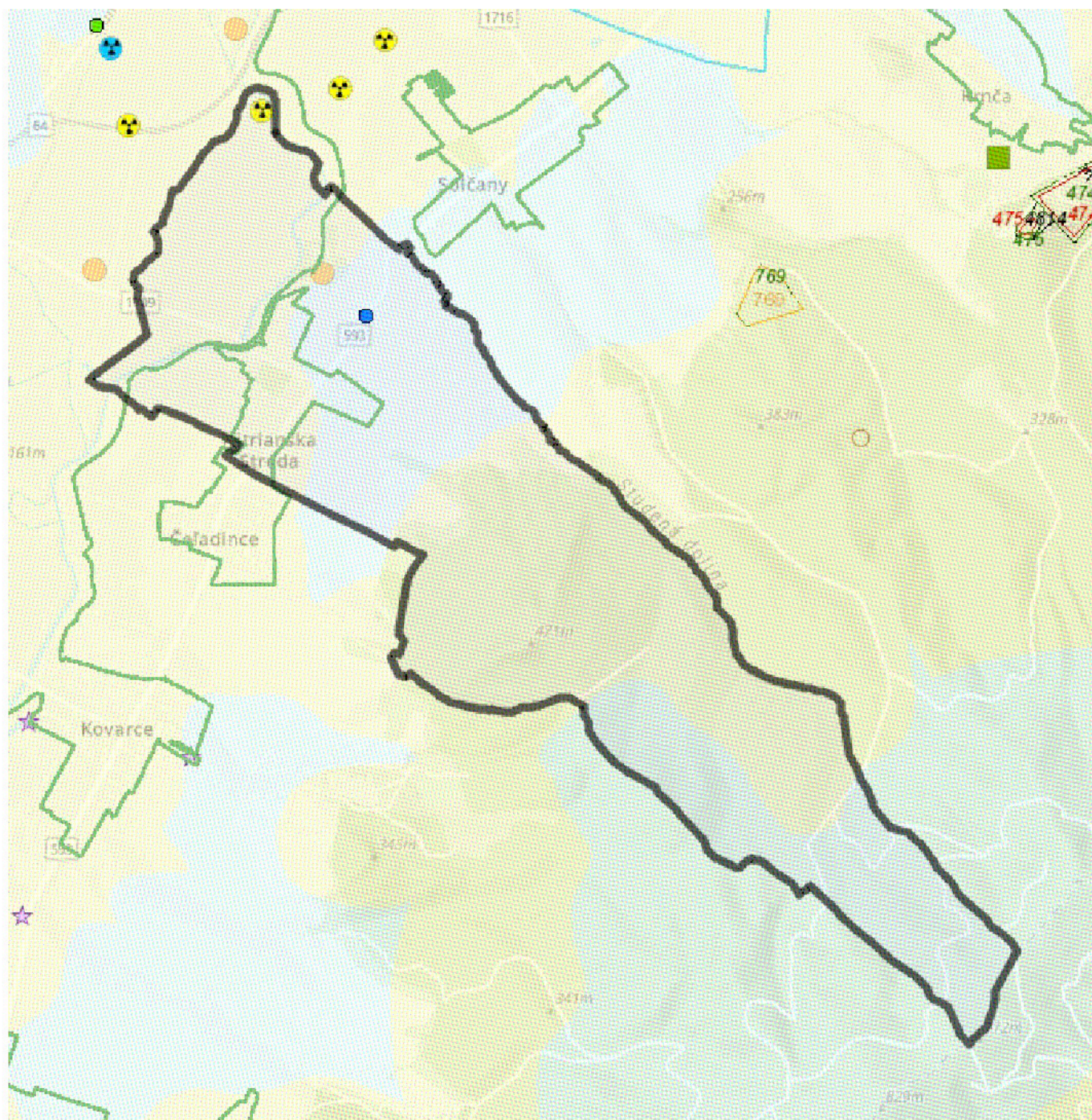


Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

Kategória : **obec**

Názov : **Nitrianska Streda**



Mierka 1:72224

OU-TO-OSZP-2024/000078-0003301/2024-P001

Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHLÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - DP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geologické ukladanie oxidu uhličitého (3)

☐ Vhodné pre ukladanie oxidu uhličitého

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Skládky odpadov (1)

 odvezená (1)

Environmentálne záťaže - ŠGÚDŠ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Environmentálne záťaže - SAŽP (1)

 A - Pravdepodobná environmentálna záťaž (1)

Názov EZ: TO (003) / Nitrianska Streda - Gedelov jarok

Názov lokality: Gedelov jarok

Druh činnosti: Nezverejnené (v zmysle § 20a, odseku 2 zákona č. 569/2007 Z. z.)

OU-TO-OSZP-2024/000078-0003301/2024-P001

Radónové riziko body (1)

 stredné (1)

Radónové riziko prognóza

Na vybranom území nevidujeme údaje

Radónové riziko plochy (7)

 nízke 36,7 % (3)

 stredné 63,0 % (4)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území nevidujeme údaje

Prieskumné územia - určené

Na vybranom území nevidujeme údaje

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

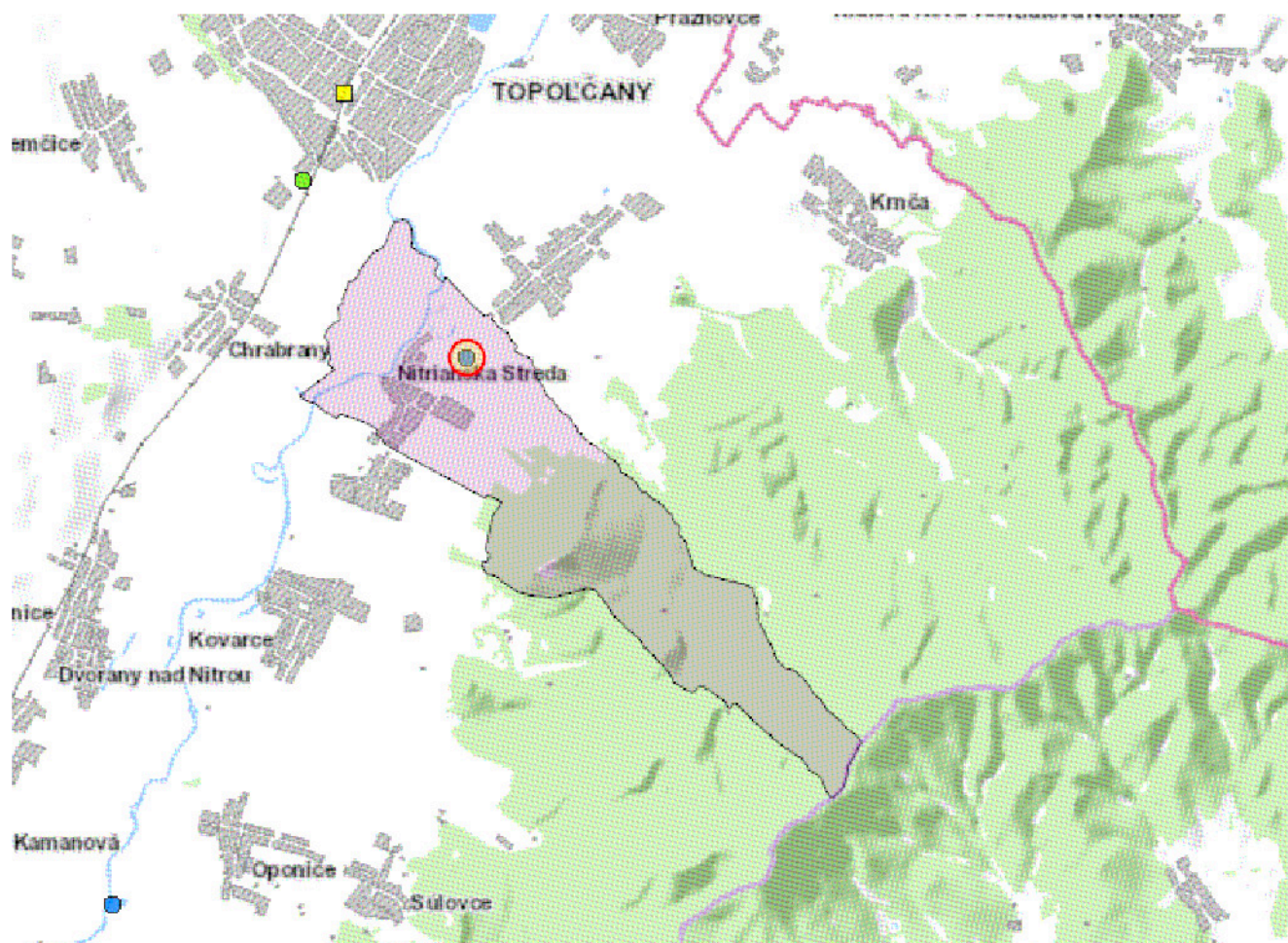
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ

Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia 20.12.2023
Čas vyhotovenia: 11:47

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaž (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita



Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

ČASŤ: INFORMATÍVNY VÝPIS PRIESTOROVÉHO PRVKU

Obec: Nitrianska Streda (okr. Topoľčany) (1)

[Hranice obcí]: Nitrianska Streda

(Stav údajov k: 01.05.2020)



Názov obce: Nitrianska Streda

[Všetky EZ]: Gedelov jarok

(Stav údajov k: 19.12.2023)



Identifikátor EZ: SK/EZ/TO/963
Názov EZ: TO (003) / Nitrianska Streda - Gedelov jarok
Názov lokality: Gedelov jarok
Dátum poslednej zmeny: 02.05.2017
Registrovaná ako: [A Pravdepodobná environmentálna záťaž](#)
Záťaž je evidovaná v registri skládok odpadov: [Záznamový list](#)

ČASŤ: COPYRIGHT

© 2009 - 2023 pre MŽP SR vytvára SAŽP, Register environmentálnych záťaží
© Úrad geodézie, kartografie a katastra SR 2000, č.035/001004 - AG, SVM50
© 2023 ŠGÚDŠ, Register skládok odpadov
© SAŽP, Register základných sídelných jednotiek; © Geodetický a kartografický ústav Bratislava, Zmluva č. 97-31-13524/2006 o poskytnutí hromadných údajov z katastra nehnuteľností

Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia č. OU-TO-OSZP-2024/000078 zo zisťovacieho konania na úradnej tabuli a webovom sídle obce

„Územný plán obce Nitrianska Streda – Zmeny a doplnky č. 1“

Obec Nitrianska Streda týmto potvrdzuje, že podľa § 7 od. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť na úradnej tabuli a webovom sídle o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní.

Zverejnené od..... do

.....

Meno, podpis a pečiatka

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - „Územný plán obce Nitrianska Streda - zmeny a doplnky č. 1“]
Identifikátor:	OU-TO-OSZP-2024/000078-0003301/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Denisa Kotlárová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	29.01.2024 11:14:25 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	29.01.2024 11:16:51 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TO-OSZP-2024/000078-0003301/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Denisa Kotlárová
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	29.01.2024 11:14:56 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	29.01.2024 11:17:05 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TO-OSZP-2024/000078-0003301/2024-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Denisa Kotlárová
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 29.01.2024 11:15:31 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 29.01.2024 11:17:14 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TO-OSZP-2024/000078-0003301/2024-P002

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Denisa Kotlárová
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 29.01.2024 11:15:51 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 29.01.2024 11:17:18 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TO-OSZP-2024/000078-0003301/2024-P003

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Veronika Remeňová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Topoľčany
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 29.01.2024
Podpis a pečiatka: