



•  
•  
Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

OU-ZA-OSZP3-2024/008852-023

Ing. Mária Morháčová

29. 01. 2024

Vec

„Územný plán obce (ÚPN – O) Ovčiarsko“ rozposlanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, v zmysle § 4 ods.1 zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon EIA“), na základe predloženého strategického dokumentu obstarávateľa Obec Ovčiarsko „Územný plán obce (ÚPN – O ) Ovčiarsko“ začal proces povinného hodnotenia.

V zmysle § 8 zákona EIA po prerokovaní návrhu rozsahu hodnotenia, konanom dňa 25.01.2024 určuje rozsah hodnotenia strategického dokumentu, ktorý je prílohou tohto listu.

V zmysle § 8 ods. 7 zákona EIA obstarávateľ je povinný zverejniť bezodkladne rozsah hodnotenia formou informácie spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň v zmysle § 8 ods. 6 zákona EIA je rozsah hodnotenia zverejnený na webovom sídle ministerstva.

V zmysle § 8 ods. 8 zákona EIA verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do desiatich dní od jeho zverejnenia podľa odseku 5 a 6 príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Rozdeľovník:

1. Obec Ovčiarsko, OcÚ Ovčiarsko, 010 04 Žilina
2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
3. Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131, 013 41 Dolný Hričov
4. Obec Paština Závada, č.57, 013 41 Dolný Hričov
5. Obec Bitarová, Bitarová č. 94 010 04 Bitarová
6. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, ŠSOPaK, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
7. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
8. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
9. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina
12. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. Pôdohospodárstva, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina

13. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
14. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO
15. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina
16. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
18. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája, 975 90 Banská Bystrica
19. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
20. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
21. Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

Ing. Dagmar Grófová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OSZP3-2024/008852-023

Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Ovčiarsko  
Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina 1  
Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131, Dolný Hričov, Žilina  
Obec Bitarová (OVM), Bitarová, 010 04, Vietnam  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I  
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, odbor ekonomiky bývania, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto  
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava  
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II  
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1  
Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina  
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, Banská Bystrica  
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina  
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III  
Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina 1

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon EIA) pre **strategický dokument územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Ovčiarsko“**

Obstarávateľ, Obec Ovčiarsko, Obecný úrad Ovčiarsko, Májová č. 336, 013 25 Ovčiarsko, predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente pre **územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán obce Ovčiarsko“** na posúdenie podľa zákona EIA.

Účelom strategického dokumentu je stanoviť pre riešené územie obce Ovčiarsko zásady a regulatívy v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vytvoriť predpoklad pre súlad všetkých činností s potrebou tvorby urbanizovaného prostredia obce, ochrany a tvorby krajiny na území katastrálneho územia Obce Ovčiarsko, zachovania prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt, starostlivosti o životné prostredie a zodpovedné využívanie prírodných zdrojov, komplexne vyriešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie katastrálneho územia obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

OÚ Žilina doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 zákona EIA zainteresovaným subjektom: dotknutým orgánom, susedným obciam a Obci Ovčiarsko. V stanoviskách, ktoré boli OÚ Žilina doručené podľa § 6 ods. 6 zákona EIA, sa vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská OÚ Žilina po prerokovaní v zmysle § 8 ods. 1 zákona EIA určuje nasledovný rozsah hodnotenia:

## 1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

V ďalšom hodnotení vplyvu strategického dokumentu - v správe o hodnotení pre **územnoplánovaciu dokumentáciu Obce Ovčiarsko** požadujeme rozpracovať strategický dokument variantne.

- **Nulový variant**
- **Variant 1** - riešenie ÚP v rozsahu posudzovaného oznámenia

## 2. ROZSAH HODNOTENIA

### 2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie hodnotenia vplyvu návrhu strategického dokumentu na životné prostredie, ktorý bude uvedený v správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Správa o hodnotení bude rozpracovaná podľa všetkých bodov prílohy č. 5 zákona, primerane charakteru strategického dokumentu a s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.

2.1.3. Obstarávateľ doručí OÚ ŽP 2 ks kompletných vyhotovení správy o hodnotení a 1 ks na elektronickom nosiči.

## 2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula v správe o hodnotení potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom:

- 2.2.1 Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu riešiť požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli zaslané k oznámeniu, vyhodnotiť ich splnenie alebo nesplnenie (zdôvodniť)
- 2.2.2. Posúdiť vplyv stavebných a iných zámerov na poľnohospodársku pôdu
- 2.2.3. Vyhodnotiť vplyv navrhovaných záujmov v rámci územného plánu vo vzťahu k zosuvným územiám (celkovo zaregistrovaných 12 svahových deformácií a inundačným územiám vodných tokov.
- 2.2.4. Na základe vykonaného monitoringu povodňových škôd navrhnúť protipovodňové opatrenia na tokoch
- 2.2.2 Posúdiť vplyv navrhovaných lokalít na ochranné pásma Letiska Žilina
- 2.2.3 Posúdiť vplyv rozvojových plôch na biotu
- 2.2.4 Vyhodnotiť vplyv navrhovaných plôch (najmä plôch výroby) na jednotlivé zložky životného prostredia a zachovanie zdravia obyvateľstva a navrhnúť opatrenia regulatív na ich maximálnu elimináciu
- 2.2.5 Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivý vplyv z dopravy, dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy a navrhnúť opatrenia na ich maximálnu elimináciu. Tento vplyv je potrebné vzhľadom na kumuláciu dopravných sietí vyhodnotiť kumulatívne najmä na obytné súbory.
- 2.2.6 Pri hodnotení uvedených vplyvov sa zamerať najmä na kumulatívne a synergické vplyvy a odhad ich významnosti.

## 3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona EIA obstarávateľ zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení, ak ide o strategický dokument s miestnym alebo regionálnym dosahom, formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona EIA bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

Podľa § 8 ods. 8 zákona EIA verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní** od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 6 zákona okresnému úradu, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Dagmar Grófová  
vedúca odboru

v zastúpení: Mgr. Ľubica Hanuliaková  
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

| Údaje elektronického úradného dokumentu |                                                                                                  |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov:                                  | [„Územný plán obce (ÚPN – O) Ovčiarsko“ rozposlanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu ] |
| Identifikátor:                          | OU-ZA-OSZP3-2024/008852-0015329/2024                                                             |

| Autorizácia elektronického úradného dokumentu           |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokument autorizoval:                                   | Ľubica Hanuliaková                                                                                                                         |
| Oprávnenie:                                             | 1017 Vedúci oddelenia                                                                                                                      |
| Zastúpená osoba:                                        | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky<br>SK IČO 00151866                                                                                |
| Spôsob autorizácie:                                     | kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie:                    | 29.01.2024 10:44:09 časové pásmo +01:00                                                                                                    |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 29.01.2024 10:44:27 časové pásmo +01:00                                                                                                    |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:     | OU-ZA-OSZP3-2024/008852-0015329/2024                                                                                                       |

| Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu   |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokument autorizoval:                                   | Ľubica Hanuliaková                                                                                                                         |
| Oprávnenie:                                             | Vedúci oddelenia                                                                                                                           |
| Zastúpená osoba:                                        | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky<br>SK IČO 00151866                                                                                |
| Spôsob autorizácie:                                     | kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie:                    | 29.01.2024 10:44:09 časové pásmo +01:00                                                                                                    |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 29.01.2024 10:44:27 časové pásmo +01:00                                                                                                    |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:     | OU-ZA-OSZP3-2024/008852-0015329/2024-P001                                                                                                  |

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil: Ing. Mária Morháčová

Funkcia alebo pracovné odborný radca

zaraďenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 29.01.2024

Podpis a pečiatka: