KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
TRENČÍN

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 26. 10. 2023
Ev. č. 00T9825/2023 00-PD-OStp-2023/036398
Prílohy/listy: Vybavuje: -004

Naše číslo: KPUTN-2023/20470-2/85742/Osw
Vybavuje/kontakt: Mgr. Ing. J. Oswaldová/046 245 11 24 mail: Jana.Oswaldova@pamiatky.gov.sk
Prievidza, 26.10.2023

Krajský pamiatkový úrad Trenčín ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon") na základe oznámenia Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza o začatí konania o zámere navrhovanej činnosti a zaslania zámeru zo dňa 21.09.2023 podľa ustanovení § 30 odsek 4 a § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona vydáva

záväzné stanovisko.

Zámerom navrhovanej činnosti – je vybudovanie šiestich rovnakých bytových domov pod názvom: „Bytový rezort MLYNÁR", parc.č. **2183/42, 2183/45, 2183/46, 2183/47, 2183/48** v k.ú. **Nitrianske Pravno**, investora: **Peter Valentín**, Prievidzská 1099/96, 972 13 Nitrianske Pravno **sú dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom.**

Krajský pamiatkový úrad Trenčín má k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti výstavby bytových domov a infraštruktúry nasledujúce podmienky:

1. **Krajský pamiatkový úrad Trenčín pred vydaním stavebného povolenia požaduje predložiť zo strany investora na vyjadrenie Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín kompletnú projektovú dokumentáciu, keďže nie je vylúčené narušenie archeologickej lokality a môže byť predpísaný archeologický výskum.**

V zmysle priloženého zámeru pod názvom: **„Bytový rezort MLYNÁR"** parc.č. **2183/42, 2183/45, 2183/46, 2183/47, 2183/48** v k.ú. **Nitrianske Pravno** je navrhnutý komplex šiestich rovnakých bytových domov so štyrmi nadzemnými podlažiami bez podzemného podlažia, vybudovanie komunikácií, chodníkov, parkovacích miest, potrebnej technickej infraštruktúry, napojením na inžinierske siete, v celkovom počte 126 bytových jednotiek a 151 parkovacích miest. V zmysle predloženého zámeru sa jedná o územie doposiaľ neosídlené, využívané ako orná pôda. Na predmetnom území doposiaľ nebol uskutočnený archeologický výskum. Nakoľko je pravdepodobné, že pri realizácií zemných prác súvisiacich s hore uvedenou stavbou budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie, KPÚ Trenčín pred vydaním stavebného povolenia požaduje zo strany investora predložiť žiadosť s projektovou dokumentáciou k predmetnej stavbe.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

PhDr. Eva Gazdíková
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu Trenčín

Krajský pamiatkový úrad Trenčín | K dolnej stanici 7282/20A | 911 01 Trenčín | Slovenská republika
Tel.:+421 32 24 51 111 | e-mail: podatelna.tn@pamiatky.gov.sk | www.pamiatky.sk

Číslo spisu | Poč. záznamu | Číslo záznamu 0059825/2023 | Typ záznamu Externý doručený záznam | Forma originálu hodnoverná elektronická

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 30. 10. 2023
Ev. č. záznamu: 0060186/10LS
Číslo spisu: OU-PD-OSZP-2024/000878
Prílohy/listy:
Vybavuje: -OOT

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie
G. Švéniho 3
971 01 Prievidza
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitrianske Pravno
OU-PD-OSZP-2023/036398-002 25.10.2023	OcUNP-533/2023/8251	Bc. Branislav Andel	30. 10. 2023

Vec

Odpoveď na: Bytový rezort MLYNÁR - oznámenie o začatí konania a zaslanie zámeru

V zmysle oznámenia o začatí konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie - zámer navrhovanej činnosti Bytový rezort MLYNÁR v k. ú. Nitrianske Pravno Vás ako tunajší úrad informujeme o mieste, spôsobe a čase zverejnenia.

Verejnosť je informovaná zverejnením oznámenia na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce www.nitrianskepravno.sk dňa 30.10.2023.

Zverejnené oznámenie je spolu so zámerom navrhovanej činnosti dostupné na: https://www.nitrianskepravno.sk/oznamy/bytovy-rezort-mlynar-informacia-pre-verejnost-a-oznamenie-o-predlozeni-zameru-podla-zakona-nr-sr-c--24-2006-z--z--o-posudzovani-vplyvov-na-zivotne-pro.html

Ing. Imrich Gaplovský
Starosta obce

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
	stavby@nitrianskepravno.sk	http://www.nitrianskepravno.sk	00318337

Združenie domových samospráv (EIA/SEA)

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
30. 10. 2023
00601/1/23 00-P-OSEP-2014/000838

Od: Združenie domových samospráv (EIA/SEA) <eia@samospravydomov.org>
Odoslané: štvrtok, 26. októbra 2023 6:44
Komu: oszp.PD@minv.sk
Kópia: topolcany2@slovaktual.eu; jurajbelica1@gmail.com
Predmet: VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „Bytový rezort MLYNÁR"

VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „BYTOVÝ REZORT MLYNÁR"

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/, výpis z registra občianskych združení MV SR: https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: *eia@samospravydomov.org*
Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.

1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné **vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu** a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

   Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

2) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.eurolouris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné **spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie**. Z tohto dôvodu je **potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce**.

   Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA?

   V tomto smere by sme chceli poznamenať, že by bolo vhodné nadviazať na 6 bytových domov, ktoré sa v lokalite nachádzajú, tieto existujúce domy sú fajn, väčšiu pozornosť je však nutné venovať okoliu a to konkrétne zeleným plochám, ktoré je potrebné realizovať ako lúčny porast s infiltračnou funkciou dažďových vôd a realizovať tzv. retenčné parkoviská (z vodopriepustných materiálov); prípadne uvažovať o zelenej fasáde tých častí domov, kde nie sú okná.

3) **Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA** (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-22.odsek-6). Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí

č.17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.7 zákona EIA.V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 (https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5), ktorého argumentácia je obdobná. Úrad sa nepridŕža výnimočnosti upustenia od variantného riešenia ale stalo sa to jeho bežnou štandardnou praxou, kedy upúšťa od variantného riešenia v podstate pri každom zámere, ktorému je príslušným úradom.

Žiadame úrad, aby vrátil zámer na dopracovanie variantných riešení podľa §22 ods.7 zákona EIA.

4) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!" (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa **lokalita Nitrianske Pravno nachádza v 4. stupni ohrozenia horúčavami, 3. stupni ohrozenia suchom a 5. stupni ohrozenia povodňami.**

Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. **Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta.** ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.

Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia" nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v **odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu:** https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en.

Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

5) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom **„Fit for 55"** (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. **Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru.** Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).

Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

6) **Energetická efektivita**, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.

Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?

- **Zabudované emisie** sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.

Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.

Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.

Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.

Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

7) Osobitne žiadame **vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru** (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné **spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie** (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné **spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.**

8) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).

Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

9) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný

projekt.

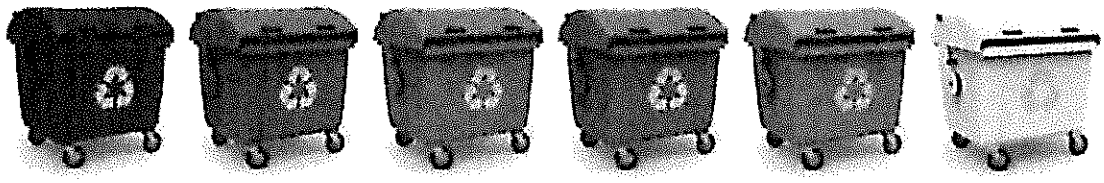
Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

10) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

11) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

12) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
• komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou



13) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. **Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie** (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/.

Stanovenie podmienok podľa §29 ods.13 zákona EIA je uloženie povinnosti vecného plnenia voči životnému prostrediu ako subjektu práva sui generis, ktorým sa eliminuje alebo zmierňuje ujma na životnom prostredí ako subjektu práva sui generis. Takýto výklad vyplýva ako z §2 písm.d zákona EIA ale aj z ustanovenia §17 ods.1 zákona o životnom prostredí ale aj z konceptu súdnej ochrany životného prostredia (vymáhateľnosť práv životného prostredia ako subjektu práva sui generis) podľa §178 ods.3 SSP. Verejnosť a dotknutá verejnosť (vrátane ZDS) teda nehájí svoje vlastné práva a záujmy ale práva a záujmy samotného životného prostredia.

Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a určitosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa §47 ods.2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého má byť tá-ktorá podmienka splnená.

Uložením povinnosti vecného plnenia vzniká verejnoprávny záväzkový vzťah, v ktorom je povinným navrhovateľ a oprávneným je životné prostredie sui generis reprezentované verejnosťou (v danom prípade aj ZDS). Ide o záväzkový vzťah v zmysle definície §488 Občianskeho zákonníka, ktorý v súlade s §489 Občianskeho zákonníka vzniká verejnoprávnym titulom – rozhodnutím orgánu verejnej moci ako „záväzok vznikajúci z iných okolností uvedených v zákone".

Z uvedeného dôvodu je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného

zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma kompenzovať a predchádzať sa jej zväčšovaniu; v tomto ohľade sa vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa aby sám navrhol takéto opatrenia v samotnom zámere a/alebo v doplňujúcej informácii a následne odbornou diskusiou s verejnosťou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto odbornej diskusie.

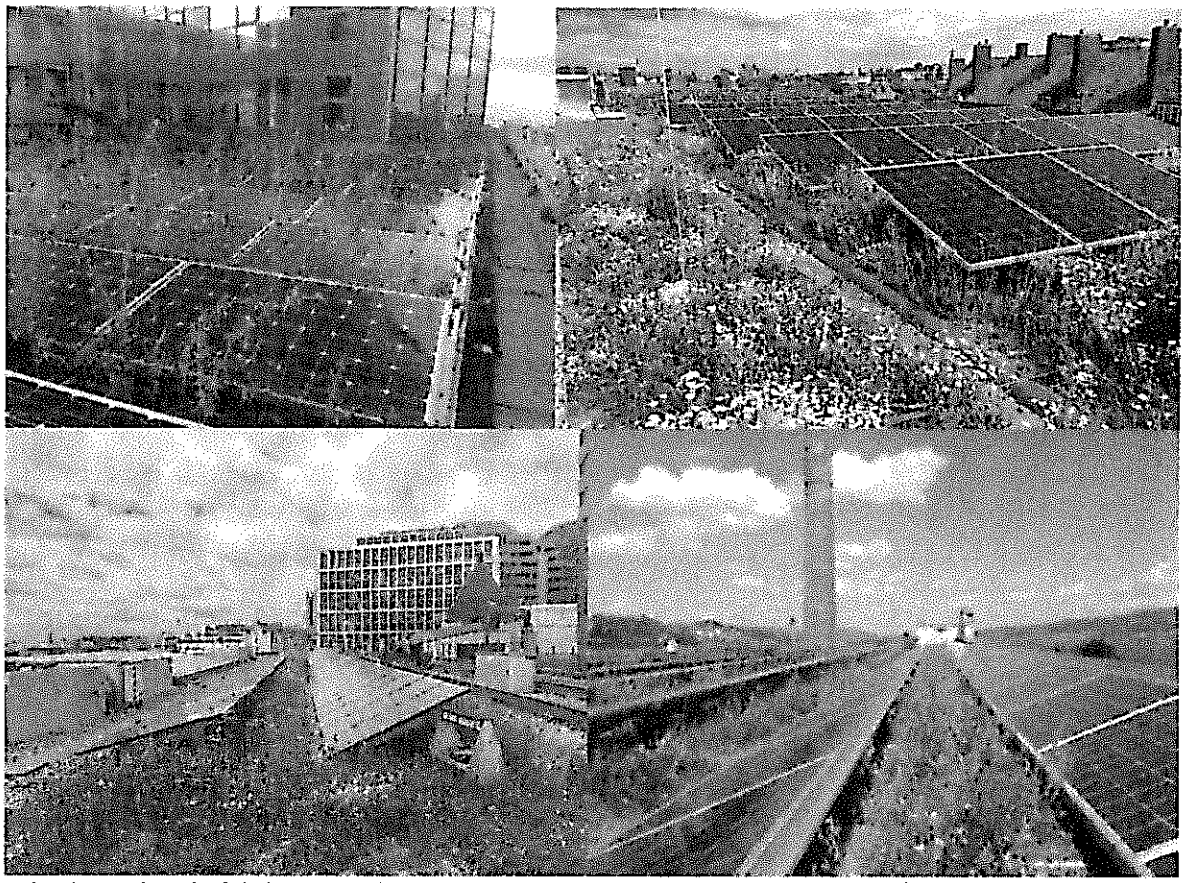
14) **Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry** (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne)**; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe** (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf)**:**

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
- Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
- Dažďové záhrady



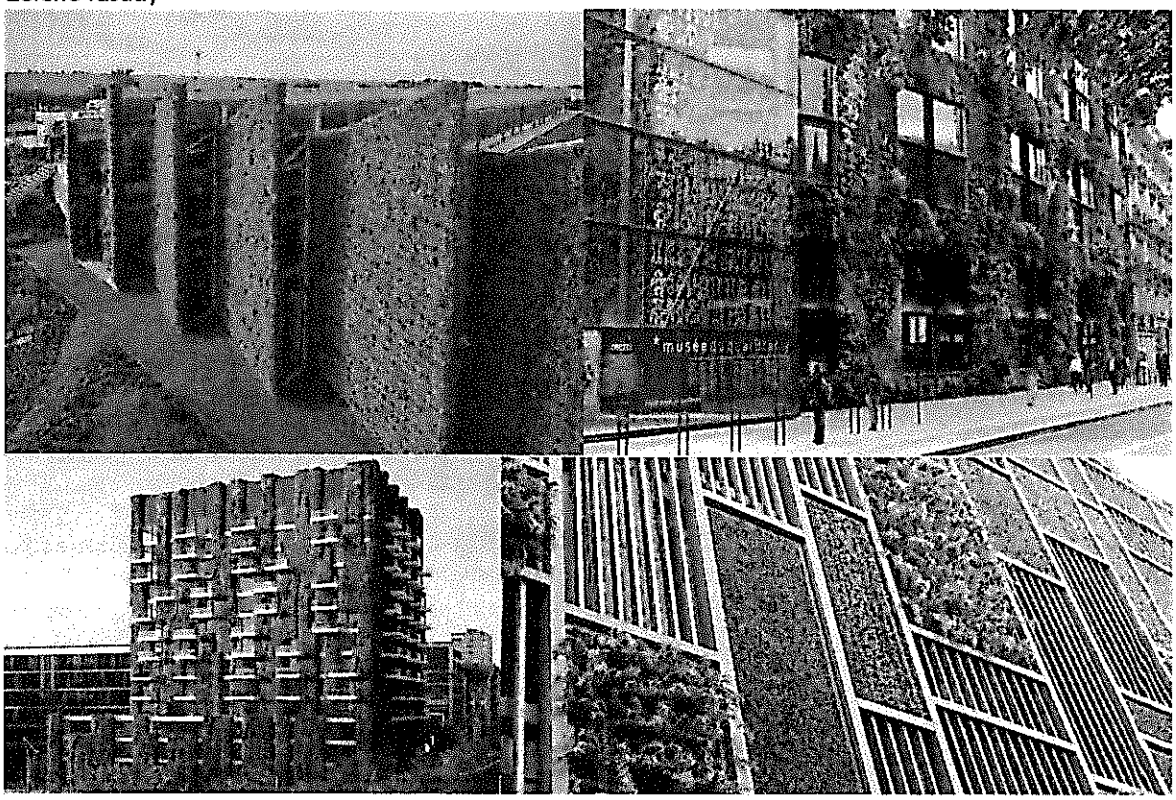
Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.

- Biosolárne strechy



Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

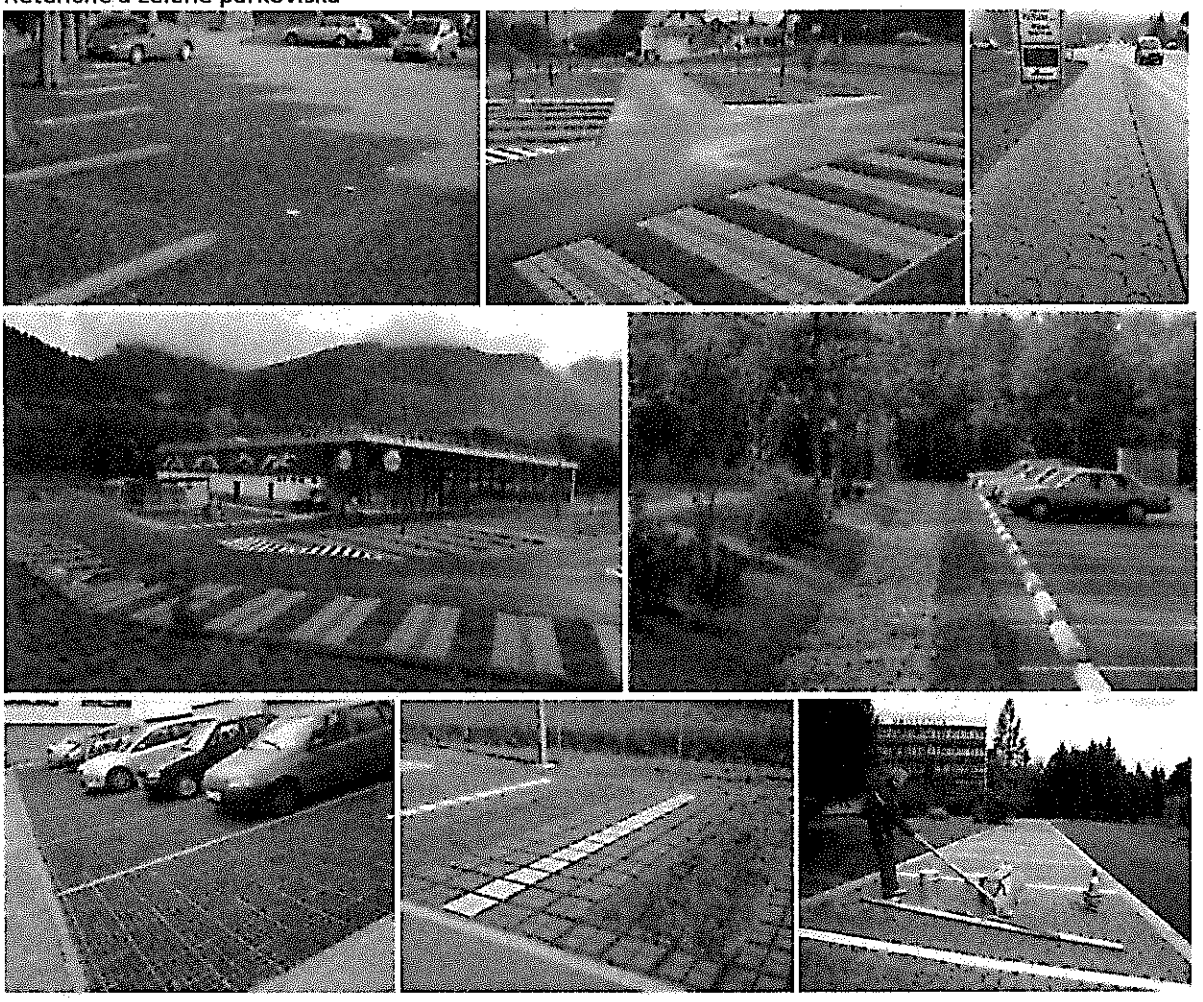
- Zelené fasády





Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Retenčné a zelené parkoviská



Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.



Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným

stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.
• **Zásady Integrity konania ZDS**: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/
• **Environmentálne princípy činnosti ZDS**: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

S pozdravom,

--

Združenie domových samospráv | Marcel Slávik
sídlo: Rovniankova 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava
office: Námestie SNP 13/B | 841 01 Bratislava
+421 907 901 676
www.samospravydomov.org
www.enviroportal.org
www.climaterealityproject.com

KOPIA

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza
so sídlom v Bojniciach
Nemocničná 8, 972 01 Bojnice

Číslo: RÚVZPD/OHŽPaZ/1548/6638/2023 Bojnice, 02.11.2023

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.") vo veci posúdenia návrhu žiadateľa Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, k oznámeniu o začatí konania a zaslanie zámeru „Bytový rezort MLYNÁR" navrhovateľa, Peter Valentín, Prievidzská 1099/96, 972 13 Nitrianske Pravno, podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

k oznámeniu o začatí konania a zaslanie zámeru predloženého Okresným úradom Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, doručenú Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva Prievidza dňa 25.10.2023 vo veci „ Bytový rezort MLYNÁR" navrhovateľa, Peter Valentín, Prievidzská 1099/96, 972 13 Nitrianske Pravno **nie je potrebné** posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba šiestich rovnakých bytových domov. Riešené územie, na ktorom sa navrhuje výstavba sa nachádza južne od existujúcej bytovej zástavby v obci Nitrianske Pravno na ulici Hviezdoslavova, juhovýchodne od centra obce. Stavba bude obsahovať výstavbu šiestich bytových domov so štyrmi nadzemnými podlažiami bez podzemného podlažia, komunikácií, parkovacích miest, chodníkov, potrebnej technickej infraštruktúry, napojení na inžinierske siete, prípadné ich predĺženia. Celkový počet bytov pre 6 bytových domov bude 126, z toho 104 dvojizbových bytov s podlahovou plochou do 60 m^2 a 22 trojizbových bytov s podlahovou plochou do 90 m^2.

Predložený návrh nevykazuje hygienické nedostatky, a preto bolo k nemu zaujaté **kladné stanovisko**.

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa - 2. 11. 2023
0060907/2023 OU-PD-OSZP-2023/0060907-008

Doručí sa do elektronickej schránky:
Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP
G. Švéniho 3H
97101 Prievidza

Mgr. et Mgr. Zuzana Tornócziová, MHA
regionálna hygienička

Telefón:
+421 46 5192011
Fax:
+421 46 5192012

Štátna pokladnica č. účtu:
SK78 8180 0000 0070 0013 3948
IČO: 17335817
DIČ: 2021163298

E-mail:
ruvzpd@ruvzpd.sk
Internet:
www.ruvzpd.sk

Číslo spisu | Por. č. záznamu | Číslo záznamu 0060907/2023 | Typ záznamu Externý doručený záznam | Forma originálu Iba elektronická

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

odbor starostlivosti o životné prostredie
Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
Doručené: - 6. 11. 2023
00612251015 OU-PD-OSZP-2023/036598-009

Okresný úrad Prievidza
odbor starostlivosti
o životné prostredie
Ulica G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Prievidza
OU-PD-OSZP-2023/036398-003	OU-PD-OSZP-2023/036704-002	Ing. Števčíková	06.11.2023

Vec
Bytový rezort MLYNÁR
– stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany ovzdušia, bol dňa 25.10.2023 doručený od Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, na posúdenie zámer činnosti **Bytový rezort MLYNÁR** umiestnený v k.ú. Nitrianske Pravno navrhovateľa **Peter Valentín, Prievidzská 1099/96, 972 13 Nitrianske Pravno** spolu so žiadosťou o vyjadrenie.

Účelom zámeru je výstavba 6 rovnakých bytových domov so štyrmi nadzemnými podlažiami bez podzemného podlažia so 126 bytmi, komunikácií, 151 parkovacích miest, chodníkov, potrebnej technickej infraštruktúry, napojení na inžinierske siete, prípadne ich predĺženia. Každý bytový dom bude mať samostatný zdroj tepla, ktorým bude kaskáda 3 tepelných čerpadiel vzduch – voda o výkone každého 16 kW, umiestnených na streche objektu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa ust. § 44 ods. 1 písm. l) zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva v zmysle s ust. § 25 ods. 2 písm. f) zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s ust. § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému zámeru nasledovné

s t a n o v i s k o :

S vyššie uvedeným zámerom činnosti z hľadiska ochrany ovzdušia za nasledovných podmienok:
Pri vykonávaní stavebnej činnosti pri výstavbe bytových domov rešpektovať požiadavky a podmienky vykonávania vybraných osobitných činností v zmysle ustanovenia § 36 zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (Príloha č. 8, prvá a druhá časť)

Telefón
++421-0961572967

Internet
www.minv.sk

E-mail
oszp.pd@minv.sk

Číslo spisu | Por. č. záznamu | Číslo záznamu 00612232023 | Typ záznamu listiny doručen. záznam | Forma originálu elektronická

Zároveň nedoporučujeme, aby predložený zámer činnosti bol posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

ÚRAD
TRENČÍN

ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A
POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-S-
Došlo dňa: - 6. 11. 2023
00614511/2023 00-PD-OSZP-2023/036398-010
Prílohy/listy: Vybavuje:

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie
G. Švéniho 3H

971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
OU-PD-OSZP-2023/036398-003 / 25. 10. 2023	OU-TN-OCDPK-2023/050992-002	Ing. Veronika Robotová/032 7411 456	06. 11. 2023

Vec
„Bytový rezort MLYNÁR“ - stanovisko k zámeru

Okresný úrad Trenčín v sídle kraja, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 1 a 3 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a cestný správny orgán pre cesty I. triedy podľa § 3 ods. 1 písm. b) a ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) na základe oznámenia o zámere navrhovanej činnosti „Bytový rezort MLYNÁR“ (spracovateľ Envideal, s. r. o., Jaskový rad 151, 831 01 Bratislava, dátum: október 2023), vydáva v súlade s § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. nasledovné stanovisko:

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba šiestich rovnakých bytových domov. Riešené územie, na ktorom sa navrhuje výstavba sa nachádza južne od existujúcej bytovej zástavby v obci Nitrianske Pravno na ulici Hviezdoslavova, juhovýchodne od centra obce. Stavba bude obsahovať výstavbu 6 bytových domov so štyrmi nadzemnými podlažiami bez podzemného podlažia, komunikácií, parkovacích miest, chodníkov, potrebnej technickej infraštruktúry, napojení na inžinierske siete, prípadne ich predĺženie. Celkový počet bytov pre 6 bytových domov bude 126, celkový potrebný počet parkovacích miest je navrhovaných 151, z toho 6 miest je určených pre ťažko zdravotne postihnuté osoby. Riešené záujmové územie je dopravne napojené na cestu III/1801.

Predloženým zámerom „Bytový rezort MLYNÁR“, nie sú dotknuté naše záujmy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb.

Predložený zámer vzhľadom na počet navrhovaných stojísk statickej dopravy v zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
+421327411456		veronika.robotova@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Číslo spisu | Por. č. záznamu | Číslo záznamu 00613572023 | Typ záznamu Interný dokument. záznam | Forma originálu elektronická

KÓPIA

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Mgr. Lea Kolářová
vedúca odboru

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

Odbor krízového riadenia

G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-S-
Došlo dňa - 6. 11. 2023
00613571/2023 00-PD-OSZP-2023/036398-011

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prievidza
OU-PD-OSZP-2023/036398-003 /25.10.2023	OU-PD-OKR-2023/037417-2	Ing. Dušan Krovina/0961572940	06. 10.2023

Vec
Bytový rezort MLYNÁR
- stanovisko k zámeru zmeny navrhovanej činnosti na vykonanie zisťovacieho konania o posudzovaní predmetnej navrhovanej činnosti

V zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám Okresný úrad Prievidza, Odbor krízového riadenia vydáva

s t a n o v i s k o

k navrhovanej činnosti **„Bytový rezort MLYNÁR“.**

Okresný úrad Prievidza, Odbor krízového riadenia k navrhovanej činnosti

nemá pripomienky

a nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Ing. Dušan Krovina
vedúci

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
+421/961572940		dusan.krovina@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Číslo spisu | Por. č. záznamu | Číslo záznamu 00613571/2023 | Typ záznamu listový doručený záznam | Forma originálu elektronická

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

odbor starostlivosti o životné prostredie
Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 8. 11. 2023
Ev. č. zásielky: 006/1093/1023
Číslo spisu: 06-PD-OSZP-1024/000898-012
Prílohy/listy:
Vybavuje:

Okresný úrad Prievidza
úsek EIA
971 01 Prievidza

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/Linka	Prievidza
	OU-PD-OSZP-2023/037369	Ing. Katarína Henželová	08.11.2023

Vec
Bytový rezort MLYNÁR
- stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie zaslal dňa 25.10.2023 Okresnému úradu Prievidza, úseku odpadového hospodárstva zámer navrhovanej činnosti a oznámenie o začatí konania - **Bytový rezort MLYNÁR,** navrhovateľa – **Peter Valentín, Prievidzská 1099/96, 972 13 Nitrianske Pravno.**

Okresný úrad Prievidza, úsek odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva k vyššie uvedenému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné

s t a n o v i s k o :

K predloženému zámeru navrhovanej činnosti - **Bytový rezort MLYNÁR** z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme pripomienky.
Nepožadujeme, aby navrhovaná činnosť podliehala posudzovaniu podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Telefón
0961572970

E-mail
oszp.pd@minv.sk

Internet
www.minv.sk

Číslo spisu | Por. č. záznamu | Číslo záznamu 006/2003/2023 | Typ záznamu Interný doručený záznam | Forma originálu elektronická

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

GENERÁLNE RIADITEĽSTVO
Odbor expertízy
Klemensova 8, 813 61 Bratislava

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 14. 11. 2023
Ev. č. záznamu: 00651391/2023
Číslo spisu: OU-PD-OSZP-2023/036598
Prílohy/listy:
Vybavuje: -013

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
/	39308/2023/O230-1	Mgr. Kristína Bartoňová/ 02/20295719	14. 11. 2023

Bytový rezort MLYNÁR – *stanovisko*

Na základe zámeru navrhovanej činnosti „Bytový rezort MLYNÁR“ zverejneného dňa 25. 10. 2023 na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytovy-rezort-mlynarhttps://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytove-domy-novy-hlohovec-ii) Železnice Slovenskej republiky (ŽSR) ako verejnosť podľa § 3 písm. r) a § 24 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, vydávajú toto stanovisko:

1. *Navrhovaná činnosť „Bytový rezort MLYNÁR“ bude umiestnená v k. ú. Nitrianske Pravno približne 400 m od železničnej dráhy. Realizáciu a prevádzku plánovanej výstavby je preto potrebné navrhnúť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR.*

2. *Upozorňujeme, že bežná železničná prevádzka je zdrojom emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) a miesta výstavby nachádzajúce sa v **blízkosti dráhy**, môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. To znamená, že pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, treba túto skutočnosť zvážiť a navrhnúť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z **maximálnej prevádzkovej kapacity** železničnej trate a zároveň komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nielen v časti nachádzajúcej sa najbližšie k železničnej trati. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť*

Číslo spisu | Poř. č. záznamu | Číslo záznamu 00651391/2023 | Typ záznamu Externý doručený záznam | Forma originálu hodnotená elektronicky

vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

S pozdravom

Ing. Ivan Štecko
riaditeľ odboru

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	IČO	DIČ	IČ DPH
(02) 2029 7765	gro230@zsr.sk	0031364501	2020480121	SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v oddiele Po, vo vložke 312/B

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 5. 12. 2023
Ev. č. záznamu: 0067556/2023 Číslo spisu: OU-PD-OSZP-2014/000878
Prílohy/listy: Vybavuje: -015

Okresný úrad Prievidza
OSoŽP
úsek posudzovania vplyvov na ŽP
G. Švéniho 3H
971 01 P r i e v i d z a

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prievidza
/25.10.2023	OU-PD-OSZP-2023/036699	Ing. Marta Gilanová	05.12.2023

Vec
Bytový komplex MLYNÁR
- stanovisko k zámeru

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) na základe Vašej žiadosti číslo OU-PD-OSZP-2023/0336398-003 zo dňa 25.10.2023 o stanovisko k zámeru **Bytový komplex MLYNÁR**, ktorého obstarávateľom je **Peter Valentín, Prievidzská 1099/96, 972 13 Nitrianske Pravno,** spracovateľ zámeru Envideal, s.r.o., Jaskový rad 151, 831 01 Bratislava, dáva nasledovné

s t a n o v i s k o :

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona **nepožaduje posudzovanie** zámeru podľa zákona.

Projekt rieši vybudovanie šiestich rovnakých bytových domov so štyrmi nadzemnými podlažiami, bez podzemného podlažia, komunikácií, parkovacích miest, chodníkov, potrebnej technickej infraštruktúry, napojení na inžinierske siete, prípadné ich predĺženia.

V zámere sa uvádza, že sa predĺži verejný vodovod (SO 202.1) upozorňujeme žiadateľa – fyzickú osobu, na nasledovné skutočnosti:
V zmysle platnej legislatívy fyzické osoby nemôžu byť zriaďovateľmi, vlastníkmi, prevádzkovateľmi verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

KÓPIA

Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

V záujmovom území sa ochranné pásma vodárenských zdrojov nenachádzajú.

Stavba ani následné užívanie stavby neovplyvni hydrologické ani hydrogeologické pomery záujmového územia. Potenciálnym zdrojom znečistenia môžu byť iba havarijné situácie, napr. únik ropných látok z pracovných mechanizmov počas výstavby. Za daných okolností **sa nepredpokladá ohrozenie povrchových a podzemných vôd.**

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 4. 12. 2023
Ev. č. zásielky: 006711/2023
Číslo spisu: 00-PD-OSZP-2024/000898
Prílohy/listy:
Vybavuje: -016

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie
G. Švéniho 3
971 01 Prievidza
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitrianske Pravno
	OcUNP-533/2023/9150	Bc. Branislav Andel	04. 12. 2023

Vec
Žiadosť o predĺženie lehoty na vyjadrenie

Obec Nitrianske Pravno, ako dotknutá obec v zmysle §3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Vás žiada o predĺženie lehoty na vyjadrenie k zámeru navrhovanej činnosti "Bytový rezort Mlynár", v k. ú. Nitrianske Pravno.

Obec Nitrianske Pravno požiadala o výklad územného plánu obce Nitrianske Pravno spracovateľov územného plánu za účelom presného posúdenia súladu zámeru navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou a v súčasnosti čaká toto vyjadrenie.

S pozdravom

Ing. Imrich Gaplovský
Starosta obce

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: -8. 12. 2023
Evidenčné číslo: 006841/2023 OU-PD-OSZP-2023/036398
Prílohy(listy): Vybavuje: -017

Okresný úrad Prievidza
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
OU-PD-OSZP-2023/036398-017	OU-TN-OOP3-2023/055965-003	Ing. Daniela Domčeková/412	07. 12. 2023

Vec

Predĺženie lehoty na vydanie rozhodnutia - Bytový rezort MLYNÁR

Listom č. OU-PD-OSZP-2023/036398-017 zo dňa 05. 12. 2023 doručeným dňa 05. 12. 2023 ste požiadali Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „odvolací orgán") v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") o predĺženie lehoty na vydanie rozhodnutia vo veci zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti „Bytový rezort MLYNÁR", ktorý predložil Peter Valentín, Prievidzská 1099/96, 972 13 Nitrianske Pravno (ďalej len „navrhovateľ"). Navrhovateľ predložil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 20.10.2023.

Žiadosť o predĺženie lehoty pre vydanie rozhodnutia odôvodňujete tým, že dňa 04.12.2023 dotknutá obec Nitrianske Pravno požiadala listom o predĺženie lehoty na vyjadrenie k zámeru navrhovanej činnosti Bytový rezort Mlynár z dôvodu posúdenia súladu zámeru navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou. Dotknutá obec v tejto súvislosti požiadala spracovateľov územného plánu o výklad územného plánu obce Nitrianske Rudno a v súčasnosti čaká na toto vyjadrenie.

Podľa § 29 ods. 14 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA") príslušný orgán vydá rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní v lehote 20 dní od uplynutia poslednej lehoty podľa § 23 ods. 4, ak je predmetom zisťovacieho konania navrhovaná činnosť.

Podľa § 23 ods. 4 zákona EIA rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa odseku 3; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. Na stanovisko doručené po lehote sa nemusí prihliadnuť. Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať pripomienky len v rozsahu svojej pôsobnosti a písomné stanovisko odôvodniť.

Dňa 07. 12. 2023 prvostupňový správny orgán doplnil informáciu, že lehota podľa § 23 ods. 4 zákona EIA uplynula dňa 27. 11. 2023. Teda lehota pre vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní pre zámer navrhovanej činnosti uplynie dňa 18. 12. 2023.

KÓPIA

Podľa § 49 ods. 2 správneho poriadku v ostatných prípadoch, ak osobitný zákon neustanovuje inak, je správny orgán povinný rozhodnúť vo veci do 30 dní od začatia konania; vo zvlášť zložitých prípadoch rozhodne najneskôr do 60 dní; ak nemožno vzhľadom na povahu veci rozhodnúť ani v tejto lehote, môže ju primerane predĺžiť odvolací orgán (orgán príslušný rozhodnúť o rozklade). Ak správny orgán nemôže rozhodnúť do 30, prípadne do 60 dní, je povinný o tom účastníka konania s uvedením dôvodov upovedomiť.

Dotknutá obec ako orgán samosprávy podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chráni životné prostredie a dbá o zachovanie prírodných hodnôt. V zmysle uvedeného má obec dôležité postavenie v procese zisťovacieho konania a právo sa vyjadriť k predloženému zámeru navrhovanej činnosti. Obec má v zmysle vyššie uvedeného záujem toto právo využiť, no z objektívnych dôvodov nemohla doručiť svoje stanovisko v zákonom určenej lehote 21 dní. Odvolací orgán má za to, že žiadosť o predĺženie lehoty na vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní podľa zákona EIA je dôvodná a lehotu pre vydanie rozhodnutia predlžuje podľa § 49 ods. 2 správneho poriadku o 60 dní, teda do 16. 02. 2024.

Zároveň však odvolací orgán upovedomuje prvostupňový správny orgán, že je potrebné vychádzajúc z právneho ustanovenia § 3 ods. 4 správneho poriadku rozhodnúť bezodkladne po nadobudnutí všetkých potrebných podkladov pre vydanie rozhodnutia.

JUDr. Eva Plevová
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 13. 12. 2023
Evidenčné číslo: OU-PD-OSZP-2023/036398
Číslo spisu:
Vybavuje:
Prílohy/listy:

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie
G. Švéniho 3
971 01 Prievidza
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitrianske Pravno
	OcUNP-533/2023/9239	Bc. Branislav Andel	07. 12. 2023

Vec
Odpoveď na: Bytový rezort MLYNÁR - oznámenie o začatí konania a zaslanie zámeru

Obec Nitrianske Pravno, zastúpená starostom obce Ing. Imrichom Gaplovským, ako dotknutá obec a povoľujúci orgán dáva podľa §23 ods. 4 nasledujúce vyjadrenie.

Zámer navrhovanej činnosti Bytový rezort MLYNÁR v k. ú. Nitrianske Pravno, v rozsahu podľa predloženého zámeru spracovaného spoločnosťou Envideal, s.r.o., Jaskovský rad 151, 831 01 Bratislava, ktorý bol obci Nitrianske Pravno doručený dňa 30.10.2023,
nie je
v súlade s Územnoplánovacou dokumentácie obce Nitrianske Pravno.

Ing. Imrich Gaplovský
Starosta obce

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 20. 12. 2023
Prílohy/listy:
Vybavuje:
0070683/11015 00-19 OSH-2024/000878
-021

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie
G. Švéniho 3
971 01 Prievidza
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitrianske Pravno
	OcUNP-533/2023/9480	Bc. Branislav Andel	20. 12. 2023

Vec
Doplnenie podania - Bytový rezort MLYNÁR

Doplnenie podania č. OcUNP-533/2023/9239 zo dňa 07.12.2023 - stanoviska obce Nitrianske Pravno k zámeru navrhovanej činnosti "Bytový rezort MLYNÁR" v k. ú. Nitrianske Pravno.

Zámer navrhovanej činnosti Bytový rezort MLYNÁR v k. ú. Nitrianske Pravno, v rozsahu podľa predloženého zámeru spracovaného spoločnosťou Envideal, s.r.o., Jaskovský rad 151, 831 01 Bratislava, ktorý bol obci Nitrianske Pravno doručený dňa 30.10.2023, nie je v súlade s Územnoplánovacou dokumentácie obce Nitrianske Pravno.

Činnosť je navrhnutá v lokalite 5Bb, ktorá je v zmysle Územného plánu obce Nitrianske Pravno schváleného Obecným zastupiteľstvom v Nitrianskom Pravne prijatým uznesením OZ č. 1/2012 bod II. ods. c) zo dňa 09.02.2012, pričom Záväzná časť je prijatá ako VZN obce Nitrianske Pravno č. 1/2012 uznesením OZ č. 1/2012 bod II. ods. d) zo dňa 09.02.2012 navrhovaná ako obytné územie s prevahou plôch bývania.
V rámci určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia sú v platnom Územnom pláne obce Nitrianske Pravno stanovené nasledovné hodnoty:
Koeficient zastavanosti (t. j. pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) do 0,30.
Koeficient stavebného objemu (udáva, koľko m3 stavby je prípustných umiestniť na 1 m2 plochy pozemku) do 4,50.
Index podlažných plôch (t. j. pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku) do 1,50.
Presnejšie určí podrobnejšia dokumentácia.

Koeficient zastavanosti je v ÚPO Nitrianske Pravno definovaný ako "pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku." Za stavby sa podľa §43a ods. 1 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) považujú pozemné stavby a inžinierske stavby. Správnosť výkladu ÚPO potvrdila aj OSO Ing. arch. Marianna Bogyová, ktorá v roku 2009 zabezpečovala obstarávanie Územného plánu obce Nitrianske Pravno (kópia listu v prílohe).
Navrhovateľ v predloženom zámere uvažoval do plochy zastavanou stavbami len plochy zastavané pozemnými stavbami podľa §43a ods. 2 stavebného zákona a tým navrhovaná činnosť výrazne presiahla maximálne prípustné zastavanie pozemku.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavenom poriadku (stavebný zákon) Územný plán obce Nitrianske Pravno vymedzuje túto lokalitu ako plochy, pre ktoré bude nutné obstarať územnoplánovaciu dokumentáciu nižšieho stupňa, t. j. urbanistickú štúdiu pre lokalitu bývania 5Ba a 5Bb ako jeden celok. Táto

KÓPIA

dokumentácie musí podrobne riešiť aj ochranu prírody a krajiny a zabezpečiť dostatok zelených plôch. Je nutné, aby sa dodržal charakter funkčného využitia územia na plochách bývania v zeleni. Táto dokumentácia nebola k dnešnému dňu spracovaná, resp. predložená.

Na základe vyššie uvedených skutočností konštatovala Obec Nitrianske Pravno ako orgán územného plánovania podľa § 16 stavebného zákona nesúlad navrhovanej činnosti (investičného zámeru) s územnoplánovacou dokumentáciou obce Nitrianske Pravno.

Obec Nitrianske nepožaduje, aby predložený zámer navrhovanej činnosti "Bytový rezort MLYNÁR" v k. ú. Nitrianske Pravno bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

1 príloha:

1. Bogyova-koeficient zastavanosti -odpoveď

Ing. Imrich Gaplovský
Starosta obce

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

PRIEVIDZA
odbor starostlivosti o životné prostredie
Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Okresný úrad Prievidza
odbor starostlivosti o životné prostredie
úsek EIA
Ul. G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
Došlo dňa - 3. 01. 2024
0000226/2024 OU-PD-OSZP-2024/000836
-013

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prievidza
OU-PD-OSZP-2023/ 036398-003	OU-PD-OSZP-2024/000836	Ing. Ivana Dobiašová	03.01.2024

Vec
Bytový rezort MLYNÁR - záväzné stanovisko k zámeru

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona na základe žiadosti o stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti: **Bytový rezort MLYNÁR** Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza navrhovateľa - Peter Valentín, Prievidzská 1099/96, 972 13 Nitrianske Pravno nasledovné **záväzné stanovisko:**

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní žiadosti a priloženej dokumentácie konštatuje, že predmetom zámeru je výstavba šiestich bytových domov so štyrmi nadzemnými podlažiami bez podzemného podlažia, komunikácií, parkovacích miest, chodníkov, potrebnej technickej infraštruktúry, napojení na inžinierske siete.

Záujmové územie sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území nitrianske Pravno na pozemkoch KN-C s parcelnými číslami 2183/42, 2183/45, 2183/46, 2183/47 a 2183/48 mimo zastavaného územia obce Nitrianske Pravno - mimo európskej

KÓPIA

sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona tu platí **prvý stupeň ochrany.**

K zámeru navrhovanej činnosti „**Bytový rezort MLYNÁR**“ z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemáme pripomienky a nepožadujeme posudzovanie za dodržania nasledovnej podmienky:

Zachovať dostatočný podiel zelených plôch, krovitého porastu a drevín, ktoré pozitívne ovplyvňujú klimatickú situáciu spojenú s otepľovaním, nedostatkom zrážok a prívalovými dažďami.

Toto záväzne stanovisko je platné po dobu dvoch rokov od jeho vydania.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Peter Valentín, Prievidzská 1099/96, Nitrianske Pravno 972 13

Klientske centrum Prievidza
Životné prostredie
Gustáva Švéniho 3H
97101 Prievidza

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 25. 01. 2024
00498311014 OU-PD-OSZP-2024/000878
Prílohy/listy: Vybavuje: -024

V Nitrianskom Pravne, 25.1.2024

Vec: **Vyjadrenie k stanovisku doručenému k Zámeru „Bytový rezort MLYNÁR" v zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

V zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sme boli vašim úradom vyzvaní o poskytnutie doplňujúcich informácií k objasneniu požiadaviek a vysporiadanie sa s pripomienkami, uvedenými v dokumente s názvom „Doplnenie podania - Bytový rezort MLYNÁR" ktoré dňa 20.12.2023 doručila na Klientske centrum Prievidza obec Nitrianske Pravno.
Obec Nitrianske Pravno vo svojom stanovisku zo dňa 20.12.2023 k Zámeru „Bytový rezort MLYNÁR" predložilo nasledovné pripomienky, resp. otázky, na ktoré ako navrhovateľ predloženej činnosti v súčinnosti so spracovateľom predmetnej dokumentácie predkladáme podľa § 29 ods. 10 doplňujúce informácie (uvedené *kurzívou*) na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z predmetného stanoviska:

1) Zámer navrhovanej činnosti Bytový rezort MLYNÁR v k. ú. Nitrianske Pravno, v rozsahu podľa predloženého zámeru spracovaného spoločnosťou Envideal, s.r.o., Jaskovský rad 151, 831 01 Bratislava, ktorý bol obci Nitrianske Pravno doručený dňa 30.10.2023, nie je v súlade s Územnoplánovacou dokumentácie obce Nitrianske Pravno.

   Činnosť je navrhnutá v lokalite 5Bb, ktorá je v zmysle Územného plánu obce Nitrianske Pravno schváleného Obecným zastupiteľstvom v Nitrianskom Pravne prijatým uznesením OZ č. 1/2012 bod II. ods. c) zo dňa 09.02.2012, pričom Záväzná časť je prijatá ako VZN obce Nitrianske Pravno č. 1/2012 uznesením OZ č. 1/2012 bod II. ods. d) zo dňa 09.02.2012 navrhovaná ako obytné územie s prevahou plôch bývania. V rámci určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia sú v platnom Územnom pláne obce Nitrianske Pravno stanovené nasledovné hodnoty: Koeficient zastavanosti (t. j. pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou

pozemku) do 0,30. Koeficient stavebného objemu (udáva, koľko m3 stavby je prípustných umiestniť na 1 m2 plochy pozemku) do 4,50. Index podlažných plôch (t. j. pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku) do 1,50.
Presnejšie určí podrobnejšia dokumentácia.

Koeficient zastavanosti je v ÚPO Nitrianske Pravno definovaný ako "pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku." Za stavby sa podľa §43a ods. 1 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) považujú pozemné stavby a inžinierske stavby. Správnosť výkladu ÚPO potvrdila aj OSO Ing. arch. Marianna Bogyová, ktorá v roku 2009 zabezpečovala obstarávanie Územného plánu obce Nitrianske Pravno (kópia listu v prílohe).
Navrhovateľ v predloženom zámere uvažoval do plochy zastavanou stavbami len plochy zastavané pozemnými stavbami podľa §43a ods. 2 stavebného zákona a tým navrhovaná činnosť výrazne presiahla maximálne prípustné zastavanie pozemku.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavenom poriadku (stavebný zákon) Územný plán obce Nitrianske Pravno vymedzuje túto lokalitu ako plochy, pre ktoré bude nutné obstarať územnoplánovaciu dokumentáciu nižšieho stupňa, t. j. urbanistickú štúdiu pre lokalitu bývania 5Ba a 5Bb ako jeden celok. Táto dokumentácie musí podrobne riešiť aj ochranu prírody a krajiny a zabezpečiť dostatok zelených plôch. Je nutné, aby sa dodržal charakter funkčného využitia územia na plochách bývania v zeleni. Táto dokumentácia nebola kdnešnému dňu spracovaná, resp. predložená.

Na základe vyššie uvedených skutočností konštatovala Obec Nitrianske Pravno ako orgán územného plánovania podľa § 16 stavebného zákona nesúlad navrhovanej činnosti (investičného zámeru) s územnoplánovacou dokumentáciou obce Nitrianske Pravno.

Obec Nitrianske nepožaduje, aby predložený zámer navrhovanej činnosti "Bytový rezort MLYNÁR" v k. ú. Nitrianske Pravno bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

S vyjadrením obce o nesúlade s územným plánom a to najmä s koeficientami, ktoré definujú možnosti zastavania pozemku stavbami nesúhlasíme.

Z nášho pohľadu a skúsenosti sa jedná najmä o rôzne vysvetlenie koeficientu zastavanosti. V stavebnej praxi sa vyskytujú v územných plánoch pre rôzne obce a mestá bežne rôzne koeficienty a to najmä koeficient zastavanosti (index zastavaných plôch), koeficienty spevnených plôch (index spevnených plôch) a koeficienti zelene (index zelene) a ďalšie.

Zo zaužívanej stavebnej praxe a doterajších skúsenosti s mnohými územnými plánmi máme za to, že platí to, že ak sa v územnom pláne jasne textom neuvádza, že sa do zastavanosti majú uvažovať všetky stavby vrátane inžinierskych stavieb – tj. komunikácií, prípadne spevnených plôch, chodníkov, tak sa do zastavanosti tieto plochy neuvažujú a uvažuje sa iba so zastavanou plochou budovami. Koeficient, ktorý uvažuje aj so zohľadnením inžinierskych stavieb sa definuje ako koeficient zastavanosti brutto a v územných plánoch je všeobecne skôr výnimočný, avšak ak je použitý, je vždy označený. V územnom pláne obce Nitrianske Pravno chýba presné vymedzenie typu stavieb, ktoré sa majú do celkovej zastavanosti počítať a jedná sa iba o vecné použitie slova „stavby".
Jediný všeobecne záväzný právny predpis v legislatívnych podmienkach SR, ktorý definuje legálne pojem Zastavaná plocha je Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za

komunálne odpady a drobné stavebné odpady, pričom zastavanou plochou stavby v zmysle § 11 sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
Ako podporný príklad vyššie uvedeného tvrdenia, prečo sa do zastavanosti (a teda aj koeficientu zastavanosti) neuvažujú inžinierske stavby – tj. cesty, chodníky, parkoviská, je to, že vo všeobecnosti platí to, že súčet koeficientu zastavanosti, koeficientu spevnených plôch a koeficinetu zelene je 1 (alebo v percentuálnom vyjadrení 100 %). Preto plocha ciest, chodníkov a parkovísk – tj. inžinierskych stavieb patrí práve do spevnených plôch a teda aj do koeficientu / indexu spevnených plôch a nesúhlasíme, aby sa počítala do koeficientu zastavaných plôch.
Zároveň možno tvrdiť, že hodnota koeficientu zastavanosti 0,3, tj 30 % územia stavbami vrátane ciest a spevnených plôch je z nášho pohľadu a praxe výrazne nižšia ako býva hodnota v porovnateľnom území (bežne býva práve hodnota okolo 0,3 pre koeficient zastavanosti bez uvažovania spevnených plôch). Vieme však, že táto hodnota je vecou konkrétneho územného plánu.

Po rokovaniach s obcou Nitrianske Pravno sme sa dohodli, že v zmysle požiadavky platného územného plánu obce Nitrianske Pravno bude na predmetné územie, lokality 5Ba a 5Bb spracovaná spodrobňovacia dokumentácia, tj. urbanistická štúdia.
Dňa 16.1.2024 nám obec Nitrianske Pravno emailom doručila dokument s názvom „zadanie urbanistickej štúdie" a dňa 19.1.2024 sme zaslali emailom odpoveď, kde žiadame o vysvetlenie, resp. úpravu niektorých nami spripomienkovaných bodov zadania.
V súčasnosti čakáme na odpoveď obce a následne po upresnení niektorých bodov, resp. ich úprave v rámci zadania sa budú realizovať ďalšie kroky potrebné pre vypracovanie urbanistickej štúdie.

V zadaní urbanistickej štúdie doručenej obcou je uvedené, že je potrebné spracovať pre lokalitu bývania – 5Ba a 5Bb (IBV Farské) podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu nižšieho stupňa ako jeden celok, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, s čím súhlasíme.
V bode E.a.2.2. zadania sú uvedené regulatívy intenzity využitia plôch, tj. koeficient zastavanosti, index podlažných plôch a koeficient stavebného objemu a v bode E.b zadania sú uvedené maximálne prípustné číselné hodnoty týchto koeficientov.
Zároveň sa bode E.b zadania uvádza text „Ukazovatele sú dimenzované pre lokalitu ako celok. Indexy a koeficienty (podľa potreby aj s dopadom pre jednotlivé parcely) môžu byť precizované v podrobnejšej dokumentácii (urbanistická štúdia, územný plán zóny)."

Z tohto textu vyplýva, že koeficienty, teda aj sporný koeficient zastavanosti, ktorý je v zmysle vyjadrenia obce k zámeru EIA prekročený („Navrhovateľ v predloženom zámere uvažoval do plochy zastavanou stavbami len plochy zastavané pozemnými stavbami podľa §43a ods. 2 stavebného zákona a tým navrhovaná činnosť výrazne presiahla maximálne prípustné zastavanie pozemku.") sa majú a budú uvažovať v zmysle zadania urbanistickej štúdie pre lokalitu ako celok a teda ešte nemožno dospieť k záveru, ktorý vydala obec, teda že tento koeficient je výrazne prekročený.

S pozdravom

Peter Valentín
za navrhovateľa zámeru

Peter Valentin, Prievidzská 1099/96, Nitrianske Pravno 972 13

Klientske centrum Prievidza
Životné prostredie
Gustáva Švéniho 3H
97101 Prievidza

V Nitrianskom Pravne, 25.1.2024

Vec: **Vyjadrenie k stanovisku doručenému k Zámeru „Bytový rezort MLYNÁR" v zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

V zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sme boli vašim úradom vyzvaní o poskytnutie doplňujúcich informácií k objasneniu požiadaviek a vysporiadanie sa s pripomienkami, uvedenými v „Bytový rezort MLYNÁR - stanovisko" ktoré dňa 14.11.2023 doručili na Klientske centrum Prievidza Železnice Slovenskej Republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy.
Železnice Slovenskej Republiky vo svojom stanovisku zo dňa 14.11.2023 k Zámeru „Bytový rezort MLYNÁR" predložilo nasledovné pripomienky, resp. otázky, na ktoré ako navrhovateľ predloženej činnosti v súčinnosti so spracovateľom predmetnej dokumentácie predkladáme podľa § 29 ods. 10 doplňujúce informácie (uvedené *kurzívou*) na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z predmetného stanoviska:

1) Navrhovaná činnosť „Bytový rezort MLYNÁR" bude umiestnená v k. ú. Nitrianske Pravno približne 400 m od železničnej dráhy. Realizáciu a prevádzku plánovanej výstavby je preto potrebné navrhnúť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR.

V rámci výstavby a prevádzky budov nedôjde k ovplyvneniu prevádzky ŽSR.

2) Upozorňujeme, že bežná železničná prevádzka je zdrojom emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) a miesta výstavby nachádzajúce sa v blízkosti dráhy, môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. To znamená, že pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, treba túto skutočnosť zvážiť a navrhnúť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné

vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate a zároveň komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nielen v časti nachádzajúcej sa najbližšie k železničnej trati. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Predmetná dráha v najbližšej vzdialenosti od plánovanej výstavby je miestom, kde železničná dráha končí. Z toho dôvodu na trati dosahujú vozdilá nízke rýchlosti a teda aj nízku hlučnosť v závislosti od rýchlosti vozidiel. Pri rýchlosti do cca. 60 km/h dominuje hluk hnacieho vozidla.
V predmetnom území medzi navrhovanou výstavbou a železničnou dráhou sa nachádzajú stavby a vzrastlá zeleň, vplyvom ktorých dôjde k pohlcovaniu, prípadne odrazom zvukových vĺn. Protihlukové opatrenia sa kvôli navrhovanej výstavbe nepredpokladajú.

S pozdravom

Peter Valentín
za navrhovateľa zámeru

Peter Valentín, Prievidzská 1099/96, Nitrianske Pravno 972 13

Klientske centrum Prievidza
Životné prostredie
Gustáva Švéniho 3H
97101 Prievidza

V Nitrianskom Pravne, 15.11.2023

Vec: **Vyjadrenie k stanovisku doručenému k Zámeru „Bytový rezort MLYNÁR" v zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

V zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sme boli vašim úradom vyzvaní o poskytnutie doplňujúcich informácií k objasneniu požiadaviek a vysporiadanie sa s pripomienkami, uvedenými vo „Vyjadrení v procese EIA k zámeru Bytový rezort MLYNÁR" ktoré dňa 26.10.2023 doručilo na Klientske centrum Prievidza Združenie domových samospráv (ZDS).
Združenie domových samospráv vo svojom stanovisku zo dňa 26.10.2023 k Zámeru „Bytový rezort MLYNÁR" predložilo nasledovné pripomienky resp. otázky na ktoré ako navrhovateľ predloženej činnosti v súčinnosti so spracovateľom predmetnej dokumentácie predkladáme podľa § 29 ods. 10 doplňujúce informácie (uvedené *kurzívou*) na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z predmetného stanoviska:

1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné **vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu** a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené v rámci kapitoly IV.10. predloženého zámeru. Najlepšie dostupné techniky (BAT – Best Available Techniques) sa vo vzťahu k budovaniu obytných budov neuplatňujú. Definícia najlepšie dostupnej technológie je legislatívne zakotvená v zákone č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Integrovaná prevencia a kontrola znečisťovania životného prostredia je spôsob regulácie vybraných priemyselných a poľnohospodárskych činností pri dosiahnutí vysokej úrovne ochrany životného prostredia ako celku (odpady, ovzdušie, pôda, voda) a zabezpečenie takých prevádzkových podmienok v týchto činnostiach, ktoré neumožnia prenos znečistenia medzi jednotlivými zložkami životného prostredia.

2) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné **spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie**. Z tohto dôvodu je **potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce**.
Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA?
V tomto smere by sme chceli poznamenať, že by bolo vhodné nadviazať na 6 bytových domov, ktoré sa v lokalite nachádzajú, tieto existujúce domy sú fajn, väčšiu pozornosť je však nutné venovať okoliu a to konkrétne zeleným plochám, ktoré je potrebné realizovať ako lúčny porast s infiltračnou funkciou dažďových vôd a realizovať tzv. retenčné parkoviská (z vodopriepustných materiálov); prípadne uvažovať o zelenej fasáde tých častí domov, kde nie sú okná.

Navrhovateľ v rámci prípravy svojho zámeru aktívne komunikuje s obcou a jej občanmi volenými predstaviteľmi. Priestor pre verejnosť bude realizovaný v rámci sadových úprav okolia bytových domov, ktoré nadviažu na existujúcu obytnú funkciu obce. Ako je uvedené aj v zámere, projekt sa v rámci riešeného územia venuje doplneniu vzrastlej zelene a novým sadovým úpravám, čím dôjde ku kultivácii prostredia.
Dažďová voda z komunikácií bude následne zaústená do vsakovacích boxov alebo vsakovacích studní, ktoré budú umiestené v zelenom páse, kde bude podľa inžinierskogeologického prieskumu možné dažďové vody vsakovať. Voda zadržaná v území prispeje k zachovaniu potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie a optimálnej klíme.
Povrch parkovísk bude zo zatrávňovacích tvárnic, napr. typu ECORASTER BLOXX (rozmerov 33,3 x 33,3 x 5 cm) vyplnenými dlažobnými kockami šedej farby 4 ks v jednom bloku alebo obdobným riešením umožňujúcim vsakovanie vody.

3) **Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA** (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-22.odsek-6). Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.7 zákona EIA.V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 (https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5), ktorého argumentácia je obdobná. Úrad sa nepridŕža výnimočnosti upustenia od variantného riešenia ale stalo sa to jeho bežnou štandardnou praxou, kedy upúšťa od variantného riešenia v podstate pri každom zámere, ktorému je príslušným úradom.
Žiadame úrad, aby vrátil zámer na dopracovanie variantných riešení podľa §22 ods.7 zákona EIA.

Táto požiadavka je irelevantná, nakoľko podľa poslednej novelizácie 69/2023 Z. z. zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov bola táto povinnosť zrušená a variantne sa predkladajú len líniové stavby (§22 ods. 2 predmetného zákona).

4) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!" (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa **lokalita Nitrianske Pravno nachádza v 4. stupni ohrozenia horúčavami, 3. stupni ohrozenia suchom a 5. stupni ohrozenia povodňami**.
Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. **Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta**. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.
Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia" nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah

k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v **odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu**: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en.
Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Z hľadiska ovplyvnenia miestnych klimatických pomerov dôjde síce k zastavaniu voľnej plochy, ktorá sa toho času využíva na poľnohospodársku činnosť, avšak vhodnými sadovými úpravami a záhradnou zeleňou, dôjde k zvýšeniu diverzity územia a tým aj k pozitívnemu ovplyvneniu miestnej klímy. Projekt sa v rámci riešeného územia bude venovať doplneniu vzrastlej zelene a novým sadovým úpravám, čím dôjde ku kultivácii prostredia. Prašnosť z dopravy bude eliminovať výsadba zelene v rámci zelených pásov pred navrhovanými bytovými domami.
Dažďová voda z komunikácií bude následne zaústená do vsakovacích boxov alebo vsakovacích studní, ktoré budú umiestené v zelenom páse, kde bude podľa inžinierskogeologického prieskumu možné dažďové vody vsakovať. Voda zadržaná v území prispeje k zachovaniu potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie a optimálnej klíme.
Povrch parkovísk bude zo zatrávňovacích tvárnic, napr. typu ECORASTER BLOXX (rozmerov 33,3 x 33,3 x 5 cm) vyplnenými dlažobnými kockami šedej farby 4 ks v jednom bloku alebo obdobným riešením umožňujúcim vsakovanie vody.

5) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom **„Fit for 55"** (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. **Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru.** Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).
Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

Viď odpovede na pripomienky 4) a 6).

6) **Energetická efektivita**, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na ich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.
Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.
Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-

standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadaviek, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?

Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.

Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.

Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.

Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.

Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Materiálový návrh samotnej stavby je podrobne popísaný v kapitole II.8. Opis technického a technologického riešenia predloženého zámeru, pričom za samotné materiály zodpovedá ich výrobca a nie je preto možné prenášať túto zodpovednosť na samotného realizátora stavieb. Z hľadiska vplyvov v dôsledku demolácie či dekonštrukcie navrhovaných stavieb či iných častí projektu sa bude subjekt, ktorý bude takúto činnosť v danej dobe vykonávať riadiť platnými predpismi a nariadeniami v oblasti odpadového hospodárstva. Nakoľko nie je prevádzka predmetných bytových domov časovo ohraničená, nie je možné predikovať akým spôsobom sa s materiálmi v dobe po ich životnosti bude v danom čase nakladať.

Z hľadiska energetickej efektívnosti predmetnej stavby môžeme uviesť, že všetky pevné časti fasád (obvodové steny) sú z exteriérovej strany celoplošne zateplené doskovou tepelnou izoláciou z fasádneho expandovaného polystyrénu EPS hrúbky 160 mm ako súčasť kontaktného zatepľovacieho systému s tenkovrstvou omietkou na povrchu. Minimálne do výšky 300 mm nad navrhovaný upravený terén bude použité na soklovú časť fasády zateplenie na báze extrudovaného polystyrénu XPS. Rovnako nad balkónmi a plochou strechou min. do výšky 150 mm (300 mm) bude použité zateplenie XPS.

Balkóny – nosné konštrukcie balkónov budú oddelené tepelnoizolačne od stropných dosiek nad obvodovými stenami pomocou typových výrobkov – nosných prvkov pre prerušenie tepelných mostov s vloženým tepelným izolantom, napr. typu Isokorb.
Podlahy – v interiéroch stavby bude v skladbe podlahy 2.NP až 4.NP použitá kročajová izolácia z minerálnych vlákien. V podlahe na teréne sa použije podlahový polystyrén s grafitom.
Ploché strechy objektov budú zateplené vrstvami tepelnej izolácie a to s rovnou vrstvou expandovaného polystyrénu, na ktorej budú zhotovené podľa dopredu zhotoveného kladačského plánu spádové dosky EPS so spádom 2% do strešných vpustí. Konštrukcie oddeľujúce byty od nebytových priestorov budú zo strany spoločných priestorov v prípade požiadavky plynúcej z teplotechnického posúdenia stavby zateplené minerálnymi tepelnoizolačnými doskami na báze pórobetónu, napr. Multipor. Tepelnoizolačné dosky budú následne opatrené celoplošnou lepiacou stierkou so zapracovanou výstužnou sklotextilnou mriežkou a omietnuté interiérovou stierkou.
Na pokrytie tepelných strát je navrhnutý ako zdroj tepla – kaskáda 3 tepelných čerpadiel o menovitom výkone 16kW pre jedno tzn. celkovo 48kW. Zvyšný výkon v prípade požiadavky použitia tep. Čerpadiel na chladenie bude krytý z el. ohrievača (vykurovania) v tep. čerpadlách, pre každé tep. Čerpadlo o výkone 9kW (alternatívne bez požiadavky na chladenie z elektrokotla).
Tepelné čerpadlá budú umiestnené na streche objektu.
Typ navrhovaných tepelných čerpadiel je vzduch-voda tzn. primárna energia na výrobu tepla bude čerpaná zo vzduchu. Tepelné čerpadlá budú vybavené reverzibilnou funkciou, kedy je možné prevádzkovať tepelné čerpadla ako zdroj chladu v letných mesiacoch. Alternatívne sa uvažuje s použitím tepelných čerpadiel zem – voda, kde odoberané teplo bude z vrtov z hĺbky zeme.
Tepelné čerpadlá budú mať inštalovanú spoločnú akumulačnú nádobu pre zabezpečenie plynulého chodu o objeme 1200L. Za akumulačnou nádobou bude inštalovaný rozdeľovač zberač s dvomi vykurovacími okruh. Jeden vykurovací okruh bude zmiešavaný podľa vonkajšej teploty – ekvitermicky a bude slúžiť na vykurovanie objektu. Druhý vykurovací okruh bude bez zmiešavania, slúžiť pre dobíjanie teplej vody.
Vykurovacia voda v celom systéme ústredného vykurovania bude upravovaná podľa požiadaviek výrobcu tepelných čerpadiel a STN 07 7401.
Pre prípravu teplej vody bude slúžiť zásobníkový ohrievač s minimálnym objemom 1000 l. Zásobník bude s výmenníkom, ktorého výkon je navrhovaný minimálne 23kW.

7) Osobitne žiadame **vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru** (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné **spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie** (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné **spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry**.

Navrhovateľ v rámci prípravy svojho zámeru aktívne komunikuje s obcou a to aj v súvislosti s jej nadradenou infraštruktúrou. Lokalita je v zmysle schváleného územného plánu obce Nitrianske Pravno navrhovaná ako obytné územie s prevahou plôch bývania. Vzhľadom na charakter

posudzovanej činnosti možno konštatovať, že hodnotený návrh je plne v súlade s územnoplánovacími dokumentami obce a spĺňa všetky limitné parametre stanovené územným plánom. Navrhované bytové domy nadviažu na existujúcu obytnú funkciu obce.
Vzhľadom na súčasné dopravné intenzity v území a predpokladanú dopravnú záťaž z navrhovaných bytových domov nie je predpoklad zvýšeného dopravného zaťaženia priľahlej cestnej infraštruktúry.
Kapacitné možností sietí technickej infraštruktúry sú preverované v rámci samotnej prípravy projektu a navrhovateľ v tejto súvislosti komunikuje s jednotlivými správcami sietí.

8) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vzhľadom na zásobovanie vodou z navrhovanej prípojky verejného vodovodu nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd.
Odvádzanie splaškových vôd z každého bytového domu je navrhované kanalizačnou prípojkou, ktorá odvádza odpadové vody do verejnej kanalizácie.
Dažďové vody zo strechy budú odvádzané do vsakovacej šachty alebo budú zachytávané a použité ako úžitková voda na polievanie.
Odvod dažďovej vody z navrhovanej komunikácie sa navrhuje pomocou uličných vpustov UV. Dažďová voda z komunikácií bude následne zaústená do vsakovacích boxov alebo vsakovacích studní, ktoré budú umiestené v zelenom páse, kde bude podľa inžinierskogeologického prieskumu možné dažďové vody vsakovať. Voda zadržaná v území prispeje k zachovaniu potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie.
Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade náhodná havarijná situácia najmä počas výstavby bytového komplexu, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy uvedených v kapitole IV 10.
Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

9) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.
Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html)

a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.
Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Podľa zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a jej prílohy č. 1, budú pre bytové domy na vykurovanie, ohrev teplej úžitkovej vody a varenie použité tepelné čerpadlá vzduch-voda (alternatívne zem-voda) a navrhovaná činnosť tak nebude predstavovať nový zdroj znečisťovania ovzdušia v území.
Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky bytového komplexu v porovnaní s nulovým variantom mierne zvýšený len o emisie z obslužnej dopravy.
Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bytového komplexu bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

10) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Navrhovaná činnosť nebude zdrojom elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ani optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

11) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

V rámci prevádzkovania resp. užívania bytového rezortu predpokladáme vznik bežných komunálnych odpadov, ktorú sú charakteristické pre prevádzku a bežné užívanie riešených objektov ako sú komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, bytové domy. Bude sa jednať najmä o odpady charakteru nie nebezpečný odpad. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov počas užívania bytového komplexu predpokladáme vznik nasledovných druhov odpadov:

Tab.: Predpokladané množstvo odpadov vznikajúcich počas prevádzky a užívania lokality

Katalógové číslo odpadu	*Názov odpadu*	*Kategória odpadu*
20 01 01	*Papier a lepenka*	*O*
20 01 02	*Sklo*	*O*

Katalógové číslo odpadu	*Názov odpadu*	*Kategória odpadu*
20 01 03	*Viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)*	*O*
20 01 04	*Obaly z kovu*	*O*
20 01 10	*Šatstvo*	*O*
20 01 21	*Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť*	*N*
20 01 35	*Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti*	*N*
20 01 36	*Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35*	*O*
20 01 39	*Plasty*	*O*
20 02 01	*Biologicky rozložiteľný odpad*	*O*
20 03 01	*Zmesový komunálny odpad*	*O*
20 03 03	*Odpad z čistenia ulíc*	*O*
20 03 07	*Objemný odpad*	*O*
20 03 08	*Drobný stavebný odpad*	*O*

Celková produkcia vyššie uvedených komunálnych odpadov je predpokladaná do cca 191,5 ton/rok (pri uvažovanom prepočte cca 380 kg odpadu na 1 obyvateľa Slovenska).
Odpadové hospodárstvo bytového rezortu bude plne v súlade so zákonom o odpadoch a občania sa zapoja do systému triedeného zberu v súlade s legislatívou na úseku odpadového hospodárstva. Odvoz komunálneho a separovaného odpadu počas prevádzky bude prebiehať podľa spôsobu obvyklého pre danú obecnú časť.

12) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
• komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou

Bežné komunálne odpady z užívania domov, budú dočasne zhromažďované vo farebne označených kontajneroch alebo vreciach (občania sa zapoja do systému triedeného zberu v súlade s legislatívou na úseku odpadového hospodárstva). Odvoz komunálneho a separovaného odpadu počas prevádzky bude prebiehať podľa spôsobu obvyklého pre danú obecnú časť.

13) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. **Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie** (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu:

https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/.

Stanovenie podmienok podľa §29 ods.13 zákona EIA je uloženie povinnosti vecného plnenia voči životnému prostrediu ako subjektu práva sui generis, ktorým sa eliminuje alebo zmierňuje ujma na životnom prostredí ako subjektu práva sui generis. Takýto výklad vyplýva ako z §2 písm.d zákona EIA ale aj z ustanovenia §17 ods.1 zákona o životnom prostredí ale aj z konceptu súdnej ochrany životného prostredia (vymáhateľnosť práv životného prostredia ako subjektu práva sui generis) podľa §178 ods.3 SSP. Verejnosť a dotknutá verejnosť (vrátane ZDS) teda nehájі svoje vlastné práva a záujmy ale práva a záujmy samotného životného prostredia.

Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a určitosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa §47 ods.2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého má byť tá-ktorá podmienka splnená.

Uložením povinnosti vecného plnenia vzniká verejnoprávny záväzkový vzťah, v ktorom je povinným navrhovateľ a oprávneným je životné prostredie sui generis reprezentované verejnosťou (v danom prípade aj ZDS). Ide o záväzkový vzťah v zmysle definície §488 Občianskeho zákonníka, ktorý v súlade s §489 Občianskeho zákonníka vzniká verejnoprávnym titulom – rozhodnutím orgánu verejnej moci ako „záväzok vznikajúci z iných okolností uvedených v zákone".

Z uvedeného dôvodu je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma kompenzovať a predchádzať sa jej zväčšovaniu; v tomto ohľade sa vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa aby sám navrhol takéto opatrenia v samotnom zámere a/alebo v doplňujúcej informácii a následne odbornou diskusiou s verejnosťou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto odbornej diskusie.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené v rámci kapitoly IV.10. predloženého zámeru. Stanovenie podmienok podľa §29 ods.13 zákona EIA je vecou príslušného orgánu v rámci rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

14) **Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry** (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); **treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe** (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
- Rašeliniská

https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/

- Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú

protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.

- Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

- Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Retenčné a zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Ako už bolo uvedené, tak z hľadiska ovplyvnenia miestnych klimatických pomerov dôjde síce k zastavaniu voľnej plochy, ktorá sa toho času využíva na poľnohospodársku činnosť, avšak vhodnými sadovými úpravami a záhradnou zeleňou, dôjde k zvýšeniu diverzity územia a tým aj k pozitívnemu ovplyvneniu miestnej klímy. Projekt sa v rámci riešeného územia bude venovať doplneniu vzrastlej zelene a novým sadovým úpravám, čím dôjde ku kultivácii prostredia. Prašnosť z dopravy bude eliminovať výsadba zelene v rámci zelených pásov a pred navrhovanými bytovými domami.

Dažďová voda z komunikácií bude následne zaústená do vsakovacích boxov alebo vsakovacích studní, ktoré budú umiestené v zelenom páse, kde bude podľa inžinierskogeologického prieskumu možné dažďové vody vsakovať. Voda zadržaná v území prispeje k zachovaniu potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie a optimálnej klíme.

Povrch parkovísk bude zo zatrávňovacích tvárnic, napr. typu ECORASTER BLOXX (rozmerov 33,3 x 33,3 x 5 cm) vyplnenými dlažobnými kockami šedej farby 4 ks v jednom bloku alebo obdobným riešením umožňujúcim vsakovanie vody.

Stanovenie podmienok podľa §29 ods.13 zákona EIA je vecou príslušného orgánu v rámci rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné

merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Predkladaný zámer spĺňa kritéria hodnotenia stanovené zákonom 24/2006 Z.z. a napĺňa legislatívny rámec, ktorý predpisuje štruktúru dokumentácie EIA pre zisťovacie konanie uvedenej v rámci Prílohy 9 tohto zákona.

S pozdravom

Peter Valentín
za navrhovateľa zámeru