

Územný plán obce Obyce

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

z posúdenia strategického dokumentu

číslo: OU-ZM-OSZP-2024/000073-052

vydané Okresným úradom Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Obyce

2. Identifikačné číslo

00308358

3. Adresa sídla

Obecný úrad Obyce, Cintorínska 229, 951 95 Obyce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Milan Garaj, PhD., starosta obce

Obec Obyce, Obecný úrad Obyce

Cintorínska 229

951 95 Obyce

Tel. č. +421 918 333 507, e-mail: starosta@obyce.eu

Web: <https://www.obyce.eu/>

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Obyce - návrh

2. Charakter

Územný plán obce Obyce - návrh predstavuje strategickým dokument, spracovaným podľa § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Je spracovaný v zmysle § 4 odsek 1) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Predstavuje dokument územnoplánovacej dokumentácie s miestnym až regionálnym dosahom. Tvorí strategickú územnoplánovaciu dokumentáciu pre obce do 2 000 obyvateľov (1 459 obyv. r. 2022), a preto bol vypracovaný v jednom variante popri nulovom. Z prírodného hľadiska v katastrálnom území sa nachádzajú

2 územia európskeho významu - SKUEV0868 Včelár a SKUEV0873 Pohronský Inovec a z národnej sústavy chránených území sa tu nachádza NPR Včelár (EČ 180).

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom je vypracovanie Územného plánu obce Obyce, ktorým sa vytvorí pre samosprávny orgán obce záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude obsahovať najnovšie požiadavky a potreby pre harmonický a koordinovaný rozvoj územia obce, čím sa vytvoria podmienky pre súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v obci.

ÚPN obce Obyce je riešený v súlade s ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja a jeho záväznou časťou.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Riešeným územím je katastrálne územie obce Obyce, s počtom 1 459 obyvateľov (r. 2022). Spracovateľom strategického dokumentu „Územný plán obce Obyce - návrh“ je NEUTRA - architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská č. 1, 949 01 Nitra, autorizovaný architekt, SKA, reg. č. 0550AA.

Územný plán obce Obyce - návrh predstavuje strategický dokument, ktorý bol spracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa požiadaviek obstarávateľa, rešpektovaním aktuálneho ÚPD regiónu Nitrianskeho kraja. Tento strategický dokument bol spracovaný len v jednom variante popri nulovom variante, nakoľko v zmysle § 21 ods. 2) stavebného zákona nie je potrebné spracovať variantný koncept pre obce s menej ako 2 000 obyvateľmi.

Obsahom návrhu územnoplánovacej dokumentácie je návrh komplexného riešenia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce Obyce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území obce.

Územno-plánovacia dokumentácia má textovú a grafickú časť.

Textová časť pozostáva:

A ÚVOD - ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A1 Základné údaje o úlohe a území

A2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním

B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

B2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

B7 Bývanie - návrh riešenia

B8 Občianske vybavenie - sociálna infraštruktúra - návrh riešenia

B9 Výroba a skladové hospodárstvo - návrh riešenia

B10 Rekreácia - návrh riešenia

B11 Vymedzenie zastavaného územia obce

B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
 B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva
 B15 Doprava a prepravné vzťahy
 B16 Rozvoj technickej infraštruktúry
 B16.1 Zásobovanie vodou
 B16.2 Kanalizácia
 B16.3 Plynofikácia
 B16.4 Elektrifikácia
 B16.5 Telekomunikácie
 B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
 B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
 B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie
 B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
 B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

C ZÁVÄZNÁ ČASŤ /tvorí samostatnú časť/

D DOKLADOVÁ ČASŤ

E GRAFICKÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy M 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia k. ú. M 1:10 000
3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy M 1:10 000
5. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia M 1:2 880
6. Výkres organizácie a regulácie územia M 1:2 880
7. Výkres verejnoprospešných stavieb M 1:2 880
8. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:2 880
9. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie M 1:2880
10. Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo M 1:2 880
11. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:2 880

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným dokumentom je nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení, vrátane Zmien a Doplnkov ÚPN R-NSK č.1. Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29. mája 2012. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na 16. riadnom zasadnutí, konanom dňa 20. júla 2015, uznesením č. 111/2015 schválilo „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1“. Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol pri vypracovaní návrhu ÚPN obce Obyce - návrh riešenia rešpektovaný.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

Územný plán obce Obyce - návrh bol vypracovaný podľa ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona o posudzovaní.

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

Obstarávateľ strategického dokumentu, Obec Obyce, zastúpená Ing. Milanom Garajom, PhD., starostom obce, predložil podľa § 5 zákona o posudzovaní, Okresnému úradu Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Zlaté Moravce, OSŽP“), dňa 25. 11. 2022 **Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Obyce – návrh“** (ďalej len „Oznámenie“) na posúdenie, podľa zákona o posudzovaní.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP doručil oznámenie, podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-obyce>.

K oznámeniu boli príslušnému orgánu doručené písomné stanoviská dotknutých orgánov.

Po ich prerokovaní bol určený **Rozsah hodnotenia strategického dokumentu** č. OU-ZM-OSŽP-2022/001435, OU-ZM-OSŽP-2023/00008 zo dňa 04. 01. 2023.

Oznámenie a Rozsah hodnotenia obec zverejnila na úradnej tabuli, webovom sídle a tiež bol uverejnený na webovom sídle MŽP SR. Rozsah hodnotenia strategického dokumentu určil okrem stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente. Boli stanovené všeobecné podmienky a špecifické požiadavky pre spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a pre vypracovanie konceptu strategického dokumentu Územný plán obce Obyce.

Obstarávateľ predložil, podľa § 9 zákona o posudzovaní, OÚ Zlaté Moravce, OSŽP „**Správu o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Obyce – návrh“**“ v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Správa o hodnotení bola spracovaná podľa určeného Rozsahu hodnotenia ako aj podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní.

Strategický dokument, Územný plán obce Obyce - návrh a Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracovala NEUTRA - Architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská 1, 949 01 Nitra.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP ako príslušný orgán, podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. a) zákona o posudzovaní zverejnil, dňa **10. 10. 2023**, Správu o hodnotení, podľa ust. 10 ods. 2 zákona o posudzovaní na webovom sídle ministerstva:

<http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-obyce>.

Obec Obyce ako obstarávateľ návrhu územného plánu obce a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznámila dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam, fyzickým a právnickým osobám a ostatnej verejnosti obce, v súlade s ustanovením § 21 stavebného zákona a v súlade so zákonom o posudzovaní, termín **verejné prerokovanie Územného plánu obce Obyce - návrh a Správy o hodnotení strategického dokumentu. Verejné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 28. 11. 2023 na Obecnom úrade v Obuciach o 9:00 hod. pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy a pre občanov dňa 28. 11. 2023 o 16:00 hod. Strategické materiály boli k nahliadnutiu od 27. 11. 2023 do 01. 12. 2023 na vývesnej tabuli obecného úradu Obyce ako i na webovej sídle obce www.obce.eu**. Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené 10 dní pred jeho konaním.

Zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a verejnosti k strategickým materiálom neboli vznesené žiadne negatívne pripomienky. Na prerokovaniach bol realizovaný zápis, ktorý aj s prezenčnou listinou sú uložené v spisovej dokumentácii na OÚ Zlaté Moravce, OSŽP.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo vykonané podľa zákona o posudzovaní.

Proces prebehol v nasledovných etapách:

- Oznámenie o strategickom dokumente: november 2022
- Rozsah hodnotenia: január 2023
- Návrh územného plánu obce Obyce: október 2023
- Správa o hodnotení: október 2023
- Posudok a návrh záverečného stanoviska: január 2024
- Schválenie územného plánu obce

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Obyce

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Obyce o schválení územného plánu obce a Všeobecne záväzné nariadenie obce Obyce, ktorou sa vyhlásia záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Obstarávateľom predloženej Správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Obyce – návrh“ (ďalej len „Správa o hodnotení“) bola obec Obyce v zastúpení starostom obce Ing. Milan Garajom, PhD.

Správa o hodnotení je vypracovaná podľa prílohy č. 5 k zákonu o posudzovaní, podľa všeobecného rámca pre obsah a štruktúru Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie podľa uvedenej prílohy. Jej spracovateľom je Ing. arch. Peter Mizia – autorizovaný architekt, SKA, reg. č. 0550AA.

Pri jej spracovaní sa vychádzalo hlavne z Prieskumom a rozborov a z Územného plánu obce Obyce - návrh.

Strategický dokument „Územný plán obce Obyce - návrh“ bol spracovaný len v jednom variante, nakoľko v zmysle § 21 ods. 2) stavebného zákona nie je potrebné spracovať variantný koncept pre obce s menej ako 2 000 obyvateľmi. Obec Obyce mala 1 459 obyvateľov v roku 2022.

Správa o hodnotení je tvorená 133 stranami textu, ktorý je doplnený 24 tabuľkami, grafmi, a mapkami. Dosahuje dobrú odbornú a formálnu úroveň. Jej obsah, štruktúra a hĺbka spracovania zodpovedajú potrebám posúdenia. Na základe porovnania štruktúry kapitol Správy o hodnotení so štruktúrou kapitol stanovenou podľa prílohy č. 5 k zákonu o posudzovaní stanovený obsah a rozsah bol dodržaný.

Správa o hodnotení obsahuje veľké množstvo faktografických údajov o dotknutom území a z tohto dôvodu nie je možné overiť správnosť a aktuálnosť všetkých dát. V správe sa vyskytujú určité nepresnosti, čo jej obsah neznižuje.

Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Obyce vypracoval NEUTRA - Architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská 1, 949 01 Nitra v októbri 2023. Rozsah hodnotenia predmetného strategického dokumentu podľa § 8 zákona o posudzovaní určil príslušný orgán Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom zo dňa 04. 01. 2023 (číslo listu OU-ZM-OSZP-2022/1435, OU-ZM-OSZP- 2023/000080).

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Vychádza z rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, v zmysle § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie určil, listom č. OU-ZM-OSZP-2023/000080-047 VA zo dňa 07. 12. 2023 za spracovateľa odborného posudku, doc. RNDr. Alenu Dubcovú, CSc. číslo osvedčenia: 657/2017/OPV, odbor, oblasť činnosti: 2r, 3o.

Zároveň oznámil obstarávateľovi strategického dokumentu určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku.

Predmetom odborného posudku je Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Obyce - návrh" podľa § 4 ods. 1 zákona o posudzovaní.

Odborný posudok je spracovaný v zmysle § 13 ods. 8 zákona o posudzovaní.

V rámci odborného posudku bola podrobne preštudovaná dokumentácia a podľa stanovených cieľov vypracovaná komplexná analýza:

- vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu,
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia,
- vyhodnotenie stanovisk dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti podľa § 12 zákona o posudzovaní,
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií,
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu,
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu,
- návrh záverečného stanoviska.

V priebehu posudzovania Správy o hodnotení strategického dokumentu spracovateľ návrhu záverečného stanoviska konzultoval odborné detaily s odborníkmi a obstarávateľom.

Správa z hľadiska úplnosti podáva adekvátny obraz o strategickom dokumente. Poskytuje tiež dostupné informácie o území v rozsahu potrebnom pre posúdenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Celkovo je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená v zmysle požadovaného rozsahu a úrovne.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

K Správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Obyce - návrh" podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona o posudzovaní boli na Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené písomné stanoviská od dotknutých a príslušných subjektov. Tieto stanoviská boli dané spracovateľovi odborného posudku. Predložené stanoviská sú spracované v skrátenej forme, originály sú súčasťou spisu na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie. Stanoviská s pripomienkami mali charakter upozornení a odporúčaní.

Pripomienky boli spracovateľom vzaté do úvahy.

V priebehu posudzovania návrhu strategického dokumentu boli príslušnému orgánu doručené písomné stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu v nasledovnom rozsahu:

Bez pripomienok

Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Obyce“ (list OU-NR-OVBP1-2022/052658-003 zo dňa 12. 12. 2022) **nemal pripomienky k oznámeniu.**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list 5591/2023-6.3 2797/2023 zo dňa 30. 01. 2023) ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny, podľa § 65 ods. 1 písm. u) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov si po preštudovaní rozsahu hodnotenia „Územný plán obce Obyce“, **neuplatňuje žiadne pripomienky k rozsahu hodnotenia**, nakoľko všetky špecifické požiadavky z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sú v predmetnom rozsahu hodnotenia zapracované dostatočne.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2023/010984 zo dňa 13. 01. 2023) k predloženému návrhu rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Obyce“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **nemá pripomienky**. Ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní sa k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyjadril, listom č. OU-NR-OSZP2-2022/052456-2 zo dňa 15. 12. 2022 a záväzným stanoviskom č. OU-NR-OSZP1-2022/053676 zo dňa 13. 12. 2022 a pripomienky a podmienky uvedené v týchto stanoviskách sú zapracované do predloženého návrhu rozsahu hodnotenia.

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia (list č. OU-ZM-OKR-2022/001455 zo dňa 5.12.2022) k **oznámeniu** o strategickom dokumente „Územný plán obce Obyce“ vydal stanovisko: odbor krízového riadenia nepožaduje povinné hodnotenie podľa Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. A v liste č. OU-ZM-OKR-2023/000270 zo dňa 18. 01. 2023 **nemá pripomienky k rozsahu hodnotenia** strategického dokumentu podľa Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

S pripomienkami a odporúčaniami

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie (list OU-ZM-OSZP-2022/001457-006 zo dňa 13. 12. 2022) ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Obyce“:

- štátna správa ochrany prírody a krajiny

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme do strategického dokumentu zapracovať nasledovné pripomienky:

1. Do záväznej časti UPD - **zapracovať**, v súlade s metodickou príručkou Štandardy minimálnej vybavenosti obcí vydané Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky (Bratislava, 2010), tzv. koeficient zelene (KZ), ako plochu trvalo nezastavanú žiadnymi stavbami a určenú funkčne ako zeleň, a to pre každú funkčnú plochu zvlášť.
2. V prípade plôch bývania rodinných domov **stanoviť** minimálne 30 % podiel z celkovej plochy pozemkov, ako plochu trvalo nezastavanú žiadnymi stavbami a určenú funkčne na zeleň.
3. Pri všetkých plánovaných výrobných a priemyselných areáloch **stanoviť** výsadbu zelene tak, aby rozloha vegetačných plôch (zelene) v rámci územia výrobného a priemyselného areálu tvorila minimálne 30% podiel k celkovej ploche investičného zámeru, pričom minimálne 80 % z tejto plochy zelene musí byť porastená drevinami, ako aj výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti výrobného a priemyselného areálu, ktorej pás bude široký minimálne 10 m.
4. Do záväznej časti UPD **zapracovať**, aby sa spevnené vjazdy do dvorov rodinných domov, nachádzajúce sa na verejnom priestore (v miestach kde sa nachádza „zelený pás“ medzi miestnou komunikáciou a bránou), nerealizovali širšie ako je vstupná brána do dvora slúžiaca na vjazd tak, aby nedošlo k zastavaniu verejnej a cestnej zelene. Zvyšná plocha musí zostať vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytá vegetáciou.
5. Do záväznej časti UPD **zapracovať**, aby boli všetky súčasné pozemky s funkciou vinica, ako aj všetky viničné oblasti zachované ako poľnohospodárska pôda (vinica) bez možnosti delenia a iného využívania, a aby bolo na území s funkciou viníc prípustné umiestniť len

vinohradnícke stavby (hajlochy, pivnice) za účelom spracovania úrody a výroby vína, prípadne individuálne rekreačné a hospodárske objekty do 80,0 m² zastavanej plochy pre ubytovanie prechodného charakteru, alebo pre verejné stravovanie menšieho rozsahu.

6. Do záväznej časti UPD **zapracovať**, aby sa v zmysle STN 73 6110/Z1 - Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 1, časť 16.3.17, v súlade s STN 83 7010 - Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, povinne realizovala na všetkých navrhovaných parkovacích plochách výsadba vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi stojiskami.

7. Z dôvodu stanovenia zásady ako aj merateľnosti, ako budú jednotlivé stavebné alebo regulačné zámery ovplyvňovať ekologickú stabilitu, kvalitu a stupeň životného prostredia, je potrebné **stanoviť** súčasný stupeň ekologickej stability (ďalej len „SES“) k. ú. obce ako celku, a takisto členenia na extravilán a intravilán obce. Stupne ekologickej stability uvádzať pri každej zmene a doplnku územného plánu obce podľa najnovších údajov.

8. Vo výkresovej časti územného plánu obce **obsiahnuť** krajinne ekologický plán ochrany prírody a krajiny, a takisto výkres verejnej zelene so zobrazením súčasného stavu a návrhu.

9. Posilňovať biodiverzitu trvalo udržateľným plánovaním, ktoré musí v sebe **zahŕňať** podporu biodiverzity všetkých zložiek bioty (rastlinstvo aj živočíšstvo). V záväznej časti UPD musia byť implementované princípy trvalo udržateľného rozvoja spojené so zeleným rastom.

10. **Vymedziť** a zadefinovať miesta, kde dochádza ku stretom stresových a bariérových faktorov s prvkami ochrany prírody a v rámci opatrení riešiť ich elimináciu a nápravu, napr. zvážiť výstavbu priechodov pre živočíchov (ekoduktov, rybochodov atď.).

11. **Zachovať a chrániť** významné krajinné prvky (les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokrad', rieka, bralo, tiesňava, kamenné more, pieskový presyp, park, aleja, remíza) tvoriace kostru územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“), neprerušovať línie biokoridorov a plôch biocentier pri navrhovaní novej infraštruktúry a výstavby líniových stavieb - v takýchto prípadoch riešiť alternatívne umiestnenie a trasovanie stavieb, zachovať jestvujúce plochy trvalého trávnatého porastu (ďalej len „TTP“) v extraviláne obce a zabezpečiť ich pravidelné kosenie, resp. pasenie, zvýšiť podiel plôch TTP na ornej pôde, ako významného protierózneho (pozitívum pri eliminovaní strát výnosov z úrody pri extrémoch povodňových vĺn) a krajinostabilizačného prvku, zachovať prirodzené nezregulované úseky vodných tokov vo voľnej krajine spolu s brehovými porastmi a priľahlými podmáčanými lokalitami

12. Výstavbou **nezasahovať** do krajinných prvkov, biokoridorov, biocentier, chránených území a navrhovaných chránených území.

13. **Obmedziť** použitie chemických prostriedkov, používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti obydľí, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES.

14. Dosadiť brehový porast vodných tokov, ako významný biokoridor v krajine, vo viacerých radoch všade tam, kde netvorí súvislý zápoj, navrhnuť prvky ÚSES (biokoridory, biocentrá) na voľné miesta s pomocou vytvorenia tzv. „zelenej infraštruktúry“, ako siete rozličných typov plôch zelene a ostatných prírodných prvkov v zastavanom území, v súlade s ochrannými pásmami inžinierskych sietí tak, aby sa dobudovala celopriestorová štruktúra ÚSES a došlo k vzájomnému prepojeniu ekosystémov, ich zložiek a prvkov.

15. Navrhnuté prvky ÚSES schváliť v záväznej časti UPD, riadiť sa nimi pri jeho zmenách a pri posudzovaní investícií, považovať ich za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby splňala funkciu migračných trás, resp. interakčných prvkov.

16. Výstavbu a rozvoj infraštruktúry primárne **orientovať** v rámci už existujúcich urbanizovaných priestorov uprednostňovaním výstavby na asanovaných plochách opustených stavieb (brownfields) a nie na pozemkoch v súčasnom stave definovaných ako poľnohospodársky druh (orná pôda, vinica, záhrada, ovocný sad, trvalý trávnatý porast), čím by došlo k zníženiu stupňa ekologickej stability.

17. Stupeň ekologickej stability nesmie zamýšľanou výstavbou v rámci územného plánu **klesnúť** oproti v súčasnosti (pred výstavbou) stanovenému stupňu ekologickej stability. V

případe poklesu stupňa ekologickej stability prijať kompenzačné opatrenia na eliminovanie tohto stavu.

18. Pri návrhoch nových obytných súborov **zabezpečiť** územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

19. Zvyšovať podiel voľnej vegetačnej plochy na úkor zastavanej prekrytej plochy usmerním a podporou výstavby zelených striech (greenroofs). Vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytej vegetáciou, preferovať polopriepustné a deravé zatravnovacie dlaždice na výstavbu parkovísk a chodníkov pre zlepšenie mikroklimy obce.

20. Širšie vzťahu musia **rešpektovať** RÚSES okresu Zlaté Moravce, schválený OÚ Zlaté Moravce, OSŽP.

21. V čo najväčšej miere **implementovať** Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy vypracovanej MŽP SR z roku 2017 (aktualizácia), ktorá vychádza z Uznesenia vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ako aj Stratégiu environmentálnej politiky SR do roku 2030.

22. **Podporovať** výsadbu alejí vhodných drevín so zohľadňovaním orientácie tienenia spevnených plôch (ciest, chodníkov) stromami. Výsadba vytvára adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche spôsobujúcej presušenie a prehrievanie ovzdušia, znižovaniu priaznivej mikroklimy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady.

Akceptované spracovateľom

- **štátna správa ochrany ovzdušia** - neuplatňuje žiadne pripomienky, dokument navrhuje rozpracovať v predloženej štruktúre

- **štátna správa odpadového hospodárstva** - rozpracovať v predloženej štruktúre za dodržania platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva

- **štátna vodná správa** - neuplatňuje žiadne pripomienky, dokument navrhuje rozpracovať v predloženej štruktúre

Krajský pamiatkový úrad, Nitra - vydal stanovisko

Zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu archeologických nálezov a situácií archeologických nálezísk v obci na základe poskytnutých podkladov k spracováwanej územnoplánovacej dokumentácie ako neoddeliteľnej súčasti ochrany kultúrnych hodnôt obce.

Akceptované spracovateľom

Národná diaľničná spoločnosť, Bratislava (list č. 166/2022/28.4.2022 zo dňa 18. 05. 2022) vydala stanovisko.

V celom rozsahu **rešpektovať** vyjadrenie Národnej diaľničnej spoločnosti, doručené listom 166/2022 zo dňa 24. 5. 2022.

Akceptované spracovateľom

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Povodie dolného Váhu (list č. CS SVP OZ PN 5166/2022/2, CZ 20043/220 zo dňa 30. 05. 2022) - vydal stanovisko.

V celom rozsahu **rešpektovať** požiadavky, t. j. rešpektovať ochranné pásma vodohospodársky významných vodných tokov a drobných vodných tokov, rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a príslušné platné normy STN 73 6822, STN 75 2102, v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové lokality v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Akceptované

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností vydal stanovisko (list č. CS 11807/2022, CZ 49931/2022 zo dňa 09. 12. 2022) k oznámeniu o strategickom dokumente v nasledovnom znení:

Strategický dokument „Územný plán obce Obyce“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K oznámeniu o strategickom dokumente ani k Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Obyce“ nemá iné pripomienky.

Strategický dokument „Územný plán obce Obyce“ povinne podlieha procesu posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Akceptované - spracovateľom

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2022/052456 zo dňa 15. 12. 2022) v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydal stanovisko k oznámeniu** o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Obyce:

- Pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie obce **rešpektovať** nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu a zosúladiť aktivity obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

- Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona o posudzovaní pri zmene činnosti **vykonať posúdenie** v zmysle zákona o posudzovaní pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia **odporúča** umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území.

- Pri riešení infraštruktúry odpadového hospodárstva postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva, stanovená v § 6 zákona o odpadoch a obec si plnila všetky povinnosti vyplývajúce z § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

- Na území obce nie je v informačnom systéme environmentálnych záťaží evidovaná žiadna environmentálna záťaž.

- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja sa vyjadrilo samostatným záväzným stanoviskom č. OU-NR-OSZP1-2022/053676 zo dňa 13. 12. 2022.

- V prípade ak existujú negatívne vplyvy návrhu strategického dokumentu na záujmy všetkých zložiek životného prostredia do správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu vypracovať aj návrhy zmierňujúcich opatrení.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona **nemá ďalšie pripomienky** k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a **požaduje** uvedené **pripomienky zapracovať do rozsahu hodnotenia strategického dokumentu** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. **Pripomienky do rozsahu hodnotenia boli zapracované a spracovateľom akceptované.**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. 14432/2022-6.3 74558/2022 zo dňa 19. 12. 2022).

Na lúkach Pohronskeho Inovca JV od obce Obyce sa eviduje nekoncepčná výstavba rekreačných chát. V tomto priestore sa eviduje výskyt biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky a územie je tiež súčasťou Regionálneho biocentra RBc5 Pohronský Inovec. Nadmerná výstavba chát v tomto priestore môže mať negatívny vplyv na biotop európskeho významu ako aj na funkčnosť uvedeného biocentra.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky v územnoplánovacej dokumentácii obce Obyce požaduje stanoviť záväzné regulatívy, ktoré by zamedzili nadmernému zaťaženiu lúk Regionálneho biocentra RBc5 Pohronský Inovec stavebnou činnosťou. (odporúčanie 1 rekreačná chata/ha lúčneho priestoru). V texte oznámenia o strategickom dokumente, ako aj v samotnom návrhu územného plánu je potrebné doplniť informáciu, že: „Do územia katastra obce Obyce zasahuje tiež územie európskeho významu SKUEVB0868 Včelár (1676/1 časť - piaty stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. a 1676/1 časť - tretí stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.)“.

Územný plán obce Obyce v štádiu zadania klasifikuje všeobecným spôsobom okruhy problémov bez špecifikácie lokalizácie, ktoré budú konkrétnejšie riešené v ďalších stupňoch ÚPD, a preto nie je možné určiť jednoznačne vplyv strategického dokumentu na územia sústavy Natura 2000. Nakoľko podlieha strategický dokument povinnému hodnoteniu v zmysle zákona o posudzovaní v ďalšom štádiu, v správe o hodnotení predpokladá, že jednotlivé návrhy rozvojových plôch v rámci územného plánu budú bližšie špecifikované a lokalizované a bude možné zaujať jednoznačné stanovisko.

Pri rešpektovaní, ako aj pri zapracovaní vyššie uvedených požiadaviek do ďalších stupňov územnoplánovacej dokumentácie obce Obyce, nedôjde k rozporu so záujmami ochrany prírody v katastri obce Obyce.

Akceptované spracovateľom

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra (listom č. 2/22-231-743 zo dňa 12. 09. 2022 a zo dňa 12. 12. 2022) **zaslal stanovisko:**

- Dostatočne **zohľadniť** územia, na ktorých sa nachádzajú sanované, rekultivované lokality;
- **Rešpektovať**, že predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, čo môže negatívne ovplyvniť ďalšie možnosti využitia územia.

Ministerstvo podľa § 20 ods. 3 geologického zákona, výskyt stredného radónového rizika vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z.

Akceptované spracovateľom

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2022/052539 zo dňa 05. 12. 2022) podľa zákona č. 128/2015 Z. z. o **prevencii závažných priemyselných havárií** a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o PZPH“) z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok **nemá pripomienky k oznámeniu** o strategickom dokumente.

V oznámení zároveň upozornil, že v prípade, ak by sa na území obce uvažovalo s umiestnením podniku, na ktorý by sa vzťahoval zákon o PZPH je orgán verejnej správy, ktorý podľa osobitných predpisov vypracúva, obstaráva alebo schvaľuje rozvojové koncepcie alebo územnoplánovaciú dokumentáciu, alebo povoľuje stavby, zariadenia a iné činnosti, je povinný zohľadniť ciele prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania

následkov takýchto havárií na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok (§ 14 zákona o PZPH).

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP1-2022/05366 zo dňa 13. 12. 2022) ako dotknutý orgán štátnej správy, podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní a § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) vydal k **oznámeniu o vypracovaní** strategického dokumentu „Územný plán obce Obyce“ **záväzné stanovisko**:

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja predkladá k strategickému dokumentu ÚPN obce Obyce nasledovné pripomienky, ktoré **požaduje** zapracovať do Správy o hodnotení ako aj do návrhu územnoplánovacej dokumentácie obce:

1. V zadaní ÚPN obce Obyce, v kapitole „Územná ochrana“ požaduje zosúladiť neaktuálne paragrafové znenia s platnou legislatívou podľa zákona č. 543/2002 Z. z.
2. V zadaní ÚPN obce Obyce, v kapitole „Územná ochrana“ je vo vzťahu k inváznym druhom nesprávne použitá legislatíva, nakoľko od 1. augusta 2019 nadobudol účinnosť zákon č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým bolo nahradené znenie § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. K tomuto zákonu boli vydané nové vykonávacie predpisy - Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov a Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky.
3. Vo viacerých kapitolách zadania ÚPN obce Obyce požadujeme **opraviť** neplatnú Vyhlášku MŽP SR č. 24/2003 Z. z. Pôvodnú vyhlášku nahradila nová Vyhláška MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
4. Na strane 57 textu zadania ÚPN obce Obyce je potrebné **opraviť** informáciu, že: „Do riešeného územia nezasahuje veľkoplošné chránené územie zo siete NATURA 2000“. Nahradiť ju textom v zmysle: „do územia katastra obce Obyce zasahuje Územie európskeho významu SKUEV0873 Pohronský Inovce s parcelami KN C p. č. 2617/1 – časť, 2620/1 a 2620/2, na ktorých platí druhý stupeň územnej ochrany. Ďalej do územia katastra obce Obyce zasahuje Územie európskeho významu SKUEV0868 Včelár na parcelách KN p.č.1676/1-časť, kde platí piaty stupeň územnej ochrany KÓPIA Číslo spisu Por. č. záznamu Číslo záznamu Typ záznamu Forma originálu OU-ZM-OSZP-2023/000080 009 0008786/2022 Interný doručený záznam elektronická 3 a parcela KN C p. č. 1676/1 – časť, kde platí tretí stupeň ochrany (viď. Opatrenie Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu).
5. Do zásad a regulatívov záväznej časti ÚPN obce Obyce požadujeme **zadefinovať** regulatív umiestnenia jednej rekreačnej chaty na 1 ha lúčneho priestoru v Regionálnom biocentre RBc5 Pohronský Inovce z dôvodu, aby sa predchádzalo k nadmernému zaťažovaniu lúk biotopu európskeho významu - Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky stavebnou činnosťou.
6. Všetky chránené územia, územia NATURA 2000, prvky územného systému ekologickej stability, genofondové lokality a biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky na lúkach Pohronského Inovca požadujeme **vymedziť** zakreslením vo „výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES“.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre (list č. HŽP-14226/2982/2022-14589/202 zo dňa 09. 12. 2022) ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) zákona č.

355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z./ vydal záväzné stanovisko: Súhlasí sa s oznámením o strategickom dokumente Územný plán obce Obyce.

Podľa oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Zo zistených skutočností vyplýva, že oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Obyce“, z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obec Obyce ako obstarávateľ návrhu Územného plánu obce Obyce a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznámila dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam, fyzickým a právnickým osobám a ostatnej verejnosti obce, v súlade s ustanovením § 21 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, že **verejné prerokovanie Územného plánu obce Obyce – návrh a Správy o hodnotení strategického dokumentu** sa uskutoční dňa 28. 11. 2023 na Obecnom úrade v Obyciach o 9:00 hod. pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy a pre občanov o 16:00 hod. Strategické materiály k nahliadnutiu boli od 27. 11. 2023 do 01. 12. 2023) na vývesnej tabuli obecného úradu Obyce ako i na webovej stránke obce www.obyce.eu.

Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené 10 dní pred jeho konaním.

Na verejných prerokovaniach starosta obce Obyce, Ing. Milan Garaj, PhD., privítal prítomných a predstavil cieľ verejného prerokovania. Hlavný riešiteľ a zodpovedný projektant územnoplánovacej dokumentácie Ing. arch. Peter Mizia predstavil návrh Územného plánu obce Obyce. Prezentoval jeho smernú, záväznú a grafickú časť a zhodnotil vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, identifikované v správe o hodnotení strategického dokumentu. Ing. Margita Ficová (odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP) uviedla, že návrh územného plánu obce Obyce rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia. Zosúladzuje požiadavky zo zadania, reguluje a usmerňuje umiestnenie objektov a stanovuje regulatívy, ktoré určujú zakázané, obmedzujúce a prípustné funkcie v k. ú. obce. Do pozornosti dala prekládky VN vedenia, návrh individuálnej bytovej výstavby a verejnoprospešné stavby.

V rokovacej miestnosti boli vystavené príslušné grafické a textové dokumenty. Po ukončení prezentácie bola otvorená diskusia, počas ktorej hlavný riešiteľ odpovedal na otázky prítomných.

Na verejnom prerokovaní Územného plánu obce Obyce - **návrh a Správy o hodnotení pre jeho vplyvov na životné prostredie** pre občanov sa občania zaujímali o proces spracovania územnoplánovacej dokumentácie obce.

Ing. Alexander Šabo chcel vedieť, kto všetko sa k návrhu ÚPD vyjadruje. Ing. Ficová mu vysvetlila, že presne v zmysle zákona všetky orgány štátnej správy, prevádzkovatelia sietí, susedné obce, občania a všetci, ktorých sa táto dokumentácia dotýka, spolu viac ako 45 účastníkov konania.

Ing. Cyril Dlhý sa opýtal, či návrh ÚPD rieši aj kabelizáciu obce. Ing. Mizia skonštatoval, že áno, je to pripravovaná akcia, ktorá bude celá v réžii Západoslovenskej energetiky, a.s.. Ďalej Ing. Cyrila Dlhého zaujímalo ložisko radónu v obci. Ing. Mizia prítomným vysvetlil, že obec Obyce spadá pod stredné radónové riziko, pri výstavbe nových rodinných domov je potrebná radónová izolácia.

Ing. Alexander Šabo chcel vedieť či návrh ÚPD rieši aj seizmickú činnosť v obci. Ing. Mizia potvrdil, že seizmická činnosť je riešená v dokumentácii. Skonštatoval, že Obyce majú jeden z najvyšších koeficientov stability.

Zo strany občanov boli vznesené nasledovné požiadavky na zohľadnenie:

1. Ľuboš Šabo, ktorý zastupoval svoju manželku Janu Šabovú a zároveň všetkých vlastníkov zapísaných v LV č. 2586, k. ú. Obyce vyslovil požiadavku na to, aby novovytvorená hranica intravilánu bola totožná s hranicou parcely „E“ číslo 629/1, k. ú. Obyce.
2. Erika Mikušová, vlastníčka rodinného domu súp. č. 8 na ulici Hlavnej, Obyce žiadala vzhľadom na to, že hranica intravilánu obce prechádza stredom záhrad vlastníkov rodinných domov súpisné číslo od č. 1 po č. 22, aby táto hranica bola posunutá až na koniec týchto pozemkov.
3. Ing. Alexander Šabo vyslovil požiadavku o prepracovanie navrhovanej komunikácie cez parcely č. 2291/56, 2291/57, 2291/58 a 2291/59 na parcelu č. 2290/4, s následným zokruhovaním cez parcely č. 2291/89, 2291/88 a 2291/87 a následným pripojením na ulicu Jazvinskú na parcelu č. 2291/8.

Hlavný riešiteľ a zodpovedný projektant územnoplánovacej dokumentácie doc. Ing. arch. Peter Mizia v rámci diskusie zodpovedal na jednotlivé otázky.

Zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a verejnosti k strategickým materiálom neboli vznesené žiadne negatívne pripomienky. Na prerokovaniach boli realizované zápisy, ktoré aj s prezenčnými listinami sú uložené v spisovej dokumentácii na OÚ Zlaté Moravce, OSŽP.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

A Základné údaje

I. Základné údaje o obstarávateľovi

II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

Hodnotenie:

Základné údaje sú úplné, obsahuje všetky relevantné údaje o obstarávateľovi, územnoplánovacej dokumentácii a spracovateľovi, dotknutých subjektoch, atď.

B. Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia

I. Údaje o vstupoch

II. Údaje o výstupoch

Hodnotenie:

Jednotlivé vstupy (pôda, voda, suroviny, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru) a výstupy (ovzdušie, voda, odpady, hluk a vibrácia, žiarenie, doplňujúce údaje) sú spracované na základe aktuálnych dát. Ich analýza dosahuje požadovanú úroveň. Táto časť je spracovaná prehľadne ale zároveň aj podrobne. Podľa potreby je doplnená výpočtami. Každý vstup a výstup obsahuje popis súčasného stavu ako i konkrétne výhľady, návrhy a zásady riešenia. Doplnujúce údaje o iných výstupoch v podobe zásahov do prostredia nie sú v rámci návrhu územného plánu obce Obyce relevantné. V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a obdobné zásahy do krajiny.

C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia

1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia.

2. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie.

3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie).
4. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.
5. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom.
6. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia.
7. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení.
8. Všeobecne záverečné zhrnutie.
9. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali.
10. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení.

Hodnotenie

Subkapitola je úzko prepojená s predchádzajúcou kapitolou B. Je obsahovo najrozsiahlejšia a je ťažisková.

1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Podhorská vidiecka obec Obyce s 1 459 obyvateľmi (r. 2022) **patrí k stredne veľkým obciam Slovenska**. Zaberá plochu 31,27 km². Priemerná hustota obyvateľov je 45,52 obyvateľov na km². Obec susedí s Machulincami na juhu, juhozápade a západnej strane, na juhovýchode katastrálnym územím Opatovce obce Žitavany a obcami Čaradice a Tekovské Nemce. Na východe hraničí s obcou Veľká Lehota. Táto hranica je zároveň hranicou medzi Nitrianskym a Banskobystrickým krajom. Ako i hraničnou obcou medzi okresmi Zlaté Moravce a Žarnovica v Banskobystrickom kraji. Na severe susedí obec Obyce s obcou Jedľové Kostolany a na severovýchode s obcou Hostie. Obec leží na styku dvoch oblastí - Podunajskej nížiny a Slovenského stredohoria a v celkoch Podunajskej pahorkatiny a Pohronského Inovca. Odvodňovaná je horným tokom rieky Žitavy, ktorá tečie zo severovýchodu na juhozápad. Obec leží na dopravnom ťahu cesty III. triedy, III/1622 v trase Machulince - Obyce - Veľká Lehota. Od okresného mesta Zlaté Moravce je vzdialená 7,1 km, od krajského mesta Nitra 41 km.

2. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

Táto časť je obsahovo rozsiahla a patrí medzi ťažiskové. Je zameraná na charakteristiku biotických a abiotických zložiek ako aj informácie o súčasnom stave jednotlivých zložiek životného prostredia.

Koncept ÚPN obce Obyce - návrh je na požadovanej úrovni. Prináša zásadné informácie týkajúce sa záujmov ochrany prírody - územia európskeho významu SKUEV0868 Včelár, SKUEV0873 Pohronský Inovec, územie národnej sústavy chránených území NPR Včelár a prvky ÚSES - regionálne biocentrá, biokoridory a sú v ňom zapracované environmentálne podmienky na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity daného územia. Tieto záujmové územia je potrebné rešpektovať a zabezpečiť ich ochranu.

Zo súčasných environmentálnych problémov územie je náchylnejšie na vodnú eróziu ako veternú, najmä na plošnú a výmoľovú. Vzhľadom na sklon reliéfu je predpoklad, že vodná erózia bude významnejšia na svahoch so sklonom väčším ako 12°. Náchylné sú lokality „Vrchná cesta“, „Za šopou“, „Za cintorínom“, „Stráň“, „Medzi jarkami“ a „Závoz“ (svahy v Z a SZ časti k. ú. Obyce). Lokality „Škripec pod Hrádkom“ a „Obycké lúky“, smerom na Záhradskú dolinu, sú tiež náchylné na vodnú eróziu, súčasne i lokalita „Pri Škôlke“ nad

obcou, alebo lokalita „Kopanice“ nad Osnou dolinou. V miestach, kde nie sú vybudované rigoly, pôda je odnášaná do nižšie položených častí chotára a tým spôsobuje značné škody. Pre zamedzenie odnosu, resp. splachu ornej pôdy počas výdatných zrážok je v návrhu ÚPN odporúčané realizovať infiltračné, resp. zasakovacie pásy s porastom v troch etážach, s druhovým zložením, vhodným do zasakovacích pásov.

Podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra sú v území zaregistrované zosuvy.

Prevažná časť obce je charakteristická stredným radónovým rizikom (63,0 %). Len južný výbežok pod vrchom Drienka, spadá do oblasti s nízkym radónovým rizikom (36,7 %). Štátny geologický ústav v predmetnom území neviduje referenčné plochy radónového rizika a ani prognózy zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm). V území so stredným radónovým rizikom je potrebné zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podložia.

Z hľadiska znečistenia ovzdušia sa v obci nenachádzajú veľké a ani stredné zdroje znečistenia.

Najbližšie veľké zdroje znečistenia sú v okolitých mestách. Obec je plynofikovaná. Malé zdroje znečistenia ovzdušia predstavujú domové prevádzky. Na kvalitu ovzdušia vplýva doprava - cesta III/1622, účelové komunikácie, plochy a veľkobloky poľnohospodárskej pôdy.

Obec disponuje zberom komunálneho odpadu v smetných nádobách a jeho pravidelným odvozom.

Poškodzovaniu bioty dochádza vplyvom prírodných činiteľov a hlavne hospodárskou aktivitou človeka, najmä poľnohospodárstvom a dopravou. V území obce k najrozsiahlajšiemu poškodzovaniu bioty dochádza vplyvom intenzívnej poľnohospodárskej výroby používaním, rôznych chemických látok v poľnohospodárskej činnosti, znečisťovaním pôdy a vody odpadovými vodami, nelegálnymi skládkami, atď.

Doplňujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny) nie sú v obci registrované.

3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

V ÚPN obce Obyce – návrh sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na prírodnú krajinu ani na kvalitu života obyvateľov obce ako i susedných obcí.

Práve naopak výstavbou a komplexným riešením rozvoja obce v súlade s ochranou prírody sa predpokladá zvýšenie kvality života obyvateľov obce Obyce.

V záujme ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia, vzhľadom na skutočnosť, že obec sa nachádza v území so stredným radónovým rizikom je potrebné pri novej výstavbe, ale aj pri rekonštrukciách objektov pri povoľovanom procese vyžadovať návrh a realizáciu protiradónovej ochrany budov v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 98/2018 Z. z. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť, podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V území obce Obyce nie je plánovaný taký rozvojový zámer, ktorý by mal priamy vplyv na geodynamické a geomorfologické procesy a tým ovplyvňoval **horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery**. Podobne, nie sú navrhované ani zámery, ktoré by negatívne ovplyvňovali **klimatické pomery** v území, práve naopak stanovujú sa opatrenia pre umiernenie negatívnych dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie obce ako sú opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric, voči častejšiemu výskytu sucha a voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok. Pri realizácii navrhovaných opatrení sa očakávajú

zlepšenia mikroklimatických pomerov v riešenom území. Návrh v zmysle zákona č. 148/2014 Z. z. vytvára predpoklady na zmiernenie dopadu klimatických zmien na riešené územie. V území nie sú navrhované ani aktivity, ktorých realizáciou by došlo napr. k výrubu lesných pozemkov. Práve naopak navrhuje sa zachovať lesný porast, zrealizovať dosadbu absentujúcej líniovej zelene popri spevnených a nespevnených komunikáciách, doplniť ochrannú a izolačnú zeleň, ktorá môže pomery zlepšiť mikroklimatické pomery v obci.

Predmetom riešenia návrh ÚPN obce Obyce nie sú funkcie, ktoré by priamo vplývali na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší. Obec je plynofikovaná, nedisponuje s veľkými a strednými zdrojmi znečistenia, má len malé zdroje znečistenia, ku ktorým patria domové prevádzky, ktoré hlavne vo vykurovacom období znečisťujú ovzdušie splodinami fosílnych palív. Zdrojom znečistenia je doprava, ktorá je aj zdrojom hluku a vibrácií.

V rámci návrhu ÚPN obce Obyce dôjde k vyňatiu poľnohospodárskej **pôdy** na 5 plochách pre nepoľnohospodárske účely. Vytvára predpoklady pre vyhodnocovanie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci návrhu riešenia územného plánu obce Obyce (riešiť v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy).

Povrch územia - terén je rovinatý. Pri návrhu a realizácii výstavby v rozvojových lokalitách treba dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy s potrebou naviazania na prirodzenú vývojovú kontinuitu, funkčné a kompozičné predpoklady obce, dané a nemenné ekologické podmienky s ochranou životného prostredia. Kontaminácia pôdy patrí z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy k stresovým faktorom. Takmer celé územie Obce disponuje s pôdami nekontaminovanými - relatívne čistými pôdami (Atlas krajiny SR, 2002).

Chránené a vzácne spoločenstvá **fauny a flóry** sa viažu prevažne na prvky územného systému ekologickej stability, chránené územia a lesné ekosystémy. Návrh riešenia Územného plánu obce vytvára predpoklady na realizáciu navrhnutých ekostabilizačných opatrení a prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia.

ÚPN obce Obyce nebude mať negatívny dopad na **súčasnú krajinnú štruktúru a využívanie krajiny**. Realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre ochranu súčasnej krajiny a zvýraznenie hodnotných typických článkov štruktúry krajiny.

Zastavané územie obce je rozširované v piatich lokalitách citlivo s ohľadom na jeho vývoj a charakter. Záberom poľnohospodárskej pôdy dôjde k zmene funkčného a priestorového využitia, vytvoria sa nové urbánne zastavané plochy. Navrhovaná zástavba bude kompozične podobná existujúcej vidieckej zástavbe, takže nevzniknú extrémne vizuálne prvky, pohľady narúšajúce prirodzený ráz vnímania krajiny. Budú dodržané záväzné regulatívy ako je max. výška zástavby, percento zastavanosti, podiel zelene, prípustné, podmienené vhodné a neprípustné funkčné využitie priestoru. Významným a pozitívnym faktorom v tejto súvislosti bude vegetačné prepojenie obce s okolitou krajinou.

Návrh ÚPN obce Obyce rešpektuje všetky **chránené územia, ochranné pásma, prvky územného systému ekologickej stability**. Navrhované plochy nemajú negatívny vplyv na území sa vyskytujúce územia európskeho významu, a ani na prvky R-ÚSES, či chránené vodohospodárske oblasti. Aj po realizácii navrhovaných zámerov ostanú vymedzené chránené územia súčasťou priestoru prírodnej krajiny ekologicky hodnotnej a zvyšná časť ostane ako priestor zmiešanej krajiny, so saturáciou ľudských potrieb obyvateľov obce a rešpektovaním ochranných pásiem dopravnej a technickej infraštruktúry, vodných tokov, kultúrnych pamiatok a pod. Návrh rieši zlepšenie druhového zloženia existujúcich interakčných prvkov, resp. navrhuje založiť úplne nové koridory (alebo ich časti) výsadbou drevín v stromoradiach s vhodným druhovým zložením na eliminovanie veternej erózie.

Územný plán obce Obyce - návrh nemá priamy vplyv na **kultúrne a historické pamiatky**, archeologické náleziská. Územnoplánovacia dokumentácia obce vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva a rešpektuje stanoviská Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

Podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v území obce sa vyskytujú **chránené ložiskové územia**. Návrh ÚPN obce nepočíta s ďalšou lokalizáciou a vyznačením ďalších

potencionálnych nálezísk a prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a pod.

Nepredpokladá sa, že by navrhované lokality, obsiahnuté v ÚPN obce Obyce vyvolávali **iné vplyvy**.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia. Vo fáze spracovania koncept dokumentácie nie je možné presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi stanoviť ich pôsobenie.

Hĺbka spracovania jednotlivých zložiek ŽP v Územnom pláne obce Obyce - návrh umožňuje hodnotiť ich predpokladané pozitívne a negatívne vplyvy a ich intenzitu.

Spomedzi uvádzaných vplyvov ani v jednej kategórii v Územnom pláne obce Obyce - návrh sa nepredpokladajú prevažujúce negatívne vplyvy. Za očakávané vplyvy v poradí z hľadiska ich významnosti v území možno považovať:

1. zvýšenie kvality a pohody života obyvateľov realizovaním regulatívov územného rozvoja (+)
2. skvalitnenie obytného prostredia obce a zvýšenie jej atraktivity realizovaním zásad urbanistickej kompozície (+)
3. skvalitnenie životného prostredia - eliminácia ohrozovania spodných vôd nekontrolovateľne odvádzanými odpadovými vodami, skvalitnenie nakladania s odpadom (+)
4. skvalitnenie prírodného prostredia riešeného územia rešpektovaním prvkov ÚSES (+)
5. zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu (-)

4. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Na základe hodnotenia možných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov boli navrhnuté opatrenia na ich prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu, ktoré sú súčasťou záväzných regulatívov návrhu územného plánu obce Obyce:

- v rámci daných možností zaviesť územno-priestorovú segregáciu jednotlivých funkcií (bývanie, výroba, rekreácia, vybavenosť.....);
- rešpektovať platné ochranné a bezpečnostné pásma;
- neurbanizovať potenciálne záplavové územia.

V oblasti environmentálnej a dopravnej infraštruktúry

- vybudovanie kompletnej splaškovej kanalizácie v obci a v nových rozvojových lokalitách a iniciovať proces pripojenia všetkých domácností a firiem na obecnú kanalizáciu;
- zlepšovanie vodohospodárskych pomerov na vodohospodársky významnom vodnom toku, vodnom toku a v ich povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií ako povodňových, tak aj v období sucha;
- zlepšenie dopravného systému obce - odstránenie dopravných závad na nadradenej cestnej sieti aj na miestnych komunikáciách, dobudovanie siete peších komunikácií a plôch;
- realizovať také dopravné riešenia, ktoré budú ekologické, ohľaduplné voči zdraviu obyvateľstva a zároveň ekonomické.

V oblasti odpadového hospodárstva

- uprednostniť minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov,
- vytvoriť predpoklady pre vznik zberného dvora - separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu, vrátane separácie problémových látok

V oblasti ekostabilizačných opatrení

- zvýšenie ekologickej stability riešeného územia;
- zabezpečenie v miestach s veternou eróziou protieróznú ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES a to najmä biokoridorov, odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES;
- skoordínovanie všetkých rozvojových zámerov s princípom trvalo udržateľného rozvoja obce;
- zabezpečenie nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného ÚSES, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na národnej, regionálnej a lokálnej, čo na území znamená venovať pozornosť predovšetkým:
 - zabezpečiť, aby územia postihnuté silnou vodnou eróziou boli upravené výsadbou infiltračných zasakovacích pásov;
 - rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy.

5. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom

Pre obce s počtom obyvateľov menej ako 2 000 nevyplýva, podľa § 21 ods. 2 stavebného zákona, povinnosť spracovania územného plánu vo variantoch. Obec Obyce má 1 459 obyvateľov (r. 2022). Má vypracovaný len jeden variant, ktorý oproti nulovému variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) sa javí ako realizovateľný a prijateľný. Nulový variant predstavuje terajší stav využívania riešeného územia obce v každej oblasti.

Oba varianty riešia čiastkovú problematiku v území a stanovujú limity využitia plôch. V optimálnom (návrhovom variante) sa využila možnosť upraviť negatívne dôsledky predošlých úprav. Tento návrh je rozšírený o zastavané územie v piatich lokalitách.

Boli v ňom vymedzené oblasti územného plánovania ako potreba doplnenia technickej infraštruktúry - odkanalizovanie obce a prívod vody do lokalít s chýbajúcou technickou infraštruktúrou a do novo navrhovaných lokalít, ďalej potreba vymedzenia územia na rozvoj obytnej funkcie s potrebnou občianskou vybavenosťou a potreba rešpektovania vyhlásených území ochrany prírody a tvorby krajiny s prvkami miestneho územného systému ekologickej stability.

Rozdiel vplyvu na životné prostredie je u oboch variantoch nepostrehnuteľný, nakoľko je rozvoj obce i naďalej sústredený v kompaktnej forme do súčasných hraníc zastavaného územia a v tesnom kontakte so súčasnými hranicami. Z predloženého návrhu ÚPN obce Obyce nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali ich bezprostredné ohrozenie. Z pohľadu dlhodobej perspektívy rozvoja obce Obyce predložený návrh predstavuje jej optimálne riešenie.

6. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

Spracovateľ Správy o hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vychádzal z viacerých zdrojov. Významným podkladom pre jej spracovanie boli najmä Prieskumy a rozborý obce Obyce, ktoré analyzovali stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny. Ďalej využil prístupné informácie o obci publikované na internetových portáloch (www.obyce.eu, katasterportál, Enviroportál, pôdny portál, SHMÚ, Štatistický úrad SR, atď.) Tiež vychádzal zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (Zmeny a doplnky 1 - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, r. 2015), zo zadania ÚPN obce Obyce. Významnými zdrojmi boli aj Atlas krajiny SR, 2002, Detailná charakteristika pôdných typov Slovenska), metodické pokyny, odborné publikácie (napr. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu

Zlaté Moravce, 2019), odborné stanoviská dotknutých subjektov a rôzne projektové a iné dokumentácie týkajúce sa daného územia.

Pri spracovaní dát a informácií bola využitá metodika EIA, ktorá je legislatívne upravená v Zákone NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako aj ďalšie metódy, napr. analýzy, syntézy, matematicko-štatistické, grafické, kartografické atď., prezentujúce aktuálne výsledky výskumu, ktoré boli zapracované do jednotlivých častí.

Na základe týchto dát boli spracované informácie o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie. Použité metódy v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie boli adekvátne.

7. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení

Spracovateľ vypracovania Správy o hodnotení vplyvu ÚPD obce Obyce - návrh, poukázal na to, že určité nedostatky správy môžu vyplývať aj z toho, že posudzovanie vplyvov na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych pohľadov a návrhy aktivít, ktoré v územnoplánovacej dokumentácii nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi, resp. parametrami. V tejto etape ešte nie je možné presne určiť, ktoré konkrétne činnosti z množstva prípustného funkčného využitia sa v rámci jednotlivých funkčných plôch, resp. regulačných blokov a krajinnoekologických komplexov v skutočnosti budú realizovať.

Určité nedostatky a neurčitosti Správy môžu vyplývať aj z nedostupnosti konkrétnych údajov charakterizujúcich stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie v obci. Na lokálnej úrovni nie sú k dispozícii výsledky konkrétnych meraní kvality napr. stavu ovzdušia, povrchových vôd, podzemných vôd, pôdy, hluku, atď.

Uvedené neurčitosti a nedostatky nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie návrhu Územného plánu obce Obyce - návrh sú v Správe o hodnotení vplyvov na životné prostredie zohľadňované. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov sa bude posudzovať v súlade s týmto zákonom.

V predloženej Správe o hodnotení sa nachádzajú určité nepresnosti, ktoré ju však neznehodnocujú a môžu byť zakomponované do čistopisu:

- V údajoch o výstupoch - doplniť celkové množstvo odpadov v obci (t/rok).
- Dočíslovanie tabuliek, dát, grafov a mapiek a priradiť rok (roky), ku ktorým sa dáta vzťahujú.
- Obr. x Tvar vekovej pyramídy nie progresívny ale poukazuje na stacionárno-regresívny typ populácie obce a nie progresívny str. 100.

8. Všeobecne záverečné zhrnutie

Územný plán obce Obyce - návrh, sa riešenie orientuje na vytvorenie účinného nástroja pre usmerňovanie rozvoja územia obce, ktorý je založený na princípoch udržateľného rozvoja a ochrany prírody a životného prostredia.

Návrh územného plánu predstavuje komplexný, ucelený rozvojový dokument obce, ktorý v dlhodobom horizonte umožní primeraný rozvoj bývania, občianskej a technickej vybavenosti, aktivít v oblasti športu a rekreácie, poľnohospodárskej výroby, ako aj rozvoj zamestnanosti pri rešpektovaní všetkých limitujúcich faktorov ako sú ochranné pásma, ochrana prírody, archeologické lokality, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES.

Na bývanie sú stanovené priestorové rezervy v zastavanom území a aj plochy v priamej nadväznosti na zastavané územie obce. Ďalej sú definované polohy pre umiestňovanie vybavenosti základného charakteru, rekreácie a vybavenosti vyššieho charakteru.

Z komplexného posúdenia riešenia návrhu Územného plánu obce Obyce vyplýva, že nemá žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak,

navrhovanými opatreniami, limitmi a regulatívami, obmedzeniami a odporúčaniami sa stanovujú podmienky pre zlepšenie s pozitívnym vplyvom.

Strategický dokument upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškadzujúce prírodu a krajinu. Územný plán obce Obyce - návrh, prináša riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov sa bude posudzovať v súlade s týmto zákonom.

Správa o hodnotení obsahuje všetky potrebné náležitosti. Jednotlivé kapitoly Správy o hodnotení sú spracované na požadovanej úrovni. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob spracovania a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia sú adekvátne.

Návrh územného plánu obce Obyce bol vypracovaný v jednom variante (v súlade s § 22 stavebného zákona) a v správe o hodnotení sa porovnáva aj s nulovým variantom, t. j. so stavom, v ktorom sa obec nachádza v súčasnosti za predpokladu, že sa návrh územného plánu nebude realizovať. Ako vyplýva z porovnania, návrhový variant je jednoznačne výhodnejší variant pre územný rozvoj obce a skvalitnenie života jej obyvateľov a ochrany prírody.

Územný plán obce Obyce – návrh, bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a bola rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia záväznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení vrátane Zmien a Doplnkov.

Zo záverov správy je možné konštatovať, že realizáciou návrhu riešenia územného plánu obce a stanovením navrhnutých regulatívov dôjde k stabilizácii prvkov ÚSES v rámci katastrálneho územia Obyce a k zlepšeniu celkového stavu životného prostredia a kvality života obyvateľov obce.

9. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali

Ing. arch. Peter Mizia – autorizovaný architekt, SKA, reg. č. 0550AA

10. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení

- Prieskumy a rozbory ÚPN obce Obyce 10/22
- Zadanie ÚPN obce Obyce, uznesením č. 3/5/2023, na 3 zasadnutí 3, obecného zastupiteľstva dňa 23. 01. 2023 v obci Obyce
- Návrh ÚPN obce Obyce, 10/2023
- Oznámenie o strategickom dokumente
- ZaD č.1 k ÚPN Regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja 06/2015
- Atlas krajiny SR (MŽP SR 2002),
- Aktuálne ÚHDP (Úrad geodézie, kartografie a katastra SR)

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO NA EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Do územia zasahujú 2 územia európskeho významu:

SKUEV0868 Včelár. Územie zaberá plochu o rozlohe 19,359 ha. Na územie sa vzťahuje 3. a 5. stupeň územnej ochrany.

Predmetom ochrany sú biotopy:

91H0 Teplomilné panónske dubové lesy, 91G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy, 6240 Subpanónske travinnobylinné porasty, 8230 Pionierske spoločenstvá plytkých silikátových pôd.

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany:

netopier obyčajný (*Myotis myotis*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*). Ďalej do územia zasahuje SKUEV0873 Pohronský Inovec. Na územie sa vzťahuje 2. stupeň ochrany.

Predmetom ochrany sú biotopy:

91H0 Teplomilné panónske dubové lesy, 91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy, 91G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy, 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky.

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany:

kunka žltobruchá (*Bombina variegata*)

Z národnej sústavy chránených území sa tu nachádza v katastrálnom území obce Obyce:

NPR Včelár (EČ 180) s celkovou výmerou 8,76 ha. NPR bola vyhlásená úpravou MK SSR č. 6910/1983-32 z 31. 10. 1983 s účinnosťou od 1. 1. 1984, za účelom ochrany zachovaných suchomilných a teplomilných rastlinných a živočíšnych spoločenstiev skalnej lesostepi na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. V území je 5. stupeň ochrany.

V zmysle návrhov Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Zlaté Moravce sa v predmetnom území nachádzajú tieto záujmové územia:

Nadregionálny hydrický biokoridor NRBk1 Žitava

Regionálny terestrický biokoridor RBk2 Obyce

Regionálne biocentrum RBc4 Kráľov vrch

Regionálne biocentrum RBc5 Pohronský Inovec

Genofondové lokality:

GL2 Včelár, GL7 Inovecké sedlo, GL8 Obycké lúky, GL11 Skerešov a GL19 Hlboká úboč

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe posúdenia navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Obyce - návrh“ podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pri ktorom bol zvážený stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska rozsahu ÚPN-O, úrovne spracovania Správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledku verejného prerokovania a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Obyce - návrh, za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu" tohto záverečného stanoviska s tým, že ak jednotlivé projekty budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaný variant

V Územnom pláne obce Obyce - návrh, je vypracovaný len jeden variant, ktorý oproti nulovému sa javí ako realizovateľný a prijateľný. Umožňuje upraviť negatívne dôsledky predošlých úprav v území. Návrh je rozšírený o zastavané územie v piatich lokalitách. Boli v ňom vymedzené oblasti územného plánovania ako potreba doplnenia technickej infraštruktúry - odkanalizovanie obce a prívod vody do lokalít s chýbajúcou technickou infraštruktúrou a do novo navrhovaných lokalít, ďalej potreba vymedzenia územia na rozvoj obytnej funkcie s potrebnou občianskou vybavenosťou a potreba rešpektovania vyhlásených

území ochrany prírody a tvorby krajiny, s prvkami miestneho územného systému ekologickej stability.

Z návrhu nevyplývajú žiadne závažne vplyvy na zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali jeho bezprostredné ohrozenie, práve naopak vytvárajú sa podmienky na zvýšenie kvality života obyvateľov obce.

Jeho hlavným cieľom je vytvorenie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce a po schválení bude záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Strategický dokument nepredpokladá nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Odporúča sa rešpektovať všetky stanoviská inštitúcií a následné požiadavky a návrh strategického dokumentu dopracovať v zmysle týchto požiadaviek.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia podáva komplexnú analýzu o súčasnom stave životného prostredia o jeho jednotlivých zložkách na základe dostupných dát a informácií, ktoré dopĺňa vlastnými výpočtami.

Je spracovaná podrobne a na odbornej úrovni, umožňuje posúdiť a hodnotiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie na požadovanej úrovni. Obsahuje konkrétne výhľadové stavy, návrhy a zásady riešení a odporúčania. Pri jej spracovaní boli vzaté do úvahy a rešpektované relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

Správa o hodnotení je vypracovaná, podľa § 9 zákona o posudzovaní, obsahuje všetky náležitosti a štrukturálne je zostrojená tak, ako ich predpisuje príloha č. 5 k zákonu o posudzovaní:

Obsah a štruktúra Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.

Celkovo možno vyzdvihnúť kvalitu spracovania Správy o hodnotení ako i jej zrozumiteľnosť a prehľadnosť.

Strategický dokument je v súlade s aktuálnym Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán Obyce – návrh**“ predstavuje rozvojový strategický dokument, ktorý bol vypracovaný len v jednom, návrhovom variante, ktorý oproti nulovému je výhodnejší.

Z návrhu ÚPN obce Obyce nevyplývajú žiadne závažne vplyvy na všetky zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali jeho bezprostredné ohrozenie. Umožňuje primeraný rozvoj obce, najmä v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a turizmu, poľnohospodárskej výroby, dopravnej a technickej infraštruktúry. Predstavuje komplexný, ucelený rozvojový dokument obce, ktorý v dlhodobom horizonte umožní primeraný rozvoj bývania, občianskej a technickej vybavenosti, aktivít v oblasti športu a rekreácie, výroby a podnikania, ako aj rozvoj zamestnanosti pri rešpektovaní všetkých limitujúcich faktorov ako sú ochranné pásma, ochrana prírody, archeologické lokality, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES-u. Upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Prináša riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a ich revitalizáciu.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona o posudzovaní sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na

životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní spočíva:

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v Správe o hodnotení so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní, ako aj o zabezpečení povinností, podľa §16 ods. 3 zákona o posudzovaní, v elektronickej alebo v listinnej podobe.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolávajú potrebu obstarat' aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Územný plán obce Obyce - návrh, predstavuje komplexný územnoplánovací dokument, pre koordinovaný rozvoj územia, stanovuje regulačné zásady a opatrenia pre celé katastrálne územie obce, čím sa vytvárajú podmienky pre súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v obci. Upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Prináša riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia.

Environmentálne aspekty v Správe o hodnotení sú zohľadnené na požadovanej úrovni. V Správe o hodnotení sú primerane zohľadnené súčasné environmentálne problémy obce. Správa svojim spôsobom poukazuje na skutočnosť, že navrhované činnosti v ÚPN obce Obyce nebudú mať nepriaznivý vplyv na obyvateľstvo a krajinu. Z hľadiska predmetu ochrany prírody a krajiny a ostatných zložiek životného prostredia podáva ucelený obraz o území a navrhovaných činnostiach rozvoja.

K Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie boli v stanoviskách uplatnené oprávnené požiadavky dotknutých orgánov a ostatných organizácií. V žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu. Všetky stanoviská boli kladné, pričom stanoviská s pripomienkami, mali charakter upozornenia a odporúčania a do Správy o hodnotení boli zakomponované. Na verejnom prerokovaní strategických materiálov **pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy** boli vznesené návrhy na doplnenie územného plánu. Pripomienky a návrhy boli prerokované a budú zapracované do stanoviska ochrany prírody a krajiny. Bol dohodnutý spôsob a rozsah zapracovania dokumentu územného plánu. Zo strany verejnosti pripomienky ku Správe o hodnotení strategického dokumentu neboli vznesené a akceptované.

Hodnotený strategický dokument je v etape - návrhového riešenia, a preto je možné zapracovať pripomienky, nové informácie a skutočnosti do ďalšej etapy návrhu územno-plánovacej dokumentácie a vytvoriť čistopis.

Územný plán obce Obyce - návrh je spracovaný, podľa § 21 ods. 1) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v jednom, návrhovom variante okrem nulového. Odporúča sa spracovanie podľa návrhového variantu.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods.8, § 12 ods.2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V rámci procesu (pri oznámení, rozsahu hodnotenia, prerokovaní správy o hodnotení) posudzovania vplyvov v zmysle zákona o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Obyce - návrh“ neboli zo strany dotknutej verejnosti (fyzickej a právnickej osoby a občianskej iniciatívy) doručené žiadne negatívne stanoviská.

Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie a „Územný plán obce Obyce – návrh“ neprinášajú žiadne návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu ale naopak, jeho navrhované opatrenia, limity a regulatívy, obmedzenia a odporúčania stanovujú podmienky na ich zlepšenie, zvyšuje kvalitu života obyvateľov obce, a preto **odporúčam** vydať **kladné záverečné stanovisko** príslušného orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Návrh záverečného stanoviska spracovala Doc. RNDr. Alena Dubcová, CSc., oprávnená osoba číslo osvedčenia: 657/2017/OPV v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, určená OÚ Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-ZM-OSZP-2023/000080-047 VA zo dňa 07. 12. 2023, podľa § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní, poverená spracovaním odborného posudku pre strategický dokument „Územný plán obce Obyce - návrh“.

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie
Sládkovičova 3
953 01 Zlaté Moravce
Ing. Adriana Valuškova

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre
Štefánikova ulica č. 58
949 63 Nitra
Eva Kunkelová

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Mgr. Ján Klein, PhD. – vedúci odboru
Okresný úrad Zlaté Moravce
odbor starostlivosti o životné prostredie
Sládkovičova 3
953 01 Zlaté Moravce

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Zlaté Moravce dňa 25. 01. 2024

Poučenie

Proti tomuto Záverečnému stanovisku sa nedá odvolať. Záverečné stanovisko je možné preskúmať na súde podľa zákona č.162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku.