



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MOSTOVÁ

ZMENY A DOPLNKY Č. 04

ktorými sa mení a dopĺňa ÚPN obce Mostová (spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová a kol.),
schválený uznesením OZ č. 86/OZ/2004 zo dňa 21.10.2004 v znení neskorších zmien a doplnkov

Obstarávateľ:

Obec Mostová

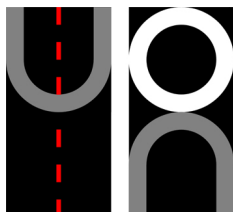
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb.:

Ing. arch. Miroslava Valková, reg. č. 462

Spracovateľ:

ÚPn s.r.o.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová, reg. č. 0734AA



Obsah:

A. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi (str. 4)

B. Úprava smernej časti (str. 6)

Smerná textová časť: (str. 7)

1. Základné údaje (str. 7)

- 1.1 Dôvody na obstaranie územného plánu (str. 7)
- 1.2 Hlavné ciele riešenia - rozvojový program obstarávateľa (str. 7)
- 1.3 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov (str. 9)
- 1.4 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním (str. 9)

2. Riešenie územného plánu obce (str. 10)

- 2.1 Vymedzenie riešeného územia (str. 10)
- 2.2 Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti (str. 10)
- 2.3 Širšie vzťahy - riešenie záujmového územia obce (str. 10)
- 2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce (str. 10)
- 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania (str. 10)
- 2.6 Návrh celkového funkčného využitia územia obce (str. 11)
- 2.7 Podrobný popis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystemov (str. 11)
 - 2.7.1 Bývanie
 - 2.7.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra
 - 2.7.3 Výroba a podnikateľské aktivity výrobného charakteru
 - 2.7.4 Rekreácia a cestovný ruch
- 2.8 Vymedzenie územia pre zástavbu (str. 12)
- 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 12)
- 2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami (str. 13)
- 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení (str. 13)
- 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 25)
 - 2.12.1 Doprava
 - 2.12.2 Vodné hospodárstvo
 - 2.12.3 Energetika
 - 2.12.4 Telekomunikácie
- 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie (str. 26)
- 2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov (str. 26)
- 2.15 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (str. 27)
- 2.16 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov (str. 31)

Grafické prílohy (samostatné):

1. Širšie vzťahy, M 1:15000
2. Komplexný urbanistický návrh, M 1: 2880
3. Verejné dopravné vybavenie, M 1: 2880
4. Verejné technické vybavenie, M 1: 2880
5. Ochrana prírody - návrh MÚSES, M 1:15000
6. Návrh na vyňatie z PPF, M 1: 2880

C. Zmeny a doplnky záväznej časti (str. 32)

Záväzná textová časť (str. 33)

2.17 Návrh záväznej časti (str. 33).

Grafické prílohy (samostatné):

7. Schéma záväzných častí I. - pre zastavané územie, M 1:2880
8. Schéma záväzných častí II. - pre celé katastrálne územie, M 1:15000.

A. ÚDAJE O DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Názov dokumentácie

ÚPN obce Mostová - Zmeny a doplnky č. 04 (ďalej len „ZaD č. 04“).

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Mostová, Obecný úrad, 925 07 Mostová 120

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Ing. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 462).

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o., Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. M. Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. M. Dudášová

Ing. arch. P. Beňová

Ing. Katarína Staníková.

Použité skratky a termíny

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

ZaD = zmeny a doplnky

PD = projektová dokumentácia

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok

NP = nadzemné podlažie

b. j. = bytová jednotka.

B. ÚPRAVA SMERNEJ ČASTI

SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

>> Ruší sa text, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 01/2016“ a ZaD č. 01/2018“, okrem kapitoly 2.2 a 2.15 (aktuálne časti zrušeného textu sú premietnuté do príslušných kapitol v rámci spracovania „ZaD č. 04“). V texte kapitoly č. 2.15 sa ruší text, súvisiaci s lokalitou č. 1-01/2016 z dôvodu zmeny funkcie tejto lokality (lokalita sa prečísľuje na č. 3-04). >>

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Dôvody na obstaranie územného plánu

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Dôvody na obstaranie „ZaD č. 04“

Obec Mostová je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD obce. V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať ÚPN, či nie sú potrebné jeho ZaD alebo či netreba obstaráť nový ÚPN. Na základe podnetov, prezentujúcich vývin názorov na usporiadanie schválených častí územia a na základe požiadavky na doplnenie nových území, obec obstarala zmeny a doplnky platného ÚPN. Návrhové obdobie ÚPN obce Mostová v znení ZaD sa predpokladá **do r. 2030** (platný ÚPN uvažoval s časovým horizontom do r. 2015, v „ZaD č. 01/2016“ sa návrhové obdobie predĺžilo do r. 2030).

Požiadavky na spracovanie a rozsah „ZaD č. 04“

Textová časť „ZaD č. 04“ obsahuje v smernej časti v kapitole 1.2 „Hlavné ciele riešenia...“ prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Textová časť je spracovaná formou ZaD všetkých kapitol textovej časti platného ÚPN. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na všetky výkresy platného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

Východiskové podklady pre „ZaD č. 04“

Pre „Zmeny a doplnky č. 04“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- ÚPN regiónu TTSK,
- ÚPN obce Mostová v znení neskorších zmien a doplnkov,
- RÚSES okresu Galanta 2019,
- Uznesenie OZ obce Mostová č. 82/OZ/2023 zo dňa 12.09.2023 o začatí procesu obstarávania „ÚPN obce Mostová – Zmeny a doplnky č. 04“.

1.2 Hlavné ciele riešenia – rozvojový program obstarávateľa

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Ciele riešenia ZaD č. 04

Ciele riešenia „ZaD č. 04“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti).

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 04	Hlavná (prevládajúca) funkcia v zmysle platného ÚPN	Hlavná (prevládajúca) funkcia v zmysle ZaD č. 04	Popis ZaD č. 04
--	1-04	poľnohospodárska pôda (N1)	bývanie v rodinných domoch (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny s rodinnými domami v nadväznosti na zástavbu obce (na schválenú lokalitu č. 2-01/2016)
--	2-04	poľnohospodárska pôda (N1)	občianska vybavenosť a bývanie v rodinných domoch (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba domu pre seniorov a obytnej zóny s rodinnými domami v nadväznosti na zástavbu obce (na schválenú lokalitu č. 1-01/2016)
1-01/2016 -časť	3-04	Bývanie v bytových domoch	občianska vybavenosť a bývanie v rodinných domoch (návrh)	V lokalite sa plánuje zmena funkcie schválenej lokalitu č. 1-01/2016, a to pre výstavbu domu pre seniorov a obytnej zóny s rodinnými domami
--	4-04	poľnohospodárska pôda (N1) / vo výhľadovej etape ide o navrhovanú lokalitu č. 9 (plochy výroby, skladov a stavebníctva)	dopravná a občianska vybavenosť (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba parkoviska pre cintorín a zariadenia obchodu a služieb v nadväznosti na pohrebisko/cintorín (na navrhovanú lokalitu č. 5-04)
--	5-04	poľnohospodárska pôda (N1) / vo výhľadovej etape ide o navrhovanú lokalitu č. 9 (plochy výroby, skladov a stavebníctva)	vyhradená zeleň (cintorín/pohrebisko) (návrh)	V lokalite sa plánuje zriadenie cintorína/pohrebiska
--	6-04	poľnohospodárska pôda (N1) / vo výhľadovej etape ide o navrhovanú lokalitu č. 9 (plochy výroby, skladov a stavebníctva)	bývanie v rodinných domoch (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny s rodinnými domami v nadväznosti na zástavbu obce
--	7-04	poľnohospodárska pôda (N1)	bývanie v rodinných domoch (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny s rodinnými domami v nadväznosti na zástavbu obce (na schválenú lokalitu č. 5-01/2016)

Vysvetlivky: 1-x = poradové číslo novej rozvojovej plochy, x-04 = poradové číslo zmien a doplnkov.

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet resp. ide o skutkový stav a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Návrh dopravnej a technickej infraštruktúry, súvisiacej s návrhom rozvojových plôch
b.	Odstránenie duplicity v rámci schválených zmien a doplnkov, odstránenie nezrovnalostí pri regulácii výhľadových lokalít (vrátane doplnenia regulácie pre návrhovú etapu)
c.	Zmeny, súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov (najmä priemet RÚSES okresu Galanta a aktuálnych podkladov - ložisko nevyhradeného nerastu, skládka, environmentálne záťaž) a súvisiace s potrebou vysvetlenia pojmov
d.	Zmeny, súvisiace so zmenami regulácie s cieľom obmedzenia výšky a priehľadnosti oplotenia RD, zákazu výstavby akýchkoľvek zariadení súvisiacich s odpadovým hospodárstvom na území obce /okrem zberného dvora a kompostárne), obmedzenia chovu hospodárskych zvierat v rámci hospodárskych dvorov (tak, aby svojím ochranným pásmom neobmedzovali okolitú existujúcu alebo navrhovanú obytnú príp. rekreačnú výstavbu), zrušenie ochranného pásma pohrebiska

Po spracovaní „ZaD č. 04“ budú tieto prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Mostovej.

1.3 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Zhodnotenie doterajšieho ÚPN obce vo vzťahu k „ZaD č. 04“

Doteraz platná ÚPD – „ÚPN obce Mostová“ – bol schválený uznesením OZ č. 86/OZ/2004 zo dňa 21.10.2004 (záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2004 zo dňa 21.10.2004). Pôvodný ÚPN bol trikrát aktualizovaný – Zmenami a doplnkami č. 01/2007, schválenými uznesením č. 180/OZ/08 zo dňa 11.04.2008 (záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2008 zo dňa 11.04.2008), Zmenami a doplnkami č. 01/2016, schválenými uznesením č. 354/OZ/2017 zo dňa 29.09.2017 (záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2017 zo dňa 29.09.2017), Zmenami a doplnkami č. 01/2018, schválenými uznesením č. 449/OZ/2018 zo dňa 04.09.2018 (záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2018 zo dňa 04.09.2018). V r. 2007 bola na základe rozhodnutia obce spracovaná úprava smernej časti.

ÚPN obce Mostová je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Mostová. „ZaD č. 04“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa hlavných cieľov, definovaných v tabuľke kapitoly č. 1.2.

1.4 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Zhodnotenie súladu riešenia „ZaD č. 04“ so zadaním

Zadanie ÚPN bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Mostová. Vzhľadom na charakter dokumentácie „ZaD č. 04“, iné zadanie nebolo vypracované.

„ZaD č. 04“ sú v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom „ÚPN obce Mostová“ a s jeho „Zadaním“, naplňajú najmä tieto hlavné ciele, vyplývajúce zo „Zadania“:

- využiť príležitosti vyplývajúce z výhodnej polohy obce voči ekonomickým centráram a dôležitým dopravným koridorom pre prilákanie záujemcov o prisťahovanie
- rozvíjať diferencované formy bývania v obci, ktoré by uspokojovali požiadavky všetkých cieľových skupín obyvateľov, z hľadiska sociálnych vrstiev, veku, profesnej orientácie a špecifických požiadaviek
- po vyčerpaní disponibilných územných rezerv v prielukách v uličnej zástavbe smerovať nové rozvojové plochy obytnej funkcie do lokalít na západnom, juhovýchodnom a juhozápadnom okraji obce v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 Vymedzenie riešeného územia

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

2.2 Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

>> *V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie:* >>

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu na riešenie „ZaD č. 04“:

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Mostová a jeho zmeny a doplnky je schválený ÚPN regiónu TTSK (záväznú časť vymedzuje VZN TTSK č. 33/2014) – **regulatívy, vzťahujúce sa na obec Mostová boli vyhodnotené a premietnuté do riešenia platného ÚPN (do „ZaD č. 01/2017“).**

2.3 Širšie vzťahy – riešenie záujmového územia obce

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.4.1 Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva

>> *V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie:* >>

Rozvojové predpoklady podľa „ZaD č. 04“

„Zmeny a doplnky č. 04“ vzhľadom na návrh nových rozvojových plôch č. 1-04, 2-04, 3-04, 6-04, 7-04, ktoré vytvárajú podmienky pre bývanie, umožnia nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov – predpokladaný počet obyvateľov je cca 285 (v cca 95 rodinných domoch).

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

>> *Celý text posledného odseku za podnadpisom „Historické dedičstvo a ochrana pamiatok“ sa nahrádza textom, ktorý znie:* >>

Z tohto hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je potrebné dodržať nasledovnú podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

- Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, líniové

stavby, budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a archeologických nálezísk.

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt sú podrobne spracované v kapitole č. 2.17.

2.6 Návrh celkového funkčného využitia územia obce

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

>> Celý text počnúc od 4. odseku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Regulatívy sa vzťahujú na regulačné bloky s nasledovným označením:

- **N1-3** - regulačné bloky mimo zastavaného územia bez predpokladu lokalizácie výstavby
- **Z1-3** - regulačné bloky vzťahujúce sa na existujúcu zástavbu a rozostavané zámery
- **1-10, D1-01/2007, 1-11-01/2016, 1-01/2018, 1-7-04** - rozvojové zámery ako plochy navrhovanej výstavby.

Regulačné bloky sú vyznačené v grafickej časti a charakterizované prostredníctvom súboru regulatívov, ktoré definujú:

- hlavnú (prevládajúcu) funkciu
 - maximálna podlažnosť objektov
 - maximálny koeficient zastavanosti
- a ďalšie dopĺňujúce regulatívy.

Zásady a regulatívy funkčného využívania územia a priestorového usporiadania sú podrobne spracované v kapitole č. 2.17.

2.7 Podrobný popis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných subsystémov

2.7.1 Bývanie

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Návrh riešenia bývania podľa „ZaD č. 04“

Návrh „ZaD č. 04“ vytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie bývania:

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím bývanie v rodinných domoch – č. 1-04, 6-04, 7-04
- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím občianska vybavenosť a bývanie v rodinných domoch – č. 2-04, 3-04.

Navrhovaný prírastok bytového fondu v zmysle riešenia „ZaD č. 04“

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov „ZaD č. 04“ je stanovený nasledovne:

Číslo rozvojového zámeru	Počet bytových jednotiek
1-04	2b. j.
2-04	4 b. j.
3-04	4 b. j.
6-04	60 b. j.
7-04	25 b. j.
Spolu	95 (v návrhovej etape)

Celkový prírastok počtu obyvateľov do roku 2030:

95 x 3 (pri obložnosti 3,0) - 50 (úbytok) = **235**

Poznámka: Úbytok je započítaný z dôvodu, že lokalita č. 3-04 bola v platnom ÚPN určená na výstavbu bytových domov.

2.7.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Návrh riešenia občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry podľa „ZaD č. 04“

Návrh „ZaD č. 04“ vytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie občianskej vybavenosti:

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím občianska vybavenosť a bývanie v rodinných domoch – č. 2-04, 3-04
- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím dopravná a občianska vybavenosť – č. 4-04.

2.7.3 Výroba a podnikateľské aktivity výrobného charakteru

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

2.7.4 Rekreačia a cestovný ruch

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Návrh riešenia rekreácie podľa „ZaD č. 04“

Návrh „ZaD č. 04“ vytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie vyhradenej zelene:

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím vyhradená zeleň (cintorín/pohrebisko) – č. 5-04.

2.8 Vymedzenie územia pre zástavbu

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Vymedzenie zastavaného územia obce podľa „ZaD č. 04“

Prírastok zastavaných území podľa rozvojových zámerov „ZaD č. 04“, navrhovaných mimo hranice zastavaného územia mesta, je rekapitulovaný v nasledujúcej tabuľke:

Číslo rozvojového zámeru	Územie v m ²
1-04	0,1140
2-04	0,4900
3-04	0,6885
4-04	0,3395
5-04	0,8000
6-04	7,1120
7-04	3,3269
Prírastok spolu	12,8709

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

>> Celý text 1. odseku, vrátane odrážok, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

V riešenom území je potrebné rešpektovať ochranné pásma a chránené územia, vymedzené v kapitole č. 2.17 – časť „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“.

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Obrana štátu

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa. >>*

Civilná ochrana obyvateľstva

>> *Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>*

Obec má spracovaný Plán ochrany obyvateľstva, ktorý sa pravidelne aktualizuje a Kartú civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľstva je v obci zabezpečené podľa zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov v súlade s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov. Jednoduché úkryty budované svojpomocne by boli upravené pre prípadné potreby ukrytia po vyhlásení mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

V riešenom území je potrebné rešpektovať zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti, uvedené v kapitole č. 2.17.

Požiarna ochrana

>> *Celý text 4. až 6. odseku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>*

V riešenom území je potrebné rešpektovať zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti, uvedené v kapitole č. B.4.2.

Ochrana pred povodňami

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

V riešenom území je potrebné rešpektovať zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti, uvedené v kapitole č. 2.17.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

>> *Celý text sa nahrádza textom, ktorý vrátane podnadvpisov znie: >>*

Územia zaradené do NATURA 2000 a vyhlásené chránené územia

V riešenom území nachádzajú územia zaradené do NATURA 2000 a vyhlásené chránené územia:

Maloplošné chránené územia

- **PP Mostovské presypy** (EČ 110) o výmere 3,07 ha, vyhlásené v roku 1973.

Nariadením ONV v Galante č. 11-V./1983 bolo zaradené medzi chránené prírodné výtvy a chránené prírodné pamiatky. Vyhláškou KÚŽP Trnava č. 1/2004 bolo zaradené do 4. stupňa ochrany, ochranné pásmo do vzdialenosti 60 m smerom von od hranice chráneného územia s 3. stupňom ochrany. Význam ochrany spočíva v zachovaní typických útvarov nížiny, ktoré poskytujú posledné útočiská pre teplomilnú a pieskomilnú flóru a faunu v okolitej poľnohospodársky využívannej krajine. PP patrí pod správu ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy.

Európska sústava chránených území NATURA 2000

- **SKUEV0822 Malý Dunaj**, Opatrenie Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu

Územie o rozlohe 1 738,44 ha situované v k. ú. Bernolákovo, Blahová, Čechínska Potôň, Dedina Mládeže, Dedinka pri Dunaji, Dolná Potôň, Dolné Janíky, Dolné Topoľníky, Dolný Chotár, Eliášovce, Horné Janíky, Horné Mýto, Horné Topoľníky, Hrubý Šúr, Hurbanova Ves, Ivanka pri Dunaji, Jahodná, Jelka, Kolárovo, Kostolná pri Dunaji, Malé Blahovo, Malinovo, Most pri Bratislave, Nivy, Nová Jelka, Nová Ves pri Dunaji, Nové Osady, Okoč, Orechová Potôň, Ostrov, Potônske Lúky, Rastice, Ružinov, **Šoriakoš (obec Mostová)**, Tomášikovo, Tomášov, Trhová Hradská, Tureň, Veľká Paka, Veľké Blahovo, Vlky, Vrakúňa, Vydrany, Zálesie.

Správcom územie je SCHKO Dunajské luhy. Stupeň ochrany 2.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek
- 3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*
- 3260 Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche/Batrachion*
- 3270 Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri p.p.* a *Bidentition p.p.*
- 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnom podlaží (*dôležité stanovišťa *Orchiadeaceae*)
- 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy.

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: boleň dravý (*Aspius aspius*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), bobor vodný (*Castor fiber*), plž podunajský (*Cobitis taenia*), hrúz Vladykov (*Gobio albipinnatus*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetzer*), vydra riečna (*Lutra lutra*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), šablňa krivočiara (*Pelecus cultratus*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), plotica lesklá (*Rutilus pigus*), plž zlatistý (*Sabanejewia aurata*), kolok veľký (*Zingel zingel*), pižmovec hnedý (*Osmoderma eremita*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*).

Prírodné zdroje

Časť riešeného územia (k. ú. Šoriakoš) sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov (Nariadenie vlády SR č. 46/1978 z 19.4.1978 o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom Ostrove, publikované v zbierke zákonov č. 70/1978).

Pôdy najlepších BPEJ v katastrálnom území sa nachádzajú v celom riešenom území. Závlahy resp. odvodnenia sa nachádzajú v hornej časti k. ú. Špeciálne kultúry – sady a vinice sa nachádzajú južne od zastavaného územia obce.

Pamiatkový fond – rozpisovaný v príslušnej kapitole.

Ekologicky významné plochy:

- vodné toky
- vodné plochy
- plochy trvalých trávnych porastov
- plochy lesných porastov
- plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.

Návrh prvkov MÚSES

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý vrátane podnadpisov znie: >>>

Priemet RÚSES okresu Galanta (Esprit, 2019) pred schválením:

Biokocentrá regionálneho významu

- RBC15 Tomášikovský les (pôvodne rBC36 Tomášikovský presyp a les, vodný mlyn a Šoriakoš)
Regionálne biocentrum bolo definované ako *rBC Tomášikov presyp, vodný mlyn, les* v RÚSES 1994 – bolo potvrdené a priestorovo spresnené, jeho aktualizovaná výmera je 180,1 ha. Nachádza sa v k.ú. obcí Vozokany, Tomášikovo, Čierna Voda, Mostová. Biocentrum predstavuje súvislý komplex lužného lesa na pravom brehu Čiernej vody a po oboch stranách Suchého potoka. Väčšinu plochy predstavuje hospodársky les s druhmi tvrdého lužného lesa.
Stresové faktory: rekreačné usadlosti, orná pôda intenzívne obrábaná, lesy hospodárske.

Biokoridory nadregionálneho významu

- NRBK2 Malý Dunaj (pôvodne nBK7 Malý Dunaj)
Pôvodne bol vymedzený hydrický biokoridor nadregionálneho významu ako Tok rieky Malý Dunaj (RÚSES 1994), ktorého súčasťou bolo okolie vlastného toku Malého Dunaja. V roku 2000 bol preklasifikovaný na biocentrum nadregionálneho významu Malý Dunaj - Klátovské rameno. Väčšina plochy biokoridoru je situovaná v okrese Dunajská Streda - navrhnuté bolo rozdelenie a úprava hraníc veľkoplošného biocentra. Vznikol definovaný NRBK Malý Dunaj - Klátovské rameno, ktorý zasahuje aj do okresu Galanta vo výmere 296,6 ha a zasahuje do k.ú. obcí Jelka, Tomášikovo, Mostová, Dolný Chotár, Čierny Brod. Biokoridor je tvorený časťou vodného toku Malý Dunaj so sústavou jeho ramien. Má charakter nížinnej meandrujúcej rieky s výskytom vzácných vodných a močiarnych spoločenstiev.

Biokoridory regionálneho významu

- RBK13 Dolný Dudváh (pôvodne rBK9 Dudáh, Gidra)
Regionálny hydrický biokoridor bol definovaný ako väčšia časť biokoridoru *rBK Dudváh a Gidra* v RÚSES 1994 – bol zmenený (bez toku Gidry) a priestorovo spresnený, jeho aktualizovaná výmera je 146,1 ha. Postupne prechádza cez k. ú. obcí Hoste, Abrahám, Malá Mača, Sládkovičovo, Košúty, Čierny Brod, Mostová. Biokoridor je na väčšine dĺžky funkčný – hoci je pôvodný tok upravený, zachovali sa niektoré prirodzené úseky a ramená toku.
- RBK16 Čierna voda (pôvodne rBK6 Čierna voda)
Regionálny hydrický biokoridor bolo definovaný ako väčšia časť biokoridoru *rBK Čierna voda* v RÚSES 1994 – bol zmenený (bez dolného toku Salibského Dudváhu a niektorých ramien) a priestorovo spresnený, jeho aktualizovaná výmera je 146,2 ha. Postupne prechádza cez k. ú. obcí Pusté Úľany, Jánovce, Veľké Úľany, Sládkovičovo, Košúty, Čierny Brod, Čierna Voda a Mostová. Biokoridor je na väčšine dĺžky funkčný – pôvodný tok je síce upravený, avšak v jeho susedstve sa zachovali bývalé ramená toku a jeho priestorové parametre sú dostatočné.
- RBK17 Salibský Dudváh (pôvodne rBK30 Salibský Dudváh a mBK)
Regionálny hydrický biokoridor bolo definovaný ako časť biokoridoru *rBK Šárd a Salibský Dudváh* v RÚSES 1994 – bol zmenený (bez toku Šárd) a priestorovo spresnený, jeho aktualizovaná výmera je 161,0 ha. Postupne prechádza cez k.ú. obcí Čierny Brod, Mostová, Horné Saliby, Dolné Saliby a Kráľov Brod. Biokoridor je funkčný – pôvodný tok je len čiastočne upravený, zachovali sa viaceré prirodzené úseky a ramená toku. Väčšou bariérou je len intravilán obce Horné Saliby.
- RBK18 Stará Čierna voda
Regionálny hydrický biokoridor bol definovaný ako časť biokoridoru *rBK Čierna voda* a biocentra *Meandre Čiernej vody* v RÚSES 1994 – bol zmenený (bez horného toku Čiernej vody) a priestorovo spresnený, jeho aktualizovaná výmera je 370,9 ha. Postupne prechádza cez k. ú. obcí Čierna Voda, Mostová, Vozokany, Tomášikovo, Horné Saliby, Dolné Saliby, Kráľov Brod, Trstice a Dolný Chotár. Biokoridor je funkčný – pôvodný tok je len čiastočne upravený, zachovali sa viaceré prirodzené úseky a ramená toku, prechádza cez významné biocentrá Tomášikovský les a Hrušovský les a končí biocentrom

Stará Čierna voda.

- RBK19 Nový Kálnik – Hajmáš (pôvodne rBK26 Suchý potok, Nový Kálnik)

Regionálny hydrický biokoridor bolo definovaný ako väčšia časť *rBK Potok Nový Kálnik* v RÚSES 1994 – bol potvrdený a priestorovo spresnený, jeho aktualizovaná výmera je 155,4 ha. Postupne prechádza cez k. ú. obcí Jelka, Veľké Úľany, Čierna Voda, Čierny Brod a Mostová. Biokoridor je funkčný – je tvorený prirodzeným vodným tokom so zachovanými porastmi.

Návrh manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky RÚSES

Charakteristika biocentier a návrh manažmentových opatrení

- RBC15 Tomášikovský les

Kategória: regionálne biocentrum

Výmera existujúca/navrhovaná: 180,1 ha

Stav: väčšinou vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Vozokany, Tomášikovo, Čierna Voda, Mostová.

Charakteristika, zastúpenie biotopov: Biocentrum predstavuje súvislý komplex lužného lesa na pravom brehu Čiernej vody a po oboch stranách Suchého potoka. Ide prevažne o strednoveké a staršie hospodárske lesy, v ktorých prevažujú jasene (*Fraxinus excelsior*, *F. angustifolia*) a hojne sú zastúpené duby (*Quercus robur*, *Q. cerris*), javory (*Acer pseudoplatanus*, *A. campestre*, *A. platanoides*), agáty (*Robinia pseudoacacia*), rastú tu lipy (*Tilia cordata*) a pajaseň (*Ailanthus altissima*). Pri vodných tokoch a v terénnych depresiách rastú domáce druhy topoľov, vrby a jelše. Pravdepodobný je výskyt významnejších rastlinných a živočíšnych druhov typických pre lužné lesy.

Cieľové spoločenstvá: lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy, na vlhších stanovištiach lužné vrbovo-topoľové lesy.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: biocentrum nemá priemet s chránenými územiami, neboli tu vymedzené ani genofondovo významné lokality.

Ohrozenia: Intenzívna poľnohospodárska výroba v severnom okolí biocentra; šírenie invázných druhov rastlín; nepôvodné zloženie časti lesných porastov; urbanizácia v dotyku s biocentrom (intravilány obcí).

Manažmentové opatrenia: Vytvorenie prechodnej zóny – nárazníkového pásu medzi biocentrom a poľnohospodárskymi pozemkami; eliminovanie šírenia invázných druhov drevín a rastlín; podpora prirodzeného druhového zloženia lesných porastov; regulácia urbanizačných aktivít.

Charakteristika biokoridorov a návrh manažmentových opatrení

- NRBk2 Malý Dunaj

Kategória: hydrický nadregionálny biokoridor

Výmera a celková dĺžka: 296,6 ha / 34,9 km v rámci okresu Galanta

Stav: väčšinou vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Jelka, Tomášikovo, Mostová, Dolný Chotár, Čierny Brod

Charakteristika a trasa biokoridoru: meandrujúci nížinný tok prevažne s prírodnými brehmi s porastom lužných lesov s výskytom vzácných vodných a močiarnych spoločenstiev. Malý Dunaj je druhým najväčším vodným tokom v okrese a tvorí z prevažnej časti južnú hranicu okresu. Vytvára bohatý systém meandrov (v porovnaní s riekou Váh) so zachovalými spoločenstvami lužných lesov. Z typických spoločenstiev sú to najmä mokraďové lužné lesy (*Saliceto-Populetum*), ktoré lemujú brehy rieky a vytvárajú charakteristický obraz krajiny. V stromovej vrstve prevláda vrba biela (*Salix alba*) a topoľ biely (*Populus alba*). V krovinovom poschodí prevláda svíb (*Cornus sanguinea*). Toto spoločenstvo prechádza do jaseňových topolín (*Fraxineto-Populetum*) s bohatým výskytom jaseňa štíhleho (*Fraxinus excelsior*), j. úzkolistého (*F. angustifolia*), a topoľa bieleho (*Populus alba*), v menšom zastúpení sa vyskytujú topoľ čierny (*P. nigra*) a biely (*P. alba*). Na suchších miestach sú spoločenstvá brestových jasenín (*Ulmeto-Fraxinetum*), kde rastú aj čremcha obyčajná (*Padus avium*), javor poľný (*Acer campestre*), bresty (*Ulmus laevis*, *Ulmus carpiniifolia*).

Do porastov intenzívne prenikajú nepôvodné druhy – najmä agát biely (*Robinia pseudoaccacia*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*), pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*). Mnohé pôvodné lesné spoločenstvá sú premenené na topoľové monokultúry, v ktorých rastú šľachtené topole (*Populus x canadensis*, *P. x robusta*). V ruderalizovaných brehových porastoch sa mozaikovito, hlavne v extraviláne obcí, objavujú porasty inváznych neofytov s netýkavkou žľaznatou (*Impatiens glandulifera*), astrou novobelgickou (*Aster novibelgii*), zlatobyľou kanadskou (*Solidago canadensis*), miestami i pohánkovcom japonským (*Fallopia japonica*). Fauna územia Malého Dunaja je zastúpená lesnými druhmi a druhmi viazanými na vodné prostredie alebo mokradňové biotopy vďaka výskytu zamokrenej terénnej depresie v lesnom poraste. Z významnejších druhov bezstavovcov tu bol zaznamenaný výskyt druhov európskeho významu z lastúrnikov korýtko riečne (*Unio crassus*) a z chrobákov roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), mnohé bystrušky z rodov *Pterostichus*, či *Carabus*. Z motýľov bol zaznamenaný pestroň vlkocový (*Zerynthia polyxena*). Z pavúkov sú to - *Robertus lividus*, *Ceratinella scabrosa*, *Oedothorax retusus*, *Bathypantes gracilis*, *Walckenaeria obtusa*, *Ero furcata*, *Neriere clathrata*, *Clubiona pallidula*, *Clubiona terrestris*, *Tenuiphantes tenebricola*, *Pardosa amentata*; ich koexistencia je základným bohatstvom druhového spektra spoločenstiev epigeických araneocenóz. Z vtákov (Aves) je bežná labuť veľká (*Cygnus olor*), volavka popolavá (*Ardea cinerea*), lyska čierna (*Fulica atra*), bocian biely (*Ciconia ciconia*) atď.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: Malý Dunaj je vyhlásený za Územie európskeho významu (SKUEV 0822 Malý Dunaj), zároveň je mokradňou národného významu. Vymedzili sme tu aj genofondové lokality GL 47 a 51.

Ohrozenia, konfliktné uzly: enormné rozširovanie inváznych druhov bylín ako zlatobyľ obrovská (*Solidago gigantea*), astra novobelgická (*Aster novi – belgii*), netýkavka žľaznatá (*Impatiens glandulifera*); intenzívna poľnohospodárska činnosť v okolí, spôsobujúca eutrofizáciu vody; možný negatívny prejav poľovníctva, rybárstva a rekreácie; prítomnosť nelegálnych skládok odpadov; nepôvodné zloženie lesných porastov; ťažba štrkopieskov v susedstve rieky na viacerých miestach.

Konfliktné uzly: cestné komunikácie: Jelka – Eliášovce, Tomášikovo – Jahodná; ťažba štrkov: k.ú. Mostová; rekreácia: Tomášikovo, Sedín, Jelka.

Manažmentové opatrenia: zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov; vylúčiť aplikáciu chemických látok v území; zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie inváznych druhov drevín; dôsledné odstraňovanie inváznych druhov rastlín; zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny so záujmami ochrany prírody a prírodných zdrojov; vylúčenie intenzívneho poľnohospodárstva v nívnych oblastiach a aplikovanie ekologických foriem hospodárenia v príbrežnej zóne; regulácia rekreácie; regulácia ťažby štrkopieskov.

- **RBk13 Dolný Dudvák**

Kategória: hydrický regionálny biokoridor

Výmera a celková dĺžka: 146,1 ha / 15,52 km

Stav: čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Hoste, Abrahám, Malá Mača, Sládkovičovo, Košúty, Čierny Brod, Mostová

Charakteristika a trasa biokoridoru: Dolný Dudvák je ľavostranný prítok Čiernej vody s dĺžkou 33,7 km a povodím s veľkosťou 751,7 km². Je pokračovaním toku Horného Dudváhu, tečie prevažne na juh a pri obci Čierna Voda sa vlieva do Čiernej vody. Biokoridor je na väčšine dĺžky funkčný – hoci je pôvodný tok upravený, zachovali sa niektoré prirodzené úseky a ramená toku. V takýchto úsekoch má brehová vegetácia charakter mäkkého luhu s prevahou topoľov (*Populus nigra*, *P. alba*), vrb (*Salix alba*, *S. fragilis*), jaseňa (*Fraxinus excelsior*). Väčšina trasy potoka je upravená, preto sa tu vyvinuli druhotné porasty so zastúpením nepôvodných drevín – prenikajú sem okrem agátu najmä pajaseň a javorovec, hojne zastúpené sú aj ovocné dreviny.

V lesných porastoch a okolitej krajine sa vyskytuje napr. stehlík, sýkorka, straka, vrana, havran, sojka, hrdlička, kukučka, sova, kuvik, bažant; lesné porasty sú výborným úkrytom pre srny, líšky, veveričky a i. Vlhké biotopy preferujú – jašterica zelená, užovka, slepúch lámavý a viacero druhov žiab. Dobré podmienky tu majú motýle (mlynárik, babôčka), rôzne chrobáky (nosatce, fúzače). V stojatých vodách, v umelo vytvorenom kanáli a v štrkoviskách sú kapre, štučky, sumce, belice a černoóčice.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: Biokoridor patrí čiastočne do územia CHVÚ Úľanská mokraď, v dotyku sú chránené územia parkov v Abraháme a Košútoch, k biokoridoru patria genofondovo významné lokality GL29, 30, 32, 42 a 43..

Ohrozenia, konfliktné uzly: intenzívne poľnohospodárstvo v okolí; znečistenie povrchovej a podzemnej vody; výskyt invázných druhov rastlín a nepôvodných drevín; urbanizácia (bytová výstavba, doprava); negatívny vplyv nelegálnych skládok odpadov.

Konfliktné uzly: cestné komunikácie (najmä cesty 1. a 2. triedy); uzly urbanizácie (Hoste, Malá Mača, Sládkovičovo, Košúty, Čierny Brod).

Manažmentové opatrenia: vytvorenie nárazníkového pásu trávnych porastov okolo vodného toku; vylúčenie aplikácie chemických látok v území; zabezpečenie eliminácie invázných druhov drevín; dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín; zosúladenie spôsobu obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny s ochranou biokoridoru; regulácia urbanizácie (bytová výstavba, doprava).

- RBk16 Čierna voda

Kategória: hydrický regionálny biokoridor

Výmera a celková dĺžka: 146,2 ha / 22,85 km

Stav: väčšinou vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Pusté Úľany, Jánovce, Veľké Úľany, Sládkovičovo, Košúty, Čierny Brod, Čierna Voda a Mostová

Charakteristika a trasa biokoridoru: Biokoridor regionálneho významu - Čierna voda patrí k významným vodným tokom v okrese. Preteká celým územím od severozápadu po juhovýchod, kde ústi do Malého Dunaja. Má množstvo ramien, meandrov, mŕtvych ramien a vytvára tak (spolu s Malým Dunajom) typický reliéf územia. Najvýznamnejším prítokom je ľavostranný Stoličný potok. Biokoridor je na väčšine dĺžky funkčný – pôvodný tok je síce upravený, avšak v jeho susedstve sa zachovali bývalé ramená toku a jeho priestorové parametre sú dostatočné. Zachované brehové porasty majú charakter mäkkého luhu s prevahou topoľov (*Populus nigra*, *P. alba*), vrb (*Salix fragilis*, *S. alba*), jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*) a jaseňa štíhleho (*Fraxinus excelsior*), s prenikaním nepôvodných drevín – najmä agátu bieleho (*Robinia pseudoaccacia*), javorovca jaseňolistého (*Negundo aceroides*) a pajaseňa žliazkatého (*Ailanthus altissima*). Hoci sú brehy toku na dlhých úsekoch s malým zastúpením tejto vegetácie, vyvinutá je tu typická bylinná a vodná vegetácia nížinných kanálov, hrádze potoka sú zasa vhodné pre výskyt teplomilných druhov flóry. Vodné plochy sú porastené pálkou, trstou a kosatcom žltým.

Množstvo prirodzenej potravy, spolu s hojnou vodnou vegetáciou a trstinou je predpokladom na bohaté zastúpenie dravých rýb - štučky a jalce, ďalej sú tu bolene, zubáče a ostrieže, vyskytujú sa aj sumce.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: V rámci biokoridoru boli vymedzené genofondovo významné lokality GL40, 41 a 50.

Ohrozenia, konfliktné uzly: intenzívne poľnohospodárstvo v okolí; znečistenie povrchovej a podzemnej vody; výskyt invázných druhov rastlín a nepôvodných drevín; negatívny vplyv nelegálnych skládok odpadov; ťažba štrkopieskov v okolí; urbanizácia a rekreácia (Lúčny dvor, Čierna Voda). Konfliktné uzly: cesty 2. triedy Sládkovičovo – Veľké Úľany, Mostová – Čierna Voda.

Manažmentové opatrenia: vytvorenie nárazníkového pásu trávnych porastov okolo vodného toku; vylúčenie aplikácie chemických látok v území; zabezpečenie eliminácie invázných druhov drevín; dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín; zosúladenie spôsobu obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny s ochranou biokoridoru; regulácia urbanizácie a rekreácie.

- RBk17 Salibský Dudvák

Kategória: hydrický regionálny biokoridor

Výmera a celková dĺžka: 161 ha / 20,98 km

Stav: väčšinou vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Čierny Brod, Mostová, Horné Saliby, Dolné Saliby a Kráľov Brod

Charakteristika a trasa biokoridoru: Tvorí najjužnejší úsek pôvodného koryta Dudváhu od oddelenia z koryta Dolného Dudváhu pri obci Čierny Brod po ústie do koryta (Starej) Čiernej vody pri Kráľovom Brode. Má dĺžku 21,8 km a povodie s veľkosťou 281,3 km². Dolný tok Dudváhu je ľudskými úpravami najmenej zasiahnutým úsekom s početnými meandrami. Do Starej Čiernej vody sa vlieva v blízkosti obce Kráľov Brod. Biokoridor je funkčný – pôvodný tok je len čiastočne upravený, zachovali sa viaceré prirodzené úseky a ramená toku, celkovo je to dobre zachovaný vodný tok s brehovými porastmi, kde prevažujú hygrolilné a vodné spoločenstvá. Z drevín tu rastú najmä domáce topole (*Populus nigra*, *P. alba*), vrbý (*Salix alba*, *S. fragilis*), jasene (*Fraxinus excelsior*).

V bylinnom poschodí mäkkého luhu v obdobných biotopoch sú prítomné chrastnica trstovníkovitá (*Phalaroides arundinacea*), prhlava dvojdomá (*Urtica dioica*), lipnica pospolitá (*Poa trivialis*), záružlie močiarnie (*Caltha palustris*), kostihoj lekársky (*Symphytum officinale*), lipkavec močiarny (*Galium palustre*), stavikrv pieporový (*Polygonum hydropiper*), ostružina ožina (*Rubus caesius*) a ďalšie. Na brehoch je trstina (*Phragmites australis*) a pálka širokolistá (*Typha latifolia*). Z ďalších druhov sa v porastoch vyskytuje aj steblovka vodná (*Glyceria maxima*), prhlava dvojdomá (*Urtica dioica*) a povoja plotná (*Calystegia sepium*). Uplatnenie tu nachádza aj invázny druh krídlatka japonská (*Fallopia japonica*), vytvárajúca súvislé zárasty dĺžky niekoľkých metrov.

Zo živočíchov v priľahlom území žijú napr. jašterica zelená (*Lacerta viridis*), ktorá je druhom veľmi zraniteľným, najčastejším zástupcom v biotopoch poľnohospodárskej pôdy je jašterica obyčajná (*Lacerta agilis*). Najhojnejším druhom poľných biocenóz je hraboš poľný (*Microtus arvalis*), škrečok poľný (*Cricetus cricetus*), myška drobná (*Micromys minutus*), krt podzemný (*Talpa europea*), jež východoeurópsky (*Erinaceus concolor*), raniak hrdzavý (*Nyctalus noctua*), alebo myš domová (*Mus musculus*). Z vtákov - myšiak lesný (*Buteo buteo*), prhlaviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), trasochvost lúčny (*Motacilla flava*), svrčiak zelenkavý (*Locustella naevia*), plochy slúžia aj zimujúcim alebo migrujúcim vtákom, napr. stehlík pestrý (*Carduelis carduelis*).

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: V rámci biokoridoru boli vymedzené genofondovo významné lokality GL57 a 60.

Ohrozenia, konfliktné uzly: intenzívne poľnohospodárstvo v okolí; znečistenie povrchovej a podzemnej vody; výskyt inváznych druhov rastlín a nepôvodných drevín; negatívny vplyv nelegálnych skládok odpadov; ťažba štrkopieskov v okolí; urbanizácia (Čierny Brod, Mostová, Horné a Dolné Saliby).

Konfliktné uzly: cesty 1. a 2. triedy

Manažmentové opatrenia: vytvorenie nárazníkového pásu trávnych porastov okolo vodného toku; vylúčenie aplikácie chemických látok v území; zabezpečenie eliminácie inváznych druhov drevín; dôsledné odstraňovanie inváznych druhov rastlín; zosúladenie spôsobu obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny s ochranou biokoridoru; regulácia urbanizácie.

- **RBk18 Stará Čierna voda**

Kategória: hydrický regionálny biokoridor

Výmera a celková dĺžka: 146,2 ha / 38,42 km

Stav: väčšinou vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Pusté Úľany, Jánovce, Veľké Úľany, Sládkovičovo, Košúty, Čierny Brod, Čierna Voda a Mostová

Charakteristika a trasa biokoridoru: Najdlhší súvislý biokoridor v okrese Galanta. Stará Čierna voda tvorí úsek pôvodného toku od jeho nového ramena pri Čiernej Vode až po ústie do Malého Dunaja pri Dolnom Chotári. Má množstvo ramien, meandrov, mŕtvych ramien a vytvára tak (spolu s Malým Dunajom) typický reliéf územia. Aj jeho brehovú porasty sú veľmi dobre vyvinuté - zachované brehovú porasty majú charakter mäkkého luhu s prevahou topoľov (*Populus nigra*, *P. alba*), vrb (*Salix fragilis*, *S. alba*), jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*) a jaseňa štíhleho (*Fraxinus excelsior*). Na vodnom toku sa zachovalo množstvo ramien – funkčných aj tzv. mŕtvych, ako aj priľahlých lužných lesov. Takéto porasty majú charakter tvrdého luhu – rastú tu najmä jasene (*Fraxinus excelsior*, *F. angustifolia*), hojne sa vyskytuje aj javor horský (*Acer pseudoplatanus*) a topole. Na okraje porastov a brehy prenikajú aj

nepôvodné a invázne druhy - najmä agát biely (*Robinia pseudoaccacia*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*) a pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*).

V upravených úsekoch toku je vyvinutá je typická bylinná a vodná vegetácia nížinných kanálov, hrádze potoka sú zasa vhodné pre výskyt teplomilných druhov flóry. Vodné plochy sú porastené pálkou, trstou a kosatcom žltým. Udávaný je aj hojný výskyt druhu leknica žltá (*Nuphar lutea*).

Množstvo prirodzenej potravy, spolu s hojnou vodnou vegetáciou a trstinou je predpokladom na bohaté zastúpenie dravých rýb - šľuky a jalce, ďalej sú tu bolene, zubáče a ostrieže, vyskytujú sa aj sumce. **Legislatívna ochrana, genofondové lokality:** V rámci biokoridoru boli vymedzené genofondovo významné lokality GL54, 59 a 62.

Ohrozenia, konfliktné uzly: intenzívne poľnohospodárstvo v okolí; znečistenie povrchovej a podzemnej vody; výskyt invázných druhov rastlín a nepôvodných drevín; negatívny vplyv nelegálnych skládok odpadov; ťažba štrkopieskov v okolí; urbanizácia a rekreácia (Vozokany, Tomášikovo, Kráľov Brod, Dolný Chotár).

Konfliktné uzly: cesty 2. triedy.

Manažmentové opatrenia: vytvorenie nárazníkového pásu trávnych porastov okolo vodného toku; vylúčenie aplikácie chemických látok v území; zabezpečenie eliminácie invázných druhov drevín; dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín; zosúladienie spôsobu obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny s ochranou biokoridoru; regulácia urbanizácie a rekreácie.

- **RBk19 Nový Kalník – RBk19a Hajmáš**

Kategória: hydrický regionálny biokoridor

Výmera a celková dĺžka: 155,4 ha / 18,05 km

Stav: väčšinou vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Jelka, Veľké Úľany, Čierna Voda, Čierny Brod a Mostová

Charakteristika a trasa biokoridoru: Biokoridor je funkčný – je tvorený prirodzeným vodným tokom so zachovanými porastmi. Ide o relatívne zachovanú časť ramennej sústavy Malého Dunaja. Pôvodné vrbovotopoľové lužné lesy sa zachovali sa len pozdĺž Malého Dunaja a v menšej miere aj v podobe lesných pásov v terénnych depresiách bývalých tokov a riečnych ramien (Ereč, Nový Kalník, Báč). Tieto ramená vznikli po čiastočnom vyrovnaní koryta Čiernej vody a zachovali sa do dnešnej doby ako zelené pásy s lesnou vegetáciou. Nový Kalník tvorí zazemnený vodný tok s druhotným brehovým porastom. V druhovom zložení je prevaha šľachtených topoľov (*Populus x canadensis*) a výskyt domácich topoľov (*Populus nigra*, *P. alba*), vrb (*Salix alba*, *S. fragilis*), s prenikaním agátu (*Robinia pseudoaccacia*) a iných nepôvodných drevín do porastov. Nový Kalník je potok s občasnou vodou (počas vlhkých období) a vodná hladina sa tu zachová iba v najhlbších častiach koryta. Tieto plochy zarastá trstá spolu s vrbicou (*Lythrum salicaria*). Po celej dĺžke toku je častý výskyt kosatca žltého (*Iris pseudacorus*).

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: V rámci biokoridoru boli vymedzené genofondovo významné lokality GL45, 46 a 49..

Ohrozenia, konfliktné uzly: intenzívne poľnohospodárstvo v okolí; znečistenie povrchovej a podzemnej vody; výskyt invázných druhov rastlín a nepôvodných drevín; negatívny vplyv nelegálnych skládok odpadov; ťažba štrkopieskov v okolí.

Konfliktné uzly: Nové Osady – ťažba štrkopieskov.

Manažmentové opatrenia: vytvorenie nárazníkového pásu trávnych porastov okolo vodného toku; vylúčenie aplikácie chemických látok v území; zabezpečenie eliminácie invázných druhov drevín; dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín; zosúladienie spôsobu obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny s ochranou biokoridoru; regulácia ťažby štrkopieskov.

Charakteristika identifikovaných genofondových lokalít (GL)

Predstavujú územia s výskytom vzácnych a chránených druhov flóry a fauny, ktoré sú mimoriadne významné pre zachovanie autochtónnej biodiverzity. Ich hlavnými celospoločensky prospešnými funkciami sú záchrana genofondu domácich pôvodných drevín, zvýšenie rôznorodosti lesných geobiocenóz, stabilizácia a zachovanie charakteru krajiny, ochrana lesa voči škodlivým činiteľom a

zvýšenie odolnostného potenciálu porastov (pôvodné, stanovištne vhodné dreviny). Ide tu aj o vytvorenie miestneho územného systému ekologickej stability prostredníctvom diverzifikácie umelo homogenizovanej skladby krajiny.

Genofondovo významné lokality v území sú rôzneho typu. Prevažne sú to vodné a mokraďové spoločenstvá, ktoré boli často základom a hlavným dôvodom vymedzenia biocentier a biokoridorov (patria sem vodné toky, vodné plochy a mokrade vrátane mŕtvych ramien a zvyškov ramenných sústav riek). Ďalšou veľkou skupinou sú lesné porasty (najmä relatívne prirodzené lužné lesy).

Prehľad genofondových lokalít s ich názvom, výmerou, príslušnosťou ku katastrálnemu územiu a charakteristikou, identifikáciou ohrozenia a manažmentovými opatreniami:

označ. GL	Názov	Výmera (ha)	Katastrálne územie	Charakteristika lokality	Ohrozenie	Manažmentové opatrenia
GL 50	rameno Starý háj	12,14	Mostová	Časť ramennej sústavy Malého Dunaja - zazemnené rameno s mokraďnými ekosystémami a porastom charakteru mäkkého luhu. V poraste prevažujú vrby (<i>Salix alba</i> , <i>S. fragilis</i>) a jeľša lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>), ďalej tu rastú topole (<i>Populus nigra</i> , <i>P. alba</i>), na časti porastu aj topoľ šľachtený. Prenikajú sem aj agát biely (<i>Robinia pseudoaccacia</i>) a iné nepôvodné dreviny. Potenciálny výskyt významných druhov rastlín.	Prienik inváznych druhov rastlín, ruderalizácia okolia lokality Intenzívna poľnohospodárska činnosť v okolí	Odstraňovanie inváznych druhov rastlín Zriadenie nárazníkového pásu okolo lokality
GL 51	Malý Dunaj II.	36,69	Tomášikovo, Mostová	Časť biokoridoru Malého Dunaja - vodný tok, brehové porasty a príhlé lužné lesy. Malý Dunaj tvorí v tomto úseku biokoridor NRBK2, územie je chránené ako európskeho významu (SKUEV 0822 Malý Dunaj, zároveň je mokraďou národného významu. V tomto úseku má Malý Dunaj prirodzený charakter nížinného vodného toku, s dobre vyvinutými brehovými porastmi. Prevažujú v nich domáce topole	Prienik inváznych druhov rastlín, ruderalizácia okolia vodného toku Nepôvodné zloženie lesných porastov Intenzívna poľnohospodárska činnosť v okolí Rekreácia v okolí toku - rybárčenie, vodná turistika	Zmena druhového zloženia lesov a spôsobu obhospodarovania Odstraňovanie inváznych druhov rastlín Zriadenie nárazníkových pásov okolo vodného toku Regulácia rekreácie

označ. GL	Názov	Výmera (ha)	Katastrálne územie	Charakteristika lokality	Ohrozenie	Manažmentové opatrenia
				(<i>Populus nigra</i> , <i>P. alba</i>), vrbý (<i>Salix alba</i> , <i>S. fragilis</i>), pomerne hojne tu rastú aj jasene (<i>F. angustifolia</i> , <i>F. excelsior</i>), vyskytujú sa tu aj nepôvodné druhy - agát, javorovec, pajaseň. Okolité lesné porasty majú charakter tvrdého lužného lesa s prevahou jaseňov.		
GL 52	Suchý potok	14,16	Tomášikovo, Mostová	Lužný les, na okraji rameno sústavy Malého Dunaja (Suchý potok). Vymedzené ako genofondová lokalita v RÚSES 1994. V lesoch prevažujú dreviny tvrdého luhu - najmä jasene (<i>Fraxinus excelsior</i> , <i>F. angustifolia</i>) a dub letný (<i>Quercus robur</i>), časť porastov však tvorí výsadba borovice lesnej (<i>Pinus sylvestris</i>) a čiernej (<i>Pinus nigra</i>). Brehový porast ramena tvoria najmä domáce topole (<i>Populus nigra</i> , <i>P. alba</i>) a vrbý (<i>Salix fragilis</i> , <i>S. alba</i>). Na okraji lesa a brehy prenikajú aj nepôvodné a invázne druhy.	Prienik inváznych druhov rastlín, ruderalizácia okolia lokality Intenzívna poľnohospodárska činnosť v okolí	Odstraňovanie inváznych druhov rastlín Zriadenie nárazníkového pásu okolo lokality
GL 55	Mostovské presypy	3,33	Mostová	Chránené územie, vyhlásené v r. 1973 ako chránený prírodný výtvor. V r. 2004 kategorizované ako prírodná pamiatka a zaradené do 4. stupňa ochrany. Ide o niekoľko zachovalých pieskových presypov v území, ktoré poskytujú podmienky	Zarastenie veľkej lokality agátom Ruderalizácia porastov	Selektívne odstraňovanie agátu na centrálnej lokalite Kosenie bezlesných častí Vytvorenie nárazníkových pásov okolo presypov

označ. GL	Názov	Výmera (ha)	Katastrálne územie	Charakteristika lokality	Ohrozenie	Manažmentové opatrenia
				pre teplomilnú a pieskomilnú flóru a faunu a podporujú biodiverzitu v okolitej poľnohospodársky využívanej krajine. Chránené sú tri malé lokality - najväčšia je pokrytá takmer súvislo porastom agátu, na dvoch menších sú sčasti zachované trávobylinné psamofytne spoločenstvá.		
GL 58	rameno Meder	24,75	Horné Saliby, Vozokany, Mostová	Malý vodný tok - časť bývalej ramennej sústavy Malého Dunaja. Zazemnený vodný tok s dobre vyvinutým brehovým porastom charakteru mäkkého luhu - prevaha topoľov (<i>Populus nigra</i> , <i>P. alba</i>), vrb (<i>Salix alba</i> , <i>S. fragilis</i>), čiastočne výsadba šľachteného topoľa (<i>Populus x canadensis</i>), výskyt jaseňov a bresta (<i>Fraxinus excelsior</i> , <i>F. angustifolia</i> , <i>Ulmus carpinifolia</i>), v jednej časti veľké zastúpenie agátu (<i>Robinia pseudoaccacia</i>). Potenciálny výskyt významných druhov rastlín.	Prienik inváznych druhov rastlín, ruderalizácia okolia vodného toku Intenzívna poľnohospodárska činnosť v okolí	Odstraňovanie inváznych druhov rastlín Zriadenie nárazníkového pásu okolo vodného toku

Ekologicky významné segmenty krajiny (EVKS)

Pri ich vymedzení boli použité kritériá:

- funkčné: plnia funkciu miestnych biocentier, biokoridorov alebo interakčných prvkov s vyššou ekologickou kvalitou oproti okolitým prvkom krajiny, alebo s dôležitými environmentálnymi funkciami
- priestorové: ide o samostatné líniové a plošné prvky, prípadne zoskupenia viacerých prvkov s podobným charakterom bioty alebo funkciou, s veľkosťou väčšou ako 1 ha (v odôvodnených prípadoch aj menšie prvky).

Prehľad identifikovaných ekologicky významných segmentov krajiny s ich názvom, výmerov, príslušnosťou ku katastrálnemu územiu a stručnou charakteristikou:

Označ. EVKS	Názov	Charakteristika	Výmera (ha)	Katastrálne územie
EV 139	Lesný porast Šoriakoš	Hospodárske lesy s prevahou domácich topoľov - v ťažbe	17,52	Mostová
EV 140	Rameno Veľké lúky	Rameno M. Dunaja - hospodársky les s prevahou jaseňa a topoľov	14,97	Mostová
EV 141	Rameno Pažite	Pôvodný tok M. Dunaja s brehovým porastom	12,40	Mostová
EV 142	Lesný porast	Hospodársky les s prevahou jaseňa a šľachteného topoľa	3,24	Mostová
EV 143	Lužný lesík	Plošný porast mimo LPF s prevahou domácich lužných drevín	2,42	Mostová
EV 147	Skupinka drevín	Skupinka vrb, mokraď	0,94	Čierny Brod, Mostová
EV 148	Mokraď	Zazemnená mokraď s trstou, okraje vrby	7,30	Mostová
EV 149	Skupinka drevín	Skupinka drevín - ochranný porast šľachteného topoľa	1,50	Mostová
EV 150	Mokraď Majstrovské	Plošná mokraď - trstiny, na okraji vrby a topoliny	6,54	Mostová
EV 151	Menšia mokraď	Zarastajúca mokraď - vrby, topole	1,30	Mostová
EV 152	Rameno Čierny Brod	Široký porast lužných drevín - zazemnené rameno	0,97	Čierny Brod, Mostová
EV 153	Lesný porast Jamina	Hospodársky les - prevaha jaseňa a drevín tvrdého luhu	3,98	Mostová
EV 155	Staré rameno	Bývalé rameno Č. vody - hospodársky les s výsadbou jaseňa a topoľa	5,26	Horné Saliby, Mostová
EV 156	Rameno Šárdu	Rameno toku – ochranný les s dominanciou šľachteného topoľa	9,12	Horné Saliby, Matúškovo, Mostová
EV 173	Lesík pri Starej Č. vode	Hospodársky les jaseňa a šľachteného topoľa	3,15	Mostová
EV 176	Suchý potok	Prirodzený vodný tok s porastom mäkkého luhu	7,16	Čierna Voda, Mostová
EV 179	Vodný tok Meder	úzký porast topoľov popri vodnom toku	1,20	Vozokany, Mostová
EV 181	Kanál od Suchého potoka	Kanál s druhotným porastom drevín	1,63	Mostová, Čierna Voda
EV 182	Medza	Medza k potoku s prevahou agátu	0,40	Mostová
EV 183	Suchý potok	časť potoka s prirodzeným brehovým porastom	0,54	Tomášikovo, Mostová

Manažmentové opatrenia prvkov RÚSES

Nelesné biocentrá, terestrické biokoridory

- MO12 - zabezpečiť odstraňovanie drevín, nastupujúcich v rámci sekundárnej sukcesie

Vodné a mokraďové biocentrá a biokoridory

- MO14 - zriadiť prechodnú (pufrovaciu) zónu medzi hydrickými ekosystémami a poľnohospodárskou krajinou za účelom tlmenia negatívnych vplyvov intenzívneho poľnohospodárstva

Všeobecné a špecifické manažmentové opatrenia

- MO29 - eliminovať zdroje stresových faktorov a revitalizovať zaťažené územia (napr. návrh rekultivácie ťažobných priestorov, výsadba izolačnej vegetácie v okolí zdrojov znečistenia a hluku, zmeny funkcie a prevádzky technických zariadení a i.)

Priemet MÚSES:

- Miestne biocentrá a biokoridory v riešenom území nie sú navrhované (pôvodne navrhovaný miestny biokoridor mBK sa stal súčasťou RBK17). Pri všetkých navrhovaných plochách a líniách zelene mimo zastavané územie obce (plochy NDV) - je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia. V našom riešenom území sú to kategórie:
 - jaseňovo - brestovo - dubové lužné lesy
 - dubovo - hrabové lesy
 - vrbovo - topoľové lužné lesy.

Návrhy ekostabilizačných prvkov

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

Návrhy ekostabilizačných opatrení

>> *V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>*

Ekostabilizačné opatrenia RÚSES okresu Galanta (Esprit, 2019):

- E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblukovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
- E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky
- E23 - zosúladiť ťažbu nerastných surovín s ochranou prírody a ochranu vôd
- E28 - výsadba vetrolamov.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**2.12.1 Doprava**

>> *V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>*

Návrh verejného dopravného vybavenia podľa „ZaD č. 04“

V „ZaD č. 04“ sú navrhované tieto rozvojové zámery dopravného významu (pozri výkres č. 3):

- obslužné prístupové komunikácie C3 – MO 7,5/30, MO5/30
- plochy statickej dopravy (parkovisko pre cintorín/pohrebisko).

V dokumentácii „ZaD č. 2“ nedochádza k iným zásadným zmenám v dopravnom riešení. Podrobný návrh riešenia dopravného vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami ciest a komunikácií.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

>> *V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>*

Návrh vodného hospodárstva podľa „ZaD č. 04“

V „ZaD č. 04“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu v oblasti vodného hospodárstva (pozri výkres č. 4):

- vodovod pitnej vody,
- splašková kanalizácia.

V dokumentácii „ZaD č. 04“ nedochádza k iným zásadným zmenám v technickom riešení v oblasti vodného hospodárstva. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami vodovodnej a kanalizačnej siete (po jej vybudovaní v obci), v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

2.12.3 Energetika

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Návrh energetiky podľa „ZaD č. 04“

V „ZaD č. 04“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu v oblasti energetiky (pozri výkres č. 4):

- kábel VN 22 kV (v zemi),
- trafostanica,
- stredotlakový plynovod.

V dokumentácii „ZaD č. 04“ nedochádza k iným zásadným zmenám v technickom riešení v oblasti energetiky. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami elektrickej a plynovodnej siete, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

2.12.4 Telekomunikácie

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Návrh telekomunikácií podľa „ZaD č. 04“

V „ZaD č. 04“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu v oblasti telekomunikácií (pozri výkres č. 4):

- podzemné oznamovacie vedenia ST.

V dokumentácii „ZaD č. 04“ nedochádza k iným zásadným zmenám v technickom riešení v oblasti telekomunikácií. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami telekomunikačnej siete, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

V riešenom území sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu Mostová – Šoriakoš – štrkopiesky a piesky (ID 4545, organizácia: DELTA stone s.r.o., Rozhodnutie č. OBÚ BA č. 57-911/2014)
- oblasť, kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn (väčšia časť riešeného územia, okrem severovýchodného okraja k. ú. Mostová).

2.15 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci „ZaD č. 04“

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie „ZaD č. 04“ je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky podľa ÚPN obce Mostová, podklady podľa Výskumného ústavu pôdoznactva a ochrany pôdy, podklady o druhu pozemkov podľa <https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster>.

Na ploche poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce sa nachádzajú všetky navrhované rozvojové zámery č. 1-04 až 7-04.

Hranice lokalít na zastavanie s plochou na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 6. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 1. a 5. skupiny kvality (BPEJ 0017002/1. a 0024004/5.). Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Mostová je kód **0017002**, v k. ú. Šoriakoš (nie je predmetom návrhu „Zmien a doplnkov č. 04“) sú kódy **0017002**, **0018003**.

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.)

Nulový variant

„ZaD č. 04“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení ZaD ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní ZaD postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa ZaD ÚPD z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu). Nulový variant preto v prípade „ZaD č. 04“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť uskutočnila v zmysle pôvodne navrhovaného funkčného využitia, t. j.:

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 04	Hlavné funkčné využitie v zmysle platného ÚPN
--	1-04	poľnohospodárska pôda (N1)
--	2-04	poľnohospodárska pôda (N1)
1-01/2016-časť	3-04	bývanie v bytových domoch
--	4-04	poľnohospodárska pôda (N1) / vo výhľadovej etape ide o navrhovanú lokalitu č. 9 (plochy výroby, skladov a stavebníctva)
--	5-04	poľnohospodárska pôda (N1) / vo výhľadovej etape ide o navrhovanú lokalitu č. 9 (plochy výroby, skladov a stavebníctva)
--	6-04	poľnohospodárska pôda (N1) / vo výhľadovej etape ide sčasti o navrhovanú lokalitu č. 9 (plochy výroby, skladov a stavebníctva)
--	7-04	poľnohospodárska pôda (N1)

Variant „rozvojový“ predložený v „ZaD č. 04“

Koncepcia riešenia „ZaD č. 04“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovými zámermi na poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, funkčnou charakteristikou a uvedením účelu (popis):

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 04	Hlavné funkčné využitie v zmysle ZaD č. 04	Popis ZaD č. 04
--	1-04	bývanie v rodinných domoch (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny s rodinnými domami v nadväznosti na zástavbu obce (na schválenú lokalitu č. 2-01/2016)
--	2-04	občianska vybavenosť a bývanie v rodinných domoch (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba domu pre seniorov a obytnej zóny s rodinnými domami v nadväznosti na zástavbu obce (na schválenú lokalitu č. 1-01/2016)
1-01/2016-časť	3-04	občianska vybavenosť a bývanie v rodinných domoch (návrh)	V lokalite sa plánuje zmena funkcie schválenej lokality č. 1-01/2016, a to pre výstavbu domu pre seniorov a obytnej zóny s rodinnými domami
--	4-04	dopravná a občianska vybavenosť (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba parkoviska pre cintorín a zariadenia obchodu a služieb v nadväznosti na pohrebisko/cintorín (na navrhovanú lokalitu č. 5-04)
--	5-04	vyhradená zeleň (cintorín/pohrebisko) (návrh)	V lokalite sa plánuje zriadenie cintorína/pohrebiska
--	6-04	bývanie v rodinných domoch (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny s rodinnými domami v nadväznosti na zástavbu obce
--	7-04	bývanie v rodinných domoch (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny s rodinnými domami v nadväznosti na zástavbu obce (na schválenú lokalitu č. 5-01/2016)

Požiadavka na nový záber poľnohospodárskej pôdy (v etape návrhu) **12,1854 ha**
podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Požiadavka na zmenu udeleného súhlasu pre záber poľnohospodárskej pôdy **0,6885 ha**
(v etape návrhu) **podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy**

Zdôvodnenie návrhu

Obec Mostová pristúpila k spracovaniu „ZaD č. 04“ najmä z dôvodu, že na základe viacerých podnetov zástupcovia obce prehodnotili pôvodné riešenie ÚPN a majú záujem skvalitniť funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia obce zmenou regulácie platného ÚPN obce (zmena regulácie je spojená aj so zmenou funkčného využitia) a doplniť nové rozvojové plochy.

Záber poľnohospodárskej pôdy sa týka lokalít č. 1-04 až 7-04. Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na kvalitnej poľnohospodárskej pôde odôvodňujeme reálnou potrebou obce vytvoriť možnosti pre rozvoj bytovej výstavby, občianskej a dopravnej vybavenosti a vyhradenej zelene (cintorína/pohrebiska). Najväčší záber poľnohospodárskej pôdy predstavujú lokality č. 4-04, 5-04, 6-04 – tieto predstavujú pre obec veľmi cenné územie, nakoľko schválením tohto komplexu rozvojových zámerov obec získa možnosť výstavby pohrebiska a príslušnej občianskej a dopravnej vybavenosti. Pre obec významné sú aj lokality č. 2-04 a 3-04, ktoré predstavujú významný potenciál aj pre rozvoj sociálnej občianskej vybavenosti (dom pre seniorov).

Obec Mostová oproti nulovému variantu preferuje variant rozvojový, ktorý pre obec zabezpečí ďalší rozvoj a skvalitnenie rozvoja plánovaného v platnom ÚPN obce.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ZaD č. 04“

Žiadateľ: Obec Mostová, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Galanta

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnoh. pôdy		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia	
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
1-04	k. ú. Mostová	bývanie v rodinných domoch (návrh)	0,1140	0,1140	0017002/1.	0,1140	súkromník	závlahy	návrh do roku 2030	orná pôda / --
2-04	k. ú. Mostová	občianska vybavenosť a bývanie v rodinných domoch (návrh)	0,4900	0,4900	0017002/1.	0,4900	súkromník	závlahy	návrh do roku 2030	orná pôda / --
4-04	k. ú. Mostová	dopravná a občianska vybavenosť (návrh)	0,3395	0,3395	0017002/1.	0,3395	súkromník	--	návrh do roku 2030	orná pôda / --
5-04	k. ú. Mostová	vyhradená zeleň (cintorín/pohrebisko) (návrh)	0,8000	0,8000	0017002/1.	0,8000	mesto	--	návrh do roku 2030	orná pôda / --
6-04	k. ú. Mostová	bývanie v rodinných domoch (návrh)	7,1120	7,1120	0017002/1.	7,1120	súkromník	závlahy - časť	návrh do roku 2030	orná pôda / --
7-04	k. ú. Mostová	bývanie v rodinných domoch (návrh)	3,3269	3,3269	0024004/5.	3,3269	súkromník	závlahy	návrh do roku 2030	orná pôda / --
Spolu		–	12,1824	12,1824	–	12,1824	–	–	–	–

Podčiarknuté BPEJ označujú najkvalitnejšiu pôdu v danom katastrálnom území.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „Zmien a doplnkov č. 04“ – požadované zmeny v udelenom súhlase k predchádzajúcim ÚPD, týkajúce sa zmien funkčného využitia odsúhlasených lokalít

Žiadateľ: Obec Mostová, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Galanta

Lokalita č. / č. podľa udeleného súhlasu	Katastrálne územie	Funkčné využitie / funkčné využitie podľa udeleného súhlasu	Výmera lokality v ha / výmera celej lokality podľa udeleného súhlasu	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy / výmera poľn. pôdy v celej lokalite podľa udeleného súhlasu			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				Celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
3-04 / 1-01/2016-časť	k. ú. Mostová	občianska vybavenosť a bývanie v rodinných domoch (návrh) (bývanie v bytových domoch)	0,6885 / 0,8359	0,6885 / 0,8359	0017002 /1.	0,6885	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda / pre lokalitu s pôvodným označením 1-01/2016 bol udelený súhlas v procese prerokovania „ZaD č. 01/2016“ ÚPN obce Mostová
Spolu	k. ú. Mostová	–	0,6885	0,6885	--	0,6885	–	–	–	–

Podčiarknuté BPEJ označujú najkvalitnejšiu pôdu v danom katastrálnom území.

2.16 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

C. ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ ČASTI

ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

2.17 Návrh záväznej časti

>> V závere úvodnej časti sa vkladá text, ktorý znie: >>

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie:

- Lokality č. 2b, 6, 9, 10, (9)-01/2006 sú navrhované vo výhľadovej etape, sú vymedzené z dôvodu vytvorenia územnej rezervy a podmienkou ich realizácie je aktualizácia ÚPN. Do doby schválenia aktualizácie ÚPN obce môžu byť tieto plochy využívané len na účely v zmysle regulácie regulačného bloku poľnohospodárskej pôdy (N1).
- Zakreslenie navrhovaných nových integrovaných koridorov pre dopravnú a technickú infraštruktúru, nových koridorov pre siete technickej infraštruktúry a navrhovaných cyklotrás v ÚPN obce má koncepcný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné komunikácie/cyklotrasy/trasy a zariadenia tech. infraštruktúry. Ďalšie vedľajšie komunikácie/cyklotrasy/trasy a zariadenia tech. infraštruktúry môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií/cyklotrás/trás a zariadení tech. infraštruktúry, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií/cyklotrás/trás a zariadení tech. infraštruktúry v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/zalomenie/inú polohu“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- „Stavebným pozemkom“ pre účely výpočtu max. koeficientu zastavanosti sa rozumie riešené územie PD na územné rozhodnutie (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby. Za „stavebný pozemok“ nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od „stavebného pozemku“, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky regulácie platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.
- Prípustné) využitie, tvoriace doplnkovú funkciu k hlavnej (prevládajúcej) funkcii, môže byť povoľované/realizované až následne resp. súbežne s povoľovaním/ realizovaním hlavnej funkcie.
- Obmedzenia priestorového usporiadania (max. podlažnosť objektov, max. koeficient zastavanosti, príp. iné obmedzenia) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).
- Realizácia výstavby podľa schválených zásad a regulatívov je podmienená rešpektovaním ochranných pásiem podľa kapitoly „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ a vybudovaním potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry podľa príslušných technických noriem, a to aj z hľadiska širších väzieb.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Maximálna podlažnosť objektov

>> V 1. odrážke sa text „ustupujúce“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ustúpené

>> V 2. odrážke sa text „posledné ustupujúce“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ustúpené

>> Celý text 1. až 3. odseku za časťou „Definície pojmov:“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Podzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Ustúpeným podlažím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie.. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy

>> V 4. odseku za časťou „Definície pojmov:“ sa text „3,0“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

4,0

>> V 5. odseku za časťou „Definície pojmov:“ sa text „3,0“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

5,0

Nezastavateľné plochy

>> V 1. odseku sa za text „verejnej zelene“ vkladá text, ktorý znie: >>

a vyhradenej zelene (cintorín/pohrebisko), kde je v prípade potreby možná len výstavba domu stavieb súvisiacich s pohrebníctvom

Intenzita využitia plôch

>> V 1. odseku sa ruší text „ resp. regulačného bloku“ a pred text „pozemku“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

stavebného

>> V 1. odseku sa za text „(záhradková osada)“ vkladá text, ktorý znie: >>

a v prípade rozvojového zámeru č. D1 (ZaD č. 01/2007)

>> Celý text 1. odseku za časťou „Definície pojmov:“ zo „ZaD č. 01/2016“ sa nahrádza novým odsekom s textom, ktorý znie: >>

Zastavanou plochou objektom sa rozumie plocha zastavaná budovou (t. j. pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou – bod 3.1 STN 73 4301 Bytové budovy) = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t. j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy nepočítajú). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet prevísajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú.

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 01/2007“. >>

>> Za text súvisiaci s nadpisom „Intenzita využitia plôch“ sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Oplotenie pozemkov

Pri oplotení pozemkov rodinných domov dodržať podmienku max. výšky oplotenia 2 m, oplotenie pozemkov zo strany od ulice v rozsahu min. 30% riešiť prieľadné. V uličnej čiare nových rozvojových plôch je potrebné dodržiavať jednotný vzhľad oplotenia.

Definície pojmov:

Prieľadným oplotením sa rozumie oplotenie pozemkov, kde je určené % oplotenia zo strany uličného priestoru vybudované z materiálov zabezpečujúcich „prieľad“ medzi ulicou a oploteným pozemkom. Neprieľadným oplotením sa rozumie oplotenie, ktoré nespĺňa podmienky uvedené v texte vyššie. Budovanie „zelených oplotení“ sa nepovažuje za porušenie regulácie v prípade, ak ide o jednotné „zelené

oplotenie“ v uličnej čiare a ak min. 30 % brány a bráničky je vybudovaných z materiálov zabezpečujúcich „priehľad“ medzi ulicou a oploteným pozemkom.

Uličná čiara vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t.j. priestoru cestných komunikácií, vrátane komunikácií pre chodcov, cyklistických komunikácií príp. aj technickej zelene) až po hranicu stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

Jednotný vzhľad oplotenia - Jednotným vzhľadom oplotenia sa rozumie umiestnenie výrazovo podobných oplotení v uličnej čiare z hľadiska výšky, priehľadnosti, konštrukcie, materiálu – za nejednotný vzhľad sa považuje najmä umiestnenie 2 susediacich oplotení bez vyriešenia plynulého prechodu medzi jednotlivými oploteniami.

Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

>> V nadpise „*Plochy s prevládajúcou obytnou funkciou – regulačný blok Z1 a rozvojové zámery č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 2,3,4,5,6,7,8-01/2016*“ sa ruší text „*prevládajúcou*“ a v závere sa vkladá text „*,, 1-04, 6-04, 7-04 (č. 2b, 6 len vo výhľadovej etape – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v úvode kapitoly č. 2.17)*“ - celý nadpis potom znie: >>

Plochy s obytnou funkciou – regulačný blok Z1 a rozvojové zámery č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 2,3,4,5,6,7,8-01/2016, 1-04, 6-04, 7-04 (č. 2b, 6 len vo výhľadovej etape – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v úvode kapitoly č. 2.17)

>> V závere 1. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

, 1-04, 6-04, 7-04

>> V 1. odrážke 1. odseku sa ruší text „*obytná funkcia –*“. >>

>> V 2. odseku sa text „*rodinných*“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

bytových

>> V 1. odrážke 2. odseku sa ruší text „*obytná funkcia –*“. >>

>> Za 1. odrážku 4. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- zariadenia súvisiace s odpad. hospodárstvom

>> V nadpise „*Plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou – regulačný blok Z2 a rozvojové zámery č. 9, a 10, 8,(9),11-01/2016*“ sa ruší text „*prevládajúcou*“ a v závere sa vkladá text „*(č. 9, 10 a (9)-01/2016 len vo výhľadovej etape – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v úvode kapitoly č. 2.17)*“ - celý nadpis potom znie: >>

Plochy s výrobnou funkciou – regulačný blok Z2 a rozvojové zámery č. 9, a 10, 8,(9),11-01/2016 (č. 9, 10 a (9)-01/2016 len vo výhľadovej etape – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v úvode kapitoly č. 2.17)

>> V úvode 1. odrážky 1. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

výroba, sklady a stavebníctvo -

>> Za 1. odrážku 3. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- zariadenia súvisiace s odpad. hospodárstvom (okrem zberného dvora a kompostárne)

>> V závere 2. odrážky 3. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

- zároveň je neprípustný budúci chov hospodárskych zvierat, ktorý by svojim ochranným pásmom obmedzoval okolité existujúce resp. navrhované obytné a rekreačné zóny.

>> V nadpise „Plochy s prevládajúcou rekreačnou funkciou - regulačný blok Z3“ sa ruší text „prevládajúcou“ - celý nadpis potom znie: >>

Plochy s rekreačnou funkciou - regulačný blok Z3

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Hlavná (prevládajúca) funkcia:

- záhradkárske a chatové osady, rekreačné usadlosti

>> Ruší sa 1. odrážka 1. odseku. >>

>> Za 1. odrážku 2. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- zariadenia súvisiace s odpad. hospodárstvom

>> V nadpise „Plochy poľnohospodárskej pôdy - regulačný blok N1“ sa v závere sa vkladá text „(patria sem aj výhľadové lokality č. 2b, 6, 9, 10, (9)-01/2016 do doby schválenia aktualizácie ÚPN - pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v úvode kapitoly č. 2.17)“ - celý nadpis potom znie: >>

Plochy poľnohospodárskej pôdy - regulačný blok N1 (patria sem aj výhľadové lokality č. 2b, 6, 9, 10, (9)-01/2016 do doby schválenia aktualizácie ÚPN - pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v úvode kapitoly č. 2.17)

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Hlavná (prevládajúca) funkcia:

- poľnohospodárska pôda – orná pôda, trvalé trávne porasty

>> Ruší sa 1. odrážka 1. odseku. >>

>> Za 1. odsek sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Neprípustné využitie:

- ostatné neuvedené funkcie.

>> Ruší sa celý text 2. odseku. >>

Plochy poľnohospodárskych trvalých kultúr - regulačný blok N2

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Hlavná (prevládajúca) funkcia:

- poľnohospodárske trvalé kultúry - vinice

>> V 1. odseku sa ruší 1. odrážka a v závere sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- lesné plochy a nelesná vegetácia
- vodné plochy
- trávne porasty.

>> Za 1. odsek sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Neprípustné využitie:

- ostatné neuvedené funkcie.

Plochy prvkov ekologického významu - regulačný blok N3

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Hlavná (prevládajúca) funkcia:

- prvky ekologického významu – plochy hospodárskych lesov a nelesnej drevinovej vegetácie, lesy ochranné a osobitného určenia, trvalé trávne porasty, vodné plochy a toky

>> V 1. odseku sa ruší 1. a 3. odrážka. >>

>> Za 1. odsek sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Neprípustné využitie:

- ostatné neuvedené funkcie.

>> V 2. odseku sa ruší text „platia isté obmedzenia pre poľnohospodársku výrobu,“. >>

>> Ruší sa 1. a 2. odsek „ZaD č. 01/2007“ a pred 3. odsek sa vkladá nová nadpis, ktorý znie: >>

Plochy s rekreačnou funkciou – rozvojový zámer č. D1 (ZaD č. 01/2007)

>> V 1. odseku sa text „plochy pre rekreačné využitie (R)“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

rekreačné plochy (chatová osada, vodná plocha)

>> Ruší sa 1. a 4. odrážka 2. odseku. >>

>> Za 1. odrážku 3. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- zariadenia súvisiace s odpad. hospodárstvom

>> V nadpise „Plochy s prevládajúcou funkciou občianskej vybavenosti – rozvojový zámer č. 1-01/2018“ zo „ZaD č. 01/2018“ sa ruší text „prevládajúcou“ a v závere sa vkladá text „a s funkciou dopravnej a občianskej vybavenosti – rozvojový zámer č. 4-04“ - celý nadpis potom znie: >>

Plochy s funkciou občianskej vybavenosti – rozvojový zámer č. 1-01/2018 a s funkciou dopravnej a občianskej vybavenosti – rozvojový zámer č. 4-04

>> V 1. odseku sa text „funkcia občianskej vybavenosti -“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

občianska vybavenosť -

>> Za 1. odsek sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Hlavná (prevládajúca) funkcia pre rozvojový zámer č. 4-04:

- dopravná a občianska vybavenosť – parkovisko pre cintorín, obchod a služby

>> Za 2. odrážku 3. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- zariadenia súvisiace s odpad. hospodárstvom (okrem zberného dvora a kompostárne)

>> V závere sa vkladajú nové nadpisy s textom, ktorý znie: >>

Plochy s prevládajúcou zmiešanou funkciou občianskeho vybavenia a bývania v rodinných domoch – rozvojový zámer č. 2-04, 3-04

Hlavná (prevládajúca) funkcia pre rozvojové zámery č. 2-04, 3-04:

- občianska vybavenosť – služby (dom pre seniorov)
- bývanie v rodinných domoch

Prípustné využitie:

- občianska vybavenosť ostatná, najmä obchodného charakteru
- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- zeleň, ihriská a oddychové plochy
- občianska vybavenosť
- ostatné súvisiace funkcie.

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- zariadenia súvisiace s odpad. hospodárstvom
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru.

Plochy s prevládajúcou funkciou vyhradenej zelene – rozvojový zámer č. 5-04

Hlavná funkcia:

- vyhradená zeleň (cintorín/pohrebisko)

Prípustné využitie:

- občianska vybavenosť - zariadenia služieb súvisiacich s pohrebníctvom (dom smútku, kvetinárstvo, kamenárstvo)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- parkovo upravená plošná zeleň
- zeleň líniová

Neprípustné využitie:

- ostatné neuvedené funkcie.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

>> Ruší sa 2. odsek a odseky zo „ZaD č. 01/2007“ a „ZaD č. 01/2018“. >>

Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

>> Ruší sa 1. až 3. odsek, 2. a 4. odrážka zo „ZaD č. 01/2007“, 1., 3. a 4. odrážka zo „ZaD č. 01/2016“ a posledný odsek zo „ZaD č. 01/2016“. >>

>> V 1. odrážke zo „ZaD č. 01/2007“ sa ruší text „Zmien a doplnkov č. 01/2007“. >>

>> V 5. odrážke zo „ZaD č. 01/2016“ sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

v zmysle ust. § 28 ods. 2 a 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách letísk a osobitných letísk, pri stavbách leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje aj pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

>> V 1. pododrážke 5. odrážky zo „ZaD č. 01/2016“ sa text „a“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

alebo

>> V 2. pododrážke 5. odrážky zo „ZaD č. 01/2016“ sa text „a“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

alebo

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

>> Ruší sa 1. a 2. odsek a všetky odrážky zo „ZaD č. 01/2016“. >>

>> V 1. odrážke zo „ZaD č. 01/2007“ sa text „B.1.10.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

„Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“

>> V 2. odrážke zo „ZaD č. 01/2007“ sa ruší text „Zmien a doplnkov č. 01/2007“. >>

>> V 3. odrážke zo „ZaD č. 01/2007“ sa text „B.1.10.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

„Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“

>> V 6. odrážke zo „ZaD č. 01/2007“ sa text „666/2004“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

7/2010

>> V 8. odrážke zo „ZaD č. 01/2007“ sa texty „223/2001“ a „v znení neskorších predpisov, zákonom č. 529/2002 Z. z. o obaloch, Vyhláškou č. 284/2001 Z. z. a Vyhláškou č. 409/2002 Z. z.“ nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

7/2010

a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V 10. odrážke zo „ZaD č. 01/2007“ sa text „5301/2007“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

532/2006

>> V závere sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- návrh prístupových komunikácií a nástupných plôch pre protipožiarne zásahy v navrhovaných územiach riešiť v podrobnejších stupňoch ÚPD a PD stavieb – až po upresnení konkrétnej funkčnej náplne, prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z..
- rešpektovať zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

>> Ruší sa 2. odrážka a celý text zo „ZaD č. 01/2007“ a zo „ZaD č. 01/2016“. >>

>> V 3. odrážke sa pred text „kostol“ vkladá text, ktorý znie: >>

rímskokatolícky

>> Za 3. odrážku sa vkladajú nové pododseky s textom, ktorý znie: >>

Nehnutelnú národnú kultúrnu pamiatku: „kostol“ (r. k. **Povýšenia sv. Kríža, č. ÚZPF: 35/1**) je nutné zachovať a chrániť v zmysle zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). Pri obnove národných kultúrnych pamiatok je potrebné postupovať v zmysle § 32 pamiatkového zákona.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

>> V závere sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk rešpektovať nasledovnú podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov: „Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

>> V 1. odrážke sa rušia texty „a územia pripravované na vyhlásenie“, „prírodná pamiatka Mostovské presypy (vP12 - označenie podľa ÚPN VÚC), vyhlásené v roku 1973, Čierna voda ako PP nP3, Salibský Dudvák ako PR nR16, Suchý potok ako PP nP27, potok Nový Kalník ako PP nP17“ a za text „rešpektovať“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

územia zaradené do NATURA 2000 a

>> Za 1. odrážku sa vkladajú nové pododseky s textom, ktorý znie: >>

Maloplošné chránené územia

- PP Mostovské presypy (prírodná pamiatka, EČ 110) o výmere 3,0721 ha - nariadením ONV v Galante č. 11-V./1983 zaradené medzi chránené prírodné výtvory a chránené prírodné pamiatky, vyhláškou KÚŽP Trnava č. 1/2004 zaradené do 4. stupňa ochrany, ochranné pásmo do vzdialenosti 60 m smerom von od hranice chráneného územia s 3. stupňom ochrany

Európska sústava chránených území NATURA 2000

- SKUEV0822 Malý Dunaj (chránené územie európskeho významu) - Opatrenie Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu, zaradené do 2. stupňa ochrany

>> V 2. odrážke sa ruší text „Nadregionálny biokoridor Malý Dunaj nBK7, Regionálne biocentrum Tomašíkovský presyp a les, vodný mlyn rBC36, Regionálne biocentrum Mostovianske presypy rBC 21, Regionálny biokoridor Salibský Dudvák rBK30, Regionálny biokoridor Čierna Voda rBK6, Regionálny biokoridor Dudvák, Gidra rBK9, Regionálny biokoridor Suchý potok, Nový Kalník rBK26“ a za text „prvky RÚSES“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

okresu Galanta 2019¹

>> Za 2. odrážku sa vkladajú nové pododseky s textom, ktorý znie: >>

Prvky RÚSES

- biocentrum regionálneho významu RBC15 Tomášikovský les (pôvodne rBC36 Tomašíkovský presyp a les, vodný mlyn a Šoriakoš)
Manažmentové opatrenia: vytvorenie prechodnej zóny – nárazníkového pásu medzi biocentrom a poľnohospodárskymi pozemkami; eliminovanie šírenia invázných druhov drevín a rastlín; podpora prirodzeného druhového zloženia lesných porastov; reguláciu urbanizačných aktivít
- biokoridor nadregionálneho významu NRBK2 Malý Dunaj (pôvodne nBK7 Malý Dunaj)
Manažmentové opatrenia: zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov; vylúčiť aplikáciu chemických látok v území; zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie invázných druhov drevín; dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín; zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny so záujmami ochrany prírody a prírodných zdrojov; vylúčenie intenzívneho poľnohospodárstva v nívnych oblastiach a aplikovanie ekologických foriem hospodárenia v príbrežnej zóne; regulácia rekreácie; regulácia ťažby štrkopieskov
- biokoridor regionálneho významu RBK13 Dolný Dudvák (pôvodne rBK9 Dudák, Gidra)
Manažmentové opatrenia: vytvorenie nárazníkového pásu trávnych porastov okolo vodného toku; vylúčenie aplikácie chemických látok v území; zabezpečenie eliminácie invázných druhov drevín; dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín; zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny s ochranou biokoridoru; regulácia urbanizácie (bytová výstavba, doprava)
- biokoridor regionálneho významu RBK16 Čierna voda (pôvodne rBK6 Čierna voda)
Manažmentové opatrenia: vytvorenie nárazníkového pásu trávnych porastov okolo vodného toku; vylúčenie aplikácie chemických látok v území; zabezpečenie eliminácie invázných druhov drevín;

dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín; zosúladienie spôsobu obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny s ochranou biokoridoru; regulácia urbanizácie a rekreácie

- biokoridor regionálneho významu RBk17 Salibský Dudvák (pôvodne rBK30 Salibský Dudvák a mBK)
Manažmentové opatrenia: vytvorenie nárazníkového pásu trávnych porastov okolo vodného toku; vylúčenie aplikácie chemických látok v území; zabezpečenie eliminácie invázných druhov drevín; dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín; zosúladienie spôsobu obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny s ochranou biokoridoru; regulácia urbanizácie
- biokoridor regionálneho významu RBk18 Stará Čierna voda – navrhujeme doplniť brehové porasty
Manažmentové opatrenia: vytvorenie nárazníkového pásu trávnych porastov okolo vodného toku; vylúčenie aplikácie chemických látok v území; zabezpečenie eliminácie invázných druhov drevín; dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín; zosúladienie spôsobu obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny s ochranou biokoridoru; regulácia urbanizácie a rekreácie
- biokoridor regionálneho významu RBK19 Nový Kálník – Hajmáš (pôvodne rBK26 Suchý potok, Nový Kálník)
Manažmentové opatrenia: vytvorenie nárazníkového pásu trávnych porastov okolo vodného toku; vylúčenie aplikácie chemických látok v území; zabezpečenie eliminácie invázných druhov drevín; dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín; zosúladienie spôsobu obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny s ochranou biokoridoru; regulácia ťažby štrkopieskov

Genofondové lokality podľa RÚSES

- GL 50 rameno Starý háj
Manažmentové opatrenia: odstraňovanie invázných druhov rastlín, zriadenie nárazníkového pásu okolo lokality
- GL 51 Malý Dunaj II.
Manažmentové opatrenia: zmena druhového zloženia lesov a spôsobu , odstraňovanie invázných druhov rastlín, zriadenie nárazníkového pásu okolo vodného toku, regulácia rekreácie
- GL 52 Suchý potok
Manažmentové opatrenia: odstraňovanie invázných druhov rastlín, zriadenie nárazníkového pásu okolo lokality
- GL 55 Mostovské presypy
Manažmentové opatrenia: selektívne odstraňovanie agátu na centrálnej lokalite, kosenie bezlesných častí, vytvorenie nárazníkového pásu okolo presypov
- GL 58 rameno Meder
Manažmentové opatrenia: odstraňovanie invázných druhov rastlín, zriadenie nárazníkového pásu okolo vodného toku

Ekologicko-významné segmenty krajiny podľa RÚSES

- EV 139 Lesný porast Šoriakoš
- EV 140 Rameno Veľké lúky
- EV 141 Rameno Pažite
- EV 142 Lesný porast
- EV 143 Lužný lesík
- EV 147 Skupinka drevín
- EV 148 Mokrad'
- EV 149 Skupinka drevín
- EV 150 Mokrad' Majstrovské
- EV 151 Menšia mokrad'
- EV 152 Rameno Čierny Brod

- EV 153 Lesný porast Jamina
- EV 155 Staré rameno
- EV 156 Rameno Šárdu
- EV 173 Lesík pri Starej Č. vode
- EV 176 Suchý potok
- EV 179 Vodný tok Meder
- EV 181 Kanál od Suchého potoka
- EV 182 Medza
- EV 183 Suchý potok

>> V 3. odrážke sa ruší text „nBK7 nadregionálny biokoridor tok Malého Dunaja s jeho okolím, nBK5 nadregionálny biokoridor Chotárny kanál - Čiližský potok, rBC18 regionálne biocentrum Malý Dunaj, rBC24 regionálne biocentrum Ohradský a Belský kanál, rBK14 regionálny biokoridor kanál Gabčíkovo - Topoľníky, rBK17 regionálny biokoridor Klátovský kanál, interakčné prvky plošné a líniové, líniová zeleň pôdoochranná“.

>>

>> Za 3. odrážku sa vkladajú nové pododseky s textom, ktorý znie: >>

- interakčné prvky plošné a líniové
- líniová zeleň pôdoochranná

>> V 4. odrážke sa text „5.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

4.

>> Za 4. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- realizovať ekostabilizačné opatrenia podľa RÚSES okresu Dunajská Streda 2019 ¹:
 - E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
 - E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky
 - E23 - zosúladiť ťažbu nerastných surovín s ochranou prírody a ochranu vôd
 - E28 - výsadba vetrolamov.
- realizovať manažmentové opatrenia podľa RÚSES okresu Dunajská Streda 2019:
 - Nelesné biocentrá, terestrické biokoridory
 - MO12 - zabezpečiť odstraňovanie drevín, nastupujúcich v rámci sekundárnej sukcesie
 - Vodné a mokradňové biocentrá a biokoridory
 - MO14 - zriadiť prechodnú (pufrovaciu) zónu medzi hydrickými ekosystémami a poľnohospodárskou krajinou za účelom tlmenia negatívnych vplyvov intenzívneho poľnohospodárstva
 - Všeobecné a špecifické manažmentové opatrenia
 - MO29 - eliminovať zdroje stresových faktorov a revitalizovať zaťažené územia (napr. návrh rekultivácie ťažobných priestorov, výsadba izolačnej vegetácie v okolí zdrojov znečistenia a hluku, zmeny funkcie a prevádzky technických zariadení a i.)
- uplatniť v riešení lokality č. D1 (ZaD č. 01/2007) navrhované ekostabilizačné opatrenia:
 - v žiadnom prípade sa nebude zasahovať do brehových porastov vodných tokov, vodného kanála a lesných porastov v blízkosti tokov, zachová sa min. ich súčasná hranica, ktorá je daná skutočným stavom v teréne
 - pozdĺž Čiernej vody a vodného kanála sa doplní výsadba nelesnej stromovej a krovinej vegetácie
 - zmení sa kultúra ornej pôdy na TTP min. na plochách, ktoré sa dotýkajú brehov vodných tokov

>> Ruší sa 1. a 4. odrážka zo „ZaD č. 01/2007“. >>

>> V 1. odrážke zo „ZaD č. 01/2016“ sa text „Mostová II.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Šoriakoš

>> Za 1. odrážku zo „ZaD č. 01/2016“ sa vkladá nový pododsek s textom, ktorý znie: >>

V zmysle § 3, ods. 3, 4 Zákona 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa v CHVO Žitný ostrov zakazuje:

a) stavať alebo rozširovať

1. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby existujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,

2. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky,

3. ropovod alebo iný líniový produktovod na prepravu znečisťujúcich látok,

4. sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³; v chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 2 ods. 2 písm. a) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,

5. spracovateľské zariadenia na uhynuté zvieratá a bitúcky,

6. stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,

7. stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,

8. stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok,

b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov vo vzdialenosti menej ako 50 m od povrchových vôd, odkrytých podzemných vôd a vodných plôch, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality vôd,

c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v rozsahu, ktorým sa narušia vodné pomery v chránenej vodohospodárskej oblasti,

d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,

e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ celkovo na jednom mieste,

f) ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,

g) ukladať rádioaktívny odpad,

h) budovať skládky na nebezpečný odpad a zariadenia na zneškodňovanie odpadov,

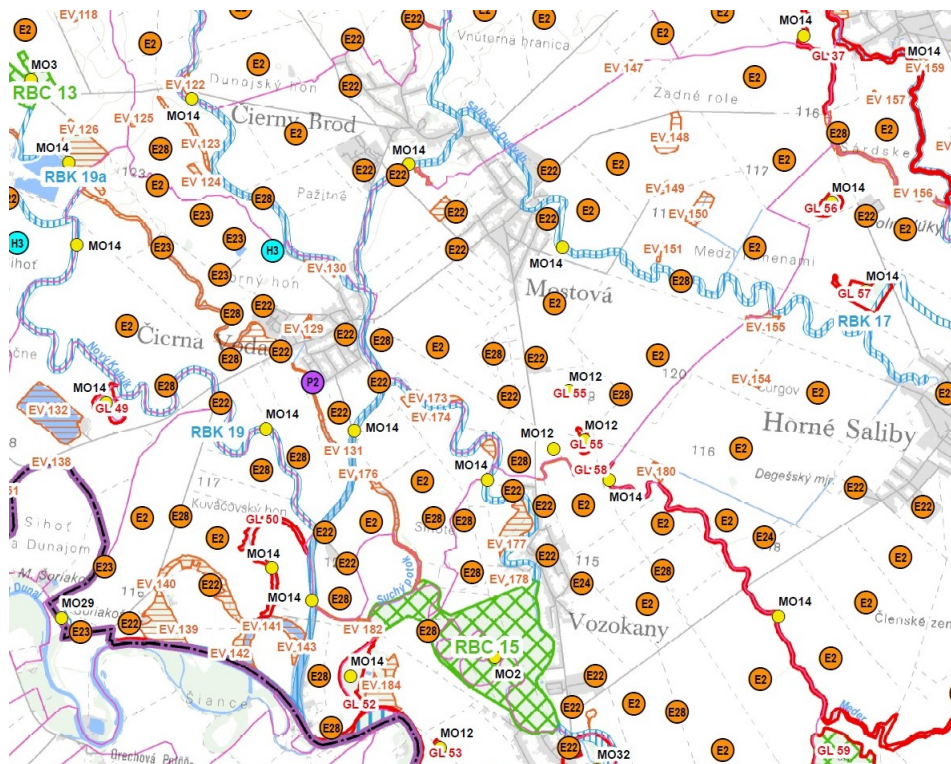
i) aplikovať prípravky na ochranu rastlín, ktorých použitie je podľa zoznamu vydaného podľa osobitného predpisu v chránenej vodohospodárskej oblasti zakázané.

V zmysle § 3 ods. 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. „Existujúce stavby a zariadenia uvedené v odseku 3 písm. a) treťom až šiestom bode možno rekonštruovať a modernizovať, len ak sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti súčasnému stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia, ak existuje, a uplatnia sa najlepšie dostupné techniky, ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany povrchových vôd a podzemných vôd.“.

>> Ruší sa posledný odsek zo „ZaD č. 01/2007“, vrátane odrážok. >>

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane obrázku znie: >>

¹ RÚSES okresu Galanta, 2019



Legenda:

Navrhované prvky RÚSES

-  biocentrum regionálneho významu
-  biokoridor nadregionálneho významu - hydrický
-  biokoridor regionálneho významu - hydrický
-  ekologicky významný segment krajiny
-  genofondová lokalita

Ekostabilizačné opatrenia



Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

>> 1. až 4. pododrážka 1. odrážky sa nahrádzajú novými pododrážkami s textom, ktorý znie: >>

- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacie predpisy
- Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nadväzujúce predpisy, týkajúce sa ochrany ovzdušia
- Zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

- Zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov (najmä požiadavky §132 a §133)
- Vyhlášku MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- Vyhlášku MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia
- Vyhlášku MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov
- Vyhlášku MZ SR č. 100/2018 Z. z. o obmedzovaní ožiarenia obyvateľov z pitnej vody, z prírodnej minerálnej vody a z pramenitej vody
- Vyhlášku MZ SR č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí a iné predpisy v aktuálnom znení

>> **Za 10. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>**

- urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na max. ochranu prírody (ochrana existujúcich lesných porastov, vodných tokov, navrhovaných prvkov MÚSES ...)
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou

>> **Za 13. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>**

- v riešenom území nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov a rekreantov

>> **V 22. odrážke sa text „v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>**

a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> **Ruší sa celý text odrážok zo „ZaD č. 01/2007“. >>**

>> **V závere sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>**

- realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídelné prostredie, tabuľka 15), najmä:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu
- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam
- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel
- Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia
- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
- V prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
- Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- V prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
 - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
 - V prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty
 - Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení
 - Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.
 - v ďalšom procese zohľadniť:
 - evidovanú skládku (uzatvorená a rekultivovaná skládka podľa projektovej dokumentácie)
 - environmentálnu záťaž:
 - Identifikátor EZ: SK/EZ/GA/1214
 - Názov EZ: GA (005) / Mostová - obecná skládka KO
 - Názov lokality: obecná skládka KO
 - Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita
 - environmentálnu záťaž:
 - Identifikátor EZ: SK/EZ/GA/1935
 - Názov EZ: GA (1935) / Matúškovo - skládka KO - staré suché koryto Šárdu
 - Názov lokality: skládka KO - staré suché koryto Šárdu
 - Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
 - územie so stredným radónovým rizikom, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia (väčšia časť riešeného územia, okrem malej časti južne od zastavaného územia obce s nízkym radónovým rizikom)
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o

zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

- oblasti, v ktorých nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn (väčšia časť riešeného územia, okrem severovýchodného okraja k. ú. Mostová).

Vymedzenie zastavaného územia obce

>> V 1. odrážke sa texty „niektoré“, „priamo súvisiace s existujúcim zastavaným územím“ nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

všetky

nachádzajúce sa mimo existujúceho zastavaného územia obce

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 01/2007“ a zo „ZaD č. 01/2016“. >>

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

>> V 1. pododrážke za 2. pododsekom 2.. odrážky 1. odseku sa text „sídlného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce

>> V 1. pododrážke za 2. pododsekom 2.. odrážky 1. odseku sa za text „slúžia cestné ochranné pásma“ vkladá text, ktorý znie: >>

, ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce

>> V 5. pododrážke za 2. pododsekom 2.. odrážky 1. odseku sa ruší text „Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie.“. >>

>> V 6. pododrážke za 2. pododsekom 2.. odrážky 1. odseku sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

Cestný správny orgán povoľuje výnimku podľa odseku 5 na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov, v ktorého miestnej pôsobnosti je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka podľa odseku 2. Ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice, cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

>> V 1. odrážke 2. odseku sa ruší text „č.“. >>

>> V 6. odrážke 2. odseku sa texty „verejných vodovodov a verejných kanalizácií vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie“ a „v znení neskorších predpisov“ nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie

o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

>> V 1. pododseku za 6. odrážkou 2. odseku sa text „verejných vodovodov a verejných kanalizácií“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie

>> V 1. pododrážke za 1. pododsekom 6.. odrážky 2. odseku sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

Pásmom ochrany sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie. Mimo súvisle zastavaného územia obce

alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti.

>> V bode a. 1. pododrážky za 1. pododsekom 6.. odrážky 2. odseku sa text „1,5“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

1,8

>> V bode b. 1. pododrážky za 1. pododsekom 6.. odrážky 2. odseku sa text „2,5“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

3,0

>> V 2. pododrážke za 1. pododsekom 6.. odrážky 2. odseku sa za text „V pásme ochrany“ vkladá text, ktorý znie: >>

okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu

>> 7. odrážka 2. odseku sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- pásma ochrany **vodných stavieb** (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 o vodách

V záujme ochrany vodnej stavby, ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, môže orgán štátnej vodnej správy na návrh vlastníka vodnej stavby určiť pásmo ochrany vodnej stavby a podľa jej povahy zakázať alebo obmedziť v ňom výstavbu niektorých stavieb alebo činností. V pásme ochrany vodnej stavby je vlastník vodnej stavby povinný poskytnúť vlastníkovi nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

>> V 8. odrážke 2. odseku sa texty „telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete“, „351/2011“ nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

sietí

452/2021

>> V 1. pododseku za 8. odrážkou 2. odseku sa text „68“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

23

>> V 1. pododrážke za 1. pododsekom 8.. odrážky 2. odseku sa text „1,5“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

0,5

>> V 1. pododrážke za 1. pododsekom 8.. odrážky 2. odseku sa za texty „celej dĺžke jeho trasy.“ a „Hĺbka a výška ochranného pásma“ vkladajú texty, ktoré znejú: >>

Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí.

vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla,

>> V 2. pododrážke za 1. pododsekom 8.. odrážky 2. odseku sa za text „pásme je“ vkladá text, ktorý znie: >>

bez súhlasu príslušného podniku alebo vykonateľného rozhodnutia stavebného úradu

>> Celý text 3. odseku sa nahrádza novým odsekom s textom, ktorý znie: >>

Poznámka: Obec vyhlásila VZN č. 6/2019 zo dňa 16.12.2019 o Prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Mostová, ktorým neustanovila ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 398/2019 Z. z. (§15 ods. 7). Ochranné pásmo pohrebiska 50 m, určené v platnom ÚPN, sa ruší.

>> V 5. odseku sa ruší text „V k. ú. Mostová sa nachádza prírodná pamiatka Mostovské presypy (Mostovianske presypy) so 4. stupňom ochrany, ochranné pásmo nebolo určené, preto ním je územie do vzdialenosti 60 m smerom von od jej hranice a platí v ňom tretí stupeň ochrany (§ 17 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny).“ >>

>> Za 5. odsek sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

V riešenom území nachádzajú územia zaradené do NATURA 2000 a vyhlásené chránené územia:

Maloplošné chránené územia

- **PP Mostovské presypy** (EČ 110) o výmere 3,07 ha, vyhlásené v roku 1973, Nariadením ONV v Galante č. 11-V./1983 zaradené medzi chránené prírodné výtvory a chránené prírodné pamiatky, Vyhláškou KÚŽP Trnava č. 1/2004 zaradené do 4. stupňa ochrany.

Európska sústava chránených území NATURA 2000

- **SKUEV0822 Malý Dunaj**, vyhlásené Opatrením Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.

V riešenom území je potrebné rešpektovať plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu:

- ložisko nevyhradeného nerastu Mostová – Šoriakoš – štrkopiesky a piesky (ID 4545, organizácia: DELTA stone s.r.o., Rozhodnutie č. OBÚ BA č. 57-911/2014)
- oblasť, kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn (väčšia časť riešeného územia, okrem severovýchodného okraja k. ú. Mostová).

>> V 7. odrážke 6. odseku sa text „137/2010 Z. z. o ovzduší, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

146/2023 o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V 8. odrážke 6. odseku sa text „578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 01/2007“. >>

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

>> V 1. odseku sa za texty „(§ 108, ods. 4 a „a ochranu životného prostredia.“ vkladajú texty, ktoré znejú: >>

2 a

Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí. Podmienky vyvlastnenia upravuje § 110 Zákona č. 50/1976 Zb.

>> V závere 1. odrážky 2. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

, osobitne miestna komunikácia na pozemkoch registra E parc. č. 230, 591, 632 v k. ú. Šoriakoš

>> Ruší sa 3. odrážka 2. odseku. >>

>> Za 3. odrážku 2. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- cyklotrasa (vyznačená v grafickej časti a ďalšie cyklotrasy podľa podrobnejších PD, nevyznačené v grafickej časti)

>> V závere 4. odrážky 2. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

, osobitne vodovodný privádzač

>> V 7. odseku sa ruší text „a územia pripravované na vyhlásenie“ a za text „sa v riešenom území nachádzajú“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

územia zaradené do NATURA 2000 a

>> Ruší sa posledný odsek zo „ZaD č. 01/2007“ a posledné 2 odseky zo „ZaD č. 01/2016“. >>

Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

>> Ruší sa 3. odsek a celý text zo „ZaD č. 01/2007“. >>

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

>> V úvode 1. odrážky 2. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

nový integrovaný koridor pre dopravnú a technickú infraštruktúru,

>> V úvode 4. odrážky 2. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

nový koridor pre siete technickej infraštruktúry, osobitne

>> V závere 2. odseku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- navrhované zariadenia technickej infraštruktúry
- biokoridor - tok Salibského Dudváhu
- navrhovaná výsadba líniovej zelene.