

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BRUSNO



ZMENY A DOPLNKY Č. 2

December 2023

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec Brusno

Kód obce	508675
Názov okresu	Banská Bystrica
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec

Nadmorská výška obce - mesta v m n. m.	405
Celková výmera územia obce [km ²]	43,51
Hustota obyvateľstva na km ²	48,60

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu:	Obec Brusno
štatutárny orgán –starosta:	Ing. Igor. Švec
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Ján Baran
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:	Ing. arch. Vladimír Paško

Urbanizmus:	Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Doprava:	Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Vodné hospodárstvo:	Peter Dovčiak
Energetika:	Ing. Štefan Tropp
Poľnohospodárskej pôda a lesné pozemky:	Mgr. Kristína Kubšová

Obsah	Strana
A. Základné údaje	1
1. Obstaranie územného plánu obce	1
2. Hlavné ciele riešenia a problémy riešené v územnom pláne	1
3. Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	1
4. Údaje o súlade riešenia so zadáním ÚPNO Brusno	1
5. Súpis použitých podkladov	1
B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu	3
1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis	3
2. Podmienky a väzby vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Banskobystrický kraj	3
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	8
4. Širšie vzťahy a záujmové územie	8
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia	8
6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	9
7. Návrh riešenia bývania, sociálnej infraštruktúry, občianskeho vybavenia, kúpeľníctva, rekreácie a výroby	9
8. Vymedzenie zastavaného územia obce	9
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	10
10. Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	12
11. Návrh ochrany prírody a krajiny vrátane prvkov ÚSES	12
12. Návrh verejného dopravného vybavenia	12
13. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia	13
14. Energetika	15
15. Telekomunikácie	16
16. Civilná ochrana	16
17. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	16
18. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	17
19. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	17
20. Vyhodnotenie perspektíveho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	17
21. Hodnotenie navrhovaného riešenia	21
C. Návrh záväznej časti	23
D. Dopĺňajúce údaje	29

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len "ZaD č. 2")

Obec Brusno obstaráva aktualizáciu Územného plánu obce Brusno na základe podnetu Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja na vymedzenia cyklotrás a súčasne z vlastného podnetu rozšírenie obytného územia v južnej časti obce.

A.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY RIEŠENÉ V ÚZEMNOM PLÁNE

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 2

Hlavným cieľom riešenia je :

vymedzenie cyklotrás (Z2/1 – Z2/4),

vymedzenie novej plochy obytného územia v miestnej časti Brusno, nad Kúpeľnou ulicou, pre výstavbu rodinných domov (Z2/5).

Súčasne sa územný plán obce dáva do súladu so záväznou časťou územného plánu regiónu.

A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 2

Územný plán obce Brusno (ďalej len "ÚPN O") bol schválený dňa 17.08.2009 uznesením Obecného zastupiteľstva v Brusne č. 2/B 11/2009.

Zmeny a doplnky č. 1 boli schválené dňa 14.12.2012 uznesením Obecného zastupiteľstva v Brusne č. 18/B 6/2012.

Územný plán v zásadných koncepcných otázkach vyhovuje potrebám obce.

A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM ÚPN O BRUSNO

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 2

Navrhované riešenia nadväzuje na priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia vymedzené v platnom ÚPN O, nemení jeho základnú koncepciu. Možno konštatovať, že ZaD č. 2 sú v súlade so Zadaním pre ÚPN O schváleným Obecným zastupiteľstvom v Brusne dňa 26.07.2004, uznesením č. 15/B 11/2004.

A.5. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Kapitola je bez zmeny.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

B.1.1. VYMEDZENIE ÚZEMIA

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Navrhovaná plocha bývania nadväzuje v južnej časti na existujúce obytné územie Kúpeľnej ulice – vymedzené je vo výkrese č. 4/B.

Trasy pre bicyklistov sú navrhované po existujúcich cestných komunikáciách, vyznačené sú vo výkresoch 4/A, 4/B a 4/E.

Podkapitoly B.1.2. až B.1.8. sú bez zmeny.

B.2. PODMIENKY A VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚPN VÚC BANSKOBYSTRICKÝ KRAJ

Text kapitoly sa nahrádza novým textom:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
- 1.6.2. podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - hornopohronskú rozvojovú os: Banská Bystrica – Brezno – Heľpa,
- 1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a prírodných, kultúrno- historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

2. V oblasti hospodárstva

- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
- 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
- 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
- 2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,
- 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

- 2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields),

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky
- 3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.
- 3.5. Zvyšovať kvalitu vybavenosti jestvujúcich stredísk cestovného ruchu na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít
- 3.5.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia,
- 3.5.2. návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúlaďovať s požiadavkami štátnej ochrany prírody.
- 3.11. zabezpečovať v liečebných kúpeľoch únosný pomer funkcie liečebnej, turisticko rekreačnej, kultúrno-spoločenskej a ich funkčných plôch v súlade s platným Štatútom kúpeľného miesta.
- 3.12. pri rozvoji rekreácie a turizmu na území chránených území a ich ochranných pásiem rešpektovať návštevný poriadok príslušného chráneného územia, platný v čase prípravy a realizácie rozvojových zámerov.
- 3.13. Podporovať rozvoj kúpeľných miest Brusno, Číž, Dudince, Kováčová, Sliač a Sklené Teplice za súčasného rešpektovania tvorby kúpeľného prostredia a ochrany kúpeľných území kúpeľných miest v súlade so Štatútmí kúpeľných miest a ich nasledujúcich zmien, schválených v uzneseniach vlády SR.
- 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
- 4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,
- 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách

ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,

- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržovania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
- 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
- 4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
- 5.8. Podporovať ochranu
 - areálov a historických objektov liečebných kúpeľov v kúpeľných miestach Brusno, Dudince, Číž, Kováčová, Sliač, Sklené Teplice,
 - hodnotných objektov a zachovaných urbanistických štruktúr miest a obcí z obdobia 19. a 20. storočia,
- 5.9. podporovať ochranu historických krajinných prvkov a komplexov (mestské parky, parky v areáloch kaštieľov a kúrií, kúpeľné parky a pod.).
- 5.11. Vytvárať podmienky pre ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruín) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt ako súhrnu významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných, alebo umelecko-remeselných hodnôt. Vytvárať podmienky pre obnovu pamätihodností miest a obcí vo voľnej krajine ako nenahraditeľných prvkov pre zachovanie cieľovej kvality krajiny a historických panorám v krajine v súlade s Európskym dohovorom o krajine,

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.2. v oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry

- 6.2.5. zlepšovať nevyhovujúcu dopravnú dostupnosť územia Pohronia a spojenia územia kraja s východným Slovenskom zlepšovaním územných a stavebnotechnických parametrov trate nadregionálnej úrovne Banská Bystrica – Červená Skala – Margecany s výhľadovou elektrifikáciou trate v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja,
- 6.5. utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. vodné hospodárstvo

- 7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblasti a skupinovú vodovodnú sieť Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,
- 7.1.12. V súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,
- 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.1.15. rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipel', Slaná), ktoré určujú úlohy:
 - v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
 - na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
 - na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
 - pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd,
- 7.2. zásobovanie elektrickou energiou
- 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,
- 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.
- 7.3. zásobovanie plynom a teplom
- 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,

7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, vetrnej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,

7.4. pošta a telekomunikácie

7.4.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.

7.5. Návrh nových zariadení technickej infraštruktúry pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, v súlade so zásadami ich ochrany v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.

7.6. Odpadové hospodárstvo

7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako

9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipl'a, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca,

9.3.4. ochranu prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd,

9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.

11. V oblasti záujmov obrany štátu

11.5. Pri prerokovaní územných plánov spracovaných v „Zájumových katastrálnych územiach“ vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.

12. V oblasti civilnej ochrany

12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.

12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby

1. CESTNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

1.8. rekonštrukcia cesty I/66 v úseku Slovenská Ľupča - Brezno s obchvatom mesta Brezno, výhľadovo s obchvatom obce Podbrezová,

2. Železničná infraštruktúra

2.4. železničná trať Banská Bystrica – Červená Skala – Margecany, modernizácia a rekonštrukcia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja,

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

6.24. Brusno kanalizácia.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.3.1. OBYVATEĽSTVO

Podkapitola je bez zmeny.

B.3.2. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Tabuľka „VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV A BYTOV – NÁVRH“ sa nahrádza novou tabuľkou:

	r. 2007	Prírastok	r. 2030
Počet obyvateľov	2 120	408	2 528
Počet trvalo obývaných bytov	700	132	832
Obývanosť	3,03 obyv./1 b.j.		3,03 obyv./1 b.j.

B.3.3. EKONOMICKÁ AKTIVITA A PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI

Podkapitola je bez zmeny.

B.4. ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Kapitola je bez zmeny.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

B.5.1. HISTORICKÝ VÝVOJ OSÍDLENIA OBCE

Podkapitola je bez zmeny.

B.5.2. SÚČASNÁ URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA OBCE

Podkapitola je bez zmeny.

B.5.3. NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE

Na konci state pod nadpisom „URBANISTICKÉ A KOMPOZIČNÉ OSI“ sa vkladá text:

ZaD č. 2

Navrhovaná plocha dopĺňa obytné územie v miestnej časti Brusno nad Hronom, lokalita Nad Kúpeľnou ulicou. Návrh rešpektuje urbanistické a kompozičné osi určené v ÚPN O a zohľadňuje terénny reliéf územia.

V stati pod nadpisom „ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE“, na konci textu pod bodom „B7“ sa vkladá text:

ZaD č. 2

Dopĺňa lokalita Nad Kúpeľnou ulicou pre výstavbu maximálne 12 rodinných domov. Pre výstavbu platia obdobné požiadavky: výška jedno nadzemné podlažie s obytným podkrovím, dodržanie uličnej čiary, záhrada so stromami bude tvoriť minimálne 50% plochy stavebného pozemku.

B.5.4. ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Podkapitola je bez zmeny.

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVÁDZAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.6.1. ZÁKLADNÉ ROZVRHNU Tie FUNKCÍ, PREVÁDZKOVÝCH A KOMUNIKAČNÝCH VÄZIEB

Podkapitola je bez zmeny.

B.6.2. VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

Podkapitola je bez zmeny.

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, KÚPEĽNÍCTVA, REKREÁCIE A VÝROBY

B.7.1. BÝVANIE

Podkapitola je bez zmeny.

B.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Podkapitola je bez zmeny.

B.7.3. KÚPEĽNÍCTVO, CESTOVNÝ RUCH, REKREÁCIA

Podkapitola je bez zmeny.

B.7.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA

Podkapitola je bez zmeny.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

B.8.1. SÚČASNÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Podkapitola je bez zmeny.

B.8.2. NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Na konci state pod nadpisom „v miestnej časti Brusno“ sa vkladá text:

- **ZaD č. 2**

Zastavané územie sa rozširuje o lokalitu Z2/5.

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

B.9.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Podkapitola je bez zmeny.

B.9.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Podkapitola je bez zmeny.

B.9.3. TELEKOMUNIKÁCIE

Podkapitola je bez zmeny.

B.9.4. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Text pod nadpisom „*Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení*“ sa nahrádza textom:

ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku.

Ochranné pásma prípojok podľa STN 73 6005 je

- min. 2 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

hygienické pásmo čistiare odpadových vôd podľa § 19a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach sa vymedzuje v najmenšej vzdialenosti hraníc areálu čistiare odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú :

- a) 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
- b) 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
- c) 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektmi alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,

- d) 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
- e) 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
- f) 50 m vegetačné čistiare odpadových vôd uzavreté,
- g) 100 m vegetačné čistiare odpadových vôd otvorené,
- h) 200 m ostatné objekty čistiare odpadových vôd.

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú.

Hygienické pásmo čistiare odpadových vôd pre malé čistiare odpadových vôd s kapacitou do 100 m³ za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

B.9.5. DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Tabuľka sa nahrádza textom:

cestné ochranné pásmo podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), hranicu cestných ochranných pásiem mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce a ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán mimo skutočne zastavaného územia obce určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti :

- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

ochranné pásmo dráhy podľa § 5 zákona 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy. Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je :

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

B.9.6. OCHRANA PRÍRODY

Podkapitola je bez zmeny.

B.9.7. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Podkapitola je bez zmeny.

B.9.8. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Podkapitola je bez zmeny.

B.9.9. CINTORÍNY

Text sa nahrádza novým textom v znení:

ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15, ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve Obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

B.10. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola je bez zmeny.

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

Kapitola je bez zmeny.

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.12.1. DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA CESTNÁ

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Dopravný prístup do riešeného územia je navrhnutý z Kúpeľnej ulice po existujúcej ceste na parcele KNC č. 1660.

B.12.2. DOPRAVA STATICKÁ

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Statická doprava je navrhovaná na pozemkoch rodinných domov.

B.12.3. DOPRAVA NEMOTORISTICKÁ, PEŠIE A CYKLISTICKÉ CESTIČKY

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Navrhujú sa cyklistické trasy podľa zakreslenia vo výkresoch 4B, 4C a 4E.

B.12.4. DOPRAVA HROMADNÁ - AUTOBUSOVÁ

Podkapitola je bez zmeny.

B.12.5. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Podkapitola je bez zmeny.

B.13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA

B.13.1. ZDROJE PODZEMNEJ VODY

Podkapitola je bez zmeny.

B.13.2. ZDROJE POVRCHOVEJ VODY

Podkapitola je bez zmeny.

B.13.3. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Zásobovanie pitnou vodou riešeného územia Z 2/4 na výstavbu 12 rodinných domov je navrhnuté rozšírením verejného vodovodu obce potrubím PE 110 mm. Z vodovodu bude pre každý RD vybudovaná samostatná vodovodná prípojka z rúr PE 32/PN 10. Meranie odberu vody bude zabezpečené vo vodomernej šachte /ďalej „VŠ“/ osadenej na hranici verejného pozemku a pozemku RD.

VŠ bude o min. rozmeroch 1 200/900 mm, respektíve kruhová DN 1 200 mm, so vstupným poklopom. Vo VŠ sa osadí vodomerná zostava s fakturačným vodomermom.

Lokalita Z 2/4 je umiestnená v zásobovacom rozsahu verejného vodovodu, medzi kótami 410 – 445 m.n.m. Tlakové pomery v území budú spresnené v ďalšom stupni PD, podľa podkladov prevádzkovateľa vodovodu.

Výpočet potreby vody: Vyhláška č. 684/2006 Z. z. – pre ZaD č. 2

A. Priemerná potreba pitnej vody pre bytový fond a základnú vybavenosť

Okrsk Brusno	Počet oby- vateľov	Špecifická potreba vody l.osoba ⁻¹ .d ⁻¹			Priemerná potreba vody m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
Z 2/4	42	Byt. fond	Zákl. vy- bav.	Spolu	6,72	0,08
		135	25	160		

Maximálna denná potreba pitnej vody

Okrsk Brusno	Priem. potreba vody m ³ .d ⁻¹	Súčiniteľ dennej nerovnosti	Maximálna denná potreba	
			m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
Z 2/4	6,71	1,6	10,74	0,12

Rekapitulácia potreby pitnej vody

	Priemerná denná potreba		Max. denná potreba		Hodinová potreba l.s ⁻¹
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	
Obec, UPN	474,7	5,5	759,5	8,8	15,8
Obec, ZaD č. 1	3,84	0,045	6,144	0,071	0,13
Obec, ZaD č. 2	6,71	0,08	10,74	0,12	0,22
Spolu:	485,25	5,63	776,38	8,99	16,15

Posúdenie akumulácie

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_{d_{\max}} = 776,38 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Potrebná minimálna akumulácia 60 % z maximálnej dennej potreby: $465,83 \text{ m}^3$.

Jestvujúca akumulácia $2 \times 400 = 800 \%$, vo vodojemoch Brusno 1 a Brusno 2 vyhovuje, percento akumulácie je: 103,0 %.

Posúdenie vodných zdrojov

Výdatnosť vodárenských zdrojov, parametre Peklo spolu: $12,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$.

Maximálna denná potreba pitnej vody je: $Q_{\max} = 8,99 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$.

Vodárenský zdroj vyhovuje – rezerva je $3,01 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$.

B.13.4. ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Odvádzanie splaškových vôd

Navrhujeme vybudovať splaškovú kanalizáciu DN 300 mm, s napojením na existujúcu splaškovú kanalizáciu obce. Čistenie odpadových vôd navrhujeme v existujúcej čistiarni odpadových vôd obce Brusno.

Počet obyvateľov: 42

Prítok Q 24 $\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$: 0,08

Prítok Q_d $\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$: 012

Produkcia znečistenia v BSK₅

Obyvateľstvo: 42 obyvateľov $\times 60 \text{ gr} \cdot \text{deň}^{-1} = 2,52 \text{ kg}$

Počet EO : $2,52 \text{ kg} : 0,06 = 42$

Rekapitulácia znečistenia v BSK₅ - obec Brusno

Obec spolu, UPN : 362,50 kg

ZaD č. 1 : 1,44 kg

ZaD č. 2 : 2,52 kg

Spolu : 366,46 kg

Počet EO : $366,46 : 0,06 = 6\,107,60$

Rekapitulácia množstva splaškových vôd z obce Brusno

	Q 24		Q _d		Q _h max
	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$	$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$
Obec Brusno					
Spolu UPN	474,70	5,5	759,5	8,80	16,50
Brusno, kúpele	310,00	3,6	496,0	5,76	10,80
ZaD č.1	3,84	0,045	6,144	0,08	0,14
ZaD č. 2	6,71	0,08	10,74	0,12	0,22
Spolu:	795,25	9,225	1 272,384	14,76	27,66

Odvádzanie zrážkových vôd z rodinných domov:

Odvodnená plocha z 1 rodinného domu bude, odhad – 225 m^2

Prietok dažďových vôd bude:

$Q = 0,8 \times 0,0225 \text{ ha} \times 144,0 \text{ l} \cdot \text{s} \cdot \text{ha} = 2,59 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

$Q_{\text{rok}} = 0,8 \times 225 \text{ m}^2 \times 0,900 = 162,0 \text{ m}^3$

Odvodnenie zrážkových vôd navrhujeme riešiť samostatne z každého RD. Zrážkové vody budú zachytené do dažďovej nádrže a z nej bude preliv do vsakovacieho systému. Zrážkové vody sa využijú na úžitkové účely v RD a podobne.

B.13.5. VODNÉ TOKY

Podkapitola je bez zmeny.

B.14. ENERGETIKA

B.14.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

V podkapitole sa za text pod nadpisom „**Lokalita f₃**“ vkladá nový text v znení:

- **Lokalita Z2/4**

navrhované rodinné domy RD (b.j.) – 12 b.j.

$$S_{\text{byt B i}} = 12 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 132 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt B s}} = 132 \times 0.43 = 56.76 \text{ kW}$$

$$S_{\text{s kom}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{\text{s celkom}} = 57 + 1 = 58 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : $S_{\text{byt B i}}$ - celkový inštalovaný príkon pre byty s elektrifikáciou B

$S_{\text{byt B s}}$ - celkový súčasný príkon pre byty s elektrifikáciou B

$S_{\text{s kom}}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

$S_{\text{s celkom}}$ - celkový požadovaný súčasný príkon

V tabuľke „Navrhovaná individuálna bytová výstavba /IBV/, občianska vybavenosť, rekreácia, šport a výrobné a nevýrobné služby, atď.“ sa za 17 riadok vkladá nový riadok v znení:

IBV	Z2/5	IBV	12 b.j.	58
-----	------	-----	---------	----

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Východiskové podklady:

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie pre riešenie lokality Z2/4 ÚPN O Brusno ZaD č. 2 sme vychádzali z predpokladu, že navrhované rodinné domy individuálnej bytovej výstavby rodinných domov RD (t.j. 12 b. j.) budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TV) zemný plyn naftový, v menšej miere elektrickú energiu a tepelné čerpadlá so slnečnými kolektormi. Navrhované rodinné domy RD (b. j.) sme zaradili do kategórie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{\text{SB}} = 11 \text{ kW}$. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia.

Záver:

Zásobovanie lokality Z2/5

Riešenie lokality navrhujeme zásobovať elektrickou energiou rozšírením jestvujúcej distribučnej NN sekundárnej káblovej siete zo stožiarovej trafostanice TR 3 (Pod Dubinkou) umiestenej v záujmovom území obce. Z NN rozvážača stožiarovej trafostanice sa vyvedie samostatný NN káblový vzdušný vývod závesným káblom RETILENS, ktorý bude zaústený do novej rozpojovacej skrine VRIS 2 (PRIS) v riešenej lokalite. Taktiež odporúčame posilniť jestvujúcu NN sekundárnu vzdušnú sieť z jestvujúcej TR 4 v smere do riešenej lokality samostatným závesným káblom RETILENS. Vzdušnú VN 22 kV prípojku pre TR 3 a TR 4 navrhujeme v zmysle platného ÚPN O Brusno zakábovať VN 22 kV káblovým vedením v trase pozdĺž

prístupovej cesty k jestvujúcej stožiarovej trafostanici TS 3 a stožiarové trafostanice nahradiť murovanými (kioskovými trafostanicami s výkonom do 400 kVA.

Bod napojenia novej NN sekundárnej káblovej siete v lokalite Z2/5

Novú NN sekundárna káblová zemná sieť pre pripojenie dvanástich rodinných domov navrhujeme pripojiť z jestvujúcej NN distribučnej vzdušnej siete posilnenej samostatnými NN prívodmi z TR 3 a TR 4 do novej VRIS 2 (PRIS) osadenej v riešenej lokalite.

NN káblová distribučná sieť

Z novej rozpojovacej a prípojovej skrine VRIS 2 (PRIS) osadenej na hranici riešeného územia Z/4 sa zrealizuje nový NN káblový zemný distribučný rozvod pre pripojenie navrhovaných rodinných domov (RD) zemným káblovým rozvodom do nových elektromerových rozvádzačov osadených na hranici jednotlivých pozemkov. Pilierové elektromerové rozvádzače REP budú osadené na hranici každého pozemku v oplotení jednotlivých rodinných domov vo výške cca 0,7 m nad upraveným terénom. Navrhované REP budú osadené min. 1,5 m od regulátorov plynu /DRZ/ na jednotlivých stavebných pozemkoch.

Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení a trasy rozvodov sú zdokumentované v grafickej prílohe.

B.14.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

V tabuľke „NÁVRH ZÁSOBOVANIA PLYNOM“ sa za 17 riadok vkladá nový riadok v znení:

IBV	Z2/5	12 b. j.	19,2	57 600
-----	------	----------	------	--------

Tabuľka „Výpočet potreby plynu pre celú IBV do roku 2030“ sa nahrádza novou tabuľkou v znení:

IBV	832 x 1.6 = 1331,2 m ³ /hod	832 x 4 800 = 3 993 600 m ³ /rok.
-----	--	--

B.14.3. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Podkapitola je bez zmeny.

B.15. TELEKOMUNIKÁCIE

Kapitola je bez zmeny.

B.16. CIVILNÁ OCHRANA

Názov kapitoly sa mení na „ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY“ a na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Ukrytie obyvateľov novovybudovaných rodinných domov v lokalite Z2/5 bude zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

B.17. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

B.18. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola je bez zmeny.

B.19. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola je bez zmeny.

B.20. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Za podkapitolu 20.4. sa vkladá nová podkapitola B.20.5. v znení:

B.20.5. ZaD č. 2

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Brusno je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp a Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1:5 000 formou priesvitky č. 7, 7/A, 7/B, a 7/E na snímkach z platného ÚPN O Brusno

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Brusno navrhujú rozvojové lokality označené číslami Z2/1 až Z2/5 o celkovej rozlohe 2,3255 ha. **Predpokladané zábery** na lokalitách sú v tabuľke v naslednom poradí pod číslami lokalita ch8 (Z2/1), ch9 (Z2/2), ch10 (Z2/3), ch11 (Z2/4) a g5 (Z2/5), z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá celkovo **1,0996 ha**. Lokality s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú mimo katastrálneho územia obce Brusno o rozlohe **1,0996 ha**.

Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre nové lokality hlavne s funkciami cyklotrás a funkciami bývania v 12 rodinných domoch.

Riešené lokality sa nachádzajú aj mimo zastavané územie obce Brusno, hranica ktorého bola vyhlásená k 1.1.1990.

V rámci navrhovanej lokality dochádza k záberu strednej a nízkej kvality pôdy, so strednou produktivitou ornej pôdy aj v zastavanom území obce aj mimo katastrálneho územia Brusno určených podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

V rámci riešených lokalít nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Riešením Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Brusno dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá je podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek zaradená do 5., 7. a 9. kvalitatív-

nej skupiny. /vid'. tabuľková príloha/ v zmysle §12 ods. 2, písm. a, zákona č. 220/2004 Z. z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita Z2/1 - sa nachádza mimo zastavané územie obce Brusno. Celková výmera lokality je 0,7354 ha, z čoho pre záber poľnohospodárskej pôdy v prípade **0,2735 ha**. Lokalita je navrhovaná pre funkciu cyklotrasy. V zastavanom území obce k záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza. V katastri nehnuteľností je v extraviláne predmetná lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast a orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0771002 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny, podľa BPEJ 0705041 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny, podľa BPEJ do 0787212 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z2/2 – sa nachádza mimo zastavaného územia obce Brusno. Celková výmera lokality predstavuje 0,3308 ha, z čoho pre záber poľnohospodárskej pôdy pripadá **0,1022 ha**. Lokalita je navrhovaná pre funkčné využitie ako cyklotrasa. V katastri nehnuteľností je vedená ako trvalo trávnatý porast a orná pôda, ktorý je podľa BPEJ 0706012 zaradený do 5. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z2/3 - sa nachádza mimo zastavané územie obce Brusno. Celková výmera lokality je 0,0559 ha, pričom **nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy**. Lokalita je navrhovaná pre funkčné využitie ako cyklotrasa. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako ostatná plocha.

Lokalita Z2/4 - sa nachádza mimo zastavaného územia obce Brusno. Celková výmera lokality je 0,4795 ha, pričom **nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy**. Lokalita je navrhovaná pre funkčné využitie ako cyklotrasa. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako zastavané plochy a nádvoria a trvalo trávnatý porast.

Lokalita Z2/5 - sa nachádza mimo zastavané územie obce Brusno. Ide o lokalitu s celkovou výmerou 0,7239 ha, z čoho pre záber poľnohospodárskej pôdy pripadá **0,7239 ha**. Lokalita je navrhovaná pre funkciu bývania v 12 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast a záhrada, ktorá je podľa BPEJ 0892982 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
820989	Brusno	0763212 0763412 0765215 0771242 0771245 0771312 0771342

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie do mierne teplého a mierne vlhkého klimatického regiónu s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5⁰C menej ako 215 dní.

Kód BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
0705041	Fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé
0706012	Fluvizeme typické, stredne ťažké
0771002	Kambizeme glejové na stredných svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
0787212	Rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Kód BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
0892982	Rendziny typické na výrazných svahoch; 12 - 25°; stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Brusno a ÚPN O Brusno – vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných
v rámci ÚPN O Brusno, Zmeny a doplnky č. 2**

Žiadateľ: Obec Brusno
Spracovateľ: eR STAR s.r.o.
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod): Banská Bystrica
Obec: Brusno
Dátum: 11.2023

Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lo- kality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN O Brusno- Zmeny a doplnky č. 2					Uží- vateľ poľno hosp. pôdy	Vybu- dované hydro- melio- račné zariade- nia (ha)	Časo- vá etapa – ná- vrhové obdo- bie
			spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia				
				Kód / skupina BPEJ	vý- mera v (ha)	Kód / sku- pina BPEJ	výme- ra v (ha)			
Brusno	cyklotrasa	0,7354	0,2735	-	-	0771002/5 0705041/5 0787212/7	0,0925 0,1475 0,0335	FO, PO	-	I. eta- pa
Brusno	cyklotrasa	0,1022	0,1022	-	-	0706012/5	0,1022	FO, PO	-	I. eta- pa
Brusno	bývanie v RD	0,7239	0,7239	-	-	0892982/9	0,7239	FO, PO	-	I. eta- pa
Brusno	-	1,5615	1,0996	-	-	-	1,0996	-	-	-

B.21. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Za podkapitolu B.21.4. sa vkladá nová podkapitola B.20.5. v znení:

B.21.5. ZaD č. 1

Navrhované funkčné využitie územia nebude mať negatívny dopad na životné prostredie a na zdravotný stav obyvateľstva za predpokladu dodržania všetkých zákonných podmienok ako aj záväzných častí ÚPN O.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BRUSNO

C.1. NÁVRH REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

1.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA A BÝVANIA

Podkapitola je bez zmeny.

1.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V podkapitole sa za bod 2.5. sa vkladá nový bod 2.6. v znení:

2.6. funkčné plochy bývania Z2/5

- za vhodné (prípustné) využitie plôch považovať:
 - realizácia stavieb na bývanie – rodinných domov
 - vytváranie cyklistických trás
- za podmiennečne vhodné (obmedzujúce) využitie plôch považovať:
 - umiestňovanie takých druhov základnej občianskej vybavenosti, ktoré svojou prevádzkou (hlukom, zápachom) nebudú ohrozovať hlavnú funkciu – bývanie
- za nevhodné (zakazujúce) využitie plôch považovať:
 - chov hospodárskych zvierat

V stati „3. Identifikácia priestorového usporiadania funkčných plôch v miestnych častiach obce“, v časti 3.2., v tabuľke „Priestorové usporiadanie funkčných plôch v obci – návrh (písané tučnou kurzívou)“ sa na konci textom v znení:

Z2/5	Nad Kúpeľnou ulicou	obytná (rodinné domy),	-
-------------	----------------------------	------------------------	---

1.3. ZÁSADY A REGULATÍVY V OBLASTI URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA OBCE

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

6. Nad Kúpeľnou ulicou

- 6.1. Novú zástavbu riešiť na severne orientovanom miernom svahu nad súčasne zastavanou ulicou.
- 6.2. Pri výstavbe dodržať požiadavky:
 - zastavanosť stavebného pozemku maximálne 50%,
 - dodržať uličnú čiaru 4 m od okraja cestnej komunikácie,
 - výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
 - strecha sedlová alebo valbová

1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ, SOCIÁLNEJ A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

Podkapitola je bez zmeny.

1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VYBAVENIA PRE REKREÁCIU, TURISTIKU, CESTOVNÝ RUCH A KÚPEĽNÍCTVO

Podkapitola je bez zmeny.

1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Podkapitola je bez zmeny.

1.7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

V podkapitole sa za bod 1.12. vkladá nový bod 1.13. v znení:

- 1.13. ZaD č. 2 -vybudovať dopravný prístup do riešeného územia skľudnenou komunikáciou obojsmernou, kategórie MOK 4,5/30, funkčnej triedy –D1.

za bod 2.19. sa vkladá nový bod 2.20. v znení:

- 2.20. ZaD č. 2 –riešené územie napojiť na verejný vodovod a splaškovú kanalizáciu rozšírením verejnej siete

za bod 3.11a. vkladá nový bod 3.11b. v znení:

- 3.11.b. ZaD č. 2 –riešené územie zásobovať elektrickou energiou rozšírením jestvujúcej distribučnej NN sekundárnej káblovej siete.

a za bod 5.2. vkladá nový bod 5.3. v znení:

- 5.3. ZaD č. 2 – Ukrytie obyvateľov novovybudovaných rodinných domov v lokalite Z2/5 zabezpečovať podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

1.8. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

1. V OBLASTI OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY

Text je bez zmeny.

2. V OBLASTI EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

Text je bez zmeny.

Na konci podkapitoly sa vkladá stat' označená číslom 3.:

3. OPATRENIA NA ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH DÔSLEDKOV ZMENY KLÍMY

3.1. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v obci meniacim sa kli-

- matickým podmienkami,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení kontaktných hraníc sídla do kúpeľného parku a do priľahlej krajiny.

3.2. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti obydlií,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbou vetrolamov, živých plotov.

3.3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť a podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach

3.4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne mesta.

1.9. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Podkapitola je bez zmeny.

C.2. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

2. HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA – návrh:

V bode 2.2. sa na konci vkladá nový odsek v znení:

- na južnom okraji lokality B7 Kúpeľná ulica sa hranica rozširuje o plochu Z2/5.

C.3. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

3. PÁSMA OCHRANY VODOHOSPODÁRSKÝCH ZARIADENÍ:

Pôvodný text sa nahrádza textom:

- 3.1. **ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie** mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku.

Ochranné pásma prípojok je

- min. 2 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

3.2. **hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd** sa vymedzuje v najmenšej vzdialenosti hraníc areálu čistiarnie odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú

- 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
- 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
- 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektmi alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
- 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
- 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
- 50 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd uzavreté,
- 100 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd otvorené,
- 200 m ostatné objekty čistiarnie odpadových vôd.

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú.

Hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd pre malé čistiarnie odpadových vôd s kapacitou do 100 m³ za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

8. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÝCH TRÁS

Pôvodný text sa nahrádza textom:

8.1. **cestné ochranné pásmo** mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce a ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán mimo skutočne zastavaného územia obce určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

8.2. **ochranné pásmo dráhy** je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy. Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je :

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- pre ostatné koľajové dráhy 15 metrov od osi krajnej koľaje.

12. OCHRANNÉ PÁSMA CINTORÍNŮV

Pôvodný text sa nahrádza textom:

- 12.1. **ochranné pásmo pohrebiska** obec všeobecne záväzným nariadením ustanoví ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

C.4. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE STAVEBNÚ UZÁVE- RU A PRE ASANÁCIE, NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

C.4.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V podkapitole sa za bod 1.9. vkladajú nové body 1.10. a 1.11. v znení:

- 1.10. ZaD č. 2 –pre navrhované cyklistické komunikácie
1.11. ZaD č. 2 –pre navrhovanú prístupovú komunikáciu

C.5. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

C.5.1. DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

V podkapitole sa za bod VD9 vkladajú nové body VD10 a V11 v znení:

- VD10 ZaD č. 2 –navrhované cyklistické komunikácie
VD11 ZaD č. 2 –prístupová komunikácia do riešeného územia Z2/5

C.5.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

V podkapitole sa za bod VH 14 vkladá nový bod VH 15 v znení:

- VH 15 ZaD č. 2 –rozšírenie rozvodnej siete vodovodu a splaškovej kanalizácie do riešeného územia

C.5.3. ENERGETIKA

V podkapitole sa za bod VE11 vkladá nový bod VE12 v znení:

- VE 12 ZaD č. 2 –NN prípojka zemným káblom od TS 3 do riešeného územia

C.6. ÚZEMIA NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNO- PLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU

Kapitola je bez zmeny.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE