

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov
Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Brzotín

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Brzotín

2. Identifikačné číslo:

00594768

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Brzotín, Máriássyho námestie 167, 049 51 Brzotín

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Róbert Dókus, starosta obce Brzotín, č.t.: +421908829134; oubrzotin@obecbrzotin.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Dezider Kovács, spracovateľ Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Brzotín
č.t.: +421905859790; e-mail: arka@arka-sro.eu

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Brzotín.

2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) obce v zmysle § 30 a § 31 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce (ďalej len ÚPN-O) Brzotín vyplývajú z účelu a zamerania využitia ÚPD.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami a pripravovanými investičnými zámermi územného rozvoja obce. Ide o návrh fotovoltaiického parku, návrhy funkčných plôch občianskeho vybavenia, výroby a bývania.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Brzotín nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce,
- pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja obce rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej ÚPD - Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj (ÚPN VÚC), v znení jeho zmien a doplnkov, tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie (ďalej len k.ú.) obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Brzotín,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O Brzotín v zmysle riešenia Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O.

4. Obsah:

Obsah Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O vyplýva z § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O je spracovaná v podrobnosti riešenia a v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Brzotín je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O
- Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O podľa § 22 stavebného zákona
- Schválenie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O, vyhlásenie VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa. .

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-Odecember 2023
- b) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O.....január 2024 – február 2024
- c) schválenie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O.....predpoklad - jún 2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách a doplnkoch č. 4 ÚPN-O Brzotín:

- je využitá dokumentácia platného ÚPN-O obce Brzotín, ktorý bol schválený v roku 2008 Obecným zastupiteľstvom obce Brzotín, uznesením č. 186/2008 a VZN č. 3/2008, ktorým bola vyhlásená záväzná časť, jeho Zmeny a doplnky č. 1 uznesením č. 264/2018 a vyhlásené VZN č. 1/2018; Zmeny a doplnky č. 3 uznesením č. 131/2020 a vyhlásené VZN č. 1/2020; pozn.: obstarané Zmeny a doplnky č. 2 v roku 2018 neboli schválené,
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN VÚC Košického kraja (KSK), schválený uzn. Vlády SR č. 323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, jeho zmeny a doplnky 2004, zmeny a doplnky 2009, zmeny a doplnky 2014, zmeny a doplnky 2017 a VZN KSK č. 18/2017 a zmeny a doplnky 5/2022 a VZN KSK č. 4/2023, tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na k.ú. obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Brzotín.

V riešení Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Brzotín boli využité aj ďalšie dostupné relevantné regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Brzotín, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Brzotín,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Brzotín.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Brzotín sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce a ktoré sa udiali v období po schválení ZaD č. 3 ÚPN-O Brzotín.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Brzotín je:

Lokalita „a“ - riešené územie v platnom územnom pláne je evidované ako orná pôda. V investičnom zámere je vybudovanie areálu v súlade s celospoločenskou objednávkou pre alternatívny zdroj energie – fotovoltaiického parku. Územie vo väzbe na jestvujúcu elektrickú rozvodňu vo veľkej miere zhodnocuje územie ochranných pásiem vysokého napätia s možnosťou jednoduchého napojenia vyprodukovanej elektrickej energie na nadradené rozvody. Lokalita je napojená na jestvujúcu dopravnú infraštruktúru.

Lokalita „b“ - v rámci zmien a doplnkov sa rieši rozšírenie jestvujúcich funkčných plôch OV + PV v rámci parcely podľa katastrálnej mapy, pozdĺž miestnej obslužnej komunikácie.

Lokalita „c“ - podkladom pre doplnenie jestvujúcej funkčnej plochy je investičný zámer na rozšírenie prevádzky pestovateľskej pälence, bez ďalších nárokov napojenia na technickú infraštruktúru a komunikačný systém obce.

Lokalita „d“ – v platnom územnom pláne je územie evidované ako orná pôda. V rámci ZaD č. 4 je požiadavka na preklasifikáciu ornej pôdy na plochy priemyselnej výroby a z časti na izolačnú zeleň vo väzbe na cestu III/3012. V investičnom zámere je zaviesť výrobu spojenú s drevárskym priemyslom až po výrobu drevených domov, vrátane vzorkovne, s využitím fotovoltaiiky a aj ako rezervné a manipulačné plochy a to z dôvodu budúcej výrobnjej expanzie.

Lokalita „e“ - lokalita je v západnej časti obce vo väzbe na verejnú komunikáciu. V ZaD č. 4 sa rieši zmena funkčnej plochy športu a záhrady na funkčnú plochu bývania. Zámerom investora je výstavba 1 RD na vlastnom pozemku, s možnosťou napojenia na jestvujúce rozvody technickej infraštruktúry.

Lokalita „f“ – v ZaD č. 4 sa rieši reštrukturalizácia jestvujúcej funkčnej plochy podľa urbanistickej štúdie. Zapracovanie výhľadových plôch z platného územného plánu do návrhu a zmena TTP na funkčné plochy bývania.

V lokalite je predpoklad na výstavbu cca 13 RD s možnosťou napojenia na verejné rozvody technickej infraštruktúry a komunikačnú kostru sídla s miestnou obslužnou komunikáciou s obrátkom.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ÚPN-O obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Brzotín sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ÚPN-O, ktoré budú vyhlásené VZN obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

ÚPD je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Na základe požiadaviek na riešenie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O možno predpokladať, že navrhovanými zmenami a doplnkami nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Do k.ú. obce Brzotín zasahujú alebo sa na k.ú. obce nachádzajú tie chránené územia:

➤ Ochrana prírody a krajiny:

• Územia ochrany prírody

Katastrálne územia obce Brzotín sa z časti nachádzajú na území *Národného parku Slovenský kras* s tretím stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. Pre vlastné územie NP platí §14 zákona, Časť územia obce sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Slovenský kras, s platným druhým stupňom ochrany v zmysle zákona. Pre územia ochranného pásma platí § 13 zákona.

Národná prírodná rezervácia Brzotínske skaly na Silickej planine o výmere 433,78 ha Zaberá okraj mierne zvlnenej planiny; svahy rozčlenené úľabinami a skalnými formami strmo spadajú do kaňonu rieky Slanej.

Prírodné pamiatky

na území Silickej planiny sa nachádzajú:

- Hradná vyvieracia. Ceger Jaskyňa Červeného Mnicha, Mačacia diera, Machová priepasť, Vyšilová priepasť, Štvorotvorová priepasť, Bačova priepasť, Peňažnica pri Tistabiku, Priepasť pri Drienovci, Vítúžova priepasť, Zasypaná priepasť, Komuláková priepasť;

na území Plešiveckej planiny sa nachádzajú:

- Fabianova dvojité priepasť, Jaskyňa lebiek. Jaskyňa pod Bukom, Nová brzotínska, Sovia priepasť, Stará brzotínska, Svätovánska priepasť, Okrajová peňažnica, Komuláková priepasť. Priepasť pri Fabianovej.

Uvedené územia nezasahujú do lokality riešenej v ZaD č.4 ÚPN-O.

• Územia NATURA 2000

V katastri obce sa nachádzajú dve územia európskeho významu, a to: Plešivecká planina, Brzotínske skaly a Slaná. Pre tieto územia platí §27 zákona.

Súčasťou k.ú. obce je aj **CHVÚ Slovenský kras** vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 192/2010. Ako výnimočné a medzinárodne významné územie pre zachovanie druhov závislých na biotopoch a ekosystémoch. Pre toto územie, platí §26 zákona. Uvedené územia nezasahujú do lokalít riešených v ZaD č.4 ÚPN-O.

• ÚSES:

Do územia obce zasahujú tieto prvky ÚSES Na území obce sa nachádza niekoľko ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú v schválenom ÚPN-O navrhnuté na prvky miestneho systému ekologickej stability . Ide o tieto územia:

Regionálne biocentrum č. 1 - predstavuje časť areálu Silickej planiny s jadrom, ktoré predstavuje Národná prírodná rezervácia „Brzotínske skaly“. Regionálne biocentrum č. 2 - predstavuje časť Plešiveckej planiny.

Regionálny biokoridor sa ťahne popri toku Slanej.

Miestne biocentrum - Brzotínske rybníky predstavujú vodnú plochu nachádzajúcu sa v alúviu toku Čremošná.

Miestny biokoridor č. 1 - spája regionálne biocentrum nachádzajúce sa na Plešiveckej planine s regionálnym biokoridorom vedúcim nivou Slanej. Biokoridor č. 2 - prechádza cez ekologicky najzaťaženejšie územie. Biokoridor č. 3 - prechádza pozdĺž toku Čremošná. Biokoridor č. 4 - prechádza

popri miestnom potoku cez ekologicky najzťaženejšie územie až ku priestorom riadenej skládky komunálneho odpadu a príslušných lesných porastoch. Uvedené prvky miestneho ÚSES sú rešpektované v riešení ZaD č. 4 ÚPN-O.

Zmeny schváleného ÚPN-O Brzotín, navrhované v dokumentácii Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O **nezasahujú do vyššie uvedených chránených území.**

➤ Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky:

- Kúria, 478/0, p.č.24 - situovaná v strede obce za reformovaným kostolom.,
- Kaštieľ, 4.79/0, p.č.359 - objekt kaštieľa umiestnený na rovine v strede obce, vedľa cesty, ktorá prechádza obcou. Barokový, postavený r. 1729 s neskoršími úpravami.
- Kostol s opevnením, reformovaný, 480/0, p.č. 1 - kostol reformovaný, situovaný v strede obce na mierne vyvýšenom kopci.
- Kostol, rim. kat. sv. Anny, 481/0, p.č.530 - kostol situovaný rta kopci, pri vstupe do obce. Kúria, 2381/0, p.č.20/1 - kúria sa nachádza na mierne vyvýšenom kopci v strede obce neďaleko štátnej cesty v areáli základnej školy za ref. kostolom.
- Kúria, 2382/0, p.č.910 - stavba kúrie je umiestnená na mierne vyvýšenom kopci, blízko cesty v strede obce.
- Kúria, 2383/0, p.č.872 - kúria situovaná v strede obce, na miernej vyvýšenine, vedľa cesty vedúcej do Kružnej. ide o klasicistickú stavbu postavenú r. 1780, jednopodlažnú, blokovú, obdĺžnikového pôdorysu, čiastočne podpivničenú.

Uvedené NKP nezasahujú do lokalít riešených v ZaD č. 4 ÚPN-O.

Zmeny schváleného ÚPN-O Brzotín, navrhované v dokumentácii Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O **nezasahujú do pamiatkovo chránených objektov alebo území.**

• Ochrana vôd:

K.ú. obce je zaradené medzi citlivé a zraniteľné oblasti, ktoré sa určujú v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a stanovuje ich Nariadenie vlády SR č. 617 2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti. Obec Jablonov je zaradená *medzi zraniteľné oblasti*. V zraniteľných Oblastiach sa zabezpečuje zvýšená ochrana vôd pred poľnohospodárskym znečistením.

Zmeny schváleného ÚPN-O Brzotín, navrhované v dokumentácii Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O **nezasahujú do PHO.**

• Ochranné pásma:

Ochranné a bezpečnostné pásma (doprava, technická infraštruktúra, vodné toky j, ktoré sa v riešených lokalitách nachádzajú sú v návrhu Zmien a doplnkov č. 4 rešpektované .

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v dokumentácii Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O, resp. budú do jej závažných častí zahrnuté také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Brzotín, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Brzotín.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/ A, 040 01 Košice
2. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice

8. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rožňava, Špitálska 3. 04801 Rožňava
10. Okresný úrad Rožňava, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Ernesta Rótha 30. 048 01 Rožňava
11. Okresný úrad Rožňava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Janka Kráľa 1. 048 01 Rožňava
12. Okresný úrad Rožňava, Odbor krízového riadenia, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
13. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, odd. ÚPaŽP, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
14. Mesto Rožňava
15. Obec Plešivec
16. Obec Rudná
17. Obec Kružná
18. Obec Jovice
19. Obec Slavec
20. Obec Brzotín

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť je spracovaná v dokumentácii Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Brzotín v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Brzotín bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O Brzotín v znení zmien a doplnkov a všetky získané podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Brzotín, január 2024

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Anna Mareková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Brzotín

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Róbert Dókus, starosta obce Brzotín

.....
pečiatka, podpis