

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo: OU-KS-OSZP-2024/001366

Košice, 22.01.2024

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „Územný plán obce Kechnec“ určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ: Obec Kechnec, Kechnec 19, 044 19 Kechnec predložil Okresnému úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 29.12.2023 podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente (ďalej len „oznámenie“) „Územný plán obce Kechnec“.

Ciele riešenia Územného plánu obce Kechnec vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V riešení Územného plánu obce Kechnec je potrebné v súlade s § 11 ods. 5 stavebného zákona sa zamerať na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnuť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja. Ustanoviť zásady a regulatívy pre funkčné a priestorové usporiadanie územia.

Tento strategický dokument podliehal posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, ktoré Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (ako príslušný orgán) vykonal podľa § 4 ods. 1 zákona. V rámci konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle MŽP SR.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe doručených stanovísk ukončil posudzovanie vplyvov na životné prostredie rozhodnutím, že navrhované oznámenie „Územný plán obce Kechnec“ sa bude posudzovať podľa zákona.

Po preštudovaní predloženého oznámenia a s prihliadnutím na písomné stanoviská doručené v rámci konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie po prerokovaní s navrhovateľom príslušný orgán určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určujú okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala) aj varianty, s ktorými sa uvažuje podľa predloženého oznámenia (najmenej jeden).

2. ROZSAH HODNOTENIA PRE URČENÉ VARIANTY

2.1 Všeobecné podmienky

- 2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu v etape spracovania návrhu ÚPN-O Kechnec, aby bolo možné hodnotiť a riešiť prípadné negatívne zmeny navrhovaného riešenia ÚPN-O Kechnec na životné prostredie, resp. prípadné strety záujmov, alebo rozhodnúť o preferencii environmentálne vhodnejšieho variantu pri spracovaní návrhu predmetného územného plánu obce. V správe o hodnotení rozpracovať všetky body uvedené v prílohe č. 5 zákona, primerane k navrhovanému strategickému dokumentu.
- 2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.
- 2.1.3 Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie 1 ks kompletných písomných a grafických vyhodnení správy o hodnotení strategického dokumentu a 1x vyhotovenie v elektronickej forme na CD nosiči.
- 2.1.4 V zmysle § 9 ods. 5 zákona obstarávateľ spolu so správou o hodnotení predloží Okresnému úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie v písomnej forme návrh ÚPN-O Kechnec pred jeho prerokovaním (v zmysle stavebného zákona.)

2.2 Špecifické požiadavky

Z obsahu oznámenia a zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1 Do strategického dokumentu zapracovať koncepciu nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú v rámci realizovania hlavných cieľov predmetného dokumentu v obci Kechnec.
- 2.2.2 Dôsledne rešpektovať inundačné územie pri vodohospodársky významnom vodnom toku Hornád v k.ú. Kechnec, ktorého rozsah bol určený Vyhláškou Okresného úradu Košice-okolie č.2/2013 zo dňa 12.12.2013.
- 2.2.3 Pri rozšírení obytnej zóny, rekreačnej oblasti či občianskej vybavenosti zohľadniť podľa vyhlášky MŽP SR č. 248/2023, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane ovzdušia, odporúčané odstupové vzdialenosti tak, aby nedochádzalo k následným sťažnostiam voči existujúcim zdrojom znečisťovania ovzdušia súvisiacich s produkciou emisií v zmysle udelených súhlasov orgánu ovzdušia.
- 2.2.4 Zahnúť do dokumentácie návrhy na zachovanie dobrej kvality ovzdušia v danej lokalite ako napr. zásobovanie teplom pre novovzniknuté objekty – individuálne na báze plynu a elektrickej energie, ako aj efektívnejšie spôsoby vykurovania – nové zdroje tepla, ako tepelné čerpadlá, solárne panely a pod.
- 2.2.5 Nenavrhovať funkčné plochy do CHVÚ Košická kotlina a územia ÚEV Hornádske meandre a zároveň v plnej miere rešpektovať jestvujúce prvky ÚSES.
- 2.2.6 Vyhodnotiť vplyv rozvojových zámerov na existujúce CHVÚ a ÚEV a ich predmety ochrany.
- 2.2.7 V prípade návrhu funkčných plôch ÚPN O Kechnec do územia CHVÚ, resp. ÚEV, vypracovať primerané posúdenie vplyvu plánovaných projektov pre toto územie.
- 2.2.8 Evidované skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- 2.2.9 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

- 2.2.10 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

3. UPOZORNENIE

V súlade s § 8 ods. 6 zákona bude rozsah hodnotenia zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR (www.enviroportal.sk).

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia oznámenia bezodkladne po jeho doručení – formou informácie o rozsahu hodnotenia oznámenia spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 8 ods. 8 zákona môžu subjekty posudzovania, t. j. verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného oznámenia pripomienky **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona, a to na Okresný úrad Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Doručí sa

1. Obec Kechnec, Kechnec 19, 044 58 Kechnec

Na vedomie

1. Obec Seňa, Seňa 200, 044 58 Seňa
2. Obec Milhost', Milhost', 044 58 Milhost'
3. Obec Perín – Chym, Perín-Chym, Košice-okolie
4. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 - Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
6. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice-okolie, Kukučínová 24/103, Košice
9. Košický samosprávny kraj, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
 - odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia
10. Okresný úrad Košice-okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice
 - odbor starostlivosti o životné prostredie (OO, OH, ŠVS)
 - odbor krízového riadenia
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - pozemkový a lesný odbor
11. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 040 01 Košice
 - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja
 - odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
12. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III.

Ing. Andrea Vravcová
vedúca odboru