

**Oznámenie o strategickom dokumente
(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov)**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÉ ROVNÉ

Oznámenie o strategickom dokumente

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÉ ROVNÉ

**v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Veľké Rovné

2. 00321737:

3. Adresa sídla:

013 62 Veľké Rovné 1621

3. 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Ladislav Korček, starosta obce Veľké Rovné
Obecný úrad Veľké Rovné, 013 62 Veľké Rovné 1621
tel.: 041/5582314, 0917/620055
e-mail: ladislav.korcek@velkerovne.sk

Ing. Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD,
zabezpečujúca podľa § 2a) stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní
územného plánu obce; tel: 0917 247 801
e-mail: slamkova@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Mgr. Ladislav Korček, starosta obce Veľké Rovné
Obecný úrad Veľké Rovné, 013 62 Veľké Rovné 1621
tel.: 041/5582314, 0917/620055
e-mail: ladislav.korcek@velkerovne.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce (ÚPN – O) Veľké Rovné

2. Charakter:

Jedná sa o strategický dokument v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov s miestnym dosahom. Administratívne územie obce Veľké Rovné je zložené len z jedného k.ú. Veľké Rovné, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) Územný plán obce Veľké Rovné stanoví zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné,

obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy bývania, rekreácie a cestovného ruchu, občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce, ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov.

3. Hlavné ciele:

Získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý komplexne bude riešiť územný rozvoj obce a ktorý bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia obce, stanovuje zásady a regulatívy pre jej rozvoj, plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb... Ciele riešenia Územného plánu obce Veľké Rovné vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V riešení územného plánu obce je potrebné v súlade s § 11, ods.5 stavebného zákona, zamerať sa na riešenie súčasných územno-technických a environmentálnych problémov a navrhnuť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja.

Dôvodom pre obstaranie územného plánu obce je aktuálna potreba vytvoriť podmienky pre rozvojové zábery obce s právnou záväznosťou a zosúladiť tieto zábery s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj v znení jeho zmien a doplnkov

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Územného plánu obce Veľké Rovné bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, r.2001), bude pozostávať z nasledovných etáp:

Dokumentácia bude pozostávať:

√ **TEXTOVÁ ČASŤ**, Smerná časť, Záväzná časť, doplňujúce daje

Textová časť:

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- hlavné ciele riešenia a problémy
- Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis
- Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
- Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
- Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- Návrh funkčného využitia územia obce Veľké Rovné
- Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- Vymedzenie zastavaného územia obce Veľké Rovné
- Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

- Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení
- Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie
- Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- Návrh budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery
- Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčne a priestorovo homogénne jednotky
- b) Zásady prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende
- c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
- e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- g) Vymedzenie zastavaného územia obce
- h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
- j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny
- k) Zoznam verejnoprospešných stavieb
- l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Smerná časť a záväzná časť bude spracovaná v analógovej forme
(*Základné údaje, Riešenie územného plánu, Dopĺňujúce údaje, Dokladová časť; ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii.*)

✓ GRAFICKÁ ČASŤ

Podkladom budú katastrálne mapy doplnené výškopisom.

výkres č.1

M 1 : 50 000

Výkres širších vzťahov

Výkres č.2

M 1 : 10 000

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

výkres č.3

M 1 : 10 000

Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia obce Veľké Rovné

výkres č.4 M 1 : 10 000
Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce Veľké Rovné

výkres č.5 M 1 : 10 000
Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy

výkres č.6 M 1: 10 000
Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability.

5. Uvažované variantné riešenia

Keďže Územný plán obce Veľké Rovné, rieši územie s viac ako 2 000 obyvateľmi, v zmysle zák.č.50/76 Zb. v platnom znení .., sa vypracováva vo variantnom riešení. Variantne bude riešený iba koncept riešenia územného plánu obce Veľké Rovné, strategický dokument Návrh ÚPN -O Veľké Rovné bude riešený v jednom variante.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác Územného plánu obce Veľké Rovné bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

1. Prieskumy a rozbor obce Veľké Rovné (2023)
2. Spracovanie konceptu Územného plánu obce Veľké Rovné, jeho prerokovanie podľa § 21 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zákona č. 24/2006 Z.z.. rok 2024
3. Spracovanie návrhu Územného plánu obce Veľké Rovné, jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a schválenie podľa § 26 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie rok 2025
4. Čistopis Územného plánu obce Veľké Rovné, ako výsledok schvaľovacieho procesu návrhu Územného plánu obce Veľké Rovné rok 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Územného plánu obce Veľké Rovné budú využité nasledovné dokumenty:

- ÚPN VÚC Žilina, 1998 (Ing. arch. Kropitz, Ing. arch. M. Pivarčí), VZN č.223/1998 zo dňa 26.05.1988,
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja 2005((Ing. arch. Kropitz, Ing. arch. M. Pivarčí) VZN č.6 z dňa 27.04.2005,
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Žilinského kraja 2006((, Ing. arch. M. Pivarčí)
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Žilinského kraja...(Ing. arch. R. Toman) a VZN ŽSK 17/2009 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu VÚC ŽK schválené 17. marca 2009 Uznesením č. 8/26,
- Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja...(Ing. arch. M. Pivarčí) schválené Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 27. júna 2011 a VZN ŽSK 26/2011 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu VÚC ŽK schválené 27. júna 2011 Uznesením č. 6/11,
- Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja...(Ing. arch. P. Krajč a kol.) schválené Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 19. marca 2018 a

VZN ŽSK č. 49/2018 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu VÚC ŽK schválené 19. marca 2018 Uznesením č. 5/4.

- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Veľké Rovné
- RÚSES okresu Bytča (2019)
- Požiadavky obce na územný rozvoj.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Rovné (§ 26, ods.3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v obci Veľké Rovné o schválení Územného plánu obce Veľké Rovné
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach Územného plánu obce Veľké Rovné.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Veľké Rovné sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území.

- Krajinnoekologický plán (KEP) obce Veľké Rovné
- PaR obce Veľké Rovné
- RÚSES okresu Bytča
- Územnotechnické a ostatné podklady v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona
- Námety, požiadavky a podnety získané v procese prípravných prác a prieskumov a rozborov.

2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia Územného plánu obce Veľké Rovné bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaného Územného plánu obce Veľké Rovné sú v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti územného plánu. V tomto zmysle výstupy Územného plánu obce Veľké Rovné budú definované v etape spracovania návrhu Územného plánu obce Veľké Rovné a aj v jeho dopracovaní po prerokovaní. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Veľké Rovné., Súčasťou výstupov (riešenia ÚPN-O Veľké Rovné budú predovšetkým:

- Vymedzené nové územia bývania
- Územia rozvoja občianskej vybavenosti a služieb
- Významu sídla len primerané rozšírenie plôch výroby len v zmiešaných územiach
- Návrh úprav centra sídla a vstupov do sídla
- Vymedzenie ďalších rekreačných a športových území
- Návrh riešenia minimalizácie stretov záujmov jednotlivých funkčných zložiek so záujmami ochrany životného prostredia a ochrany prírody
- Optimalizácia systému dopravy a doplnenie systémov technickej infraštruktúry
- Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce vrátane verejnoprospešných stavieb.

V tejto fáze návrhu prípravy ÚPN – O obstarávateľ nepredpokladá žiadne zásadné priame a nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce a na zdravie jej obyvateľov vyvolané realizáciou návrhu ÚPN-O ako ani na životné prostredie susediacich obcí. Naopak, predpokladá zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie obce realizovaním návrhu ÚPN-O predovšetkým v koncepčnom riešení územia v oblasti bývania, rekreácie, CR a hlavne v oblasti životného prostredia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie môžu byť identifikované počas spracovania návrhu Územného plánu obce Veľké Rovné.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania Územného plánu obce Veľké Rovné dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo. Územný plán nenavrhuje žiadne riešenie, ktoré by zaznamenalo v území zhoršenie zdravotného stavu obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia

Západná časť katastra obce sa nachádza v CHKO Kysuce, kde platí podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov druhý stupeň ochrany. Zvyšná časť katastra leží v územnej pôsobnosti Správy CHKO Kysuce, kde platí prvý stupeň č.1 – všeobecná ochrana prírody.

Riešené územie nepatrí do území európskeho významu tvoriacich sústavu chránených území NATURA 2000:) ani do vtáčích území.

Podľa R-ÚSES okresu Bytča (2019) sa v predmetnom území nachádzajú tieto prvky:

Biocentrá a biokoridory:

- RBc 3 Soľné -Zarúbaná Kýčera
- RBc 5 Buková
- RBC 2 Podlubie

Biokoridory

- NRBk JI nadregionálny biokoridor Javorník I
- NRBk JII nadregionálny biokoridor Javorník II
- NRBk JIII nadregionálny biokoridor Javorník III
- RBk J R XIV nadregionálny biokoridor Javorníky JXIV

Regionálne biokoridory

- Rbk I Údolie a vodný tok Rovnianky
- Rbk 13 Kraviarská
- Rbk 15 Čambatová
- Rbk Stran

Migračné koridory (biokoridory) sú významnými koridormi pre živočíchy (hlavne veľké šelmy), ktoré v území CHKO Kysuce a územnej pôsobnosti prepájajú od

západu oblast' Českej republiky s Javorníkmi a nadväzujú na migračné koridory od Poľska, CHKO Horná Orava a NP Malá Fatra

Vymapované chránené biotopy a biokoridory:

- LkI Nižinné a podhorské kosné lúky biotop európskeho významu
- Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí — biotop národného významu Rbk Stran

Riešené územie nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, neplatí žiadny stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov..

Na lokálnej úrovni sa tu nachádza MBK potok Rovnianka, vodohospodársky významný tok (miestny biokoridor) a jeho prítoky s jeho brehovými porastmi. Pre jeho funkčnosť je potrebné nezasahovať do brehových porastov a koryta toku a rešpektovať 10 m ochranné pásmo.

V tomto štádiu sa vplyv na prvky ochrany prírody a krajiny nedá jednoznačne posúdiť, obstarávateľ nepredpokladá negatívne vplyvy na chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou bývania, občianskej vybavenosti, priemyslu, rekreácie a športu je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávaní ÚPD, jej úprav podľa pripomienok a následnej projektovej príprave. Možné riziká súvisiace s implementáciou ÚPN – O Veľké Rovné budú eliminované v ďalšej projektovej dokumentácii a v následných povoľovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, ktoré by mohli podliehať samostatnému posudzovaniu podľa zákona č.24/2006 Z.z. v platnom znení.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občania obce, právnické osoby, mimovládne organizácie.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Vid' . príloha rozdeľovník k Oznámeniu...

Dotknuté obce

1. Obec Veľké Rovné

Vid' . príloha rozdeľovník k Oznámeniu...

3. Dotknuté susedné štáty

V rámci dokumentu Územného plánu obce Veľké Rovné nie sú dotknuté susedné štáty, obec nie je hraničnou obcou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafická časť návrhu ÚPN - O bude vypracovaná podľa § 12 ods. vyhl. č. 55/2001 Z.z., výkresy v mierke M 1 : 10 000, Širšie vzťahy v M 1: 50 000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie Územného plánu obce Veľké Rovné budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Udiča 28.12.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Marta Slámková, OSO pre obstarávanie ÚPD a ÚPP
reg. číslo 459

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Mgr. Ladislav Korček
starosta obce **Veľké Rovné**