

Územný plán mesta Želiezovce

Zmeny a doplnky č.10

Závazná časť

Návrh

Obstarávateľ:

Mesto Želiezovce
v zastúpení p. primátora Ing. Ondrej Juhász

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Spracovateľ:

K2-ART, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

December 2023

OBSAH

C	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	2
C1	<i>Záväzné zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia</i>	<i>2</i>
C.1.1	Zásady územného rozvoja vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja (schváleného vládou SR v roku 1998, vrátane ZaD 2004 a ZaD 2007)	2
C.1.2	Základné rozmiestnenie prevládajúcich funkčných území v meste	2
C.1.3	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia	2
C.1.4	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia	2
C.1.5	Vymedzenie hranice zastavaného územia	2
C.1.6	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt	2
C.1.7	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	2
C2	<i>Zoznam verejnoprospešných stavieb</i>	<i>2</i>
C.2.1	V oblasti sociálnej infraštruktúry	2
C.2.2	V oblasti funkčného využitia plôch;	2
C.2.3	V oblasti riešenia dopravných zariadení	2
C.2.4	V oblasti riešenia technickej infraštruktúry	2
C.2.5	V oblasti odpadového hospodárstva	2
C.2.6	V oblasti tvorby a ochrany životného prostredia	2
C3	<i>Požiadavky na obstaranie územného plánu zóny.</i>	<i>2</i>

C NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**C1 Závazné zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia****C.1.1 Zásady územného rozvoja vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja (schváleného vládou SR v roku 1998, vrátane ZaD 2004 a ZaD 2007)**

- Bez zmeny

C.1.2 Základné rozmiestnenie prevládajúcich funkčných území v meste**C.1.2.3 Obytné územie**

- Sa ruší:
V bode FPZ č.9 sa ruší: „~~s prepojením na Záhradnú a vyústením na ulicu SNP~~“
- Sa dopĺňa:
„nová hranica rozšírenia zastavaného územia pre obytné plochy, hranica vedená pozdĺž zadnej časti záhrady na Záhradnej ulici, cca 120 metrov za zadnou hranicou záhrad.“

C.1.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

- Bez zmeny

C.1.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

- Bez zmeny

C.1.5 Vymedzenie hranice zastavaného územia

- Sa dopĺňa:
„Rozšírenie hraníc zastavaného územia v Zmenách a doplnkoch č.10:
 - pre výstavbu rodinných domov v lokalite Bi4 (FPZ č.9)“

C.1.6 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

- Bez zmeny

C.1.7 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- Bez zmeny

C2 Zoznam verejnoprospešných stavieb**C.2.1 V oblasti sociálnej infraštruktúry**

- Bez zmeny

C.2.2 V oblasti funkčného využitia plôch

- Bez zmeny

C.2.3 V oblasti riešenia dopravných zariadení

- Sa dopĺňa:
 - „VPS č.15 navrhované miestne komunikácie“

C.2.4 V oblasti riešenia technickej infraštruktúry

- Sa dopĺňa:
 - „VPS č. 16 navrhované pešie komunikácie a hlavné pešie priestory
 - VPS č. 11/E12 22kV zemné vedenie pre TS 1
 - VPS č.11/V-13 vybudovať vodovod pre lokalitu Bi4
 - VPS č. 11/K-14 vybudovať kanalizáciu pre lokalitu Bi4“

C.2.5 V oblasti odpadového hospodárstva

- Bez zmeny

C.2.6 V oblasti tvorby a ochrany životného prostredia

- Bez zmeny

C3 Požiadavky na obstaranie územného plánu zóny.

- Bez zmeny