

Územný plán mesta Želiezovce

Zmeny a doplnky č.10

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení
niektorých zákonov)

Obstarávateľ:

Mesto Želiezovce
v zastúpení p. primátora Ing. Ondrej Juhász

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Spracovateľ:

K2-ART, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA(reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

December 2023

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1) Názov

Mesto Želiezovce

2) Identifikačné číslo

00307696

3) Adresa sídla

Mestský úrad Želiezovce
Ul. SNP 40/2
937 01 Želiezovce

4) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Ondrej Juhász
primátor mesta
tel: +421 36 771 3004
e-mail: primator@zeliezovce.sk

5) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Arch. Rastislav Kočajda
K2-ART, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra
Mobil: 0908 778 761
Email: k2.art.sro@gmail.com

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1) Názov

Územný plán mesta Želiezovce - Zmeny a doplnky č.10

2) Charakter

Strategický dokument – územno-plánovacia dokumentácia.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle § 30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Uvedený dokument Územný plán mesta Želiezovce- Zmeny a doplnky č.10 podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3) Hlavné ciele

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Územný plán mesta Želiezovce - Zmeny a doplnky č.10 je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením

priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č.10 je:

- Zmena funkčného využitia územia Bi4 – plochy bývania v rodinných domoch z Výhľadu na Návrh

4) Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu a obashová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle §12 odst. Č. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce Želiezovce v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-mesta Želiezovce.

5) Uvažované variantné riešenia

Predkladaný dokument je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6) Vecný časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

1. Návrh Územný plán mesta Želiezovce - Zmeny a doplnky č.10	12/2023
2. Prerokovanie - návrh Územný plán mesta Želiezovce - Zmeny a doplnky č.10	01/2024
3. Preskúmanie návrhu Zmien Územný plán mesta Želiezovce - Zmeny a doplnky č.10 zmysle §25 stav.z.	02/2024
4. Schvaľovanie Územný plán mesta Želiezovce - Zmeny a doplnky č.10	03/2024
5. Vypracovanie čistopisu Územný plán mesta Želiezovce - Zmeny a doplnky č.10	04/2024

7) Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 z 16. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 20.júla 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územný plán mesta Želiezovce, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 27/2002 zo dňa 26.06.2002 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZN 2/2002.
- Územný plán mesta Želiezovce, Zmeny a doplnky č.1, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 58/2005 zo dňa 05.05.2005 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZN 4/2005.
- Územný plán mesta Želiezovce, Zmeny a doplnky č.2, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 157/2007 zo dňa 30.08.2007 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZN 4/2007.

- Územný plán mesta Želiezovce, Zmeny a doplnky č.3, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 72/2010 zo dňa 29.04.2010 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZN 1/2010.
- Územný plán mesta Želiezovce, Zmeny a doplnky č.4, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 161/2009 zo dňa 24.09.2009 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZN 10/2009.
- Územný plán mesta Želiezovce, Zmeny a doplnky č.5, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 185/2010 zo dňa 30.09.2010 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZN 6/2010.
- Územný plán mesta Želiezovce, Zmeny a doplnky č.6, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 116/2017 zo dňa 28.09.2017 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZN 7/2017.
- Územný plán mesta Želiezovce, Zmeny a doplnky č.7, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 04/2021 zo dňa 04.02.2021 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZN 2/2020.
- Územný plán mesta Želiezovce, Zmeny a doplnky č.8, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 54/2023 zo dňa 22.06.2023 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZN 4/2023.
- Územný plán mesta Želiezovce, Zmeny a doplnky č.9, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 122/2023 zo dňa 14.12.2023 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZN 9/2023.

8) Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Želiezovce.

9) Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Želiezovce
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Želiezovce, ktorým sa vyhlási záväzná časť

3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1) Požiadavky na vstupy

- Vstupom pre spracovanie Územného plánu mesta Želiezovce Zmeny a doplnky č.10 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci doplňujúcich prieskumných prác (§ 19b) stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
- Komplexné informácie o riešenom území :
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,

- všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,
- aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

2) Údaje o výstupoch

Výstupom bude Územný plán mesta Želiezovce Zmeny a doplnky č.10 vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu mesta Želiezovce Zmeny a doplnky č.10

3) Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Územný plán mesta Želiezovce Zmeny a doplnky č.10 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber lesnej pôdy, nárast frekvencie dopravy. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4) Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom Územného plánu mesta Želiezovce - Zmeny a doplnky č.10 je aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

5) Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny sa v katastrálnom území obce Želiezovce nenachádza žiadne chránené územie národnej siete ani územie európskeho významu zo siete Natura 2000. V území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z.

6) Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7) Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

4 DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Za zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia mesta Želiezovce, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2) Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

a) Subjekty štátnej správy

1. Ministerstvo životného prostredia SR, štátna geologická správa, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, 830 07 Bratislava, P.O. BOX 52
4. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
7. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
8. OÚ Nitra, odbor výstavby a byt.politiky, ul.J.Vuruma č.1. 949 01 Nitra
9. OÚ Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr.69,949 01 Nitra
10. OÚ Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr.69,949 01 Nitra
11. OÚ Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr.69,949 01 Nitra
12. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
13. OÚ Levice, Odbor ces. dopravy a poz. komunikácií, Ul. Ľudovíta Štúra 53, 934 03 Levice
14. OÚ Levice, Pozemkový a lesný odbor, Dopravná 14, 934 03 Levice
15. OÚ Levice, Odbor krízového riadenia, Ul. Ľudovíta Štúra 53, 934 03 Levice
16. OÚ Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dopravná č. 14, 934 03 Levice
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, Komenského 4, 934 05 Levice
18. Regionálna veterinárna a potravinová správa Levice, M.R.Štefánika 24, 93403 Levice
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnicka 7, 943 01 Levice

b) Inštitúcie a organizácie poverené správou verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry

20. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
21. Slovenská správa ciest, GR,Miletičova 19, 826 19 Bratislava
22. Západoslovenská energetika, a.s., odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47, Bratislava
23. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
24. Slovak Telekom, a.s., centrum služieb a infraštruktúry, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
25. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
26. Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava 211
27. Eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
28. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
29. SVP, š.p. Povodie Hrona, o.z. Partizánska cesta č.69, 974 98 Banská Bystrica
30. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Ludanská 4 934 01 Levice

c) Subjekty regionálnej a miestnej samosprávy

31. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja , odbor dopravy, Rázusova 2/a, 949 01, Nitra
32. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2/a, 949 01 Nitra
33. Nýrovce, Obecný úrad, Nýrovce 53, Máláš
34. Hronovce, Obecný úrad, Levická 3, 935 61 Hronovce
35. Sikenica, Obecný úrad, Veľký Pesek 232, 937 01 Sikenica
36. Kukučínov, Obecný úrad, Kukučínov 19, 937 01 Želiezovce
37. Šarovce, Obecný úrad, Šarovce 128, 935 52 Šarovce
38. Tekovské Lužany, Obecný úrad, SNP 43, 935 41 Tekovské Lužany
39. Farná, Obecný úrad, Farná 462, 935 66 Farná

3) Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Územný plán mesta Želiezovce - Zmeny a doplnky č.10 nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

5 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1) Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente predkladáme Územný plán mesta Želiezovce Zmeny a doplnky č.10 v digitálnej podobe na CD nosiči.

2) Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Zákon NR SR č.24/2006 Z.z.
- Vyhláška MŽP SR 55/2001 Z.z.
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 z 16. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 20.júla 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územný plán mesta Želiezovce, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 27/2002 zo dňa 26.06.2002 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZN 2/2002.
- Územný plán mesta Želiezovce, Zmeny a doplnky č.1, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 58/2005 zo dňa 05.05.2005 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZN 4/2005.
- Územný plán mesta Želiezovce, Zmeny a doplnky č.2, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 157/2007 zo dňa 30.08.2007 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZN 4/2007.
- Územný plán mesta Želiezovce, Zmeny a doplnky č.3, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 72/2010 zo dňa 29.04.2010 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZN 1/2010.
- Územný plán mesta Želiezovce, Zmeny a doplnky č.4, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 161/2009 zo dňa 24.09.2009 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZN 10/2009.
- Územný plán mesta Želiezovce, Zmeny a doplnky č.5, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 185/2010 zo dňa 30.09.2010 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZN 6/2010.
- Územný plán mesta Želiezovce, Zmeny a doplnky č.6, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 116/2017 zo dňa 28.09.2017 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZN 7/2017.
- Územný plán mesta Želiezovce, Zmeny a doplnky č.7, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 04/2021 zo dňa 04.02.2021 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZN 2/2020.

- Územný plán mesta Želiezovce, Zmeny a doplnky č.8, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 54/2023 zo dňa 22.06.2023 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZN 4/2023.
- Územný plán mesta Želiezovce, Zmeny a doplnky č.9, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 122/2023 zo dňa 14.12.2023 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZN 9/2023.
- Zámery investorov.

6 MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

V Nitre, december 2023

7 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1) Meno spracovateľa oznámenia.

K2-ART, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

.....
Ing. arch. Rastislav Kočajda

2) Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

.....
Ing. Ondrej Juhász, primátor mesta Želiezovce