

# **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SUCHÁ NAD PARNOU**

## **ZMENA 06/2023** **NÁVRH SEA**

**A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE**  
**B/ RIEŠENIE ZMENY 06/2023**  
**C/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OBSTARÁVATEĽ:**  
**OBEC SUCHÁ NAD PARNOU**

**NOVEMBER, 2023**

Dokumentácia ZMENY 06/2023 územného plánu obce Suchá nad Parnou pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť a záväznú časť.

| <b>OBSAH</b>                                                                                                            | strana   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>                                                                                                | <b>4</b> |
| I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU                                                                                 | 4        |
| II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA                                                                          | 4        |
| III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITELNOSŤ                                                    | 5        |
| IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM                                                                           | 6        |
| <b>B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>                                                                                       | <b>6</b> |
| I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA                                                                                          | 6        |
| II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK                                                                         | 7        |
| III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY                                                                    | 7        |
| IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY                                                                              | 7        |
| V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA                                                             | 7        |
| VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                                                                                     | 7        |
| VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA                                                                                             | 8        |
| VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY                                                            | 11       |
| IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY                                                                                | 12       |
| X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU                                                                                            | 12       |
| XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA                                                                                       | 13       |
| XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ                                                                    | 13       |
| XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA                                                                                                 | 13       |
| XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO                                                                                                 | 17       |
| XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI                                     | 17       |
| XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY                                                                             | 17       |
| XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA                                                                | 18       |
| XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE                                                                               | 24       |
| XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV                                | 26       |
| XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU                                                                       | 26       |
| XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE | 27       |
| XXII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HLADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV   | 30       |

**Grafická časť ZMENY 06/2023 ÚPN obce Suchá nad Parnou pozostáva z výkresov:**

|                                                                                       | Mierka            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV</b>                                                       | <b>1 : 25 000</b> |
| <b>2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA</b>    | <b>1 : 5 000</b>  |
| <b>3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA</b>                               | <b>1 : 5 000</b>  |
| <b>4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO</b>           | <b>1 : 5 000</b>  |
| <b>5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE</b> | <b>1 : 5 000</b>  |
| <b>6 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF</b>                                     | <b>1 : 5 000</b>  |
| <b>7 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY</b>                                      | <b>1 : 10 000</b> |

|           |                                                                                                                        |           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>C.</b> | <b>NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASŤI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA</b>                                                              | <b>31</b> |
| I.        | ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA                                           | 31        |
| II.       | PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH                                                                     | 31        |
| III.      | ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA                                                                  | 35        |
| IV.       | ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA                                           | 35        |
| V.        | ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT                                                             | 35        |
| VI.       | ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV                                                            | 35        |
| VII.      | ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY                  | 36        |
| VIII.     | ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE                                                                | 36        |
| IX.       | VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE                                                                                     | 36        |
| X.        | VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ                                                                        | 36        |
| XI.       | PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY | 36        |
| XII.      | NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA                                                                               | 36        |
| XIII.     | VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY                                                                                                | 36        |

## GRAFICKÁ PRÍLOHA K ZÁVÄZNEJ ČASŤI :

Mierka

### SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

cca 1 : 8 500

## RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Hlavný riešiteľ

Ing. arch. Eva Krupová  
Autorizovaný architekt SKA  
Č. AO 1005AA

Digitálne spracovanie

Bc. Peter Slabý

## ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

Ing. Miroslav Polonec  
Č. OS 457

(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov.)

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMENY 06/2023 územného plánu obce Suchá nad Parnou sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE platného Územného plánu obce Suchá nad Parnou **menia a dopĺňajú** nasledovne:

### I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Dôvodom obstarávania ZMENY 06/2023 územného plánu obce Suchá nad Parnou (ďalej iba „ZMENA 06/2023“) v roku 2023 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Suchá nad Parnou v roku 2005 a jeho následných ZMIEN 01/2008, 02/2012, 03/2017 a 05/2022 došlo k ďalším požiadavkám na zmenu funkčného využitia územia, resp. k doplneniu pôvodných predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia v platnom ÚPN obce.**

**Obstaranie ZMENY 06/2023 bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Suchá nad Parnou uzneseniami č. 34/2023, 35/2023, 63/2023 a vyplynulo z požiadaviek obce a investora, ktorý má v obci Suchá nad Parnou záujem realizovať svoje zámery. Odsúhlasené zámery sú v súlade so rozvojovými zámermi obce.**

**Obstarávanie ZMENY 06/2023 zabezpečuje pre obec Suchá nad Parnou v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457).**

**Vypracovanie ZMENY 06/2023 objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta SKA, Lomonosovova 6 v Trnave (č. autorizácie SKA 1005 AA), obec Suchá nad Parnou v zastúpení starostom obce Ing. Martinom Glončákom, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.**

### II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA v jednotlivých podkapitolách 1. HLAVNÉ CIELE a 2. POSTUP SPRACOVANIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

#### 1. HLAVNÉ CIELE

Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA jej podkapitola 1. HLAVNÉ CIELE **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Hlavným cieľom návrhu ZMENY 06/2023 bolo v nových podmienkach prehodnotiť súčasné funkčné využitie územia a stanoviť reálne možnosti na vytvorenie nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch, občianskej vybavenosti, športu (vrátane príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti) a nových funkčných plôch zelene v zastavanom území obce v návrhovej etape.**

**V ZMENE 06/2023 dochádza aj k prehodnoteniu, resp. k úprave jestvujúcich zásad a regulatívov stanovených v záväznej časti územného plánu obce, platných najmä pre funkčné plochy bývania v rodinných domoch.**

#### 2. POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA jej podkapitola 2. POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Postup spracovania ZMENY 06/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou je v súlade s § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a z uznesenia OZ obce Suchá nad Parnou č. 34/2023 a 35/2023 zo dňa 07.09.2023.**

**Po vypracovaní dopĺňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu riešenej lokality bol vypracovaný predbežný návrh ZMENY 06/2023 ÚPN obce Suchá nad Parnou, ktorý v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie tvorí prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente - ZMENA 06/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“. Následne ObÚ ŽP v Trnave, ako príslušný orgán vydá rozhodnutie, či sa strategický dokument „ZMENA 06/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“ bude alebo nebude posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení nesk. predpisov. Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania budú do konečného návrhu ZMENY 06/2023 zapracované.**

**Po verejnom prerokovaní návrhu ZMENY 06/2023 v zmysle platnej legislatívy bude vypracovaný čistopis ZMENY 06/2023 ÚPN obce Suchá nad Parnou (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania) a ten bude predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou.**

**Schválená ZMENA 06/2023 územného plánu obce Suchá nad Parnou bude záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní zámerov na tomto území obce.**

### **III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ**

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ v jednotlivých podkapitolách 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE, 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV a 3. SÚPIS DOSIAHNUTELNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁČ A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV **mení a dopĺňa** nasledovne:

#### **1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ jej podkapitola 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- **ZMENA 05/2022 ÚPN obce Suchá nad Parnou, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Suchá nad Parnou dňa 07.11.2023 uzn. č. 46/2023**

#### **2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ jej podkapitola 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- **Urbanisticko-architektonická štúdia IBV Suchá nad Parnou - lokalita Pod mladou horou (Ateliér KM, s.r.o., 10/2022)**

### 3. SÚPIS DOSIAHNUTEL'NÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV

Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ jej podkapitola 3. SÚPIS DOSIAHNUTEL'NÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV **nemení**:

### IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM **dopĺňa** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**ZMENA 06/2023 územného plánu obce Suchá nad Parnou nie je v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Suchá nad Parnou, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Suchá nad Parnou uznesením č. 48/2004 zo dňa 30. 8. 2004.**

## B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 06/2023 územného plánu obce Suchá nad Parnou sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU platného Územného plánu obce Suchá nad Parnou **menia a dopĺňajú** nasledovne:

**ZMENA 06/2023 územného plánu obce Suchá nad Parnou (ďalej iba „ZMENA 06/2023“) je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Pozostáva z textovej časti (smernej a záväznej) a grafickej časti a je vypracovaná ako samostatná príloha k platnému Územnému plánu obce Suchá nad Parnou.**

**Textová časť ZMENY 06/2023 obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).**

**Grafická časť je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch) v rámci riešenej lokality. Výkres č. 2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA je graficky spracovaný metódou náložky na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENE 06/2023 ÚPN obce Suchá nad Parnou.**

### I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej okrajovej časti katastrálneho územia pri vstupe do obce a predstavuje rozsiahlu časť jestvujúcich funkčných plôch s označením D1-2/D2-1 Vlčia dolina, ktoré sú podľa platného územného plánu obce určené na šport a rekreáciu. Toto územie je situované na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve investora (podľa KN C p.č. 1778/1; /2; /3; /5; /6; /10; /11; /13; /14; /15; /16; /17; /18; /19; /20; /21; /29; /30; /31) a sú evidované ako zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území. Riešené územie je v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia.**

**Riešené územie je vymedzené aj trasami dopravného a technického vybavenia (mimo hlavného riešeného územia), ktoré sú situované na pozemkoch vo**

**vlastníctve obce Suchá nad Parnou (podľa KN C časť p.č. 1778/41; /43; /44; /47; /48; /52; /53; /57; 1879/1; /3; /5; /6; 1881), vo vlastníctve obce Zvončín (podľa KN C časť p.č. 429/1) a vo vlastníctve TTSK (podľa KN C časť p.č. 1968). Trasy dopravného a technického vybavenia sú vyznačené líniovými čiarami.**

**V ZMENE 06/2023 dochádza aj k doplneniu platných „Zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ z hľadiska využívania plôch pre nízkopodlažnú zástavbu v rodinných domoch (A1) stanovené v záväznej časti územného plánu obce, resp. k doplneniu jednotlivých statí platnej záväznej časti územného plánu obce vrátane doplnenia verejnoprospešných stavieb. Hranica riešeného územia sa nevymedzuje.**

## **II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA **dopĺňa** v nasledovnom odseku (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENA 03/2017, ZMENA 05/2022 a **ZMENA 06/2023** územného plánu obce Suchá nad Parnou je v súlade so záväznou časťou platného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08 a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.

## **III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY**

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY vrátane jej podkapitol 1. OBYVATELSTVO a 2. BYTOVÝ FOND **nemení**.

## **IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY**

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY vrátane jej podkapitol 1. FAKTORY OVPLYVNĽUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA a 2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE **nemení**.

## **V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY, 2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA, 3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA a 4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA **nemení**.

## **VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**V ZMENE 06/2023 územného plánu obce Suchá nad Parnou dochádza k návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch, občianskej vybavenosti, športu (vrátane príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti) a nových funkčných plôch zelene.**

**Týmto návrhom dochádza k zmene funkčného využitia rozsiahlej časti pôvodnej lokality D1-2/D2-1, ktorá podľa platného ÚPN obce predstavuje zmiešané funkčné plochy športu a rekreácie (viď kap. VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, VIII.**

**NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU, XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA).**

**VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA**

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA v jednotlivých podkapitolách 1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY a 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA **mení a dopĺňa** nasledovne :

**1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA jej podkapitola 1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY **nemení**.

**2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA jej podkapitola 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**V ZMENE 06/2023 sú navrhované nové funkčné plochy na bývanie v rodinných domoch v lokalitách s označením A1-18 Pod mladou horou I a A1-19 Pod mladou horou II. Sú vytvorené na rozsiahlej časti jestvujúcej lokality D1-2/D2-1 Vlčia dolina, ktorá v platnom územnom pláne obce predstavovala zmiešané funkčné plochy športu a rekreácie (dochádza tu k zmene funkčného využitia). Podkladom pre toto navrhované riešenie bola vypracovaná urbanisticko-architektonická štúdia IBV Suchá nad Parnou - lokalita Pod mladou horou (Ateliér KM, s.r.o., 10/2022).**

**Lokalita A1-18 Pod mladou horou I (95 pozemkov pre RD- 95 b.j.) a lokalita A1-19 Pod mladou horou II (20 pozemkov pre RD- 20 b.j.) predstavujú spoločný komplex bývania, vrátane príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti. Predpokladom je vytvorenie takých obytných zón rodinných domov, ktoré zvýšia úroveň kvality bývania v obci. Rodinné domy v navrhovanom komplexe budú ponúkať nadpriemerný štandard s dostatočným priestorom na parkovanie a v symbióze s navrhovanými plochami verejnej zelene (viď aj kap. XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA) budú predstavovať kvalitné životné prostredie pre jeho obyvateľov.**

**V dotyku s komplexom bývania sú navrhované aj plochy občianskej vybavenosti a športu (viď kap. VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU).**

Návrh riešenia **v pôvodnom ÚPN obce z roku 2005** stanovil potenciálne možnosti pre bytovú výstavbu v obci v rozsahu cca 182 bytových jednotiek. **Riešením v jeho následnej ZMENE 01/2008 pribudlo 149 b.j., v ZMENE 02/2012 pribudlo 72 b.j., v ZMENE 03/2017 došlo k úbytku o 5 b.j. a v ZMENE 05/2021 došlo k ďalšiemu úbytku o 6 b.j..**

**Návrhom v ZMENE 06/2023 dochádza z hľadiska bytového fondu k prírastku +115 b.j.. Keďže sa v platnom ÚPN uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyv./1 byt, prírastok predstavuje cca +402 obyvateľov.**

**Podľa platného ÚPN (ÚPN 2005 a jeho následných zmien 01/2008, 02/2012, 03/2017, 05/2022) by výstavba mala prebiehať v troch etapách, a to:**

|            |                |
|------------|----------------|
| I. etapa   | do roku 2010   |
| II. etapa  | r. 2011 - 2015 |
| III. etapa | r. 2015 - 2020 |

**Riešením v ZMENE 06/2023 sa dopĺňa d'alsia etapa:**

**IV. etapa po r. 2020**

**Celkový prehľad navrhovaných lokalít na bývanie podľa ÚPN obce 2005 a jeho následných zmien v návrhovom období.**

| č. r.      | Názov lokality                                      | Označenie lokality | Forma výstavby | Stav b.j. ÚPN 2005 | ZMENA 01/2008 02/2012 03/2017 05/2021 +/- b.j. | ZMENA 06/2023 +/- b.j. | Konečný stav b.j. |
|------------|-----------------------------------------------------|--------------------|----------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|-------------------|
| 1.         | Vlčia dolina I                                      | A1-1               | IBV            | 10                 | -                                              | -                      | 10                |
| 2.         | Vlčia dolina II (ZMENA 01/2008-h, ZMENA 05/2022-a)  | A1-2               | IBV            | 10                 | -3+30-7                                        | -                      | 30                |
| 3.         | Pasienky (ZMENA 01/2008-e)                          | A1-3               | IBV            | 12                 | +4                                             | -                      | 16                |
| 4.         | Pri stoku (ZMENA 01/2008-b, 02/2012-c)              | A1-4               | IBV            | 13                 | -3+5+6                                         | -                      | 21                |
| 5.         | Diely (ZMENA 01/2008-i, 02/2012-a)                  | A1-5               | IBV            | 22                 | -6+35-2                                        | -                      | 49                |
| 6.         | Podolky                                             | A1-6               | IBV            | 15                 | -                                              | -                      | 15                |
| 7.         | Chríby I                                            | A1-7               | IBV            | 18                 | -                                              | -                      | 18                |
| 8.         | Mladá hora - obnovenie (ZMENA 01/2008-b, 03/2017-a) | A1-8               | IBV            | 8                  | -8+4                                           | -                      | 4                 |
| 9.         | Suchovský mlyn (ZMENA 01/2008-c)                    | A1-9               | IBV            | -                  | +17                                            | -                      | 17                |
| 10.        | Pri ihrisku (ZMENA 01/2008-d)                       | A1-10              | IBV            | -                  | +17                                            | -                      | 17                |
| 11.        | Spodné špígle I (ZMENA 01/2008-e)                   | A1-11              | IBV            | -                  | +5                                             | -                      | 5                 |
| 12.        | Na vyhládke (ZMENA 01/2008-f)                       | A1-12              | IBV            | -                  | +17                                            | -                      | 17                |
| 13.        | Trnavské vrchy (ZMENA 01/2008-g)                    | A1-13              | IBV            | -                  | +20                                            | -                      | 20                |
| 14.        | Od priehrady (ZMENA 01/2008-i, 02/2012-a)           | A1-14              | IBV            | -                  | +12-2                                          | -                      | 10                |
| 15.        | Slnečné diely (ZMENA 02/2012-a)                     | A1-15              | IBV            | -                  | +29                                            | -                      | 29                |
| 16.        | Diely II (ZMENA 02/2012-a)                          | A1-16              | IBV            | -                  | +16                                            | -                      | 16                |
| 17.        | Spodné špígle II (ZMENA 02/2012-b)                  | A1-17              | IBV            | -                  | +8                                             | -                      | 8                 |
| <b>18.</b> | <b>Pod mladou horou I (ZMENA 06/2023)</b>           | <b>A1-18</b>       | <b>IBV</b>     | <b>-</b>           | <b>-</b>                                       | <b>+95</b>             | <b>95</b>         |
| <b>19.</b> | <b>Pod mladou horou II (ZMENA 06/2023)</b>          | <b>A1-19</b>       | <b>IBV</b>     | <b>-</b>           | <b>-</b>                                       | <b>+20</b>             | <b>20</b>         |
| 20.        | Prieluky (ZMENA 01/2008, 02/2012, 05/2022-c)        | -                  | IBV            | 63                 | 50+17+1                                        | -                      | 31                |
|            | <b>IBV spolu</b>                                    |                    |                | <b>171</b>         | <b>+162</b>                                    | <b>+115</b>            | <b>448</b>        |
| 21.        | Lúčky                                               | A2-1               | HBV            | 11                 | -                                              | -                      | 11                |
| 22.        | Za kultúrnym domom (ZMENA 01/2008-a)                | A2-2               | HBV            | -                  | +32                                            | -                      | 32                |
| 23.        | Mladá hora I (ZMENA 01/2008-b, 03/2017-a)           | A2-3               | HBV            | -                  | +21-9                                          | -                      | 12                |
| 24.        | Suchovský mlyn (ZMENA 01/2008-c)                    | A2-4               | HBV            | -                  | +4                                             | -                      | 4                 |
| <b>25.</b> | <b>Spolu HBV</b>                                    |                    |                | <b>11</b>          | <b>+48</b>                                     | <b>-</b>               | <b>59</b>         |
| <b>26.</b> | <b>Spolu počet bytov</b>                            | <b>-</b>           | <b>-</b>       | <b>182</b>         | <b>+210</b>                                    | <b>+115</b>            | <b>507</b>        |

**Grafický prehľad navrhovaných lokalít na bývanie podľa platného ÚPN obce a jeho ZMENY 06/2023 v návrhovom a výhľadovom období je na nasledujúcej strane.**

***Grafický prehľad navrhovaných lokalít na bývanie podľa platného ÚPN obce a jeho ZMENY 06/2023 v návrhovom a výhládovom období.***

## VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY v jednotlivých podkapitolách 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ a 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ **mení a dopĺňa** nasledovne :

### 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY v jej podkapitole 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ body 1.2. Zdravotníctvo, 1.3. Sociálna starostlivosť, 1.4. Kultúra, 1.5. Verejná administratíva a správa, a 1.6. Telesná kultúra **nemenia**. Bod 1.1. Školstvo a výchova sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

#### 1.1. Školstvo a výchova.

Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ jej bod 1.1. Školstvo a výchova **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**V ZMENE 06/2023 územného plánu obce sú navrhované lokality na bývanie s označením A1-18 Pod mladou horou I a A1-19 Pod mladou horou II, ktoré predstavujú rozsiahly komplex pozemkov pre rodinné domy (vid' kap. VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA).**

**V dotyku s komplexom bývania sú v ZMENE 06/2023 navrhované aj plochy nekomerčnej občianskej vybavenosti lokalita s označením F-2 MŠ Mladá hora. Predstavuje plochu pre areál materskej školy s detským ihriskom, ktorý bude slúžiť nielen pre deti z navrhovaného obytného komplexu ale aj z blízkeho okolia. Podľa platného územného plánu obce predstavuje toto územie malú časť funkčných plôch jestvujúcej lokality D1-2/D2-1 Športovo rekreačné centrum Vičia dolina. Dochádza tu k zmene funkčného využitia. Podkladom pre toto navrhované riešenie bola vypracovaná urbanisticko-architektonická štúdia IBV Suchá nad Parnou - lokalita Pod mladou horou (Ateliér KM, s.r.o., 10/2022), ktorú odsúhlasili poslanci obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou.**

**V areáli MŠ bude vybudovaná vhodným spôsobom vnútro areálová nízka zeleň, trávnaté plochy, líniová zeleň (okolo hranice pozemku) a v dotyku s cestou III/1295 je navrhovaný aj samostatný súvislý pás plošnej izolačnej zelene (vid' kap. XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA).**

### 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY jej podkapitola 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ vrátane jej bodov 2.1. Vybavenosť obchodu a služieb a 2.2. Verejné stravovanie, občerstvenie a ubytovanie **mení a dopĺňa** nasledovne:

#### 2.1. Vybavenosť obchodu a služieb.

Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ jej bod 2.1. Vybavenosť obchodu a služieb **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**V ZMENE 06/2023 územného plánu obce sú navrhované lokality na bývanie s označením A1-18 Pod mladou horou I a A1-19 Pod mladou horou II, ktoré predstavujú rozsiahly komplex pozemkov pre rodinné domy (vid' kap. VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA).**

**Dostupnosť k zariadeniam občianskej vybavenosti pre jej obyvateľov je zabezpečená návrhom plôch komerčnej občianskej vybavenosti s označením B1-2 OV Pod mladou horou, ktoré sú priamo v dotyku s týmto komplexom bývania. Podľa**

*platného územného plánu obce predstavuje toto územie malú časť funkčných plôch jestvujúcej lokality D1-2/D2-1 Športovo rekreačné centrum Vlčia dolina. Dochádza tu k zmene funkčného využitia. Podkladom pre toto navrhované riešenie bola vypracovaná urbanisticko-architektonická štúdia IBV Suchá nad Parnou - lokalita Pod mladou horou (Ateliér KM, s.r.o., 10/2022), ktorú odsúhlasili poslanci obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou.*

*Lokalita B1-2 OV Pod mladou horou, navrhovaná v ZMENE 06/2023, predstavuje plochu pre areál komerčnej občianskej vybavenosti s obchodnými priestormi, parkovacími plochami a verejnými priestranstvami so zeleňou. V dotyku s cestou III/1295 je navrhovaný samostatný súvislý pás plošnej izolačnej zelene (viď kap. XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA). Je predpoklad, že táto lokalita OV zvýši štandard kvality bývania nie len v lokalite A1-18 a A1-19 ale aj v už existujúcich lokalitách, ktoré sú v jej dostupnej blízkosti (napr. lokalita Vlčia dolina).*

## 2.2. Verejné stravovanie, občerstvenie a ubytovanie.

*Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ jej bod 2.2. Verejné stravovanie, občerstvenie a ubytovanie **nemení**.*

## IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

*Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY vrátane jej podkapitol 1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO, 2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA a 3. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA – RODINNÉ FARMY **nemení**.*

## X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

*Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU jej podkapitoly 1. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE, 2. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY a 3. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS **nemenia**. K zmenám **dochádza** v podkapitole 4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE nasledovne:*

### 4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE

*Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE jej body 4.2. Individuálna rekreácia a 4.3. Ubytovacia vybavenosť **nemenia**. Bod 4.1. Krátkodobá a dlhodobá rekreácia sa **mení a dopĺňa** nasledovne:*

#### 4.1. Krátkodobá a dlhodobá rekreácia.

*Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE jej odsek 4.1. Krátkodobá a dlhodobá rekreácia **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

***V ZMENE 06/2023 územného plánu obce sa v dotyku s navrhovaným rozsiahlym komplexom pre bývanie v RD s plochami verejnej zelene a plochami občianskej vybavenosti navrhujú aj plochy športu (viacúčelové ihrisko) s označením D1-3 Multifunkčné ihrisko, ktoré bude slúžiť nielen pre deti z navrhovaného obytného komplexu ale aj z blízkeho okolia. Podľa platného územného plánu obce predstavuje toto územie malú časť funkčných plôch jestvujúcej lokality D1-2/D2-1 Športovo rekreačné centrum Vlčia dolina. Dochádza tu k zmene funkčného využitia. Podkladom pre toto navrhované riešenie bola vypracovaná urbanisticko-architektonická štúdia IBV Suchá nad Parnou - lokalita Pod mladou horou (Ateliér KM, s.r.o., 10/2022), ktorú odsúhlasili poslanci obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou.***

***Návrhom v ZMENE 06/2023 dochádza na podstatnej časti areálu D1-2/D2-1 Vlčia dolina, k zmene funkčného využitia, resp. k návrhu nových funkčných plôch bývania, občianskej vybavenosti, športu a zelene a tým dochádza aj k podstatnému zmenšeniu jestvujúcich plôch areálu D1-2/D2-1 (viď kap. VII. NÁVRH***

**RIEŠENIA BÝVANIA, VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA). Zostávajúca časť zmenšeného areálu D1-2/D2-1 Vlčia dolina sa nemení.**

**Tabuľkový a grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie, športu a zelene podľa platného ÚPN obce a ZMENY 06/2023 je uvedený za kapitolou XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA na str. 14, 15 a 16.**

## **XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Návrh riešenia ZMENY 06/2023 územného plánu obce Suchá nad Parnou nevymedzuje nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia sa nachádzajú v zastavanom území).**

## **XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ vrátane jej podkapitoly 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA, 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA a 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA **nemenia**. Podkapitola 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

### **1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ vrátane jej podkapitoly 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Pre **ochranu diaľnic** čest **a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia** obce **vymedzeného platným územným plánom je potrebné dodržať cestné ochranné pásma** v zmysle zákona č.135/1961 Zb.o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. **Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.**

OP cesty III. triedy

20 m od osi vozovky na obidve strany

## **XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA**

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA vrátane jej podkapitol 1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ a 2. NÁVRHY NA RIEŠENIE **mení a dopĺňa** nasledovne :

### **1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA jej podkapitola 1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ **nemení**.

### **2. NÁVRHY NA RIEŠENIE**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA jej podkapitola 2. NÁVRHY NA RIEŠENIE **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané) :

**V ZMENE 06/2023 je na rozsiahlej časti jestvujúcej lokality D1-2/D2-1 Vlčia dolina, ktorá v platnom územnom pláne obce predstavovala zmiešané funkčné plochy športu a rekreácie, navrhovaný rozsiahly komplexom pre bývanie v RD s plochami občianskej vybavenosti a plochami športu (viď kap. VII. NÁVRH RIEŠENIA**

**BÝVANIA, VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU). Dochádza tu k zmene funkčného využitia.**

**V rámci celého komplexu pre bývanie v rodinných domoch (lokality A1-18 Pod mladou horou I a A1-19 Pod mladou horou II), sú navrhované hlavne plochy verejnej zelene s označením E1-2 VZ Pod mladou horou, ktoré budú plniť okrem dekoratívnej funkcie aj funkciu mikroklimatickú. Predstavujú parkovo upravenú zónu so spevnenými plochami, odpočívadlami a detským ihriskom.**

**V dotyku s cestou III/1295 sú navrhované aj plochy izolačnej zelene s označením E6-2 IZ Pod mladou horou a plochy súkromnej zelene s označením E5-2 SZ Pod mladou horou. Tieto plochy izolačnej zelene a súkromnej zelene plnia funkciu hygienickú a izolačnú, t.j. izolujú lokality od negatívnych účinkov z dopravy na ceste III/1295 (zachytávanie prachu a exhalátov z výfukov prechádzajúcich áut, protihluková bariéra).**

**Plochy izolačnej zelene s označením E6-3 IZ Cyklochodník sú navrhované aj v dotyku s navrhovaným cyklochodníkom a chodníkom pre peších v jestvujúcej lokalite A1-2 Vlčia dolina II (viď kap. XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA).**

**PREHĽAD NAVRHOVANÝCH LOKALÍT OV, SLUŽIEB, VÝROBY, REKREÁCIE, ŠPORTU A ZELENÉ PODĽA PLATNÉHO ÚPN OBCE A ZMENY 06/2023.**

| Č.r.       | Názov lokality                                             | Označenie funkcie | Funkčné plochy      | Navrhované v ÚPN/zmene                                                 |
|------------|------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1.         | Požiarna zbrojnica - premiestnenie                         | F-1               | OV                  | ÚPN 2004<br>ZMENA 01/2008-a                                            |
| <b>2.</b>  | <b>MŠ Mladá hora</b>                                       | <b>F-2</b>        | <b>OV</b>           | <b>ZMENA 06/2023</b>                                                   |
| 3.         | Polyfunkčný objekt - Hlavná                                | B1-1<br>B2-1      | OV-<br>SLUŽBY       | ZMENA 02/2012-n                                                        |
| <b>4.</b>  | <b>OV Pod mladou horou</b>                                 | <b>B1-2</b>       | <b>OV</b>           | <b>ZMENA 06/2023</b>                                                   |
| 5.         | Zberný dvor odpadu a kompostovisko - zrušené               | B2-2              | SLUŽBY              | ZMENA 03/2017-a<br>ZMENA 05/2021-b                                     |
| <b>6.</b>  | <b>Zberný dvor odpadu a kompostovisko</b>                  | B2-3              | SLUŽBY              | ZMENA 05/2022-a                                                        |
| <b>7.</b>  | <b>Areál služieb a výroby Vlčia dolina</b>                 | B2-4/C1-1         | SLUŽBY<br>VÝROBA    | ZMENA 05/2022-a                                                        |
| 8.         | Rodinná farma – Trnavské vrchy -rozšírenie                 | C2-1<br>D3-1      | VÝROBA<br>REKREÁCIA | ZMENA 01/2008-g<br>ZMENA 03/2017-b                                     |
| 9.         | Rodinná farma – Trnavské vrchy II                          | C2-2<br>D3-2      | VÝROBA<br>REKREÁCIA | ZMENA 02/2012-l                                                        |
| 10.        | Pozemky prislúchajúce k rodinnej farme Trnavské vrchy II   | C2-A              | VÝROBA              | ZMENA 02/2012-l                                                        |
| 11.        | Pozemky prislúchajúce k rodinnej farme Trnavské vrchy      | C2-B              | VÝROBA              | ZMENA 03/2017-b                                                        |
| 12.        | Rodinná farma – Pod hájom                                  | C2-3<br>D3-3      | VÝROBA<br>REKREÁCIA | ZMENA 02/2012-m                                                        |
| 13.        | Športový areál - rozšírenie                                | D1-1              | ŠPORT               | ÚPN 2004                                                               |
| 14.        | Športovo rekreačné centrum Vlčia dolina - <b>zmenšenie</b> | D1-2<br>D2-1      | ŠPORT-<br>REKREÁCIA | ÚPN 2004<br>ZMENA 01/2008-h<br>ZMENA 05/2022-a<br><b>ZMENA 06/2023</b> |
| <b>15.</b> | <b>Multifunkčné ihrisko</b>                                | <b>D1-3</b>       | <b>ŠPORT</b>        | <b>ZMENA 06/2023</b>                                                   |
| 16.        | Malý rekreačno-relaxačný areál za OcÚ - zmenšenie          | D2-2              | REKREÁCIA           | ÚPN 2004<br>ZMENA 01/2008-a                                            |

|            |                                                        |             |              |                                                |
|------------|--------------------------------------------------------|-------------|--------------|------------------------------------------------|
| 17.        | Záhradkárská osada – Pri Podhájskom potoku - zmenšenie | D4-1        | REKREÁCIA    | ÚPN 2004<br>ZMENA 01/2008-j<br>ZMENA 02/2012-h |
| 18.        | Areál pre rybolov – Pri priehrade                      | D5-1        | REKREÁCIA    | ÚPN 2004                                       |
| 19.        | Farma – Ranč Zelená lúka                               | D5-2        | REKREÁCIA    | ÚPN 2004                                       |
| 20.        | Chalupárenie – Nové vinohrady - rozšírenie             | D6-1        | REKREÁCIA    | ZMENA 01/2008<br>ZMENA 02/2012-g               |
| 21.        | Chalupárenie – Pri Podhájskom potoku - rozšírenie      | D6-2        | REKREÁCIA    | ZMENA 01/2008<br>ZMENA 02/2012-h               |
| 22.        | Chalupárenie – Vlčia dolina - rozšírenie               | D6-3        | REKREÁCIA    | ZMENA 01/2008<br>ZMENA 02/2012-i,j             |
| 23.        | Chalupárenie – Ružová dolina - rozšírenie              | D6-4        | REKREÁCIA    | ZMENA 01/2008<br>ZMENA 02/2012-k               |
| 24.        | Verejná zeleň – Pri stoku                              | E1-1        | ZELEŇ        | ZMENA 01/2008-b                                |
| <b>25.</b> | <b>Verejná zeleň - VZ Pod mladou horou</b>             | <b>E1-2</b> | <b>ZELEŇ</b> | <b>ZMENA 06/2023</b>                           |
| 26.        | Krajinná zeleň - Parná                                 | E4-1        | ZELEŇ        | ÚPN 2004                                       |
| 27.        | Kajinná zeleň – Podhájsky potok - rozšírenie           | E4-2        | ZELEŇ        | ÚPN 2004<br>ZMENA 01/2008-j                    |
| 28.        | Súkromná zeleň – Vlčia dolina                          | E5-1        | ZELEŇ        | ZMENA 02/2012-i                                |
| <b>29.</b> | <b>Súkromná zeleň - SZ Pod mladou horou</b>            | <b>E5-2</b> | <b>ZELEŇ</b> | <b>ZMENA 06/2023</b>                           |
| 30.        | Izolačná zeleň – Pri zbernom dvore                     | E6-1        | ZELEŇ        | ZMENA 05/2022-a                                |
| <b>31.</b> | <b>Izolačná zeleň - IZ Pod mladou horou</b>            | <b>E6-2</b> | <b>ZELEŇ</b> | <b>ZMENA 06/2023</b>                           |
| <b>32.</b> | <b>Izolačná zeleň – IZ Cyklochodník</b>                | <b>E6-3</b> | <b>ZELEŇ</b> | <b>ZMENA 06/2023</b>                           |

**Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie, športu a zelene podľa platného ÚPN obce a ZMENY 06/2023 je na nasledujúcej strane.**

***Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie, športu a zelene podľa platného ÚPN obce a ZMENY 06/2023.***

#### **XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO**

*Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO nemení.*

#### **XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

*Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej podkapitoly 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA, 2. POŽIARNA OCHRANA a 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI menia a dopĺňajú nasledovne :*

##### **1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA**

*Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej podkapitola 1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA dopĺňa o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané) :*

***Ukrytie obyvateľstva v lokalitách A1-18 a A1-19 (navrhovaných v ZMENE 06/2023) podľa Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany bude zabezpečené v novovytváraných objektoch RD. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m<sup>2</sup>/1 osobu a pri navrhovanom počte cca 402 obyvateľov v návrhovom období predstavuje plocha ukrytia cca 503 m<sup>2</sup>.***

***Ukrytie zamestnancov v lokalitách F-2 a B1-2 (navrhovaných v ZMENE 06/2023) v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z. bude zabezpečené v novovytváraných objektoch v rámci jednotlivých areálov.***

##### **2. POŽIARNA OCHRANA**

*Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej podkapitola 2. POŽIARNA OCHRANA dopĺňa o nasledovný odstavce (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

***V riešených lokalitách ZMENY 06/2023 ÚPN obce budú vybudované požiarne hydranty, ktoré zabezpečia požiaru vodu v prípade požiaru.***

***Pre jednotlivé rozvojové zámery ZMENY 06/2023 sa musia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi.***

##### **3. OCHRANA PRED POVODŇAMI**

*Riešením ZMENY 06/2023 sa podkapitola 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI dopĺňa o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

***Riešenie ZMENY 06/2023 územného plánu obce Suchá nad Parnou povodňový plán obce rešpektuje.***

***V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v ZMENE 06/2023 v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.***

#### **XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

*Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY vrátane jej podkapitol 1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA, 2. OCHRANA PRÍRODY a 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY mení a dopĺňa nasledovne:*

## 1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY jej podkapitola 1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA **nemení**.

## 2. OCHRANA PRÍRODY

Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY jej podkapitola 2. OCHRANA PRÍRODY **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Návrh riešenia ZMENY 06/2023 územného plánu obce Suchá nad Parnou nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny stanovenej v platnom ÚPN obce Suchá nad Parnou. Rešpektuje prvky RUSES a USES navrhované v platnom ÚPN. Rozvojové zámery nebudú realizované na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene.**

**Navrhovaná výstavba rodinných domov (lokality A1-18, A1-19), areálov OV (lokality F-2, B1-2) a športu (lokalita D1-2) navrhovaných v ZMENE 06/2023 nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Rovnako územie navrhovaných lokalít v ZMENE 06/2023 nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu ani území zaradených do Natura 2000.**

**Pri výsadbe zelene v lokalitách ZMENY 06/2023 je potrebné preferovať pôvodné druhy drevín, vyhýbať sa inváznym rastlinným druhom a tiež druhom, patriacim k silným peľovým alergénom.**

## 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY jej podkapitola 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY vrátane jej bodov 3.1. Ekologicky hodnotné lokality a ich charakteristika, 3.2. Priemet RUSES okresu Trnava do riešeného územia, 3.3. Návrh prvkov MÚSES, 3.4. Návrhy na zlepšenie ekologickej stability územia a 3.5. Návrhy opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine **nemení**.

## XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jednotlivých podkapitolách 1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE, 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY, 3. ODKANALIZOVANIE, 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU, 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM a 6. OZNAMOVACIE VEDENIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

### 1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE jej state 1.1. CESTNÁ DOPRAVA, 1.2. PREPRAVNÉ VZŤAHY, 1.3. FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA, 1.4. NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU a 1.5. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ, **menia a dopĺňajú** nasledovne:

#### 1.1. CESTNÁ DOPRAVA

Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE jej stať 1.1. CESTNÁ DOPRAVA **nemení**.

#### 1.2. PREPRAVNÉ VZŤAHY

Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE jej stať 1.2. PREPRAVNÉ VZŤAHY **nemení**.

#### 1.3. FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA

Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE jej stať 1.3. FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA **nemení**.

#### 1.4. NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU

Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE jej stat' 1.4. NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU v jednotlivých bodoch 1.4.1. NÁVRH ZMIEN CESTNEJ SIETE, 1.4.2. MIESTNE KOMUNIKÁCIE, 1.4.3. NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE, 1.4.4. STATICKÁ DOPRAVA, 1.4.5. HROMADNÁ DOPRAVA, 1.4.6. DOPRAVNÉ ZARIADENIA a 1.4.7. HLUKOVÉ POMERY Z DOPRAVY **mení a dopĺňa** nasledovne:

##### 1.4.1. NÁVRH ZMIEN CESTNEJ SIETE

Riešením ZMENY 06/2023 sa v stati 1.4. NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU jej bod 1.4.1. Návrh zmien cestnej siete **nemení**.

##### 1.4.2. MIESTNE KOMUNIKÁCIE

Riešením ZMENY 06/2023 sa v stati 1.4. NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU jej bod 1.4.2. MIESTNE KOMUNIKÁCIE v jednotlivých odsekoch **mení a dopĺňa** nasledovne:

##### **Jestvujúce miestne komunikácie.**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v bode 1.4.2. MIESTNE KOMUNIKÁCIE jeho odsek „Jestvujúce miestne komunikácie“ **nemení**.

##### **Návrh nových lokalít.**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v bode 1.4.2. MIESTNE KOMUNIKÁCIE jeho odsek „Návrh nových lokalít“ **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Lokality A1-18 Pod Mladou horou I, A1-19 Pod mladou horou II, F-2 MŠ Mladá hora, B1-2 OV Pod mladou horou, D1-3 Multifunkčné ihrisko**

***Z dopravného hľadiska dochádza návrhom v ZMENE 06/2023 k návrhu rozsiahleho komplexu bývania v RD (115 RD), objektov nekomerčnej a komerčnej OV a multifunkčného ihriska.***

***Komplex je situovaný v juhozápadnej okrajovej časti katastrálneho územia pri vstupe do obce v zastavanom území. Dopravné napojenie je z cesty III/1295 navrhovanou úrovňovou stykovou križovatkou, ktorá sa pripája na hlavnú obslužnú komunikáciu v obytnej zóne. Križovatka bude navrhnutá v zmysle platných predpisov a noriem. Cesta III/1295 musí byť upravená pre bezproblémové odbočenie na riešenú lokalitu (odbočovacie a pripojovacie pruhy).***

***Hlavná obslužná obojsmerná dvojpruhová komunikácia, ktorá vedie stredom obytného územia, zabezpečuje dopravnú obsluhu navrhovaného komplexu a je zaradená do funkčnej triedy C3, kategória MO. Na túto komunikáciu sa kolmo obojstranne pripájajú ďalšie trasy, ktoré sú na oboch okrajoch prepojené ďalšími pozdĺžnymi trasami. Vytvára sa tak štvorcová sieť obojsmerných dvojpruhových komunikácií. Tieto komunikácie sú taktiež funkčnej triedy C3, kategória MO. Popri všetkých cestných komunikáciách musí byť doriešený minimálne jednostranný chodník v šírke podľa umiestnenia, s dodržaním parametrov v zmysle STN 73 6110. Všetky potreby statickej dopravy pre rodinné domy budú riešené na vlastných pozemkoch majiteľov domov v počte 3 parkovacie miesta pre 1 rodinný dom. Pre OV a MŠ budú parkovacie miesta zabezpečené v zmysle platných predpisov.***

**Lokality E1-2 VZ Pod mladou horou, E5-2 SZ Pod mladou horou, E6-2 IZ Pod mladou horou, E6-3 IZ Cyklochodník**

***Z dopravného hľadiska nie sú predmetom riešenia. Predstavujú plochy verejnej, súkromnej a izolačnej zelene.***

**Účelová komunikácia do rekreačného areálu D1-2/D2-1 Vlčia dolina**

**V ZMENE 06/2023 je navrhovaná účelová komunikácia, ktorá zabezpečuje prístup do rekreačného areálu D1-2/D2-1 Vlčia dolina pre motorové vozidlá. Komunikácia je trasovaná cez jestvujúcu lokalitu A1-2 Vlčia dolina II v dopravnom koridore, ktorý pôvodne slúžil pre cyklochodník a chodník pre peších z Vlčej doliny do rekreačného areálu D1-2/D2-1 Vlčia dolina. Návrhom v ZMENE 06/2023 dochádza k preloženiu tohto cyklochodníka a chodníka do nového dopravného koridoru (viď bod 1.4.3. Nemotoristické komunikácie).**

**Z dopravného hľadiska ide o účelovú komunikáciu šírky cca 4 m v dĺžke cca 45 m, z toho v k.ú. Suchá nad Parnou cca 40 m a v k.ú. Zvončín cca 5 m. V dotyku s obytným územím sa v dopravnom koridore (celková šírka 6 m) uvažuje aj so zelenými pásmi (2x1 m). Časť tejto účelovej komunikácie, ktorá je trasovaná v k.ú. Zvončín je už zahrnutá v platnom ÚPN Zvončín ako účelová komunikácia, a preto nie je potrebné požiadať obec Zvončín o zmenu ÚPN obce Zvončín.**

**1.4.3. NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v stati 1.4. NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU jej bod 1.4.3. NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Návrhom v ZMENE 06/2023 dochádza k návrhu rozsiahleho komplexu bývania v RD (115 RD), plôch nekomerčnej a komerčnej OV a multifunkčného ihriska. Popri všetkých cestných komunikáciách v komplexe sú navrhované minimálne jednostranné chodníky v šírke podľa umiestnenia, s dodržaním parametrov v zmysle STN 73 6110. V rámci návrhu chodníkov sa uvažuje aj so samostatným chodníkom pre peších v celkovej dĺžke cca 190 m (80 m v rámci komplexu, 110 m mimo komplexu) a šírke 2,25 m ktorý zabezpečí prístup na autobusovú zastávku situovanú pri ceste III/1295 smerom do obce.**

Návrhom v ZMENE 05/2022-a došlo k návrhu cyklochodníka a chodníka pre peších z Vlčej doliny do rekreačného areálu D1-2/D2-1 Vlčia dolina, ktoré **bolí** trasované cez jestvujúcu lokalitu A1-2 Vlčia dolina II. **Návrhom v ZMENE 06/2023 dochádza k posunutiu trasovania tohto dopravného koridoru o cca 42 m severným smerom a týmto posunutím sa cyklochodník a chodník pre peších pripájajú priamo na cestnú komunikáciu vo Vlčej doline (k.ú. Suchá nad Parnou).** Z dopravného hľadiska ide o samostatný cyklochodník pre pohyb cyklistov šírky 2,5 m a chodník pre peších šírky 1,5 m v dĺžke cca 45 m. V dotyku s obytným územím sa v dopravnom koridore (celková šírka 6 m) uvažuje aj so zelenými pásmi (2x1 m).

**1.4.4. STATICKÁ DOPRAVA**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v stati 1.4. NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU jej bod 1.4.4. STATICKÁ DOPRAVA **nemení.**

**1.4.5. HROMADNÁ DOPRAVA**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v stati 1.4. NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU jej bod 1.4.5. HROMADNÁ DOPRAVA **nemení.**

**1.4.6. DOPRAVNÉ ZARIADENIA**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v stati 1.4. NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU jej bod 1.4.6. DOPRAVNÉ ZARIADENIA **nemení.**

**1.4.7. HLUKOVÉ POMERY Z DOPRAVY**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v stati 1.4. NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU jej bod 1.4.7. HLUKOVÉ POMERY Z DOPRAVY **nemení.**

### 1.5. Ochranné pásma dopravných zariadení.

Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE jej stať 1.5. Ochranné pásma dopravných zariadení **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Pre **ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného** územia obce **vymedzeného platným územným plánom je potrebné dodržať cestné** ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení nesk. predpisov. **Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.**

- cesty III. triedy ..... **OP** 20 m od osi vozovky

## 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY jej stať 2.1. Súčasný stav **nemení**. Stať 2.2. Návrh riešenia sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

### 2.2. Návrh riešenia.

Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY jej stať 2.2. Návrh riešenia **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**V lokalitách (A1-18, A1-19, F-2, B1-2) navrhovaných v rámci komplexu navrhovanom v ZMENE 06/2023 je navrhnutá vodovodná sieť, ktorá sa napojí na jestvujúci vodovod DN200, ktorý je trasovaný v tesnej blízkosti navrhovaného komplexu, v súbehu s cestou III/1295. Jestvujúca vodovodná sieť v obci je dostatočná aj na ďalšie rozšírenie vodovodnej siete.**

**Lokality A1-18 Pod Mladou horou I, A1-19 Pod mladou horou II, F-2 MŠ Mladá hora, B1-2 OV Pod mladou horou**

**Komplex 115 rodinných domov, Materská škola a objekt OV bude zásobovaný pitnou vodou z navrhovaného vodovodu svetlosti D110, ktorý sa pripojí na jestvujúci vodovod DN200. Na navrhovanej vodovodnej sieti v komplexe sa osadia podzemné hydranty svetlosti DN80. Rodinné domy a objekty občianskej vybavenosti budú na navrhovaný vodovod napojené samostatnými prípojkami.**

**Lokality E1-2 VZ Pod mladou horou, E5-2 SZ Pod mladou horou, E6-2 IZ Pod mladou horou, E6-3 IZ Cyklochodník, D1-2 Multifunkčné ihrisko**

**Predstavujú plochy verejnej, súkromnej a izolačnej zelene a plochu športového ihriska, nie je potrebné uvažovať so zásobovaním pitnou vodou.**

## 3. ODKANALIZOVANIE

Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 3. ODKANALIZOVANIE jej state 3.1. Súčasný stav a 3.4 Vodné toky **nemenia**. State 3.2. Návrh riešenia a 3.3. Odvádzanie dažďových vôd sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

### 3.2. Návrh riešenia.

Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 3. ODKANALIZOVANIE jej stať 2.2. Návrh riešenia **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Lokality (A1-18, A1-19, F-2, B1-2) uvažované v rámci komplexu navrhovanom v ZMENE 06/2023 budú odkanalizované do navrhovanej kanalizačnej siete, ktorá sa**

**cez ČS6 napojí na verejnú splaškovú kanalizáciu nachádzajúcu sa v blízkosti navrhovaného komplexu.**

**Lokality A1-18 Pod Mladou horou I, A1-19 Pod mladou horou II, F-2 MŠ Mladá hora, B1-2 OV Pod mladou horou**

**Jednotlivé lokality - 115 rodinných domov, Materská škola a objekt OV budú napojené na navrhovanú kanalizačnú sieť D300, ktorá sa pripojí na jestvujúcu stoku verejnej splaškovej kanalizácie. Rodinné domy a objekty občianskej vybavenosti budú na navrhovanú kanalizačnú napojené samostatnými prípojkami.**

**Lokality E1-2 VZ Pod mladou horou, E5-2 SZ Pod mladou horou, E6-2 IZ Pod mladou horou, E6-3 Cyklochodník, D1-2 Multifunkčné ihrisko**

**Predstavujú plochy verejnej, súkromnej a izolačnej zelene a plochu športového ihriska, nie je potrebné uvažovať s odvádzaním splaškových vôd.**

### **3.3. Odvádzanie dažďových vôd**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 3. ODKANALIZOVANIE jej stat' 3.3. Odvádzanie dažďových vôd **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Dažďové vody zo striech a spevnených plôch, resp. z navrhovaných komunikácií v lokalitách riešených v ZMENE 06/2023, budú riešené povrchovým spôsobom vsakovaním do terénu (kanalizačné potrubie bude zaústené do vsakovacieho vrtu). Pre danú lokalitu bol vypracovaný hydrogeologický posudok, vypracovaný oprávnenou osobou. Hydrogeologický posudok bol vypracovaný v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.**

**V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku v lokalitách riešených v ZMENE 06/2023 je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.**

**Dažďové vody z verejných odstavných plôch pri materskej škole a občianskej vybavenosti z uličných vpustí budú spoločným potrubím D300 privádzané do lokálnych odlučovačov ropných látok. Vyčistené dažďové vody budú odvedené prostredníctvom dažďovej kanalizačnej prípojky do retenčnej nádrže príslušného objemu, resp. do vsakovacích studní.**

## **4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej jednotlivé state 4.1. Širšie vzťahy, 4.2. Súčasný stav zásobovania obce a 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou **menia a dopĺňajú** nasledovne :

### **4.1. Širšie vzťahy.**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej stat' 4.1. Širšie vzťahy **nemení.**

### **4.2. Súčasný stav zásobovania obce.**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej stat' 4.2. Súčasný stav zásobovania obce **nemení.**

#### 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou.

Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU jej stať 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou **mení a dopĺňa** iba v odseku Sekundárne káblové rozvody NN nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Technické riešenie zásobovania elektrickou energiou navrhované v platnom územnom pláne obce Suchá nad Parnou nie je pre riešenie ZMENY 06/2023 v lokalitách, kde sa uvažuje s výstavbou 115 rodinných domov, MŠ, objektu OV a multifunkčným ihriskom, postačujúce.**

**Lokality A1-18 Pod Mladou horou I, A1-19 Pod Mladou horou II, F-2 MŠ Mladá hora, B1-2 OV Pod mladou horou, D1-2 Multifunkčné ihrisko**

**Jednotlivé lokality - 115 rodinných domov, Materská škola, objekt OV a Multifunkčné ihrisko budú zásobované elektrickou energiou samostatnými prípojkami z navrhovaného sekundárneho distribučného rozvodu NN trasovaného v navrhovanom komplexe.**

**Potrebné množstvo elektrickej energie pre celý komplex bude zabezpečené z navrhovanej trafostanice. Distribučná transformačná stanica bude kiosková s vnútorným ovládaním pre transformátor do 630kVA.**

**Lokality E1-2 VZ Pod mladou horou, E5-2 SZ Pod mladou horou, E6-2 IZ Pod mladou horou, E6-3 IZ Cyklochodník**

**Predstavujú plochy verejnej, súkromnej a izolačnej zelene a plochu športového ihriska, nie je potrebné uvažovať s napojením na distribučný rozvod.**

#### 4.4. Verejné osvetlenie.

Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU jej stať 4.4. Verejné osvetlenie **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané).

**Návrhom v ZMENE 06/2023 dochádza k návrhu rozsiahleho komplexu bývania v RD (lokality A1-18 Pod Mladou horou I, A1-19 Pod mladou horou II-115 RD), plôch nekomerčnej OV (lokalita F-2 MŠ Mladá hora), komerčnej OV (lokalita B1-2 OV Pod mladou horou) a športového ihriska (lokalita D1-3 Multifunkčné ihrisko).**

**V celom komplexe budú osadené stožiare s výložníkmi a svietidlami s technológiou LED. Výška stožiarov bude 5m (príp. 6m). Osvetlenie bude napájané káblom z rozvážača RVO. Kábel bude vedený v spoločnej ryhe s káblom NN. Pri priechode pre chodcov na hlavnej ceste bude osadené akcentačné osvetlenie priechodov.**

#### 4.5. Ochranné pásma.

Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU jej stať 4.5. Ochranné pásma **nemení**.

### 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM jej stať 5.1. Súčasný stav **nemení**. Stať 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

#### 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom.

Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM jej stať 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Návrhom v ZMENE 06/2023 dochádza k návrhu rozsiahleho komplexu bývania v RD (115 RD) a plôch nekomerčnej a komerčnej OV. Návrh rieši rozvody plynu iba v lokalitách, kde je potrebné zásobovanie zemným plynom. Potrubie rozvodu plynu je uvažované z plastových rúr PE-100, SDR17.**

**Lokality A1-18 Pod Mladou horou I, A1-19 Pod Mladou horou II, F-2 MŠ Mladá hora, B1-2 OV Pod mladou horou**

**Zásobovanie plynom rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti v celom komplexe bude zabezpečené z navrhovanej vetvy STL distribučného plynovodu D63, ktorý sa pripojí na existujúci distribučný plynovod D63 (max 300 kPa), vedený okrajom navrhovaného komplexu. Z navrhovaného distribučného plynovodu budú vysadené pripojovacie plynovody D32 pre zásobovanie zemným plynom jednotlivých RD v navrhovaných lokalitách.**

**Pre posúdenie plynovodnej siete v obci je potrebné spolupracovať s dodávateľom zemného plynu SPP distribúcia a.s. Bratislava, ktorý posúdi zvýšený odber zemného plynu v plynovodnej sieti.**

**Lokality E1-2 VZ Pod mladou horou, E5-2 SZ Pod mladou horou, E6-2 IZ Pod mladou horou, E6-3 Cyklochodník, D1-2 Multifunkčné ihrisko**

**Predstavujú plochy verejnej, súkromnej a izolačnej zelene a plochu športového ihriska, nie je potrebné uvažovať s napojením na plynovodnú sieť.**

## **6. OZNAMOVACIE VEDENIA**

**Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 6. OZNAMOVACIE VEDENIA jej stať 6.1. Súčasný stav nemení. Stať 6.2. Návrh riešenia sa **dopĺňa** nasledovne:**

### **6.2. Návrh riešenia.**

**Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 6. OZNAMOVACIE VEDENIA jej stať 6.2. Návrh riešenia **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):**

**Návrhom v ZMENE 06/2023 dochádza k návrhu rozsiahleho komplexu bývania v RD (lokality A1-18 Pod Mladou horou I, A1-19 Pod mladou horou II -115 RD), plôch nekomerčnej OV (lokalita F-2 MŠ Mladá hora) a komerčnej OV (lokalita B1-2 OV Pod mladou horou).**

**Pripojenie rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti v celom komplexe na oznamovacie vedenia (slaboprúdový rozvod) bude zrealizované optickým káblom (položeným do chráničky), vedenom v trase s nn rozvodmi. V trase budú osadené pripojovacie boxy pre optické rozvody.**

## **XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

**Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v jednotlivých podkapitolách 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, 3. OCHRANA PÔDY, 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO a 5. RADÓNOVÉ RIZIKO **mení a dopĺňa** nasledovne:**

### **1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA**

**Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):**

**Navrhovaným riešením v ZMENE 06/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej ZMENY 06/2023 budú musieť spĺňať platné emisné limity podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých**

**zákonov. Pred výstavbou nových stavieb v areáloch OV F-2 a B1-2, ktoré by mohli byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OÚŽP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce).**

**V návrhu sa v rámci lokality F-2 a B1-2 uvažuje s vytvorením priestoru na výsadbu izolačnej zelene v lokalite E6-2 formou hustého zapojeného porastu a v dotyku s lokalitou RD A1-19 je navrhovaná súkromná zeleň s označením E5-2, ktoré budú plniť protiemisnú funkciu a zabezpečia odizolovanie pozemkov od prašnosti z cesty III/1295.**

**Taktiež je potrebné prihliadať na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, a zabezpečiť realizáciu výsadbu izolačnej zelene v dotyku s jestvujúcou lokalitou zberného dvora s obytným územím.**

**Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.**

## **2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD **dopĺňa o** nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Realizáciou rozvojových zámerov navrhovaných v ZMENE 06/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v jednotlivých lokalitách. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú riešené vsakovaním do terénu.**

**V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.**

## **3. OCHRANA PÔDY**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 3. OCHRANA PÔDY **dopĺňa o** nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**V ZMENE 06/2023 dochádza k návrhu pozemkov pre výstavbu RD v lokalitách A1-18 a A1-19, areálov občianskej vybavenosti F-2, B1-2, športu D1-3 a verejnej, súkromnej a izolačnej zelene – E1-2, E5-2, E6-2 a E6-3, ktoré sú situované na nepoľnohospodárskej pôde (podľa KN C zastavaná plocha a nádvorie).**

**Realizácia týchto lokalít nebude mať žiadny vplyv na rozsah poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce.**

## **4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **dopĺňa o** nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Odpady zo všetkých riešených lokalít ZMENY 06/2023 budú vznikať počas výstavby a počas prevádzky na jednotlivých funkčných plochách (výstavba RD, areály občianskej vybavenosti F-2, B1-2, výstavba multifunkčného ihriska, trafostanice), resp. odpady pri budovaní a využívaní chodníkov pre peších. Odpady počas výstavby budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov.**

**Komunálny odpad počas prevádzky a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným VZN obce Suchá nad Parnou. Odpady z areálov OV budú uskladňované v rámci areálov a ich odvoz na skládku, resp. na zneškodňovanie bude zabezpečovaný prevádzkovateľmi jednotlivých prevádzok v zmysle platných predpisov.**

## **5. HLUK A VIBRÁCIE**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 5. HLUK A VIBRÁCIE **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Navrhovaným riešením v ZMENE 06/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému zvýšeniu hladiny hluku. V obytných lokalitách A1-18 a A1-19 sa predpokladá zvýšená hladina hluku na prístupových komunikáciách k rodinným domom. V areáloch občianskej vybavenosti F-2 a B1-2 je potrebné počítať so zdrojom hluku z dopravy, kde sa počíta s dopravou osobných aj nákladných automobilov. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy budú minimalizované výsadbou vnútroareálovej, izolačnej a súkromnej zelene. V návrhu sa v dotyku s lokalitami F-2 a B1-2 uvažuje s vytvorením priestoru s označením E6-2 na výsadbu izolačnej zelene formou hustého zapojeného porastu a v dotyku s lokalitou RD A1-19 s vytvorením súkromnej zelene s označením E5-2, ktoré budú plniť protihlukovú a protiemisnú funkciu.**

**Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.**

**V rámci zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „IBV Suchá nad Parnou, lokalita Pod mladou horou“ bola vypracovaná Akustická štúdia odborne spôsobilou osobou Ing. Vladimírom Plaskoňom – EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., na posúdenie vplyvu hluku z mobilných a stacionárnych zdrojov na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie navrhovaných rodinných domov. Výsledky akustickej štúdie, preukázali, že realizácia navrhovanej činnosti nebude mať za následok prekročenie prípustných hodnôt hluku z dopravy v obytnej zóne.**

## **6. RADÓNOVÉ RIZIKO.**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 5. RADÓNOVÉ RIZIKO **nemení**.

## **XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV**

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola XIX.VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV **nemení**.

## **XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola XX.VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU **nemení**.

## **XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE**

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE vrátane jej podkapitol 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE, 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF, 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA 4. HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA a 5. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP **mení a dopĺňa** nasledovne :

### **1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE **nemení**.

### **2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Návrhom v ZMENE 06/2023 dochádza k návrhu rozsiahleho komplexu bývania v RD, plôch nekomerčnej OV, komerčnej OV, športového ihriska a plôch verejnej, súkromnej a izolačnej zelene. Komplex sa nachádza v juhozápadnej okrajovej časti katastrálneho územia pri vstupe do obce, a je situovaný v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú podľa KN C evidované ako zastavaná plocha a nádvorie.**

**Zároveň je v ZMENE 06/2023 navrhovaná aj dopravná a technická vybavenosť mimo navrhovaný komplex, ktorá zabezpečuje napojenie lokality na jestvujúcu cestnú sieť a technickú infraštruktúru.**

**Dopravné napojenie komplexu na cestnú sieť (cesta III/1295) prechádza cez časť pozemku, ktorý je situovaný mimo zastavané územie obce (podľa KN C časť p.č. 1968) a podľa KN C je evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie.**

**Navrhované pešie prepojenie z celého komplexu na autobusovú zastávku je situované na časti pozemkov mimo zastavané územie obce (podľa KN C časť p.č. 1778/41, 1881, 1879/6, 1879/1) a podľa KN C sú evidované ako zastavaná plocha a nádvorie a na časti pozemku mimo zastavané územie obce (podľa KN C časť p.č. 1879/5), ktorý je podľa KN C evidovaný ako záhrada.**

**Navrhovaný chodník pre peších a cyklochodník do Vlčej doliny je trasovaný na časti pozemku v zastavanom území obce (podľa KN C časť p.č. 1748/57), ktorý je podľa KN C evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie.**

### **3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA v jednotlivých stadiách 3.1. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY V RIEŠENOM ÚZEMÍ, 3.2. ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA a 3.3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA BEZ ZÁBERU PP **mení a dopĺňa** nasledovne:

#### **3.1. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY V RIEŠENOM ÚZEMÍ**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA jej stať 3.1. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY V RIEŠENOM ÚZEMÍ **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Časť pešieho prepojenia z komplexu lokalít A1-18, A1-19, F-2, B1-2, D1-3, E1-2, E5-2, E6-2 na autobusovú zastávku**

Návrhom v ZMENE 06/2023 dochádza k návrhu rozsiahleho komplexu bývania v RD (lokalita A1-18 Pod Mladou horou I, A1-19 Pod mladou horou II - 115 RD), plôch nekomerčnej OV (lokalita F-2 MŠ Mladá hora), komerčnej OV (lokalita B1-2 OV Pod mladou horou), športového ihriska (lokalita D1-3 Multifunkčné ihrisko) a plôch verejnej, súkromnej a izolačnej zelene (lokality E1-2 VZ Pod mladou horou, E5-2 SZ Pod mladou horou, E6-2 IZ Pod mladou horou). Zároveň tu dochádza aj k návrhu chodníka pre peších z komplexu na autobusovú zastávku, ktorá sa nachádza mimo komplexu.

Časť trasy chodníka pre peších smerujúceho k autobusovej zastávke (90 m<sup>2</sup>) sa nachádza na časti pozemku mimo zastavané územie obce (podľa KN C časť p.č. 1879/5), ktorý je podľa KN C evidovaný ako záhrada a je situovaný v dotyku s jestvujúcimi funkčnými plochami bývania v bytových domoch A2-3 Mladá hora. Dochádza tu k záberu poľnohospodárskej pôdy vo výmere 0,0090 ha na pozemku mimo zastavané územie v BPEJ 0144202/3 a 0145402/5.

Ostatná časť plôch tejto lokality (0,0158 ha) sa nachádza na pozemkoch vedených podľa KN C ako zastavaná plocha a nádvorie (viď stat' 3.2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA BEZ ZÁBERU PP).

### **3.2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA BEZ ZÁBERU PP**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA jej stat' 3.2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA BEZ ZÁBERU PP **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Komplex lokalít A1-18, A1-19, F-2, B1-2, D1-3, E1-2, E5-2, E6-2, E6-3**

Návrhom v ZMENE 06/2023 dochádza k návrhu rozsiahleho komplexu bývania v RD (lokalita A1-18 Pod Mladou horou I, A1-19 Pod mladou horou II-115 RD), plôch nekomerčnej OV (lokalita F-2 MŠ Mladá hora), komerčnej OV (lokalita B1-2 OV Pod mladou horou), športového ihriska (lokalita D1-3 Multifunkčné ihrisko) a plôch verejnej, súkromnej a izolačnej zelene (lokality E1-2 VZ Pod mladou horou, E5-2 SZ Pod mladou horou, E6-2 IZ Pod mladou horou a E6-3 Cyklochodník) vrátane dopravnej a technickej vybavenosti. Celý komplex sa nachádza v juhozápadnej okrajovej časti katastrálneho územia a je situovaný v zastavanom území obce na pozemkoch podľa KN C p.č. 1778/1; /2; /3; /5; /6; /10; /11; /13; /14; /15; /16; /17; /18; /19; /20; /21; /29; /30; /31). Pozemky sú podľa KN C evidované ako zastavaná plocha a nádvorie.

V rámci ZMENY 06/2023 tu dochádza k zmene funkčného využitia rozsiahlej časti jestvujúcich zmiešaných funkčných plôch, ktoré sú podľa platného územného plánu obce určené na šport a rekreáciu s označením D1-2/D2-1 Vlčia dolina. V rámci platného ÚPN obce súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy nebol potrebný.

K záberu poľnohospodárskej pôdy ani k zmene funkčného využitia podľa zákona č. 220/2004 Z.z. v rámci ZMENY 06/2023 nedochádza.

**Dopravné napojenie komplexu na cestu III/1295**

Dopravné napojenie celého komplexu navrhovaného v ZMENE 06/2023 na cestu III/1295 je situované na časti pozemkov v zastavanom území obce (podľa KN C časť p.č. 1778/43; /44; /48; /53) a na časti pozemku mimo zastavané územie obce (podľa KN C časť p.č. 1968), ktoré sú podľa KN C evidované ako zastavaná plocha a nádvorie.

K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

**Časť pešieho prepojenia z komplexu lokalít A1-18, A1-19, F-2, B1-2, D1-3 na autobusovú zastávku**

**Časť trasy chodníka pre peších (158 m<sup>2</sup>) z komplexu na autobusovú zastávku, ktorá sa nachádza mimo komplex, je na časti pozemkov mimo zastavané územie obce (podľa KN C časť p.č. 1778/41, 1879/1; /3; /6, 1881), ktoré sú podľa KN C evidované ako zastavaná plocha a nádvorie.**

**K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza (časť trasy chodníka – vid' stat' 3.1. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V RIEŠENOM ÚZEMÍ).**

**Pešie a cyklistické prepojenie z komplexu lokalít A1-18, A1-19, F-2, B1-2, D1-3 do Vlčej doliny**

**Navrhovaný chodník pre peších a cyklochodník do Vlčej doliny (270 m<sup>2</sup>) je trasovaný na časti pozemku v zastavanom území obce (podľa KN C časť p.č. 1778/57, 1778/52), ktorý je podľa KN C evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie.**

**K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.**

**Účelová komunikácia z Vlčej doliny do rekreačného areálu D1-2/D2-1**

**Navrhovaná prístupová komunikácia do rekreačného areálu D1-2/D2-1 Vlčia dolina (270 m<sup>2</sup>) je trasovaná na časti pozemku v zastavanom území obce (podľa KN C časť p.č. 1778/47, 1778/52), ktorý je podľa KN C evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie.**

**K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.**

### **3.3. ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA jej stat' 3.3. ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA **nemení**.

### **4. HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LPF NA NEPOĽNO-HOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 4. HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA **nemení**.

### **5. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LPF NA NEPOĽNO-HOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 5. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané)::

**Celková výmera navrhovaných lokalít v ZMENE 06/2023 predstavuje výmeru 10,4018 ha v zastavanej aj nezastavanej časti územia obce.**

**K záberu poľnohospodárskej pôdy (záhrada) na navrhované funkčné využitie - IBV, OV, šport, zeleň, komunikácie, cyklistické komunikácie, chodníky a technická infraštruktúra dochádza vo výmere 0,0090 ha mimo zastavané územie obce.**

**Ostatné plochy (zast. plocha a nádvorie) predstavujú výmeru 10,3928 ha.**

**K zmene funkčného využitia nedochádza.**

**Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách z hľadiska PP pri funkčnom využití podľa ZMENY 06/2023 ÚPN obce Suchá nad Parnou udáva tabuľka na nasledujúcej strane.**

**Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia PP pri funkčnom využití podľa ZMENY 06/2023 ÚPN obce Suchá nad Parnou**

| ZMENA 06/2023                           | Navrhované funkčné využitie             | Plocha lokality [ha] | Záber PP [ha]<br>ZMENA 06/2023 |            |            |           |                        | Záber ostat. plôch [ha] |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|--------------------------------|------------|------------|-----------|------------------------|-------------------------|
|                                         |                                         |                      | Spolu                          | Intravilán | Extravilán | Druh poz. | BPEJ (Skup.)           |                         |
| A1-18<br>Pod mladou horou I             | IBV,<br>dopravná a technická vybavenosť | 8,2585               | -                              | -          | -          | -         | -                      | 8,2585                  |
| A1-19<br>Pod mladou horou II            | IBV,<br>dopravná a technická vybavenosť | 0,9580               | -                              | -          | -          | -         | -                      | 0,9580                  |
| F-2<br>MŠ Mladá hora                    | nekomerčná OV                           | 0,0815               | -                              | -          | -          | -         | -                      | 0,0815                  |
| B1-2<br>OV Pod mladou horou             | komerčná OV                             | 0,2515               | -                              | -          | -          | -         | -                      | 0,2515                  |
| D1-3<br>Multifunkčné ihrisko            | šport                                   | 0,1045               | -                              | -          | -          | -         | -                      | 0,1045                  |
| E1-2<br>VZ Pod mladou horou             | verejná zeleň                           | 0,2960               | -                              | -          | -          | -         | -                      | 0,2960                  |
| E5-2<br>SZ Pod mladou horou             | súkromná zeleň                          | 0,1890               | -                              | -          | -          | -         | -                      | 0,1890                  |
| E6-2<br>IZ Pod mladou horou             | izolačná zeleň                          | 0,1660               | -                              | -          | -          | -         | -                      | 0,1660                  |
| E6-3<br>IZ Cyklochodník                 | izolačná zeleň                          | 0,0180               | -                              | -          | -          | -         | -                      | 0,0180                  |
| Chodník na autobusovú zastávku          | pešia komunikácia                       | 0,0248               | 0,0090                         | -          | 0,0090     | záhrada   | 0144202/3<br>0145402/5 | 0,0158                  |
| Cyklochodník a chodník do Vičej doliny  | cykl. a pešie komunikácie               | 0,0270               | -                              | -          | -          | -         | -                      | 0,0270                  |
| Účelová komunikácia do areálu D1-2/D2-1 | komunikácia                             | 0,0270               | -                              | -          | -          | -         | -                      | 0,0270                  |
| Celkom ZMENA 06/2023                    |                                         | 10,4018              | 0,0090                         | -          | 0,0090     | -         | -                      | 10,3928                 |

**XXII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO – TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola XXII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV **nemení**.

**Ing. arch. Eva Krupová**  
**autorizovaný architekt**

**V Trnave, november, 2023**

## C. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASŤI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Riešením ZMENY 06/2023 územného plánu obce Suchá nad Parnou sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti C.NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASŤI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA platného Územného plánu obce Suchá nad Parnou **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

### I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA **nemení**.

### II. PODMIENKY NA VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH v jednotlivých podkapitolách 1. OBYTNÉ PLOCHY, 2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB, 3. PLOCHY VÝROBY, 4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE a 5. PLOCHY ZELENÉ **mení a dopĺňa** nasledovne :

#### 1. OBYTNÉ PLOCHY

Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 1. OBYTNÉ PLOCHY **mení a dopĺňa** stať A/CHARAKTERISTIKA A/REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY nasledovne :

#### A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY

Riešením ZMENY 06/2023 sa stať A/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY v jednotlivých odsekoch A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy) a A2 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy) **mení a dopĺňa** nasledovne :

##### A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)

Riešením ZMENY 06/2023 sa odsek A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy) **dopĺňa** o odseky „ŠPECIFICKÉ REGULATÍVY platné pre vymedzené plochy bývania v RD“ v lokalitách A1-1 až A1-14, A1-18 a A1-19, **dopĺňa** sa jestvujúci odsek „Nové lokality“ a odsek sa **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, uvádzaný je celý odsek):

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia, **pričom plochy zelene musia byť min. 60% z celkovej plochy pozemku.**

➤ základnou funkciou je bývanie v rodinných domoch, na pozemkoch, ktorých veľkosť pri novovzniknutých pozemkoch nesmie byť menšia ako 600 m<sup>2</sup> so sprievodnou súkromnou zeleňou v rámci pozemku (záhrady s okrasnou a úžitkovou zeleňou)

➤ v záhradách za pozemkami rodinných domov je možné vytvoriť iba jeden nový stavebný pozemok o výmere min. 600 m<sup>2</sup> so stavbou max. 1 rodinného domu o max. 1 bytovej jednotke, s podlažnosťou max. 1 nadzemné podlažie a zabezpečenou prístupovou komunikáciou

➤ k rodinným domom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie

➤ na plochách záhrad je možné realizovať poľnohospodárske činnosti na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie bez negatívneho vplyvu na okolitú obytnú zástavbu

➤ na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou zeleňou, detské ihriská, cyklistické a pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov, zastávky SAD

➤ možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia ako súčasť objektov RD (max 50% objemu stavby RD) nenarúšajúce okolité obytné prostredie

➤ súčasťou objektov RD môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel (max 50% objemu stavby RD) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie v okolitom obytnom prostredí

➤ parkovanie vozidiel rezidentov, resp. prípadných prevádzkovateľov, musí byť zabezpečené na vlastnom pozemku v rozsahu v zmysle platných predpisov,

➤ zákaz umiestňovania samostatných objektov výroby, služieb, skladov a prevádzok v rámci pozemku, okrem drobných stavieb, ktoré tvoria doplnkovú funkciu k funkčným plochám bývania v rodinných domoch (sklady náradia, ovocia a zeleniny, prístrešky pre drobné zvieratá...),

➤ zákaz umiestňovania všetkých druhov činností, ktoré by svojimi negatívnymi dopadmi, resp. vplyvmi (hlukom, prašnosťou, zápachom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým a elektromagnetickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili funkciu bývania na susedných plochách v dotknutej lokalite.

### **ŠPECIFICKÉ REGULATÍVY** (ZMENA 06/2023)

#### **platné pre vymedzené plochy bývania v RD v lokalitách A1-1 až A1-14:**

##### **1/v lokalitách A1-1 až A1-14 je možné realizovať:**

- RD samostatne stojace o max. 1 bytovej jednotke v každom RD
- objekty RD - prízemné (max 1 NP)

### **ŠPECIFICKÉ REGULATÍVY** (ZMENA 06/2023)

#### **platné pre vymedzené plochy bývania v RD v lokalite A1-18 Pod mladou horou I:**

##### **1/v lokalite A1-18 je možné realizovať:**

- max. 95 RD samostatne stojacích o max. 1 bytovej jednotke v každom RD
- objekty RD - prízemné (max 1 NP)

##### **2/pozemky pre RD v lokalite A1-18 musia byť vo výmere min. 600 m<sup>2</sup>**

### **ŠPECIFICKÉ REGULATÍVY** (ZMENA 06/2023)

#### **platné pre vymedzené plochy bývania v RD v lokalite A1-19 Pod mladou horou II:**

##### **1/v lokalite A1-19 je možné realizovať:**

- max. 20 RD opierajúcich sa o seba bočnou stenou o max. 1 bytovej jednotke v každom RD
- objekty RD - prízemné (max 1 NP+obytné podkrovie)

##### **2/pozemky pre RD v lokalite A1-19 musia byť vo výmere min. 430 m<sup>2</sup>**

### **DOPLŇUJÚCE REGULATÍVY** (ZMENA 05/2022)

platné pre všetky pozemky RD stanovujúce prípustný druh oplotenia:

- uličné - maximálne 1,8 m vysoké, z toho min 50 % oplotenia z materiálov zabezpečujúcich "priehľad" medzi ulicou a oploteným pozemkom - drevo, pletivo, kovové prvky, zeleň (živý plot) a pod. (možnosť nepriehľadných stien len pri oplotení pozemkov situovaných pri cestách III. triedy), neprípustný je celoplošný nepriehľadný múr akéhokoľvek materiálu,
- medzi jednotlivými pozemkami – bočné a zadné - maximálne do výšky 2 m, priehľadné z dreva, pletiva, kovových prvkov, zelene a pod. (možnosť nepriehľadných stien len v časti, kde si to vyžaduje intimita exteriérovej prevádzky pozemku, bez ohrozenia svetelno-technických podmienok prevádzky susedného pozemku), neprípustný je celoplošný nepriehľadný múr akéhokoľvek materiálu.

### **Nové lokality :**

A1-1 Vlčia dolina I, A1-2 Vlčia dolina II – rozšírenie (ZMENA 01/2008), A1-3 Pasienky – rozšírenie (ZMENA 01/2008), A1-4 Pri stoku – rozšírenie (ZMENA 01/2008, 02/2012), A1-5 Diely – rozšírenie (ZMENA 01/2008), A1-6 Podolky, A1-7 Chríby I, A1-8 Mladá hora-obnovenie - obnovenie – zrušené (ZMENA 01/2008, ZMENA 03/2017)), A1-9 Suchovský mlyn (ZMENA 01/2008), A1-10 Pri ihrisku (ZMENA 01/2008), A1-11 Spodné špígľe (ZMENA 01/2008), A1-12 Na vyhliadke (ZMENA 01/2008), A1-13 Trnavské vrchy (ZMENA 01/2008), A1-14 Od priehrady (ZMENA 01/2008) – zmenšenie (ZMENA 02/2012), A1-15 Slnéčné diely, A1-16 Diely II, A1-17 Spodné Špígľe II (ZMENA 02/2012), **A1-18 Pod mladou horou I (ZMENA 06/2023), A1-19 Pod mladou horou II (ZMENA 06/2023)**

## **A2 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy)**

Riešením ZMENY 06/2023 sa odsek A2 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy) v stati A/CHARAKTERISTIKA A/REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY **nemení**.

## **2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB v stati B/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB jednotlivé odseky **menia a dopĺňajú** nasledovne :

### **B/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB**

Riešením ZMENY 06/2023 sa stat' B/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB v jednotlivých odsekoch B1 Komerčná vybavenosť, B2 Vybavenosť služieb a B3 Plochy technickej vybavenosti **mení a dopĺňa** nasledovne :

#### **B1 Komerčná vybavenosť**

Riešením ZMENY 06/2023 sa odsek B1 Komerčná vybavenosť v stati B/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB **dopĺňa** iba v odstavci „Nové lokality“ nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

##### **Nové lokality :**

B1-1 Hlavná (ZMENA 02/2012)

**B1-2 Pod mladou horou (ZMENA 06/2023)**

#### **B2 Vybavenosť služieb**

Riešením ZMENY 06/2023 sa odsek B2 Vybavenosť služieb **nemení**.

#### **B3 Plochy technickej vybavenosti**

Riešením ZMENY 06/2023 sa odsek B3 Plochy technickej vybavenosti v stati B/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB **nemení**.

## **3. PLOCHY VÝROBY**

Riešením ZMENY 06/2023 sa podkapitola 3. PLOCHY VÝROBY v stati C/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH VÝROBY vrátane jej jednotlivých odsekov C1 Nepoľnohospodárska výroba a C2 Poľnohospodárska výroba - rodinné farmy **nemení**.

## **4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE v stati D/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE jednotlivé odseky **menia a dopĺňajú** nasledovne :

### **D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE**

Riešením ZMENY 06/2023 sa stat' D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE v jednotlivých odsekoch D1 Športové areály, D2 Rekreačné areály, D3 Agroturistika, D4 Záhradkárske osady, D5 Špecifické areály a D6 Rekreačné chaty, domčeky a chalupy **mení a dopĺňa** nasledovne :

#### **D1 Športové areály**

Riešením ZMENY 06/2023 sa odsek D1 Športové areály v stati D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE **dopĺňa** iba v odstavci „Nové lokality“ nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

##### **Nové lokality :**

D1-1 Rozšírenie jestvujúceho športového areálu

D1-2 Športovo rekreačné centrum – zmenšenie (ZMENA 01/2008) – zmenšenie (ZMENA 05/2022-a) – **zmenšenie (ZMENA 06/2023)**

**D1-3 Multifunkčné ihrisko (ZMENA 06/2023)**

## **D2 Rekreačné areály**

Riešením ZMENY 06/2023 sa odsek D2 Rekreačné areály v stati D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE **dopĺňa** iba v odstavci „Nové lokality“ nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

### **Nové lokality :**

D2-1 Športovo rekreačné centrum – zmenšenie (ZMENA 05/2022-a) – **zmenšenie (ZMENA 06/2023)**,

D2-2 Malý rekreačno-relaxačný areál za obecným úradom – zmenšenie (ZMENA 01/2008)

## **D3 Agroturistika**

Riešením ZMENY 06/2023 sa odsek D3 Agroturistika v stati D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE **nemení**.

## **D4 Záhradkárske osady**

Riešením ZMENY 06/2023 sa odsek D4 Záhradkárske osady v stati D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE **nemení**.

## **D5 Špecifické areály**

Riešením ZMENY 06/2023 sa odsek D5 Špecifické areály v stati D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE **nemení**.

## **D6 Rekreačné chaty, domčeky a chalupy**

Riešením ZMENY 06/2023 sa odsek D6 Rekreačné chaty, domčeky a chalupy v stati D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE **nemení**.

## **5. PLOCHY ZELENE**

Riešením ZMENY 06/2023 v podkapitole 5. PLOCHY ZELENE sa v stati E/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ZELENE jednotlivé odseky **menia a dopĺňajú** nasledovne:

### **E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ZELENE**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v stati E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ZELENE jej jednotlivé odseky E1 Verejná zeleň, E2 Zeleň cintorínov, E4 Plochy krajínnej zelene E5, Plochy súkromnej zelene a E6 Plochy izolačnej zelene **menia a dopĺňajú** nasledovne:

#### **E1 Verejná zeleň**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 5. PLOCHY ZELENE v stati E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ZELENE odsek E1 Verejná zeleň **dopĺňa** iba v odstavci „Nové lokality“ nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

#### **Nové lokality:**

E1-1 Verejná zeleň – Pri stoku (ZMENA 01/2008)

**E1-2 VZ Pod mladou horou (ZMENA 06/2023)**

#### **E2 Zeleň cintorínov**

Riešením ZMENY 06/2023 sa odsek E2 Zeleň cintorínov v stati E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ZELENE **nemení**.

#### **E4 Plochy krajínnej zelene (ZMENA 02/2012)**

Riešením ZMENY 06/2023 sa odsek E4 Plochy krajínnej zelene v stati E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ZELENE **nemení**.

### **E5 Plochy súkromnej zelene (ZMENA 02/2012)**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 5. PLOCHY ZELENÉ v stati E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ZELENÉ odsek E5 Plochy súkromnej zelene **dopĺňa** iba v odstavci „Nové lokality“ nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

#### **Nové lokality:**

E5-1 Súkromná zeleň – Vlčia dolina (ZMENA 02/2012)

**E5-2 SZ Pod mladou horou (ZMENA 06/2023)**

### **E6 Plochy izolačnej zelene (ZMENA 05/2022-a)**

Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 5. PLOCHY ZELENÉ v stati E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ZELENÉ odsek E6 Plochy izolačnej zelene **dopĺňa** iba v odstavci „Nové lokality“ nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

#### **Nové lokality:**

E6-1 Pri zbernom dvore (ZMENA 05/2022-a)

**E6-2 IZ Pod mladou horou (ZMENA 06/2023)**

**E6-3 IZ Cyklochodník (ZMENA 06/2023)**

## **III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA vrátane state F/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI **mení a dopĺňa** nasledovne:

### **F/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

Riešením ZMENY 06/2023 sa stat' F/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI **dopĺňa** iba v odstavci „Nové lokality“ nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

#### **Nové lokality :**

F-1 Požiarna zbrojnica -premiestnenie (ZMENA 01/2008)

**F-2 MŠ Mladá hora (ZMENA 06/2023)**

## **IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jej podkapitolách 1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE 2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO, 3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA a 4. CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI **nemení**.

## **V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT**

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT **nemení**.

## **VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV**

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV **nemení**.

## VII. ZÄSADY A REGULÄTÍVY VYTÄVÄRANIA A UDRÄŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola VII. ZÄSADY A REGULÄTÍVY VYTÄVÄRANIA A UDRÄŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY **nemení**.

## VIII. ZÄSADY A REGULÄTÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola VIII. ZÄSADY A REGULÄTÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE vrátane jej podkapitol 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, 3. OCHRANA PÔDY, 4. ODPADOVÉ HOSPODÄRSTVO a 5. RADÓNOVÉ RIZIKO **nemení**.

## IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **nemení**.

## X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÄSIEM A CHRÄNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÄSIEM A CHRÄNENÝCH ÚZEMÍ v jednotlivých podkapitolách 2. OCHRANNÉ PÄSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA, 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÄSMA a 4. CHRÄNENÉ ÚZEMIA **nemení**. Podkapitola 1. OCHRANNÉ PÄSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA sa mení a dopĺňa nasledovne:

### 1. OCHRANNÉ PÄSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÄSIEM A CHRÄNENÝCH ÚZEMÍ jej podkapitola 1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Pre **ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom je potrebné dodržať** cestné ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. **Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.**

- cesty III. triedy ..... **OP** 20 m od osi vozovky

## XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÄCIU A NA CHRÄNENÉ ČÄSTI KRAJINY

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÄCIU A NA CHRÄNENÉ ČÄSTI KRAJINY v jej jednotlivých podkapitolách 1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, 2. PLOCHY NA ASANÄCIU a 3. PLOCHY NA CHRÄNENÉ ČÄSTI KRAJINY **nemení**.

## XII. NASLEDOVNÄ ÚZEMNOPLÄNOVACIA DOKUMENTÄCIA

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola XII. NASLEDOVNÄ ÚZEMNOPLÄNOVACIA DOKUMENTÄCIA **nemení**.

## XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY vrátane jej podkapitol 1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÄVNEHO KRAJA a 2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE **mení a dopĺňa** nasledovne :

### 1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÄVNEHO KRAJA

Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY jej podkapitola 1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÄVNEHO KRAJA **nemení**.

## 2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE state 2.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE BÝVANIE, 2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SOCIÁLNU STAROSTLIVOSŤ A NEKOMERČNÚ VYBAVENOSŤ, 2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ŠPORT A REKREÁCIU a 2.4. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SÍDELNÚ A KRAJINNÚ VEGETÁCIU **nemenia**. Stat' 2.5. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE sa **dopĺňa** nasledovne :

### 2.5. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 06/2023 sa stat' 2.5. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- **Chodník pre peších z lokality A1-18 k autobusovej zastávke (36) (ZMENA 06/2023)**

**Ing. arch. Eva Krupová**  
**autorizovaný architekt**

**V Trnave, november, 2023**