

Číslo spisu

OU-DT-OSZP-2024/000005-018

Detva

19. 01. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe Oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Dúbravy, Zmeny a doplnky č.2“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Dúbravy, v zastúpení starostkou obce Elenou Grňovou, č.196, 962 12 Dúbravy, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Dúbravy, Zmeny a doplnky č.2“, uvedený v predložennom Oznámení o vypracovaní strategického dokumentu

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledovné podmienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať, a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu:

- V plnom rozsahu rešpektovať pripomienky v stanovisku Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č. 5868/2023-5.3 97113/2023, zo dňa 28.12.2023)
- V plnom rozsahu rešpektovať pripomienky v stanovisku Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č.08332/2024/ODDUPZP-3, zo dňa 02.01.2024)
- V plnom rozsahu rešpektovať pripomienky v stanovisku Okresný úrad Detva, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-DT-OSZP-2024/000147-002, zo dňa 08.01.2024)
- V plnom rozsahu rešpektovať pripomienky v stanovisku Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č.OU-BB-OOP6-2024/009149-002/6GJ, zo dňa 09.01.2024)
- V plnom rozsahu rešpektovať pripomienky v stanovisku Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. Z-PUSR-000221-2/001026/2024, zo dňa 08.01.2024)

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Dúbravy, v zastúpení starostkou obce Elenou Grňovou, predložil dňa 21.12.2023 na Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Dúbravy, Zmeny a doplnky č.2“, (ďalej len „oznámenie“).

Spracovateľom Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Dúbravy, Zmeny a doplnky č.2“ je Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, s dátumom vypracovania 12/2023. Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Peter Mizia, reg.číslo 0550AA a kolektív, s dátumom vypracovania 11/2023.

Obec Dúbravy, ako orgán územného plánovania a Obecné zastupiteľstvo v Dúbravách, v súvislosti s aktuálnou zmenou územných podmienok a zámerom doplniť územnoplánovacia dokumentáciu o disponibilné lokality na bývanie, lokalizovať zberný dvor, stanoviť regulatívy územného rozvoja pre miestu časť Iviny, rozhodlo o obstaraní ZaD č. 2 ÚPN obce Dúbravy.

HLAVNÉ CIELE

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 2 sú nasledovné zmeny:

Lokalita 1/ZAD2/ k. ú. Dúbravy

Riešeným územím je lokalita pôvodne definovaná ako plochy športu. Navrhovaná funkcia v zmysle ZAD2 je OV občianska vybavenosť /sociálna vybavenosť, seniorské centrum/. Celková plocha lokality je 1,5378 ha.

Lokalita 2/ZAD2/ k. ú. Dúbravy

Riešeným územím je lokalita pôvodne definovaná ako orná pôda, lúky. Navrhovaná funkcia v zmysle ZAD2 je BV bývanie v rodinných domoch. Celková plocha lokality je 1,0668 ha.

Lokalita 3/ZAD2/ k. ú. Dúbravy

Riešeným územím je lokalita pôvodne definovaná ako BV, záhrady. Navrhovaná funkcia v zmysle ZAD2 je VS (výroba). Celková plocha lokality je 0,5039 ha.

Lokalita 4/ZAD2/ k. ú. Dúbravy

Riešeným územím je lokalita pôvodne definovaná ako záhrady a časť ako BV. Navrhovaná funkcia v zmysle ZAD2 je BV. Celková plocha lokality je 0,6647 ha.

Lokalita 5/ZAD2/ k. ú. Dúbravy

Riešeným územím je lokalita pôvodne definovaná ako záhrady a časť ako BV. Navrhovaná funkcia v zmysle ZAD2 je BV. Celková plocha lokality je 0,3566 ha.

Lokalita 6/ZAD2/ k. ú. Dúbravy

Riešeným územím je lokalita pôvodne definovaná ako záhrady. Navrhovaná funkcia v zmysle ZAD2 je BV. Celková plocha lokality je 0,0755 ha.

Lokalita 7/ZAD2/ k. ú. Dúbravy

Riešeným územím je lokalita pôvodne definovaná ako orná pôda. Navrhovaná funkcia v zmysle ZAD2 je BV. Celková plocha lokality je 0,0690 ha.

Lokalita 8/ZAD2/ k. ú. Dúbravy

Riešeným územím je lokalita pôvodne definovaná ako lúky. Navrhovaná funkcia v zmysle ZAD2 je BV. Celková plocha lokality je 0,2609 ha.

Lokalita 9/ZAD2/ k. ú. Dúbravy

Riešeným územím je lokalita pôvodne definovaná ako orná pôda. Navrhovaná funkcia v zmysle ZAD2 je BV. Celková plocha lokality je 0,3564 ha.

Lokalita 10/ZAD2/ k. ú. Dúbravy

Riešeným územím je lokalita pôvodne definovaná ako funkčne zmiešané plochy. Navrhovaná funkcia v zmysle ZAD2 je BV. Celková plocha lokality je 0,5436 ha.

Lokalita 11/ZAD2/ k. ú. Dúbravy

Riešeným územím je lokalita pôvodne definovaná ako orná pôda, lúky. Navrhovaná funkcia v zmysle ZAD2 je BV. Celková plocha lokality je 7,2727 ha.

Lokalita 12/ZAD2/ k. ú. Dúbravy

Riešeným územím je lokalita pôvodne definovaná ako orná pôda. Navrhovaná funkcia v zmysle ZAD2 je BV. Celková plocha lokality je 1,6652 ha.

Lokalita 13/ZAD2/ k. ú. Dúbravy

Riešeným územím je lokalita pôvodne definovaná ako lúky. Navrhovaná funkcia v zmysle ZAD2 je TV /technická vybavenosť – zberný dvor/. Celková plocha lokality je 0,1133 ha.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Dúbravy sú spracované ako samostatné prílohy textovej, a výkresovej časti k schválenému ÚPN obce Dúbravy. Textová časť popisuje zmeny a doplnky formulácií ÚPN obce Dúbravy vrátane návrhu zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce Dúbravy, ktorá je spracovaná v úplnom znení s vyznačením:

text pôvodného ÚPN obce Dúbravy /r.2008/ (čierna farba textu);

- zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Dúbravy /r.2010/ (sivopodfarbený text -kurzíva) ;

- zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Dúbravy ,doplňaný text (červená farba textu);

- text, ktorý sa ruší je prečiarknutý (abcd).

Grafická časť je spracovaná v rozsahu samostatných výkresov a jednej náložky k pôvodnému príslušnému výkresu s vyznačením polohy územia, kde sú zmeny a doplnky graficky premietnuté.

Schválená dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Dúbravy bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce Dúbravy na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Dúbravy.

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, uvádza v rozhodnutí text strategického dokumentu, ktorý bol doplňaný do Územného plánu a týka sa aktuálnych zmien a doplnkov:

B.4. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

1.V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

2. V oblasti hospodárstva

2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,

2.1.3.2 podporovať rozvoj priemyselných, výrobných a technologických zón

v mestách a obciach Brezno, Detva, Filákov, Lučenec, Tornaľa, Jelšava, Hnúšťa, Rimavská Sobota, Revúca, Žiar nad Hronom, Jesenské, Nenince, Budča

2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.

2.2.11. vytvárať podmienky a podporovať zriaďovanie skládok odpadu na nepoľnohospodárskych pôdach.

2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo

2.3.3. utvárať územnotechnické predpoklady na:

a) rozvoj priemyselnej a stavebnej výroby a ťažby nerastov v okresoch Banská Štiavnica, Krupina, Revúca, Rimavská Sobota a na elimináciu jednostrannej orientácie výroby v okrese Detva tak, aby bola v súlade s existujúcimi podmienkami prírodného aj urbanizovaného prostredia a s demografickou situáciou v okresoch,

2.4. regionálny rozvoj

2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.5.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia,

3.5.2. návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúladať s

požiadavkami štátnej ochrany prírody.

3.6. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach

európskeho významu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nezakladat' nové lokality a strediská rekreácie, športu a turizmu.

3.12. pri rozvoji rekreácie a turizmu na území chránených území a ich ochranných pásiem rešpektovať návštevný poriadok príslušného chráneného územia, platný v čase prípravy a realizácie rozvojových zámierov.

3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.

3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.

4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:

4.7.1. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,

4.7.2. zákonom o lesoch

4.7.3. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

4.7.4. medzinárodnými dohovormi, ktorými je Slovenská republika viazaná: „Poiplie“ (lokalita Ramsarského dohovoru) a „Biosférická rezervácia Poľana“ (Program UNESCO „Človek a biosféra“),

4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.

4.18. Pri plánovaní a budovaní vodných stavieb používať riešenia, ktoré nezhoršujú stav vôd.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.15. Podporovať spracovanie pasportizácie historických krajinných štruktúr na území Banskobystrického kraja a vypracovanie manažmentu ich ochrany a využívania s cieľom ich ochrany a prezentácie.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás

6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy

6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,

6.9.2. podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni,

6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,

6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.

10. Telekomunikácie

10.1. sieť digitálnych ústrední na všetkých úrovniach,

10.2. rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK)

B.8. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Do záujmového územia obce Dúbravy patrí aj urbanisticky hodnotná pôvodná sídelná štruktúrarozptýlené laznické osídlenie- miestna časť Iviny. Od roku 1990 sa CHKO Poľana pristúpila k plneniu UNESCO Programu Človek a biosféra. Iviny ako jedno z posledných laznických osídlení, sa stalo súčasťou prechodovej zóny Biosférickej rezervácie Poľana. Vzhľadom k polohe, stálej osídlenosti a udržateľnému spôsobu života, zabezpečujú dôležitú rozvojovú a ochrannú funkciu medzinárodne významného územia.

B.9.2. Občianske vybavenie so sociálnou infraštruktúrou

V rámci ZAD2 vytvoriť v lokalite 1ZAD2 územnotechnické predpoklady pre kompletizáciu areálu občianskej vybavenosti.

B.9.3. Výroba

V lokalite 3ZAD2 vytvoriť územnotechnické predpoklady rozvoja miestnej drobnej výroby, ktorá zabezpečí tvorbu pracovných príležitostí v nadväznosti na jestvujúci areál pekárne.

B.9.5. Funkčné členenie jednotlivých lokalít

Funkčné využitie VO

vodozádržné a protipovodňové opatrenia - nelesná drevinová vegetácia

- vodné toky a plochy

- trvalý trávny porast, orná pôda

Zoznam navrhovaných území európskeho významu bol schválený Uznesením Vlády SR č. 239/2004 zo dňa 17.3.2004. Následne bude potrebné územie vyhlásiť v niektorej z národných kategórií podľa zákona.

V lokalite Iviny (k. ú. Dúbravy) sa nachádza CHKO Poľana, chránené územie 2. stupňa. Podľa § 16 zákona NR SR 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, sa na území kde platí druhý stupeň ochrany vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na vykonávanie činností uvedených vo vyššie uvedenom § 12 písm. c), e) až h).

V lesných porastoch je podľa zákona SNR č. 100/1997 Zb. o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva v znení neskorších predpisov sú uvedené zakázané činnosti.

- zakladať oheň a táboriť mimo vyznačených miest
- vchádzať a stáť motorovými vozidlami
- pásť dobytok a umožňovať výbeh hosp. zvieratám do lesných porastov
- zakladať skládky, znečisťovať les odpadkami
- vykonávať terénne úpravy, stavať ploty a pod.
- rušiť pokoj a ticho
- narúšať pôdny kryt
- vstupovať do lesných škôlok a oplostených miest
- vyrúbavať stromy, kry a vykonávať zber semena
- vyberať semenáčky prirodzeného zmladenia lesných drevín

B.15.2. Zásobovanie zemným plynom

Neuvažuje sa s plynifikáciou jadrovej obce a ostatných sídelných celkov v záujmovom území obce Dúbravy. Obec sa orientuje na využitie alternatívnych zdrojov energie.

B.16.4. Odpadové hospodárstvo

V rámci zmien a doplnkov č.2 realizovať v lokalite 13ZAD2 zberný dvor.

B.20. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.

20.3. Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Riešenie „Návrhu“ navrhuje plošný rozvoj obce, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného dopravného vybavenia, technického vybavenia. Vzhľadom k tomu, že výstavba bude lokalizovaná aj na plochách mimo existujúceho zastavaného územia, rozvoj si vyžiada zábery plôch poľnohospodárskej pôdy.

Cieľom zmien a doplnkov č.2 je vytvoriť regulačné opatrenia na ochranu pôvodného lazničkeho osídlenia ako ojedinelej, hodnotnej formy krajiny a sídelnej štruktúry. „Ak nebude stavebná činnosť v Ivinách regulovaná na základe krajinoekologických limitov a povolí sa neriadená výstavba a zosilní sa socioekonomická aktivita nad únosnú mieru a prekročí sa kritická úroveň zaťaženia krajiny, tak dôjde k rozvratu dynamickej rovnováhy medzi prírodnými prvkami, spustia sa nevratné procesy degradácie krajiny a nárastu prírodných hrozieb, bude zničený prírodný potenciál lokálnych zdrojov pre rozvoj Ivín a následne sa prepadne kvalita života miestnych obyvateľov.“

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C.1. Zásady a regulatívny funkčného využívania a priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia

a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Podiel hlavnej funkcie v každom regulačnom bloku je minimálne 80% z celkovej funkčnej plochy.

Regulatívy sa vzťahujú jednak na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy) a plochy bez predpokladu

lokalizácie výstavby (rozvojové plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby a existujúce nezastavané plochy). V rámci tohto územia sú definované regulačné bloky označené podľa hlavného funkčného využitia. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti.

Funkčné využitie RLO

Prípustné funkčné využitie - rozptýlené laznícke osídlenie,

Obmedzujúce funkčné využitie - bungalovy

Funkčné využitie VO

vodozádržné a protipovodňové opatrenia - nelesná drevinová vegetácia

- vodné toky a plochy

- trvalý trávny porast, orná pôda

C.2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- V lokalite 1ZAD2 vytvoriť územnotechnické predpoklady realizácie objektov a plôch OV

- Realizácia OV v miestnej časti Iviny ozn.č.43

C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

vytvoriť územnotechnické predpoklady realizácie miestnych komunikácií v lokalitách 1ZAD2, 2ZAD2, 4ZAD2, 5ZAD2, 10ZAD2, 11ZAD2, 12ZAD2, ktoré sú riešené v rámci zmien a doplnkov č.2

- spevnenie účelových komunikácií v časti Iviny, nerozširovať cestnú sieť o ďalšie komunikácie

- neobmedziť funkčnosť obrátiska na konci cesty III/2693 v časti Iviny

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- realizácia rozvodného vodovodného potrubia a kanalizácie v lokalite Iviny vytvoriť predpoklady pre pripojenie každej nehnuteľnosti na telekomunikačnú sieť

- vytvoriť dopravné a územnotechnické predpoklady realizácie zberného dvora a dvora komunálnej techniky v lokalite 13ZAD2

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

- podporovať zachovanie tradičného rozptýleného lazníckeho osídlenia s trvalo žijúcimi obyvateľmi, ktorí sa budú venovať obhospodarovaniu ornej pôdy, lúk a pasienkov

- zvýšiť frekvenciu kultúrnych podujatí, festivalov a stretnutí obyvateľov v Ivinách

- Zachovanie rozptýleného lazníckeho osídlenia Ivín a tradičných socioekonomických činností rešpektujúcich krajinoekologické limity prírody, pričom hlavný cieľ možno naplniť nasledujúcimi čiastkovými krokmi:

a) udržiavanie poľnohospodárskeho obrábania pôdy

b) zachovanie zaužívaného a tradičného spôsobu života

c) utlmenie sporov medzi pôvodnými obyvateľmi a rekreantami

d) zachovanie miestnej tradičnej architektúry

e) redukovaný spôsob výstavby s dôrazom na revitalizáciu ,rekonštrukciu jestvujúcich stavieb a stavebných komplexov

C.6. Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

Rešpektovať a chrániť genofondové lokality:

GL1- Hradná, GL2 - Rúbaň, GL3 – Hradné lúky, GL4 – Šiagiho vrch, GL5 – Iviny I, GL6 –

Iviny II, GL7 – Iviny III, GL8 – Iviny V, GL9 – Iviny IV;

Navrhované ekostabilizačné opatrenie pre k.ú.Dúbravy - RÚSES OKRESU DETVA r.2013:

B3- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v intenzívne poľnohospodársky využívannej krajine;

D9- zrealizovať likvidáciu, alebo rekultiváciu nefunkčného poľnohospodárskeho objektu;

E2- eliminovať výskyt šírenia invázných rastlín, zabezpečiť pravidelný monitoring a ich odstraňovanie;

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability, biodiverzity

Zameriavajú sa na zachovanie celkovej priestorovej ekologickej stability krajiny. Priestorová ekologická stabilita je podmienená plošným zastúpením plôch v rôznom stave prirodzenosti, ich

priestorovou štruktúrou, spôsobom využitia ako i stupňom ochrany. V rámci tejto skupiny navrhujem nasledovné opatrenia:

· zaviesť prírode blízke hospodárenie v lesných porastoch tak, aby sa dosiahli vekovo rôznorodé a prirodzene štruktúrované viacgeneračné lesné porasty

- zamedziť výrubu biokoridorov nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu (spoločným hospodárením)
- zabezpečiť doplnenie nespevnenej cestnej siete protieróznymi odrážkami a bočnými priekopami tak, aby sa zabránilo výmoľovej erózii ciest
- zabezpečiť optimálne využívanie obmedzených miestnych vodných zdrojov
- na zamokrených nivách vodných tokov zvýšiť retenčnú schopnosť alúvia pojať a sploštiť bleskové povodne a schopnosť akumulovať zásoby podzemnej vody pre studne v dôsledku nízkej hladiny podzemných vôd a slabej výdatnosti nových vrtov vylúčením socioekonomických činností
- na erodovaných strmo sklonených svahoch vysadiť po vrstevnici líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu na zamedzujúcej výmoľovej erózii a na gravitačné zaťaženie a zosuvnom území - miestne pôvodné dreviny (liesky, ovocné stromy)
- presvetliť husté nelesné drevinové porasty v blízkosti domov pri vodnom toku Mačinová z dôvodu migrácie medveďa hnedého
- zabezpečiť optimálny manažment komunálnych odpadov (pevné uzatvorené kontajnery) tak, aby sa zabránilo lákaniu lesnej zvery k obydliam (medveď, vlk, líška, diviaky)
- zabezpečiť pravidelné odstraňovanie inváznych rastlín

C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- realizácia zberného dvora a dvora komunálnej techniky a kompostoviska v lokalite 13ZAD2 na základe hydrogeologického prieskumu vybudovať vodovod v Ivínach z miestnych zdrojov pitnej vody
- zabezpečiť šetrné využívanie vodných zdrojov (vylúčiť bazény) vzhľadom na obmedzené miestne zdroje podzemných vôd
- vybudovať kanalizáciu v Ivínach, prípadne lokálnu čističku odpadových vôd
- odstrániť bodové nelegálne skládky odpadu
- spevnenie a rozšírenie asfaltovej cesty 3. triedy tak, aby zaniklo riziko ohrozenia zdrojov pitnej vody, znížilo by sa zaťaženie ovzdušia v intraviláne výfukovými plynmi, ako aj bezprostredné ohrozenie chodcov v Ivínach
- podporovať a zachovať tradičné poľnohospodárske využívanie trvalo trávnatých plôch
- bývalý areál rozpadnutých poľnohospodárskych budov odstrániť, alebo rekonštruovať a pozemok zrekultivovať, odstrániť spoločensvá burín
- výrazne predimenzovať a prebudovať most ponad vodný tok Hradná v hornej časti Ivín tak, aby sa výrazne znásobila svetlosť a prietoknú plochu pod mostom a bola schopná previesť bleskovú povodňovú vlnu s výraznou bezpečnostnou rezervou a nedochádzalo tu k hromadeniu splavenín
- na nive v doline Hradná nad horným začiatkom Ivín do šikmej línie krížom cez nivu osadiť zvislé oceľové stĺpy (výška 2 m, priemer 0,20 m, s rozstupom 0,75 m) tak, aby dokázali zachytávať splavované konáre a drevo z doliny počas bleskových povodní
- vybudovať nízky zemitý zatravněný val proti záplavám pri vodnom toku Hradná výhradne len v bezprostrednej blízkosti rodinných domov
- sklad vyťaženého dreva v doline Hradná presunúť na inú lokalitu, tak aby nespôsobil degradáciu pôdy na nive vodného toku a neprispieval k splavovaniu rozrušenej pôdy a vyťažených kusov dreva vodným tokom do osady Iviny k rodinným domom
- trasu odvozu vyťaženého dreva presmerovať mimo obývanú časť Ivín
- zabezpečiť riešenie problematických vzťahov trvalých obyvateľov a rekreantov
- upovedomiť realitné kancelárie a vlastníkov parciel v Ivínach, že je nutné sa dopredu pred kúpou pozemku oboznámiť so záväznými regulatívmi a záujmami ochrany prírody
- prispôbenie štruktúry krajiny na klimatickú zmenu
- zachovanie historickej štruktúry a architektúry rozptýleného laznického osídlenia
- ukončiť tvorbu ulicovej zástavby a zachovať štruktúru rozptýleného laznického osídlenia v lokalite Iviny
- zachovať hospodársku funkciu krajiny s cieľom zabrániť strate kvality a prirodzeného stavu lúk a pasienkov.

Minimalizovať rekreačnú funkciu

C.10. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby podľa nasledovného zoznamu:

- rekonštrukcia regionálnej cesty III/2455
- rekonštrukcia regionálnej cesty III/2693
- výstavba miestnych komunikácií v lokalitách IBV ozn. č. 3, č. 13
- rekonštrukcia a spevnenie účelových komunikácií v časti Iviny

- rekonštrukcia a výstavba účelových komunikácií , ozn. č. 4
- plochy statickej automobilovej dopravy ozn.č.25
- vedenia VN, . VVN a trafostanice ozn. č. 19
- výstavba 22kV el.káblvej prípojky , ozn. č.18
- telekomunikačný kábel ozn.č.24
- prírodné potrubie vodovodu zo zdroja do vodojemu ,ozn.č.9
- rozvodné potrubie z vodojemu do existujúcich lokalít a nových lokalít ozn.č.11 výstavba rozvodného vodovodného potrubia v lokalite :Iviny
- verejná zeleň ako súčasť areálu OV /sociálna vybavenosť/ ozn.č.22
- vodozádržné a protipovodňové opatrenia v lokalite Hradná, ozn.VO č.44
- izolačná bariérová zeleň ako súčasť opatrení v rámci areálu PD č.26
- realizácia zberného dvora a dvora komunálnej techniky a kompostoviska v lokalite 13ZAD2, ozn. č.27

C.11. VYMEDZENIE PLÔCH NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy na tieto chránené časti krajiny:

- Chránené vtáčie územie Poľana (SKCHVU022)
- CHKO Poľana
- navrhované ÚEV Močidlíanska skala (SKUEV0248)
- ÚEV Hradné lúky (SKUEV0969)
- lesné porasty osobitného určenia (zmena lesných porastov hospodárskych, ktoré sú súčasťou navrhovaných biocentier a biokoridorov)

C.13. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH ZARIADENÍ A LÍNIOVÝCH STAVIEB

- rekonštrukcia regionálnej cesty III/2455
- rekonštrukcia regionálnej cesty III/2693
- rekonštrukcia a spevnenie účelových komunikácií v časti Iviny
- výstavba rozvodného vodovodného potrubia v lokalite :Iviny
- výstavba miestnej kanalizácie v nových lokalitách IBV a RLO vodozádržné a protipovodňové opatrenia v lokalite Hradná ozn.VO č.44
- realizácia zberného dvora a dvora komunálnej techniky v lokalite 13ZAD2 ,ozn. č.27

C.14. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne: textová časť

- Návrh záväznej časti - Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie

grafická časť

- výkres č. 2 vrátane náložky zmeny č.1, vrátane náložky zmeny č.2
- výkres č. 8 vrátane náložky zmeny č.1 vrátane náložky zmeny č.2
- výkres č. 10 vrátane náložky zmeny č.1 vrátane náložky zmeny č.2

Na základe oznámenia, predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva (<http://www.enviroportal.sk/sk/eia>) a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Detva, Odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č. 5868/2023-5.3 97113/2023, zo dňa 28.12.2023) doručilo nasledovné stanovisko:
1. V katastrálnom území obce Dúbravy (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Detva (847) – zlaté rudy“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva Mining Gold, s r.o., Stupava.
Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných

výhradných ložískách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a

podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované tri odvezené skládky a jedna upravená skládka tak, ako sú zobrazené na priloženej mape (viď príloha).

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/DT/207

Názov EZ: DT (001) / Detva - PPS Group

Názov lokality: PPS Group

Druh činnosti: strojárka výroba

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape (viď príloha).

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie Okresného úradu Detva, OSZP:

Vyjadrenie OUDT, OSZP: Akceptuje stanovisko.

Odôvodnenie:

Okresný úrad Detva, OSZP zapracoval požiadavky do podmienok rozhodnutia.

Dotknutý orgán nepožaduje strategický dokument posudzovať.

• Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č.08332/2024/ODDUPZP-3, zo dňa 02.01.2024) dal nasledujúce stanovisko:

Podľa grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov (ďalej „ÚPN VÚC BBK“) a verejne dostupných informácií a databáz do územia riešeného v ZaD č. 2 ÚPN O obce Dúbravy zasahuje Biosférická rezervácia Poľana, Chránená krajinná oblasť Poľana (miestna časť Iviny), chránené vtáčie územie Poľana (lokalita 2 a 11), rozptýlené laznícke osídlenie (miestna časť Iviny), navrhovaná ČOV (lokalita 12), hydromelióracie (lokality 11 a 12), zdroj minerálnej vody (miestna časť Iviny) a najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda 5. - 6. skupiny kvality (lokality 8, 11 a 12).

Banskobystrický samosprávny kraj:

1. Nemá pripomienky k zmene funkčného využívania v lokalitách 1, 3 a 10, k novej ploche pre zberný dvor v lokalite 13 a k navrhovaným novým plochám pre IBV lokalitách 2 a 4 - 9.

2. Nesúhlasí s doplnením plochy IBV v lokalite 11 a požaduje jej vylúčenie z návrhu. Nové lokality IBV veľkého rozsahu so záberom najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy je možné akceptovať až po vyčerpaní jestvujúcich plôch IBV, navrhnutých v aktuálne platnom ÚPN O Dúbravy.

3. Do záväznej časti požaduje doplniť pre regulačný blok rozptýleného lazníckeho osídlenia RLO v miestnej časti Iviny min. percento zelene 60 %.

4. Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní, ale požaduje zahrnutie vyššie uvedených požiadaviek 2. a 3. do rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Vyhodnotenie Okresného úradu Detva, OSZP:

Vyjadrenie OUDT, OSZP: Akceptuje stanovisko.

Odôvodnenie:

Okresný úrad Detva, OSZP zapracoval požiadavky do podmienok rozhodnutia.

Dotknutý orgán nepožaduje strategický dokument posudzovať.

• Okresný úrad Detva, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-DT-OSZP-2024/000147-002, zo dňa 08.01.2024) dala nasledujúce stanovisko:

- Pri riešení koncepcie výstavby v rozvojových lokalitách priľahlých ku korytám vodných tokov, požadujeme rešpektovať ich pobrežné pozemky. V zmysle § 49 ods. 2 vodného zákona správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, pričom vlastník pobrežného pozemku je v zmysle § 50 vodného zákona povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia a od druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10,0 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5,0 m od brehovej čiary. Pri ochrannej hrádzi vodného toku sú to pozemky do 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Pri riešení polohopisného umiestnenia nových stavebných pozemkov a pri umiestnení konkrétnych stavieb žiadame rešpektovať ponechanie pásma pobrežných pozemkov vodného toku bez stavebných zásahov tak, aby tieto slúžili ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby jeho koryta, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení.

- Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí. Likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých rozvojových lokalít je v tejto súvislosti žiadúca ich individuálnym vsakovaním do podlažia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. ich dočasnou akumuláciou v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely (zavlažovanie zelene) s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd ich vsakovaním do podzemných vôd (alternatívne do recipientu). Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní zvážiť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia.

- Jednotlivé objekty, ktoré budú v budúcnosti umiestňované v rozvojových lokalitách, žiadame v plnom rozsahu napojiť na sieť verejnej splaškovej kanalizácie s koncovkou v ČOV. Z uvedeného dôvodu je potrebné, aby výstavba navrhovaná v riešených lokalitách bola časovo zosúladená s výstavbou novobudovaných zberačov kanalizačnej siete.

- Podľa Nariadenia vlády č. 174/2017 Z. z., s účinnosťou od 01.07.2017, poľnohospodársky využívané pozemky v obci Dúbravy boli ustanovené za zraniteľné oblasti. Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých otekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg/l, alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Preto je pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie obce Dúbravy dôležité, aby bola v zraniteľných oblastiach zabezpečená zvýšená ochrana vôd pred poľnohospodárskym znečisťovaním uplatňovaním najnovších vedeckých poznatkov a technických poznatkov, prírodných podmienok a potreby ochrany vôd podľa Programu poľnohospodárskych činností, ktorý vypracúva a pravidelne prehodnocuje Ministerstvo pôdohospodárstva.

POZNÁMKA:

Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 65 bod 27 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bolo zrušené NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie Okresného úradu Detva, OSZP:

Vyjadrenie OUDT, OSZP: Akceptuje stanovisko.

Odôvodnenie:

Okresný úrad Detva, OSZP zapracoval požiadavky do podmienok rozhodnutia.

Dotknutý orgán nepožaduje strategický dokument posudzovať.

- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-BB-OOP6-2024/009149-002/6GJ, zo dňa 09.01.2024) dal nasledujúce stanovisko:

Predložená dokumentácia aktualizuje ÚP obce Dúbravy. Navrhuje rozšírenie plôch pre občiansku vybavenosť v rozsahu 1,2278 ha p. p. v lokalite 27, pre výrobu v rozsahu 0,4026 ha p. p. a pre bývanie v rodinných domoch v lokalitách 28 - 39. Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 6. – 8. sk. BPEJ, bez vybudovaných zavlažovacích zariadení. Podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej osobitný predpis) p. p. s kódom 0757002/6. a 0711022/6. patrí k najkvalitnejšej v danom k. ú. Celkový navrhovaný záber p. p. je 12,936 ha. Z hľadiska nami sledovaných záujmov nemáme pripomienky k lokalitám v zastavanom území obce.

V ďalšom konaní požadujeme v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesť ažiť obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.

Vyhodnotenie Okresného úradu Detva, OSZP:

Vyjadrenie OUDT, OSZP: Akceptuje stanovisko.

Odôvodnenie:

Okresný úrad Detva, OSZP zapracoval požiadavky do podmienok rozhodnutia.

Dotknutý orgán nepožaduje strategický dokument posudzovať.

- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. Z-PUSR-000221-2/001026/2024, zo dňa 08.01.2024) dal nasledujúce stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so strategickým dokumentom „Územným plánom obce Dúbravy – Zmeny a doplnky č. 2“, ktorého spracovateľom je Ing. arch. Peter Mizia, registračné číslo 0550AA, v termíne november 2023; v rozsahu 98 strán s dopĺňaním aktualizovaného celého textu a grafická časť – výkresy č. 2, č. 8 a č. 10 – vrátane náložky zmeny č. 1, vrátane náložky zmeny č. 2:

- s návrhom na riešenie 13 ucelených lokalít v k. ú. Dúbravy – v jadrovej časti a okolo jadrovej časti obce - s novými funkciami – sociálne centrum, bývanie v rodinných domoch, výrobu a zberný dvor:

Lokalita 1 /ZAD2 - pôvodne definovaná ako plochy športu; navrhovaná funkcia v zmysle ZAD2 OV občianska vybavenosť /sociálna vybavenosť, seniorské centrum;

Lokalita 2 /ZAD2 - pôvodne definovaná ako orná pôda, lúky; navrhovaná funkcia v zmysle ZAD2 je BV bývanie v rodinných domoch;

Lokalita 3 /ZAD2 - pôvodne definovaná ako BV, záhrady; navrhovaná funkcia v zmysle ZAD2 je VS /výroba/;

Lokalita 4 /ZAD2 - pôvodne definovaná ako záhrady a časť ako BV; navrh. funkcia v ZAD2 je BV;

Lokalita 5 /ZAD2 - pôvodne definovaná ako záhrady a časť ako BV; navrhovaná funkcia v zmysle ZAD2 je BV; zmena organizácie dopravy;

Lokalita 6/ZAD2 - pôvodne definovaná ako záhrady; navrhovaná funkcia v zmysle ZAD2 je BV;

Lokalita 7/ZAD2 - pôvodne definovaná ako orná pôda; navrhovaná funkcia v zmysle ZAD2 je BV;

Lokalita 8/ZAD2 - pôvodne definovaná ako lúky; navrhovaná funkcia v zmysle ZAD2 je BV;

Lokalita 9/ZAD2 - pôvodne definovaná ako orná pôda; navrhovaná funkcia v zmysle ZAD2 je BV;

Lokalita 10/ZAD2 - pôvodne definovaná ako funkčne zmiešané plochy; navrhovaná funkcia v zmysle

Lokalita 11/ZAD2 - pôvodne definovaná ako orná pôda, lúky; navrhovaná funkcia v zmysle ZAD2 je BV;

Lokalita 12/ZAD2 - pôvodne definovaná ako orná pôda; navrhovaná funkcia v zmysle ZAD2 je BV;

Lokalita 13/ZAD2 - pôvodne definovaná ako lúky. Navrhovaná funkcia v zmysle ZAD2 je TV /technická vybavenosť - zberný dvor/;

A/ s podmienkou do plniť do textu body na str. 11 do kapitoly B.4. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU - na str. 15 do podkapitoly 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva body :

5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.

5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.

B/ s požiadavkou do držiavať uvedené v predloženom Návrhu UPN Dúbravy – ZaD č. 2 najmä :

1.7.2.; 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva – ...

B.7.1. Návrh ochrany kultúrneho dedičstva

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Vyhodnotenie Okresného úradu Detva, OSZP:

Vyjadrenie OUDT,OSZP: Akceptuje stanovisko.

Odôvodnenie:

Okresný úrad Detva, OSZP zapracoval požiadavky do podmienok rozhodnutia.

Dotknutý orgán nepožaduje strategický dokument posudzovať.

• Okresný úrad Detva, Odbor starostlivosti o životné prostredie:

• štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-DT-OSZP-2024/000171-002 zo dňa 05.01.2024) dala nasledujúce stanovisko:

k Oznámeniu o strategickom dokumente: „Územný plán obce Dúbravy, Zmeny a doplnky č.2“ nemá pripomienky.

UPOZORNENIE:

V časti „B.16.4. Odpadové hospodárstvo“ sú neaktuálne informácie týkajúce sa legislatívy v odpadovom hospodárstve.

Vyhodnotenie Okresného úradu Detva, OSZP:

Vyjadrenie OUDT,OSZP: Berie na vedomie.

Odôvodnenie:

Dotknutý orgán nemá pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať.

• štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-DT-OSZP-2024/000167-002, zo dňa 05.01.2024) dala nasledujúce stanovisko:

k Oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky z hľadiska ochrany ovzdušia a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyhodnotenie Okresného úradu Detva, OSZP:

Vyjadrenie OUDT,OSZP: Berie na vedomie.

Odôvodnenie:

Dotknutý orgán nemá pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať.

• Okresný úrad Detva, Odbor krízového riadenia (list č. OU-DT-OKR-2024/000143-002, zo dňa 03.01.2024) dal nasledujúce stanovisko – odbor krízového riadenia k predloženému strategickému dokumentu z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemá žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie Okresného úradu Detva, OSZP:

Vyjadrenie OUDT,OSZP: Berie na vedomie.

Odôvodnenie:

Dotknutý orgán nemá pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať.

• Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č. RÚVZZV/OHŽPaZ/24/27/2024, zo dňa 04.01.2024) dal nasledujúce stanovisko:

Podľa § 3 písm. p/ a § 6 ods.6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení noviel, orgán verejného zdravotníctva k dokumentácii nemá námietky.

K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií, ustanovených v § 6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie Okresného úradu Detva, OSZP:

Vyjadrenie OUDT,OSZP: Berie na vedomie.

Odôvodnenie:

Dotknutý orgán nemá pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať.

Obstarávateľ Obec Dúbravy v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnila oznámenie o strategickom dokumente povinne na úradnej tabuli od 26.12.2024 do 11.01.2024. Dotknutá obec Vígľaš zverejnila oznámenie o strategickom dokumente od 22.12.2023 do 07.01.2024. Dotknutá obec Očová zverejnila oznámenie o strategickom dokumente od 28.12.2023 do 13.01.2024. Dotknuté mesto Detva zverejnilo oznámenie o strategickom dokumente od 29.12.2023 do 15.01.2024.

Príslušný orgán zverejnil oznámenie na úradnej tabuli od 22.12.2023 do 08.01.2024, oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní miesta a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní sa neuskutočnili.

K Oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Dúbravy – Zmeny a doplnky č. 2“ sa z dotknutých orgánov a dotknutých obcí nevyjadrili :

- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP – oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene
- Okresný úrad Zvolen, odbor pozemkový a lesný, ochrana poľnohospodárskej pôdy, Študentská 2084/12, 960 08 Zvolen
- Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemkových komunikácií, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
- Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie cestnej správy, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- Mesto Detva, J.G. Tajovského 7, 962 12 Detva
- Obec Vígľaš, OcÚ Vígľaš, Zvolenská 1, Vígľaš
- Obec Očová, SNP 330/110, Očová

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu nevyjadrila.

Zhrnutie:

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihlídal na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 tohto zákona, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami, požiadavkami a podmienkami, ktoré vyplynuli z doručených stanovísk zainteresovaných orgánov a akceptuje stanoviská dotknutých orgánov. Obstarávateľ je povinný rešpektovať pripomienky, požiadavky a podmienky dotknutých orgánov v ďalšom procese spracovania a schválenia navrhovaného dokumentu. Podrobnejšie riešenie jednotlivých krokov v rámci strategického dokumentu bude predmetom ďalších stupňov projektových dokumentácií, prípadne zámerov navrhovaných činností súvisiacich s prípravou konkrétnych činností, s podmienkou predložiť príslušným orgánom dokumentáciu, zodpovedajúcu príslušnému stupňu povoľovania vyplývajúci z legislatívy na vyjadrenie a následne ich rešpektovanie v jednotlivých stupňoch povoľovania.

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol neposudzovať strategický dokument za dodržiavania regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia za podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.

Upozornenie:

„Územný plán obce Dúbravy, Zmeny a doplnky č.2“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. - Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Prílohy:

- mapa v mierke 1:72 224 s vyznačením CHLÚ, skládok odpadov a radónového rizika
- mapový podklad s vyznačením EZ v k. ú. Dúbravy

RNDr. Vojtech Jágerský
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10165

Doručuje sa

Obec Dúbravy (OVM), Dúbravy 196, 962 12 Dúbravy, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP – oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta, 960 01 Zvolen, Slovenská republika
Okresný úrad Zvolen, odbor pozemkový a lesný – lesné hospodárstvo, ochrana poľnohospodárskej pôdy, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen, Slovenská republika
Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozem. komunikácii, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen, Slovenská republika
Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva, Slovenská republika
Okresný úrad Detva, odbor krízového riadenia, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 239/8, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Zvolen, Nádvorná 3366, 960 01 Zvolen, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie cestnej správy, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Mesto Detva, J. G. Tajovského 1369, 962 12 Detva, Slovenská republika
Obec Vígľaš, Zvolenská 1, 962 02 Vígľaš, Slovenská republika
Obec Očová, SNP 110, 962 23 Očová, Slovenská republika