

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
„Územného plánu obce Janovík, Zmeny a doplnky č. 3 SÚPN-O, k. ú. Janovík“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Janovík – obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie
2. **Identifikačné číslo:** 00327204
3. **Adresa sídla :** Obec Janovík ,Janovík 83, 082 03 Lemešany
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Marián Žec, Obecný úrad Janovík, Janovík 83, 082 03 Lemešany t.č.:+421517931215, e-mail: obecjanovik@post.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
 - Ing. arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1081AA, spracovateľ aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie - ZaD č. 3 SÚPN-O k.ú. Janovík ktorá je strategickým dokumentom k jeho obsahu., č.t. :0905826865 , e-mail: mariana.simkova@gmail.com .
 - Ing. Stanislav Imrich, Šindliar 203, 082 36 Lipovce, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní aktualizácie ÚPD, ZaD č. 3 SÚPN-O k.ú. Janovík , k procesu obstarávania a oznámeniu o strategickom dokumente; č. t.:0917566851 , e-mail: stanimsro@gmail.com .

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 3 Spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, na katastrálnom území obce Janovík (v ďalšom texte“ ZaD č. 3 SÚPN-O, k.ú.Janovík“)

2. Charakter:

Malé zmeny strategického dokumentu miestneho významu v oblasti územného plánovania podľa § 4 ods. (1) a ods. (2) písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, prílohy č. 2 podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie. Územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie. Obec Janovík má platný územný plán obstarávaný ako Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, ktorý pre obec Janovík bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 29.06.2007 uzn. č. 34/2007, ZaD č. 1/2019 SÚPN-O, časť Janovík schválené OZ dňa 29.05.2019 uzn. č. 9/2019 a ZaD č. 2/2022 SÚPN-O, časť Janovík schválené OZ dňa 26.11.2022 uzn. č. 19/2022.

Podľa § 30 ods.(4) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) je obec povinná pravidelne, najmenej raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky, alebo či netreba obstaráť nový územný plán. Zmeny a doplnky č. 3 SÚPN-O, k. ú. Janovík sú obstarávané z podnetu fyzických osôb na zmenu platného územného plánu obce Janovík v juhozápadnej časti zastavaného územia obce v časti „Konopiská“ medzi jestvujúcou zástavbou rodinných domov a hospodárskym dvorom z výhľadových plôch bývania v rodinných domoch sprístupnených výhľadovou komunikáciou na plochy bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry a verejnej zelene s detským ihriskom. Zmeny a doplnky sú spracované formou náložiek na platný územný plán a textová časť je spracovaná formou doplnenia textu k pôvodnej sprievodnej správe a záväznej časti (červenou farbou). Príloha záväznej časti – schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je spracovaná formou náložky so zakreslenými zmenami.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 3 SÚPN-O, k.ú. Janovík je aktualizovať územný plán v súlade s požiadavkami fyzických osôb odsúhlasených obcou. Zároveň sa aktualizuje súlad územného plánu obce s novým Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, schváleným v roku 2019.

ZaD č. 3 SÚPN-O k.ú. Janovík sa týkajú katastrálneho územia obce Janovík nemenia v princípe navrhovanú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania schválenú v ÚPN-O z r. 2007 a jeho Zmenách a doplnkoch z r. 2019, 2022, avšak na základe požiadaviek obce rozširujú ponukové plochy bývania v rodinných domoch a riešenie pozostáva z nasledovných navrhovaných zmien a doplnkov:

- zmena časti existujúcich plôch bývania v rodinnom dome na plochy časti prístupovej komunikácie a pešieho chodníka so sprievodnou zeleňou vrátane technickej infraštruktúry
- zmena na poľnohospodárskej pôde- z výhľadových plôch bývania v rodinných domoch s výhľadovou prístupovou miestnou komunikáciou, peším chodníkom a technickou infraštruktúrou na navrhované plochy bývania v rodinných domoch s navrhovanou prístupovou miestnou komunikáciou, peším chodníkom a technickou infraštruktúrou
- zmena na poľnohospodárskej pôde - z výhľadových plôch bývania v RD na navrhované plochy verejnej zelene s detským ihriskom
- zmena navrhovaných plôch bývania v RD na navrhované plochy verejnej zelene a parkovisko

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia zmien a doplnkov č. 3 SÚPN-O k.ú. Janovík je spracovaná primerane rozsahu navrhovaných zmien:

Zmeny a doplnky č. 3 SÚPN-O k.ú. Janovík obsahujú:

- o textovú časť v rozsahu:
 - A- Sprievodná správa ZaD č3
 - B- Sprievodná správa ZaDč.3 zapracovaná do platnej sprievodnej správy.
- o Závazná časť SÚPN -O
- o Grafická časť /platný výkres + náložka/:
 - 1. Širšie vzťahy a záujmové územie M = 1:25 000
 - 2. Komplexné p. u. a funkčné v. ú. obce- ZUO M = 1: 2 880
 - 3. Ochrana prírody a tvorba krajiny M = 1:10 000
 - 4. Technická Infraštruktúra (4a, 4b) M = 1: 2 880
 - 5. Vyhodnotenie záberu PP (5c) M = 1: 2 880
 - A. Schéma záväzných častí riešenia M = 1: 2 880

5. Uvažované variantné riešenia

Variantne riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania vyplýva z harmonogramu zmluvne dohodnutého medzi obstarávateľom a spracovateľom územného plánu

- spracovanie návrhu ZaD č. 3 SÚPN-O k.ú. Janovík, jeho prerokovania a vyhodnotenie pripomienokapríl 2023- apríl 2024
- oznámenie o strategickom dokumentejanuár 2024
- spracovanie čistopisu územnoplánovacej dokumentáciejún- júl 2024
- vyhlásenie záväznej časti územnoplánovacej dokumentácieseptember 2024
- zabezpečenie jeho uloženia v zmysle stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov.....do troch mesiacov od schválenia

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Janovík - ZaD č. 3 SÚPN-O, k.ú. Janovík vychádza z platného územného plánu obce vrátane jeho platných zmien a doplnkov, ÚPN VÚC PSK a jeho zmien a doplnkov. Závazná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva PSK č.

268/2019 dňa 26.8.2019, bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

ZaD č. 3 SÚPN-O, k.ú. Janovík sú spracované na podklade platného Územného plánu pre obec Janovík schváleného uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 29.06.2007 uzn. č. 34/2007, ZaD č. 1/2019 schválené OZ dňa 29.05.2019 uzn. č. 9/2019 a ZaD č. 2/2022 SÚPN-O, časť Janovík schválené OZ dňa 26.11.2022 uzn. č. 19/2022. a zohľadňujú nové požiadavky obyvateľov obce a potreby obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Janovík podľa § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 stavebného zákona po udelení súhlasu podľa § 25 stavebného zákona o preskúmaní súladu návrhu ZaD Okresným úradom v sídle kraja..

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu obce Janovík – ZaD č.3 SÚPN-O, k.ú. Janovík a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

1. Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o katastrálnom území obce, najmä územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce v zmysle § 7 a § 7a stavebného zákona.

- **Pôda**

V k.ú. Janovík (524590) sa nachádzajú BPEJ: 0411002/6, 0411005/6, 0412003/6, 0557202/6, 0557205/6, 0557305/6.

Celkový záber pôdy pre ZaD č. 3 predstavuje 2,3815 ha Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 2,3808 ha. Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy je 0,7305 ha. Záber lesnej pôdy nie je navrhovaný.

- **Voda**

V kontexte urbanistického riešenia sídla je zásobovanie zabezpečené od roku 2002 vybudovaným verejným celoobecným vodovodom, zásobovaným z diaľkového vodovodu Starina – Košice DN 1000mm od Bretejoviec bez akumulácie vody. Pre výhľadový počet obyvateľov v obci Janovík (Bretejovce, Seniakovce) bol v ZaD navrhnutý vodojem o objeme 200 m³ s max. hl. 273,00 m.n.m. v k.ú. obce Bretejovce v zmysle projektu stavby „ Vodovod Bretejovce, Seniakovce, Janovík , ktorý zabezpečí potrebnú akumuláciu aj pre uvažované nehnuteľnosti v rámci rozšírenia výstavby RD vo všetkých novo navrhovaných lokalitách.

V oblasti odvádzania spláskových vôd je z dôvodu absencie verejnej kanalizácie vybudovanie verejnej kanalizačnej siete pre celú obec. Návrh je vyriešený na výkrese infraštruktúry platného SÚPN-O . Navrhovaná dimenzia potrubí odvádzajúcich splaškové vody z obce je pri gravitačných potrubíach DN 300 a dimenzia výtlačných potrubí z čerpacích staníc sa upresní v konkrétnej PD v zmysle platnej legislatívy.

- **Suroviny**

Zmeny a doplnky č.3 SÚPN-O k.ú. Janovík neuvažujú so získavaním žiadnych surovín, na riešenom území sa nenachádzajú dobývacie priestory ani chránené ložiskové územia.

- **Energetické zdroje**

Obec je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou Janovík cez primárne VN vedenie č.207 vychádzajúce z elektrostanice ES POI – Prešov, prostredníctvom dvoch distribučných trafostaníc TS1 – 250 kVA a TS2 - 250 kVA so spoločným výkonom 500 kVA.

V ZaD č.3 ÚPN-O Janovík sa navrhuje časť nadzemného elektrického vedenia VN 22 kV prechádzajúceho riešeným územím zrušiť a trasovať po verejne prístupných plochách káblom uloženým v zemi k TS na HD z existujúcej TS v lokalite Konopiská, ktorú bude potrebné preložiť mimo navrhované cestné teleso do navrhovanej verejnej zelene. Navrhuje sa podzemné káble NN vedení elektrickej energie v navrhovanej lokalite č.9 napojiť na existujúcu NN sieť v obci a rozvod verejného osvetlenia riešiť zemným kábelovým vedením trasovaným vo verejnej zelene, príp. v peších chodníkoch- upresní sa v ďalšom stupni PD.

Zásobovanie obce zemným plynom sieťou VTL, STL a NTL plynovodov a v návrhu je zadefinované rozšírenie siete STL plynovodov aj do novonavrhovaných funkčných plôch.

- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Cestná doprava

Z hľadiska širších dopravných vzťahov je v ZaD č.3 SÚPN-O k.ú. Janovík sú okrem schválených napojení miestnej komunikačnej siete obce Janovík na jestvujúcu cestu I/20 a navrhnuté rozšírenia miestnych obslužných ciest je navrhovaná na sprístupnenie navrhovaných rodinných domov miestna automobilová cesta funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30 v trase výhľadovej komunikácie s jednostranným chodníkom s miernym posunom v jej severnej časti v zmysle dohody s majiteľmi susedných rodinných domov.

Cyklistická doprava

Z hľadiska riešenia cyklistickej dopravy ZaD č.3 SÚPN-O k.ú. Janovík rešpektujú platný SÚPN-O týkajúci sa trasy EuroVelo 11 a miestnych cyklistických ciest.

2.Údaje o výstupoch:

Územnoplánovacia dokumentácia v zmysle stavebného zákona, najmä záväzné časti v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v súlade so zadáním pre spracovanie SÚPN-O.

- **Ovzdušie**

Za producenta emisií počas realizácie strategického dokumentu možno považovať navrhované lokality počas výstavby. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v určitej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo prejudikovať.

- **Voda**

V rámci navrhovanej koncepcie pre obec sa zameriavame na vybudovanie kanalizačného systému, ktorý zabezpečí efektívny odvod splaškových vôd do ČOV. Do doby vybudovania verejnej kanalizačnej siete budú odpadové vody z domov a domácností akumulované v žumpách, ktoré sa vyvážajú do čističky odpadových vôd príp. DČOV, ako dočasných vodných stavieb v súlade s platným zákonom o vodách.

- **Odpady**

Komunálny odpad sa bude triediť, zhodnocovať a zneškodňovať v súlade s platnými právnymi predpismi. 5

- **Hluk a vibrácie**

Počas realizácie, možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby a montáží technológií pri väčších stavebných celkoch.

- **Žiarenie iné fyzikálne polia**

Realizáciou návrhu ZaD nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

3.Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1 písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Zmeny a doplnky č.3 SÚPN-O k.ú. Janovík nemajú zásadný vplyv na koncepciu riešenia koncepcie starostlivosti o životné prostredie navrhovanú v platnom SÚPN-O z r. 2007 a jeho Zmenách a doplnkoch č.1 a č.2, časť Janovík.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Pri navrhovanom koncepčnom riešení, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy, strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, za podmienky rešpektovania navrhovaných opatrení.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Navrhovanou zmenou nebudú dotknuté alebo ovplyvnené chránené územie alebo územia v k. ú. Janovík. Riešené lokality sa nachádzajú mimo chránených území. Návrhom zmien a doplnkov č. 3 SÚPN-O k.ú. Janovík nebude dotknutá žiadna z lokalít záujmov pamiatkovej ochrany. Navrhované zmeny a doplnky nezasahujú do jestvujúcich a navrhovaných prvkov ÚSES.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

Vzhľadom k tomu, že v ÚPN obce Janovík – ZaD č. 3 SÚPN-O k. ú. Janovík budú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, PSK, atď. nepredpokladajú sa žiadne riziká.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

ÚPN obce Janovík - ZaD č. 3 SÚPN-O, k. ú. Janovík rieši katastrálne územie obce Janovík a nemá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty -vymedzenie a zoznam

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Janovík, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko - právne záujmy na území obce.

b) Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Prešov , odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , odd. OP a vybr. zložiek ŽP kraja , Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov , odbor opravných prostriedkov , referát pôdohospodárstva , Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov , odbor CD a PK, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH , OPaK, ŠSVH, ŠSOO) , Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masaryková 10, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov
8. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. MŽP SR , odbor štátnej geologickej správy , Námestie L. Štúra 1 , 812 35 Bratislava
11. Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK, , odbor strategického rozvoja , Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
12. Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK, , odbor dopravy , Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
13. Obec Bretejovce,

V. Dopĺňujúce údaje

Mapová a iná grafická dokumentácia

Dokumentácia je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie.

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie ZaD č. 3 SÚPN-O k. ú. Janovík boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (zadané v kap. II.7.) :

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Janovík 15.01.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Stanislav Imrich, Šindliar 203, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č.
preukazu odbornej spôsobilosti : 449

Potvrdenie správnosti

Marián Žec, starosta obce

.....
pečiatka a podpis