KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu
OU-BB-OSZP3-2023/035322-026

Banská Bystrica
24. 10. 2023

Rozhodnutie

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Popis konania / Účastníci konania

1. Tourbillon Asset Donovaly, a.s., Slávičie údolie 6, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto;
2. Donovaly, Donovaly 3, 976 39 Donovaly.

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Banská Bystrica), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“)

vydáva

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 29 zákona o EIA, po vykonaní zisťovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti „Bytový dom Donovaly - Varštat“, predloženého navrhovateľom:

Obchodné meno: TOURBILLON ASSET DONOVALY, a.s..;
Sídlo: Slávičie údolie 6, 811 02 Bratislava;
IČO: 54 590 981

Umiestnenie činnosti:
Kraj: Banskobystrický;
Okres: Banská Bystrica;
Obec: Donovaly
Katastrálne územie: Donovaly
Parcelné čísla: C-KN: 3624/1, 3801/1 (E-KN 1348/1), 3621/1, 3624/3, 3629/34

Toto rozhodnutie zo zisťovacieho konania:

Navrhovaná činnosť „Bytový dom Donovaly - Varštat“ sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA.

Povoľujúce orgány:
Obec Donovaly, Donovaly 3, 976 39 Donovaly,

KÓPIA

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb.
Dotknutá obec:
Obec Donovaly (Okres Banská Bystrica).
Rezortný orgán:
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.
Dotknuté orgány:
Okresný úrad Banská Bystrica, OSoŽP - OPaK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica,
Okresný úrad Banská Bystrica, OSoŽP – ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica,
Okresný úrad Banská Bystrica, OSoŽP - OH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica,
Okresný úrad Banská Bystrica, OSoŽP - OO, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica,
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica,
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica,
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica,
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica,
Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Nám. SNP 8, 974 01 Banská Bystrica,
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Banská Bystrica, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica,
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Nám. Slobody č.6, 810 05 Bratislava,
Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica.

Pre navrhovanú činnosť „Bytový dom Donovaly - Varštat“ je možné požiadať o povolenie činnosti podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky. V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona o EIA, Okresný úrad Banská Bystrica určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti „Bytový dom Donovaly - Varštat“ na životné prostredie a zdravie obyvateľstva:

1. Používať technologické postupy zamedzujúce znečisťovaniu ovzdušia prachovými časticami zo stavebných príp. demolačných prác (napr. zvýšenie vlhkosti demolovaných objektov, kropenie a zakrývanie sypkých materiálov, kropenie komunikácií v okolí staveniska).
2. Používať stavebné mechanizmy v dobrom technickom stave, aby sa zabránilo nadlimitným emisiám z ich výfukových plynov.
3. Pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu požiadať okresný úrad, úsek štátnej vodnej správy o vyjadrenie podľa § 28 ods. 1) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) ako aj o súhlas podľa § 27 ods. 1) písm. a) k predmetnej stavbe, pričom podkladom pre vydanie uvedeného súhlasu bude vyjadrenie správcu ochranného pásma vodárenského zdroja - Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., so sídlom: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica;
4. Dbať na § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
5. V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody je v tomto prípade Okresný úrad Banská Bystrica.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Tourbillon Asset Donovaly, a.s., Slávičie údolie 6, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto; IČO: 54 590 981, v zastúpení spoločnosťou SVIRŽ-ING, s.r.o., Jesenského 841/27, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 716 812, na základe plnomocenstva zo dňa 03.11.2022 doručil dňa 28.06.2023 Okresnému úradu Banská Bystrica podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o EIA zámer navrhovanej činnosti - „Bytový dom Donovaly - Varštat“, vypracovaný podľa Prílohy č. 9 k zákonu o EIA. Spracovateľom zámeru navrhovanej činnosti je spoločnosť SVIRŽ-ING, s.r.o., Jesenského 841/27, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 716 812. Zodpovedná osoba za vypracovanie zámeru je Ing. Adriana Sviržovská, konateľka spoločnosti SVIRŽ-ING, s.r.o., Jesenského 841/27, 965 01 Žiar nad Hronom.

KÓPIA

Navrhovaná činnosť je klasifikovaná ako nová činnosť a svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o EIA je zaradená do: kapitoly č. 9 – Infraštruktúra; položka č. 16 - Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené
v iných položkách tejto prílohy; s prahovými hodnotami pre časť B (zisťovacie konanie) mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o EIA.

Varianty zámeru
Rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2023/016029-003 zo dňa 09.03.2023 Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie upustil od požiadavky variantného riešenia posudzovanej činnosti. Zámer obsahuje okrem nulového variantu jeden realizačný variant navrhovanej činnosti v zmysle § 22 ods. 1 zákona o EIA.

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti
Predmetom zámeru navrhovanej činnosti je výstavba apartmánového domu a technická infraštruktúra – komunikácie a inžinierske siete. Význam riešeného objektu spočíva predovšetkým vo vytvorení obytnej zóny na ploche územia, ktorá funkčne a prevádzkovo nadväzuje na existujúcu zástavbu v obci, tak, aby sa navrhovaný objekt vhodne integroval do horského rekreačného prostredia pri rešpektovaní prírodných a terénnych daností ako aj okolitej zástavby.

1. Rozsah navrhovanej činnosti
Predmetom zámeru navrhovanej činnosti je návrh výstavby bytového domu s podlahovou plochou cca 2 120 m2 a potrebnou infraštruktúrou.
Bytový dom je trojpodlažný s jedným podzemným podlažím. Je prestrešený šikmou sedlovou strechou, pričom krov je otvorený do najvyššieho podlažia. Podzemné podlažie je zo západnej strany zapustené v teréne, z východnej strany je čiastočne nad terénom. Symetrická hmota objektu má horizontálny charakter, zalomený obdĺžnikový pôdorys sleduje prirodzenú konfiguráciu terénu. V bočných častiach suterénu je na severnej strane navrhnutá halová garáž pre 16 osobných automobilov a štyri motocykle, v južnej časti sú priestory domovej techniky a skladové kobky majiteľov jednotlivých bytov. V troch nadzemných podlažiach je umiestnených 15 apartmánov, z ktorých všetky majú výhľad do krajiny z balkónov, loggií alebo z okien. S ohľadom na to, že parcela je výraznejšie svahovitá, okolitý terén sa upraví zárezom tak, aby sa docielilo ideálne osadenie domu pri maximálnom rešpektovaní prirodzenej modelácie svahu. Při vjazde do garáže je prístupná aj vonkajšia odstavná plocha s kapacitou päť osobných vozidiel.

Opis technického a technologického riešenia
SO 01 Bytový dom Donovaly - Varštat
Stavebný objekt rieši Bytový dom, ktorý je navrhovaný ako trojpodlažný s jedným podzemným podlažím. Nosný systém objektu je navrhovaný ako železobetónová, priestorová, skeletová konštrukcia v kombinácií so stenovou konštrukciou a murovaným obvodovým plášťom. Vodorovné nosné konštrukcie sú navrhnuté ako krížom vystužené žb dosky. Bol navrhnutý systém založenia objektu ako plošný na základových železobetónových pásoch v kombinácií so základovými pätkami. Strešná konštrukcia je sedlová so strešnými vikiermi. Konštrukciu krovu je navrhnutá ako stojatá stolica. Požadovaný normový tepelný odpor obvodových stien bude zabezpečený kontaktným zatepľovacím systémom z nehorľavého materiálu. Okná, balkónové dvere a presklené steny budú rámovej konštrukcie drevené, prípadne drevo-hliníkové, presklené tepelnoizolačným trojsklom. Obvodové konštrukcie budú spĺňať normové tepelno-technické požiadavky. Šikmá strecha bude mať štandardnú skladbu s nehorľavou tepelnoizolačnou vrstvou, difúznou fóliou, odvetranou vzduchovou medzerou, debnením a falcovanou titámzinkovou (alternatívne farebne upravenou hliníkovou) krytinou. Na plochej streche nad vystupujúcou časťou suterénu je navrhnutá skladba s vegetačnou vrstvou. Objekt je vykurovaný podlahovým vykurovaním. Každý apartmán má samostatné tepelné čerpadlo, ktoré je umiestnené v podružnom priestore apartmánu. Tepelné čerpadlo umožňuje aj chladenie. Teplá voda bude pripravovaná v zabudovanom zásobníku tepelného čerpadla s objemom 220 litrov. Všetky apartmány sú vybavené rozvodmi vody, kanalizácie a zariaďovacími predmetmi ZTI. Pre vetranie kúpeľní a WC v apartmánoch je navrhnutý podtlakový systém vetrania. Vetranie budú zabezpečovať jednotkové radiálne ventilátory osadené na stene/pod stropom. V celom objekte sú zrealizované kompletné rozvody svetelnej a zásuvkovej elektroinštalácie. Garáže umiestnené v suteréne riešeného objektu budú nevykurované (nie sú ani temperované) a bude do nich zakázaný vjazd vozidiel s pohonom na alternatívne palivá. Odvod vzduchu bude zabezpečovať štvorhranný ventilátor osadený pod stropom garáže. Prevetranie garáží bude pomocou prúdových ventilátorov, ktoré zabezpečia dopravu znehodnoteného vzduchu k hlavným odvodným ventilátorom. V objekte je navrhnutý osobný výťah 1ks s nosnosťou 500 kg/6 osôb. V riešenom objekte bude príprava pre nabíjanie

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-BB-OSZP3-2024/005580	026	0115979/2023	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

elektromobilov rezidentov. Riešený areál bude vybavený areálovým osvetlením. Areálové osvetlenie bude tvorené samostatne stojacimi oceľovými stožiarmi výšky 4m. Na stožiaroch budú osadené LED svietidlá.

SO 02 Terénne úpravy
Samotná plocha na výstavbu sa nachádza na východne orientovanom svahu, zarastenom ihličnatými stromami pozdĺž miestnej obecnej komunikácie do osád Bully a Polianka. Vzhľadom na existujúcu svahovitosť, sklon a nerovnosti terénu je nevyhnutné zrealizovať terénne úpravy na stavebnom pozemku, ktoré umožnia realizáciu navrhovaných stavebných objektov. Terénne úpravy sú navrhované odkopmi a svahovaním.

SO 03 Komunikácie, spevnené plochy, zeleň
Objekt je dopravne napojený na miestnu komunikáciu, ktorá bezprostredne susedí s riešeným pozemkom. Priamo z komunikácie je navrhnutý vjazd na pozemok, z ktorého je prístupná vonkajšia odstavná plocha pre osobné automobily a vjazd do hromadnej garáže pod objektom. Pri JV rohu bytového domu je z komunikácie navrhnutý aj priamy prístup do technických priestorov, umiestnených v suteréne bytového domu. Peší prístup k objektu je z miestnej komunikácie samostatným exteriérovým schodiskom a chodníkom trasovaným tak, aby pri využití prirodzenej výškovej konfigurácie terénu umožňoval bezbariérový vstup do bytového domu. Vonkajšie spevnené plochy budú dláždené maloformátovou betónovou, prípadne kamennou dlažbou. Schodiskové stupne budú masívne betónové, prípadne kamenné. Spevnené plochy budú čiastočne odvodnené do okolitej zelene, väčšie plochy / parkoviská/ budú odvodnené do navrhovanej dažďovej kanalizácie Pre zabezpečenie statickej doprave sú na vlastnom pozemku navrhnuté odstavné státia pre osobné automobily a pre motocykle. Parkovanie pre 16 osobných automobilov a 4 motocykle je zabezpečené v hromadnej garáži v podzemnom podlaží bytového domu, ďalších päť odstavných miest je navrhnutých na vonkajšej ploche pred objektom. Celkový počet parkovacích miest pre osobné automobily je 21. Z toho jedno miesto na vonkajšej ploche je navrhnuté pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. V riešenom území sa nachádza porast z ihličnatých stromov. Realizácia stavby si vyžiada výruby.

SO 04 Prekládka kanalizácie
V mieste navrhovaného objektu sa nachádza existujúca verejná kanalizácia PVC DN300, ktorú bude nevyhnutné preložiť. Úsek kanalizácie, ktorý vznikne prekládkou je PVC-U SN10 DN300, dĺžka 20,7m. Demontovaný úsek kanalizácie je PVC DN300, dĺžka 22,7m. Kanalizácia je PVC-U SN10 potrubí, DN300. Potrubie je vedené so sklonom min. 1%. Na trase kanalizácie budú v smerových a výškových lomoch osadené revízne kanalizačné šachty.

SO 05 Prípojka kanalizácie
Pre objekt je navrhnutá splašková kanalizačná prípojka, ktorá odvádza splašky do existujúcej verejnej kanalizácie pred objektom. Prípojka je spoločná pre splašky aj pre dažďovú vodu. Prípojka DN200 o dĺžke 5,0m bude zaústená do šachty verejnej kanalizácie nachádzajúcej sa na pozemku investora. Pre pripojenie navrhovaného objektu bude v areáli vedená splašková kanalizácia v dĺžke 27,8m. Kanalizácia je PVC-U SN10 potrubí, DN200. Potrubie je vedené so sklonom min. 1%. Na trase kanalizácie budú v smerových a výškových lomoch osadené revízne kanalizačné šachty. Dažďová areálová kanalizácia Odvodnenie strechy je riešené systémom plechových žľabov a potrubí, ktoré prechádzajú cez lapače strešných splavenín do zeme, kde sú vedené PVC-U SN10 potrubia. Odvodnenie spevnených plôch je navrhnuté uličnými vpustmi v parkovacej časti a líniovým žľabom v časti miestnej komunikácie. Uličné vpusty sú betónové a sú opatrené vložkovým odlučovačom ropných látok Envia CRC+ s dočisťovaním na 0,1 mg NEL. Dažďové vody sú vedené do akumulačnej nádrže s objemom 15 m3 . Voda bude používaná na zavlažovanie zelene na pozemku. Z akumulačnej nádrže je vedené prepadové potrubie DN200 do revíznej šachty kanalizačnej prípojky.

SO 06 Prípojka vodovodu
Na pozemku je existujúca šachta, v ktorej je ukončená vodovodná prípojka PVC d110 (DN100). Táto existujúca šachta bude využitá pre doplnenie vodomernej zostavy pre navrhovaný objekt. Pre zásobovanie AD je navrhnutá HDPE prípojka d75 (DN65). Z vodomernej šachty bude vedené potrubie HDPE d75 a bude vedené do technických priestorov navrhovaného objektu. Pred objektom je existujúci hydrant DN100, ktorý bude využitý pre pokrytie potreby požiarnej vody pre navrhovaný objekt.

SO 07 Prípojka NN
Pre napojenie riešeného objektu sa vybuduje nové distribučné vedenie. Vedenie bude vybudované z existujúceho bodu (z existujúcej skrine PRIS) osadenej v blízkosti. V tejto existujúcej skrini sa využije rezervný vývod pre napojenie nového distribučného vedenia a napojí sa nová skriňa PRIS osadená na fasáde objektu. Z novovybudovanej

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-BB-OSZP3-2024/005580	026	0115979/2023	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

skrine PRIS osadenej na fasáde sa napoja nové skupinové elektromerové rozvádzače RE. Rozvádzače RE budú umiestnené v exteriéri na fasáde v blízkosti novovybudovanej napájacej skrine PRIS. RE bude zložený z troch samostatných skupinových rozvádzačov RE1, RE2 a RE3. Tieto rozvádzače budú prístupné z verejného priestranstva a bude pred nimi voľný priestor min. 800mm.

Stavebné a inžinierske objekty, prevádzkové súbory:
SO 01 Bytový dom Donovaly – Varštat;
SO 02 Terénne úpravy;
SO 03 Komunikácie, spevnené plochy, zeleň;
SO 04 Prekládka kanalizácie;
SO 05 Prípojka kanalizácie ;
SO 06 Prípojka vodovodu;
SO 07 Prípojka NN.

2. Súvislosť s inými činnosťami (jestvujúci, prípadne plánovanými)
V súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa neočakávajú žiadne súvislosti vo vzťahu s inými jestvujúcimi, prípadne plánovanými činnosťami v dotknutom území, ktoré nie sú predmetom posudzovania. Umiestnenie bytového domu v danej lokalite dopĺňa prevažne solitérnu zástavbu v tejto časti obce s priamym napojením do centra horského strediska, v tesnej blízkosti zjazdoviek v časti „Záhradište“.

3. Požiadavky na vstupy
Záber pôdy
Pozemky určené pre výstavbu sú v súčasnosti nezastavané čiastočne zarastené vzrastlými stromami a náletovým porastom, inak nevyužívané. V katastri nehnuteľností sú stavebné pozemky vedené ako zastavané plochy a nádvoria. Z uvedeného vyplýva, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Realizácia výstavby nebude vyžadovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy. Pre realizáciu Prípojky NN bude potrebné dočasné vyňatie /použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy/ v trvaní do 1 roka, nakoľko pozemok CKN 3629/34, cez ktorý je navrhovaná časť NN prípojky je vedený ako trvalá trávnatá plocha.

Zdroje a spotreba vody
Zásobovanie navrhovaného obytného súboru pitnou a požiarnou vodou bude zabezpečené verejným vodovodom. Na stavebnom pozemku sa nachádza existujúca šachta, v ktorej je ukončená vodovodná prípojka PVC d110 (DN100). Táto existujúca šachta bude využitá pre doplnenie vodomernej zostavy pre navrhovaný objekt apartmánového domu. Pre zásobovanie AD je navrhnutá HDPE prípojka d75 (DN65). Pred objektom je existujúci hydrant DN100. Tento hydrant bude využitý pre pokrytie potreby požiarnej vody pre navrhovaný objekt. Navrhovaná vodomerná zostava bude teda DN65. Z vodomernej šachty bude vedené potrubie HDPE d75 a bude vedené do technických priestorov navrhovaného objektu.
Výpočet potreby vody je vypracovaný v zmysle Vyhl. MŽP SR 684/2006 Z.z.

Výpočet pre plánovanú výstavbu
Počet osôb v bytoch 39 osôb
Špecifická potreba vody (q) 150 l/os.deň
Priemerná denná potreba vody (Qp) 5850 l/deň = 0,068 l/s
Súčiniteľ dennej nerovnomernosti (kd) 1,3
Maximálna denná potreba vody (Qm) 7605 l/deň = 0,088 l/s
Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti (kh) 2,1
Maximálna hodinová potreba vody (Qh) 665,4375 l/h = 0,185 l/s
Výpočtový prietok pitnej vody (Qd) 4,96 l/s
Navrhnutá vodovodná prípojka DN 65 mm

Surovinové zabezpečenie
Počas výstavby - Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie, údaje o dodávateľskom zabezpečení, resp. subdodávateľoch vyplývajúcich z navrhovanej činnosti, bude surovinové zabezpečenie spresnené po ukončení výberového konania. Na stavbu bude stavebný materiál dovážaný prioritne v množstve, ktoré sa bezprostredne

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-BB-OSZP3-2024/005580	026	0115979/2023	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

zabuduje do objektov. Zemina z výkopov vhodná pre spätné zásypy bude skladovaná na stavbe, prebytočná bude odvezená na riadenú skládku.
Počas prevádzky - Pri prevádzke navrhovanej činnosti je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy a pod.)

Energetické zdroje
Pri návrhu napojenia navrhovaného objektu na distribučnú sieť boli zohľadnené požadované kapacity. Na základe toho bol stanovený bod napojenia z existujúcej skrine PRIS na pozemku C-KN 3629/34. Z tohto bodu napojenia bude zrealizovaná NN prípojka až k navrhovanému objektu kde budú umiestnené ELM rozvádzače..
Počas výstavby - Elektrickú energiu pre účely výstavby je možné odoberať z novovybudovaných rozvodov NN. Pre zariadenie staveniska bude elektrická energia využívaná na osvetlenie a prevádzku dočasných objektov zariadenia staveniska a stavebných mechanizmov. Odber elektrickej energie pre účely realizácie stavebných prác sa zrealizuje cez staveniskový rozvádzač opatrený meraním elektrickej energie.
Počas prevádzky - Územie bude počas prevádzky zásobované elektrickou energiou z distribučnej siete novovybudovanou NN prípojkou a rozvodmi.

Dopravné riešenie
Počas výstavby - Doprava počas realizácie zámeru bude zabezpečená vozidlami dodávateľa po štátnych cestách I. II. a III. triedy a po miestnych komunikáciách až na stavenisko. Doprava na uvedených komunikáciách pri preprave materiálu nebude obmedzená. Navrhovaná činnosť sa nachádza vo vnútri územia s priamym dopravným napojením na obecnú miestnu komunikáciu a tá je následne napojená na cestu I/59 /E77/ v centre obce Donovaly.
Počas prevádzky - Objekt je dopravne napojený na miestnu komunikáciu, ktorá bezprostredne susedí s riešeným pozemkom. Priamo z komunikácie je navrhnutý vjazd na pozemok, z ktorého je prístupná vonkajšia odstavná plocha pre osobné automobily a vjazd do hromadnej garáže pod objektom. Pri JV rohu bytového domu je z komunikácie navrhnutý aj priamy prístup do technických priestorov, umiestnených v suteréne bytového domu. Peší prístup k objektu je z miestnej komunikácie samostatným exteriérovým schodiskom a chodníkom trasovaným tak, aby pri využití prirodzenej výškovej konfigurácie terénu umožňoval bezbariérový vstup do bytového domu.

Nároky na pracovné sily
Počas výstavby - Výstavbu predmetného objektu bude zabezpečovať generálny dodávateľ, ktorý bude vybratý výberovým konaním po vydaní stavebných povolení na realizáciu stavby. Zabezpečenie pracovných kapacít bude plne v kompetencii generálneho dodávateľa a bude ovplyvnený priebehom a harmonogramom prác.
Počas prevádzky - Vlastníci bytov si môžu zabezpečiť externé služby pre objekt a to pre pozície, správcu, údržby, prípadne upratovania.

Významné terénne úpravy a zásah do krajiny
V súvislosti s výstavbou objektu dôjde k výrubu vzrastlých stromov a náletového porastu, čo bude riešené samostatným legislatívnym procesom. Odstránená ornica bude použitá na rekultivačné účely, zemina z výkopov základových konštrukcii bude využitá na terénne úpravy a konečné dotvorenie areálu.
Sadové úpravy - Po ukončení výstavby budú zrealizované sadové úpravy. Na plochách určených pre zeleň, kde bude pre potreby výstavby odstránená vrchná vrstva zeminy, budú zrealizované násypy zeminy. Následne bude v celej ploche rozprestretá zemina. Voľné plochy budú zatrávnené. Pre návrh sadových úprav bude v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie spracovaný podrobný projekt navrhovaných sadových úprav v riešenom areáli aj s ohľadom na okolité objety.

4. Údaje o výstupoch
Zdroje znečistenia ovzdušia
Výstavba posudzovaného objektu bude vplývať na ovzdušie len počas výstavby. Počas samotného užívania negatívny vplyv na ovzdušie nepredpokladáme, nakoľko stavba neobsahuje žiadne zdroje znečisťovania ovzdušia.
Vplyvy počas výstavby - Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá, jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách. Zdrojom znečistenia ovzdušia bude aj samotné stavenisko, kde sa prach bude uvoľňovať do ovzdušia z obnaženého pôdneho krytu ako aj z depónií vplyvom vetra. Znečistenie sa hlavne prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách.

KÓPIA

Vplyvy počas užívania - Vzhľadom na navrhované vykurovanie objektu tepelnými čerpadlami nebude navrhovaný objekt zdrojom znečistenia ovzdušia.

Hluk a vybrácie
Počas výstavby - Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby ako aj časovo obmedzený.
Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:
Typ zariadenia / Hladina akustického hluku v dB
nákladné automobily typu Tatra/ 87 87 - 89 dB(A)
buldozér/ 86 - 90 dB(A)
zhutňovacie stroje/ 83 - 86 dB(A)
bager/ 83 - 87 dB(A)
nakladače zeminy/ 86 - 89 dB(A)
Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. V období stavebnej činnosti budú zdrojom hluku montážne mechanizmy a súvisiaca doprava na priľahlých komunikáciách. Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami.
Počas prevádzky - Predpokladá sa mierne nepravidelné zvýšenie hladiny hluku z dopravy na prístupových komunikáciách a parkoviskách. Miernym zdrojom hluku môžu byť tepelné čerpadlá, ktoré zabezpečujú vykurovanie a ohrev TÚV. Navrhovaná činnosť nie je zdrojom vibrácií.

Odpady
Kategorizácia odpadov
Odpadové hospodárstvo (OH) stavby „Bytový dom Donovaly“, rieši nakladanie s odpadmi, vznikajúcimi pri budovaní stavby, ako sú odpady z výkopov, odpady z realizácie stavby, z dokončovacích a čistiacich prác. Pri zaraďovaní odpadov vznikajúcich z realizácie stavebných prác je nutné postupovať v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou bol ustanovený Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Nakladanie so všetkými vzniknutými druhmi odpadov sa riadi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2001 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
A. Odpady vznikajúce realizáciou stavebných prác na stavbe Bytový dom Donovaly Druhy jednotlivých odpadov z realizácie stavebných prác na stavbe „Bytový dom Donovaly“ sú uvedené v tabuľke č.1 nižšie. Množstvá jednotlivých druhov stavebných odpadov sú určené odborným odhadom a prepočítané príslušným koeficientom. Výkopy, uvedené v tabuľke ako zemina a kamenivo, predstavuje prebytočné množstvo, ktoré bude potrebné vyviezť mimo stavby do recyklačného dvora, prípadne do zariadenia na zber stavebných odpadov. Výkopy, vhodné na konečné terénne úpravy budú prechodne uskladnená na voľnej časti pozemku. Konečné množstvá jednotlivých druhov odpadov sa preto môžu líšiť od v tabuľke uvedených množstiev.
Pol. č.:1.
Katalóg. č.: 15 01 01
Názov odpadu: Obaly z papiera a lepenky
Kategória odpadov: O
Množstvo odpadov v t/rok: 0,760
Kód nakladania: R13/R3

Pol. č.:2.
Katalóg. č.: 15 01 02
Názov odpadu: Obaly z plastov
Kategória odpadov: O
Množstvo odpadov v t/rok: 0,450
Kód nakladania: R13/R3

KÓPIA

Pol. č.: 3.
Katalóg. č.: 15 01 03
Názov odpadu: Obaly z dreva
Kategória odpadov: O
Množstvo odpadov v t/rok: 0,680
Kód nakladania: R13/R3

Pol. č.: 4.
Katalóg. č.: 15 01 06
Názov odpadu: Zmiešané obaly
Kategória odpadov: O
Množstvo odpadov v t/rok: 0,850
Kód nakladania: D1

Pol. č.: 5.
Katalóg. č.: 17 01 07
Názov odpadu: zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06
Kategória odpadov: O
Množstvo odpadov v t/rok: 67,500
Kód nakladania: R13/R5

Pol. č.: 6.
Katalóg. č.: 17 02 01
Názov odpadu: Drevo (stavebné drevo, ...)
Kategória odpadov: O
Množstvo odpadov v t/rok: 0,630
Kód nakladania: R13/R3

Pol. č.: 7.
Katalóg. č.: 17 02 02
Názov odpadu: Sklo
Kategória odpadov: O
Množstvo odpadov v t/rok: 0,150
Kód nakladania: R13/R5

Pol. č.: 8.
Katalóg. č.: 17 05 04
Názov odpadu: Zemina a kamenivo iné ako uvedená v 17 05 03
Kategória odpadov: O
Množstvo odpadov v m3/ rok: 4 298,6
Množstvo odpadov v t/rok: 7 737,48
Kód nakladania: R13/R5

Pol. č.: 9.
Katalóg. č.: 20 03 01
Názov odpadu: Zmesový komunálny odpad (zariadenie staveniska = ZS; 1x 120x 1/7)
Kategória odpadov: O
Množstvo odpadov v m3/ rok: 6,24
Množstvo odpadov v t/rok: 1,040
Kód nakladania: D10

Odpady vznikajúce pri realizácii stavby budú riešené dodávateľom stavebných prác priebežne podľa potreby, tak ako budú vznikať. Stavebné odpady budú ukladané do pristaveného kontajnera (á 5 ÷ 7 m3), resp. priamo na vozidlo stavebného dodávateľa a po naplnení budú odvezené na zhodnotenie do recyklačného dvora pre stavebné odpady, resp. budú zneškodnené uložením na najbližšej riadenej skládke od miesta stavby, napr. Lom Kostiviarska, Banská Bystrica. Stavebníkom/investorom vybraný hlavný dodávateľ na realizáciu stavby „Bytový dom Donovaly“, bude

KÓPIA

zaviazaný, aby v zmysle §77, zákona č. 79/2015 Z.z o odpadoch, zabezpečil nakladanie so stavebnými odpadmi v súlade s platnými predpismi zákona o odpadoch. O vzniknutých odpadoch, o ich množstvách a spôsobe nakladania s nimi, ako aj o ich zhodnotení a zneškodnení je povinný viesť evidenciu (§14 ods. 1, písm. f, zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch) držiteľ odpadu, resp. pôvodca odpadov, ktorým je investor, ako právnická osoba, v súlade s §77, ods.2, 1. veta končiaca bodkočiarkou, zákona o odpadoch.

B. Odpady vznikajúce budúcim užívaním stavby Bytový dom Donovaly Druhy jednotlivých odpadov z užívania stavby „Bytový dom Donovaly“ sú uvedené v tabuľke č. 2. Množstvá jednotlivých druhov odpadov sú určené prepočtom z priemerných hodnôt odpadov vyprodukovaného na území SR na obyvateľa.

Pol. č.: 1.
Katalóg. č.: 15 01 01
Názov odpadu: Obaly z papiera a lepenky
Kategória odpadov: O
Množstvo odpadov v t/rok: 1,186
Kód nakladania: R13/R3

Pol. č.: 2.
Katalóg. č.: 15 01 02
Názov odpadu: Obaly z plastov
Kategória odpadov: O
Množstvo odpadov v t/rok: 0,542
Kód nakladania: R13/R3

Pol. č.: 3.
Katalóg. č.: 15 01 07
Názov odpadu: Obaly zo skla
Kategória odpadov: O
Množstvo odpadov v t/rok: 0,421
Kód nakladania: R13/R5
Pol. č.: 4.
Katalóg. č.: 20 01 08
Názov odpadu: Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad
Kategória odpadov: O
Množstvo odpadov v t/rok:
Kód nakladania:

Pol. č.: 5.
Katalóg. č.: 20 02 01
Názov odpadu: Biologicky rozložiteľný odpad (z údržby zelene okolia RD)
Kategória odpadov: O
Množstvo odpadov v t/rok:
Kód nakladania:

Pol. č.: 6.
Katalóg. č.: 20 03 01
Názov odpadu: Zmesový komunálny odpad (z bytov = 15 b.j.- 39 obyvateľov, priemer 312kg / obyvateľa, nádoba 1x 1100x 1/7)
Kategória odpadov: O
Množstvo odpadov v t/rok: 12,17
Kód nakladania: D10

Pol. č.: 7.
Katalóg. č.: 20 03 07
Názov odpadu: Objemný odpad (vyradené zariadenia z bytových jednotiek a ubytovne.)
Množstvo odpadov v t/rok: 1,200

KÓPIA

Kód nakladania: D10/R13

Odpady vznikajúce z budúceho užívania stavby „Bytový dom Donovaly“ budú riešené odberateľom komunálnych odpadov a separovaných zložiek KO, v súlade s VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Donovaly, oprávneným na zber odpadov na území obce Donovaly, t.j. spoločnosťou MARIUS PEDERSEN, a.s., Banská Bystrica. Tvorca KO a separovaných zložiek z KO, užívatelia objektu, resp. správca tohto objektu, je v zmysle §3, citovaného VZN povinný prihlásiť sa na MsÚ-referát miestnych daní a zapojiť sa do systému zberu KO. Zber SZ z KO v obci Donovaly rieši spol. MARIUS PEDERSEN a.s.. Na území obce sa používajú nádoby na KO a SZ objemu 1100l, interval vývozu je 1x týždenne. V obci sa nachádza zberný dvor, na ktorý je možné odovzdávať vybrané druhy odpadov podľa už spomínaného VZN. Podľa dodatku k VZN č. 1/2016 sa biologický rozložiteľný komunálny odpad v obci nezbiera. Stojisko pre kontajnery na zhromažďovanie KO a SZ z KO je súčasťou stavby „Bytový dom Donovaly“ a bude umiestnené v objekte v priestoroch technického zázemia.

Odpadové vody
A. Odpadové vody vznikajúce realizáciou stavebných prác na stavbe Bytový dom Donovaly Počas výstavby navrhovanej činnosti sa vznik odpadových vôd nepredpokladá. Pre pracovníkov stavebných firiem sa odporúča riešiť potrebu sociálneho zázemia mobilnými toaletami s umývadlom.
B. Odpadové vody vznikajúce budúcim užívaním stavby Bytový dom Donovaly
Splaškové odpadové vody - Splaškové odpadové vody z navrhovaného objektu budú odkanalizované novonavrhovanou areálovou kanalizáciou DN 200 a kanalizačnou prípojkou DN300 do existujúcej verejnej kanalizácie DN 300.
Dažďové odpadové vody - Dažďové vody zo strechy objektu a z časti navrhovaných spevnených plôch budú na základe požiadavky StVPS odvedené na terén, prípadne do vsaku a zostanú na pozemku. Dažďové vody budú areálovou kanalizáciou DN 200 zvedené do akumulačnej a retenčnej nádrže, odkiaľ budú prepadom DN 200 zaústené do vsaku.

Výpočet množstva odvádzaných odpadových vôd do verejnej kanalizácie
Počet osôb v bytoch 39 osôb
Špecifická potreba vody (q) 150 l/os.deň
Priemerná denná potreba vody (Qp) 5850 l/deň = 0,068
Súčiniteľ dennej nerovnomernosti (kd) 1,3
Maximálna denná potreba vody (Qm) 7605 l/deň = 0,088
Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti (kh) 2,1
Maximálna hodinová potreba vody (Qh) 665,4375 l/h = 0,185
Výpočtový prietok pitnej vody (Qd) 4,96 l/s
Navrhnutá vodovodná prípojka DN 65 mm
Výpočtový prietok splaškovej vody (Qww) 8,10 l/s
Navrhnutá splašková kanalizačná prípojka DN 150 mm
Ročné množstvo pitnej vody a splaškov 2135,25 m3 /rok
Plocha strechy (A) 844 m2
Výdatnosť dažďa (5-ročný, 15-minútový) 192 l/s.ha
Súčiniteľ odtoku 1 –
Výpočtový prietok dažďovej vody (Qr) 16,20 l/s
Navrhnutá dažďová kanalizačná prípojka DN 200 mm
Ročný úhrn zrážok na m2 1,11 m/m2
Ročné množstvo dažďovej vody 935,15 m3 /rok
Plocha spevnených plôch (A) 392 m2
Výdatnosť dažďa (5-ročný, 15-minútový) 192 l/s.ha
Súčiniteľ odtoku 0,8 –
Výpočtový prietok dažďovej vody (Qr) 6,02 l/s
Navrhnutá dažďová kanalizačná prípojka DN 150 mm
Ročný úhrn zrážok na m2 1,11 m/m2
Ročné množstvo dažďovej vody 434,34 m3 /rok
Celkový výpočtový prietok dažďovej vody (Qr) 22,23 l/s
Celkové ročné množstvo dažďovej vody 1369,49 m3 /rok

KÓPIA

Zdroj žiarenia, tepla a zápachu
Žiarenie
Nepriamym zdrojom tepla (akumulované slnečné žiarenie) bude v letných mesiacoch umelý povrch bez vegetačnej pokrývky (strechy, odstavné plochy, komunikácie). V dôsledku výstavby objektu sa môže lokálne zvýšiť teplota povrchu v lokalite. Rozdiel teplôt na povrchu v najteplejších dňoch je preto potrebné aspoň čiastočne kompenzovať výsadbou hlavne stromovej a kríkovej vegetácie v okolí a vytvoriť alebo ponechať aj širšie nezastavané plochy s vegetáciou. V okolí stavby by sa mali využiť predovšetkým podobné druhy drevín charakteristické pre danú lokalitu, nemali by sa vysádzať nízke a trpasličie kultivary s malou plochou koruny. Nemali by sa vytvárať okrasné vegetačné plochy so štrkom, ktoré síce spĺňajú estetickú funkciu, ale nie ekostabilizačnú, protieróznu a pod. Plochy vegetácie by sa mali čo najviac približovať prírodnému prostrediu.
Teplo a Zápach
Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, aby dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov a návštevníkov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt. Užívanie navrhovanej činnosti taktiež nebude spojené s rizikom tvorby zápachu, nakoľko produkcia komunálneho odpadu pri súčasnom spôsobe nakladania s odpadom nie je spojená s nežiaducim zápachom.

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvatelstva
Prevádzka navrhovanej činnosti nepredpokladá vznik látok, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvatelstva a nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva. Navrhovaná činnosť za splnenia navrhovaných opatrení a legislatívnych požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva.

6. Ovplyvnenie pohody života
Vplyvy počas výstavby - obyvatelia a návštevníci obce Donovaly, v ktorej je navrhovaná výstavba Bytového domu Varštat môžu byť ovplyvnení výstavbou, ktorá bude zdrojom hluku a emisií z dopravy a samotnej stavby. Nákladné vozidlá budú prechádzať intravilánom obce z ktorej vedie k záujmovej lokalite miestna komunikácia. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia a technologické postupy, aby boli tieto vplyvy v čo najväčšej možnej miere minimalizované. Uvedené vplyvy nebudú mať trvalý charakter a sú viazané výhradne na obdobie výstavby.
Vplyvy počas užívania - užívanie bude produkovať emisie a hluk z dopravy v bežnej miere. Ďalším vplyvom budú emisie znečisťujúcich látok z dopravy po komunikáciách v okolí záujmového územia, ktoré sa však nevyznačujú významnou dopravnou intenzitou. Budú dodržané požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií. Navrhovaná činnosť zásadným spôsobom neovplyvňuje svetelné pomery okolia a svojim situovaním je územie určené pre výstavbu Bytového domu Varštat dobre preslnené ako aj orientované ku svetovým stranám. Svojím umiestnením nezabraňuje okolitej zástavbe, naopak má dobré predpoklady pre zapojenie do existujúcej urbanistickej štruktúry obce. Susedné parcely ani stavby nebudú obmedzené z hygienického ani požiarneho hľadiska. Architektonické, materiálové a farebné riešenie nebude vytvárať konflikt s okolitým prostredím. Navrhované stavby taktiež dodržujú hygienickú normu pre obytné budovy z hľadiska preslnenia a odstupov a ochrany životného prostredia. Životné prostredie stavby priamo nebudú ohrozovať. Zo socioekonomického hľadiska za pozitívny vplyv výstavby nového Bytového domu Varštat možno označiť predovšetkým vytvorenie trvalého a krátkodobého bývania pre miestnych obyvateľov ako aj návštevníkov strediska. S navrhovanou činnosťou môže súvisieť aj nárast počtu obyvateľov obce Donovaly. Realizácia navrhovanej činnosti po prijatí bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zdravotné riziká a nebude ani ohrozovať kvalitu života obyvateľov.

7. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity
Výraznejšie terénne úpravy v rámci konfigurácie terénu budú nevyhnutné len pre zakladanie objektu. Terénne úpravy spočívajúce v odkopoch a násypoch si vyžiadajú presun výkopovej hmoty. Výstavba si vyžiada použitie nákladnej dopravy a stavebných strojov, ktoré budú produkovať emisie CO a NOx z výfukových plynov a tuhé znečisťujúce látky. Zvýšená prašnosť sa očakáva aj uvoľňovaním častíc z plôch odkrytých zemnými prácami. Emisie z dopravy budú pôsobiť v línii prístupovej trasy z obce Donovaly smerom na Polianku. Následne sa predpokladá mierne zvýšenie emisií z dopravy v súvislosti s prevádzkou a údržbou navrhovaného objektu. Výstavbou dôjde k odstráneniu pôdneho krytu a obnaženiu materskej horniny za účelom zakladenia stavby. Pôdny kryt bude trvalo odstránený vo výmere zastavanej plochy objektom a spevnenými plochami /komunikácie, parkovacie plochy,

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Typ záznamu | Forma originálu
OU-BB-OSZP3-2024/005580 | 026 | 0115979/2023 | Externý odoslaný záznam | hodnoverná elektronická

KÓPIA

chodníky pre peších/. Dočasné zásahy do pôdneho profilu a premiestňovanie zeminy bude potrebné pre realizáciou vonkajších rozvodov inžinierskych sietí ako aj s terénnymi úpravami staveniska a ostatných plôch zasiahnutých výstavbou. Plocha dotknutého územia je situovaná na pozemku, ktorý nebol v poslednej dobe účelovo využívaný. Lokalita priamo nadväzuje na existujúcu miestnu cestu do osady Polianka a infraštruktúru, ktorá je vedená krajom stavebného pozemku. Realizáciou činnosti nedôjde k zásahom do prvkov územného systému ekologickej stability ani do interakčných prvkov. Realizácia výstavby Bytového domu Varštat Donovaly bude mať vplyv na biotopy a vegetáciu nevyhnutným výrubom stromov. Biotopy chránených a ohrozených druhov rastlín, sa v záujmovom území nenachádzajú. Priamy dopad na biotopy živočíchov sa očakáva len vzhľadom na nevyhnutné vyrúbanie časti stromov. Pri odstránení zbytkov porastov dôjde k likvidácii hniezd a úkrytov lesných druhov živočíchov, najmä vtákov. Priamy vplyv sa očakáva aj pri zemných prácach a terénnych úpravách, kedy sa nedá vylúčiť likvidácia zemných hniezd a úkrytov prípadne aj jedincov niektorých druhov, najmä bezstavovcov a zemných cicavcov. Navrhovaná činnosť nepredpokladá vznik migračných bariér pre vodné a semiakvatické živočíchy. Počas výstavby je nutné očakávať zvýšený rozsah rušivých vplyvov v dôsledku prípravy územia (terénne úpravy, výrub drevín) a stavebnej činnosti. Rušivé pôsobenie hluku môže mať za následok dočasný ústup z jeho bezprostredného dosahu bez ohrozenia prežívania a vývoja populácií v širšom území.

8. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti
Pri bežnej prevádzke sa neočakávajú významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť okolité životné prostredie. Najväčšie riziko v zastavanej oblasti predstavujú požiare.
Pre pracovníkov podieľajúcich sa na výstavbe Bytového domu Varštat nepredstavuje v prípade dodržiavania pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci navrhovaná činnosť žiadne výnimočné riziká, väčšina rizík je na úrovni pracovnej disciplíny a dodržiavania bezpečnostných zásad.
Potenciálnym negatívnym vplyvom počas výstavby je kontaminácia podzemných vôd v prípade havarijnej situácie. V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených strojov a strojných zariadení nedochádzalo k únikom ropných látok do pôdy a následnému znečisteniu podzemných vôd.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti
Kraj: Banskobystrický
Okres: Banská Bystrica
Obec: Donovaly
Kataster: Donovaly
Plánovaný zámer bude realizovaný na pozemkoch parcelné čísla: C-KN: 3624/1, 3801/1 (E-KN 1348/1), 3621/1, 3624/3, 3629/34.

1. Súčasný stav využitia územia
Priamo dotknuté parcely navrhovanej činnosti sú v súčasnosti klasifikované ako zastavané plochy a nádvoria a trvalá trávnatá plocha /pozemok CKN 3629/34 – len prípojka nn/. Plocha dotknutého územia je situovaná na pozemku, ktorý nebol v poslednej dobe účelovo využívaný. Predmetné územie je možné hodnotiť z hľadiska členitosti terénu ako svahovité. Nadmorská výška územia je cca 1000 m n. m..
Z hľadiska prírodného prostredia sa jedná o lúky s menšími plochami zarastenými ihličnatými stromami. V severnom rohu stavebného pozemku sa nachádza existujúca vetva splaškovej kanalizácie. Samotná plocha na výstavbu sa nachádza na východne orientovanom svahu, zarastenom ihličnatými stromami. Parcela má oblžnikový tvar, dlhšia strana je orientovaná v smere sever – juh. Za východnou hranicou pozemku sa nachádza miestna komunikácia. Na západnej strane sa nachádza existujúci päťpodlažný rekreačný objekt, na južnej strane sa pripravuje výstavba apartmánových domov. Severne od riešeného pozemku je rozsiahla nezastavaná lúka. Na východnej strane za cestou je lyžiarsky svah s vlekmi, juhovýchodne sa nachádza trojica bytových domov.

2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou
Navrhovaná lokalita stavby sa nachádza v extraviláne obce v tesnej nadväznosti na miestnu obecnú komunikáciu do osád Bully a Polianka, západne od lyžiarskeho strediska – časti Záhradište. Príprava projektu je s obcou Donovaly priebežne konzultovaná. Zámer je v súlade s platnou ÚPD obce Donovaly.

3. Relatívny dostatok, kvalitu a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostředí

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-BB-OSZP3-2024/005580	026	0115979/2023	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Lokalita „Varštat“ sa nachádza juhozápadne od Donovalského sedla, ktoré tvorí rozhranie pohorí Veľká Fatra a Nízke Tatry, geograficky patrí k Starohorským vrchom.
Záujmové územie leží v chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry – západ a Starohorský potok je zaradený do zoznamu vodohospodársky významných tokov (č.403 - vyhl. MP SR č. 51/2001 Z.z.) Predmetné územie leží na okraji vodárensky významnej oblasti akumulácie podzemných vôd medzi Donovalmi a Dolným Jelencom, v ktorej koncentrovane vystupujú podzemné vody zo strednotriasových vápencov a dolomitov. Päť prameňov jergalskej vetvy Pohronského skupinového vodovodu, vyvierajúcich v oblasti Donovaly - Dolný Jelenec predstavuje významný zdroj podzemných vôd s priemernou sumárnou výdatnosťou cca 500 l/s (max. až 1900 l/s). Záujmové územie je situované v pásme hygienickej ochrany (PHO) 3. stupňa uvedených vodárenských zdrojov v Starohorskej doline.
Nepredpokladá sa, že realizáciou navrhovanej činosti, sa ovplyvní kvalita alebo regenrečné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti alebo v horninovom prostredí, nakoľko sa jedná o výstavbu a prevádzku bytového domu.

4. Únosnosť prírodného prostredia
4.1., 4.2., 4.3. Vodné útvary, mokrade a pobrežné oblasti vrátane ústí riek
Dotknuté územie sa nachádza na rozvodnici, oddeľujúcej povodie Starohorského a Korytnického potoka a ktorá prechádza z kóty Zvolen (1370 m) cez Donovalské sedlo (950 m) smerom na juh na kótu Baník (1056 m). Záujmové územie leží v chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry – západ a Starohorský potok je zaradený do zoznamu vodohospodársky významných tokov (č.403 - vyhl. MP SR č. 51/2001 Z.z.) Predmetné územie leží na okraji vodárensky významnej oblasti akumulácie podzemných vôd medzi Donovalmi a Dolným Jelencom, v ktorej koncentrovane vystupujú podzemné vody zo strednotriasových vápencov a dolomitov. Päť prameňov jergalskej vetvy Pohronského skupinového vodovodu, vyvierajúcich v oblasti Donovaly - Dolný Jelenec predstavuje významný zdroj podzemných vôd s priemernou sumárnou výdatnosťou cca 500 l/s (max. až 1900 l/s). Záujmové územie je situované v pásme hygienickej ochrany (PHO) 3. stupňa uvedených vodárenských zdrojov v Starohorskej doline.
Zo zámeru navrhovanej činnosti sa nepredpokladá negatívny dopad na vodné útvary, mokrade a pobrežné oblasti. Potenciálnym negatívnym vplyvom počas výstavby je kontaminácia podzemných vôd v prípade havarijnej situácie. Pri navrhovanej činnosti nie je predpoklad znehodnotenia kvality povrchových a podzemných vôd únikmi znečisťujúcich látok z kanalizácie pri dodržaní správnych technologických postupov. Splaškové vody budú odvedené splaškovou kanalizáciou do ČOV.

4.4., 4.5. Pohorie a lesy, Chránené územia, biodiverzita
Na základe stanoviska Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie na úseku ochrany přírody a krajiny, č. OU-BB-OSZP3-2023/035475-004 zo dňa 04.08.2023 v ktorom je uvedené (v skrátenom znení): „Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“) sa vyššie uvedená navrhovaná činnosť nachádza na území, kde platí druhý stupeň ochrany. Navrhovaná činnosť nezasahuje do území NATURA 2000. Najbližšie k navrhovanej činnosti sú Zvolen SKUEV0198, Veľká Fatra SKCHVU033, Nízke Tatry SKCHVU018 a Ďumbierske Tatry SKUEV0302. Tieto územia sú v dostatočnej vzdialenosti, aby ich mohla navrhovaná činnosť negatívne ovplyvniť.“ a zámeru navrhovanej činnosti sa nepredpokladá negatívny dopad na pohoria, lesy, chránené územia a biodiverzitu. Vzhľadom na charakter prevádzky objektu nie je predpoklad významnejšieho ovplyvnenia stavu týchto chránených území.

4.6. Oblasti významné z hľadiska výskytu, ochrany a zachovania vzácnych druhov fauny a flóry
Súčasnú vegetáciu v okolí záujmového priestoru predstavuje mozaika lesných a nelesných rastlinných spoločenstiev. Lesy s pôvodnými drevinami pokrývajú najmä vyššie položené svahy Zvolena, Motyčskej hole, Novej hole, Magury a čiastočne aj Baranej hlavy. Lesy na ich úpätí sa vyznačujú veľkým percentuálnym zastúpením smreka obyčajného (Picea abies), ktorý bol v minulosti umelo vysádzaný. Súvislejšie lúčne priestory sa zachovali najmä v priestore medzi osadami Donovaly - Mišúty – Mistríky-Bully. Intenzifikáciou nenarušené lúčne porasty patria do zväzu Arrhenatherion a v jarnom období sú známe masovým výskytom šafranu spišského (Crocus discolor). Ojedinele zastúpená je mokraďná vegetácia, petrofytná vegetácia skál a sutín a na pasienkoch krovité formácie s prevládajúcou borievkou obyčajnou (Juniperus communis). V blízkosti budov a na opustených políčkach možno zaregistrovať tiež ruderálnu vegetáciu i expanzívne druhy (napr. príhľava dvojdomá, vratič obyčajný, palina obyčajná).
Dominantnou zložkou fauny sú druhy európskych listnatých lesov. V urbanizovaných častiach je významným faktorom prítomnosť viac-menej kozmopolitných a synantropných druhov. Vplyvom človeka vytvorená druhotná mozaikovitá štruktúra krajiny so striedajúcimi sa lesmi, pasienkami, políčkami a remízkami podmienila vznik charakteristických zoocenóz. Z ekologického hľadiska v území prevládajú pôvodné druhy viazané na rôzne typy lesných spoločenstiev, ďalšiu rozsiahlu skupinu tvoria druhy viazané na lúčne a pasienkové biotopy, ktoré s typickým osadníckym osídlením majú osobitný charakter a v historickom vývoji značne ovplyvnili zloženie zoocenóz.

KÓPIA

Realizácia výstavby Bytového domu Varštat Donovaly bude mať vplyv na biotopy a vegetáciu len nevyhnutným výrubom stromov. Priamy vplyv sa očakáva aj pri zemných prácach a terénnych úpravách, kedy sa nedá vylúčiť likvidácia zemných hniezd a úkrytov prípadne aj jedincov niektorých druhov, najmä bezstavovcov a zemných cicavcov. Biotopy chránených a ohrozených druhov rastlín, sa v záujmovom území nenachádzajú. V stanovisku Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie na úseku ochrany přírody a krajiny, č. OU-BB-OSZP3-2023/035475-004 zo dňa 04.08.2023 je uvedené (v skrátenom znení): „Na predmetnom pozemku nie sú doteraz zmapované žiadne biotopy alebo druhy národného alebo európskeho významu.“

4.7. Oblasti, v ktorých už bola vyčerpaná únosnosť prírodného prostredia
V blízkosti navrhovanej činnosti sa nevyskytujú oblasti v ktorých už bola vyčerpaná únosnosť prírodného prostredia.

4.8. Husto obývané oblasti
Význam navrhovanej činnosti spočíva predovšetkým vo vytvorení obytnej zóny na ploche územia, ktorá funkčne a prevádzkovo nadväzuje na existujúcu zástavbu v obci, tak, aby sa navrhovaný objekt vhodne integroval do horského rekreačného prostredia pri rešpektovaní prírodných a terénnych daností ako aj okolitej zástavby. Umiestnenie bytového domu v danej lokalite dopĺňa prevažne solitérnu zástavbu v tejto časti obce s priamym napojením do centra horského strediska, v tesnej blízkosti zjazdoviek v časti „Záhradište“. Na západnej strane sa nachádza existujúci päťpodlažný rekreačný objekt a prevádzkou navrhovanej činnosti sa rozšíri ponuka priestorov pre trvalé prípadne dočasné - rekreačné bývanie.

4.9. Historicky, kultúrne alebo archeologické významné oblasti
Priamo na posudzovanom území sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vplyv na kultúrne a historické pamiatky.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov
1. Pravdepodobnosť vplyvu
Potenciálnym negatívnym vplyvom počas výstavby je kontaminácia podzemných vôd v prípade havarijnej situácie. Výstavba si vyžiada použitie nákladnej dopravy a stavebných strojov, ktoré budú produkovať emisie CO a NOx z výfukových plynov a tuhé znečisťujúce látky. Zvýšená prašnosť sa očakáva aj uvoľňovaním častíc z plôch odkrytých zemnými prácami. Zaistením dobrého technického stavu používanej techniky a mechanizácie počas realizácie, sa uvedené riziko zníži. Predpokladá sa mierne zvýšenie emisií z dopravy v súvislosti s prevádzkou a údržbou navrhovaného objektu. Samotná prevádzka a údržba navrhovanej činnosti nepredstavuje závažné negatíne vplyvy z hľadiska ich rozsahu a výskytu. Na základe vplyvov výstavby a prevádzky sa neočakávajú, pri bežnej prevádzke, významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť okolité životné prostredie.

2.Rozsah vplyvu
Vplyvy na horninové prostredie a reliéf
V súvislosti s výstavbou Bytového dom Varštat Donovaly nie sú potrebné žiadne podstatné zásahy do konfigurácie terénu, ktoré by mali za následok zmenu reliéfu. Výraznejšie terénne úpravy v rámci konfigurácie terénu budú nevyhnutné len pre zakladanie objektu. Terénne úpravy spočívajúce v odkopoch a násypoch si vyžiadajú presun výkopovej hmoty.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody
Potenciálnym negatívnym vplyvom počas výstavby je kontaminácia podzemných vôd v prípade havarijnej situácie. Pri navrhovanej činnosti nie je predpoklad znehodnotenia kvality povrchových a podzemných vôd únikmi znečisťujúcich látok z kanalizácie pri dodržaní správnych technologických postupov. Splaškové vody budú odvedené splaškovou kanalizáciou do ČOV. Odvodnenie dažďových vôd v riešenom území z navrhovaných sp.plôch, bude po prečistení do terénu/vsakov. Vzniknutá zrážková voda na parcelách pre umiestnenie predmetnej stavby bude zachytávaná a odvádzaná na terén, prípadne do vsakov na konkrétnych pozemkoch. Navrhovaný systém odvádzania dažďových vôd rešpektuje zásady klimatickej stratégie a zadržiavania dažďovej vody priamo v dotknutom území čo prispeje k pozitívnemu ovplyvneniu vlahy v území a s tým bude spojený pozitívny efekt na miestnu mikroklímu.

Vplyvy na ovzdušie a klímu
Výstavba si vyžiada použitie nákladnej dopravy a stavebných strojov, ktoré budú produkovať emisie CO a NOx z výfukových plynov a tuhé znečisťujúce látky. Zvýšená prašnosť sa očakáva aj uvoľňovaním častíc z plôch odkrytých zemnými prácami. Emisie z dopravy budú pôsobiť v línii prístupovej trasy z obce Donovaly smerom na

KÓPIA

Polianku. Vzhľadom na celkový objem prác a možnosť technického obmedzenia emisií a prašnosti, sa predpokladá len lokálne ovplyvnenie kvality ovzdušia bez dopadu na ekosystémy a zdravotný stav obyvateľov a návštevníkov obce Donovaly. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia a bude krátkodobý a nepravidelný. Z titulu prevádzky navrhovanej činnosti a užívania Bytového dom Varštat Donovaly sa neočakáva zhoršenie kvality ovzdušia. Predpokladá sa mierne zvýšenie emisií z dopravy v súvislosti s prevádzkou a údržbou navrhovaného objektu.

Vplyvy na pôdu
Výstavbou dôjde k odstráneniu pôdneho krytu a obnaženiu materskej horniny za účelom zakladenia stavby. Pôdny kryt bude trvalo odstránený vo výmere zastavanej plochy objektom a spevnenými plochami /komunikácie, parkovacie plochy, chodníky pre peších/. Dočasné zásahy do pôdneho profilu a premiestňovanie zeminy bude potrebné pre realizáciou vonkajších rozvodov inžinierskych sietí , ako aj s terénnymi úpravami staveniska a ostatných plôch zasiahnutých výstavbou. Z hľadiska potenciálnej kontaminácie pôdy nepredstavuje prevádzka Bytového domu Varštat Donovaly väčšie riziko. Bežná prevádzka motorových vozidiel obsluhy a návštevníkov neohrozuje pôdu nebezpečnými látkami, pokiaľ nedôjde k havarijnej situácii. Tomu je možné predchádzať pravidelnou údržbou a dodržiavaním všeobecných aj prevádzkových predpisov. Na základe uvedeného hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako bez vplyvu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy
Priamy dopad na biotopy živočíchov sa očakáva len vzhľadom na nevyhnutné vyrúbanie časti stromov. Pri odstránení zbytkov porastov dôjde k likvidácii hniezd a úkrytov lesných druhov živočíchov, najmä vtákov. Dopad je možné zmierniť výrubom v mimohniezdnom období. Priamy vplyv sa očakáva aj pri zemných prácach a terénnych úpravách, kedy sa nedá vylúčiť likvidácia zemných hniezd a úkrytov prípadne aj jedincov niektorých druhov, najmä bezstavovcov a zemných cicavcov. Počas výstavby je nutné očakávať zvýšený rozsah rušivých vplyvov v dôsledku prípravy územia (terénne úpravy, výrub drevín) a stavebnej činnosti. Rušivé pôsobenie hluku môže mať za následok dočasný ústup z jeho bezprostredného dosahu bez ohrozenia prežívania a vývoja populácií v širšom území. Nepriaznivé dopady v období rozmnožovania a vyvádzania mláďat napr. u lesných druhov vtákov hniezdiacich v záujmovom území je možné obmedziť vylúčením prác v hniezdnom období. Priamy dopad na živočíchy budú mať zemné práce a terénne úpravy na celej ploche navrhovanej výstavby. Tu sa nedá vylúčiť likvidácia zemných hniezd a úkrytov prípadne aj jedincov niektorých druhov, najmä bezstavovcov a zemných cicavcov.

Vplyvy na krajinu
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k miernej zmene krajinnej štruktúry dotknutého územia aj s ohľadom na plánované výstavby na susedných pozemkoch. Nakoľko je nevyhnutný výrub stromov na predmetnom pozemku, tak sa v rámci štruktúry krajiny zväčšia urbanizované plochy na úkor zelených plôch.

Vplyvy na obyvateľstvo
Obyvatelia a návštevníci obce Donovaly, v ktorej je navrhovaná výstavba Bytového domu Varštat môžu byť ovplyvnení výstavbou, ktorá bude zdrojom hluku a emisií z dopravy a samotnej stavby. Nákladné vozidlá budú prechádzať intravilánom obce z ktorej vedie k záujmovej lokalite miestna komunikácia. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia a technologické postupy, aby boli tieto vplyvy v čo najväčšej možnej miere minimalizované. Užívanie bude produkovať emisie a hluk z dopravy v bežnej miere. Ďalším vplyvom budú emisie znečisťujúcich látok z dopravy po komunikáciách v okolí záujmového územia, ktoré sa však nevyznačujú významnou dopravnou intenzitou. Zo socioekonomického hľadiska za pozitívny vplyv výstavby nového Bytového domu Varštat možno označiť predovšetkým vytvorenie trvalého a krátkodobého bývania pre miestnych obyvateľov ako aj návštevníkov strediska.

3. Pravdepodobnosť vplyvu presahujúceho štátne hranice
Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice

4. Veľkosť a komplexnosť vplyvu
Na základe posúdenia vplyvov výstavby a užívania Bytového domu Varštat nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť ďalšie vplyvy na životné prostredie v dotknutom území, než boli popísané v zámere.
Vplyv realizácie zámeru je možné rozdeliť z časového hľadiska na 2 etapy. Prvou etapou je výrub stromov, odstránenie porastov a následná realizácia hrubých zemných prác vrátane napojenia na miestnu komunikáciu a inžinierske siete. Druhou etapou, bude vlastná výstavba objektu Bytového domu Varštat.

KÓPIA

5. Predpokladaný začiatok, trvanie, frekvencia a reverzibilita vplyvu
Predpokladaný termín zahájenia výstavby: 06/2023
Predpokladaný termín ukončenia výstavby: 12/2025

6. Povaha vplyvu
Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť okolité životné prostredie. Bytové domy sú nevýrobné stavby, jedná sa o stavby na bývanie.

7. Kumulácia vplyvu s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností
Navrhovaná činnosť má kumulatívny vplyv s inými existujúcimi alebo schválenými činnosťami, nakoľko na západnej strane od navrrhovanej činnosti sa nachádza existujúci päťpodlažný rekreačný objekt a na južnej strane sa pripravuje výstavba apartmánových domov. Význam navrhovanej činnosti spočíva vo vytvorení obytnej zóny na ploche územia, ktorá funkčne a prevádzkovo nadväzuje na existujúcu zástavbu v obci.

8. Možnosť účinného zmiernenia vplyvu
Možnosti ako zmierniť vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvtaeľstva, Okresný úrad Banská Bystrica definoval, vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, kde sú uvedené konkrétne podmienky.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov
územné rozhodnutie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení jeho noviel
stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení jeho noviel
stavebné povolenie, ktoré sú podľa zákona R č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vodnými stavbami

Okresný úrad Banská Bystrica ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácií miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona o EIA informoval v zmysle § 23 ods. 1 zákona o EIA dotknuté obce, dotknuté orgány, rezortné orgány, povoľujúce orgány a všetkých známych účastníkov, že začal podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom.

Okresný úrad Banská Bystrica, ako príslušný orgán v zmysle § 23 ods. 1 zákona o EIA bezodkladne zverejnil prostredníctvom webového sídla ministerstva na adrese: https://www.enviroportal.sk/sk/eia zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti a základné údaje o navrhovateľovi a zároveň Okresný úrad Banská Bystrica v zmysle § 24 ods. 1 zákona o EIA bezodkladne zverejnil informáciu pre verejnosť na svojom webovom sídle.

Okresný úrad Banská Bystrica, ako príslušný orgán, zaslal listom č. OU-BB-OSZP3-2023/035322-005 zo dňa 03.07.2023 podľa § 23 ods. 1 a § 18 ods. 2 písm. b) zákona o EIA povoľujúcim orgánom, dotknutým orgánom a rezortným orgánom informáciu o zámere navrhovanej činnosti, ktorý Okresný úrad Banská Bystrica zverejnil na webovom sídle ministerstva na adrese: https://www.enviroportal.sk/sk/eia. Zároveň Okresný úrad Banská Bystrica predmetné subjekty požiadal o písomné doručenie stanovísk podľa § 23 ods. 4 zákona o EIA, na adresu Okresného úradu Banská Bystrica a to najneskôr do 21 dní od jeho doručenia, s upozornením, že ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Predmetný list bol prevzatý všetkými predmetnými subjektmi dňa 04.07.2023.

Okresný úrad Banská Bystrica, ako príslušný orgán, zaslal listom č. OU-BB-OSZP3-2023/035322-004 zo dňa 03.07.2023 podľa § 23 ods. 1 a § 18 ods. 2 písm. b) zákona o EIA dotknutej obci zámer navrhovanej činnosti

KÓPIA

a informáciu o zámere navrhovanej činnosti, ktoré zverejnil na webovom sídle ministerstva na adrese: https://www.enviroportal.sk/sk/eia a požiadal dotknutú obec aby podľa § 23 ods. 3 zákona o EIA informovala verejnosť do 3 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia o zámere navrhovanej činnosti na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a na úradnej tabuli obce a zároveň verejnosti oznámila, kde a kedy možno do zámeru navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zároveň Okresný úrad Banská Bystrica požiadal zabezpečiť sprístupnenie zámeru navrhovanej činnosti pre verejnosť po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení. V zmysle § 23 ods. 4 zákona o EIA verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa §23 ods. 3 zákona o EIA; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. Na stanovisko doručené po lehote sa nemusí prihliadnuť. Na záver Okresný úrad Banská Bystrica požiadal dotknutú obec o písomné doručenie stanoviska podľa § 23 ods. 4 zákona o EIA, na adresu Okresného úradu Banská Bystrica a to najneskôr do 21 dní od jeho doručenia s upozornením, že ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Predmetný list bol dotknutou obcou – Obcou Donovaly, Donovaly 3, 976 39 Donovaly prevzatý dňa 10.07.2023., Obec Donovaly, Donovaly 3, 976 39 Donovaly zverejnila informáciu o zámere v termíne od 10.07.2023 do 31.07.2023.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o EIA svoje písomné stanoviská v zákonom stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia k predmetnému zámeru tieto dotknuté orgány (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1.Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, listom č. OU-BB-OSZP3-2023/035575-002 zo dňa 10.07.2023, konštatuje:
Okresný úrad Banská Bystrica, ako dotknutý orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) zasiela k predloženému zámeru navrhovanej činnosti v zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) nasledovné stanovisko:
- Správny orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA.
Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomieok.

2. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, listom č. OU-BB-OKR1-2023/035468-02 zo dňa 06.07.2023, konštatuje:
K predloženému zámeru navrhovanej činnosti „BYTOVÝ DOM DONOVALY – VARŠTAT“, z hľadiska záujmov civilnej ochrany odboru krízového riadenia Okresného úradu Banská Bystrica, nemáme žiadne pripomienky.
Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, listom č. RÚVZBB/OHŽPaZ/2147/2023 zo dňa 14.07.2023, konštatuje:
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici (ďalej len „RÚVZ BB“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 3 ods. 1 písm. c) a podľa § 6 ods. 1 v spojení s bodom č. 19. prílohy č. 1 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 355/2007 Z. z.“), k zámeru navrhovanej činnosti, ktorej navrhovateľom je TOURBILLON ASSET DONOVALY a.s., Slávičie údolie 6, 811 02 Bratislava – Staré mesto, IČO: 54 590 981 v zastúpení SVIRŽ-ING s.r.o., Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 716 812 vydáva toto:
záväzné stanovisko:
RÚVZ BB v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods. 3 písm. g) zák. č. 355/2007 Z. z. posúdil podanie doručené dňa 6.7.2023, z obsahového hľadiska spĺňajúce náležitosti vo veci posúdenia zámeru navrhovanej činnosti „Bytový dom Donovaly - Varštat“ predloženého podľa § 23 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 24/2006 Z. z.“).
Navrhovateľ predložil zámer navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. a) zák. č. 24/2006 Z. z. a plánuje vybudovať novostavbu trojpodlažného bytového domu s jedným podzemným podlažím v katastrálnom území obce Donovaly v okrese Banská Bystrica. Plánovaný zámer bude realizovaný na pozemkoch parcelné čísla: C-KN: 3624/1, 3801/1 (E-KN 1348/1), 3621/1, 3624/3, 3629/34.

KÓPIA

Predmetné územie sa nachádza v extraviláne obce Donovaly (miestny názov Varštat) pri komunikácii do osád Bully a Polianka. Táto časť obce je charakteristická riedkou zástavbou. Plánovaná výstavba nie je riešená na poľnohospodárskej pôde. Z hľadiska prírodného prostredia sa jedná o lúky s menšími plochami zarastenými ihličnatými stromami. V severnom rohu stavebného pozemku sa nachádza existujúca vetva splaškovej kanalizácie. Samotná plocha na výstavbu sa nachádza na východne orientovanom svahu, zarastenom ihličnatými stromami. Parcela má obdĺžnikový tvar, dlhšia strana je orientovaná v smere sever – juh. Za východnou hranicou pozemku sa nachádza vyššie spomínaná miestna komunikácia. Na západnej strane sa nachádza existujúci päťpodlažný rekreačný objekt, na južnej strane sa pripravuje výstavba apartmánových domov. Severne od riešeného pozemku je rozsiahla nezastavaná lúka. Na východnej strane za cestou je lyžiarsky svah s vlekmi, juhovýchodne sa nachádza trojica bytových domov. Priamo dotknuté parcely navrhovanej činnosti sú v súčasnosti klasifikované ako zastavané plochy a nádvoria a trvalá trávnatá plocha. Bytový dom bude trojpodlažný s jedným podzemným podlažím. Bude prestrešený šikmou sedlovou strechou, pričom krov bude otvorený do najvyššieho podlažia. Podzemné podlažie je zo západnej strany zapustené v teréne, z východnej strany je čiastočne nad terénom. Vstup do objektu je navrhnutý v centrálnej časti suterénu, kde sa nachádza vstupná hala so schodiskom a osobný výťah. V bočných častiach suterénu je na severnej strane navrhnutá halová garáž pre 16 osobných automobilov a 4 motocykle, v južnej časti sú priestory domovej techniky a skladové kobky majiteľov jednotlivých bytov. V troch nadzemných podlažiach je navrhnutých 15 bytov (6x dvojizbové, 3x trojizbové, 6x štvorizbové) . Objekt bude pripojený na elektrickú energiu, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Vykurovanie a ohrev teplej vody budú zabezpečené tepelným čerpadlom.
RÚVZ BB podľa § 13 ods. 2 zák. č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.
Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, listom č. ORHZ-BB1-2023/0000417-002, zo dňa 14.07.2023, konštatuje:
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici ako dotknutý orgán podľa § 3 ods. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní dokumentu „BYTOVÝ DOM DONOVALY - VARŠTAT“, pre navrhovateľa TOURBILLON ASSET DONOVALY, a.s., Slávičie údolie 6, 811 02 Bratislava, z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok

5.Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, listom č. OU-BB-OSZP3-2023/035459-002 zo dňa 11.07.2023, konštatuje:
Okresný úrad Banská Bystrica ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. l písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z., o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 39 ods. 1 písm. d) zákona. č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“) a ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 4 zákona o EIA, vydáva k predloženému zámeru navrhovanej činnosti podľa § 25 ods. 2 písm. f) zákona o ovzduší nasledovné vyjadrenie:
1. Okresný úrad Banská Bystrica konštatuje, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k vzniku nového zdroja znečisťovania ovzdušia.
2. Okresný úrad Banská Bystrica nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA, nakoľko navrhovaná činnosť nebude mať významnejší nepriaznivý dopad na ovzdušie v porovnaní so súčasným stavom.
3. Okresný úrad Banská Bystrica požaduje používať technologické postupy zamedzujúce znečisťovaniu ovzdušia prachovými časticami zo stavebných príp. demolačných prác (napr. zvýšenie vlhkosti demolovaných objektov, kropenie a zakrývanie sypkých materiálov, kropenie komunikácií v okolí staveniska).
4. Okresný úrad Banská Bystrica požaduje používať stavebné mechanizmy v dobrom technickom stave, aby sa zabránilo nadlimitným emisiám z ich výfukových plynov.
Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné s pripomienkami, ktoré sú prenesené do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA.

6. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, listom č. OU-BB-OOP6-2023/035918-002/6GJ zo dňa 31.07.2023, konštatuje:
Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov, pozemkovému referátu bol doručený hore uvedený zámer. Po oboznámení sa so súvisiacou dokumentáciou tunajší úrad dáva v zmysle § 23 ods. 4 zákona

KÓPIA

č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon) toto stanovisko:
Navrhovaný zámer bude umiestnený v k. ú. Donovaly na nepoľnohospodárskych pozemkoch v KN vedených ako zastavané plochy a nádvoria, preto z hľadiska nami sledovaných záujmov (ochrana poľnohospodárskej pôdy) nemáme k zámeru pripomienky.
Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok.

7. Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, listom č. 10382/2023/ODDUPZP-2, zo dňa 13.07.2023, konštatuje:
Banskobystrický samosprávny kraj (BBSK) ako dotknutý orgán podľa § 23 „zákona“ k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Bytový dom Donovaly – VARŠTAT“ vydáva nasledovné
stanovisko
Podľa ÚPN VÚC BBK - jeho grafickej časti ide o vidiecku obec. Dopravnú obslužnosť obce Donovaly zabezpečuje cesta I. triedy I/59. Navrhovaná činnosť má byť umiestnená na ploche určenej pre rekreáciu a cestovný ruch, obec Donovaly spadá v Regionalizácii cestovného ruchu pod Horehronský región - ako región CR národného významu, nachádza sa tu hranica, chránenej vodohospodárskej oblasti, CHKO Nízke Tatry - západná časť, ochranné pásmo II. stup. vodárenského zdroja - PHO zdrojov pitných vôd II. stupňa, ochranné pásmo NP Nízke Tatry - zóna D - II. stup. ochrany a nachádzajú sa tu aj prvky RÚSES vymenované aj v predloženom zámere. Umiestnenie navrhovanej činnosti (NČ) nie je možné dostatočne posúdiť, nakoľko územnoplánovacia dokumentácia obce stratila prehľadnosť vzhľadom na množstvo zmien a doplnkov, pričom k dnešnému dňu nebola nielen zabezpečená jej aktualizácia, ale ani spracovanie úplného znenia. V súvislosti s vyššie uvedeným konštatujeme, že v predloženom zámere nebol preukázaný súlad navrhovanej činnosti s ÚPN obce Donovaly. Podľa dostupných podkladov – zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie , ktorými disponujeme, resp. ktoré sú verejne dostupné, máme za to, že umiestnenie bytového domu v danom priestore nie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce. Zároveň podotýkame, že realizácia navrhovanej činnosti zmenší plochu infiltrácie zrážkovej vody do podzemia a zmení existujúce odtokové pomery územia. Plánované odstránenie vzrastlých stromov bude prispievať k zhoršeniu lokálnej mikroklímy a nie je z predloženého návrhu jasné o aký počet stromov sa jedná. Nie je preukázaný vplyv navrhovanej činnosti na ochranné pásmo II. stup. vodárenského zdroja ani vplyv na biokoridory (terestické aj hydrický).
Na základe týchto skutočností požadujeme zámer „Bytový dom Donovaly – VARŠTAT“ posúdiť v zmysle zákona o posudzovaní.
Okrem vyššie uvedeného požadujeme v povinnom hodnotení:
preukázať komplexné riešenie predmetného priestoru a to s ohľadom na platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce,
vyhodnotiť dopravno-kapacitné zabezpečenie dotknutého územia,
vypracovať komplexné hodnotenie zámeru NČ vo všetkých väzbách na biotu, vo vzťahu na kapacitné posúdenie aj vo vzťahu na kvalitu podzemných vôd.
Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je s pripomienkami. Dotknutý orgán požaduje navrhovanú činnosť posudzovať v zmysle zákona o EIA. Časť pripomienok dotknutého orgánu je neodôvodnená, jedna z pripomienok je prenesená do výrokovej časti rozhodnutia. Časť pripomienok je mimo rozsah pôsobnosti dotknutého orgánu.
Podľa § 29 ods. 3 zákona o EIA, ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4.“Zákon o EIA upravuje zisťovacie konanie, ktoré nenahrádza územné konanie podľa stavebného zákona, ale venuje sa svojmu primárnemu účelu – posúdeniu zámeru z pohľadu ochrany životného prostredia. Problematika dopravy a riešenie dopravnej situácie v dotknutom území nie je v kompetencii navrhovateľa. Stavebný úrad v územnom konaní preskúmáva návrh a jeho súlad (okrem iného) s dopravnými podmienkami ktorý zohľadňuje význam vplyvu navrhovaného rozvoja na dopravú infraštruktúru v danom území. Navrhovaná činnosť sa posudzuje v čase, kedy rozhodnutie o jej povolení, prípadne umiestnení ešte nebolo prijaté a jeho znenie ešte nie je jednoznačne určené, teda "pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením". Predložený zámer slúži len ako podklad pre zisťovacie konanie a nie je projektovou dokumentáciou v povoľovacom procese príslušného stavebného úradu.
Navrhovaná činnosť má byť umiestnená na ploche určenej pre rekreáciu a cestovný ruch, vzhľadom na funkciu a rozsah navrhovanej činnosti príslušný orgán vyhodnotil požiadavku vyhodnotiť dopravno-kapacitné zabezpečenie dotknutého územia ako neopodstatnenú.

KÓPIA

Dažďové vopdy nebudú odvádzané kanalizačnou sieťoiu ale zostávajú vsakované na teréne predmetného pozemku, kde budú čiastočne zachytávané v akumulačnej nádrži na ďalšie využitie pre zavlažovanie sadových úprav. Vzhľadom na uvedené sa nepredpokladá výrazná zmena odtokových pomerov predmetného územia.
V prípade potreby odstránenia vzrastlých stromov - nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa bude navrhovateľ postupovať v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z.. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody podľa § 68 písm. c) zákona č. 543/2002 Z.z. je v tomto prípade Okresný úrad Banská Bystrica.
V stanovisku Okresného úradu Banská Bystrica, Odbor životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica č. OU-BB-OSZP3- 2023/035475-004 zo dňa 04.08.2023 sa uvádza (v skrátenom znení): „Navrhovaná činnosť nezasahuje do území NATURA 2000. Najbližšie k navrhovanej činnosti sú Zvolen SKUEV0198, Veľká Fatra SKCHVU033, Nízke Tatry SKCHVU018 a Ďumbierske Tatry SKUEV0302. Tieto územia sú v dostatočnej vzdialenosti, aby ich mohla navrhovaná činnosť negatívne ovplyvniť. Okresný úrad príslušný podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. dáva na vec z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny súhlasné stanovisko bez pripomienok a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA, pri dodržaní zákona č. 543/2002 Z. z..“
V stanovisku Okresného úradu Banská Bystrica, Odbor životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica č. OU-BB-OSZP3-2023/040530-002 zo dňa 25.08.2023 sa uvádza (v skrátenom znení): „Nakoľko záujmové územie navrhovanej činnosti „BYTOVÝ DOM DONOVALY – VARŠTAT“ leží v chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry – západ a Starohorský potok, ďalej na okraji vodárensky významnej oblasti akumulácie podzemných vôd medzi Donovalmi a Dolným Jelencom, ako aj v ochrannom pásme vodárenského zdroja III. stupňa, požaduje okresný úrad zapracovať do rozhodnutia zo zisťovacieho konania nasledujúce podmienky: - pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu požiadať okresný úrad o vyjadrenie podľa § 28 ods. 1) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) ako aj o súhlas podľa § 27 ods. 1) písm. a) k predmetnej stavbe, pričom podkladom pre vydanie uvedeného súhlasu bude vyjadrenie správcu ochranného pásma vodárenského zdroja - Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., so sídlom: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36644030; - dbať na § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.“
Nakoľko stanoviská dotknutých orgánov v pôsobnosti na úsekoch štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny neuvádzajú také pripomienky na základe ktorých by bolo potrebné navrhovanú činnosť ďalej posudzovať, požiadavka vypracovať komplexné hodnotenie zámeru navrhovanej činnosti vo všetkých väzbách na biotu, vo vzťahu na kapacitné posúdenie aj vo vzťahu na kvalitu podzemných vôd je neopodstatnená.

8.Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlovosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, listom č. OU-BB-OSZP3-2023/033475-004 zo dňa 04.08.2023, konštatuje:
Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“) sa vyššie uvedená navrhovaná činnosť nachádza na území, kde platí druhý stupeň ochrany. Navrhovaná činnosť nezasahuje do území NATURA 2000. Najbližšie k navrhovanej činnosti sú Zvolen SKUEV0198, Veľká Fatra SKCHVU033, Nízke Tatry SKCHVU018 a Ďumbierske Tatry SKUEV0302. Tieto územia sú v dostatočnej vzdialenosti, aby ich mohla navrhovaná činnosť negatívne ovplyvniť.
Okresný úrad príslušný podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. dáva na vec z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny súhlasné stanovisko bez pripomienok a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA, pri dodržaní zákona č. 543/2002 Z. z..
Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, bez pripomienok a nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA. Dotknutý orgán upozorňuje na dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny.

9. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlovosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, listom č. OU-BB-OSZP3-2023/035725-002 zo dňa 14.08.2023, konštatuje:

KÓPIA

Záujmové územie leží v chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry – západ a Starohorský potok je zaradený do zoznamu vodohospodársky významných tokov (č. 403 - vyhl. MP SR č. 51/2001 Z. z.) Predmetné územie leží na okraji vodárensky významnej oblasti akumulácie podzemných vôd medzi Donovalmi a Dolným Jelencom, v ktorej koncentrovane vystupujú podzemné vody zo strednotriasových vápencov a dolomitov. Päť prameňov jergalskej vetvy Pohronského skupinového vodovodu, vyvierajúcich v oblasti Donovaly - Dolný Jelenec predstavuje významný zdroj podzemných vôd s priemernou sumárnou výdatnosťou cca 500 l/s (max. až 1900 l/s). Záujmové územie je situované v pásme hygienickej ochrany (PHO) 3. stupňa uvedených vodárenských zdrojov v Starohorskej doline.
Okresný úrad z hľadiska vodného hospodárstva v súvislosti so zámerom navrhovanej činnosti „BYTOVÝ DOM DONOVALY – VARŠTAT“ v zmysle § 23 ods. 4) zákona o EIA vyžaduje ďalšie posudzovanie predmetnej navrhovanej činnosti podľa zákona o EIA, nakoľko záujmové územie leží v chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry – západ a Starohorský potok, ďalej na okraji vodárensky významnej oblasti akumulácie podzemných vôd medzi Donovalmi a Dolným Jelencom, ako aj v ochrannom pásme vodárenského zdroja III. stupňa. Pri ďalšom posudzovaní predmetnej navrhovanej činnosti podľa zákona o EIA treba dbať na § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Dotknutý orgán požaduje posudzovanie v zmysle zákona o EIA, pri ktorom treba dbať na § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Okresný úrad Banská Bystrica listom č. OU-BB-OSZP3-2023/035322-018 zo dňa 22.08.2023 požiadal Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlovosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy o doplnenie stanoviska č. OU-BB-OSZP3-2023/035725-002 zo dňa 14.08.2023 v rozsahu:
Upresniť rozsah pripomienok a požiadaviek, ktoré majú byť predmetom ďalšieho posudzovania v zmysle zákona o EIA.

10. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlovosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, listom č. OU-BB-OSZP3-2023/040530-002 zo dňa 25.08.2023, konštatuje:
Nakoľko záujmové územie navrhovanej činnosti „BYTOVÝ DOM DONOVALY – VARŠTAT“ leží v chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry – západ a Starohorský potok, ďalej na okraji vodárensky významnej oblasti akumulácie podzemných vôd medzi Donovalmi a Dolným Jelencom, ako aj v ochrannom pásme vodárenského zdroja III. stupňa, požaduje okresný úrad zapracovať do rozhodnutia zo zisťovacieho konania nasledujúce podmienky:
pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu požiadať okresný úrad o vyjadrenie podľa § 28 ods. 1) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) ako aj o súhlas podľa § 27 ods. 1) písm. a) k predmetnej stavbe, pričom podkladom pre vydanie uvedeného súhlasu bude vyjadrenie správcu ochranného pásma vodárenského zdroja - Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., so sídlom: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36644030;
dbať na § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
Okresný úrad z hľadiska vodného hospodárstva v súvislosti s navrhovanou činnosťou „BYTOVÝ DOM DONOVALY – VARŠTAT“ v zmysle § 23 ods. 4) zákona o EIA nemá ďalšie pripomienky a nevyžaduje ďalšie posudzovanie predmetnej navrhovanej činnosti.
Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je s podmienkami, ktoré sú prenesené do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán za splnenia podmienok nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA.

Okresný úrad Banská Bystrica v rozmedzí zákonom stanovenej lehoty nedisponoval všetkými potrebnými podkladmi a zároveň z hľadiska časovej tiesne nemohol uskutočniť všetky procesné kroky, ktoré by mu umožnili pristúpiť k vydaniu rozhodnutia v kontexte posudzovania navrhovanej činnosti. Vzhľadom na túto skutočnosť, sa

KÓPIA

jedná o zložitejší prípad, a preto ako príslušný orgán listom č. OU-BB-OSZP3-2023/035322-019 zo dňa 22.08.2023 požiadal Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica (ďalej len „OU BB, OOP“) o predĺženie lehoty v zmysle § 49 ods. 2 správneho poriadku.

Dňa 25.08.2023 bolo Okresnému úradu Banská Bystrica doručené oznámenie č. OU-BB-OOP3-2023/009691-025 zo dňa 25.08.2023 od OU BB, OOP o predĺžení lehoty o 60 dní podľa § 49 ods. 2 správneho poriadku.

Okresný úrad Banská Bystrica listom č. OU-BB-OSZP3-2023/035322-021 zo dňa 28.08.2023 podľa § 49 ods. 2 správneho poriadku, upovedomil účastníkov konania o predĺžení lehoty o 60 dní na vydaie rozhodnutia v zisťovacom konaní.

Následne Okresný úrad Banská Bystrica, listom č. OU-BB-OSZP3-2023/035322-023 zo dňa 05.09.2023 vyzval navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona o EIA o doplňujúce informácie k navrhovanej činnosti na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z uvedených stanovísk, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovanná činnosť, má posudzovať podľa tohto zákona, v termíne do 20 dní od doručenia predmetnej žiadosti.
1. Okresného úradu Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany ovzdušia, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica, zo dňa 11.07.2023;
2. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, zo dňa 13.07.2023;
3. Okresného úradu Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica, zo dňa 14.08.2023
4. Okresného úradu Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica, zo dňa 25.08.2023

Na Okresný úrad Banská Bystrica bol dňa 26.09.2023 doručený list v ktorom navrhovateľ objasnil pripomienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Okresný úrad Banská Bystrica listom č. OU-BB-OSZP3-2023/035322-025 zo dňa 02.10.2023 upovedomil účastníkov konania o podkladoch pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania a možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, poprípade navrhnúť jeho doplnenie. Účastníci konania mali právo nazerať do spisu a robiť si z neho výpisky, za prítomnosti zástupcu správneho orgánu, na základe čoho by si správny orgán urobil záznam obsahujúci požadované údaje. Možnosť nazrieť do spisu alebo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia podľa vyššie uvedeného upovedomenia nevyužil žiadny z účastníkov konania.

Význam riešeného objektu spočíva predovšetkým vo vytvorení obytnej zóny na ploche územia, ktorá funkčne a prevádzkovo nadväzuje na existujúcu zástavbu v obci, tak, aby sa navrhovaný objekt vhodne integroval do horského rekreačného prostredia pri rešpektovaní prírodných a terénnych daností ako aj okolitej zástavby. Plánovaná výstavba nie je riešená na poľnohospodárskej pôde. Z hľadiska prírodného prostredia sa jedná o lúky s menšími plochami zarastenými ihličnatými stromami. Záujmové územie navrhovanej činnosti leží v chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry – západ a Starohorský potok, ďalej na okraji vodárensky významnej oblasti akumulácie podzemných vôd medzi Donovalmi a Dolným Jelencom, ako aj v ochrannom pásme vodárenského zdroja III. Stupňa. Počas prevádzky navrhovanej činnosti však nie je predpoklad znehodnotenia kvality povrchových a podzemných vôd únikmi znečisťujúcich látok z kanalizácie pri dodržaní správnych technologických postupov. Splaškové vody budú odvedené splaškovou kanalizáciou do ČOV, jediným potenciálnym negatívnym vplyvom je možná kontaminácia podzemných vôd v prípade havarijnej situácie nočas výstavby navrhovanej činnosti. Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa uvedená navrhovaná činnosť nachádza na území, kde platí druhý stupeň ochrany. Navrhovaná činnosť nezasahuje do území NATURA 2000.

Okresný úrad Banská Bystrica v tomto rozhodnutí odcitoval (v skrátenom znení) a zaoberal sa všetkými stanoviskami dotknutch orgánov ich podmienkami aj pripomienkami, ako aj pripomienkami verejnosti, ktoré mu boli doručené. Okresný úrad Banská Bystrica zároveň vo výrokovej časti tohto rozhodnutia určil podmienky, ktoré majú povahu eliminovania alebo zmierňovania vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie. Pripomienky vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii navrhovanej činnosti, a preto neboli osobitne zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

KÓPIA

Doručené stanoviská dotknutých orgánov neuvádzali také pripomienky, ani žiadne nové skutočnosti, na základe ktorých by bolo potrebné navrhovanú činnosť ďalej posudzovať, za predpokladu plnenia právnych predpisov na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia. Taktiež zámer navrhovanej činnosti dostatočne objasňuje a vyhodnocuje všetky potrebné vplyvy na životné prostredie. V prípade pripomienok, ktoré sa vzťahujú k jednotlivým zložkám životného prostredia, bol navrhovateľ v stanoviskách upozornení, na dodržiavanie všeobecne platných záväzných predpisov v daných oblastiach, ktoré sú potrebné pri jednotlivých povoľovacích procesoch. Pripomienky, ktoré nevyplývali z platných právnych predpisov zahrnul Okresný úrad Banská Bystrica do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia, kde sa uviedli podmienky, ktoré majú povahu eliminovania, alebo zmierňovania vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Okresný úrad Banská Bystrica v rámci zisťovcieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania a to najmä jeho únosného zaťaženia a zváženia aktuálneho stavu životného prostredia v danom území, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvatelstva a možnosti realizácie opatrení navrhovaných v zámere, pričom zobral do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu NATURA 2000, ani sa v ňom nevyskytujú biotopy európskeho alebo národného významu, ktoré by mohli byť predmetnou činnosťou dotknuté.

Okresný úrad Banská Bystrica na základe posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, doručených stanovísk ako aj pripomienok verejnosti, zhodnotenia súčasného stavu životného prostredia v dotknutom území konštatuje, že navrhovaná činnosť nepredstavuje taký zásah do životného prostredia ktorý by v značnej miere ozhrozoval životné prostredie alebo zdravie obyvatelstva. Okresný úrad Banská Bystrica vyhodnotil vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvatelstva a má za to že, z hľadiska predpokladaného rozsahu a intenzity sú málo významné, za predpokladu dodržania požiadaviek na vstupy navrhovanej činnosti a na základe údajov o výstupoch ktoré sú uvedené v zámere navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Vzhľadom na vyššie uvedené sa nepredpokladá, že daná navrhovaná činnosť bude mať významný nepriaznivý vplyv na dotknuté územie. Výsledky zisťovacieho konania nepoukázali na prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti a preto Okresný úrad Banská Bystrica rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Pred procesom o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov je potrebné zohľadniť navrhnuté požadavky a podmienky ktoré vyplynuly zo stanovísk doručených k navrhovanej činnosti, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. K zámeru bolo doručených celkom 10 stanovísk dotknutých orgánov.

V zmysle § 38 ods. 4 zákona o EIA má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní. V záväznom stanovisku uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania ku navrhovanej činnosti je v súlade so zákonom, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a podmienkami určenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Okresný úrad Banská Bystrica na základe preskúmania a zhodnotenia navrhovanej činnosti uvedenej v zámere s použitím kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v prílohe č. 10 zákona o EIA a s prihliadnutím na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o EIA rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:
Podľa § 29 ods. 16 zákona o EIA dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

KÓPIA

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Banská Bystrica, v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o EIA, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Martina Machala
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa
SVIRŽ-ING, s.r.o., Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Obec Donovaly, Donovaly 3, 976 39 Donovaly, Slovenská republika

Na vedomie
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Okresný úrad Banská Bystrica, OSOŽP-OPaK, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, OSOŽP-OO, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, OSOŽP-OH, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, OSOŽP-ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, OCDaPK, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, OOP, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, OKR, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica 1
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Okresný úrad Banská Bystrica, PaLO, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-BB-OSZP3-2023/035322-026
Dátum vytvorenia doložky:	03.01.2024
Vytvoril:	Šinkovicová Miroslava, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	29.12.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-