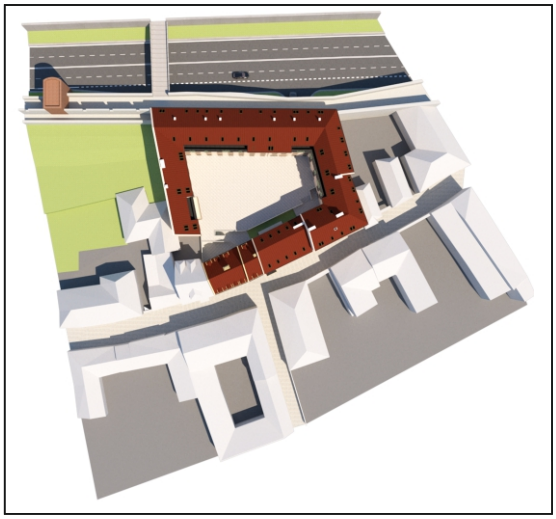
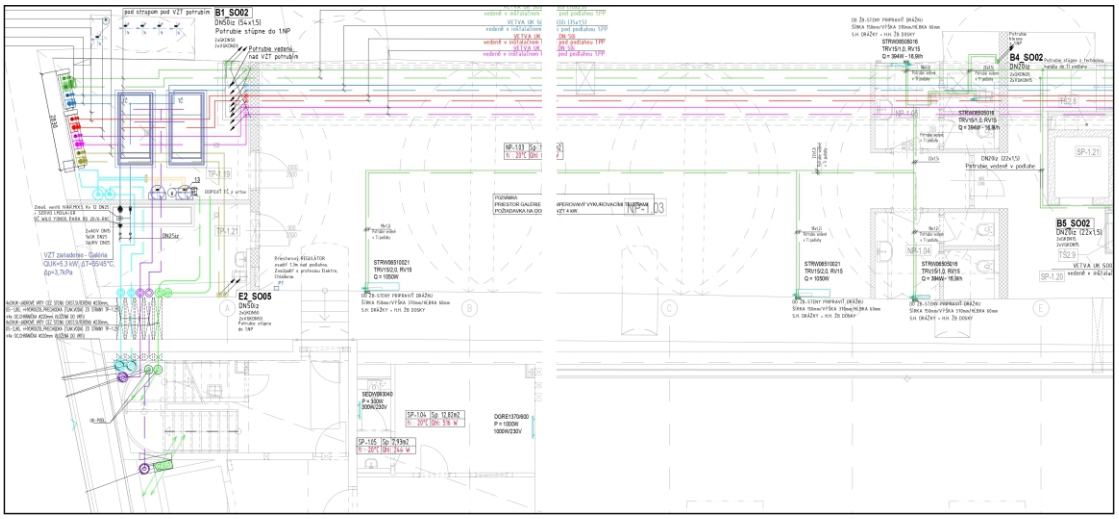
Navrhovateľ:

Raiffeisen Property Estate s.r.o.
Gajova 4
811 09 Bratislava







„Rekonštrukcia Eszterházyho paláca, Kapitulská ulica Bratislava“

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

Január 2024

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia

Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.:(+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod 1

I. Údaje o navrhovateľovi 2

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti 2

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti 2

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti 2
2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch 3
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie 9
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 10
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 10
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí 11

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických 25

1. Vplyvy na obyvateľstvo 25
2. Vplyvy na prírodné prostredie 26
3. Vplyvy na krajinu 28
4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme 28
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia 29
6. Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej zmeny na životné prostredie 30

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie 32

VI. Prílohy 36

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia 36
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe 36
3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti 36

VII. Dátum spracovania 37

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia 37

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa 37

Zoznam príloh: 38

Úvod

Predmetom tohto oznámenia je posúdenie zmeny navrhovanej činnosti: „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca, Kapitulská ulica Bratislava“. Navrhovaná zmena je situovaná na území Bratislavského kraja, v okrese Bratislava I, v k. ú. Staré Mesto, v zastavanom území mesta Bratislava na Kapitulskej, resp. Staromestskej ulici, na ploche existujúceho areálu Eszterházyho paláca.

Účelom realizácie navrhovanej zmeny je zmena typu vykurovania z pôvodne navrhovaných plynových kondenzačných kotlov na tepelné čerpadlá pre objekty Eszterházyho paláca.

Oznámenie o zmene bolo spracované na základe Dokumentácie zmeny stavby pred dokončením: „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca, Kapitulská ulica Bratislava“, ADIF s.r.o., Bratislava, (09/2023).

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s. r. o., tel.: +421 245 690 568, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Údaje o navrhovateľovi

1. Názov:	Raiffeisen Property Estate s.r.o.
2. Identifikačné číslo:	52 559 874
3. Sídlo:	Gajova 4 , 811 09 Bratislava
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa:	Na základe plnej moci: Ing. Allan Kresse, L. Derera 10, 831 01 Bratislava, tel.: + 421 905 285 300, kreallsro@gmail.com
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:	Mgr. Tomáš Šembera, EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava tel.: 02 / 45 69 05 68, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

„Rekonštrukcia Eszterházyho paláca, Kapitulská ulica Bratislava“

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Bratislavského kraja, v okrese Bratislava I, v k. ú. Staré Mesto, v zastavanom území mesta Bratislava na Kapitulskej, resp. Staromestskej ulici, na ploche existujúceho areálu Eszterházyho paláca.

V susedstve existujúceho areálu v západnom smere sa nachádza mestské opevnenie a Staromestská ulica. V severnom a južnom smere sa nachádzajú historické objekty využívané rôznymi úradmi, organizáciami a firmami, prípadne sú obývané. Východnú hranicu areálu tvorí Kapitulská ulica.

Eszterházyho palác sa nachádza v srdci pôvodnej historickej urbanistickej štruktúry Bratislavy, na Kapitulskej ulici, ktorá má i v budúcnosti ostať kľudnou časťou centrálnej mestskej zóny. Objekt je svojou západnou fasádou súčasťou hradobného múra mestského opevnenia. Dôležitá je poloha objektu pri Staromestskej ulici, ktorá umožňuje jediné sprístupnenie navrhovanej hromadnej podzemnej garáže cez existujúci otvor v parkánovom múre hradieb zo západnej strany areálu. Toto dopravné napojenie na Staromestskú ulicu už bolo zrealizované a skolaudované.

Parcely dotknuté realizáciou pôvodného zámeru: „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca“, (2002), oznámenia o zmene (04/2020) a predkladanej zmeny navrhovanej činnosti (01/2024) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Dotknuté parcely - pôvodný zámer (2002), oznámenie o zmene navrhovanej činnosti (2020) a predkladanej zmeny navrhovanej činnosti (01/2024)

k. ú. Staré Mesto	**Rekonštrukcia Esterházyho paláca,** (zámer EIA, 01/2002)	**Rekonštrukcia Eszterházyho paláca,** (zmena navrhovanej činnosti, 04/2020)	**Rekonštrukcia Eszterházyho paláca, Kapitulská ulica Bratislava,** (zmena navrhovanej činnosti, 01/2024)	
č. parcely (druh pozemku)	- 437/1 (zastavaná plocha a nádvorie)	- 437/1 (zastavaná plocha a nádvorie)	- 437/1 (zastavaná plocha a nádvorie)	Plocha riešeného územia je umiestnená v zastavanom území mesta.
	- 437/2 (zastavaná plocha a nádvorie)	- 437/2 (zastavaná plocha a nádvorie)	- 437/2 (zastavaná plocha a nádvorie)	
	- 437/3 (zastavaná plocha a nádvorie)	- 437/3 (zastavaná plocha a nádvorie)	- 437/3 (zastavaná plocha a nádvorie)	
	- 437/4 (zastavaná plocha a nádvorie)	- 437/4 (zastavaná plocha a nádvorie)	- 437/4 (zastavaná plocha a nádvorie)	
	- 437/5 (zastavaná plocha a nádvorie)	- 437/5 (zastavaná plocha a nádvorie)	- 437/5 (zastavaná plocha a nádvorie)	
	- 437/6 (zastavaná plocha a nádvorie)	- 437/6 (zastavaná plocha a nádvorie)	- 437/6 (zastavaná plocha a nádvorie)	
	- 437/7 (zastavaná plocha a nádvorie)	- 437/7 (zastavaná plocha a nádvorie)	- 437/7 (zastavaná plocha a nádvorie)	
		- 437/9 (ostatná plocha)	- 437/9 (ostatná plocha)	

2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

Komplex budov paláca je tvorený 4 krídlovou dispozíciou s vnútorným dvorom. Časti objektu vznikali postupne v priebehu storočí, pri čom prvá zmienka je z roku 1658. Objekt je od roku 1963 vyhlásený za kultúrnu pamiatku a je zapísaný v Evidencii národných kultúrnych pamiatok na Slovensku. V minulom storočí až do r 1989 bol objekt využívaný prevažne na funkciu bývania. Tak je aj v katastri zapísané najviac zachovalé severozápadné krídlo objektu, ako bytový dom. V súčasnosti je objekt nevyužívaný, v značne zlom stavebno-technickom stave.

2.1. Pôvodný zámer EIA / Proces posudzovania

Pôvodný zámer: „Rekonštrukcia Esterházyho paláca“, (01/2002)

Účelom pôvodnej investičnej činnosti: „Rekonštrukcia Esterházyho paláca“, ktorá mala byť realizovaná na parcelách č. 437/1 až 437/7, bola náprava havarijného stavu objektov Eszterházyho paláca a ich úprava pre funkciu bývania, administratívy a služieb. Súčasťou zámeru bola dostavba prieluk na južnej a východnej strane areálu Eszterházyho paláca a výstavba podzemných garáží pod jeho nádvorím s kapacitou 114 stojísk.

Pôvodná investičná činnosť bola posudzovaná podľa zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa dňa 16.1.2002, MŽP SR upustilo podľa § 7 ods. 8 zákona od požiadavky variantného riešenia zámeru. V zisťovacom konaní neboli zistené také skutočnosti, ktoré by si vynútili posudzovanie predloženého zámeru podľa zákona. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené v zisťovacom konaní Rozhodnutím MŽP SR o tom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať (Rozhodnutie č. 187/02-4.3/ak, zo dňa 8.3.2002, právoplatnosť dňa 12.3.2002).

Pre umiestnenie stavby Bratislava, Kapitulská 6-8 – Rekonštrukcia Esterházyho paláca, bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby príslušným stavebným úradom I. stupňa, dňa 26. 4. 2005 (č. SU-2004/31144/4187-2005/46714-UR/Kš) a nadobudlo právoplatnosť dňa 16. 6. 2005.

Pôvodne navrhovaná činnosť posúdená v zámere EIA: „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca“ (01/2002) sa nerealizovala.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca“, (04/2020)
Vzhľadom k tomu, že objekt zmenil majiteľa, prišlo aj k zmene dispozično-technického riešenia podzemnej a nadzemnej časti a zmene prevládajúceho účelu využitia priestorov nadzemných objektov SO - 02, 03, 04, 05 voči pôvodnej Dokumentácii k územnému rozhodnutiu – SU-2004/31144/4187-2005/46714-UR/Kš. V súvislosti so zmenou počtu parkovacích miest, stavebno-technického riešenia objektov a funkčného riešenia rekonštrukcie v rámci komplexu Eszterházyho paláca oproti pôvodne posudzovanému zámeru došlo k zmene navrhovanej činnosti. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené v zisťovacom konaní vydaním Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (č. OU-BA-OSZP3-2020/076562-020, zo dňa 19.08.2020, právoplatnosť dňa 05.11.2020). V uvedenom rozhodnutí Okresný úrad Bratislava uviedol, že navrhovaná činnosť uvedená v predloženej dokumentácii sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

V súčasnom období navrhovateľ prehodnotil/optimalizoval spôsob vykurovania, chladenia a ohrev teplej pitnej vody pre navrhované objekty Eszterházyho paláca (SO – 01, 02, 03, 04, 05) a nahradil pôvodne navrhovaných 5 ks plynových kondenzačných kotlov zapojených v kaskáde za 2 ks tepelných čerpadiel zem - voda (Viessmann Vitocal 300-G PRO) + 9 ks tepelných čerpadiel (Stiebel Eltron WPL 23 cool), zároveň bude systém dopojený pred hlavným rozdeľovačom - zberačom kaskádou 2 ks elektrokotlov (42 kW).

V súvislosti so zmenou spôsobu vykurovania, chladenia a ohrevu teplej pitnej vody oproti pôvodne posudzovanému stavu dochádza k zmene navrhovanej činnosti.

Táto zmena nemení výmeru zastavanej plochy stavby, nedotýka sa výmer zelene, vnútorných úžitkových plôch stavby ani kapacít statickej dopravy. Zmena sa dotýka technického vybavenia stavby a s tým súvisiacim riešením technickej infraštruktúry.

2.2. Zmena navrhovanej činnosti, opis technického a technologického riešenia

Pre posudzovanú zmenu navrhovanej činnosti boli spracované nasledovné projektové dokumentácie, viď. príloha oznámenie o zmene navrhovanej činnosti:

- „REKONŠTRUKCIA ESZTERHÁZYHO PALÁCA, Kapitulská ul., Bratislava – VYKUROVANIE SO-01 Podzemný objekt“, ADIF s.r.o., Bratislava, 09/2023.
- „REKONŠTRUKCIA ESZTERHÁZYHO PALÁCA, Kapitulská ul., Bratislava – VYKUROVANIE SO-02, SO-03, SO-05 Nadzemný objekt“, ADIF s.r.o., Bratislava, 09/2023.
- „REKONŠTRUKCIA ESZTERHÁZYHO PALÁCA, Kapitulská ul., Bratislava – Chladenie SO02, SO03, SO05“, ADIF s.r.o., Bratislava, 09/2023.,
- „REKONŠTRUKCIA ESZTERHÁZYHO PALÁCA, Kapitulská ul., Bratislava – VYKUROVANIE SO-04 Nadzemný objekt“, ADIF s.r.o., Bratislava, 09/2023.
- „REKONŠTRUKCIA ESZTERHÁZYHO PALÁCA, Kapitulská ul., Bratislava – Chladenie SO04“, ADIF s.r.o., Bratislava, 09/2023.
- „REKONŠTRUKCIA ESZTERHÁZYHO PALÁCA, Kapitulská ul., Bratislava – SO-01 ZEMNÉ VRTY PRE TEPELNÉ ČERPADLÁ“, ADIF s.r.o., 09/2023.

Navrhovaná zmena rieši návrh použitia tepelných čerpadiel ako zdroja tepla, chladu a ohrevu teplej úžitkovej vody pre objekty Esterházyho paláca, namiesto pôvodne navrhovaných plynových kondenzačných kotlov.

2.2.1. Popis technologického riešenia zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie. Celkový koncept návrhu riešenia vykurovania, chladenia a ohrevu teplej vody prostredníctvom tepelných čerpadiel vychádza zo základných požiadaviek na riešenie z účelu budúceho využitia priestorov a nároku na funkčnú prevádzku stavby.

2.2.2. Technické parametre a popis riešenia

Ako primárny zdroj tepla pre vykurovanie a ohrev teplej pitnej vody bude slúžiť kombinácia 2 ks tepelných čerpadiel (zem/voda) Viessmann Vitocal 300-G PRO, Typ BW 302.D140 + 9 ks Tepelných čerpadiel (vzduch/voda) Stiebel Eltron WPL 23 cool. Na strane vykurovania bude systém dopojený pred hlavným rozdeľovačom – zberačom kaskádou 2 ks elektrokotlov Viessmann EKCO.TM 42 kW. Celkový výkon tepelných čerpadiel je spolu 2 x 130 = 260 kW, pozri aj prílohy predloženej dokumentácie.

Oba typy tepelných čerpadiel budú zaústené do akumulačných nádob (AN) o objeme 2x1500 l a následne z AN pre vykurovanie bude napojený zásobník TÚV o objeme 1500 l. Z hľadiska tlakového zariadenia bude vykurovacia sústava zaradená medzi vodné systémy s maximálnou prevádzkovou teplotou do 105°C, pre ktoré platí norma STN EN 12828 + A1 „Vykurovacie systémy v budovách“. Navrhovaná technológia nebude čerpať ani dotovať podzemné vody, ide o uzavretý cyklus.

2.2.3. Vykurovací systém – distribúcia tepla

Okruh tepelných čerpadiel (primár) bude od jednotlivých vetiev (sekundár) hydraulicky oddelený akumulačnou nádržou vykurovacej vody o objeme 1500 l, ktorá bude súčasne slúžiť ako anuloid. Za akumulačnou nádobou bude umiestnený rozdeľovač/ zberač, z ktorého pôjde samostatná vetva, pre každý objekt so zmiešavacími ČS Flamco Meibes, so servami 24V, ovl. 0-10V. Do vetiev pôjde len ekvitermicky regulovaná voda 50°C/40°C, 50°C/35°C a 45°C/38°C, keďže bude potrebné zabezpečiť na bytových staniciach potrebný teplotný spád, pre maximálny výkon na strane odberu TUV.

Vykurovací systém bude teplovodný, dvoj rúrkový, s núteným obehom vykurovacieho média. Vykurovacím médiom bude vykurovacia voda. Každá vetva – byt, občianska vybavenosť, bude mať umiestnený rozdeľovač podlahového vykurovania, opatrený uzatváracími armatúrami, odvzdušňovacím a napúšťacím ventilom.

Technická miestnosť TP-1.19 sa bude nachádzať v suteréne objektu SO 02.

2.2.4. Zdroj chladu

Systém zabezpečujú tepelné čerpadlo zem - voda VIESSMANN ako aj 9ks TČ vzduch - voda Stiebel Eltron WPL 23 cool s výkonom 12,27kW. Systémy sú dopojené do AN s objemom 1500l. Následne je navrhnuté potrubné napojenie pôvodných doskových výmeníkov. TČ vzduch - voda STIEBEL ELTRON Cool s max. výkonom 12,5 Kw. Tie budú umiestnené v podstrešnom nezateplenom priestore technických miestností, ktorý bude riadne prevetrávaný. Prívod a odvod vzduchu k jednotke bude privedený VZT potrubím v objeme 3500m^3/min. Od zdroja chladu k doskovému výmenníku bude vedený vodný okruh. Pre zväčšenie objemu okruhu na hodnotu požadovanú výrobcom bude do okruhu vložený zásobník Viessmann s objemom 1500 litrov s hrdlami DN80, ktorý bude zaizolovaný. Z neho bude rozvod vedený do vedľajšej miestnosti k výmenníku.

Ročná spotreba tepla - vykurovanie:
ER-VYK = 452,76 MWh/rok

Ročná spotreba tepla – ohrev teplej vody:
ER-TV =211,1 MWh/rok

Letná spotreba tepla – ohrev teplej vody:
EL-TV =124,3 MWh/leto

Tab.: Bilancia výkonov

	Φ (W)	E_{PR} (W)	E_{R} (MWh/rok)	E_{L} (MWh/leto)
Vykurovanie	249 060	135 850	452,76	---
Ohrev teplej vody	179 750	107 850	211,1	124,3
Spolu	428 810	243 700	663,86	124,3

Zdroj: ADIF s.r.o., 09/2023

Parametre pre napojenie jednotlivých tepelných čerpadiel:

Viessmann VIESSMANN VITOCAL 300-G PRO BW 302.D140 (údaje pre jednu jednotku)

Tepelný výkon	B0/45 130 kW
Maximálna výstupná teplota	55/60 °C (Te=0/5°C)
Elektrická prípojka	400 V /50Hz
Elektrický príkon(plné zaťaženie)	31,08/50,05 kW
Hmotnosť	1150 kg
Rozmery [š/v/h (mm)]	911/ 1650/ 1972

STIEBEL ELTRON WPL 23 COOL (hodnota pre jednu jednotku)

Šírka/Výška/ Hĺbka :	1152/1878/802mm
Hmotnosť:	280 kg
Menovité napätie:	400V/50Hz
Menovitý príkon max.:	8,8 kW
Menovitý prúd max.:	30A
Chladivo vo vnútornej jednotke typ:	R407C
Množstvo chladiva vo vnútornej jednotke:	4,9 kg
Akustický výkon/tlak:	58/53dBA (1m)
Prietok vzduchu:	3500 m^3/hod
ÚK/Chl výkon:	nom.12,7/12,5 kW

2.2.5. Zemné vrty

Systém tepelných čerpadiel pracuje na princípe uzavretého systému, ktorý je tvorený rastrom zemných vrtov (navrhnuté ako dvojité sondy U). Navrhnutých je 15 vrtov, pričom každý vrt bude hlboký cca 150 m. Počas vŕtania budú do vrtov vložené plastové trubky, ktoré budú následne zaliate chudobnou betónovou zmesou za účelom ochrany trubiek a tiež vytvorenia tepelného akumulačného objemu. V každom vrte bude riešená slučka, cez ktorú bude prúdiť teplonosné médium. V letných mesiacoch sa bude odoberať prebytočné teplo z budov, tým sa budovy ochladia. Toto prebytočné teplo sa prostredníctvom vrtov bude odvádzať do povrchovej vrstvy zeme, tým sa podložie okolo vrtov ohreje. Toto naakumulované teplo sa následne v zimnom období opačným spôsobom získa späť, budovy sa ohrejú a podložie okolo vrtov spätne ochladí. Zemné vrty v rastri budú tvoriť uzavretý systém, v ktorom nedochádza k priamej výmene vody s okolitými podzemnými vodami.

Riešené územie zmeny je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia sa v bližšom okolí umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú. Zároveň zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000 ani do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v areáli zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

2.3. Požiadavky na vstupy

Významné nároky na vstupy a výstupy sa v súvislosti s predloženou zmenou nepredpokladajú. Realizácia zmeny je v riešenom území stavebne a funkčne realizovateľná.

Ovzdušie

Samotná prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti prispeje k zlepšeniu kvality ovzdušia v lokalite, tým že nahrádza pôvodne navrhovaný zdroj tepla (kotolne) využívajúci spaľovanie fosílnych palív.

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a opatreniami na stavbe minimalizovaná. Sypký stavebný materiál, ktorého prítomnosť na stavenisku by mohla zvýšiť prašnosť v území, bude pravidelne denne dovážaný dodávateľom stavby v rozsahu jeho spracovania na stavbe, resp. uložený v skladových priestoroch zariadení staveniska tak aby nedochádzalo k zvyšovaniu prašnosti. Pôjde o vplyv dočasný, časovo obmedzený na samotnú etapu stavebnej činnosti.

Odpady

Nakladanie s odpadmi počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v platnom znení.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, môžu vzniknúť počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady počas realizácie podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	17 01 01	Betón	O
2.	17 02 01	Drevo	O
3.	17 04 05	Železo a oceľ	O
4.	17 05 06	Výkopová zemina	O
5.	17 09 03	Iné odpady, obsahujúce nebezpečné látky	N
6.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolacií	O

Pozn.: bilancia odpadov počas výstavby budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Pri montážnych prácach na rozvodoch tepla bude produkovaný stavebný odpad, ktorý bude potrebné zhromažďovať a uskladňovať na vyhradenom a označenom mieste staveniska podľa

druhov tak, aby nedošlo k jeho miešaniu, znehodnoteniu alebo odcudzeniu. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly. Stavbou treba zabezpečiť aby náklady na odvoz a zneškodnenie odpadu boli minimalizované. Odpad bude likvidovať dodávateľ prostredníctvom firiem s oprávnením na likvidáciu odpadu podľa príslušnej kategórie odpadu. Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik odpadov.

Hluk

Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť v okolí, pôjde o vplyv krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických, bezpečnostných a organizačných opatrení, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavy. Hlučné stavebné činnosti sa odporúča vykonávať len počas pracovného týždňa, v max. rozmedzí 7.00 - 18.00 hod. Zároveň vzhľadom na relatívnu blízkosť jestvujúcej obytnej zóny sa odporúča zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe.
Prevádzka tepelných čerpadiel nebude hlukom nepriaznivo vplývať na priestory priľahlej mestskej zóny. Technológia tepelných čerpadiel je navrhovaná s tichou prevádzkou, čerpadlá sú prakticky bezhlučné, ostatné súvisiace zariadenia nie je zdrojom hluku. Šírenie vibrácií z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme.

Terénne úpravy

Po úspešnej tlakovej skúške a geodetickom zameraní sa vykoná zásyp potrubia pieskom. Piesok sa zhutní okolo potrubia ručne, vo vyššej vrstve vibrátorom. Na zhutnený pieskový zásyp bude uložený výstražný pás fólie. Vrstva piesku bude zasypaná pôvodnou zeminou z výkopu. Vrstva zeminy sa zhutní.

Nároky na pracovné sily

Tepelné čerpadlá budú vybavené meracím a regulačným zariadením, takže sú schopné automatickej prevádzky bez obsluhy iba s občasným dozorom.

Zmena navrhovanej činnosti:

- Zmena bude realizovaná v rámci areálu objektu Eszterházyho paláca.
- Zmena spôsobu vykurovania prispeje k zníženiu produkcie emisií znečisťujúcich látok z prevádzky stavby.
- Zmena navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné riešenie a lokalizáciu v danom území je v súlade s územným plánom dotknutého sídla.
- Zmena navrhovanej činnosti nezaberá nové plochy poľnohospodárskej ani lesnej pôdy, je umiestňovaná v rámci areálu Eszterházyho paláca, v zastavanom území dotknutého sídla.
- Nedotýka sa plošných bilancií stavby ani kapacít statickej dopravy.
- Nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií.

Optimalizáciou zdrojov vykurovania stavby bez požívania fosílnych palív – nahradením plynových kotolní za tepelné čerpadlá ako zdroja tepla, chladenia, atď. je environmentálne vhodnejšie riešenie zabezpečenia vykurovania stavby oproti pôvodnému posudzovanému stavu a je tiež príspevkom ku zlepšeniu mikroklimatických podmienok v území.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie pre pôvodný zámer (Rekonštrukcia Eszterházyho paláca, 01/2002) bolo ukončené v zisťovacom konaní Rozhodnutím MŽP SR o tom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať (Rozhodnutie č. 187/02-4.3/ak, zo dňa 8.3.2002). Zámer bol posúdený podľa zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Pôvodne navrhovaná činnosť posúdená v zámere EIA: „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca“, (01/2002) sa nerealizovala.

V súvislosti s ďalším vývojom projektu, so zmenou počtu parkovacích miest, optimalizácie stavebno-technického riešenia objektov a funkčného riešenia rekonštrukcie v rámci komplexu Eszterházyho paláca oproti pôvodne posudzovanému zámeru, došlo k zmene navrhovanej činnosti (Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca“, 04/2020). Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené v zisťovacom konaní vydaním Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (č. OU-BA-OSZP3-2020/076562-020, zo dňa 19.08.2020, právoplatnosť dňa 05.11.2020).

3.1. Hodnotenie rizík

3.1.1. Riziká počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru a bude sa riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami. Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť, prašnosť a emisie z dopravy v okolí zmeny z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý s lokálnym charakterom, pričom je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav najbližšieho trvalo bývajúceho obyvateľstva.

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

3.1.2. Riziká počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti po realizácii nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Vzhľadom na umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti, jej stavebno-technické a funkčné riešenie nedôjde k nepriaznivému ovplyvneniu rozptylových, hlukových ani svetlotechnických pomerov trvalo obývaných objektov v susedstve areálu zmeny.

Vzhľadom na technické, technologické a bezpečnostné parametre inštalovaných zariadení a technológií, ako aj ich prevádzkových podmienok v stave štandardnej prevádzky, možno konštatovať, že v rámci zmeny navrhovanej činnosti budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, požiaru a iných mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby predstavovali zdravotné riziká pre obyvateľstvo. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. V priestoroch zmeny navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia zmeny sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zmena navrhovanej činnosti sa pripravuje s cieľom vydania zmeny stavby pred dokončením pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby, ani v rámci prevádzky zmeny navrhovanej činnosti lokalizovanej v k.ú. Staré Mesto sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí zmena navrhovanej činnosti do Bratislavského kraja, okresu Bratislava I, k. ú. Staré Mesto a zastavaného územia mesta Bratislava. Riešené územie navrhovanej zmeny sa nachádza na Kapitulskej, resp. Staromestskej ulici, na ploche existujúceho areálu Eszterházyho paláca.

Za bezprostredne riešené územie zmeny považujeme samotnú plochu existujúceho areálu Eszterházyho paláca (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa).

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia zmeny, na ploche tzv. hodnoteného územia (viď Mapa č. 1: Širšie vzťahy - umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti), ktorej hranica bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovanej zmeny,
- súčasného a budúceho využitia územia,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- situovania obytných celkov.

6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geomorfologické pomery

Hodnotené územie zmeny navrhovanej zmeny patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústava – Panónska panva, do provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny a celku Podunajská rovina.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (In: Atlas krajiny SR, 2002) predstavuje hodnotené územie zmeny fluviálny reliéf s nepatrným uplatnením litológie. Konkrétne ide o fluviálnu rovinu a mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou. Západná časť tohoto územia patrí do oblasti jadrových stredohorí (Malé Karpaty), ktorá je budovaná granitoidnými horninami. Celé územie odvodňuje rieka Dunaj.

Areál zmeny navrhovanej zmeny je charakteristický plochým rovinným georeliéfom, antropogénne rozčleneným, s nadmorskou výškou cca 150 m n. m. Hodnotené územie sa vyznačuje reliéfom sídiel so zvýšenou intenzitou antropogénnych procesov.

Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 74 – Podunajská nížina a rajóna F – rajón údolných riečnych náplavov so striedaním piesčitých a jemnozrnných zemín.

Na geologickej stavbe riešeného územia zmeny sa podieľajú antropogénne sedimenty a horniny paleozoického veku, na ktorých ležia sedimenty kvartéru. Paleozoikum je zastúpené hlavne granitoidnými horninami Bratislavského typu vo forme granitov, grandioritov s častou prítomnosťou pegmatitových žíl o mocnosti niekoľko cm až m. Miestami je na nich zachovaný plášť, ktorý vznikol viacnásobnou metamorfózou sedimentov v období hercínskeho orogénneho cyklu (podľa vykonaného IG prieskumu, GEOHYCO a.s., zodp. riešiteľ: RNDr. Viktor Janták, Bratislava, 06/2002). K predloženému projektu bol spracovaný geologický posudok - doplňujúci prieskum (RNDr. Varga, L., 09/2023).

Antropogénne sedimenty

Najvrchnejšie vrstvy plochy riešeného územia sú tvorené zeminami skalnými a poloskalnými, zeminami pieščitými, zeminami jemnozrnnými a navážkami antropogénneho pôvodu, pričom základovú pôdu tvorí íl s nízkou plasticitou, tvrdej konzistencie, čiernej farby (RNDr. Ladislav Varga, 09/2006 a 03/2007, GEOHYCO a.s., zodp. riešiteľ: RNDr. Viktor Janták, Bratislava, 06/2002).

Kvartér

Horniny kryštalinika Malých Karpát sú zastúpené horninami, ktoré sú typické pre celý Bratislavský granitoidný masív. Ide o dvojsľudné muskoviticko-biotické granity až granodiority, ktoré sú prestúpené značným množstvom aplitických a pegmatitových žíl. Pre horniny je charakteristické silné tektonické porušenie, t. j. značný výskyt puklín a mylonitizovaných zón. Vplyvom vonkajších činiteľov sú horniny do rôzneho stupňa zvetrané. V hodnotenom území zmeny horniny kryštalinika Malých Karpát nevystupujú na povrch, ale tvoria podložie kvartérnych deluviálnych sedimentov. Zrnitostne ide o piesčité hliny s úlomkami zvetralých a navetralých granitov. Mocnosť kvartérnych sedimentov je rôzna a narastá smerom k úpätiu pohoria.

Neogén

Treťohorné neogénne sedimenty sa nachádzajú v hĺbke 9 – 18 m pod povrchom terénu. Neogénne podložie má klesajúcu tendenciu v smere SZ – JV. Treťohorné neogénne sedimenty sú reprezentované zelenosivými, modrosivými a sivými prachovito-piesčitými a vápnitými ílmi, s polohami pieskov a piesčitých hlín. Ide o sedimenty panónskeho veku. Od 18 m – 150 m boli identifikované granodioritové horniny v rôznom stupni zvetrania a tektonického porušenia (RNDr. Varga, L., 09/2023).

Radón

Podľa mapy radónového rizika (ŠGÚDŠ, 2024) sa v hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti vyskytuje nízke radónové riziko, ktoré charakterizuje radiačnú záťaž obyvateľstva z ožiarenia radónom a jeho dcérskymi prvkami ako normálnu.

Geodynamické javy, ložiská nerastných surovín

V hodnotenom území zmeny možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity je hodnotené územie zmeny súčasťou seizmicky aktívneho západoslovenského bloku. Z hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 7° EMS-98 (GEOHYCO a.s., zodp. riešiteľ: RNDr. Viktor Janták, Bratislava, 06/2002, resp. https://www.seismology.sk/Maps/) v zdrojovej zóne s referenčným seizmickým zrýchlením a_{gR} = 0,63 m/s^2.

V hodnotenom území navrhovanej zmeny nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy.

Riešené územie navrhovanej zmeny priamo nepretína ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Areál stavby nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

Pôdne pomery

Plochy riešeného územia zmeny sú silne ovplyvnené antropogénnou činnosťou, nachádzajú sa tu len antropické pôdy s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným). Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna.

Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy a tiež plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy.

Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (In: Atlas krajiny SR, 2002), patrí hodnotené územie zmeny do teplej klimatickej oblasti, okrsok T2 - teplý, suchý, s miernou zimou (január > - 3 °C, Iz = - 20 až - 40, Iz – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 600 – 800 mm).

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (2018 – 2021)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2018	3,4	-0,4	3,7	15,8	19,2	21,6	23,0	23,8	17,6	13,3	6,6	2,3	12,5
2019	0,3	4,6	8,7	12,6	13,5	23,8	23,0	23,2	16,8	11,9	8,2	3,7	12,5
2020	0,8	6,2	7,2	12,4	14,6	19,8	22,1	22,7	17,3	11,5	5,6	3,5	12,0
2021	1,6	2,5	5,9	9,1	13,8	23,0	24,0	20,5	17,4	10,3	5,9	2,5	11,4

(Zdroj: SHMÚ)

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (2018 – 2021)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2018	29,0	23,8	32,5	24,8	85,6	89,4	71,1	29,5	94,5	14,7	31,7	80,3	606,9
2019	59,7	17,9	27,3	20,6	118,2	17,5	41,4	31,7	45,1	20,3	68,3	56,6	524,6
2020	15,7	36,7	47,0	1,3	54,2	92,0	34,3	66,1	56,5	118,1	18,7	52,9	593,5
2021	50,3	29,4	10,7	34,2	126,6	5,1	56,8	95,0	72,7	19,7	57,9	61,0	619,4

(Zdroj: SHMÚ)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík za rok 2022 z meteorologickej stanice Bratislava - letisko (Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, 2023, ŠÚ SR Bratislava):

– počet dní v roku so silným vetrom (> ako 10,8 $m.s^{-1}$)..... 30 dní,
– početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ)..... 26,3 %,
– relatívna vlhkosť vzduchu ..... 66 %,
– priemerný ročný počet jasných / zamračených dní v roku..... 36 / 104 dní.

Hydrologické pomery

Povrchové vody, vodné plochy

Hodnotené územie navrhovanej zmeny patrí hydrologicky do povodia Dunaja. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku (Geoenviroportál, 2024).

V riešenom území zmeny sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližšie vodné toky v širšom okolí predstavuje Dunaj pretekajúci vo vzdialenosti cca 425 m južne od hranice riešeného územia a Malý Dunaj pretekajúci vo vzdialenosti cca 3,8 km južne od hranice riešeného územia zmeny.

Vybrané hydrologické údaje (prietok, vodný stav) vodných tokov Dunaj a Malý Dunaj za obdobie 2015 – 2021 a priemerné mesačné a extrémne prietoky Dunaja sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Vybrané hydrologické údaje vodného toku Dunaj za obdobie 2015 – 2021

Vodný tok		**Dunaj**						
Ukazovateľ	Merná jednotka	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Priemerný prietok	$m^3.sek^{-1}$	1 700	1 944	26,05	1 644	1 962	1 840	1 839
Maximálny prietok	$m^3.sek^{-1}$	5 262	5 645	34,98	5 206	5 490	5 751	6 108
Minimálny prietok	$m^3.sek^{-1}$	789	822	8,34	731	970	993	933
Priemerný vodný stav	cm	331	355	192	325	357	343	347
Vodný stav najvyšší	cm	647	681	228	636	675	690	735
Vodný stav najnižší	cm	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy 2022, ŠÚ SR)

Tab.: Vybrané hydrologické údaje vodného toku Malý Dunaj za obdobie 2015 – 2021

Vodný tok		**Malý Dunaj**						
Ukazovateľ	Merná jednotka	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Priemerný prietok	$m^3.sek^{-1}$	26,05	1 700	1 944	29,69	28,88	27,11	28,11
Maximálny prietok	$m^3.sek^{-1}$	34,98	5 262	5 645	35,34	33,89	35,33	32,65
Minimálny prietok	$m^3.sek^{-1}$	8,34	789	822	22,33	22,85	22,62	20,87
Priemerný vodný stav	cm	192	331	355	209	211	206	205
Vodný stav najvyšší	cm	228	647	681	230	231	239	222
Vodný stav najnižší	cm	113	241	242	178	186	183	174

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy 2022, ŠÚ SR)

Tab.: Prietoky Dunaja a jeho priemerné mesačné a extrémne hodnoty z roku 2019

Stanica: **Bratislava**			Tok: **Dunaj**			Staničenie: **1 868,75 km**			Plocha: **131 331,10 km²**				
Mesiac	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XI	Rok
Qm	1956	1762	2739	2121	2975	3173	1765	1669	1402	1326	1376	1270	1962
Q_{max} 2019			5490		30.05.17		Q_{min} 2019			880,367		28.10	
Q_{max} 1901-2018			10640		06.06.17 - 2013		Q_{min} 1901-2018			681,592		24.10 - 2018	

(Zdroj: Hydrologická ročenka povrchové vody 2019, SHMÚ, 2020)

V bližšom okolí zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy (vodné nádrže, rybníky a štrkoviská).

Podzemné vody

Podľa členenia na hlavné hydrogeologické regióny (Geoenviroportál, 2024) patrí hodnotené územie zmeny do hydrogeologického rajónu MG 051 – kvartér juhozápadného okraja Podunajskej roviny s medzizrnovou priepustnosťou. Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie leží hodnotené územie v rajóne Q 051, a subrajóne DN 00 s využiteľným množstvom podzemných vôd väčším ako 9,99 $l.s^{-1}.km^{-2}$.

Na základe geologického prieskumu (GEOHYCO a.s., 06/2002) sa podzemná voda na ploche riešeného územia zmeny nachádza v hĺbke cca 10,3 – 10,7 m p.t. Hlavným vodonosným horizontom je poloha pieskov v nadloží ílov. Vzhľadom na polohu riešeného územia nie je hladina podzemnej vody v hydraulickej závislosti na Dunaji, je dotovaná predovšetkým zrážkovými vodami a vodami pritekajúcimi z priľahlých svahov. V zmysle výsledkov doplňujúceho prieskumu (RNDr. Varga, L., 09/2023) HPV bola narazená v hĺbke 24 m na rozhraní ílov a navetralého granitického podložia. Vŕtaním do 150 m sa následne prepojili prítoky vo vrte po poruchách a lokálnych zlomoch tak, že hladina v zapaženom vrte vystúpila a udržiavala sa na 9,25 – 9,40 m pod povrchom terénu.

Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia zmeny nie sú identifikované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V bližšom okolí areálu navrhovanej zmeny sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Areál navrhovanej zmeny priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Fauna, flóra, vegetácia

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Plesník, P., In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie zmeny do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, do nemokraďového okresu, lužného podokresu.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v hodnotenom území zmeny a jeho blízkom okolí tvoria prevažne U – lužné lesy nížinné (podľa Michalko, J., Geobotanická mapa, 1985) so zastúpením drevín, ako napr.: jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), javor poľný (*Acer campestre*) atď. Pôvodná vegetácia je v súčasnosti úplne odstránená.

Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je umiestňovaná na ploche areálu pôvodných objektov Eszterházyho paláca obklopeného silne urbanizovanou krajinou s dominanciou spevnených plôch, kde sa prirodzená vegetácia nevyskytuje už veľmi dlhé obdobie.

Na ploche riešeného územia zmeny sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín.

Plocha riešeného územia zmeny je v súčasnosti z väčšej časti zastavaná a dotvorená spevnenými plochami bez súvislejšieho vegetačného krytu. Väčšinu plochy tvoria staršie neobývané budovy. Na zvyšku plochy sa nachádzajú len malé fragmenty ruderálnej vegetácie s výskytom bežných druhov vyskytujúcich sa v urbanizovanom prostredí. Ide napríklad o druhy ako pŕhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), chmeľ obyčajný (*Humulus lupulus*) a pod. Súvislý vegetačný kryt sa na ploche riešeného územia prakticky nenachádza.

Zoogeografické členenie

Zoogeograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia zmeny do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti

Vzhľadom na charakter prostredia sa v súčasnosti v riešenom území zmeny vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii. Zoocenózy dotknutých biotopov sú druhovo relatívne chudobné, pričom k typickým zástupcom patria: z bezstavovcov

(mnohonôžky, stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce, a pod. Z vtákov zalietavajú na dané územie bežné druhy avifauny typické pre urbanizované plochy, ako napr.: havran poľný *(Corvus frugilegus)*, straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), holub domáci (*Columba livia f. domestica*), z cicavcov napr. hlodavce (*Rodentia*), potkan hnedý *(Rattus norvegicus*), atď. V opustených priestoroch sa môžu prechodne vyskytovať netopiere (*Chiroptera*). Preto je potrebné pred začiatkom stavebných prác preveriť, či sa v objektoch nenachádzajú netopiere, prípadne iné chránené druhy využívajúce staré budovy ako hniezdisko alebo úkryt a v prípade potvrdenia ich výskytu zabezpečiť ich premiestnenie na novú lokalitu v mimohniezdnom období.

Chránené územia a ochranné pásma

Do riešeného územia zmeny ani jeho bližšieho okolia nezasahujú žiadne chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia zmeny platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k areálu zmeny sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty vzdialená cca 2,4 km v severnom smere od hranice riešeného územia. Z maloplošných chránených území sa najbližšie k riešenému územiu zmeny nachádza CHA Pečniansky les, vzdialený cca 780 m JZ smerom.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Natura 2000)

Lokality Natura 2000, lokality RAMSAR

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych vyhlásených a navrhovaných lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 a nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Najbližšími chránenými územiami sústavy Natura 2000 k areálu hodnotenej činnosti sú:

Chránené vtáčie územia

- SKCHVU007 Dunajské luhy – ide o územie s rozlohou 16 511,5 ha, vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 440/2008 Z. z., zo dňa 24. októbra 2008, s účinnosťou od 15. novembra 2008. Predmetom ochrany SKCHVU007 Dunajské luhy je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých vodných druhov vtákov. Chránené územie je vzdialené od areálu zmeny navrhovanej činnosti cca 780 m v juhozápadnom smere za vodným tokom Dunaj.

Územie európskeho významu

- SKUEV0064 Bratislavské luhy – ide o lokalitu s rozlohou 691,57 ha, ktorá je zaradená do sústavy Natura 2000 z dôvodu ochrany nasledujúcich biotopov európskeho významu: 3150 – Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a /alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion alebo Hydrocharition*, 3260 – Nižinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion*, 91E0* – Lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy, 91F0 – Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek a prislúchajúcich druhov fauny ďalšie. Areál zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do chráneného územia, ktorého hranica sa nachádza cca 780 m v juhozápadnom smere od areálu zmeny za existujúcimi urbanizovanými plochami a vodným tokom Dunaj.

Ramsarská konvencia

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

Nezastavaná časť plochy riešeného územia zmeny predstavuje nasledovný antropogénny biotop:

- A400000 Biotopy na opustených a nevyužívaných plochách – antropogénny biotop vytvorený činnosťou človeka, ktorý sa vyznačuje výskytom synantropných druhov. Vegetácia je nesúvislá, len na miestach, kde pôdne podmienky umožňujú rast zelene. V riešenom areáli zmeny sa na menších plochách nachádza ruderálna vegetácia.

Na ploche riešeného územia zmeny sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v areáli zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov môže byť v riešenom území (areál umiestnenia navrhovanej stavby) zaznamenaný krátkodobý výskyt / zalietavanie niektorých chránených druhov avifauny, bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí, avšak vzhľadom na antropické vplyvy urbanizovaného okolia stavby nepredpokladáme ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v areáli stavby. Zalietavanie a občasný výskyt druhov viažucich sa na areál riešeného územia súvisí najmä s ich potravovými nárokmi.

Výskyt chránených druhov živočíchov je sústredený do vzdialenejších lokalít od riešeného územia zmeny s menším antropickým vplyvom (napr. územia biocentier, biokoridorov, lokalít Natura 2000, maloplošných a veľkoplošných chránených území a pod.).

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia zmeny nie je identifikovaný.

6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny hodnoteného územia zmeny a jeho bližšieho okolia sa skladá z 13 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 5 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Obytné plochy a priestory občianskej vybavenosti a služieb
- kompaktná viacpodlažná obytná zástavba,
- objekty služieb a administratívy,
- areály obchodných prevádzok.

2. Historické objekty a kultúrne pamiatky
- Dóm sv. Martina,
- Bratislavský hrad,
- mestské hradby,
- historické budovy pamiatkovej zóny.

3. Vodné toky
- rieka Dunaj.

4. Vegetácia v kultúrnej krajine
- zelený pás medzi hradbami a Staromestskou ul.
- ruderálne porasty,
- parkovo upravená zeleň.

5. Dopravné plochy a koridory
- Staromestská ulica, Kapitulská ul.,
- povrchové parkoviská a spevnené plochy.

Scenéria krajiny

Hodnotené územie

Krajina hodnoteného územia je charakteristická pre silne urbanizovanú mestskú krajinu s prevažujúcou funkciou služieb. Scenéria krajiny v hodnotenom území je charakteristická štruktúrou tvorenou najmä historickými objektami dotvorenú viacerými dominantami mesta Bratislava ako sú budovy Dómu sv. Martina, Bratislavský hrad, viaceré sakrálne stavby (Kostol Povýšenie Svätého kríža na Klariskej ul., Chrám sv. Nikolaja a i.), historické domy a tiež bratislavské opevnenie, s ktorým hraničí aj areál Eszterházyho paláca. Súčasný stav dokumentujú nasledujúce fotografie:

Obr.: Pohľad na riešené územie zmeny z východnej strany z ulice Kapitulská na vnútorný dvor Eszterházyho paláca.



(Foto: EKOJET, s.r.o.)

Stabilita krajiny - Územný systém ekologickej stability

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES, a so žiadnymi prvkami ÚSES nesusedí.

Najbližšie k areálu navrhovanej zmeny sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy, Územný plán hl. m. Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov):

Biokoridory:

- PBk XIII. Provinciálny biokoridor Dunaj – hydrický biokoridor je tvorený vodným tokom Dunaj a priľahlými brehovými porastmi. Slúži pre migráciu vodných a na vodné prostredie viazaných druhov fauny. Bariérové prvky predstavujú jednotlivé premostenia vodného toku na území mesta. Biokoridor prechádza cca 420 m južne od hranice riešeného územia zmeny.

Biocentrá:

- *21. RBc Hradný vrch* - lokalita viacerých vzácnych a ohrozených skalných a teplomilných druhov v centre mesta, ako napr. čistec rovný (*Locus classicus*), skalničník guľkovitý (*Jovibarba globifera*), výskytu vzácnej panevädze letnej (*Calcitrapa solstitialis*). Populácie viacerých vzácnych živočíšnych druhov tu zanikli v dôsledku stavebných prác (úprava Hradného vrchu a výstavba parlamentu), ďalšie druhy ako napr. užovka stromová (*Elaphe longissima*), jašterica zelená (*Lacerta viridis*) sú v súčasnosti kriticky ohrozené kvôli nevyhovujúcemu stavu lokality – znečistenie divokými skládkami odpadu, postupné zhusťovanie porastov inváznymi druhmi drevín zabraňujúcimi preslňovanie svahu a pod. Nutné je zastavenie ďalšej devastácie lokality a jej systematická revitalizácia. Hranica biocentra sa nachádza cca 60 m západne od riešeného územia zmeny za Staromestskou ul.

Genofondové lokality / ekologické segmenty krajiny

V bližšom urbanizovanom okolí areálu zmeny navrhovanej činnosti sa genofondové plochy nenachádzajú.

Navrhovaná stavba rešpektuje všetky prvky R-ÚSES vyčlenené v rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy z roku 1994 (SAŽP, Bratislava, 1994).

Na ploche riešeného územia zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES.

6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo

Podľa administratívneho členenia SR patrí riešené územie zmeny navrhovanej činnosti do Bratislavského kraja, okresu Bratislava I, k. ú. Staré Mesto.

Podľa údajov Štatistického úradu SR boli v MČ Bratislava – Staré Mesto v roku 2022 takéto stavy obyvateľstva:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo v MČ Bratislava – Staré Mesto (stav k 31.12.2022)

Ukazovateľ	MČ Bratislava – Staré Mesto
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	46 929
Podiel mužov (%)	48,5
Prirodzený prírastok obyvateľstva	394

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2023)

Plocha riešeného územia zmeny v súčasnosti nie je obývaná. Obytná zástavba susedí s areálom navrhovanej zmeny na južnom okraji.

Sídla

Navrhovaná činnosť patrí do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR – Bratislavy, okresu Bratislava I, mestskej časti Bratislava – Staré Mesto. MČ BA – Staré Mesto tvorí jadro Bratislavy. Nachádza sa na ľavom brehu Dunaja, kde terasami vystupuje na okraj Malých Karpát.

Z hľadiska rozlohy je MČ Bratislava – Staré Mesto najmenšou mestskou časťou hlavného mesta Bratislavy. Základné územné charakteristiky dotknutej MČ BA – Staré Mesto sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Základné územné charakteristiky MČ Bratislava – Staré Mesto sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky mesta MČ Bratislava – Staré Mesto

Mesto / sídlo	Rozloha / (km^2)	Počet obyvateľov *(stav k 31.12.2022)*	Hustota obyvateľov na 1 km^2
MČ Bratislava – Staré Mesto	9,6	46 929	4 893

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2024)

Priemyselná výroba

V roku 2021 bolo na území okresu Bratislava I evidovaných 34 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 9 152 pracovníkov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese Bratislava I hodnotu 2 982 mil. € (Ročenka priemyslu 2021, ŠÚ SR, 2022).

V Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto sa nachádza niekoľko menších priemyselných podnikov. Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do funkčných priemyselných areálov.

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

V okrese Bratislava I bola na začiatku roka 2023 poľnohospodárska pôda (stav k 1. 1. 2023) zastúpená celkovo 161 ha, z ktorých orná pôda tvorila 1 ha, vinice 1 ha, ovocné sady 0 ha, záhrady 153 ha a trvalé trávne porasty 6 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2023, ÚGKK SR, stav k 1.1.2023). Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy.

Lesné hospodárstvo

V okrese Bratislava I lesné pozemky nie sú zastúpené (stav k 1.1.2023, Štatistická ročenka o pôdnom fonde SR, 2023). Plocha riešeného areálu nezasahuje do lesnej pôdy ani lesných pozemkov.

Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

V okrese Bratislava I sa nachádzajú cesty prevažne miestneho významu (miestne obslužné komunikácie). Stav siete cestných komunikácií v okrese Bratislava I (SSC, 2020, stav k 1.1.2021) predstavuje:

- dĺžka ciest I. triedy.....0,378 km,
- dĺžka ciest II. triedy.....3,458 km.

Cestná doprava

Základnú dopravnú sieť v širšom okolí hodnoteného územia predstavujú mestské komunikácie – Staromestská ulica (s linkami mestskej hromadnej dopravy). V blízkom okolí, resp. v susedstve areálu zmeny navrhovanej činnosti sa nachádzajú: Kapitulská ul., Židovská ul., Mikulášska ul., Farská ul. a Prepoštská ul.

Navrhovaná zmena nerieši napojenie objektov Eszterházyho paláca na okolitú dopravnú infraštruktúru.

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií a ani sa nedotýka pôvodne posudzovanej statickej dopravy stavby.

Mestská hromadná doprava

Riešené územie navrhovanej zmeny bude v pešej dostupnosti do 5 min. od existujúcej zastávky MHD (zastávka Zochova a Kapucínska). V priľahlom okolí stavby premávajú linky MHD zabezpečené električkovou a autobusovou dopravou po Staromestskej ulici a po Kapucínskej ul.

Služby

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto je vybavená širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

MČ Bratislava – Staré Mesto má z ekonomického hľadiska veľký význam predovšetkým ako sídlo verejnoprávnych štruktúr a ako centrum finančného života krajiny a čiastočne i obchodného života štátu. Sídli tu Univerzitná knižnica a rektoráty dvoch univerzít – Univerzity Komenského a Slovenskej technickej univerzity, nachádza sa tu Vysoká škola múzických umení aj Akadémia výtvarných umení.

V citovanej mestskej časti sú zastúpené galérie a múzeá ako napr. Slovenská národná galéria, Mestská galéria i malé súkromné galérie, Slovenské národné múzeum, Mestské múzeum, Múzeum hodín, Múzeum mimoeurópskych kultúr a mnoho stálych i dočasných expozícií. V Mestskej časti BA – Staré Mesto je zastúpená aj divadelná obec (Slovenské národné divadlo, Divadlo P. O. Hviezdoslava, Štúdio S, Astorka a ďalšie.

V súčasnosti sa na ploche dotknutého pozemku nenachádzajú žiadne prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti.

Rekreácia a cestovný ruch

Cestovný ruch Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto sa viaže na historické jadro s mestskou pamiatkovou rezerváciou a areálom hradu. Centrum mesta predstavuje priestor s kultúrno-spoločenskou, zábavnou, administratívno-správnou a obchodno-nákupnou funkciou. Veľmi príťažlivá je nábrežná časť Dunaja, obchodná štvrť a zastupiteľské úrady.

Riešené územie zmeny je v súčasnosti pre rekreáciu a cestovný ruch nevyužívané. Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a cestovného ruchu.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Navrhovaná zmena sa nachádza v pamiatkovej zóne Bratislavy – centrálna mestská zóna – oblasť A. V blízkosti navrhovanej zmeny, sa v súčasnosti nachádzajú viaceré pamiatkovo chránené objekty, z ktorých najvýznamnejšie sú: Bratislavský hrad, Dóm sv. Martina, Historická budova SND a ďalšie. Súčasťou mestskej pamiatkovej rezervácie je aj samotný objekt paláca, chránený ako národná kultúrna pamiatka Eszterházyho palác (kultúrna pamiatka č. ÚZKP: 73) a mestské hradby (kultúrna pamiatka č. ÚZKP: 120/7), na ktoré navrhovaná zmena priamo nadväzuje svojim západným múrom.

Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

Vzhľadom na polohu paláca a skutočnosť, že ide o stavbu z roku 1658 sa dá očakávať nález predmetov pamiatkovej povahy. Pre objekt paláca bol spracovaný prieskum „Inventarizácia pamiatkovo chránených prvkov a metodika pamiatkovej obnovy Eszterházyho paláca“ (09/2001) so stručným stavebno-historickým popisom a metodikou obnovy pamiatky, z ktorej sa vychádzalo aj pri návrhu rekonštrukcie objektu. V areáli prebieha archeologický prieskum.

6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2018 až 2022 v okrese Bratislava I sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Bratislava I za roky 2018 – 2022

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2018	Množstvo ZL(t) za rok 2019	Množstvo ZL(t) za rok 2020	Množstvo ZL(t) za rok 2021	Množstvo ZL(t) za rok 2022
Tuhé znečisťujúce látky	1,762	1,744	1,632	1,678	1,466
Oxidy síry (SO_2)	0,210	0,208	0,204	0,224	0,207
Oxidy dusíka (NO_2)	33,954	33,763	31,645	32,538	28,395
Oxid uhoľnatý (CO)	13,692	13,622	12,770	13,132	11,457
Organické látky (COÚ)	3,948	4,112	3,826	3,933	3,808

(Zdroj: SHMÚ)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Bratislava I za rok 2022

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO_2	NO_2	CO	COU
TERMMING, a. s.	0,135	0,016	2,627	1,061	0,177
Národná banka SR	0,067	0,008	1,303	0,526	0,088
Bratislavské nábrežie, a.s.	0,071	0,008	1,364	0,550	0,092
Kancelária národnej rady SR	0,067	0,008	1,303	0,526	0,088
EUROVEA, a.s. Eurovea Central 3	0,054	0,006	1,042	0,420	0,070

(Zdroj: SHMÚ)

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje, cez hodnotené územie zmeny neprechádza povrchový tok. Kvalita povrchovej vody v širšom okolí hodnoteného územia zmeny je sledovaná na vodnom toku Dunaj, v miestach odberu: Dunaj – Bratislava ľ. b., Dunaj – Bratislava stred, Dunaj – Bratislava p. b. (rkm 1869) a Dunaj – Rajka (rkm 1848). Na znečistení toku Dunaja sa podieľajú bodové zdroje znečistenia (priemyselné a komunálne odpadové vody), z plošných zdrojov najmä poľnohospodárska činnosť, taktiež lodná doprava, vodná erózia a splachy z urbanizovaných miest (zdroj: Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska, MŽP SR, SVP, š.p., SHMÚ, VÚVH; www.vuvh.sk, 2023).

Znečistenie podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti je ovplyvňovaná antropogénnym znečistením a charakterom využitia povrchu. Hladina podzemných vôd sa nemonitoruje.

Podzemná voda v hodnotenom ani riešenom území zmeny nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely. V riešenom území zmeny znečistenie podzemných vôd nebolo dokladované/identifikované.

Riešené ani hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v hodnotenom území zmeny je najmä automobilová doprava na priľahlej dopravnej sieti.

Skládky, smetiská, devastované plochy, environmentálne záťaže

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava I v roku 2016 a v r. 2017 (t) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava I v roku 2016 a 2017 (t)

Okres	Spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný sp. naklad. [t]
Bratislava I	477 810,8*	101 786,2	123 569,6	18 107,1	24 794,0	141,4	2 260,7	207 151,8
	1 215 241,2**	121 648,1	134 901,9	2 150,3	81 662,47	19 676,5	13 437,9	841 763,9

*Pozn.: * rok 2016, ** rok 2017*
(Zdroj: cms.enviroportal.sk)

Počas stavebných prác budú v areáli zmeny navrhovanej činnosti zabezpečené podmienky na zber a separáciu odpadu, pravidelný odvoz a následné zneškodnenie, resp. jeho zhodnotenie. Zmena navrhovanej činnosti bude obsahovať zastrešené odpadové hospodárstvo situované na vyhradených plochách v areáli zmeny.

Environmentálne záťaže sa v bližšom okolí (do 1,3 km od areálu zmeny) nenachádzajú.

Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území zmeny sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu.

V riešenom ani v hodnotenom území nedôjde vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti zmeny k narušeniu ohrozených biotopov živočíchov.

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v dotknutej MČ Bratislava – Staré Mesto od roku 2018 až 2022 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v MČ Bratislava – Staré Mesto (2018 až 2022)

Územie	Rok	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok (úbytok) obyvateľstva
MČ Bratislava – Staré Mesto	2018	40 802	454	501	-47
	2019	41 519	479	509	-30
	2020	42 192	432	450	-18
	2021	46 228	438	630	-192
	2022	46 786	394	478	-84

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2024)

V okrese Bratislava I (MČ Bratislava – Staré Mesto) patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V dotknutom okrese zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Riešené územie zmeny v súčasnosti nie je obývané. Obytná zástavba sa nachádza v susedstve areálu navrhovanej zmeny na Kapitulskej ulici.

Navrhovaná zmena nebude vzhľadom na svoj charakter negatívne ovplyvňovať pohodu a zdravotný stav najbližšie žijúceho obyvateľstva a zamestnancov pracujúcich v blízkosti riešeného územia zmeny.

V súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti očakávame pozitívny vplyv na obyvateľstvo, nakoľko nahradenie plynových kotolní systémom tepelných čerpadiel ako obnoviteľného zdroja energie prispeje k ekologizácii celej stavby a zníženiu emisií znečisťujúcich látok z prevádzky stavby. Na základe vyššie uvedeného možno hodnotiť vplyvy realizácie navrhovanej zmeny na obyvateľstvo za pozitívne a environmentálne prospešné.

Zmena navrhovanej činnosti nebude negatívne ovplyvňovať pohodu a kvalitu života najbližších trvale bývajúcich obyvateľov.

Vplyvy počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia zmeny môže nastať počas stavebnej činnosti, pričom vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie.

Pôjde o vplyvy menej významné, dočasné s lokálnym dosahom bez predpokladu citeľnejšieho zníženia pohody a kvality života okolitého obyvateľstva. Stavebné činnosti budú minimalizované použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude riešené v rámci projektovej prípravy stavby.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti počas prevádzky – zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti konštatujeme, že prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude zdrojom znečistenia ovzdušia, hluku ani iných škodlivých látok a teda nebude predstavovať pre okolité trvalo bývajúce obyvateľstvo, resp. pre budúcich zamestnancov stavby významné zdravotné riziká. Z prevádzky zmeny nevznikajú žiadne odpadové látky, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav okolitého obyvateľstva, zamestnancov či návštevníkov areálu.

Pri dodržaní platných zákonom stanovených hygienických limitov nepredpokladáme realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nadlimitné ovplyvnenie okolitej obytnej zástavby dotknutého sídla. Zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Navrhované riešenie zmeny bolo spracovávané v spolupráci s KPÚ BA, vychádzajúc z metodického postupu pri navrhovaní a rekonštruovaní Národnej kultúrnej pamiatky.

Navrhovaná zmena si nevyžiada si záber ani demoláciu objektov charakteru obytných budov, objektov rekreácie a služieb ani areálov poľnohospodárskej a priemyselnej výroby.

Umiestnenie navrhovanej zmeny je v súlade s Územným plánom hl. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

2. Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Zmena nevyžaduje realizáciu takých technických prvkov, ktoré by menili geomorfologické pomery daného územia.

Zmena navrhovanej činnosti je naprojektovaná a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Predložený projekt nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv zmeny navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti neočakávame negatívne vplyvy zmeny na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v území. Navrhovaná zmena nezmení už posudzovaný stav.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Navrhovaná zmena rieši nahradenie pôvodne navrhovaných plynových kotolní technológiou s použitím tepelných čerpadiel, čo predstavuje zníženie produkcie emisií znečisťujúcich látok z prevádzky stavby, zmena nie je zdrojom znečistenia ovzdušia, ide o vplyv pozitívny.

Optimalizáciou zdrojov vykurovania stavby bez požívania fosílnych palív – nahradením plynových kotolní za tepelné čerpadlá ako zdroja tepla, chladenia, atď. je environmentálne vhodnejšie riešenie zabezpečenia vykurovania stavby oproti pôvodnému posudzovanému stavu a je tiež príspevkom ku zlepšeniu mikroklimatických podmienok v území.

Zmena navrhovanej činnosti je z hľadiska vplyvu na miestnu klímu environmentálne prospešná, nakoľko využíva obnoviteľné zdroje energie ako riešenie zdroja tepla a chladenia stavby bez inštalovania kotolní na spaľovanie zemného plynu.

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a opatreniami na stavbe minimalizovaná. Pôjde o vplyv dočasný, časovo obmedzený na samotnú etapu stavebnej činnosti.

Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Vzhľadom k tomu, že technológia s použitím tepelných čerpadiel je navrhovaná s tichou prevádzkou, čerpadlá sú prakticky bezhlučné a ostatné zariadenia nie sú zdrojom hluku, považujeme vplyvy navrhovanej zmeny na hlukovú situáciu za nulové.

Šírenie vibrácií z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti je nepravdepodobné.

Vplyvy zmeny na hlukovú situáciu v danom území nebudú významne meniť už identifikované vplyvy popisované v rámci pôvodne posudzovanej činnosti.

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Samotná prevádzka zmeny je v území realizovateľná.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k zhoršeniu hydrologických pomerov daného územia. Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade zmeny navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme. Kvalita a fyzikálno-chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú plánovanou zmenou navrhovanej činnosti vzhľadom na charakter činnosti ovplyvnené.

Na základe záverov doplňujúceho prieskumu (RNDr. Varga, L., 09/2023) konštatujeme, že vybudovanie siete vrtov (do cca 150 m hĺbky) neovplyvní hladinu podzemnej vody v dotknutom horninovom prostredí ani v jeho širšom okolí. Zmena nedotuje ani nečerpá podzemné vody v danom území, ide o uzavretý systém.

Počas stavebných prác budú dodržiavané organizačno-bezpečnostné opatrenia na stavenisku, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby (POV) za účelom minimalizovania / eliminácie príp. úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov do podložia a následne do podzemnej vody. Technický stav stavebných mechanizmov bude kontrolovaný.

V riešenom území zmeny sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné, ani pre individuálne zásobovanie obyvateľstva. Zároveň zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Negatívne vplyvy zmeny na tieto oblasti lokalizované v jej širšom okolí neboli identifikované.

Havárie

V prípade pravidelnej technologickej údržby a kontroly zariadení tepelných čerpadiel, nepredpokladáme vznik havárie. Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme zhoršenie kvality podzemných ani povrchových vôd v danom území. Zmena navrhovanej činnosti nie je svojim funkčným riešením riziková pre vody ani okolité obyvateľstvo.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti budú počas jej realizácie prijaté príslušné technické a organizačné opatrenia. Priame vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd sa neočakávajú.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z pohľadu možných havárií nebudú zásadne meniť vplyvy, ktoré už boli identifikované v rámci pôvodného zámeru a sú prijateľné.

Vplyvy na pôdu

Priame vplyvy výstavby a prevádzky zmeny súvisiace s využívaním poľnohospodárskej pôdy nepredpokladáme, realizácia zmeny navrhovanej činnosti si nevyžiada záber poľnohospodárskej pôdy. Zmena bude umiestnená v existujúcom areáli Eszterházyho paláca na parcelách v katastri definovaných ako zastavané plochy a nádvoria a ostatná plocha. **Vplyvy navrhovanej zmeny na pôdu sú nulové a oproti pôvodne posudzovanej činnosti sa nemenia.**

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyvy na vegetáciu

Navrhovaná zmena vzhľadom na svoj charakter a umiestnenie nevyžaduje výrub drevín nad rámec pôvodne posudzovanej činnosti.

Z hľadiska vplyvov navrhovanej zmeny na vegetáciu neočakávame zmenu oproti pôvodne posudzovanej činnosti.

Vplyvy na živočíšstvo

Na okolie územia dotknutého navrhovanou zmenou sú naviazané druhy adaptované na urbanizované územie a zeleň mesta. Realizácia zmeny nevyžaduje záber vegetácie, na ktorú je živočíšstvo naviazané z hľadiska potravných nárokov, reprodukcie, pobytu.

Z hľadiska vplyvu na živočíšstvo neočakávame zmenu oproti pôvodnému pôvode posudzovanej činnosti.

Vplyvy na biodiverzitu

Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú žiadne chránené, vzácne ani do žiadnej kategórii ohrozenia flóry a fauny zaradené druhy bioty. Taktiež sa v riešenom území nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho či národného významu. Navrhovaná zmena nezasahuje ani do žiadnych lokalít biocentier, biokoridorov či genofondových plôch.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na biodiverzitu sa oproti pôvodne posudzovanej činnosti v riešenom území nemenia.

3. Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

V prípade realizácie navrhovanej zmeny nevznikajú nové požiadavky na nové zábery plôch, v tejto súvislosti sa vplyv na štruktúru a využívanie krajiny nemení.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na štruktúru a využívanie krajiny sa oproti pôvodne posudzovanému stavu v riešenom území nemení.

Vplyv na scenériu krajiny

Navrhovaná zmena činnosti vzhľadom na svoj charakter nemá žiadny negatívny vplyv na celkovú scenériu sídelnej krajiny. Vplyv zmeny na scenériu krajiny nemení už identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Na ploche riešeného územia zmeny, ktoré je súčasťou urbanizovaného územia, sa prvky R-ÚSES nenachádzajú. Zmena navrhovanej nebude mať na tieto prvky negatívny vplyv.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na prvky ÚSES je rovnaký ako v prípade pôvodne posudzovanému stavu, negatívne vplyvy neboli identifikované.

4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Navrhovaná zmena nebude mať negatívny vplyv na paleontologické a archeologické náleziská, nebude negatívne ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy či miestne tradície a bude mať pozitívny vplyv na kultúrne hodnoty územia. Areál zmeny sa nachádza v mestskej pamiatkovej rezervácii mesta Bratislava a je jeho súčasťou. Je evidovaný ako národná kultúrna pamiatka so zaužívaným názvom Eszterházyho palác. Túto skutočnosť projektant rešpektuje. Navrhovaný projekt rekonštrukcie paláca rešpektuje podmienky krajského pamiatkového úradu, pred začiatkom realizácie bude spracovaný archeologický prieskum lokality oprávnenou osobou.

Nepredpokladáme negatívne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej povahy a miestne tradície. Navrhovaná zmena akceptuje národnú kultúrnu pamiatku Eszterházyho palác.

Vplyvy na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na poľnohospodársku výrobu, nakoľko riešené územie nie je využívané na poľnohospodárske účely. Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená na plochách evidovaných ako zastavané plochy a nádvoria.

Zmena navrhovanej činnosti nebude obmedzovať obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov v širšom okolí. Vplyvy navrhovanej zmeny na poľnohospodársku výrobu hodnotíme ako nulové.

Vplyvy na dopravu

Navrhovaná zmena činnosti sa nedotýka dopravného riešenia stavby ani kapacít statickej dopravy. Navrhovaná zmena nemení vplyvy na dopravu identifikované v procese posudzovania vplyvov.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Hodnotená zmena činnosti nebude mať negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch v meste Bratislava. Zmena nemení vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch identifikované v procese posudzovania vplyvov.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Chránené územia, výtvory a pamiatky

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že zmena navrhovanej činnosti nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov). V riešenom území zmeny platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti bude dotknutá národná kultúrna pamiatka Eszterházyho palác (kultúrna pamiatka č. ÚZPF: 73), v rámci ktorej sa bude projekt realizovať. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko, je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Kultúrna pamiatka mestské hradby (kultúrna pamiatka č. ÚZPF: 120/7), na ktoré objekt Eszterházyho paláca priamo nadväzuje svojim západným múrom bude zachovaná v plnom rozsahu. Zmena navrhovanej činnosti nebude do kultúrnej pamiatky mestské hradby zasahovať novými stavebnými zásahmi.

Negatívne vplyvy na chránené veľkoplošné a maloplošné územia ani výtvory a pamiatky neboli v rámci predkladanej zmeny identifikované. Vplyvy navrhovanej zmeny na chránené územia, výtvory nezmenia vplyvy identifikované v rámci pôvodne posudzovanej činnosti. Vplyv zmeny na národnú kultúrnu pamiatku Eszterházyho palác vzhľadom na obnovu jeho technológie vykurovania a chladenia bez použitia fosílnych palív hodnotíme ako pozitívny.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov - Natura 2000

Riešené územie ani hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít Natura 2000.

Vzhľadom na vzdialenosť zmeny navrhovanej činnosti od lokalít Natura 2000 (najbližšie chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy sa nachádza cca 780 m v juhozápadnom smere, resp. územie európskeho významu SKUEV0064 Bratislavské luhy rovnako vzdialené cca 780 m v juhozápadnom smere od hranice areálu zmeny) konštatujeme, že prevádzka zmeny nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti. Vplyv navrhovanej zmeny na lokality Natura 2000 bude nulový.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov
Riešené územie zmeny nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Vplyv zmeny na tieto lokality je nulový.

Vplyvy navrhovanej zmeny nezmenia pôvodne hodnotené vplyvy na chránené územia, výtvory a pamiatky identifikované v pôvodnom investičnom zámere. Negatívne vplyvy navrhovanej zmeny vzhľadom na jej funkčné riešenie a vzdialenosť od lokalít Natura 2000 neboli identifikované.

Ochranné pásma
Pri výstavbe zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

Vplyvy na ochranné pásma ostávajú bez zmeny.

6. Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej zmeny na životné prostredie

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v danom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území zmeny a jeho okolí.

Synergické a kumulatívne vplyvy
Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje.

Realizáciou navrhovanej zmeny, vzhľadom na jej charakter, lokalizáciu a prevádzkové riešenie nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo.

Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodne posudzovanej činnosti nemení výmeru zastavanej plochy stavby, nedotýka sa výmer zelene, vnútorných úžitkových plôch stavby ani kapacít statickej dopravy. Zmena sa dotýka technického vybavenia stavby a s tým súvisiacim riešením technickej infraštruktúry.

Optimalizáciou zdrojov vykurovania stavby bez požívania fosílnych palív – nahradením plynových kotolní za tepelné čerpadlá ako zdroja tepla, chladenia, atď. je environmentálne vhodnejšie riešenie zabezpečenia vykurovania stavby oproti pôvodnému posudzovanému stavu a je tiež príspevkom ku zlepšeniu mikroklimatických podmienok v území.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v širšom okolí areálu zmeny a teda vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nebránia realizácii iných projektov v jej okolí zadefinovaných v územnom pláne dotknutého krajského sídla.

Navrhovaná stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Toto oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca, Kapitulská ulica Bratislava“, je spracované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Bratislavského kraja, v okrese Bratislava I, v k. ú. Staré Mesto v zastavanom území mesta Bratislava na Kapitulskej/Staromestskej ulici, na ploche existujúceho areálu Eszterházyho paláca. V susedstve existujúceho areálu v západnom smere sa nachádza mestské opevnenie a Staromestská ulica. V severnom a južnom smere sa nachádzajú historické objekty využívané rôznymi úradmi, organizáciami a firmami. Východnú hranicu areálu tvorí Kapitulská ulica.

Eszterházyho palác sa nachádza v srdci pôvodnej historickej urbanistickej štruktúry Bratislavy, na Kapitulskej ulici, ktorá má i v budúcnosti ostať kľudnou časťou centrálnej mestskej zóny. Objekt je svojou západnou fasádou súčasťou hradobného múra mestského opevnenia.

5.1. Pôvodný zámer EIA: Rekonštrukcia Eszterházyho paláca (01/2002)

Účelom pôvodnej investičnej činnosti: „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca“, ktorá mala byť realizovaná na parcelách č. 437/1 až 437/7, bola náprava havarijného stavu objektov Eszterházyho paláca a ich úprava pre funkciu bývania, administratívy a služieb. Súčasťou zámeru bola dostavba prieluk na južnej a východnej strane areálu Eszterházyho paláca a výstavba podzemných garáží pod jeho nádvorím s kapacitou 114 stojísk. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie pre pôvodný zámer bolo ukončené v zisťovacom konaní Rozhodnutím MŽP SR o tom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať (Rozhodnutie č. 187/02-4.3/ak, zo dňa 8.3.2002, právoplatnosť dňa 12.3.2002).

Pre umiestnenie stavby Bratislava, Kapitulská 6-8 – Rekonštrukcia Eszterházyho paláca, bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby príslušným stavebným úradom I. stupňa, dňa 26. 4. 2005 (č. SU-2004/31144/4187-2005/46714-UR/Kš) a nadobudlo právoplatnosť dňa 16.6.2005. Pôvodne navrhovaná činnosť posúdená v zámere EIA: „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca“ (01/2002) sa nerealizovala.

V súvislosti so zmenou počtu parkovacích miest, stavebno-technického riešenia objektov a funkčného riešenia rekonštrukcie v rámci komplexu Eszterházyho paláca oproti pôvodne posudzovanému zámeru došlo k zmene navrhovanej činnosti. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené v zisťovacom konaní vydaním Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2020/076562-020, zo dňa 19.08.2020, právoplatnosť dňa 05.11.2020. V uvedenom rozhodnutí Okresný úrad Bratislava uviedol, že navrhovaná činnosť uvedená v predloženom zámere sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

5.2. Zmena navrhovanej činnosti, jej predmet, opis technického a technologického riešenia

V objektoch Eszterházyho paláca bol v pôvodne posudzovanej činnosti navrhovaný spôsob vykurovania pomocou plynových kondenzačných kotlov.

V súčasnom období navrhovateľ prehodnotil/optimalizoval spôsob vykurovania, chladenia a ohrev teplej pitnej vody pre objekty Eszterházyho paláca (SO – 01, 02, 03, 04, 05) a nahradil pôvodne navrhovaných 5 ks plynových kondenzačných kotlov zapojených v kaskáde za 2 ks tepelných čerpadiel zem - voda (Viessmann Vitocal 300-G PRO) + 9 ks tepelných čerpadiel (Stiebel Eltron

WPL 23 cool), zároveň bude systém dopojený pred hlavným rozdeľovačom - zberačom kaskádou 2 ks elektrokotlov (42 kW).

Táto zmena nemá vplyv na dispozičné riešenie stavby, nemení výmeru zastavanej plochy stavby, nedotýka sa výmer zelene, vnútorných úžitkových plôch stavby ani kapacít statickej dopravy. Zmena sa dotýka technického vybavenia stavby a s tým súvisiacim riešením technickej infraštruktúry.

Popis technologického riešenia

Ako primárny zdroj tepla pre vykurovanie a ohrev teplej pitnej vody (PWH) bude slúžiť kombinácia 2 ks tepelných čerpadiel zem - voda Viessmann Vitocal 300-G PRO, Typ BW 302.D140 + 9 ks Tepelných čerpadiel vzduch - voda Stiebel Eltron WPL 23 cool. Na strane vykurovania bude systém dopojený pred hlavným rozdeľovačom – zberačom kaskádou 2 ks elektrokotlov Viessmann EKCO.TM 42 kW.

Oba typy tepelných čerpadiel sú zaústené do akumulačných nádob o objeme 2x1500 l a následne z AN pre vykurovanie bude napojený Zásobník TÚV o objeme 1500 l. Z hľadiska tlakového zariadenia (vykurovacie sústavy) bude zaradená medzi vodné systémy s maximálnou prevádzkovou teplotou do 105°C, pre ktoré platí norma STN EN 12828 + A1 „Vykurovacie systémy v budovách“.

Vykurovací systém – distribúcia tepla

Okruh tepelných čerpadiel (primár) bude od jednotlivých vetiev (sekundár) hydraulicky oddelený akumulačnou nádržou vykurovacej vody o objeme 1500l, ktorá bude súčasne slúžiť ako anuloid. Vzhľadom na rozmery akumulačnej nádrže je potrebné zabezpečiť komunikačné priestory budovy pre jej umiestnenie. Za akumulačnou nádobou bude umiestnený rozdeľovač/ zberač , z ktorého ide samostatná vetva, pre každý objekt so zmiešavacími ČS Flamco Meibes, so servami 24V, ovl. 0-10V. Do vetiev pôjde len ekvitermicky regulovaná voda 50°C/40°C, 50°C/35°C a 45°C/38°C, keďže bude potrebné zabezpečiť na bytových staniciach potrebný teplotný spád, pre maximálny výkon na strane odberu TUV.

Vykurovací systém bude teplovodný, dvoj rúrkový, s núteným obehom vykurovacieho média. Vykurovacím médiom bude vykurovacia voda. Každá vetva – byt, občianska vybavenosť, bude mať umiestnený rozdeľovač podlahového vykurovania, opatrený uzatváracími armatúrami, odvzdušňovacím a napúšťacím ventilom.

Technická miestnosť sa nachádza v suteréne objektu SO 02. V technickej miestnosti budú umiestnené 2 ks Tepelných čerpadiel zem - voda Viessmann Vitocal 300-G PRO, zároveň je systém dopojený pred hlavným rozdeľovačom-zberačom kaskádou 2 ks elektrokotlov Viessmann EKCO.TM 42 kW. Celkový výkon týchto tepelných čerpadiel je spolu 2 x 130 = 260 kW.

Zdroj chladu

Systém zabezpečujú tepelné čerpadlo zem - voda VIESSMANN ako aj 9ks TČ vzduch - voda Stiebel Eltron WPL 23 cool s výkonom 12,27kW. Systémy sú dopojené do AN s objemom 1500l. Následne je navrhnuté potrubné napojenie pôvodných doskových výmeníkov. TČ vzduch - voda STIEBEL ELTRON Cool s max. výkonom 12,5 Kw. Tie budú umiestnené v podstrešnom nezateplenom priestore Technických miestností, ktorý bude riadne prevetrávaný. Prívod a odvod vzduchu k jednotke bude privedený VZT potrubím v objeme 3500m^3/min. Od zdroja chladu k doskovému výmenníku bude vedený vodný okruh. Pre zväčšenie objemu okruhu na hodnotu požadovanú výrobcom bude do okruhu vložený zásobník s objemom 1500 litrov s hrdlami DN80, ktorý bude zaizolovaný. Z neho bude rozvod vedený do vedľajšej miestnosti k výmenníku.

Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje danosti dotknutého urbanizovaného územia a nebráni realizácii ďalších plánovaných investičných projektov v okolí areálu navrhovanej činnosti. Navrhovaná zmena v lokalite Starého Mesta Bratislavy zohľadňuje všetky limity a regulatívy stanovené ÚPN mesta Bratislava, v znení zmien a doplnkov. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nemení funkčný profil pôvodne navrhovanej / posudzovanej investičnej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti:

- Zmena bude realizovaná v rámci areálu objektu Eszterházyho paláca.
- Zmena spôsobu vykurovania prispeje k zníženiu produkcie emisií znečisťujúcich látok z prevádzky stavby.
- Zmena navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné riešenie a lokalizáciu v danom území je v súlade s územným plánom dotknutého sídla.
- Zmena navrhovanej činnosti nezaberá nové plochy poľnohospodárskej ani lesnej pôdy, je umiestňovaná v rámci areálu Eszterházyho paláca, v zastavanom území dotknutého sídla.
- Nedotýka sa plošných bilancií stavby ani kapacít statickej dopravy.
- Nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií.

Optimalizáciou zdrojov vykurovania stavby bez požívania fosílnych palív – nahradením plynových kotolní za tepelné čerpadlá ako zdroja tepla, chladenia, atď. je environmentálne vhodnejšie riešenie zabezpečenia vykurovania stavby oproti pôvodnému posudzovanému stavu a je tiež príspevkom ku zlepšeniu mikroklimatických podmienok v území.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti (existujúci areál paláca) je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000 ani do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v areáli zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

5.3. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva

Zmena navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné riešenie a lokalizáciu v urbanizovanom území nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutého sídla (v zmysle ÚPN mesta Bratislava, v znení zmien a doplnkov).

Zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy, obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami zmeny navrhovanej činnosti neboli identifikovaní.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti neočakávame negatívne vplyvy zmeny na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v území.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na ovzdušie a miestnu klímu. V prípade realizácie zmeny navrhovanej činnosti dôjde k zníženiu imisných hodnôt v území oproti pôvodne navrhovanej činnosti.

Vzhľadom k tomu, že technológia tepelných čerpadiel je navrhovaná s tichou prevádzkou, čerpadlá sú prakticky bezhlučné a ostatné zariadenia nie sú zdrojom hluku, považujeme vplyvy navrhovanej zmeny na hlukovú situáciu za nulové.

Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k zhoršeniu hydrologických pomerov daného územia. Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade zmeny navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme. Kvalita a fyzikálno-chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú plánovanou zmenou navrhovanej činnosti vzhľadom na charakter činnosti ovplyvnené.

Riešené územie zmeny nezasahuje do vodohospodársky chránenej oblasti ani vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov), vplyv zmeny nie je negatívny.

V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedochádza k záberu nových plôch poľnohospodárskej ani lesnej pôdy mimo areálu zmeny navrhovanej činnosti hodnotíme vplyvy predkladanej zmeny na pôdu ako málo významné.

Z hľadiska vplyvov navrhovanej zmeny na vegetáciu neočakávame zmenu oproti pôvodne posúdenej činnosti. Negatívne vplyvy na vegetáciu v danom urbanizovanom území neboli identifikované.

Z hľadiska vplyvu na živočíšstvo neočakávame zmenu oproti pôvodne posúdenej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti z pohľadu jej vplyvu na živočíšstvo nie je riziková. Realizáciou zmeny nedôjde k poklesu súčasnej diverzity rastlinných a živočíšnych druhov v jej okolí, vplyv zmeny navrhovanej činnosti na biodiverzitu hodnotíme ako málo významný.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude meniť štruktúru a využívanie krajiny oproti pôvodne posudzovanej činnosti. Vzhľadom na charakter zmeny, jej lokalizáciu, navrhovanú mieru stavebných zásahov a spôsob ich organizácie v rámci hraníc dotknutého areálu, realizácia zmeny navrhovanej činnosti bude vplyv na štruktúru a využívanie krajiny nulový. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na štruktúru a využívanie krajiny sa oproti súčasnému stavu v riešenom území nemení.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k zníženiu ekologickej stability priľahlej urbanizovanej ani okolitej kultúrno-poľnohospodárskej krajiny. Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na prvky ÚSES neboli identifikované.

Negatívne vplyvy zmeny na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej a miestnej tradície, ako aj na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Negatívne vplyvy zmeny na služby, rekreáciu a cestovný ruch, chránené veľkoplošné, maloplošné územia, lokality Natura 2000 ani výtvory a pamiatky v rámci predkladanej zmeny neboli identifikované.

Záverečné zhodnotenie

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na životné prostredie v hodnotenom území považujeme realizáciu zmeny za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za akceptovateľnú a v území realizovateľnú.

Významné nepriaznivé vplyvy navrhovanej zmeny na životné prostredie a zdravie obyvateľstva neboli identifikované.

VI. Prílohy

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie pre pôvodný zámer (Rekonštrukcia Eszterházyho paláca, 01/2002) bolo ukončené v zisťovacom konaní Rozhodnutím MŽP SR o tom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať (Rozhodnutie č. 187/02-4.3/ak, zo dňa 8.3.2002). Zámer bol posúdený podľa zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V súvislosti s ďalším vývojom projektu, so zmenou počtu parkovacích miest, stavebno-technického riešenia objektov a funkčného riešenia rekonštrukcie v rámci komplexu Eszterházyho paláca oproti pôvodne posudzovanému zámeru, došlo k zmene navrhovanej činnosti (Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca“, 04/2020). Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené v zisťovacom konaní vydaním Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2020/076562-020, zo dňa 19.08.2020, právoplatnosť dňa 05.11.2020.

2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je priložená:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy - umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti.
- Mapa č. 2: Ortofotomapa.
- Mapa č. 3: Koordinačná situácia - zmena navrhovanej činnosti (01/2024).

3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

- Dokumentácia zmeny stavby pred dokončením (ZSPD): „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca, Kapitulská ulica Bratislava“, ADIF s.r.o., Bratislava, 09/2023.

VII. Dátum spracovania

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v Bratislave, v mesiaci december 2023 a január 2024.

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

Spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera
Mgr. Ľubomír Modrík

Spoluriešitelia:

Mgr. Ivan Stolárik

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Ing. Allan Kresse,
oprávnený zástupca navrhovateľa,
na základe plnej moci

Zoznam príloh:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy - umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti.
- Mapa č. 2: Ortofotomapa.
- Mapa č. 3: Koordinačná situácia - zmena navrhovanej činnosti (01/2024)
- Dokumentácia zmeny stavby pred dokončením „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca, Kapitulská ulica Bratislava“, ADIF s.r.o., Bratislava, (09/2023).
- Inžiniersko-geologický prieskum: „Kapitulská ul. Č. 6-10 – rekonštrukcia Eszterházyho paláca“, GEOHYCO a.s., (06/2002).
- Geologický posudok - doplňujúci prieskum: „Vplyv vrtov pre tepelné čerpadlo (TČ) na hladinu podzemnej vody v okolí Eszterházyho Paláca v Bratislave“, Ladislav Varga, s.r.o., (09/2023).