LEGENDA

	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
ŠTÁTNA HRANICA			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE VYMEDZENÁ K 1.1.1990			
NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
PARCELÁCIA KATASTRA C			
PARCELÁCIA KATASTRA E			
KOMUNIKÁCIA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
KOMUNIKÁCIA NADMIESTNEHO VÝZNAMU			
ŤAŽISKOVÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE MIESTNEHO VÝZNAMU			
NADREGIONÁLNY CYKLOCHODNÍK			
MIESTNY CYKLOCHODNÍK			
HLAVNÉ PEŠIE ŤAHY			
HLAVNÉ PEŠIE PRIESTRANSTVÁ A ZHROMAŽDISKÁ			
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
PAMIATKOVO CHRÁNENÝ OBJEKT (OBJEKT ZAPÍSANÝ V ÚZPF)- NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA			
OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH			
OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA KOMERČNEJ VYBAVENOSTI (OBCHOD A SLUŽBY)			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNEJ NEKOMERČNEJ VYBAVENOSTI (SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA)			
ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA (ÚZEMIA BÝVANIA A VYBAVENOSTI)			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY			
ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY			
ÚZEMIA VÝROBY A SLUŽIEB, DISTRIBÚCIE A SKLADOVANIA			
ÚZEMIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA			
ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTURÁLNEHO VYBAVENIA			
VODNÉ PLOCHY A TOKY			
MOKRAĎOVÁ PLOCHA, SUCHÝ POLDER			
VODNÝ KANÁL, RIGOL			
TELESO PROTIPOVODŇOVEJ HRÁDZE			
LÍNIE VYSOKEJ IZOLAČNEJ ZELENE, VETROLAMY			
PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH			
PLOCHY SÍDELNEJ A PARKOVEJ ZELENE			
PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE			
PLOCHY IZOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENE			
PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH A CHATOVÝCH OSÁD			
PLOCHY SADOV			
PLOCHY VINÍC			
PLOCHY LESOV			
PLOCHY LESOPARKOV SO SPOLOČENSKO-REKREAČNÝMI AKTIVITAMI			
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			
PLOCHY CINTORÍNOV			
AREÁL RÍMSKEHO VOJENSKÉHO T ÁBORA (CASTELLA CELEMANTIA)			
PRVKY OCHRANY KRAJINY A USES			
HRANICA BONITOVANEJ PÔDNO-EKOLOGICKEJ JEDNOTKY (BPEJ)			
KÓD BPEJ	0017002		
SKUPINA BPEJ	1		
OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV, PHO II. STUPŇA			
LOKALITA S NEUDELENÝM SÚHLASOM NA VYŇATIE Z PPF			

Vysvetlivky:

IBV - Individuálna bytová výstavba
HBV - Hromadná bytová výstavba
OV - Občianska vybavenosť
PP - Priemyselný park
RC - Rekreačné centrum
ŠC - Športové centrum
ZM - Zmiešané územia
KZ - Krajinná zeleň
PA - Parkova zeleň
TI - Technická infraštruktúra

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE IŽA
ÚPLNÉ ZNENIE

Obstarávateľ: Obec Iža
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Peter Hanesz
Dátum: december 2023

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
NÁVRH PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

4

M 1:5 000

Exportované: