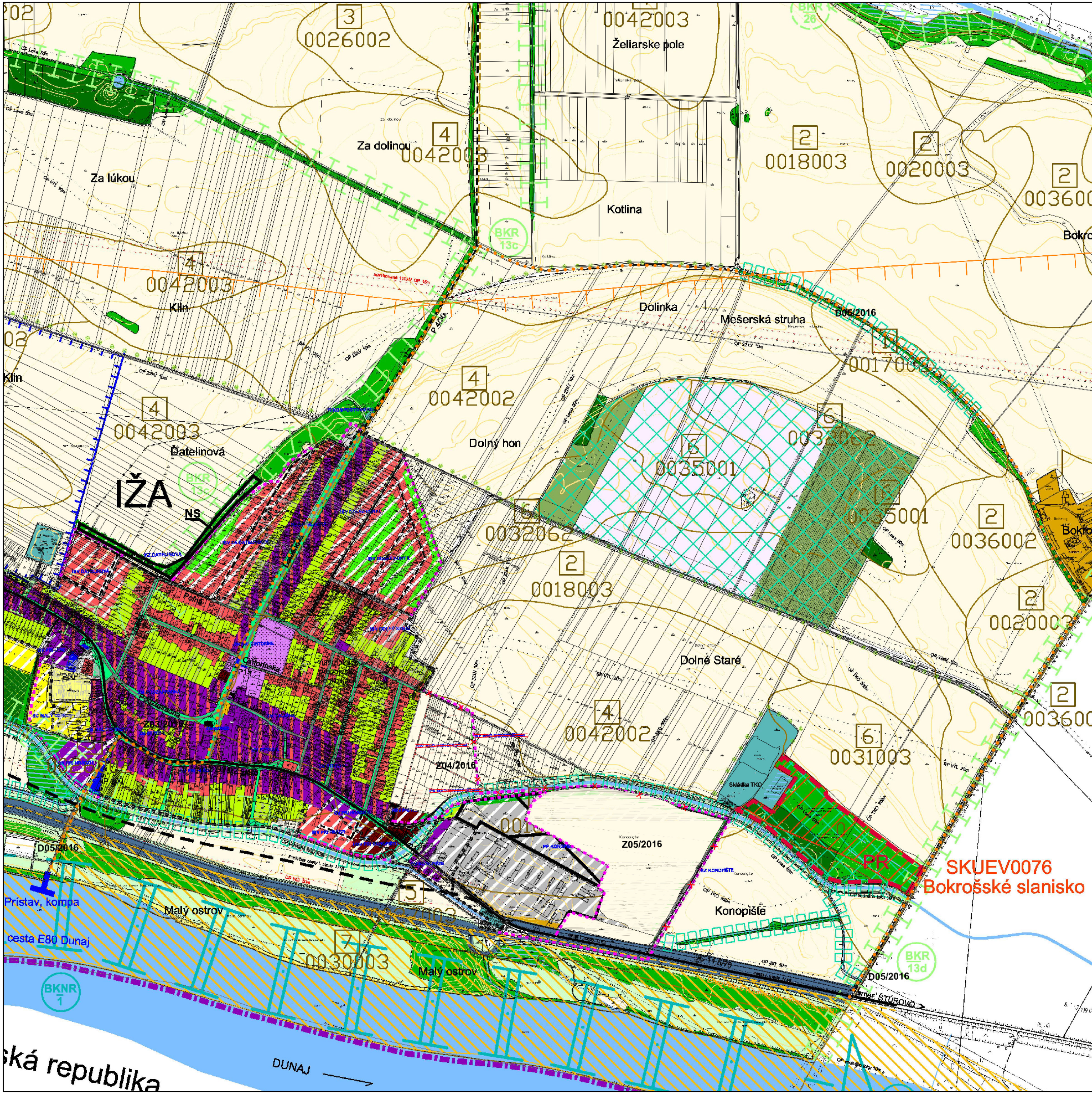




LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
ŠTÁTNÁ HRANICA		
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA		
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE VYMEDZENÁ K 1.1.1990		
NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE		
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV		
PARCELÁCIA KATASTRA C		
PARCELÁCIA KATASTRA E		
KOMUNIKÁCIA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU		
KOMUNIKÁCIA NADMIESTNEHO VÝZNAMU		
ŤAŽISKOVÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE MIESTNEHO VÝZNAMU		
NADREGIONÁLNY CYKLOCHODNÍK		
MIESTNY CYKLOCHODNÍK		
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA		
PAMIATKOVO CHRÁNENÝ OBJEKT (OBJEKT ZAPÍSANÝ V ÚZPF) - NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA		
OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH		
OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH		
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA KOMERČNEJ VYBAVENOSTI (OBCHOD A SLUŽBY)		
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNEJ NEKOMERČNEJ VYBAVENOSTI (SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA)		
ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA (ÚZEMIA BÝVANIA A VYBAVENOSTI)		
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY		
ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY		
ÚZEMIA VÝROBY A SLUŽIEB, DISTRIBÚCIE A SKLADOVANIA		
ÚZEMIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA		
ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTÚRNEHO VYBAVENIA		
VODNÉ PLOCHY A TOKY		
MOKRAĎOVÁ PLOCHA, SUCHÝ POLDER		
VODNÝ KANÁL, RIGOL		
TELESO PROTIPOVODNOVEJ HRÁDZE		
LÍNIE VYSOKEJ ISOLAČNEJ ZELENÉ, VETROLAMY		
PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH		
PLOCHY SÍDELNEJ A PARKOVEJ ZELENÉ		
PLOCHY KRAJINNEJ ZELENÉ		
PLOCHY ISOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENÉ		
PLOCHY ZÁHRADKÁRSKÝCH A CHATOVÝCH OSÁD		
PLOCHY SADOV		
PLOCHY VINÍČ		
PLOCHY LESOV		
PLOCHY LESOPARKOV SO SPOLOČENSKO-REKREAČNÝMI AKTIVITAMI		
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY		
PLOCHY CINTORÍNŮV		
AREÁL RÍMSKEHO VOJENSKÉHO TÁBORA (CASTELLA CELEMANIA)		
PLOCHY LOŽISK PIESKOV		
PRVKY OCHRANY KRAJINY A USES		
PRÍRODNÁ REZERVÁCIA (PR)		
OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV, PHO II. STUPŇA		
NADREGIONÁLNY BOKORIDOR		
REGIONÁLNY BOKORIDOR		
CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA - NATURA 2000		
ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU - NATURA 2000		
LÍNIOVÉ INTERAKČNÉ PRVKY		
PLOŠNÉ INTERAKČNÉ PRVKY		
HRANICA BONITOVANEJ PÔDNO-EKOLOGICKEJ JEDNOTKY (BPEJ)		
KÓD BPEJ		
SKUPINA BPEJ		
LOKALITA S NEUDELENÝM SÚHLASOM NA VÝŇATIE Z PPF		

Vysvetlivky:

- IBV - Individuálna bytová výstavba
- HBV - Hromadná bytová výstavba
- OV - Občianska vybavenosť
- PP - Prírodný park
- RC - Rekreačné centrum
- SC - Športové centrum
- ZM - Zmiešané územie
- KZ - Krajinná zeleň
- PA - Parková zeleň
- TI - Technická infraštruktúra

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE IŽA
ÚPLNÉ ZNENIE

Obstarávateľ: Obec Iža
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Peter Hanesz
Dátum: december 2023

NÁVRH OPTIMÁLNEHO PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S PRIHLIADNUTÍM NA
KRAJINNO-EKOLOGICKÉ, KULTÚRNO-HISTORICKÉ
A SOCIO-EKONOMICKÉ PODMIENKY