

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE IŽA
ZMENA A DOPLNOK č. 2/2023

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM
DOKUMENTE**

v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

I.A NÁZOV

Obec Iža

I.B IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

00306487

I.C ADRESA SÍDLA

Obecný úrad Iža, Ďatelinová 674, 946 Iža

I.D MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing. István Domin, starosta obce

Obecný úrad Iža, Ďatelinová 674, 946 Iža

Tel: 035 / 778 31 53, 778 33 75

e-mail: obeciza@iza.sk

I.E MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE, A MIESTE NA KONZULTÁCIE:

Ing. Peter Hanesz

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

Jasná ulica 506/34, 929 01 Veľké Dvorníky

0905 323 004

hanesz@proinvest.sk

II ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

II.A NÁZOV

ÚPN obce Iža Zmeny a doplnky č. 2/2023

II.B CHARAKTER

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

II.C HLAVNÉ CIELE

Predmet zmien a doplnkov ÚPN predstavuje zmenu funkčného využitia v jednotlivých lokalitách a úpravu regulatívov pre niektoré plochy. Zmeny vyplývajúce z jednotlivých lokalít sú následne zapracované do smernej, záväznej a grafickej časti ÚPN.

II.D OBSAH

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh Zmeny a doplnku č. 2/2023 Územného plánu obce Iža obsahuje časti:

- Sprievodná správa k zmenám a doplnkom
- Zmeny a doplnky v smernej časti
- Zmeny a doplnky v záväznej časti
- Zmeny a doplnky vo Vyhodnotení záberov PP a LPF na stavebné a iné zámery

Lokalita	Popis	Zmena funkčného využitia	Zmena ostatných regulatívov	Zmena technickej a dopravnej infraštruktúry
1	Zberný dvor	Plochy sídelnej a parkovej zelene na územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia	Bez zmeny.	Bez zmeny.
2	Verejná zeleň v centrálnej časti obce	Zmiešané jadrové územia (územia bývania a vybavenosti) na plochy sídelnej a parkovej zelene	Bez zmeny	Bez zmeny.
3	Plochy výroby v centrálnej časti obce	Zmiešané jadrové územia (územia bývania a vybavenosti) na územia výroby a služieb, distribúcie a skladovania	Bez zmeny	Bez zmeny.
4	Rozšírenie areálu odpadového hospodárstva	Plochy poľnohospodárskej pôdy na územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia	Bez zmeny	Bez zmeny
5	Vymedzenie plôch pre umiestnenie veterného parku	Bez zmeny	Doplnenie možnosti umiestnenie veterného parku v novo vymedzenom územno-regulačnom celku E4	Doplnenie plochy pre umiestnenie veterného parku

II.D.a Variantné riešenia

Neuvažuje sa s variantným riešením.

II.E VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA (PREDPOKLADANÝ ČASOVÝ HARMONOGRAM):

Vypracovanie návrhu	12/2023
Prerokovanie návrhu	01/2024
Schválenie	03/2024

II.F VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

Návrh Zmeny a doplnku č. 2/2023 územného plánu obce Iža bude v súlade s vyššími stupňami územnoplánovacej dokumentácie :

- Konceptiou územného rozvoja Slovenska
- Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, ktorého záväzná časť bola schválená Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja a vyhlásená VZN č. 2/2012, zo dňa 14.5.2012 a jeho Zmien a doplnkov č.1 z roku 2015, ktorého záväzná časť bola schválená Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja a vyhlásená VZN č. 6/2015, zo dňa 26.10.2015.

II.G ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE:

Obecné zastupiteľstvo obce Iža

II.H DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Iža a Všeobecne záväzné nariadenie obce Iža, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉPROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

III.A POŽIADAVKY NA VSTUPY:

III.A.a Zásobovanie vodou

Nenavrhuje sa zvýšenie odberu oproti platnému ÚPN.

III.A.b Zásobovanie elektrickou energiou

Nenavrhuje sa zvýšenie odberu oproti platnému ÚPN.

III.A.c Zásobovanie plynom

Nenavrhuje sa zvýšenie odberu oproti platnému ÚPN.

III.A.d Predbežný záber poľnohospodárskej pôdy

V k.ú. Iža patrí medzi najkvalitnejšiu pôdu BPEJ 0017002, 0017005, 0018003, 0020003, 0036002, 0037002.

.

Celkový zaber pôdy pre navrhovane aktivity po zmene je 177,5257 ha, z toho predpokladaný zaber poľnohospodárske pôdy je 175,7206 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy predstavuje po zmene 175,7206 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje po zmene 10,89 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje po zmene 166,6357 ha.

III.B ÚDAJE O VÝSTUPOCH:

III.B.a Odkanalizovanie

Neuvažuje sa s navýšením kapacít oproti platnému ÚPN.

III.B.b Odpad

Riešenie zberu odpadu sa nemení.

III.B.c Kvalita ovzdušia

Zmenou ÚPN-O nedôjde k zmene podmienok vytvárania nových zdrojov znečistenia.

III.B.d Hlučnosť

V lokalite sa nenavrhujú nové zdroje hluku, ani sa nezasahuje do územia ohrozeného hlukom.

III.C ÚDAJE O PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Strategický dokument nastavuje reguláciu pre optimálne využitie územia a zosúladenie požadovaných činností vyplývajúcich z požiadaviek na zmenu. Snahou riešenia je minimalizovanie dopadov na životné prostredie a eliminácia možných negatívnych dopadov na jednotlivé oblasti rozvoja spoločnosti a zachovania stability prírody a krajiny. V územnom pláne sú uvedené opatrenia a zásahy do územia, ktoré môžu mať nasledovné vplyvy a povahu na životné prostredie:

P (pozitívny) – zvýšenie kvality životného prostredia a jeho stability ako schopnosti vysporiadať sa s náhlymi zmenami

I (indiferentný) – nemá vplyv na zmenu kvality životného prostredia

N (negatívny) – zníženie kvality životného prostredia a jeho stability ako schopnosti vysporiadať sa s náhlymi zmenami

Tabuľka 1 Hodnotenie predpokladaných vplyvov

Opatrenie/zásah	Povaha vplyvu na životné prostredie								
	Priamy	Nepriamy	Sekundárny	kumulatívny	synergický	krátkodobý	dočasný	dlhodobý	trvalý
V oblasti priestorového rozvoja									
Nové plochy pre výrobu a výrobné služby	I	N	I	P	P	N	I	P	P
V oblasti technického vybavenia									
Zberný dvor	N	P	I	P	P	N	I	P	P
Rozšírenie skládky odpadu	N	P							
Doplnenie veterného parku	I	P	I	P	P	N	I	P	P
V oblasti zelenej infraštruktúry									
Rozšírenie plochy izolačnej zelene									
Plocha verejného parku v strede obce									

Zámer s predpokladaným vplyvom	Obyvateľstvo	ove prostredie a kumulatívne pomer	Ovzdušie	Vodné pomery	Pôda	Fauna, flóra	krajina	Udržiavané územia kultúrne dedičstvo a paleontologické	Celkom
V oblasti priestorového rozvoja									
Nové plochy pre výrobu a výrobné služby	3	0	-1	-2	0	0	0	0	0,00
V oblasti technického vybavenia									
Zberný dvor	4	0	4	2	0	-3	-2	-3	0,18
Rozšírenie skládky odpadu	4	0	0	0	0	-4	-2	-3	-0,73
Doplnenie veterného parku	4	0	0	0	0	-1	-3	-5	-0,45
V oblasti zelenej infraštruktúry									
Rozšírenie plochy izolačnej zelene	4	0	5	5	3	0	4	5	2,82
Plocha verejného parku v strede obce	5	0	3	5	3	0	3	5	2,18
	4,00	0,00	1,83	1,67	1,00	-1,33	0,00	-0,17	0,67

Výrazný negatívny vplyv -5

Nemá vplyv 0

Výrazný pozitívny vplyv +5

Z celkového hľadiska má navrhovaná zmena a doplnok mierne pozitívny vplyv na územie.

III.D MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU

Pri rešpektovaní zásad a regulatívov Zmeny a doplnku č. 2/2023 územného plánu obce Iža nie sú.

III.E VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Nie sú žiadne signifikantné vplyvy presahujúce štátnu hranicu s Maďarskom. Jediný možný dopad je vizuálny impakt veterných turbín pri diaľkových pohľadoch.

IV DOTKNUTÉ SUBJEKTY

IV.A VYMEDZENIE ZAJAHOVANEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ:

Občania obce Iža, majitelia dotknutých a susedných pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia.

IV.B ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV:

- a. Okresný úrad v Nitre, Výstavba a bytová politika, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- b. Okresný úrad v Nitre, Životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- c. Okresný úrad v Nitre, Opravné prostriedky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- d. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II, 94901 Nitra
- e. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
- f. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 94901 Nitra
- g. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 39, 945 01 Komárno
- h. Ministerstvo životného prostredia, Štátna geologická správa, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- i. Obvodný úrad životného prostredia Liptovský Mikuláš, úsek štátnej vodnej správy, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- j. Okresný úrad Komárno, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
- k. Okresný úrad Komárno, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
- l. Okresný úrad Komárno, doprava a pozemné komunikácie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
- m. Okresný úrad Komárno, krízové riadenie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
- n. Okresný úrad Komárno, Pozemky a lesy, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
- o. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
- p. Mesto Komárno, Nám. Gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
- q. Obec Chotín, Chotín 486, 946 31 Chotín
- r. Obec Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
- s. Obec Marcelová, Námestie Slobody 1199, 946 32 Marcelová
- t. Obec Patince, Lipová 233/10, 946 39 Patince
- u. Mesto Komárom, Szabadság tér 1, 2900 Komárom, Magyarország

IV.C DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY

Dotknutým štátom je Maďarsko, aj keď predmet zmien a doplnkom nemá signifikantný presah za štátnu hranicu.

V DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V.A MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA:

K oznámeniu sa prikladá:

- Kompletná dokumentácia Zmeny a doplnku č. 2/2023 Územného plánu obce Iža je spracovaná grafická časť v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V.B MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU:

- ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja
- ÚPN obce Iža
- katastrálna mapa

VI MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Vo Poprade, dňa 22.12.2023

VII POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

VII.A MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Ing. arch. Martin Baloga, PhD., Kollárova 5428/22, Poprad

VII.B POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA:

Ing. István Domin, starosta obce

Oblasťný úrad Iža, Ďatelinová 674, 946 Iža

Tel: 035 / 778 31 53, 778 33 75

e-mail: obeciza@iza.sk