

Územný plán obce Skalka nad Váhom Zadanie

obstarávateľ

obec Skalka nad Váhom



spracovateľ



December 2023

OBSTARÁVATEĽ

Obec Skalka nad Váhom

Skalka 103

913 31 Skalka nad Váhom

Tel.: +421 32/658 44 08

starosta@skalkanadvahom.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa

Roman Mičega – starosta

Obstarávateľská činnosť

Ing. arch. Peter Derevenec

Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č.400

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s. r. o

Bezručova 5

811 09 Bratislava

+421 2 45 523 896

atelier@azprojekt.sk

OBSAH

1	ÚVOD	4
1.1	Dôvody pre obstaranie územného plánu	4
1.2	Hlavné ciele riešenia	4
1.3	Východiskové podklady	4
1.4	Spôsob a postup spracovania	5
1.5	Vymedzenie riešeného územia	5
1.6	Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane výstupov zo záväznej časti	6
2	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE	18
2.1	Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre	18
2.2	Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	19
2.3	Základné demografické údaje a prognózy	20
2.4	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu	24
2.5	Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie	25
2.6	Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy	26
2.7	Požiadavky na riešenie verejného technického vybavenia	27
2.8	Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov	31
2.9	Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	34
2.10	Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	35
2.11	Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	38
2.12	Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	39
2.13	Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie	41
2.14	Požiadavky z hľadiska životného prostredia	43
2.15	Osobitné požiadavky z hľadiska poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	45
2.16	Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť ÚPN – Z podrobnejšou dokumentáciou	46
2.17	Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	46
2.18	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	46
2.19	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu	47

1 ÚVOD

1.1 Dôvody pre obstaranie územného plánu

Obec Skalka nad Váhom nemala doteraz vypracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť, obec sa rozhodla obstaráť územný plán obce, ktorého hlavným cieľom je vytvoriť nástroj na usmerňovanie všetkých činností na území obce.

1.2 Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom ÚPN obce Skalka nad Váhom je vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť ako nástroj pre usmerňovanie všetkých činností na území obce. V rámci spracovávania ÚPN obce pôjde o:

- priemet záväzných častí ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov, vrátane verejnoprospešných stavieb do územnoplánovacej dokumentácie obce,
- priemet územných dopadov dokumentov strategického charakteru obce,
- návrh funkčného a priestorového usporiadania obce s určením základných regulatívov pre využitie jednotlivých funkčných plôch,
- návrh koncepcie zabezpečenia územia obce dopravným a technickým vybavením s prepojením na záujmové územie,
- vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj základných a doplnkových funkcií obce v oblasti bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby, technického a dopravného vybavenia,
- pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia zachovať a chrániť v katastrálnom území obce ekologicky hodnotné plochy a začleniť do siete prvkov ekologickej stability za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia.

1.3 Východiskové podklady

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie obce Skalka nad Váhom boli použité nasledovné podklady:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, v znení Nariadenia vlády č. 461/2011
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a Nariadenie vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj (AŽ PROJEKT Bratislava 1997) Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 - Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 (AŽ PROJEKT Bratislava 2004), v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26. 10. 2011, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení uznesenia č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018, ktorým boli schválené zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a VZN TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3.,
- Plán dopravnej obsluhy TSK,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja TSK 2013 – 2023,

- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2015 – 2020,
- Stratégia rozvoja vidieka 2023 – 2027
- POH SR schválený vládou Slovenskej republiky dňa 14. októbra 2015
- POH Trenčianskeho kraja vydaný Všeobecne záväznou vyhláškou Okresného úradu Trenčín č. 1/2018 zo dňa 1. júna 2018,
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja na roky 2021-2027
- Komunitný plán sociálnych služieb 2023-2030
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce 2023-2027
- Vydané územné a stavebné povolenia na stavby v čase spracovávaní dokumentácie,
- Územnoplánovacie dokumentácie susedných obcí.

1.4 Spôsob a postup spracovania

Územnoplánovacia dokumentácia je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii predstavuje nasledovné etapy:

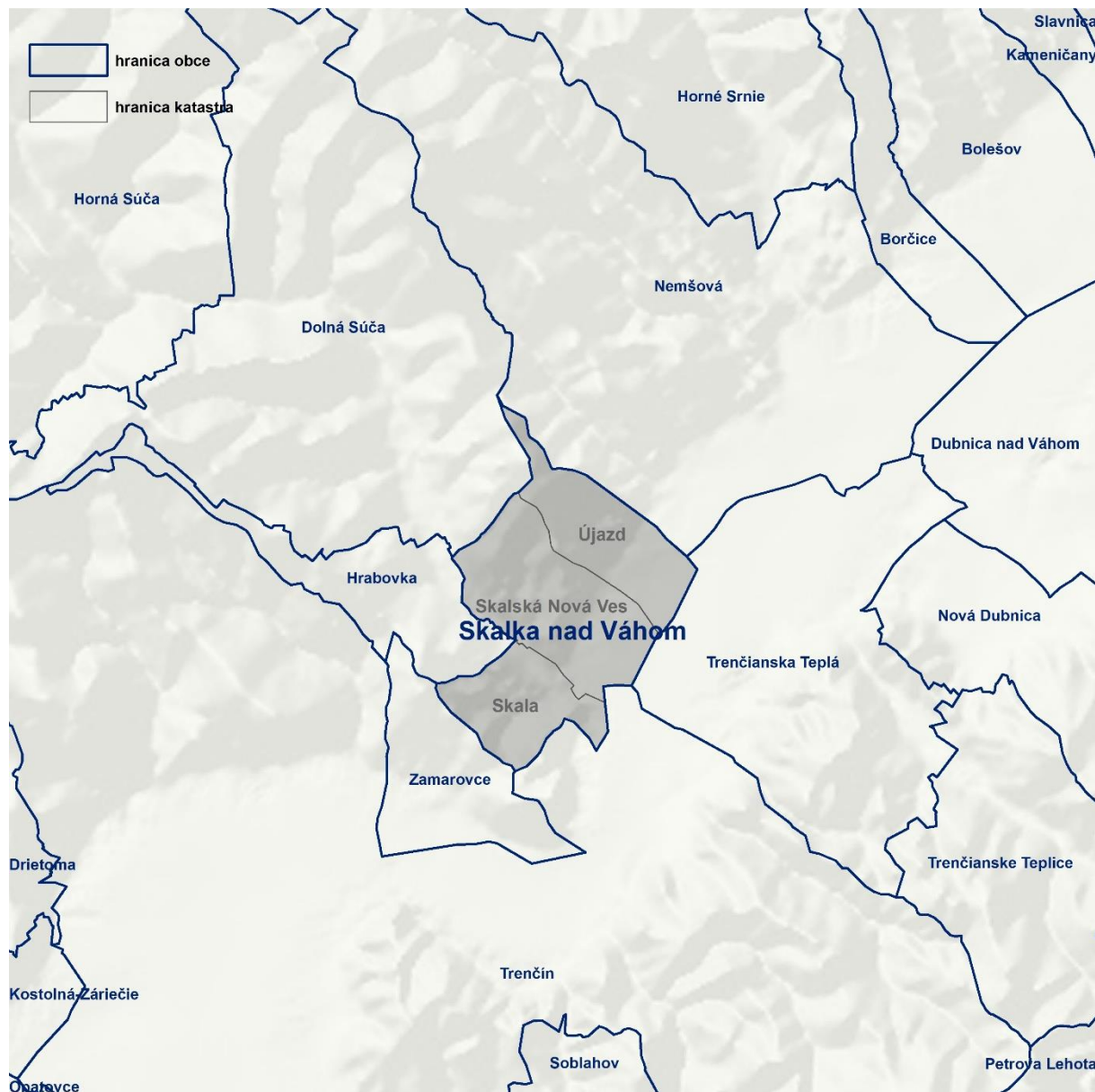
- I. etapa - Prieskumy a rozbor, ktoré predstavujú analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu celého katastra obce s vyšpecifikovaním limitov a potenciálov riešeného územia a definovaním problémov na riešenie. Výsledkom I. etapy je Problémový výkres, ktorý tvorí podklad pre následné etapy. Súčasťou prieskumov a rozborov je vypracovanie Krajinnoeekologického plánu.
- II. etapa - Zadanie, ktoré formuluje ciele, priority a požiadavky pre riešenie ÚPN obce,
- III. etapa - Návrh ÚPN
- IV. etapa - Čistopis ÚPN obce.

1.5 Vymedzenie riešeného územia

Obec Skalka nad Váhom sa nachádza v severozápadnej časti okresu Trenčín. Leží na ľavom brehu rieky Váh, v nadmorskej výške 233 m n. m. K. ú. sa skladá z troch katastrálnych území a to sú Skalka, Skalská Nová Ves a Újazd a spolu majú celkovú rozlohu 867 ha.

Z juhovýchodnej strany obec ohraničuje horský masív Skalky, ktorý je súčasťou bradlového pásma Bielych Karpát.

Schéma 1 Vymedzenie riešeného územia k. ú. Skalka nad Váhom



Riešené územie obce Skalka nad Váhom patrí podľa územnosprávneho členenia Slovenskej republiky do Trenčianskeho kraja a okresu Trenčín. Katastrálne územie Skalka nad Váhom tvorí južnú hranicu s obcou Trenčín a Zamarovce, východnú hranicu tvoria Trenčianska Teplá, severovýchodnú hranicu mesto Nemšová, severozápadnú a západnú obec Dolná Súča a Hrabovka.

1.6 Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane výstupov zo záväznej časti

Pri územnoplánovacích činnostiach na úrovni obce je potrebné postupovať v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a všetkých ustanovení jej Záväznej časti v zmysle Nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj v znení Všeobecne záväzného nariadenia TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 dňa 23.6.2004, v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26. 10. 2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja a v znení uznesenia č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018, ktorým boli schválené zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a VZN TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3.

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:

1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra), v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),

1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).

1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:

1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:

1.3.1 podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,

1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.

1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,

1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

- 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica Žilinského samosprávneho kraja,
- 1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno- historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,

- 2.6** zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8** pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.10** zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,
- 2.11** dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12** na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13** Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.15** Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16** Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov¹

Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)

Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím

- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb

- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

¹ príloha č. 1 k zákonu č. 448/2008 Z. z. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,
- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.6 historické technické diela.
- 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov , Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)

- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a priľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty³
- 5.16** Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17** podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18** v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19** odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21** v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22** venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.26** rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28** dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,

² §47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

³ vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

- 5.29** rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30** podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií,
- 5.31** Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32** Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33** Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34** zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35** Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1** vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2** nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1** Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.1.4** Cesta Cesta I/61 (celoštátneho významu) – zabezpečiť územnú rezervu pre preložku a úpravu cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie v úsekoch:
- v katastrálnom území Trenčianska Teplá – Dubnica nad Váhom, s pripojením na územnú rezervu križovatky diaľnice D1 Skalka nad Váhom s funkciou diaľničného privádzača.
- 7.1.12** Cesta II/507 (regionálneho významu), v návrhovom období realizovať v úseku:
- križovatka s cestou I/9 Trenčianska Turná – križovatka so súčasnou cestou I/61B Trenčín, homogenizáciu stavebných parametrov cesty v 4 pruhovom usporiadaní v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy komunikácie,
 - obchvat Lednické Rovne preložku cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky,

7.1.16 Cesta II/507 (regionálneho významu), zabezpečiť územnú rezervu pre preložky v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úsekoch:

- Skalka nad Váhom – Nemšová – Bolešov,
- prepojenie ciest II/507 a I/49 Lednické Rovne – Beluša,

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy

7.3.1 Zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va. Vodných ciest v koridore na danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovanej v trase a úsekoch:

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.1 Rezervovať a chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách:

- Prievidza, letisko so štatútom medzinárodnej dopravy,
- Trenčín, letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.6 Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:

- Trenčín – Zamarovce – Skalka – Nemšová/Luborča (s pokračovaním po existujúcich cyklistických komunikáciách v obciach Nemšová a Horné Srnie) – št. hranica SR/ČR (v súlade s DSP/DRS „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“.)

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.

8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČO v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

11. Aglomerácia Nemšová

o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

- 3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

4 Infraštruktúra leteckej dopravy

- 4.1 Verejné letiská nadregionálneho významu na lokalitách Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

5 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 5.2 Trenčín – Trenčianska Teplá - Ilava – Ladce – Beluša – Púchov (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)
- 5.4 Trenčín - Zamarovce – Skalka – Nemšová/Luborča (s pokračovaním po existujúcich cyklistických komunikáciách v obciach Nemšová a Horné Srnie) – št. hranica SR/ČR (v súlade s DSP/DRS „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“)

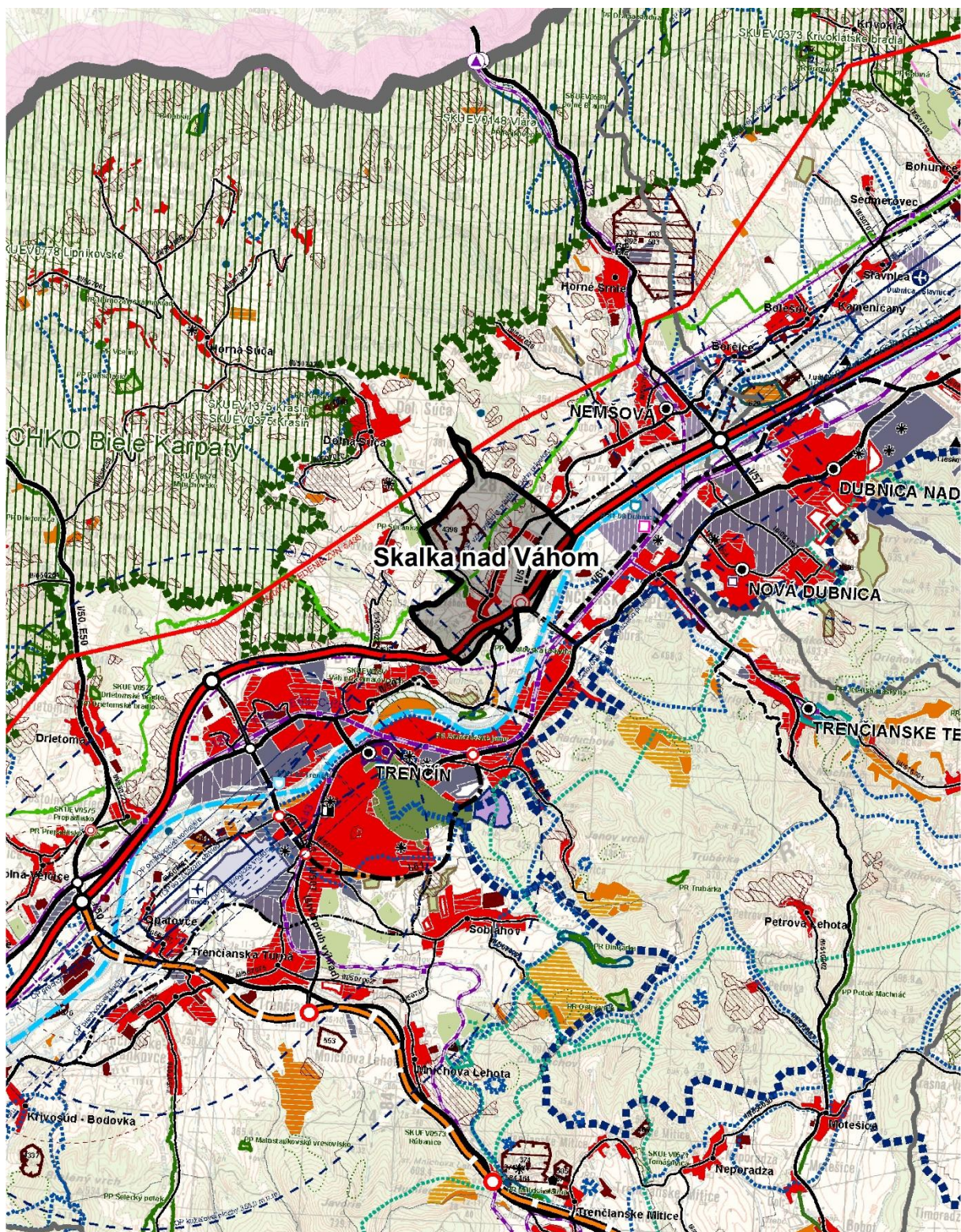
Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách⁵:

- 5. Aglomerácia Nemšová

Schéma 2 Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení Zmien a doplnkov č. 3 (AŽ PROJEKT, 2018)



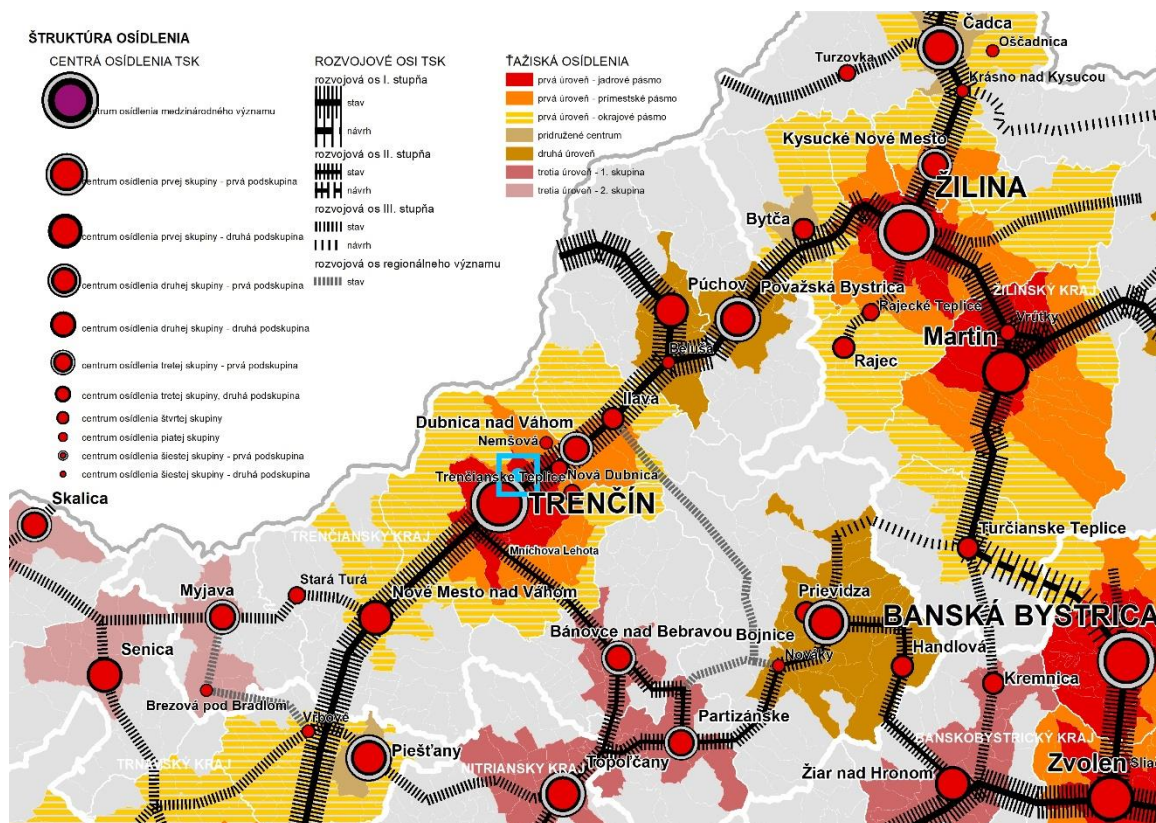
2 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

2.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

V zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska (KURS 2001 v znení KURS 2011 - zmien a doplnkov č. 1 KURS 2001) a záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov, v rámci koncepcie sídelnej štruktúry leží obec Skalka nad Váhom v jadrovom pásme ťažiska osídlenia najvyššieho významu. Je to priestor, ktorý tvorí v najtesnejšom a priamom dotyku s územiaми krajského centra Trenčín a sú pozorovateľné suburbanizačné a decentralizačné efekty. Vytvára sa tak úplný, alebo čiastočný prstenec obcí, ktoré tvoria spolu s jadrovým mestom - jadrové pásmo. Obec Skalka nad Váhom leží na rozvojovej osi prvého stupňa:

- Považská rozvojová os: hranica trnavského samosprávneho kraja Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja

Schéma 3 Sídelná štruktúra v zmysle KURS 2001 (Aurex s.r.o., 2011)



V zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších predpisov nie je obec Skalka nad Váhom špecifikovaná ako centrum osídlenia lokálneho významu, preto pre ňu nevyplýva povinnosť zabezpečovať komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia.

2.2 Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Z hľadiska zabezpečenia požiadaviek na riešenie záujmového územia ide predovšetkým o nasledovné potreby:

- Podporovať považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja
- podporovať rozvoj obce Skalka nad Váhom, v súlade s jeho polohou ležiacou v jadrovej pásme prvej úrovne trenčianskeho ťažiska osídlenia najvyššieho významu, (ako aglomerácia celoštátneho významu). Pre polohu obce možno vyvodiť predpoklad vysúvania určitých funkcií mimo jadra ťažiska do okrajového pásma,
- rešpektovať a vytvárať priestor pre realizáciu verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:
 - Cesta I/61 v katastrálnom území Trenčianska Teplá – Dubnica nad Váhom, s pripojením na územnú rezervu križovatky diaľnice D1 Skalka nad Váhom s funkciou diaľničného privádzača.
 - Cesta II/507 (regionálneho významu) realizovať v úseku - križovatka s cestou I/9 Trenčianska Turná – križovatka so súčasnou cestou I/61B Trenčín, homogenizáciu stavebných parametrov cesty v 4 pruhovom usporiadaní v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy komunikácie.
 - Cesta II/507 (regionálneho významu), zabezpečiť územnú rezervu pre preložky v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úsekoch:
 - Skalka nad Váhom – Nemšová – Bolešov
 - Prepojenie ciest II/507 a I/49 Lednické Rovne – Beluša,
 - Rešpektovať koridor pre hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II., a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:
 - Trenčín – Zamarovce – Skalka – Nemšová/Ľuborča (s pokračovaním do existujúcich cyklistických komunikáciách v obciach Nemšová a Horné Srnie) – št. hranica SR/ČR (v súlade DSP/DRS „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín“).
- rešpektovať vodné toky vrátane ochranných pásiem,
- rešpektovať ochranné pásma zariadení a koridorov technickej infraštruktúry – VN a VVN elektrického vedenia, vodovodu, plynovodu,
- rešpektovať ochranné pásma dopravnej infraštruktúry,
- rešpektovať a chrániť prvky osobitne chránených častí prírody:
 - maloplošné chránené územie – prírodná pamiatka Súčanka
 - biokoridor nadregionálneho významu terestický spájajúc nadregionálne biocentra Melčické bradlá a Vršatské bradlá
 - biokoridor nadregionálneho významu hydrický Váh
 - biokoridor regionálneho významu Súčanka
 - prírodná pamiatka Súčanka
- rešpektovať a chrániť lesné porasty vrátane ich ochranného pásma,
- rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa kódu BPEJ uvedenú osobitnom predpise - Príloha č.2 nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber

poľnohospodárskej pôdy pre k.ú. Skala (0202002, 0202015, 0214061, 0214062, 0256402) Skalská Nová Ves (0202002, 0202015, 0202022, 0203003, 0211005, 0214061, 0250402, 0256202) Újazd (0202022, 0214061, 0214062, 0214065, 0250002, 0250402, 0256002, 0256202, 0256402, 0765212).

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia v k.ú. obce,
- rešpektovať vodohospodársky významný tok Súčanka (číslo hydrologického poradia 4-21-08-083) a Váh (č. hydrologického poradia 4-21-01-038),
- rešpektovať ochranné pásma Mlynský náhon Hrabovka zasahujúce do katastrálneho územia obce Skalka nad Váhom, plocha ochranného pásma 3. stupňa je 4,85 km² a ochranné pásma všetkých stupňov boli určené Rozhodnutím OÚ Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-TN-OSZP3 – 2014/00017-008TKL zo dňa 04.03.2014
- rešpektovať ložiská nevyhradeného nerastu 4680 – Opatová, štrkopiesky a piesky, LIM PLUS, s.r.o, Trenčín a 4622 – Kľúčové, štrkopiesky a piesky, Spoločenstvo bývalých urbánikov a lesomajiteľov obce Kľúčové – poz. spol., Nemšová
- rešpektovať geologické plochy vhodné pre ukladanie oxidu uhličitého,
- dôsledná ochrana a racionálne využívanie prírodných zdrojov,
- zohľadniť a rešpektovať trasy nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry vyplývajúce z nadradených ÚPD,
- zohľadniť záujmy ochrany prírody a krajiny tak, ako vyplývajú zo spracovaných dokumentov.

2.3 Základné demografické údaje a prognózy

Pri sčítaní ľudu, domov a bytov 2022 bývalo v obci Skalka nad Váhom 1215 obyvateľov v obci s rozlohou 868 ha. Hustota osídlenia 139,98 obyv. na km² je nad celoslovenským priemerom, ktorý predstavuje 110 obyv./km². K 31. 12. 2022 bolo v obci evidovaných 1 215 obyvateľov.

Tab. 1 Vývoj počtu obyvateľstva v obci Skalka nad Váhom

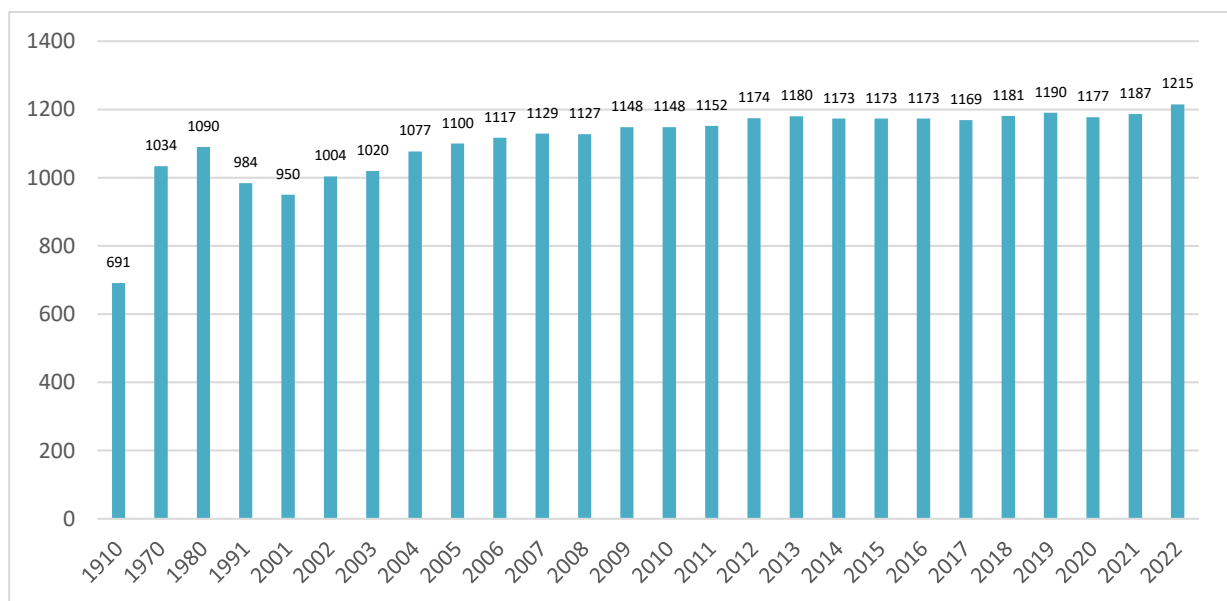
Rok	Počet obyvateľov			Index vývoja v %
	Muži	Ženy	Spolu	
1910			691	0%
1970			1034	50%
1980	496	538	1090	58%
1991	467	517	984	42%
2001	442	508	950	37%
2002	473	531	1004	45%
2003	482	538	1020	48%
2004	513	564	1077	56%
2005	520	580	1100	59%
2006	533	584	1117	62%
2007	535	594	1129	63%
2008	540	587	1127	63%
2009	548	600	1148	66%
2010	548	600	1148	66%
2011	549	603	1152	67%

2012	562	612	1174	70%
2013	568	612	1180	71%
2014	567	606	1173	70%
2015	572	601	1173	70%
2016	576	597	1173	70%
2017	579	590	1169	69%
2018	583	598	1181	71%
2019	584	606	1190	72%
2020	577	600	1177	70%
2021	582	605	1187	72%
2022	598	617	1215	76%

Zdroj: Štatistické lexikóny, SODB 2011, ŠÚ SR, OcÚ Skalka nad Váhom

Pri hodnotení retrospektívneho vývoja obyvateľov obce možno konštatovať, že od roku 1980 do roku 2005 je evidovaný regresívny vývoj obyvateľov. Po tomto období zaznamenáva obec nárast počtu obyvateľov, pričom v roku 2022 bol zaznamenaný najväčší počet obyvateľov 1215.

Graf 1 Vývoj počtu obyvateľstva v rokoch 1910 až 2022

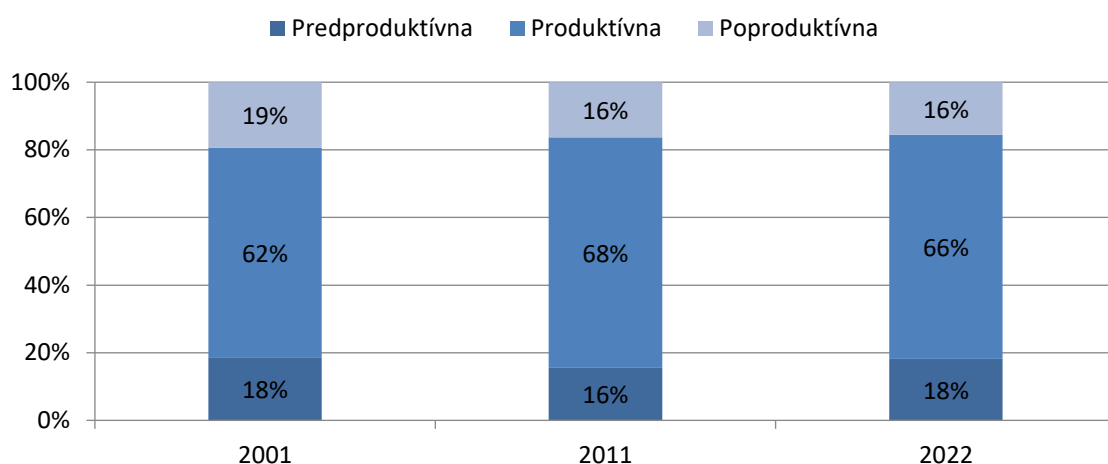


Tab. 2 Veková skladba obyvateľstva v retrospektíve

Veková skupina	Počet obyvateľov						okres Trenčín k 12/2022
	k 12/2001		k 12/2011		k 12/2022		
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	
Predproduktívna	181	18%	179	16%	221	18%	15%
Produktívna	610	62%	785	68%	805	66%	65%
Poproduktívna	190	19%	188	16%	189	16%	20%
Spolu:	981	100%	1152	100%	1215	100%	100%

Zdroj: ŠÚ SR, 2001, ŠÚ SR, 2011 a ŠÚ SR, 2022

Graf 2 Veková skladba obyvateľstva



Pri hodnotení vekovej štruktúry obyvateľstva pomocou indexu vitality, ktorého hodnota bola 95,2 % v roku 2001, v roku 2011 bola hodnota 95,21 % a v roku 2021 bola hodnota 116,93, možno skonštatovať že vývoj obyvateľstva v roku 2021 vykazuje známky progresívneho vývoja.

Tab. 3 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Obec	Ekonomicky aktívne obyvateľstvo				Podiel ekonom. aktív. z trvalo býv. obyvateľov			
	muži	%	ženy	%	spolu	%	okres Trenčín	okres Trenčín %
Skalka nad Váhom	317	27	268	23,9	585	61,4	35843	31,5

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 2021

Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva na celkovom počte obyvateľov v obci v porovnaní s celookresným priemerom vykazuje rozdiely.

Tab. 4 Vývoj ekonomickej aktivity v priebehu rokov 2001 – 2021

Obec	Počet			V % z celkového počtu bývajúceho obyvateľstva		
	2001	2011	2021	2001	2011	2021
Skalka nad Váhom	465	568	585	49%	49,3	49,3

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 2001, ŠÚ SR, 2011 a ŠÚ SR, 2021

Vývoj ekonomickej aktivity v priebehu rokov 2001-2011 je charakteristický poklesom o 6 %, pričom obdobie v priebehu rokov 2011 – 2021 je poznamenané výrazným nárastom ekonomicky aktívnej zložky obyvateľstva o 7 %.

Tab. 5 Vývoj odchádzky za prácou v r. 2001 – 2021 z celkového počtu ekonomicky aktívnych

Obec	2001		2011		2021	
	absol.	v %	absol.	v %	absol.	v %
Skalka nad Váhom	278	59,78	478	84,2	465	79,5

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 2001 a ŠÚ SR, 2011, 2021

Z prehľadu je zrejmé vysoké % odchádzajúcich z obce z celkového počtu ekonomicky aktívnych za prácou mimo trvalého bydliska. V roku 2001 je evidentné najnižšie % odchádzky za prácou v porovnaní s nasledujúcimi rokmi. V roku 2011 je zaznamenaný vysoký nárast odchádzky ekonomicky aktívneho obyvateľstva za prácou mimo obce (až 84,2%) a v roku 2021 79,5%.

Uvedený prehľad poukazuje na minimálny rozdiel vo vzdelanostnej úrovni obce v porovnaní s celookresným priemerom.

Tab. 6 Prehľad počtu obyvateľov s dosiahnutým najvyšším vzdelaním

vzdelanie	počet	podiel (%)
bez vzdelania (osoby 0-14 rokov)	132	11,32
základné	166	14,24
stredné odborné učňovské (bez maturity)	289	24,79
úplné stredné (s maturitou)	297	25,47
vyššie odborné vzdelanie	72	6,17
vysokoškolské	186	15,95
bez školského vzdelania (15+ rokov)	3	0,26
nezistené	21	118
Spolu	1166	

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 2021

2.3.1 Vývoj počtu obyvateľov

V priebehu rokov 2005 - 2022 celkový vývoj počtu obyvateľov zaznamenal mierny nárast. Sledovateľný je mierny nárast obyvateľstva, keď celkový počet obyvateľov obce sa zvýšil z 1100 v roku 2005 na 1215 v roku 2022, čo je nárast o 115 obyvateľov. Celkový vývoj počtu obyvateľov ovplyvnil viac prisťahovanie obyvateľstva ako prirodzený vývoj.

Tab. 7 Vývojové trendy po roku 2005

Rok	Počet			Migračné saldo		
	Narodení	Zomrelí	Prir. prírastok	Prisťahovaní	Odstáňovaní	Saldo
2005	12	27	-15	47	9	38
2006	13	20	-7	40	16	24
2007	9	17	-8	40	20	20
2008	14	29	-15	25	12	13
2009	12	11	1	33	12	21
2010	12	22	-10	24	14	10
2011	13	25	-12	43	15	28
2012	13	19	-6	42	14	28
2013	7	16	-9	25	10	15
2014	14	16	-2	20	25	-5
2015	12	21	-9	26	16	10
2016	11	17	-6	35	29	6
2017	12	14	-2	24	26	-2

Rok	Počet			Migračné saldo		
	Narodení	Zomrelí	Prir. prírastok	Prisťahovaní	Odstáňovaní	Saldo
2018	14	14	0	39	27	12
2019	9	7	2	44	37	7
2020	12	12	0	12	25	-13
2021	16	12	4	31	14	17
2022	12	15	-3	46	15	31
Spolu:	217	314	-97	596	336	260

Zdroj: OCÚ Skalka nad Váhom, SODB, ŠÚ SR, 2023

Ako vyplýva z uvedeného prehľadu vývoj naznačuje, že z hľadiska prirodzeného vývoja možno očakávať pokračovanie tendencie mierneho úbytku prirodzeného prírastku obyvateľstva (od roku 2005 – 2022 úbytok 97 obyvateľov). Migrácia obyvateľstva má plusové saldo, ktoré odráža výhodnú polohu obce vo vzťahu na hospodársko-sídello-administratívne centrum Trenčín a podmienky obce z hľadiska zdravého bývania. Plusové migračné saldo (+76 obyv. medzi rokmi 2005 – 2022) môže v budúcnosti ovplyvniť budúci demografický vývoj obce.

Požiadavky a ciele riešenia

Úvahy o vývoji počtu obyvateľov v návrhu ÚPN obce formulovať:

- na základe prognózneho vývoja obyvateľov vychádzajúci z trendov vývoja na základe zhodnotenia rozvojového potenciálu obce, resp. predpokladu rastu atraktivity obce,
- pre naplnenie rozvojového scenára zabezpečiť priestorové a územnotechnické podmienky, vrátane dostatočnej územnej rezervy,
- v návrhovom období predpokladať s trendom zlepšenia vekovej a vzdelanostnej štruktúry obyvateľov obce,
- počítať s postupným zvyšovaním počtu pracovných príležitostí v terciárnom sektore,
- počítať so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikateľov v obci, naviazaných na nosné výrobné podniky v regióne.

2.4 Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu

V návrhu ÚPN je nutné zohľadňovať nasledovné požiadavky:

- rešpektovať a zachovať identitu jednotlivých pôvodných častí obce (Skalská Nová Ves, Skala, Újazd) vrátane pôdorysu, priestorových kompozičných prvkov, typickej skladby funkčného využitia územia,
- rešpektovať historicky založenú kompozičnú kostru, ktorú tvorí v obci:
 - hlavná kompozičná os vedená diaľnicou D1 v trase Trenčín - Ilava
 - vedľajšia kompozičná os vedená v ceste II/507 v trase Nemšová - Skalka nad Váhom – Trenčín
 - ťažiskový priestor na trase cesty II. triedy - hlavné centrum pri objekte obecného úradu
 - ťažiskový priestor na trase cesty II. triedy – vedľajšie, historické centrum s Kostolom sv. Imricha, Mlyn a Kultúrne centrum

- ťažiskový priestor tvorený hlavným prevádzkovým uzlom, spájajúcim funkcie základnej občianskej vybavenosti, ktorý kontinuálne nadväzuje na okolitú prevažne obytnú funkciu, autobusová zastávka, vodný tok Súčanka, starý mlyn, kostol s cintorínom, s potrebou zvýšenia estetickej úrovne (centrálny verejný priestor pri obecnom úrade),
- pri návrhu rozvoja obce vychádzať z historicky založenej urbanistickej štruktúry,
- pričom pri novej výstavbe zohľadniť merítka pôvodnej štruktúry zástavby,
- rešpektovať kompozičné prvky charakterizujúce obec:
 - výškové a kultúrno-spoločenské dominanty bodové (kostol), bytové domy do 4NP,
 - významné dominanty plošného charakteru (parkovo upravené plochy, plochy lesov),
 - líniové dominanty – dopravné koridory (cesty, diaľnica), vodné toky so sprievodnou zeleňou, technická infraštruktúra,
- pri koncipovaní urbanistickej kompozície je potrebné sa sústrediť na zvyšovanie kvalitatívnej úrovne existujúcich urbánnych priestorov obce,
- rešpektovať a zachovať existujúce prevažujúce výškové zónovanie zástavby do 2 podlaží,
- posilniť význam fenoménov prírodného charakteru na území obce – Váh, Súčanka a jeho prítoky,
- v širšom centre obce nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce ako aj obyvateľov lokalít určených na bývanie,
- osobitne sa vyhnúť vyčleňovaniu plôch pre umiestňovanie stavieb poľnohospodárskeho drobného zariadenia v centre obce, vyššie uvedené stavby umiestňovať iba v okrajových častiach obce v dostatočnej vzdialenosti od stavieb na bývanie,
- v centre obce vyčleňovať plochy len pre novostavby občianskej vybavenosti nevýrobného charakteru, tak aby nenarušovali typický vzhľad centra obce,
- trasovanie nových komunikácií v obci považovať za integrálnu súčasť urbanizovanej krajiny a základnú formotvornú súčasť vytvárania celkového obrazu obce.

2.5 Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie

Pri obnove, prestavbe, príp. asanácii jednotlivých častí obce je potrebné rešpektovať nasledovné požiadavky:

- pri návrhu ÚPN obce vychádzať z princípu zachovania identity obce, pričom podporovať obnovu najmä pamätihodností obce a ich historicky založených väzieb v urbanistickej štruktúre obce, posilnenie a zvýraznenie verejných priestranstiev obce, vrátane zvýšenia ich estetickej úrovne a funkcionality,
- pri novej výstavbe, dostavbe a prestavbe postupovať v súlade s podmienkami zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je kultúrnou pamiatkou aj nehnuteľná a hnutelná vec resp. nález neodkrytý zistený metódami archeologického výskumu,
- zhodnotiť a navrhnúť na prestavbu len tie územia, ktoré svojou súčasnou kvalitou a stavom nevyhovujú požiadavkám na kvalitu života, príp. sú limitom pre realizáciu zámerov verejného záujmu (dopravné stavby regionálneho resp. nadregionálneho významu),
- pri všetkých investičných zámeroch zohľadniť požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,

- revitalizáciu resp. regeneráciu prostredia riešiť formou dotvárania pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt prostredia i zachovaní individuálnych hodnôt jednotlivých dobových architektonických prvkov.

2.6 Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy

Riešené územie patrí z hľadiska dopravnej regionalizácie, ktorá je základným kritériom udržateľného rozvoja spoločnosti do stabilizovaného dopravného regiónu „Severozápadné Slovensko pozostávajúce z územia Trenčianskeho a Žilinského kraja“.

Z hľadiska širších dopravných vzťahov má obec výhodnú polohu, pretože cez južnú časť katastra prechádza diaľnica D1 (E50, E75) (Terst-Viedeň) – Bratislava – Žilina- Košice – Užhorod – (Lvov). Pomocou cesty II/507 je najbližší prípoj na diaľnicu v meste Trenčín a Nemšová. Cesta II/507 na Slovensku je vedená od obce Gabčíkovo – Dunajská Streda – Tomášikovo – Galanta – Sered' – Hlohovec – Lúka – Trenčianska Turná - Trenčín – Skalka nad Váhom – Nemšová – Púchov – Považská Bystrica – Bytča a končí v Žiline s napojením na cestu I. triedy č. 11.

Zabezpečiť územnú rezervu na výhľadovo plánovanú mimoúrovňovú križovatku na diaľničnom úseku Skalka nad Váhom s diaľničným privádzačom prepájajúc cestu I/61 na diaľnicu D1 v katastrálnom území Trenčianska Teplá – Dubnica nad Váhom.

Zabezpečiť územnú rezervu na výhľadovo plánovanú preložku cesty II/507 v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úsekoch Skalka nad Váhom – Nemšová – Bolešov.

Cez riešené územie neprechádza železničná trať. Najbližšie železničná stanica sa nachádza v 6,5 km vzdialenosti v meste Nemšová, kde je vedená trať č. 123 a v meste Trenčín v vzdialenosti 9,8 km, kde je vedená trať č. 120.

V blízkosti riešeného územia je trasovaná výhľadová trasa vysokorýchlostnej železnice VRT a plánovaná Vážska vodná cesta.

Požiadavky a ciele riešenia

Pri návrhu územného plánu obce je potrebné v časti doprava sa zamerať na riešenie nasledujúcich problémov, resp. premietnuť známe investičné zámery:

Problémy na riešenie:

- rešpektovať cesty, vrátane ochranných pásiem, vedených cez k. ú. obce Skalka nad Váhom:
 - cesta D1 v trase Bratislava - Trenčín – Nemšová – Žilina – Poprad - Košice
 - cesta II/507 v trase Zamarovce – Nemšová
 - cesta III/1882 Skalka nad Váhom – Dolná Súča

Je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie:

- mimo zastavaného územia
 - diaľnica
 - rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v kategórii C9,5/80 v zmysle STN 73 6101

- rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii C7,5/70 v zmysle STN 73 6101
- v zastavanom území
 - cesta II. triedy v kategórii MZ12/50, MZ11,5/50 vo funkčnej triede B2 v zmysle 73 6110
 - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5/50, MZ8,0/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- rešpektovať ochranné pásma Letiska Trenčín, určených rozhodnutím leteckého úradu SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011,
- ochranné pásmo letiska Dubnica určené rozhodnutím ŠLI zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965
- rešpektovať výhľad Vážska vodná cesta AGN E81
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN,
- riešiť umiestnenie nových zastávok SAD na samostatných zastávkových pruhoch, ich umiestnenie riešiť v súlade s STN 73 6425,
- v nových rozvojových lokalitách navrhnúť šírkové usporiadanie nových komunikácií v zmysle STN 73 6110,
- pri budovaní nových zariadení občianskej vybavenosti je potrebné zabezpečiť adekvátne rozšírenie počtu parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 (rezervovať dostatočné parkovacie miesta hlavne vo vzťahu na cintoríny a občiansku vybavenosť,
- cyklistické trasy riešiť vo vzťahu s okolitými obcami, pričom ich šírkové parametre navrhnúť v súlade s STN 73 6110 mimo telesa cesty I. triedy,
- doplniť chýbajúce chodníky pozdĺž miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110,
- všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" .

2.7 Požiadavky na riešenie verejného technického vybavenia

2.7.1 Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Skalka nad Váhom má vybudovaný obecný vodovod v rozsahu takmer celej obce, okrem severnej časti k.ú. Skalská Nová Ves. Obyvatelia severnej časti k.ú. Skalská Nová Ves využívajú vlastné studne.

Vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu obce je Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. (ďalej len TVK, a.s.). Obec je napojená na SKV Trenčín. SKV má tri hlavné zdroje a to studne Nemšová, prameň Dobré a studne Dobrá, prameň Selec. Skupinový vodovod zásobuje pitnou vodou mestá Nemšová, Trenčín a niekoľko obcí v dosahu SKV Trenčín.

Obec Skalka nad Váhom je zásobovaná z akumulačného vodojemu – Nemšová 2 x 1500 m³ na kóte 283,0/278,0. Cez obec je vedené prírodné potrubie DN 600 – oceľ, dĺžka 8 236,0 m, SKV Trenčín, Trenčín – Nemšová. V každom katastrálnom území obce Skalka je vybudovaná armatúrna/ vodomerná šachta

(spolu tri) na vodovodné potrubia s napojením na prírodné potrubie z VZ Nemšová – Trenčín. V obci Skalka nad Váhom v k.ú. Újazd je situovaný vodojem.

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

V obci Skalka nad Váhom v súčasnosti odpadové vody sú odvádzané individuálne do septikov, žúmp pri jednotlivých rodinných domoch alebo priamo do vodných tokov. Pri nových rodinných domoch sú vybudované malé domové čistiarne odpadových vôd.

V obci je len čiastočne vybudovaná splašková kanalizácia a to I. etapa projektu „Odkanalizovanie mikroregiónu Vlára – Váh a intenzifikácia ČOV Nemšová“. I.etapa zahŕňala prepojenie hlavným kanalizačným zberačom DN 500 obce Dolná Súča – Skalka nad Váhom - Nemšová, zároveň v k.ú. Skalská Nová Ves v blízkosti areálu PD je vybudovaná prečerpávacía stanica, odkiaľ kanalizačný zberač DN 500 je trasovaná cez k.ú. Újazd až do Nemšovej. Vlastníkovom a prevádzkovateľom vybudovaného kanalizačného systému je (RVSVV, s.r.o.,) Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára-Váh, s.r.o. so sídlom v Nemšovej. II. etapa projektu predstavuje dobudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci.

Odvádzanie dažďových vôd

Územie obce Skalka nad Váhom patrí do povodia rieky Váh. Katastrálnym územím obce pretekajú vodné toky Váh, Súčanka, drobné vodné toky Kľúčovský potok a ich niekoľko bezmenných prítokov.

Dažďové vody zo zastavaných oblastí a z komunikácií na niektorých častiach zastavaného územia obce sa zvädzajú systémom otvorených rigolov pozdĺž komunikácií, ktoré sú týmto systémom rigolov odvádzané do miestnych tokov a mimo obec do jej extravilánu. V obci sú vedľa komunikácií a pred nehnuteľnosťami rodinných domov zelené pásy, ktoré umožňujú dažďovým vodám vsiaknuť do podlažia.

2.7.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrálnym územím je trasované vedenie 110kV vedenie č. 8706. Obec je zásobovaná z existujúceho 22kV kmeňového vedenia č. 282 prostredníctvom 14 transformačných staníc o celkovom výkone 4150 kVa.

2.7.3 Zásobovanie plynom

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. VTL distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 6,3 MPa), STL2 distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 280 kPa).

Obec Skalka nad Váhom je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Drietoma – Nemšová Járky DN500 PN63 (OP do 6,3MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Skalka nad Váhom DN 50 PN 63 (OP do 6,3 MPa).

Distribučná sieť v obci Skalka nad Váhom je budovaná z materiálu oceľ, PE.

Zdrojom zásobovanie obce zemným plynom je regulačná stanica RS Skalka nad Váhom 6,3 MPa/280 kPa, výkon 800m³/h.

Regulačné stanice sú umiestnené v katastrálnom území obce Skalská Nová Ves. V k.ú. sa nachádza VTL pripojovací plynovod PR Dolná Súča DN80 PN63 (OP do 6,3 MPa) a zariadenia katódovej ochrany SKAO Skalka nad Váhom.

2.7.4 Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom v obci prebieha na báze zemný plyn.

Požiadavky a ciele riešenia

Z hľadiska vodného hospodárstva je potrebné:

- rešpektovať existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou
- rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa zdroj pitnej vody Mlynský náhon, ktorý zasahuje do katastra obce
- do návrhu ÚPN obce zapracovať závery štúdie „Trenčiansky kraj - rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi"
- rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov obcí Skalka nad Váhom,
- ochranné pásmo všetkých stupňov Mlynský náhon Hrabovka boli určené Rozhodnutím OÚ Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-TN-OSZP3 – 2014/00017-008TKL zo dňa 04.03.2014,
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce vybilancovať potrebu pitnej vody a množstvo splaškovej vody,
- rozvoj územia zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- z hľadiska zabezpečenia ochrany pre prívalovými vodami preveriť možnosti realizácie opatrení vo forme suchých poldrov na vodných tokov Váh, Súčanka a bezmenné vodné toky⁴,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať,
- rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov",
- odvádzanie a čistenie odpadových z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, NV SR č.200/2018 Z.z ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch zo všetkých navrhovaných lokalít v maximálnej miere zdržať v území na jednotlivých pozemkoch (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolovane, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- riešiť v predstihu plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby

Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou je potrebné:

- rešpektovať existujúce vedenia a zariadenia elektrickej energie, vrátane ich ochranných pásiem,
- pre zásobovanie elektrickou energiou využiť kapacity existujúcich elektrických zariadení, po ich vyčerpaní navrhnuť nové zariadenia – trafostanice vrátane prípojok,

⁴ štúdia Riešenie vodohospodárskych problémov v okolí– H.E.E. Consult, s.r.o. Trenčín

- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce vybilancovať potrebu elektrickej energie,
- v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnjej a rekreačnej funkcie navrhnuť doplnenie siete trafostaníc v obci.
- riešiť v predstihu plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby

Z hľadiska zásobovania plynom je potrebné:

- rešpektovať existujúce vedenia a zariadenia plynu, vrátane ochranných pásiem a bezpečnostných pásiem,
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce vybilancovať potrebu plynu,
- v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnjej a rekreačnej funkcie navrhnuť doplnenie plynofikačnej siete.
- riešiť v predstihu plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby

V oblasti tepelnej politiky je potrebné:

- uprednostniť využívanie obnoviteľných zdrojov energie pred fosílnymi palivami za predpokladu splnenia kritérií energetickej a ekonomickej efektívnosti, kritérií ochrany životného prostredia a najmä kritéria ceny tepla pre konečného spotrebiteľa,
- podporovať a dbať o realizáciu racionalizačných opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo.

2.7.5 Pošta a telekomunikácie

Požiadavky a ciele riešenia

V oblasti telekomunikácií je potrebné:

- rešpektovať vybudované telekomunikačné zariadenia a vedenia vrátane ochranných pásiem (§68 zákona č.351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov,
- v nových rozvojových lokalitách situovať nové telekomunikačné uzly služieb pripojené prostredníctvom optickej infraštruktúry,
- v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnjej a rekreačnej funkcie navrhnuť doplnenie telekomunikačnej siete obce.

2.7.6 Odpadové hospodárstvo

Nakladanie s odpadmi na území obce Skalka nad Váhom sa riadi zákonom č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, POH SR, POH Trenčianskeho kraja. Všeobecne záväzným nariadením obce Skalka nad Váhom č. 1/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Zber zmesového komunálneho odpadu je zabezpečený zbernými nádobami s malou aj veľkou kapacitou, ktoré sú vyvážané 2x mesačne. Odvoz komunálneho odpadu zabezpečuje Marius Pedersen, spol. s r.o., Trenčín. Na zber papiera a skla sú v obci umiestnené na stojiskách kontajnerov zberné nádoby. Zber plastov je realizovaným vrecovým zberom a taktiež na stojiskách kontajnerov zbernými nádobami. Zhodnocovanie týchto odpadov je zabezpečované firmou Marius Pedersen, spol. s r.o., Trenčín a ďalšími subjektami.

Požiadavky a ciele riešenia

V oblasti odpadového hospodárstva je potrebné:

- pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a jeho vykonávacích predpisov a Programu odpadového hospodárstva SR, TSK a obce,
- zvýšiť mieru materiálového a energetického zhodnocovania odpadov,
- preveriť možnosti vybudovania obecnej kompostárne, vrátane výberu vhodnej lokality,
- zabezpečiť likvidáciu nelegálnych skládok odpadu,
- zamedziť zakladaniu nelegálnych skládok odpadu,
- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu.

2.8 Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov

2.8.1 Územná ochrana

V zmysle výnosu MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo dňa 14. 7. 2004 (národný zoznam území európskeho významu), v znení neskorších predpisov, sa v riešenom území nachádza územie európskeho významu:

- **Maloplošné chránené územie - prírodná pamiatka Súčanka** s rozlohou 6,77 ha v pôsobnosti CHKO Biele Karpaty – časť podhorského potoka medzi Skalkou nad Váhom a Dolnou Súčou s pomerne zachovalým spoločenstvom rýb, ktoré trpí silným znečistením vody. Z chránených druhov vtákov tu hniezdi napríklad rybárík riečny (*Alcedo atthis*) a vodnár potočný (*Cinclus cinclus*). Z brehových porastov, výrazne poškodených veternou smršťou, boli odstránené nepôvodné euramerické topole.

2.8.2 Priemet Regionálneho územného systému ekologickej stability

Prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability sú spracované v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Trenčín resp. v zmysle ÚPN VUC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov. V zmysle týchto dokumentov do riešeného územia zasahujú tieto prvky územného systému ekologickej stability:

- rešpektovať a chrániť prvky RÚSES:
 - biokoridor nadregionálneho významu terestický spájajúc nadregionálne biocentra Melčické bradlá a Vršatské bradlá (NRkt2)
 - biokoridor nadregionálneho významu hydrický Váh (NRBk1)
 - biokoridor regionálneho významu Súčanka
 - prírodná pamiatka Súčanka

2.8.3 Ochrana prírodných zdrojov

2.8.3.1 Ochrana vodných zdrojov

Citlivé oblasti

V zmysle nariadenia Vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti, celé územie Slovenskej republiky je zaradené medzi citlivé oblasti.

Zraniteľné oblasti

V zmysle nariadenia Vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti, je riešené územie zaradené medzi zraniteľné oblasti.

Územia s povrchovou vodou určenou na odber pre pitnú vodu

V zmysle Vyhlášky č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v riešenom území nachádzajú 2 vodohospodársky významné vodné toky **Váh** a **Súčanka**.

Pásma hygienickej ochrany

V riešenom území sú evidované dve pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov:

- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať vodohospodársky významný tok Váh v šírke min. 10 m od brehovej čiary a Súčanka v šírke min 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri drobných vodných tokov (Kľúčovský potok) v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne.
- rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov obcí Skalka nad Váhom,
- ochranné pásma vodárenského zdroja Mlynský náhon obce Hrabovka, ktoré bolo určené rozhodnutím OÚ Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-TN-OSZP3 – 2014/00017-008TKL zo dňa 04.03.2014

2.8.3.2 Ochrana pôdných zdrojov

Bonita pôdy

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. je v katastrálnych územiach Skalka nad Váhom vyčlenených 6 pôdných jednotiek, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy.

Tab. 8 Prehľad najkvalitnejšej pôdy v riešenom území

Katastrálne územie	BPEJ
Skala	0202002, 0202015, 0214061, 0214062, 0256402
Skalská Nová Ves	0202002, 0202015, 0202022, 0203003, 0211005, 0214061, 0250402, 0256202
Újazd	0202022, 0214061, 0214062, 0214065, 0250002, 0250402, 0256002, 0256202, 0256402, 0765212

Zdroj: VÚPOP, 2023

2.8.3.3 Ochrana lesných zdrojov

Podľa údajov ÚGKK (k 31.10.2022) plocha lesov v riešenom území predstavuje 51 ha, čo predstavuje 5,88 % lesnatosť územia. Lesy riešeného k.ú. Skalka nad Váhom organizačne patria do LHC Ľuborča, lesy v katastri sú hlavne listnaté.

2.8.3.4 Ochrana nerastných zdrojov

V riešenom území sú evidované nasledovné dobývacie priestory, chránené ložiskové územia ani ložiská nevyhradených nerastov:

- ložisko nevyhradeného nerastu LNN (4398),

Požiadavky z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany a racionálneho využívania prírodných zdrojov a zelene

- rešpektovať a chrániť prvky RÚSES:
 - maloplošné chránené územie – prírodná pamiatka Súčanka
 - biokoridor nadregionálneho významu terestický spájajúc nadregionálne biocentra Melčické bradlá a Vršatské bradlá
 - biokoridor nadregionálneho významu hydrický Váh
 - biokoridor regionálneho významu Súčanka
- rešpektovať vodohospodársky významný tok Súčanka 4-21-08-083 a Váh 4-21-01-038,
- ochranné pásma vodárenského zdroja Mlynský náhon obce Skalka nad Váhom, ktoré bolo určené rozhodnutím OÚ Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-TN-OSZP3 – 2014/00017-008TKL zo dňa 04.03.2014
- rešpektovať a chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu (Skala - 0202002, 0202015, 0214061, 0214062, 0256402, Skalská Nová Ves - 0202002, 0202015, 0202022, 0203003, 0211005, 0214061, 0250402, 0256202, Újazd - 0202022, 0214061, 0214062, 0214065, 0250002, 0250402, 0256002, 0256202, 0256402, 0765212v zmysle zákona č. 58/2013 Z. z.,
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia,
- rešpektovať a chrániť lesné porasty vrátane ich ochranného pásma,
- dôsledná ochrana a racionálne využívanie prírodných zdrojov,
- rešpektovať evidované ložisko nevyhradeného nerastu LNN (4398),
- vytvárať v územnoplánovacom procese predpoklady na realizáciu prvkov systému ekologickej stability v poľnohospodársky využívanej krajine,
- podporovať budovanie novonavrhovaných krajinných komponentov, v maximálnej miere ochraňovať existujúce krajinné prvky v území,
- vychádzať z predpokladu, že na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa §6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- pri urbanizácii územia rešpektovať uznesenie vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, hlavne dbať o aplikáciu adaptačných opatrení špecifikovaných v kap. 8.3 Sídelné prostredie,
- navrhnuť funkčný systém zelene v obci, ktorý bude pozostávať z prepojenia významných plôch zelene v obci a sprievodnej líniovej zelene popri komunikáciách,
- doplnenie stromoradií v miestach, kde absentujú, tak aby sa vytvoril funkčný systém zelene s prepojením na krajinnú zeleň resp. zeleň (Súčanka, Váh a ich prítoky),
- sprievodnú zeleň komunikácií riešiť vo forme líniových prvkov (stromoradií), v podobe

jednostranných alebo obojstranných výsadiel listnatých stromov s nízkym trávnikom v súlade s technickými obmedzeniami inžinierskych sietí, uprednostniť druhy odolné voči exhalátom a zasoľovaniu,

- podporovať výsadbu izolačnej zelene popri areáloch výroby a poľnohospodárskej výroby, ktorá bude plniť aj hygienickú a estetickú funkciu,
- pri návrhu a kategorizácii krajinnej zelene vychádzať z ekologicky optimálneho priestorového usporiadania a využívanie územia špecifikovaného v Krajinno-ekologickom pláne obce spracovaného v rámci prieskumov a rozborov ÚPN,
- dodržiavať a uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch zelene podľa metodické príručky MŽP SR z r. 2002 – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, resp. aktualizácie (MDVRR SR rok 2010).

2.9 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Riešená obec Skalka nad Váhom vznikla v roku 1974 zlúčením pôvodných obcí Skala, Skalská Nová Ves a Újazd. Územie bolo osídlené už od neskorej doby kamennej okolo roka 2800 pred Kr., V obci sa našlo žiarové pohrebisko lužickej kultúry, ktorej ťažisko osídlenia bolo v posledných obdobiach, kedy tu sídlil ľud púchovskej kultúry. Starí Slovania zanechali nezmazateľné stopy na Skalke a v blízkom okolí v podobe hradiska a pohrebiska z 9. storočia. Svoj význam Skalka nestratila ani v stredoveku, v rámci budovania jednotnej cirkevnej organizácie z celouhorskeho hľadiska staré slovanské centrá boli časti využité pri transformovaní novej štruktúry cirkvi. Najnovší archeologický nález kostolíka objavený pri výstavbe diaľnice v roku 1995 je ďalším z dokladov prižívania veľkomoravskej tradície v období počiatkov uhorského štátu. Pohrebisko na náhornej plošine sa stal miestom posledného odpočinku zomrelých v 11 až 13. storočí.

Kostol a kláštor opátstva na Veľkej Skalke založil nitriansky biskup Jakub v roku 1224, odvolávajúci sa v zakladacej listine na zjavné stop mučeníctva Benedikta na tomto mieste. Po stavebno-historickej stránke je kláštor jedinečnou pamiatkou napriek prestavbám a úpravám najmä v období baroka. Zachoval si však svoju dispozíciu a nezvyčajnosť spojenia architektúry a prírodných jaskynných útvarov.

V obci Skalka nad Váhom sú evidované nasledovné národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:

- **Hradisko Výšinné a Kostol s areálom - č. ÚZPF 11998 a 12164**
 - Č. ÚZPF 11998/1 – Hradisko Výšinné, k.ú. Skala,
 - Č. ÚZPF 11998/2 – Kostol zaniknutý, k.ú. Skala,
 - Č. ÚZPF 11998/3 – Cintorín príkostolný, k.ú. Skala,
 - Č. ÚZPF 12164/1 – Kostol, farský kostol sv. Imricha Uhorského, k.ú. Skala,
 - Č. ÚZPF 12164/2 – Múr ohradný, k.ú. Skala,
 - Č. ÚZPF 12164/3 – Cintorín príkostolný, k.ú. Skala,
 - Č. ÚZPF 12164/4 – Schodisko kryté, k.ú. Skala,

Požiadavky a ciele riešenia

Z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva je potrebné:

- na území obce rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky zapísané, ako aj nezapísané v ÚZPF SR ako aj ich historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce,

- rešpektovať a chrániť solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou nachádzajúce sa v zastavanom území, ako aj mimo zastavaného územia, ktoré patria medzi pozoruhodnosti obce a dotvárajú jej kolorit,
- v zmysle §14 ods. 4 pamiatkového zákona realizovať pod odborným vedením evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce možno zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce,
- rešpektovať územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou,
- chrániť a rešpektovať archeologické náleziská v predmetnom území a zabezpečiť ich primeranú prezentáciu, pričom je potrebné v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať stanovisko od KPÚ v Trenčíne ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácii, bytovej výstavby apod.). Investor predloží KPÚ na posúdenie PD pre územné a stavebné konanie za účelom definovania podmienok archeologického výskumu potenciálnych archeologických nálezov na miestach dotknutých pripravovanou investičnou výstavbou podľa § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona.
- Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade záchranného výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie v súlade s § 37 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav.

2.10 Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Ochranné pásma dopravných zariadení

Podľa zákona č. 135/1961 Zb. a vyhlášky FMD č. 35/1984 § 15 je v katastrálnom území potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:

- | | |
|---------------------|--|
| • Diaľnica | 100m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany |
| • cesta II. triedy | 25 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany |
| • cesta III. triedy | 20 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany |

Ochranné pásma letiska Trenčín

Rešpektovať ochranné pásma letiska Trenčín, určené rozhodnutím zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011, ktoré je stanovené:

Obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 04/22 s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 292,51 - 347,00 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1 :70 /1,43 %/ v smere od letiska,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 325,52 - 343,00 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1 :25 /4 %/ v smere od letiska.

Ďalšie obmedzenie je stanovené:

- ochranným pásmom bez laserového žiarenia, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm².

Obmedzenie vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Dubnica:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom šikmou prekážkovou rovinou vzletového a približovacieho priestoru s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 343,80 - 375,86 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1 :70 /1,43 %/ v smere od letiska.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu. Vyššie popísané ochranné pásma Letiska Trenčín a Letiska Dubnica sú znázornené vo výkresovej prílohe, ktorá je súčasťou tohto stanoviska.

Terén v časti katastrálneho územia Skala miestami presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Trenčín a v časti katastrálneho územia Újazd miestami presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Dubnica, tzn. tvorí leteckú prekážku. Umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín a Letiska Dubnica alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letísk, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letísk, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť alebo narušia obmedzenie určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín a Letiska Dubnica,
- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona//,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 11 O kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice/§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Katastrálnym územím sú trasované vedenia elektrizačnej sústavy s ochrannými pásmami, ktoré sú vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 43 Ochranné pásmo:

- Od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m od krajného vodiča
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m od krajného vodiča
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15m od krajného vodiča
- od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m od krajného vodiča

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do DN 500 1,5 m pásmo ochrany

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 79 Ochranné pásmo a § 80 Bezpečnostné pásmo je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

- v zastav. území do 0,4 MPa 1 m ochranné pásmo
- plynovod do DN200 4 m ochranné pásmo
- plynovod DN200 - 500 8 m ochranné pásmo
- regulačná stanica 8 m ochranné pásmo
- do DN 500 s tlakom nad 4 MPa 150 m bezpečnostné pásmo
- do DN 150 s tlakom nad 4 MPa 50 m bezpečnostné pásmo
- regulačná stanica 50 m bezpečnostné pásmo

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

Je potrebné rešpektovať:

- trasy telekomunikačných vedení diaľkový optický kábel (DOK) a oblastný optický kábel (OOK) ochranné pásmo 1,5 m od osi kábla

Ochranné pásma vodných zdrojov

- ochranné pásma vodárenského zdroja Mlynský náhon obce Hrabovka, ktoré bolo určené rozhodnutím OÚ Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-TN-OSZP3 – 2014/00017-008TKL zo dňa 04.03.2014

Vodohospodársky významné toky, zraniteľné a citlivé oblasti a ochranné pásma vodárenských zdrojov

V zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné rešpektovať ochranné pásma vodných tokov obojstranne:

- vodohosp. významný tok Váh 10 m od brehovej čiary
- vodohosp. významný tok Súčanka 10 m od brehovej čiary
- Kľúčovský potok a iné bezmenné toky v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne

- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Správca vodného toku je oprávnený v zmysle § 49 Zákona o vodách č 364/2004 Z. z. pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a Nariadenia vlády 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti sa riešené územia nachádza v oblastiach:

- citlivá oblasť – vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiaducemu stavu kvality vôd, ktoré sú využívané ako vodárenské zdroje alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje, ako aj tie, ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.
- zraniteľná oblasť - poľnohospodársky využívané územia, z ktorých zrážkové vody odtekajú do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

Ochrana hydromelioračných zariadení

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia v k.ú. obce

Ochranné pásmo lesa

V zmysle zákona č. 326/2005 o lesoch § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo cintorínov

- V zmysle zákona č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon o pohrebníctve je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cintorínov v rozsahu 50 m,
- Prehodnotiť ochranné pásmo cintorína⁵.

2.11 Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

Z hľadiska záujmov obrany štátu nemá MO SR v riešenom území obce Skalka nad Váhom žiadne zvláštne územné požiadavky. MV SR ako správca telekomunikačnej siete MV SR výhľadovo neplánuje v dotknutom území žiadnu líniovú stavbu.

⁵ V zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení zákona 398/2019 §15 ods.7

Z hľadiska záujmov požiarnej ochrany je potrebné:

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi,
- zásobovanie obce požiarou vodou zabezpečiť v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva obce. Pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody vychádzať z platnej STN 73 0873.
- v návrhu komunikačného systému ciest vytvárať možnosť dopravnej obsluhy a teda aj prístupu požiarnej techniky do všetkých častí obce.

Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyznudenie osôb v katastri obce zabezpečiť v súlade:

- so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov ochrany pred povodňami

- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch,
- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- z hľadiska zabezpečenia ochrany pred prívalovými vodami preveriť možnosti realizovania opatrení na zníženie rizika zaplavovania formou suchého poldra na tokoch (aj v rámci širších vzťahov) – Váh, Súčanka.

2.12 Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Priestorová charakteristika obce je formovaná polohou sídla medzi Strážovskými vrchmi a Bielymi Karpatmi, ktoré oddeľuje Považská podolie, kde je situované mesto Trenčín a jeho okolie. Zastavané územie obce je rozdelené na tri katastrálne územia: Skala, Skalská Nová Ves a Újazd. Pričom všetky časti majú charakteristickú uličnú zástavbu. Centrum obce sa sformovalo okolo obecného úradu, kde sa sústreďuje občianska vybavenosť miestneho významu. Časť Újazd nemá centrum, ale vieme identifikovať zachovalé usadlosti s typickou pôvodnou štruktúrou zástavby. Hlavnú kompozičnú os tvorí komunikácia II/507, ktorá vedie skoro paralelne s riekou Váh. Priestorovo výraznejšiu časť tvorí zastavané územie v centrálnej časti, ktorá sa rozprestiera od križovania komunikácií III/1882 a II/507 v rámci hraníc k.ú. obce Skala a k.ú Skalská Nová Ves. Časť Újazd v juhovýchodnej časti je limitovaná riekou Váh. Katastrálne územia Skala a Skalská Nová Ves sú limitované diaľnicou D1 a technickou infraštruktúrou.

Kompozičná osnova obce má líniový pretiahly tvar v smere juho-západ a severo-východ a od hlavného centra na severo-západ ťahne vedľajšia os, kopírujúce hlavné komunikačné línie (cesta II/507 a III/1882). V rámci zastavaného územia obce sú identifikované dve centrá (jedno hlavné, druhé vedľajšie), ktoré vyplývajú z urbanistického formovania obce a konfigurácie terénu. Ide o:

- ťažiskový priestor na trase cesty II. triedy- hlavné centrum okolie objektu obecného úradu
- ťažiskový priestor na trase cesty II. triedy- vedľajšie centrum okolie Kostola sv. Imricha

Výškové zónovanie obce, vzhľadom na charakter vidieckej formy zástavby nepresahuje 1 – 2 podlažia, okrem lokalít bytových domov, nepresahujúcich 3 resp. 4 nadzemné podlažia. Hlavnými dominantami obce je objekt kostola s opevnením.

Funkčné členenie a organizácia územia

Funkčné členenie a celková organizácia územia obce nadväzuje na základné prvky, ktoré sú charakteristické pre typ cestnej radovej zástavby. V rámci zastavaného územia obce možno identifikovať obytné územie ako nosné funkčné územie, doplnené zariadeniami občianskej vybavenosti, výrobné územie (poľnohospodárskej výroby – služby a komunálnej výroby, vrátane služieb, sklady).

Požiadavky a ciele riešenia

V návrhu ÚPN obce pri riešení priestorového usporiadania a funkčného využívania územia uplatniť diferencovaný prístup na základe špecifikovania charakteristík jednotlivých priestorov a ich potenciálov. Podľa miery intervencie do územia rozlišovať typy území: stabilizované územia, rozvojové územia - územia s nevhodným funkčným charakterom resp. na transformáciu, vrátane nových, pričom v týchto územiach uplatňovať nasledovné princípy:

Stabilizované územia

- stabilizovať územia (vymedzené blokmi), v ktorých vzhľadom na dlhodobu nemennú funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa nepredpokladá so zmenou funkčného využitia, ani zmenou spôsobu zástavby, pričom tieto územia považovať za kostru celkovej urbanistickej štruktúry obce,
- v týchto územiach riešiť nadstavby, dostavby a prístavby objektov, využitie podkroví, úpravy a výstavbu vo voľných prielukách pri zachovaní charakteru zástavby. Intervenčné zásahy v týchto územiach realizovať s dôrazom zvýšenie kvalitatívnej úrovne priestorových, funkčných a kompozičných princípov existujúcich urbánnych priestorov obce.

Rozvojové územia

Územia s nevhodným funkčným využitím resp. vhodné na transformáciu

- priestorovú štruktúru a funkčné využitie území riešiť s dôrazom na harmonické usporiadanie a zvýšenie kvalitatívnej úrovne existujúcej štruktúry, vrátane prehodnotenia intenzity využitia dotknutých území,
- riešiť previazanie komunikačnej siete s existujúcou dopravnou kostrou obce,
- riešiť previazanie siete technickej infraštruktúry s existujúcou sieťou TI obce,

Nové rozvojové plochy

- nové rozvojové plochy formovať vo vzťahu na existujúcu priestorovú štruktúru obce a založené kompozičné princípy,
- organizačné členenie územia obce považovať za základný princíp v celkovej koncepcii rozvoja obce, s dôrazom na posilňovanie a dotváranie zastavaného územia obce,
- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to:
 - v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
 - v pohľadovo významných bodoch a líniiach panorámy obce,
 - v ťažiskových rozvojových lokalitách

2.13 Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie

2.13.1 Požiadavky na riešenie bývania

Podľa údajov zo sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2021 bol v obci celkový počet 464 trvalo obývaných bytov. Obec má vidiecky charakter s 87,9 % zástavby bytov v rodinných domoch. Priemerná podlahová plocha bytu je 105 m². Priemerný vek domu je 52 až 60 rokov. V obci sa nachádzajú 2 bytové domy pozostávajúce z 45 bytových jednotiek a 42 obecných bytov.

Podľa sčítaní obyvateľov, domov a bytov z rokov 2001, 2011 a 2021 vieme určiť nárast počtu bytov aj obyvateľov na území obce, avšak obložnosť (kapacita obyvateľov bývajúcich v bytovej jednotke) klesla z 2,80 obyvateľov z roku 2001 na 2,51 obyvateľov v roku 2021.

Najstarší bytový fond postavený pred rokom 1919 je zastúpený podielom 10 % (42 b.j.). Najviac bytov 117 b. j., bolo postavených obdobi 1961 až 1980 čo predstavuje 29 % existujúceho bytového fondu.

Požiadavky a ciele riešenia

Pri návrhu urbanistickej koncepcie obce vychádzať z princípu, že dominantnou funkciou v obci je funkcia bývania. Vo väzbe na demografický vývoj obce a v súlade s cieľmi a prioritami stanovenými v PHSR obce, vytvárať územnotechnické podmienky v obci, pričom je potrebné citlivo zvažovať zábery týchto aktivít, s cieľom narušiť vidiecky charakter obce:

- preveriť využitie územia pre rozvoj funkcie bývania na potenciálnych rozvojových plochách, ktoré boli navrhované v ÚPN, resp. v zmenách a doplnkoch a ktoré neboli doteraz urbanizované,
- preveriť možnosť pre rozvoj funkcie bývania, doplnením a dotvorením štruktúry len formou výplne existujúcich prieluk v zastavanom území obce,
- uvažovať s možnosťou rozšírenia bytového fondu formou nadstavieb podkrovných bytov v bytových domoch v rámci obnovy a rekonštrukcie existujúceho bytového fondu:
 - uvažovať s možnosťou využitia neobývaného bytového fondu formou prinavrátenia do trvalo obývaného bytového fondu, resp. s novou výstavbou,
 - uvažovať s možnosťou využitia disponibilného bytového fondu pre prestavbu a rekonštrukciu (byty III. a IV. kategórie).

2.13.2 Požiadavky na riešenie, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry

Návrh koncepcie rozvoja občianskej vybavenosti navrhnuť vo väzbe na demografický vývoj obce a v súlade s cieľmi a prioritami stanovenými v PHSR obce – Priorita 1.: Budovanie technickej infraštruktúry, Opatrenie 1.1.: Budovanie a rozvoj občianskej infraštruktúry, 1.2.: Budovanie a rozvoj kultúrno-spoločenskej infraštruktúry, Opatrenie 1.3.: Budovanie a rozvoj školskej infraštruktúry, Priorita 2.: Rozvoj ľudských zdrojov, Opatrenie 2.1: Zvýšenie vzdelanostnej úrovne a zamestnanosti v obci, Opatrenie 2.2: Zvýšenie kultúrno-spoločenskej a športovej úrovne života v obci, Priorita 3.: Sociálno-ekonomický rozvoj obce, Opatrenie 3.1.: Rozvoj sociálnej starostlivosti o starých, nevládných a sociálne vylúčených občanov, Opatrenie 3.2.: Podpora rozvoja podnikania v obci

- obec rozvíjať v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v zmysle ktorej obec leží v prímestskom pásme ťažiska osídlenia najvyššieho významu a na rozvojovej osi druhého stupňa, čo vytvára predpoklady v obci posilniť vybavenostné funkcie

- pre zvýšenie atraktivity života obyvateľov obce bude potrebné v koncepcii rozvoja obce sa zamerať na dobudovanie chýbajúcich kapacít v kontexte s nárastom počtu obyvateľov a na zvýšenie štandardu a kvality všetkých zložiek hlavne pre:
- sociálnu vybavenosť
 - rešpektovať existujúce zariadenia školstva (predškolské zariadenia, zariadenia základného školstva), zdravotníctva
 - rozvíjať školstvo primerane veľkostnej kategórii obce,
 - vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj očakávať nárast obyvateľov v poproduktívnom veku a zabezpečiť adekvátne nároky na služby pre seniorov,
 - rozvíjať sociálne služby a ku tomu prislúchajúce zariadenia, sociálne bývanie,
- v oblasti komerčnej vybavenosti
 - zlepšovať kvalitatívne parametre existujúcich zariadení komerčnej vybavenosti,
 - vytvárať nové služby súvisiace s rozvojom informačnej spoločnosti,
 - navrhnuť dokončenie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti,
 - orientovať sa na zvýšenie kvalitatívnej úrovne jednotlivých druhov občianskej vybavenosti.

2.13.3 Požiadavky na riešenie výroby

V súlade s PHSR obce v kontexte Priorita 3: Sociálno-ekonomický rozvoj obce, Opatrenie 3.2: Podpora rozvoja podnikania v obci.

- jestvujúce výrobné areály v obci považovať za stabilizované, pričom v ÚPN obce preveriť možnosť ich intenzifikácie, resp. transformácie,

2.13.4 Požiadavky na riešenie rekreácie

- v súlade s PHSR obce vytvárať podmienky pre naplnenie stanovených priorít a to Priority 5: Rozvoj turizmu a cestového ruchu Opatrenie 5.1: Budovanie turistickej infraštruktúry a 5.2: Rozvoj služieb v oblasti turizmu a cestovného ruchu,
- vo väzbe na krajinný potenciál preveriť možnosti rekreácie v rámci riešeného územia,
- v kontexte so zdravým životným štýlom a vo väzbe na okolité obce budovanie cyklistických komunikácií, zároveň prepájať športovo oddychové zóny,
- uvažovať s vybudovaním rekreačného územia, ako lokalitu pre aktívny oddych, agro-, ekoturizmus, zamerané na rastlinnú a živočíšnu udržateľnú výrobu,
- uvažovať s vybudovaním rekreačného územia (golfového areálu) v severnej časti k.ú. Skalská Nová Ves so zameraním na šport a telovýchovu, spojené s areálom na oddych, so stravovacím a ubytovacím zariadením,
- vymedziť územie pre výstavbu rekreačných chát
- vymedziť územie pre rozvoj rekreácie v prírodnom prostredí v blízkosti Váhu
- záhradkárske osady nachádzajúce sa na južnej časti obce v blízkosti Váhu považovať za stabilizované,
- stabilizovať a rozvíjať existujúce plochy športovísk vo väzbe na okolité funkčné plochy,

2.14 Požiadavky z hľadiska životného prostredia

2.14.1 Znečistenie ovzdušia

- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší a súvisiacej legislatívy,
- v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov vytvoriť tzv. pufrčné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiaми s odlišným funkčným využitím,
- neumiestňovať do existujúcich výrobných území zariadenia a prevádzky so stredným alebo veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia,
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií,
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na obytné územia v dotyku obytného územia a veľkoblokovej ornej pôdy výsadbou hygienicko-izolačnej zelene.

2.14.2 Znečistenie vôd

Kvalita povrchových vôd

Najvýznamnejšími vodnými tokmi v území sú Súčanka, Váh a drobné toky, ktoré vykazujú mierne znečistenie vody. Kvalita vody v povodí Váhu je ovplyvňovaná najmä bodovými zdrojmi znečistenia (priemyselnými a komunálnymi odpadovými vodami), keďže Považie patrí k priemyselne najviac rozvinutým oblastiam Slovenska. Nezanedbateľný je aj vplyv výraznej regulácie hlavného toku, keďže sa na ňom nachádza sústava energetických vodných diel a kanálov. Stredný tok Váhu je ovplyvňovaný najmä odpadovými vodami z priemyselných podnikov: Continental Matador Rubber s.r.o. Púchov, Tepláreň a.s. Považská Bystrica, Považský cukrovar a.s., sklárne RONA a.s. Lednické Rovne a taktiež komunálnymi odpadovými vodami z okresných miest Martin, Žilina, Bytča, Považská Bystrica a Púchov.

V súčasnosti je v procese prípravy výstavba kanalizácie, čo bude mať pozitívny vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd.

Požiadavky v oblasti ochrany vôd

- v zmysle zákona 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- vybudovanie kanalizácie v obci,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žump,
- dažďovú kanalizáciu riešiť vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene.

2.14.3 Fyzikálna degradácia pôd

Potenciálna ohrozenosť poľnohospodárskej pôdy vodnou eróziou

Riziko vodnej erózie sa prejavuje v severozápadnej časti územia pôdami silne až extrémne ohrozené vodnou eróziou (10-30t/ha/rok) a na juhovýchodnej časti územia pôdami mierne ohrozené vodnou eróziou (0-4 t/ha/rok).

- riešiť ochranné plochy – funkčná zeleň, ktorá bude chrániť poľnohospodársku pôdu (ornú pôdu) priľahlú k obci pred vplyvom vodnej erózie.

Potenciálna ohrozenosť poľnohospodárskej pôdy veternou eróziou

Z hľadiska ohrozenosti pôdy veternou eróziou je poľnohospodárska pôda v k. ú. Skalka nad Váhom ohrozená len nepatrne.

2.14.4 Kontaminácia horninového prostredia

Podľa Registra environmentálnych záťaží v riešenom území sú evidované environmentálne záťaže – TN (010)/ Skalka nad Váhom – neriadená skládka TKO – reg. A, SK/EZ/TN/948 v kat. území Újazd.

2.14.5 Radónové riziko

Nízke radónové riziko je evidované v na veľkej časti územia obce, stredné radónové riziko sa predpokladá nad sprašovými sedimentami v severnej časti obce Skalka nad Váhom.

2.14.6 Zatiaženie prostredia hlukom

Najväčším zdrojom hluku v záujmovom území je intenzívna doprava a to ako cestná (diaľnica a II/507) ktoré vedú cez resp. v blízkosti zastavaného územia. Intenzívnu dopravu môžeme považovať za prevažne líniový stresový faktor, ktorý negatívne vplyva na okolitú krajinu pozdĺž dopravných koridorov.

2.14.7 Svahové deformácie

- Rešpektovať lokality, ktoré sú špecifikované ako potenciálne svahové deformácie

Požiadavky v oblasti znižovania hladiny hluku

- rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,

2.14.8 Zatiaženie prostredia zápachom

Okrem zatiaženia prostredia hlukom a vibráciami kvalitu životného prostredia človeka negatívne ovplyvňuje aj zatiaženie prostredia pachom. Tento faktor je ťažko merateľný, vyskytuje sa zväčša len lokálne v okolí bodových zdrojov, ako sú farmy živočíšnej výroby, skládky odpadu, poľné hnojiská a pod. Tieto lokality tiež často predstavujú aj zdroje bakteriologických nákaz. Zdroj zápachu v obci nie je evidovaný.

2.15 Osobitné požiadavky z hľadiska poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

2.15.1 Lesná pôda

Podľa údajov ÚGKK (k 31.10.2020) plocha lesov v riešenom území predstavuje 51 ha, čo predstavuje necelých 6 % lesnatosť územia. Lesy riešeného územia Skalka nad Váhom organizačne patria do LHC Dolná Súča a Ľuborča, lesy v katastri sú hlavne listnaté.

Lesné porasty sa v riešenom území nachádzajú v juhozápadnej a severnej časti územia. Plochy lesov na území obce predstavujú necelých 6 % lesnatosť územia, čo preukazuje na mnoho nižšiu lesnatosť ako je v okrese Trenčín (59 %). Lesné pozemky sú zastúpené iba hospodárskymi lesmi.

2.15.2 Poľnohospodárska pôda

Poľnohospodárska pôda tvorí 582,0 ha (67,05 %) z celkovej plochy riešeného územia. V rámci poľnohospodárskej pôdy je prevládajúcim druhom pôdy orná pôda, tvorí 451,88 ha, čo predstavuje 80,25 % (index zornenia) z celkovej rozlohy poľnohospodárskej pôdy. Trvalé trávnaté porasty tvoria 19,4 % poľnohospodárskej pôdy. Záhrady tvoria 0,51 % poľnohospodárskej pôdy a nachádzajú sa v kontakte so zastavaným územím.

Na prevažnej časti ornej pôdy a pasienkov v obci hospodári miestne poľnohospodárske družstvo. Podľa údajov FinStat⁶ zamestnáva 5- 9 zamestnancov. V rastlinnej výrobe sa tu pestujú prevažne obilniny, krmoviny a repka olejná, pričom obhospodaruje poľnohospodársku pôdu aj v k.ú. Opatovce a Hrabovka. V súčasnosti podľa informácií z PD je živočíšna výroba v PD zrušená.

V roku 2023 boli v obci Skalka nad Váhom evidovaní dvaja samostatne hospodáriaci roľníci, ktorí sa podľa informácií⁷ zaoberajú pestovaním obilnín (okrem ryže), strukovín a olejnatých semien.

Požiadavky a ciele riešenia

Z hľadiska ochrany lesnej pôdy je potrebné:

- lesné porasty obhospodarovať v súlade so schváleným a platným Programom starostlivosti o les,
- rešpektovať podmienky využívania lesov s hospodárskou funkciou s uplatnením ekologicko-produkčného spôsobu a účelového výberu drevín pri ťažbe,
- zvýšiť podiel prirodzených lesných spoločenstiev, eliminovať invázne dreviny, podporovať prirodzenú obnovu lesa,
- druhové zloženie vysádzaných lesov orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín,
- optimálne využívať lesnú dopravnú sieť, pri ťažbe používať šetrné postupy a spôsoby približovania dreva,
- pri obhospodarovaní lesov ponechať aj mŕtve drevo, ktoré je dôležité pre niektoré druhy organizmov ako aj stromy s dutinami.

⁶ <https://www.finstat.sk/00590100> rok 2023

⁷ <https://www.finstat.sk/00590100> rok 2023

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné:

- rešpektovať a chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.,
- pri návrhu rozvojových plôch zohľadniť organizáciu PP a s cieľom optimalizovať jej využitie,
- rešpektovať popri produkčnej i ekologickú a environmentálnu funkciu poľnohospodárskej pôdy,
- rešpektovať hydromelioračné stavby a zariadenia.

2.16 Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť ÚPN – Z podrobnejšou dokumentáciou

V návrhu ÚPN vymedziť časti územia obce, ktoré je potrebné riešiť formou územného plánu zóny (resp. urbanistickej štúdie). Požiadavku stanoviť najmä pre rozvojové územia, oddychové a rekreačné územia, územia navrhované na zmeny funkčného využitia príp. intenzifikáciu, transformáciu.

2.17 Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Požiadavky na reguláciu priestorového usporiadania a funkčného využívania stanoviť v súlade s §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Reguláciu špecifikovať pre zastavané územie, navrhované rozvojové územia a voľnú krajinu, v členení na priestorovo homogénne jednotky – bloky, v nasledovnej štruktúre:

- Základná charakteristika
- Vymedzenie bloku
- Funkčné využitie so stanovením:
 - prípustného funkčného využitia,
 - podmiennečne prípustné funkčné využitie.
 - neprípustné funkčné využitie,
 - regulácie spôsobu a intenzity využitia územia,

2.18 Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V súlade s § 108 stavebného zákona v rámci ÚPN obce vymedziť verejnoprospešné stavby. Do záväznej časti premietnuť VPS vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Ďalšie VPS obce budú vyšpecifikované v rámci Návrhu ÚPN obce.

2.19 Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

ÚPN obce Skalka nad Váhom vypracovať v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Rozsah a obsah ÚPN spracovať v zmysle §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. v členení na:

- Textovú (tabuľkovú) časť
- Grafickú časť
 - Širšie vzťahy - výrez z nadradenej dokumentácie M 1:50 000
 - Komplexný výkres priestorového uspor. a funkčného využívania územia M 1: 5000
 - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny a prvkov ÚSES M 1: 5000
 - Výkres verejného dopravného vybavenia M 1: 5000
 - Výkres verejného technického vybavenia M 1: 5000
 - Perspektívne použitie PP a LP na iné účely M 1: 5000
 - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1: 5000
 - Výkres regulácie M 1: 5000

V textovej a grafickej časti zdokumentovať smernú a záväznú časť navrhovaného riešenia