



Ing. Marek Majcher
Záhorácka 4/56
901 01 Malacky

Váš list číslo / zo dňa

- / -

Naše číslo

528-2064/2022

Vybavuje / telefón

Ing. Nagy / 53417306

Bratislava

26.01.2023

Vec

Stavba „Rekreačné chaty Pine Rezidence Park“

na pozemkoch s parc. č. 4745/1, 4745/15, 4745/16, 4745/20 a 4751/1 (C-KN) v k.ú. Plavecký Štvrtok

- z á v ä z n é s t a n o v i s k o

Obvodný banský úrad (ďalej len „OBÚ“) v Bratislave k predmetu žiadosti fyzickej osoby Ing. Mareka Majchera, Záhorácka 4/56, 901 01 Malacky (ďalej len „žiadateľ“), zastupujúcej právnickú osobu Pine Residence Park s.r.o., Jablonové 84, 900 54 Jablonové (Plnomocenstvo zo dňa 09.05.2022), bez datovania (na tunajší úrad doručenej dňa 16.05.2022 elektronickou poštou) o posúdenie projektovej dokumentácie, ako vecne príslušný orgán štátnej banskej správy podľa § 41 ods. 2 písm. f) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov a miestne príslušný podľa § 1 písm. b) vyhlášky MH SR č. 146/2020 Z.z, ktorou sa ustanovujú obvody pôsobnosti obvodných banských úradov v znení vyhlášky MH SR č. 313/2020 Z.z., podľa § 19 s poukázaním na § 18 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov,

dáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

vo veci stavby „Rekreačné chaty Pine Rezidence Park“

na pozemkoch s parc. č. 4745/1, 4745/15, 4745/16, 4745/20 a 4751/1 (C-KN) v k.ú. Plavecký

Štvrtok

(ďalej len „stavba“):

Predmetná stavba sa plánuje v chránenom ložiskovom území Láb, určenom na ochranu výhradného ložiska ropy a zemného plynu s určeným dobývacím priestorom Láb, súčasne aj v chránenom ložiskovom území Plavecký Štvrtok II, určenom na ochranu výhradného ložiska ropy a zemného plynu a súčasne aj v chránenom území Plavecký Štvrtok, určenom pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu) toho času organizácii NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava (ďalej len „NAFTA a.s.“). Na uvedených pozemkoch sa nenachádzajú žiadne živé zariadenia vo vlastníctve NAFTA a.s. a ani tam nezasahujú žiadne ochranné a bezpečnostné pásma živých zariadení NAFTA a.s..

Na uvedených pozemkoch sa nachádzajú iba nefunkčné zariadenia vo vlastníctve NAFTA a.s. (nefunkčné potrubia 3x a nefunkčné NN káble).

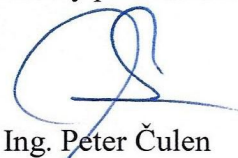
Z dôvodu, že predmetná stavba sa dotýka záujmov NAFTA a.s. je možné ju realizovať pri dodržaní týchto podmienok:

- Stavebník a budúci užívateľ stavby bude akceptovať činnosti NAFTA a.s. týkajúce sa prevádzky siete, opráv, údržby plynárenských zariadení, odstraňovania porúch, závad a výkone výskumných meraní.
- Stavebník a budúci užívateľ stavby je povinný postupovať tak, aby prístupová komunikácia vedúca k plynárenským zariadeniam bola nepretržite prejazdná.
- Stavebník vopred písomne ohlásí NAFTA a.s. začatie (minimálne 10 pracovných dní pred začatím stavebných prác v teréne) a ukončenie stavebných prác.
- Stavebník vopred (minimálne 10 pracovných dní pred začatím výkopových prác v teréne) **požiada** NAFTA a.s. o vytýčenie dotknutých zariadení NAFTA a.s. (aj nefunkčného potrubného vedenia).
- Stavebník výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 3 m na každú stranu od osi nefunkčného potrubia, bude realizovať **ručne, pod dohľadom** NAFTA a.s..
- **Stavebník neumiestni žiadnu stavbu vo vzdialenosti menšej ako 3 m na každú stranu od osi nefunkčného potrubia.**
- Stavebník a budúci užívateľ stavby bude akceptovať zvýšenú hladinu hluku a osvetlenia počas špecifických prác na sondách aj vo večerných a nočných hodinách.
- Stavebník a budúci užívateľ stavby požiada NAFTA a.s. o vyjadrenie k prípadnej realizácii vrtu, studne, kolektoru.
- V prípade vzniku mimoriadnej udalosti je stavebník a budúci užívateľ stavby povinný podriadiť sa pokynom vedúceho likvidácie havárie.

OBÚ v Bratislave k umiestneniu a povoleniu predmetnej stavby **nemá námietky**, pokiaľ v rámci realizácie a využívania stavby budú dodržané hore uvedené podmienky.

Toto záväzné stanovisko tunajší úrad vydal na základe uvedenej žiadosti žiadateľa, ako aj na základe stanoviska NAFTA a.s. č. Z-NAF-007267/2022 z 11.07.2022.

Správny poplatok v sume 4,50 € za vydanie záväzného stanoviska bol uhradený prevodom z účtu na účet dňa 13.01.2023.


PhDr. Ing. Peter Čulen
predseda úradu

OBVODNÝ BANSKÝ ÚRAD
Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
IČO: 31 780 270
-3-

Na vedomie: NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava