

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel
„Územný plán obce Košické Olšany - Zmeny a doplnky č.02“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Košické Olšany

2. Identifikačné číslo:

00324361

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Slavomír Horváth, starosta obce, č.tel.: 055 / 6950 230, e-mail: obec@kosickeolsany.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Slavomír Horváth, starosta obce, č.tel.: 055 / 6950 230, e-mail: obec@kosickeolsany.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Košické Olšany – Zmeny a doplnky č.02

2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Územného plánu obce Košické Olšany - Zmien a doplnkov č.02 vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie.

Cieľom spracovania ÚPN-O Zmien a doplnkov č.02 je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce a to predovšetkým v rámci rozšírenia plôch pre funkciu bývania, výroby a s tým súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry.

Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce.

Predmetom riešenia sú lokality mimo zastavané územie obce:

- **Lokalita č. 1 – FVE**

Leží na severnom okraji obce, mimo jej zastavané územie. Podľa KN-C je vedená ako orná pôda – tak sa i využíva. Zo severu je ohraničená Olšianskym potokom a biokoridorom, zo západu cestou III/ 3325 s OP 20 m a z juhu vzdušným 22 kV vedením s OP 10 m.

ZaD 02 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- poľnohospodársku plochu – orná pôda na plochu výroby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov - fotovoltaická elektráreň so štyrmi novými TS a káblovým napojením na jestv. rozvody 22 kV VN vedenia. V dotyku s cestou navrhujú plochu izolačnej zelene.

- **Lokalita č. 2 – Juh**

Leží na južnom okraji obce, mimo jej zastavané územie. Z východu je ohraničená účelovou cestou do obce Sady n/ Torsou. Podľa KN-C je vedená ako orná pôda – tak sa i využíva. Je odvodnená veľkoplošnou drenážou.

ZaD 02 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- poľnohospodársku plochu – orná pôda na plochu bývania v RD (prírastok 6 b.j.), plochu záhrad RD, plochu dopravy – MK, chodník a plochu sprievodnej zelene,
- predĺžiť všetky plánované a jestv siete TI,
- rozšírenie plôch Verejnoprospešných stavieb: VPS č. 30 - Verejné priestranstvá (komunikácia cestná, chodník, zeleň).

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia ÚPN-O Košické Olšany - Zmien a doplnkov č.02 nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce,
- pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja obce rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.02 ÚPN obce,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia Zmien a doplnkov č.02, tj. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah:

Obsah ÚPN-O Košické Olšany - Zmien a doplnkov č.02 vyplýva zo stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O - Zmeny a doplnky č.02 je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania ÚPN-O - Zmien a doplnkov č.02 je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie Územný plán obce Košické Olšany - Zmeny a doplnky č.02
- Prerokovanie dokumentácie Územný plán obce Košické Olšany - Zmeny a doplnky č.02 podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie dokumentácie Územný plán obce Košické Olšany - Zmeny a doplnky č.02 vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O Košické Olšany - ZaD č.02 variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O Košické Olšany – Zmeny a doplnky č.02 bol stanovený nasledovne:

- | | |
|--|---------------------|
| a) vypracovanie dokumentácie ÚPN-O Košické Olšany – Zmeny a doplnky č.02 | január 2024 |
| b) prerokovanie dokumentácie ÚPN-O Košické Olšany – Zmeny a doplnky č.02 | január – marec 2024 |
| c) schválenie ÚPN-O Košické Olšany – Zmeny a doplnky č.02 | máj 2024 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Územnom pláne obce Košické Olšany - Zmenách a doplnkoch č.02:

- je využitá dokumentácia ÚPN-O Košické Olšany, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce uzn. č. 02/18 zo dňa 10.04.2018 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/18,
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia ÚPN-O Košické Olšany - Zmien a doplnkov č.02,
- je rešpektovaná aktualizovaná dokumentácia R-ÚSES okresu Košice-okolie.

V riešení ÚPN-O Košické Olšany - Zmien a doplnkov č.02 boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Košické Olšany, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Košické Olšany (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Územného plánu obce Košické Olšany - Zmien a doplnkov č.02,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach Územného plánu obce Košické Olšany s premietnutím záväzných častí Zmien a doplnkov č.02.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Košické Olšany - Zmien a doplnkov č.02 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce a ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN obce a po zmenách a doplnkoch č. 01.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Územného plánu obce Košické Olšany - Zmien a doplnkov č.02 sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Na základe riešenia ÚPN-O Košické Olšany - Zmien a doplnkov č.02 možno predpokladať, že zmeny, ktoré sa týkajú návrhu v oblasti rozvoja bývania a výroby nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Územného plánu obce Košické Olšany - Zmien a doplnkov č.02 tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

➤ Územná ochrana prírody

Celé územie leží v I. st. ochrany podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V posudzovanom území sa v súčasnej dobe nenachádzajú plochy alebo objekty, chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Z hľadiska územnej ochrany prírody do územia nezasahuje žiadne chránené územie národného alebo európskeho významu. Časť hranice katastra je v dotyku s hranicou *Chráneného vtáčieho územia SKCHVU009 Košická kotlina*, ležiaceho mimo územia katastra.

V k.ú. obce sa nachádzajú mokrade lokálneho významu: Olčvár, k.ú. Košické Olšany, 16 000 m² a Košické Olšany – rybník v zahr. Osade, k.ú. Košické Olšany, 10 000 m².

V území boli vyčlenené niektoré významné biotopy ako ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK):

- EVSK31 Torysa

Úsek toku rieky Torysy s prevažne zachovalými pôvodnými brehovými porastmi, zvyškami mŕtvych ramien a lúk. Krajinný segment predstavuje prírodný prvok vysokej krajinárskej hodnoty uplatňujúci sa v poľnohospodársky využívanom území Košickej kotliny. Brehové porasty Torysy a zvyškov jej mŕtvych ramien sú tvorené prevažne porastmi krovitých vŕb podzväzu *Ulmenion*, s dominanciou vŕb a jelše lepkavej. Územie spadá do SKCHVU009 - Košická kotlina.

- EVSK34 Olšiansky potok s vodnou nádržou – lesný komplex Osláše

Územie zahŕňa Olšiansky potok s prítokmi, vodnou nádržou, príľahlou stromovou a krovinovou vegetáciou. Potok meandrujúci odlesneným poľnohospodársky využívaným územím sprevádzajú brehovité porasty prevažne jelše lipkavej (*Alnus glutinosa*) a spoločenstvo vŕb podzväzu *Ulmenion* s vtrúseným dubom, osikou, lieskou obyčajnou, miestami s topoľmi. V hornej časti potoka je malá vodná nádrž s brehovou vegetáciou. Významné biotopy vtáctva v nelesnej krajine.

Lesný komplex Osláše zaberá vrcholové partie a svahy medzi kótami Orechový les a Margita. V drevinovej skladbe sa uplatňuje najmä dub, hrab, vo vrcholovej partiách a na severných svahoch i buk. Značná časť územia spadá do SKCHVU009 - Košická kotlina.

➤ Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Podľa Generelu nadregionálneho ÚSES SR sa v území nachádza *Nadregionálny biokoridor Torysa- NRBk8 Torysa*. Regionálny ÚSES (R-ÚSES okresu Košice- okolie, r.2019) spresňuje priebeh regionálnych biocentier a biokoridorov. Na južnej hranici k.ú. obce sa nachádza *Regionálne biocentrum - RBc8 Orechový les* a pozdĺž tejto hranice k.ú. obce prebieha *Regionálny biokoridor - RBk11 Rákocziho les – Orechový les – Torysa - Sady nad Torysou*. Západnou hranicou k.ú. prechádza *NRBk8 Torysa - biokoridor nadregionálneho významu – hydrikový*.

Na miestnej úrovni nebol ÚSES projektovaný, avšak na základe zhodnotenia územia majú všetky prítoky Torysy funkciu miestnych biokoridorov. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie sú stanovené

špeciálne opatrenia, okrem tých, ktoré vyplývajú z dodržiavania obmedzení v najnižšom prvom stupni ochrany, v ktorom sa podľa § 12 zákona uplatňujú ustanovenia všeobecnej ochrany prírody a starostlivosti o krajinu.

➤ **Ochrana pamiatkového fondu a archeologických lokalít**

V obci nie sú evidované Národné kultúrne pamiatky zapísané ÚZPF SR. V Súpise pamiatok SR je zapísaný rímsko-katolícky kostol sv. Štefana uhorského. Bol postavený v roku 1810 a koncom 19. storočia bol značne prestavaný.

➤ **Chránené vodné zdroje**

Cez riešene územie preteká vodný tok Torysa, ktorý patrí medzi vodohospodársky významné vodné toky a zároveň patrí medzi vodárenské vodné toky.

➤ **Chránené územia a ochranné pásma**

- do k.ú. zasahuje:

- CHÚ energetické - Svinica – geotermálna energia
- PÚ P4/20 Košická kotlina – geotermálna energia

- do k.ú. zasahujú OP letiska Košice - výškové a technické obmedzenia,

- v k.ú. obce sa nachádzajú svahové deformačné územia –aktívne, stabilizované a potenciálne

-cez k.ú. preteká rieka Torysa, pre ktorú je vymedzené záplavové územie.

Zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja obce, navrhované v riešení ÚPN-O Košické Oľšany – Zmien a doplnkov č.02, nepredstavujú negatívny vplyv na vyššie uvedené chránené územia. Sú rešpektované územia ÚSES a nie je narušená existujúca kostra ekologickej stability alebo iné, ekologicky významné lokality. Navrhované lokality sú mimo týchto chránených území a nie je potrebné navrhnuť žiadne opatrenia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Košické Oľšany, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Košické Oľšany.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentura správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
10. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
14. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
15. Úrad Košického samosprávneho kraja, Oddelenie dopravy, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
16. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
17. Obec Rozhanovce
18. Obec Ďurďošík
19. Obec Sady nad Torysou

20. Obec Olšovany

21. Obec Hrašovík

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť Návrhu Zmien a doplnkov ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie ÚPN-O Košické Olšany - Zmien a doplnkov č.02 bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce z roku 2018, zmeny a doplnky č.01 a všetky podklady (vid'. bod č.7, kap. II.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košické Olšany, január 2024

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Slavomír Horváth, starosta obce Košické Olšany

.....
pečiatka, podpis