



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VYŠNÝ KUBÍN

ZMENY A DOPLNKY Č.1

NÁVRH NA PREROKOVANIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VYŠNÝ KUBÍN, ZMENY A DOPLNKY Č.1 - OBSAH DOKUMENTÁCIE**A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČASŤ****Obsah****A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

A.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši.....	5
A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	5
A.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním	5

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
B.2 Väzby, vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	6
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	6
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
B.6 Návrh funkčného využitia územia obce	6
B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	6
B.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	8
B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	8
B.10 Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	8
B.11 Návrh ochrany prírody a krajiny, vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	8
B.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	8
B.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	13
B.14 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	13
B.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	12
B.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	14
B.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	16

B.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.18.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky	17
B.18.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia	17
Tab. B.18.1-2 s regulatívmi pre jednotl. funkčné plochy	17
B.18.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia	27
B.18.4 Zásady a regulatívy riešenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	28
B.18.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt.....	29
B.18.6 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability	29
B.18.7 Zásady a záväzné regulatívy starostlivosti o životné prostredie	29
B.18.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	30
B.18.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	30
B.18.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu	30
B.18.11 Vymedzenie častí územia obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	30
B.18.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb	30
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	30

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	31
E. DOKLADOVÁ ČASŤ	31

B. GRAFICKÁ ČASŤ

- | | |
|---|--------------|
| 1. Širšie vzťahy | M 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M 1 : 10 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M 1 : 5 000 |
| 4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia | M 1 : 5 000 |
| 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo | M 1 : 5 000 |
| 6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia -energetika,
telekomunikácie, informačné siete | M 1 : 5 000 |
| 7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému
ekologickej stability | M 1 : 10 000 |
| 7. Výkres vyhodnotenia stavebných zámerov a iných návrhov
na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch | M 1 : 5 000 |

Nemení sa, ani nedopĺňa.

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nový odst.:

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN-O VYŠNÝ KUBÍN

Názov dokumentácie:	Územný plán obce Vyšný Kubín, Zmeny a doplnky číslo 1
Obstarávateľ:	Obec Vyšný Kubín
v zastúpení:	Ing. arch. Eva Zatková - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov, reg. č.463
Spracovateľ:	ZARTIX, s. r. o., Martin
Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt 1629 SKA

A.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa nový odst.:

Obec Vyšný Kubín má platný Územný plán obce Vyšný Kubín (ďalej len ÚPN-O) - spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina, ktorý bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vyšnom Kubíne č.03/07/2015 dňa 1.10.2015; záväzná časť bola vyhlásená VZN č.6/2015 Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vyšnom Kubíne dňa 1.10.2015.

V období od schválenia územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) nastala situácia, kedy obec potrebuje aktualizovať ÚPN-O vzhľadom na potrebu prehodnotiť a upresniť záväznú časť ÚPD.

Obec v súlade s platným stavebným zákonom prehodnotila platnú územnoplánovacia dokumentáciu a rozhodla, vzhľadom na potrebu úpravy záväznej časti, obstarat' jej aktualizáciu - Zmeny a doplnky č.1. Obstaranie ZaD č.1 ÚPN-O Vyšný Kubín bolo schválené uznesením OcZ vo Vyšnom Kubíne č.09/07/2021, dňa 19/12/2021.

A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa nový odst.:

Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je v súlade so schváleným Zadaním a s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedoplňa.

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedoplňa.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedoplňa.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedoplňa.

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedoplňa.

B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedoplňa.

B.7 NÁVRH RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedoplňa.

B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedoplňa.

B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedoplňa.

B.10 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedoplňa.

B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedoplňa.

B.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIE

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedoplňa.

B.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedoplňa.

B.14 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedoplňa.

B.15 VYMEDZENIE PLÔCH, VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedoplňa.

B.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedoplňa.

B.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedoplňa.

B.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

V celej záväznej časti územného plánu sa:

pojem "vlastný pozemok" nahrádza pojmom "pozemok stavby"

Všeobecne platné zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia:

Obsah kapitoly sa nahrádza sa novým znením:

- a) rešpektovať stanovené funkcie pre jednotlivé bloky zástavby - hlavná funkcia je prvoradá a určujúca, doplnkové funkcie sú prípustné v rozsahu, neobmedzujúcim hlavnú funkciu;
- b) v rámci formovania, resp. dopĺňania urbanistickej štruktúry v starej zástavbe je potrebné vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru; rešpektovať charakter a mierku pôvodnej zástavby; v architektonickom riešení nových stavieb nepoužívať cudzie regionálne prvky,
- c) novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v územnom pláne obce, s uprednostnením umiestnenia v súčasnom zastavanom území obce, s nadväznosťou na existujúcu výstavbu s dôrazom na skompaktovanie urbanistickej štruktúry; v rámci obytného územia je prípustná dostavba prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavby - výška hrebeňa strechy nesmie presiahnuť výšku hrebeňov striech okolitej zástavby,
- d) akúkoľvek výstavbu, v nových územiach povoliť až po vybudovaní dopravnej a technickej infraštruktúry s dostatočnou kapacitou a v predstihu pred rozvojom územia,
- e) na územiach navrhovaných na výstavbu, ktoré sú potenciálne zosuvné, spracovať inžinierskogeologický posudok (prieskum) ešte pred žiadosťou o stavebné povolenie, jeho výstupy zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, resp. územné rozhodnutie,
- f) na plochách, zadefinovaných v kapitole B.18.11 tejto záv. časti - plochy pre ktoré je potrebné obstarat' podrobnejšiu ÚPD, resp. ÚPP (ÚPN-Z, UŠ) - výstavbu povoľovať až po ich obstaraní,
- g) v prípade umiestnenia stavby (rodinný dom, rekreačný objekt, objekt občianskej vybavenosti, ap.) do svahu je nevyhnutné stavby už pri spracovaní projektovej dokumentácie riešiť na výškopisnom zameraní územia; charakter novostavieb prispôbiť terénnym danostiam a zakomponovať ich do krajiny vzhľadom na prírodný charakter územia; nie je prípustné prispôbovať terén stavbe - zásahy do terénu, vzhľadom na zárezy, násypy, oporné múry, ap. sú prípustné len v min. rozsahu, výškový rozdiel podlahy prízemí môže byť max. 1,5 m od pôvodného terénu,
- h) v rámci jednotlivých parciel rodinných domov sa pripúšťa výstavba doplnkových stavieb (hospodárske, technické, obslužné, rekreačné, ap.), ktoré je neprípustné umiestniť na stavebnú čiaru,
- i) v navrhovaných lokalitách, v prípade odstavnej plochy pred rodinným domom, je prekrytie možné len formou otvoreného prístrešku, v prípade umiestnenia garáže - uprednostiť jej umiestnenie v hmote rodinného domu,
- j) v architektonickom riešení používať súčasné výrazové prvky architektúry,
- k) podiel zastavaných a spevnených plôch (zastavanosť pozemku) nesmie prekročiť % podiel výmery jednotlivých pozemkov, určený v záväzných regulatívoch pre jednotlivé funkčné plochy (čl. 18.2 tejto záväznej časti riešenia, tab.B.18.1-2),
- l) je neprípustné umiestňovať rozptýlenú obytnú alebo rekreačnú zástavbu vo voľnej krajine, nie je prípustné vytvárať izolované urbanistické celky,
- m) na vyvýšených, pohľadovo exponovaných polohách je potrebné zabezpečiť nenarušenie súčasnej sídelnej štruktúry nevhodnou schématickou zástavbou,
- n) v obytnom území je prípustná min. vzdialenosť prednej hrany garáže, resp. prístrešku pre auto, od hranice cesty resp. chodníka na min. 2/3 dĺžky vozidla v súlade s platnou STN,
- o) v celom k. ú. nie je prípustné umiestňovanie tzv. mobilných domov na podvozku,
- p) v ucelených skupinách alebo v okrajových stavebných polohách je možné umiestniť podzemné domy (tzv. hobitíe domy alebo "krtkodomy"),
- q) v rámci obytného územia sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej občianskej vybavenosti, nevýrobných služieb, rekreačných a športových plôch a objektov, pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, bez hygienického obmedzovania okolitej výstavby,
- r) v rámci obytného územia sa pripúšťa chov drobných hospodárskych zvierat a spoločenských zvierat pri dodržaní hygienických podmienok a všeobecne platných noriem, v takom množstve, aby nedochádzalo k vytváraniu zdroja hygienického znečistenia a obmedzeniu funkcie bývania na okolitých pozemkoch,

- s) v obytnom území nie je prípustný veľkochov hospodárskych zvierat a je vylúčený chov kožušinových zvierat, okrem spoločenských zvierat a králikov,
- t) min. plocha stavebného pozemku na umiestnenie rodinného domu je 700 m² - táto podmienka neplatí na plochy s pôvodnou parceláciou v zastavanom území obce k 1.1.1990, s výnimkou navrhovanej plochy bývania Bl.32, kde podmienka min. 700 m² platí,
- u) v území je zakázané umiestňovať skupinové formy zástavby (radové rodinné domy, kobercová zástavba, ap.),
- v) v nových lokalitách - max. výška oplotenia pozemkov smerom k ulici =1,5 m, oplotenie od ulice realizovať z priehľadných materiálov, príp. s popínavou zeleňou,
- w) oplotenie rodinných domov v križovatke ciest riešiť materiálovo a výškovo tak, aby bol zabezpečený rozhľad v križovatke (min. rozhľadový trojuholník),
- x) meracie zariadenia inžinierskych sietí osadené v skrinkách a oplotenia realizovať v zastavanom území obce (intravilán) min.1m od hranice miestnej cesty alebo chodníka,
- y) osadenie stavby na pozemku a terénne úpravy naprojektovať tak, aby neboli ohrozené susedné pozemky odvádzaním zrážkových vôd - na vlastnom pozemku riešiť vsakovanie, resp. odvodnenie do recipientu s predchádzajúcim prečistením,
- z) v obytnom území nie je prípustné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu a pohodu bývania a môžu zaťažovať využívanie územia, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu územia vozidlami s hmotnosťou nad 12,0 t (kategória N2) alebo funkcie, spôsobujúce estetické závady v území,
- aa) v k. ú. je prípustné umiestniť stavby: včelín, turistickú rozhľadňu, poľovnícky posed, senník a prístrešky pre ustajnenie hospodárskych zvierat, samostatne stojacu garáž v obytnom území a v zmiešanom území s bývaním, prístrešky a lavičky pozdĺž peších, turistických a multifunkčných trás,
- bb) v území je prípustné umiestniť fotovoltické panely na strechách objektov; neprípustné je umiestňovať fotovoltické panely na teréne v celom k. ú.,
- cc) v území zabezpečiť podmienky na upevňovanie zdravia zriaďovaním zelene, výstavbou zariadení na pohybovú aktivitu, rekreáciu a oddych,
- dd) celé k. ú. spadá do stredného radónového rizika - vzhľadom na stredné radónové riziko, je povinnosťou investorov, pred výstavbou budov na bývanie zabezpečiť stanovenie radónového rizika v súlade s platným zákonom o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a platnou vyhláškou, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia a pri výstavbe rešpektovať opatrenia, vyplývajúce z potreby prerušiť transport radónu a to úpravou podlažia, odvetraním radónu z podlažia, vytvorením podtlaku v podlaží voči interiéru, úpravou stavebnej konštrukcie, plynotesnou realizáciou prestupov, ventilačnou vrstvou, úpravou vnútorného vzduchu a vetraním, ap.,
- ee) pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, v blízkosti zdrojov hluku z dopravy - cesta I. triedy - je potrebné zabezpečiť na náklady investora vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými platnou vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- ff) pri stavebnej činnosti rešpektovať platnú vyhlášku, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- gg) pri osadzovaní stavieb (odstupy od hraníc pozemkov) rešpektovať ustanovenia platného stavebného zákona a platnej vyhlášky o všeobecných technických podmienkach na výstavbu,
- hh) rešpektovať platný zákon a súvisiace právne úpravy v oblasti ochrany a podpory a rozvoja verejného zdravia a zdravotníctva,
- ii) v prípade umiestnenia akejkoľvek zástavby v Chránenom vtáčom území Chočské vrchy je potrebný súhlas dotknutého orgánu ochrany prírody a krajiny,
- jj) výstavbu objektov, ktoré podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, v zmysle platného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, povoľovať až po dodržaní podmienok, vyplývajúcich z posúdenia,
- kk) v celom k. ú. je zakázané umiestňovať reklamné stavby s plochou väčšou ako 6 m²,
- ll) pre celé vymedzené katastrálne územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky (regulatívy) uvedené v čl. B.18.1 až B.18.12 a súčasne pre vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky platia dopĺňujúce podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch, uvedené v tabuľke B.18.1-2.

**B.18.2 PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE ALEBO VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH
PLÔCH A INTENZITA ICH VYUŽITIA**

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa:

Zmenami a doplnkami č.1 sa menia a dopĺňajú regulatívy pre nasledovné lokality (uvedené v tabuľkách na nasledujúcich stranách):

V tabuľke B.18.1-2 sa vypúšťajú smerné regulatívy v plnom rozsahu.

Tab. B.18.1-2 - ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
- PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE ALEBO VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné doplňujúce regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy	
		Vypúšťa sa: Záväzné	Vypúšťa sa: Smerné
BH.01;	plochy existujúcich bytových domov	<i>Doplňa sa:</i> - ostatné funkcie sú neprípustné - nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň - max. zastavanosť pozemku - 50% - neprípustná je nadstavba	
BI.01; BI.05; BI.28;	plochy existujúcich rodinných domov	<i>Doplňa sa:</i> - ostatné funkcie sú neprípustné - nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň - max. zastavanosť pozemku - 40% - max. podlažnosť - 1 nadzemné podlažie + podkrovie - výška hrebeňa strechy rodinného domu nesmie prekročiť výšku hrebeňov striech rodinných domov okolitej zástavby - rešpektovať biokoridor a ochranné pásmo Leštinského potoka, nazasahovať do brehových porastov žiadnou stavebnou činnosťou	
BI.02; B.03; BI.07; BI.08; BI.09; BI.10; BI.11; BI.15; BI.16; BI.18; BI.19;	plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov	<i>Doplňa sa:</i> - ostatné funkcie sú neprípustné - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene; nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň - max. zastavanosť pozemku - 40% - maximálna podlažnosť - 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie + podkrovie - rodinné domy prestrešiť šikmými strechami so sklonmi od 30° - 45° - v materiálovom stvárnení vychádzať z regionálnych tradícií- hladké omietky od bielej cez pastelové odtiene farby sivej, béžovej po hnedú, neprípustné sú iné farby, v kombinácii s drevom, s kameňom, tvarované krytiny v prírodnej farebnosti (tehlovočervená, hnedá, antracit) - časť lokality BI-16 sa nachádza v potenciálne zosuvnom území - investor akejkoľvek stavby je povinný si dať spracovať geologický posudok, resp. prieskum ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie na stavebné povolenie, resp. územné rozhodnutie a jeho výsledky (podmienky pre výstavbu) je povinný zapracovať do projektovej dokumentácie a pri výstavbe ich rešpektovať	
BI.04; BI.06; BI.12; BI.13; BI.14; BI.17;	plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou	<i>Doplňa sa:</i> - ostatné funkcie sú neprípustné - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene; nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň - max. zastavanosť pozemku - 40% - maximálna podlažnosť - 1 nadzemné podlažie + podkrovie - rodinné domy prestrešiť šikmými strechami so sklonmi od 30° - 45° - v materiálovom stvárnení vychádzať z regionálnych tradícií- hladké omietky od bielej cez pastelové odtiene farby sivej, béžovej po hnedú, neprípustné sú iné farby, v kombinácii s drevom, s kameňom, tvarované krytiny v prírodnej farebnosti (tehlovočervená, hnedá, antracit) - rešpektovať biokoridor a ochranné pásmo Leštinského potoka, nazasahovať do brehových porastov žiadnou stavebnou činnosťou	
BI.20; BI.22;	plochy navrhovaných rodinných domov	<i>Vypúšťa sa:</i> - výška stavieb max. 1,5 nadzemného podlažia + podkrovie <i>Doplňa sa:</i> - ostatné funkcie sú neprípustné - výstavba je podmienená vybudovaním ciest a sietí technickej infraštruktúry - max. zastavanosť pozemku - 40% - maximálna podlažnosť - 1 nadzemné podlažie + podkrovie	

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné doplňujúce regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy	
		Vypúšťa sa: Záväzné	Vypúšťa sa: Smerné
		• v ucelených skupinách s min. počtom 5 rodinných domov použiť rovnaký typ šikmých striech • rodinné domy prestrešiť šikmými strechami so sklonmi od 30° - 45° • šírka obytného domu má byť min. o 7m užšia ako je šírka stavebného pozemku • dodržať jednotnú stavebnú čiaru - rodinné domy osadiť min. 6,0 m od hranice cesty, v prípade situovania chodníka min. 6,0 m od hrany chodníka - všetky stavby s výnimkou samostatnej garáže alebo prístrešku pre auto umiestňovať za stavebnú čiaru, min. 2 m smerom dovnútra pozemku • spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene; nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň • v rámci územia ponechať prístupy do poľnohospodárskej krajiny	
Bl.24; Bl.25; Bl.33; Bl.34;	plochy navrhovaných rodinných domov	<i>Vypúšťa sa:</i> • výška stavieb max. 1,5 nadzemného podlažia + podkrovia <i>Doplňa sa:</i> • ostatné funkcie sú neprípustné • výstavba je podmienená vybudovaním ciest a sietí technickej infraštruktúry • max. zastavanosť pozemku - 40% • maximálna podlažnosť - 1 nadzemné podlažie+podkrovia • rodinné domy prestrešiť šikmými strechami so sklonmi od 30° - 45° • šírka obytného domu má byť min. o 7m užšia ako je šírka stavebného pozemku • dodržať jednotnú stavebnú čiaru - rodinné domy osadiť min. 6,0 m od hranice cesty, v prípade situovania chodníka min. 6,0 m od hrany chodníka - všetky stavby s výnimkou samostatnej garáže alebo prístrešku pre auto umiestňovať za stavebnú čiaru, min. 2 m smerom dovnútra pozemku • v materiálovom stvárnení vychádzať z regionálnych tradícií- hladké omietky od bielej cez pastelové odtiene farby sivej, béžovej po hnedú, neprípustné sú iné farby, v kombinácii s drevom, s kameňom, tvarované krytiny v prírodnej farebnosti (tehlovočervená, hnedá, antracit) • spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene; nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň • v rámci územia ponechať prístupy do poľnohospodárskej krajiny	
Bl.26, Bl.27;	plochy navrhovaných rodinných domov	<i>Vypúšťa sa:</i> • výška stavieb max. 1,5 nadzemného podlažia + podkrovia <i>Doplňa sa:</i> • ostatné funkcie sú neprípustné • v lokalite Bl-26 je výstavba podmienená vybudovaním ciest a sietí technickej infraštruktúry • max. zastavanosť pozemku -40% • maximálna podlažnosť - 1nadzemné podlažie + podkrovia • rodinné domy prestrešiť šikmými strechami so sklonmi od 30° - 45° • šírka obytného domu má byť min. o 7m užšia ako je šírka stavebného pozemku • dodržať jednotnú stavebnú čiaru - rodinné domy osadiť min. 6,0 m od hranice cesty, v prípade situovania chodníka min. 6,0 m od hrany chodníka - všetky stavby s výnimkou samostatnej garáže alebo prístrešku pre auto umiestňovať za stavebnú čiaru, min. 2 m smerom dovnútra pozemku • v materiálovom stvárnení vychádzať z regionálnych tradícií- hladké omietky od bielej cez pastelové odtiene farby sivej, béžovej po hnedú, neprípustné sú iné farby, v kombinácii s drevom, s kameňom, tvarované krytiny v prírodnej farebnosti (tehlovočervená, hnedá, antracit) • spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene; nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň • rešpektovať biokoridor a ochranné pásmo Leštinského potoka, nazasahovať do brehových porastov žiadnou stavebnou činnosťou • časť lokality Bl-26 sa nachádza v potenciálne zosuvnom území - investor akejkoľvek stavby je povinný si dať spracovať geologický posudok, resp. prieskum ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie na stavebné povolenie, resp. územné rozhodnutie a jeho výsledky (podmienky pre výstavbu) je povinný zapracovať do projektovej dokumentácie a pri výstavbe ich rešpektovať	

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné doplňujúce regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy	
		Vypúšťa sa: Záväzné	Vypúšťa sa: Smerné
Bl.29;	plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov	<i>Doplňa sa:</i> - ostatné funkcie sú neprípustné - max. zastavanosť pozemku - 40% - maximálna podlažnosť - 1 nadzemné podlažie + podkrovia - rodinné domy prestrešiť šikmými strechami so sklonmi od 30° - 45° - šírka obytného domu má byť min. o 7 m užšia ako je šírka stavebného pozemku - min. vzdialenosť rodinného domu od hranice cesty - 6,0 m - v materiálovom stvárnení vychádzať z regionálnych tradícií- hladké omietky od bielej cez pastelové odtiene farby sivej, béžovej po hnedú, neprípustné sú iné farby, v kombinácii s drevom, s kameňom, tvarované krytiny v prírodnej farebnosti (tehlovočervená, hnedá, antracit) - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene; nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň - rešpektovať biokoridor a ochranné pásmo Leštinského potoka, nazasahovať do brehových porastov žiadnou stavebnou činnosťou - časť lokality sa nachádza v potenciálne zosuvnom území - investor akejkoľvek stavby je povinný si dať spracovať geologický posudok, resp. prieskum ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie na stavebné povolenie, resp. územné rozhodnutie a jeho výsledky (podmienky pre výstavbu) je povinný zapracovať do projektovej dokumentácie a pri výstavbe ich rešpektovať	
Bl.30; B.31;	plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov	<i>Vypúšťa sa:</i> - strechy sedlové so sklonom 38 - 45 stupňov, výška stavieb max. 1,5 nadzemného podlažia + podkrovia, <i>Doplňa sa:</i> - ostatné funkcie sú neprípustné - max. zastavanosť pozemku - 40% - rodinné domy prestrešiť šikmými strechami so sklonmi od 30° - 45° - maximálna podlažnosť - 1 nadzemné podlažie + podkrovia - šírka obytného domu má byť min. o 7m užšia ako je šírka stavebného pozemku - v materiálovom stvárnení vychádzať z regionálnych tradícií- hladké omietky od bielej cez pastelové odtiene farby sivej, béžovej po hnedú, neprípustné sú iné farby, v kombinácii s drevom, s kameňom, tvarované krytiny v prírodnej farebnosti (tehlovočervená, hnedá, antracit) - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene; nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň - na ploche Bl-30 rešpektovať biokoridor a ochranné pásmo Leštinského potoka, nazasahovať do brehových porastov žiadnou stavebnou činnosťou - časť lokality Bl-30 a časť lokality Bl-31 sa nachádzajú v potenciálne zosuvnom území - investor akejkoľvek stavby je povinný si dať spracovať geologický posudok, resp. prieskum ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie na stavebné povolenie, resp. územné rozhodnutie a jeho výsledky (podmienky pre výstavbu) je povinný zapracovať do projektovej dokumentácie a pri výstavbe ich rešpektovať	
Bl.32;	plocha existujúcich a navrhovaných rodinných domov	<i>Vypúšťa sa:</i> - viditeľná výška zvislého muriva suterénu pod úrovňou podlahy prízemí max.1,0 m nad najnižším bodom styku terénu so stavbou <i>Doplňa sa:</i> - ostatné funkcie sú neprípustné - výstavba je podmienená vybudovaním ciest a sietí technickej infraštruktúry - max. zastavanosť pozemku - 40% - šírka obytného domu má byť min. o 7 m užšia ako je šírka stavebného pozemku - rodinné domy prestrešiť šikmými strechami so sklonmi od 30° - 45° - v materiálovom stvárnení vychádzať z regionálnych tradícií- hladké omietky od bielej cez pastelové odtiene farby sivej, béžovej po hnedú, neprípustné sú iné farby, v kombinácii s drevom, s kameňom, tvarované krytiny v prírodnej farebnosti (tehlovočervená, hnedá, antracit) - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene; nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň - časť lokality sa nachádza v potenciálne zosuvnom území - investor akejkoľvek stavby je povinný si dať spracovať geologický posudok, resp. prieskum ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie na stavebné povolenie, resp. územné rozhodnutie a jeho výsledky (podmienky pre výstavbu) je povinný zapracovať do projektovej dokumentácie a pri výstavbe ich rešpektovať	

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné doplňujúce regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy	
		Vypúšťa sa: Záväzné	Vypúšťa sa: Smerné
BI-V;	plochy s obytnou funkciou - výhľad	Nemení sa, ani nedoplňa.	
BK	biokoridor	Nemení sa, ani nedoplňa.	
DC	plocha dopravy - cesta I/59 (vrátane pridružených pozemkov) mimo zastavaného územia obce	Doplňa sa: • hlavná funkcia - verejnoprospešná plocha nadradenej dopravnej trasy • ostatné funkcie sú neprípustné • mimo zastavaného územia obce určeného územným plánom obce rešpektovať ochranné pásmo cesty - 50 m od osi vozovky, obojstranne • v úseku cesty I/59, vedúcom zastavaným územím, dobudovať chodníky	
DKZ	plocha dopravy - cesty zberné (vrátane pridružených chodníkov, zelených pásov a terénnych úprav)	Nemení sa, ani nedoplňa.	
DKO	plochy dopravy - cesty obslužné funkč. triedy C2, C3 (vrátane pridružených peších a odstavných pruhov)	Nemení sa, ani nedoplňa.	
DR-R3	dopravné plochy - rezerva pre rýchlostnú cestu R3	Nemení sa, ani nedoplňa.	
LH	les hospodársky	Nemení sa, ani nedoplňa.	
LO	les ochranný	Nemení sa, ani nedoplňa.	
LZ	plocha lyžiarskej zjazdovky - existujúca	Nemení sa, ani nedoplňa.	
PK	poľnohospodárska krajina	Nemení sa, ani nedoplňa.	
OV.01, OV.02	plochy občianskej vybavenosti - navrhované	Doplňa sa: • ostatné funkcie sú neprípustné • max. zastavanosť územia - 70% • parkovanie a odstavenie vozidla riešiť na pozemku stavby, príp. v rámci objektov vybavenosti; parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miest • rešpektovať biokoridor a ochranné pásmo Jasenovského potoka, nazasahovať do brehových porastov žiadnou stavebnou činnosťou	
OV.03	plochy občianskej vybavenosti - navrhované	Vypúšťa sa: • prípustná doplnková funkcia - bývanie Doplňa sa: • ostatné funkcie sú neprípustné • max. zastavanosť územia - 70% • parkovanie a odstavenie vozidla riešiť na pozemku stavby, príp. v rámci objektov vybavenosti; parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miest • rešpektovať biokoridor a ochranné pásmo Jasenovského potoka, nazasahovať do brehových porastov žiadnou stavebnou činnosťou	
OV.04	plochy občianskej vybavenosti - vypúšťa sa: navrhované	Vypúšťa sa: • na území parku a jeho bezprostrednom okolí nie je možné realizovať novostavby a takú technickú infraštruktúru, ktorá by mohla ohroziť ich pamiatkové hodnoty Doplňa sa:	

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné doplňujúce regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy	
		Vypúšťa sa: Záväzné	Vypúšťa sa: Smerné
	doplňa sa: existujúce Areál kaštiela	• ostatné funkcie sú neprípustné • max. zastavanosť územia - 30 % • parkovanie a odstavenie vozidla riešiť na pozemku stavby, parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miest • pri akomkoľvek zámere (obnova stavby, zelene, ap.) je potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad	
Doplňa sa OV.04a:			
OV.04a	plochy občianskej vybavenosti - navrhované	• hlavná funkcia - vyššia a špecifická občianska vybavenosť • ostatné funkcie sú neprípustné • max. zastavanosť územia - 40% • parkovanie a odstavenie vozidla riešiť na pozemku stavby, parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miest • max. podlažnosť - 1 nadzemné podlažie + podkrovie • architektúru novostavieb riešiť modernými výrazovými prostriedkami súčasnej architektúry v súlade so stavbami v areáli historického kaštiela	
OV.05, OV.06	plochy občianskej vybavenosti - navrhované	<i>Doplňa sa:</i> • ostatné funkcie sú neprípustné • max. zastavanosť územia - 70%	
OV.07	plochy občianskej vybavenosti - navrhované	<i>Doplňa sa:</i> • ostatné funkcie sú neprípustné • max. zastavanosť územia - 70 % • v území je prípustné umiestniť detské ihrisko • časť lokality sa nachádza v potenciálne zosuvnom území - investor akejkoľvek stavby je povinný si dať spracovať geologický posudok, resp. prieskum ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie na stavebné povolenie, resp. územné rozhodnutie a jeho výsledky (podmienky pre výstavbu) je povinný zapracovať do projektovej dokumentácie a pri výstavbe ich rešpektovať	
OV.08	plocha občianskej vybavenosti - navrhovaná	<i>Nemení sa, ani nedoplňa.</i>	
OV.09	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<i>Doplňa sa:</i> • ostatné funkcie sú neprípustné • neprípustná je nadstavba objektov	
OV.10	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<i>Doplňa sa:</i> • ostatné funkcie sú neprípustné • parkovanie a odstavenie vozidla riešiť na pozemku stavby, parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miest • pri akomkoľvek zámere (obnova stavby, zelene, ap.) je potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad	
OV.11	plocha občianskej vybavenosti - navrhovanej	<i>Doplňa sa:</i> • ostatné funkcie sú neprípustné • pri akomkoľvek zámere (obnova stavby, zelene, ap.) je potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad	
R.01	rekreačné územie navrhované	<i>Doplňa sa:</i> • ostatné funkcie sú neprípustné • všetky objekty v areáli prestrešiť rovnakým typom šikmých striech so sklonmi od 30° - 45° • časť lokality sa nachádza v potenciálne zosuvnom území - investor akejkoľvek stavby je povinný si dať spracovať geologický posudok, resp. prieskum ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie na stavebné povolenie, resp. územné rozhodnutie a jeho výsledky (podmienky pre výstavbu) je povinný zapracovať do projektovej dokumentácie a pri výstavbe ich rešpektovať • výstavba v ochrannom pásme lesných pozemkov je podmienená súhlasom štátneho orgánu ochrany lesov • v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín	
RB.01	plocha navrhovanej rekreačno - obytnej funkcie	<i>Platný text sa nahrádza novým znením:</i> • polyfunkčná plocha s hlavnou funkciou rekreácia (rekreačné domy) a bývanie (rodinné domy) vrátane zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti a zodpovedajúcich plôch nevyhnutných zariadení (verejná dopravná a technická vybavenosť) • ostatné funkcie sú neprípustné	

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné doplňujúce regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy	
		Vypúšťa sa: Záväzné	Vypúšťa sa: Smerné
		• nepripustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky s nárokmi na ťažkú nákladnú dopravu • nevyhnutné je podrobné riešenie formou územného plánu zóny, príp. urbanistickou štúdiou - pri návrhu vyčleniť zodpovedajúce plochy pre zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry, určiť zásady priestorového usporiadania • pred akoukoľvek výstavbou je potrebné vybudovať dopravné napojenie celej funkčnej plochy na cestu I/59 a dopravnú a technickú infraštruktúru celého územia • zástavbu orientovať predovšetkým na plochy s menším sklonom terénu, minimalizovať zásahy do plôch nelesnej drevitej vegetácie • v architektonickom riešení nepoužívať cudzie tvaroslovné prvky, zachovať drobnú mierku zástavby • odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na pozemkoch jednotlivých stavieb • časť lokality sa nachádza v potenciálne zosuvnom území - investor akejkoľvek stavby je povinný si dať spracovať geologický posudok, resp. prieskum ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie na stavebné povolenie, resp. územné rozhodnutie a jeho výsledky (podmienky pre výstavbu) je povinný zapracovať do projektovej dokumentácie a pri výstavbe ich rešpektovať • max. zastavanosť pozemkov - 40% • rekreačné domy a obytné rodinné domy osadiť na stavebnú čiaru - min. 6,0 m od okraja cesty, resp. chodníka • šírka priečelia so štítom - max.10,0 m s výnimkou pozemkov západne od plochy OV.04a v jej celej kontaktnej šírke, kde je šírka priečelia so štítom max.8,5 m • max. šírka stavby - stavba o 7 m užšia ako je šírka pozemku • garáž osadiť min. na 2/3 dĺžky vozidla od hrany cesty • max. výška stavieb - 1 nadzemné podlažie + podkrovie • strechy : symetrické sedlové, sklon 42° - 48° • vikiere : výška zvislej časti vikiera max. 900 mm, preferovať pultové vikiere so sklonom približne 30°, výnimočne symetrické sedlové vikiere so sklonom zhodným so sklonom hlavnej strechy, výška hornej hrany vikiera nesmie zasahovať do hornej štvrtiny strechy stavby, vzdialenosť vikiera od štítových stien min. 3 m • materiálové a farebné riešenia - obvodové steny prizemia a nadzemných častí suterénu - murované s hladkou omietkou a obkladom od bielej cez pastelové farby okrovej po hnedú - nepripustné iné farby, neomietnuté kamenné murivo s priznaným horizontálnym riadkovaním a hrubým škárovaním, drevené zrubové steny alebo drevený obklad hnedej farby s horizontálnym škárovaním • krytina : drevený šindel , všetky druhy keramickej a betónovej krytiny, tvarované plechové krytiny s členením ako u keramických krytín, nepripustný vlnitý a trapézový plech a pod., nepripustné hladké krytiny (falcovaný plech, asfaltové šindle a pod.), farba krytiny - v prírodných odtieňoch: tmavohnedá, červená, antracitová	
Doplňa sa RB.02:			
RB.02	Výhľadová plocha rekreačno - obytnej funkcie		
Š.01	plochy športovej vybavenosti a zelene	Vypúšťa sa: • plochy zelene majú tvoriť min. 1/2 z celkovej výmery funkčnej plochy Doplňa sa: • prípustné je umiestniť obslužné objekty súvisiace s hlavnou funkciou v blízkosti prístupovej cesty • max. zastavanosť územia - 80% • max. podlažnosť - 2 nadzemné podlažia • parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miesta • nezastavané plochy využiť ako zeleň	
ZÚ.01,ZÚ.02, ZÚ.03,ZÚ.04, ZÚ.07,ZÚ.08, ZÚ.10, ZÚ.11,ZÚ.12	zmiešané územie s prevahou bývania na pôvodnej parcelácii	Vypúšťa sa: • pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (stavebná čiara, výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať drobnú mierku stavieb a tvaroslovie regiónu Doplňa sa:	

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné doplňujúce regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy	
		Vypúšťa sa: Záväzné	Vypúšťa sa: Smerné
		• ostatné funkcie sú neprípustné • nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň • zastavanosť pozemku - max. 50% na pozemkoch s výlučne obytnou funkciou, max. 70 % na pozemkoch s občianskou vybavenosťou • v územiach ZÚ.02, ZÚ.03 max. podlažnosť - 2 nadzemné podlažia a zároveň pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (stavebná čiara, výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať drobnú mierku stavieb a tvaroslovie regiónu • v územiach ZU.01, ZU.04, ZU.07, ZU.08, ZU.10, ZU.11 max. podlažnosť - 1 nadzemné podlažie +podkrovie a zároveň pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (stavebná čiara, výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať drobnú mierku stavieb a tvaroslovie regiónu • rešpektovať biokoridor a ochranné pásmo Leštinského a Jasenovského potoka, nazasahovať do brehových porastov žiadnou stavebnou činnosťou • výstavba v ochrannom pásme lesných pozemkov je podmienená súhlasom štátneho orgánu ochrany lesov • časť lokality ZU-07, ZU-08 sa nachádza v potenciálne zosuvnom území - investor akejkoľvek stavby je povinný si dať spracovať geologický posudok, resp. prieskum ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie na stavebné povolenie, resp. územné rozhodnutie a jeho výsledky (podmienky pre výstavbu) je povinný zapracovať do projektovej dokumentácie a pri výstavbe ich rešpektovať	
ZÚ.05	zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním	<i>Doplňa sa:</i> • ostatné funkcie sú neprípustné • výstavba je podmienená vybudovaním ciest a sietí technickej infraštruktúry • časť lokality sa nachádza v potenciálne zosuvnom území - investor akejkoľvek stavby je povinný si dať spracovať geologický posudok, resp. prieskum ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie na stavebné povolenie, resp. územné rozhodnutie a jeho výsledky (podmienky pre výstavbu) je povinný zapracovať do projektovej dokumentácie a pri výstavbe ich rešpektovať • zastavanosť pozemku - max. 50% na pozemkoch s výlučne obytnou funkciou, max. 70 % na pozemkoch s občianskou vybavenosťou • parkovanie a odstavenie vozidla riešiť na pozemku stavby príp. v rámci objektov vybavenosti; parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miest • v častiach územia podľa vyznačenia v grafickej časti výstavba podmienená priaznivým geologickým posudkom	
ZU.06	<i>Vypúšťa sa.</i>		
ZÚ.09	zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním	<i>Vypúšťa sa:</i> • v častiach územia podľa vyznačenia v grafickej časti výstavba podmienená priaznivým geologickým posudkom <i>Doplňa sa:</i> • ostatné funkcie sú neprípustné • zastavanosť pozemku - max. 50% na pozemkoch s výlučne obytnou funkciou, max. 70 % na pozemkoch s občianskou vybavenosťou	
ZÚ.13	zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním	<i>Mení sa:</i> • "max. výška stavieb je 1,5 nadzemného podlažia + podkrovie" na "max. výška stavieb je 1 nadzemné podlažie + podkrovie" <i>Doplňa sa:</i> • ostatné funkcie sú neprípustné • max. zastavanosť pozemku - 40%	
ZÚ.14	zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním	<i>Doplňa sa:</i> • ostatné funkcie sú neprípustné • max. zastavanosť pozemku - 50% • max. podlažnosť - v súčasne zastavanej časti (západná časť územia) - 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie+podkrovie, okrem existujúceho objektu v severnej časti územia, kde sú prípustné 3 nadzemné podlažia, resp. 2 nadzemné podlažia +podkrovie - v časti územia navrhovanom na zástavbu (východná časť územia) - 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie+podkrovie	

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné doplňujúce regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy	
		Vypúšťa sa: Záväzné	Vypúšťa sa: Smerné
		výsadbou domácich druhov drevín v areáli zabezpečiť súlad s okolitým krajinným prostredím	
V.01, V.02	plocha výroby a skladov	<i>Doplňa sa:</i> - ostatné funkcie sú neprípustné - max. zastavanosť pozemku - 80% - max. podlažnosť - 1 nadzemné podlažie + podkrovia, max. výška stavieb 10 m - nezastavané plochy využiť ako zeleň - parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miesta - rešpektovať biokoridor a ochranné pásmo Jasenovského potoka, nazasahovať do brehových porastov žiadnou stavebnou činnosťou	
V.03	plocha výroby a skladov	<i>Doplňa sa:</i> - ostatné funkcie sú neprípustné - max. zastavanosť pozemku - 80% - max. výška - 3 nadzemné podlažia, resp. 2 nadzemné podlažia + podkrovia, max. výška stavieb 13 m - nezastavané plochy využiť ako zeleň - parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miesta	
V.04	plocha výroby a skladov	<i>Doplňa sa:</i> - ostatné funkcie sú neprípustné - max. zastavanosť pozemku - 80% - max. výška - nie je prípustné zvýšenie súčasnej výšky stavieb na ploche - v dolnej časti areálu v návrhovom období zlepšiť architektonickú úroveň objektov - nezastavané plochy využiť ako zeleň	
VT	vodné toky vrátane sprievodnej zelene	Nemení sa, ani nedoplňa.	
TV	plochy technickej vybavenosti	Nemení sa, ani nedoplňa.	
ZC.01	plocha zelene cintorína	<i>Doplňa sa:</i> - v OP NKP pri akomkoľvek zámere (obnova zelene, ap.) je potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad - udržiavať zeleň	
ZŠ.01, ZŠ.02	plocha verejnej zelene a športovísk	<i>Doplňa sa:</i> - ostatné funkcie sú neprípustné - pri akomkoľvek zámere (obnova zelene, ap.) v ploche ZŠ.02 je potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad	
Z.01, Z.05, Z.06, Z.07 Vypúšťa sa: Z.04	plochy verejnej zelene	<i>Doplňa sa:</i> ostatné funkcie sú neprípustné	
Z.02, Z.03, Doplňa sa: Z.04	plochy verejnej zelene	<i>Doplňa sa:</i> - ostatné funkcie sú neprípustné - pri akomkoľvek zámere (obnova zelene, ap.) je potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad	

Použité pojmy - vysvetlivky:

Platný text sa nahrádza novým znením:

➤ **cudzie regionálne prvky**

prvky a štýly architektúry, ktoré sa netýkajú podhorských oblastí (regiónov) severného Slovenska a sú do danej oblasti importované z architektúry iných krajín, napr. prímorských, alpských, kanadské a bavorské zruby, ap.

➤ **hranica cesty**

cestný pozemok tvorí teleso ciest a miestnych ciest a cestné pomocné pozemky; teleso ciest a miestnych ciest je ohraničené (hranica cesty) zvýšenou obrubou chodníkov, prípadne vonkajším okrajom zelených pásov, vonkajšími hranami cestných alebo záchytných priekop a rigolov, svahov cestných násypov a zárezov alebo vonkajšími hranami päty oporných múrov alebo vonkajšími hranami koruny obkladových a zárubňových múrov, prípadne vonkajšími hranami zárezov nad týmito múrmi - na účely územného plánu sa rozumie komunikáciou, resp. cestou, komunikácia, resp. cesta so šírkovými parametrami určenými v návrhu územného plánu

➤ **okolitá zástavba**

existujúca zástavba na susedných pozemkoch

➤ **podkrovie**

za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti obytnej budovy, teda 1300 mm; výška hrebeňa nad úrovňou podlahy podkrovia môže byť max. 5,0 m

➤ **podlažie stavby**

časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou a stropnou konštrukciou, ktorá nie je definovaná ako podzemné podlažie

➤ **podzemné podlažie**

za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády, referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy

➤ **poľovnícky posed**

nadzemná drevená konštrukcia umiestnená vo voľnej krajine s max. výškou 5,0 m nad úrovňou rastlého terénu, s max. plochou 3,0 m²

➤ **pozemok stavby**

je časť územia, určená územným plánom na zastavanie, ktorá je dotknutá existujúcou alebo navrhovanou stavbou, resp. stavebnou činnosťou a je vo vlastníctve vlastníka stavby alebo vlastníka stavby má ku dotknutému pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje k užívaniu pozemku stavby

➤ **prístrešok**

otvorená nadzemná drevená konštrukcia umiestnená vo voľnej krajine, prekrytá šikmou strechou, s max. výškou 5,0 m nad úrovňou rastlého terénu, s max. zastavanou plochou 6,0 m²,

➤ **samostatne stojaca garáž v obytnom území a v zmiešanom území s bývaním**

prízemná stavba s max. výškou stavby v najvyššom bode 5,0 m od upraveného terénu v mieste vjazdu

➤ **senník a prístrešky pre ustajnenie hospodárskych zvierat**

stavba s max. rozmermi - 10x30x5 m, opláštená materiálmi s prírodnými odtieňmi, umiestnená vo voľnej krajine, okrem časti katastrálneho územia vymedzenej trasou ciest I/59 a III/2247 a severnou hranicou katastrálneho územia

➤ **schématická zástavba**

urbanistický spôsob schématického radenia v podstate identických budov pozdĺž cesty

➤ **spevnené plochy na pozemku**

sú prístupové, parkovacie, odstavňové plochy a pešie plochy na pozemku, plochy nekrytých dláždených terás, ihriská pre deti a pod.

➤ **stavebná čiara**

je záväzná čiara, ktorá určuje hranicu umiestnenia hlavnej stavby, pričom hlavná stavba nesmie od nej ustúpiť dopredu ani dozadu, vedľajšia stavba môže ustúpiť dovnútra pozemku okrem samostatných garáží a prístreškov pre automobily. Smerom k ulici je možné prekročiť líniu stavebnej čary len architektonickými prvkami fasád - arkiermi, rizalitmi, balkónmi a pod.

➤ **súčasné výrazové prvky architektúry**

prvky architektúry bez historizujúcich foriem alebo prvkov; čisté hmotové kompozície bez zbytočných tvarových a materiálových reminiscencií; neprípustné sú rustikálne pôsobiace formy, architektonické prvky a materiály a aj formy implementované z iných regiónov, rurálne pôsobiace, či cudzorodé formy

➤ **turistická rozhľadňa**

otvorená stavba bez plných stien, verejne prístupná, umiestnená pri turistickom, resp. cykloturistickom chodníku alebo na zaujímavom vyhladkovom mieste, s konštrukciou s prevahou dreva (min. 70% plochy), s max. výškou 12,0 m nad rastlým terénom, v otvorenom teréne alebo max. 3,0 m nad výšku okolitých stromov

➤ **včelín**

stavba, v ktorej sú umiestnené len včelie úle a priestor potrebný k prevádzke včelína (uskladnenie včelárskych nádob a náradia)

➤ **zastavanosť pozemku**

je max. % podiel plôch zastavaných na jednotlivých pozemkoch, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb

➤ **zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku**

všetky stavby na pozemku musia mať jednotné architektonické stvárnenie a materiálové riešenie - garáže, hospodárske objekty, doplnkové stavby, ap. majú byť v architektonickom súlade s hlavnou stavbou - obytným domom

B.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Posledné dve písm. d), e) sa nahrádzajú písm. f), g).

Na koniec platného textu sa za písm. g) dopĺňajú nové písm. h) - j):

- h) pri umiestnení objektov občianskej vybavenosti - obchod, služby - akceptovať podmienku nenarušenia pohody a kvality bývania napr. zásobovaním či samotnou prevádzkou v dotykovom obytnom území,
- i) v prípade umiestnenia aj funkcie drobnej občianskej vybavenosti v stavbách s bývaním (bytových domoch a rodinných domoch) akceptovať podmienku umiestnenia len prevádzok služieb nevýrobného charakteru a takých funkcií, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na pohodu a kvalitu bývania a ktoré nebudú zdrojom akýchkoľvek škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia,
- j) pri umiestnení vybavenosti v obytnom a funkčne zmiešanom území rešpektovať výškové zónovanie a mierku okolitého prostredia.

B.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Obsah kapitoly sa ruší a nahrádza sa novým znením:

B.18.4.1 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

Všeobecné regulatívy

- a) rešpektovať dopravnú kostru, navrhnutú v územnom pláne obce a v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii (ÚPN VÚC Žilinského kraja),
- b) rešpektovať navrhovanú trasu rýchlostnej cesty R3 aj s jej ochranným pásmom,
- c) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- d) rešpektovať platný zákon o pozemných komunikáciách,
- e) chrániť územie pre navrhované automobilové, pešie, cyklistické cesty a dopravné zariadenia,
- f) chrániť územie pre navrhované zastávky hromadnej dopravy, verejné odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá,
- g) stavby (budovy) neumiestňovať v ochranných pásmach ciest I. a III. triedy a v pásme neprípustnej hladiny hluku; v prípade prekročenia povolenej hladiny hluku je výstavba možná len za podmienky realizácie opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy (protihlukové opatrenia) na náklady investora stavby,
- h) pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty; zamedziť odtoku vody na napájanú cestu z vjazdov na pozemky,
- i) dopravné napojenia, navrhované cesty, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,
- j) zachovať prístupy do poľnohospodárskej a lesnej krajiny.

Cestná automobilová doprava

- a) v zastavanom území obce, ktoré je vymedzené platným územným plánom obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest I. a III. triedy v zmysle platných STN,
- b) mimo zastavaného územia obce, ktoré je vymedzené platným územným plánom obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest I. a III. triedy s jej ochranným pásmom, v zmysle platných STN,
- c) pri riešení všetkých navrhovaných ciest, vrátane účelových, pokiaľ je možné rešpektovať navrhované funkčné triedy a kategórie, miestne cesty navrhovať v súlade s príslušnými platnými STN a technickými predpismi,
- d) rešpektovať existujúce a vybudovať nové obslužné cesty v navrhovaných rozvojových lokalitách v súlade s navrhovanou koncepciou,

Hromadná doprava

- a) rešpektovať polohu súčasných zastávok hromadnej dopravy,
- b) zastávky vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich,
- c) vybudovať samostatné zastavovacie pruhy, resp. niky pre autobusy mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry tam, kde to šírkové parametre dovoľia.

Civilné letectvo

- a) v zmysle ustanovení platného zákona o civilnom letectve je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- a1) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- a2) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- a3) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- a4) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

Statická doprava

- a) odstavenie a parkovanie vozidla zabezpečiť na pozemkoch jednotlivých stavieb rodinných domov, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, v rámci celého existujúceho a navrhovaného územia, počet parkovacích miest navrhovať v súlade s platnou STN, v rámci plôch zabezpečiť parkovacie plochy aj pre bicykle,
- b) v rámci celého k. ú. obce, pri budovaní nových parkovacích plôch a odstavných stání, budovať ich v súlade so súčasnými ekologickými trendmi a stratégiami, vzhľadom na zmenu klímy:
 - b1) spevnené plochy (parkoviská) realizovať s priepustnými povrchmi,
 - b2) na každé 4 parkovacie miesta umiestniť 1 strom do plochy o veľkosti min.2,5x2,5 m alebo do pásov zelene o šírke min. 2,5 m.

Pešia a cyklistická doprava

- a) rešpektovať uznesenie vlády SR o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- b) rešpektovať strategický dokument Žilinského samosprávneho kraja „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“,
- c) rešpektovať vzájomne prepojenú sieť cyklistickej a pešej dopravy, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,
- d) projektovú dokumentáciu cyklistickej infraštruktúry riešiť podľa platných Technických podmienok,
- e) v obytných súboroch, pri objektoch občianskeho vybavenia, dopravných zariadeniach a športových zariadeniach zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov, v súlade s platnou STN,
- f) vytvoriť systém starostlivosti o cyklistické trasy a sieť služieb pre cyklistov (oddychové miesta, infraštruktúra, informačné tabule,...),
- g) rešpektovať existujúce cyklotrasy a značkové turistické chodníky,
- h) vytvárať a upravovať lyžiarske bežecké trate vo voľnej krajine,
- i) pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené v príslušnej platnej vyhláske,
- j) v novonavrhovaných obytných zónach, resp. zónach občianskej vybavenosti, väčšieho rozsahu vybudovať minimálne jednostranné pešie chodníky o min. šírke 2,0 m.

Ochrana vodohospodárskych záujmov vzhľadom na dopravnú infraštruktúru

- a) križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s príslušnými STN,
- b) za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh umiestnenia je potrebné ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcom vodného toku.

B.18.4.2 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

Všeobecné regulatívy

- a) rešpektovať trasy jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry vyššieho významu,
- b) územne chrániť koridory a plochy existujúcich a navrhovaných trás a zariadení inžinierskych sietí vrátane ich ochranných pásiem (trasy vodovodov, kanalizácie, elektrických a telekomunikačných vedení, plynovodov, plochy trafostaníc, čerpacích staníc odpadových vôd, prečerpávacích staníc pitnej vody, vodojemov, zdrojov pitnej vody, a pod.),
- c) stavby a činnosti vykonávané v ochrannom pásme vonkajších elektrických vedení, resp. v jeho blízkosti sú podmienené súhlasným stanoviskom správcu sietí, v zmysle platného zákona o energetike,
- d) pri zariadeniach a sieťach technickej infraštruktúry uplatňovať minimálne ochranné pásma vyplývajúce z príslušných právnych predpisov,
- e) trasy sietí technickej infraštruktúry prioritne viesť v plochách zelene tak, aby bola v plochách zelene uprednostnená funkcia zelene,
- f) pri výstavbe inžinierskych sietí pozdĺž ciest I. a III. triedy, tieto viesť mimo cestný pozemok; v prípade, že toto nie je možné je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty; vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť siete do spevnenej časti cesty, je potrebné

- zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku, min. však v šírke jedného jazdného pruhu cesty, kde sa uskutoční zásah do krytu,
- g) v prípade zásahu do telesa cesty I. alebo III. triedy, resp. do cestného pomocného pozemku, predložiť projektovú dokumentáciu (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie) na vyjadrenie správcovi cesty,
 - h) všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s platnou STN,
 - i) pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry tieto riešiť v združených trasách a rešpektovať ustanovenia platnej STN,
 - j) rešpektovať minimálne ochranné pásma existujúcich a navrhovaných sietí technickej infraštruktúry v zmysle STN,
 - k) bytovú výstavbu alebo výrobné zóny, v územiach na to určených, povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a v prípade potreby dažďová kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov a dopravných komunikácií.

Zásobovanie pitnou vodou

- a) rešpektovať platné znenie zákona o vodách a príslušné platné normy,
- b) rešpektovať existujúcu a navrhovanú koncepciu zásobovania pitnou vodou,
- c) riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu v správe príslušnej oprávnenej vodárenskej spoločnosti,
- d) pri navrhovaní nových rozvodných vodovodných potrubí je potrebné ich situovať do verejných priestranstiev, resp. miestnych ciest, príp. zelených pásov,
- e) vodovodné potrubia navrhovať s možnosťou ich zokruhovania,
- f) rešpektovať existujúce vodné zdroje a vodojemy.

Vodné toky

- a) neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, rešpektovať vyjadrenie správcu vodného toku,
- b) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku,
- c) rešpektovať ochranné pásma vodných tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov; v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- d) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity; pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch - Jasenovský potok - sú pozemky min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch min. 5 m od brehovej čiary (pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma).

Odkanalizovanie územia - splaškové a dažďové vody

- a) splaškové odpadové vody z riešeného územia odvádzať do verejnej splaškovej kanalizácie v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti a.s. s čistením v ČOV,
- b) do vybudovania splaškovej kanalizácie splaškové odpadové vody zhromažďovať v nepriepustných žumpách, rešpektovať ustanovenia platného zákona o vodách týkajúce sa vypúšťania odpadových vôd a osobitných vôd do povrchových vôd a podzemných vôd,
- c) odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platného zákona o vodách, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,
- d) do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať alebo odvádzať iba odpadové vody mierou znečistenia množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie (odpadové vody spĺňajúce limity kanalizačného poriadku) v súlade s platnou legislatívou,
- e) vody z povrchového odtoku, dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) - prednostne odvádzať do vsaku, akumuláciu do zberných nádrží s následným využitím dažďovej vody, resp. kontrolovaným vypúšťaním do recipientu po odznení prívalovej zrážky, v prípade potreby s prečistením na čistiacich zariadeniach; pokiaľ to nedovoľujú miestne podmienky, geológia, technické podmienky, pozemkovo vlastnícke podmienky, riešiť odvádzanie dažďových vôd do recipientu,
- f) obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.

Zásobovanie elektrickou energiou

- a) rešpektovať platné znenie zákona o energetike a príslušné platné normy,
- b) rešpektovať navrhované prekládky častí 22 kV vedení; technické riešenie prekládky do zeme bude predmetom riešenia projektovej dokumentácie (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie),
- c) rešpektovať plochy existujúcich a navrhovaných trafostaníc, navrhované trafostanice riešiť ako kioskové, výkonovo do 630 kVA; k trafostaniciam musí byť zabezpečený prístup na výmenu technologických zariadení,
- d) umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m,
- e) VN prípojky na trafostanice riešiť v z. ú. ako zemné káblové; pre uloženie zemných káblových rozvodov vyčleniť zelené pásy šírky 1 m v blízkosti miestnych ciest,
- f) vedenia NN riešiť v z. ú. ako zemné káblové so zokruhovaním, dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle platného zákona o energetike, pre uloženie zemných káblových rozvodov vyčleniť zelené pásy šírky 1 m v blízkosti miestnych ciest,
- g) elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení,
- h) pri budovaní, plánovaní a rekonštrukcii nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov v súlade s platnou legislatívou o ochrane prírody a krajiny,
- i) rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných VN vedení v zmysle platného zákona o energetike; v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané:
 - i1) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - i2) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m ,
 - i3) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - i4) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - i5) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - i6) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
 - i7) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Zásobovanie teplom

- a) ponechať decentralizovaný spôsob vykurovania z domových a objektových kotolní s intenzívnejším využitím ekologických palív,
- b) budúce potreby tepelnej energie riešiť prednostne palivom zemný plyn v kombinácii so solárnou energiou a s využitím tepelných čerpadiel (elektrická energia), prípadne využiť ako palivo biomasu alebo iné alternatívne zdroje energií, obnoviteľné a fosílné energie.

Telekomunikačné a informačné služby

- a) rešpektovať trasy prípojných a distribučných trás telekomunikačných rozvodov, vrátane ochranného pásma, nachádzajúcich sa v k. ú. obce,
- b) nahradiť vzdušný telefonický rozvod zemnou káblovou telekomunikačnou sieťou, pre nové telekomunikačné rozvody použiť zemné káblové trasy,
- c) umožniť pripojenie k verejnej elektronickej komunikačnej sieti v súlade s platným zákonom o elektronických komunikáciách,
- d) rešpektovať miestny rozhlas a riešiť jeho rozšírenie do všetkých novonavrhovaných lokalít.

Požiadavky civilnej ochrany

- a) stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany, spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, riešiť a zabezpečovať v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva a platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- b) technický prostriedok pre varovanie obyvateľstva a vyrozumenie osôb (siréna) podľa platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany sa v obci nachádza, umiestnená je na obecnom úrade, jej dosah je 1.500 m.

Požiadavky požiarnej ochrany

- a) pri výstavbe je potrebné zabezpečiť stavby vodou na hasenie požiarov v zmysle platnej vyhlášky o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- b) prístupové cesty musia spĺňať požiadavky v súlade s platnou vyhláškou, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a používaní stavieb,

- c) rešpektovať platnú vyhlášku, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Ochrana pred povodňami

- a) v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platným zákonom o ochrane pred povodňami,
- b) protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov, technické riešenie je potrebné konzultovať so správcom toku,
- c) pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy, v návrhu vychádzať z aktuálneho znenia zákona o ochrane pred povodňami,
- d) stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- e) dažďové vody zo striech a spevnených plôch zo všetkých navrhovaných lokalít v max. možnej miere zadržať v území na jednotlivých pozemkoch (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v min. množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky; pokiaľ to nedovoľujú miestne podmienky, geológia, technické podmienky, pozemkovo vlastnícke podmienky, riešiť odvádzanie dažďových vôd do recipientu,
- f) v ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky:
- f1) pre prirodzené meandrovanie tokov,
 - f2) pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
 - f3) pre komplexné riešenie odtokových pomerov v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
 - f4) a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce.

B.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Na koniec platného textu sa dopĺňajú nové písm. d) - f):

- d) pred začatím obnovy Národnej kultúrnej pamiatky je vlastníkom kultúrnej pamiatky povinný predložiť Krajskému pamiatkovému úradu (KPÚ) žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy,
- e) pri zemných prácach v rámci stavebnej činnosti môže dôjsť k narušeniu doteraz neznámej archeologickej lokality a zisteniu ďalších archeologických nálezov; z toho dôvodu je povinnosťou investora prípadný archeologický nález ohlásiť podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku príslušnému pamiatkovému úradu,
- f) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických, počas doby stavby, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ; do doby obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchran nálezov, najmä ho zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s KPÚ; archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

B.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Obsah kapitoly sa ruší a nahrádza sa novým znením:

- a) v katastrálnom území obce rešpektovať územnú ochranu prírody a krajiny v súlade s požiadavkami, stanovenými pre jednotlivé stupne ochrany v zmysle platného zákona o ochrane prírody a krajiny, rešpektovať funkciu a chrániť vytypované prvky kostry územného systému ekologickej stability (*Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dolný Kubín, SAŽP, 12/2010*), v riešenom území sú to:
- NATURA 2000 - chránené vtáčie územie SKCHVU050 Chočské vrchy
 - PBc 2 - biocentrum provincionálneho významu Choč
 - RBc12 - biocentrum regionálneho významu Ostrá a Tupá skala
 - RBk 6 - biokoridor regionálneho významu Ostrá a Tupá Skala - Choč
 - genofondové lokality:
 - GL38 - Kuzmínovo
 - GL39 - Vyšnokubínske duby
 - GL 42 - Pod vrcholom Choča
 - GL 43 - Tupá skala
 - GL 45 - Leštinský potok

- b) zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj,
- c) rešpektovať lokality so záujmami ochrany prírody, nevytvárať v nich také antropogénne aktivity, ktoré by viedli, či už z hľadiska krátkodobého ako aj dlhodobého k ich narušeniu, poškodeniu, strate funkčnosti a predmetu ochrany,
- d) rešpektovať legislatívne opatrenia zabezpečujúce druhovú ochranu chránených druhov rastlín a živočíchov v zmysle platného zákona a vyhlášok o ochrane prírody a krajiny,
- e) nevykonávať protipovodňové opatrenia na úkor krajinnoekologickej funkčnosti tokov, ich sprievodnej brehovej vegetácie a predmetu ich ochrany,
- f) zachovať existujúcu zeleň v krajine a zvýšiť podiel zelene poľnohospodárskej krajiny, ako sú napr. remízky, medze a vetrolamy,
- g) v celom k. ú. je zakázané vysádzať invázne druhy rastlín a drevín; pri výsadbe použiť stanovištne a miestne príslušné druhy,
- h) vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať na vlastné náklady invázne druhy rastlín zo svojho pozemku spôsobom, ktorý ustanoví príslušné ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom a v súlade s platnou vyhláškou, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu,
- i) obcou vytvoriť podmienky pre monitorovanie výskytu inváznych druhov a zabrániť ich ďalšiemu rozširovaniu,
- j) je zakázané zakladať nové porasty nepôvodných druhov rastlín a drevín,
- k) pri stavebných konaniach neumiestňovať stavby do blízkosti tokov, ani inak nenarušovať brehové porasty vodných tokov,
- l) zabezpečiť ochranu najmä starších listnatých drevín, dotvárajúcich typický ráz sídel, pri nových výsadbách preferovať listnaté dreviny stanovištne aj habituálne vhodnejšie do priestoru vidieckych sídiel,
- m) doplniť a skvalitniť sídelnú vegetáciu, uplatňovať biologicky aj esteticky pôsobivé prvky v stvárnení sídiel s cieľom zvýšenia ich celkovej atraktivity a funkčnosti,
- n) rešpektovať existujúcu verejnú zeleň, najmä vzrastlé dreviny v z. ú. obce, v prípade prestárlych a poškodených jedincov je potrebná ich revitalizácia,
- o) rekultivovať plochy, ktoré sú devastované drobnými skládkami odpadov,
- p) pri všeobecnej ochrane drevín dodržiavať legislatívne opatrenia, podľa ktorých je zakázané bez súhlasu orgánu ochrany prírody dreviny rastúce mimo les rúbať, alebo inak poškodzovať; kompetencie ochrany prírody v prípade ochrany drevín vykonáva obec.

B.18.7 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňajú nové písm. l) - r):

- l) rešpektovať opatrenia vyplývajúce z národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, a jej aktualizácie:

l1) Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,

- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

(2) Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločentiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

(3) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiární odpadových vôd a koreňových čistiární,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

(4) Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
- diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy,

m) na zlepšenie kvality ovzdušia je potrebné:

- m1) podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov,
- m2) rešpektovať všetky legislatívne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia,
- m3) cesty na území obce riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
- m4) zabezpečiť kropenie ciest a vysušených depónií vyťaženého materiálu z hľadiska ochrany ovzdušia a vplyvu na zdravie obyvateľstva najmä v období zvlášť nepriaznivých podmienok (suchých a teplých dní). Zdravotné riziká sú pri emisiách tuhých znečisťujúcich látok do voľného ovzdušia v danej lokalite pri dodržaní technologických postupov krátkodobopriprustné,
- m5) v navrhovaných a existujúcich prevádzkach výroby neumiestňovať výrobné prevádzky produkujúce zápach a exhaláty,
- m6) v riešenom území, vo väzbe na obytné územie, nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali uvedené územie,
- m7) pri umiestňovaní výrobných prevádzok, vrátane nových prevádzok v existujúcich areáloch, dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti pred účinkami zápachu pred prípadnými negatívnymi vplyvmi, ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny,

n) pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné :

- n1) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu z platného zákona o vodách,
- n2) vybudovať splaškovú kanalizáciu v nových rozvojových územiach,
- n3) voliť vhodné formy obhospodarovania poľnohospodárskych pozemkov - orba po vrstevnici a pod.,
- n4) likvidovať všetky skládky komunálneho a stavebného odpadu v k.ú.,
- n5) realizovať protihavarijné systémy na zabránenie úniku škodlivých látok, monitorovať kvalitu vôd v lokalitách prevádzok s látkami škodiacimi vodám,
- n6) obmedziť plošné znečistenie t.j. vykonať opatrenia na zmenšovanie vodnej erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovať hnojenia priemyselnými hnojivami a používanie pesticídov

- n7) sanovať plochy postihnuté preháňaním hospodárskych zvierat,
- n8) požadovať, aby drobní chovatelia mali zriadené nepresakujúce hnojiská,
- o) zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie korýt vodných tokov v obci,
- p) na území pobrežných pozemkov vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciou s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- r) nakladanie s odpadmi :
 - r1) rešpektovať platné zákony a vyhlášky o odpadoch
 - r2) pri nakladaní s odpadom rešpektovať aktuálne platný Program odpadového hospodárstva Žilinského kraja a všeobecne záväzného nariadenia obce o odpadoch,
 - r3) dôsledne realizovať separovaný zber odpadov v obci s cieľom využiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadu vyvázaného na skládky,
 - r4) v území je potrebné zabezpečiť, po nepovolených skládkach odpadov, sanáciu a rekultiváciu, pred výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum.

B.18.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedoplňa.

B.18.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

B.18.9.1 OCHRANNÉ PÁSMA

V stati Ochranné pásma plošného charakteru sa mení obsah bodu (2) nasledovne:

(2) Ochranné pásmo cintorína pri kostole - obec si vo VZN môže určiť šírku ochranného pásma, pravidiel povoľovania a umiestňovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoviť činnosti, ktoré budú v ochrannom pásme počas pohrebu zakázané (v súčasnosti Zákon č.398 z 28. októbra 2019, ktorým sa mení a doplňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony).

V stati Ochranné pásma líniového charakteru sa:

mení obsah bodu (1) nasledovne:

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma. Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách cesty vo vzdialenosti

- a) 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- c) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,

mení obsah bodu (6) nasledovne:

(6) Ochranné pásma tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov:

- a) rešpektovať ochranné pásmo a pobrežné pozemky pozdĺž vodohospodársky významných tokov v šírke min. 10 m a drobných vodných tokov v šírke min. 5 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze, obojstranne, neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov,
- b) v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami, škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- c) taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- d) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky súlade s platným zákonom o vodách; pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch min. 5 m od brehovej čiary (pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma),
- e) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so správcom vodného toku (SVP, š.p.).

B.18.9.2 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Obsah kapitoly sa ruší a nahrádza sa novým znením:

(1) Rešpektovať chránené územia, ktoré sú vymedzené v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami:

- a) NATURA 2000 - chránené vtáčie územie SKCHVU050 Chočské vrchy
- b) PBC 2 - biocentrum provincionálneho významu Choč
- c) RBc12 - biocentrum regionálneho významu Ostrá a Tupá skala
- d) RBk 6 - biokoridor regionálneho významu Ostrá a Tupá Skala - Choč
- e) genofondové lokality:
 - GL38 - Kuzmínovo
 - GL39 - Vyšnokubínske duby
 - GL 42 - Pod vrcholom Choča
 - GL 43 - Tupá skala
 - GL 45 - Leštinský potok

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nová podkapitola:

B.18.9.3 PLOCHY VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU - RIZIKÁ STAVEBNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

- a) rešpektovať vymedzené plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu - riziká stavebného využitia územia:
 - a1) evidované svahové deformácie - potenciálne (viď výkres č.2) vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s platnými vyhláškami - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
 - a2) katastrálne územie spadá do stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a platnej vyhlášky Ministerstva zdravotníctva, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

B.18.10 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU dopĺňa sa: "A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY"

B.18.10.1 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.18.10.2 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.18.10.3 PLOCHY NA ASANÁCIU

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.18.10.4 PLOCHY CHRÁNENÝCH ČASTÍ KRAJINY

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.18.11 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.18.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.18.13 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.