

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VYŠNÝ KUBÍN - ZMENY A DOPLNKY Č.1

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov : Obec VYŠNÝ KUBÍN
2. Identifikačné číslo : 00649058
3. Adresa sídla : Obec Vyšný Kubín, Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Vyšný Kubín
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa : Ing. et Ing. Michal Balko – starosta obce
5. Kontaktná osoba :
Ing. et Ing. Michal Balko – starosta obce, tel. 0908 275 229, e-mail: starosta@vysnykubin.sk,
miesto na konzultácie : Obecný úrad Vyšný Kubín, Hviezdoslavova 117/5,
Ing. arch. Eva Zatková – OSO, poverená obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie,
tel. 0911 932 572, e-mail: evazatkovaz@gmail.com ;

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VYŠNÝ KUBÍN – ZMENY A DOPLNKY Č.1
2. Charakter : Územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele :

Obec Vyšný Kubín má platný územný plán obce (ďalej len "ÚPN-O"), schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Vyšnom Kubíne č. 03/07/2015 zo dňa 1.10.2015. Záväzné časti ÚPN-O boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Vyšný Kubín č. 6/2015.

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len "stavebný zákon") v platnom znení je obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len "ÚPD") povinný sústavne sledovať „či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia". Podľa § 30, ods.1 stavebného zákona „ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie".

V období po schválení ÚPN-O Vyšný Kubín, na základe potrieb a skúseností z uplatňovania platných záväzných regulatívov ÚPN-O v rozhodovacích procesoch v zmysle stavebného zákona, vznikla potreba úpravy záväznej časti ÚPN-O doplnením, zmenou a upresnením regulatívov na vymedzených funkčných plochách alebo na ich častiach.

Z uvedených dôvodov sa Obec Vyšný Kubín, ako orgán územného plánovania, rozhodla aktualizovať ÚPN-O obstaraním Zmien a doplnkov č. 1. Obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O schválilo Obecné zastupiteľstvo v Vyšnom Kubíne uznesením č. 09/07/2021 zo dňa 19.12.2021.

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 1 je úprava záväznej časti ÚPN-O Vyšný Kubín doplnením, zmenou a upresnením regulatívov na vymedzených funkčných plochách alebo na ich častiach. Zároveň sú do záväznej časti ÚPN-O doplnené regulatívy, vyplývajúce z aktualizácie platných právnych predpisov, národných a regionálnych stratégií (Regionálny územný systém ekologickej stability, cyklostratégia, a pod.) v období od schválenia ÚPN-O Vyšný Kubín v roku 2015.

4. Obsah :

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Vyšný Kubín riešia úpravy záväznej časti ÚPN-O doplnením, zmenou a upresnením regulatívov na funkčných plochách, vymedzených v platnom ÚPN-O, alebo na častiach týchto plôch. Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O sa do územnoplánovacej dokumentácie nedopĺňajú žiadne nové rozvojové plochy, ani sa nenavrhujú zmeny hlavného funkčného využívania funkčných plôch, ktoré sú vymedzené v platnom ÚPN-O. Predmetom Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Vyšný Kubín je výlučne aktualizácia textovej - záväznej časti ÚPN-O, grafická časť ÚPN-O sa Zmenami a doplnkami č.1 nemení.

Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O sa menia a dopĺňajú nasledovné časti platnej textovej časti ÚPN-O Vyšný Kubín :

I. TEXTOVÁ ČASŤ

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

- B.18.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- B.18.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia
- B.18.3 Zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia
- B.18.4 Zásady a regulatívy riešenia verejného dopravného a techn. vybavenia územia
- B.18.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
- B.18.6 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- B.18.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- B.18.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- B.18.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelenia pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

5. Uvažované variantné riešenia : V súlade s platnými ustanoveniami zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) je návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Vyšný Kubín jednovariantný.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- spracovanie návrhu zmien a doplnkov : 10/ 2023,
- prerokovanie návrhu zmien a doplnkov : 11/ 2023 – 12/ 2023
- riešenie rozporov, stanoviská podľa osobitných predpisov : 01/2023 - 04/2024
- schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN-O : 05/ 2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom : nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN-O Vyšný Kubín je Územný plán VÚC Žilinského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) : Obecné zastupiteľstvo v Vyšnom Kubíne.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu : Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Vyšnom Kubíne. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Vyšný Kubín bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Vyšný Kubín.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Vyšný Kubín na životné prostredie, vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy : Požiadavky obstarávateľa - Obce Vyšný Kubín, schválené zadanie pre územný plán obce, analýza riešeného územia, rezortné podklady a súhrn požiadaviek, vyplývajúcich z aktualizácie platných právnych predpisov, národných a regionálnych odvetvových stratégií.

2. Údaje o výstupoch : Územný plán obce Vyšný Kubín - Zmeny a doplnky č.1 so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením obce Vyšný Kubín.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :
 Riešeným územím Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O je celé katastrálne územie obce, pre ktoré sa upresňujú, menia a dopĺňajú záväzné regulatívy ÚPN-O.
 Základná urbanistická koncepcia platného ÚPN-O Vyšný Kubín sa Zmenami a doplnkami č.1 nemení. Po schválení návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O a následnom územnom rozvoji územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, budú vplyvmi strategického dokumentu postupné čiastočné zmeny v priestorovom usporiadaní. Návrh predmetnej územnoplánovacej dokumentácie nevyžaduje žiadne nové zábery poľnohospodárskej pôdy ani zábery lesných pozemkov.
 Hlavnými cieľmi obstarávania územnoplánovacej dokumentácie je okrem iného aj návrh regulatívov na ochranu, tvorbu estetického, hygienického a zdravého prostredia, ako aj stanovenie limitov využitia plôch v súlade s potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability. Samotný strategický dokument teda určuje limity a regulatívy na elimináciu prípadných nepriaznivých vplyvov v území, čím zabezpečí podmienky na vytvorenie kvalitného životného prostredia v obytnom území.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva : Strategický dokument vytvára podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.
5. Vplyvy na chránené územia : Do riešeného katastrálneho územia Vyšný Kubín zasahujú nasledovné územia so zvýšeným stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:
 - NPR Choč s piatym stupňom ochrany,
 - Chránený areál Ostrá a Tupá skala so štvrtým stupňom ochrany.
 Na ostatných častiach katastrálneho územia platí všeobecná ochrana prírody a krajiny a prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v platnom znení.
 Do južnej časti kat. územia obce zasahuje územie NATURA 2000 - Chránené vtáčie územie Chočské vrchy s identifikačným kódom územia SKCHVU050, vyhlásené vyhl. MŽP SR č. 26/2011 Z.z.
 Podľa dokumentu *Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dolný Kubín* (SAŽP Banská Bystrica, 2010) zasahuje do kat. územia obce na južnom okraji provinciálne biocentrum PBc2 Choč, v severnej časti regionálne biocentrum RBc12 Ostrá a Tupá skala. Uvedené biocentrá sú pri východnej hranici katastra prepojené regionálnym biokoridorom RBk6 Ostrá a Tupá skala - Choč. Prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability v zmysle aktualizovanej dokumentácie RÚSES sú v návrhu Zmien a doplnkov č.1 doplnené do záväznej časti ÚPN-O Vyšný Kubín.
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu : Nie sú známe.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice : Nie sú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení :

Na základe § 3, ods. r), s) zákona č. 24/2004 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, dotknutá verejnosť je verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním, týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní. Verejnosť je jedna fyzická osoba, právnická osoba alebo viac fyzických osôb alebo viac právnických osôb, ich organizácie alebo skupiny.

V súlade s uvedeným, sú dotknutou verejnosťou obyvatelia obce Vyšný Kubín, vlastníci a užívatelia nehnuteľností v riešenom území Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Vyšný Kubín, vlastníci a užívatelia susedných nehnuteľností, fyzické a právnické osoby, vykonávajúce na riešenom území a v jeho susedstve správu vodných tokov, správu zariadení dopravy a technickej infraštruktúry. Dotknutá verejnosť je oboznámená s týmto Oznámením na úradnej tabuli obce, na webovej stránke obce a na enviroportáli.

2. Zoznam dotknutých subjektov :

Na základe § 3, ods. p), q) zákona č. 24/2004 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, rozhodnutie alebo vyjadrenie, vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú povolenie navrhovanej činnosti, jej zmeny, alebo ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. Dotknutá obec je obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať alebo ktorej územia sa týka navrhovaný strategický dokument.

V súlade s uvedeným sú dotknutými orgánmi Okresný úrad Žilina, Okresný úrad Dolný Kubín, Žilinský samosprávny kraj, Regionálny úrad verejného zdravotníctva a ďalšie, dotknutou obcou je obec Vyšný Kubín. Podrobný zoznam dotknutých subjektov je v prílohe č.1 tohto oznámenia.

3. Dotknuté susedné štáty : Nie sú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia : Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Vyšný Kubín je zverejnený na web-stránke obce Vyšný Kubín www.vysnykubin.sk, na Obecnom úrade vo Vyšnom Kubíne a na enviroportáli.

2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- Územný plán obce Vyšný Kubín, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Vyšnom Kubíne č. 03/07/2015 zo dňa 1.10.2015,
- Územný plán VÚC Žilinského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov,
- odvetvové územnoplánovacie podklady,
- iné (aktuálne platné právne predpisy, STN, metodické usmernenia, a pod.).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Vyšný Kubín, december 2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia : Ing. arch. Eva Zatková

Ing. et Ing. Michal Balko
starosta obce

Príloha : Zoznam dotknutých subjektov k Oznámeniu o strategickom dokumente "Územný plán obce Vyšný Kubín, Zmeny a doplnky č.1"