

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2023/058196-018

Nitra

14. 12. 2023



Rozhodnutie

„Distribučné centrum HAGARD:HAL, priemyselná zóna Lužianky“

Popis konania / Účastníci konania

posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti v zmysle § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

účastníci konania:

1. HAGARD:HAL, spol. s r.o., Pražská 9, 949 11 Nitra
2. Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava
3. Obec Lužianky, obecny úrad, 951 41 Lužianky

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „Distribučné centrum HAGARD:HAL, priemyselná zóna Lužianky“, ktorý predložil navrhovateľ: HAGARD:HAL, spol. s r.o., Pražská 9, 949 11 Nitra, IČO: 50 111 990, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Distribučné centrum HAGARD:HAL, priemyselná zóna Lužianky“, rieši vybudovanie distribučnej haly, administratívnej budovy určenej na skladovanie, expedíciu a predaj elektroinštalačného materiálu v lokalite West Park Lužianky. Navrhovaná činnosť, ktorá bude umiestnená v kat. území Lužianky, parcely registra „C“ na pozemkoch s par. č. 2055/4 a 2055/2 (ostatná plocha) s aktuálnym umiestnením pozemkov v extraviláne Obce Lužianky

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením §29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- dažďové vody odvádzať v súlade s platnou legislatívou na úseku vodného hospodárstva a zamedziť možnému poškodeniu priľahlých pozemkov,
- pre vsakovacie objekty pre odvádzanie dažďových vôd a pre odber vody navrhovanou studňou je potrebné vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý vypracuje oprávnená osoba - hydrogeológ,

- v miestach situovania stavebných objektov, v rámci ktorých by hrozil možný priamy úniku do podzemných vôd, nie je možné umiestňovať žiadne znečisťujúce látky ani s nimi v týchto priestoroch manipulovať (bez predošlého povolenia orgánu štátnej vodnej správy),
- pri realizácii prác v rámci uvažovanej investície je potrebné aby použité zariadenia a prístroje boli (využívané v rámci realizačných prác ako napr. motorové stroje a pod.) zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd a povrchových vôd,
- v prípade ak by došlo súčasne k výstavbe tejto investície a inej investície (napr. k výstavbe súvisiacej verejnej kanalizácie, verejného vodovodu prípadne iných stavieb) je potrebné tieto práce koordinovať so zhotoviteľmi ako aj investormi týchto stavieb,
- v prípade ak sa bude v predmetných objektoch zaobchádzať resp. manipulovať so znečisťujúcimi látkami podľa zákona o vodách je potrebné dodržiavať § 39 vodného zákona v súčinnosti s vyhláškou č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, ďalej v súčinnosti s aktuálne platnými technickými normami (STN) a pri výstavbe ako aj pri prevádzkovaní treba uplatňovať BAT technológie (v súčasnosti najlepšie dostupné techniky),
- v prípade ak sa v predmetných objektoch bude nakladať s tuhými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 t alebo s kvapalnými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 m³ alebo zaobchádza s tuhými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 t alebo s kvapalnými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 m³ vzniká povinnosť pre investora vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku a neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku („havarijný plán“) a pred uvedením stavby do prevádzky predložiť vypracovaný „havarijný plán“ Slovenskej inšpekcii životného prostredia, Inšpektorátu ochrany vôd v Nitre na schválenie,
- dodržať a zrealizovať všetky opatrenia na zmierenie dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie hodnoteného územia i jeho okolia tak ako sú uvedené v kapitole IV.10
- v ďalších stupňoch spracovania PD (projekt pre vydanie územného rozhodnutia) bude vypracovaný samostatný projekt sadových úprav, ktorý zabezpečí ozelenenie areálu
- v projekte sadových úprav používať na ozelenie areálu len pôvodné druhy drevín a krovín (druhy ako Gleditsia triacanthos „Sunburst“, Spirea vanhouttei, Kolkwitzia amabilis, Forsythia intermedia, Cornus mas. požadujeme nahradiť za pôvodné dreviny)
- na základe predloženého zámeru investor vybuduje prvky modrozelenej infraštruktúry záhrady, trávniky, okrasnú stromovú alej, zelené strechy, jazierko. Pre sadové úpravy budú pripravené okrem zelených striech aj veľké plochy pozemku 28 552 m² (40%). Súčasťou navrhovanej činnosti bude aj vodná plocha (retenčné jazierko) o objeme 750 m³.
- na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia
- dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania prachových častíc do okolia
- pri realizácii dodržať všetky platné STN, v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb

Odôvodnenie

Navrhovateľ HAGARD:HAL, spol. s r.o., Pražská 9, 949 11 Nitra, IČO: 50 111 990, doručil dňa 08. novembra 2023 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti zámeru „Distribučné centrum HAGARD:HAL, priemyselná zóna Lužianky“ (ďalej len „zámer“).

Navrhovateľ v zmysle § 22 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. doručil príslušnému orgánu zámer s náležitosťami podľa odsekov 3 až 5, ktorý obsahuje nulový variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť alebo zmena navrhovanej činnosti nere realizovala a aspoň jeden variant navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ Nitra), oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán zámer navrhovanej činnosti zverejnil bezodkladne dňa 10. novembra 2023 na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/distribucne-centrum-hagard:hal-priemyselna-zona-luzianky> Zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a súčasne informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 toho istého zákona boli zverejnené dňa 10. novembra 2023 aj na úradnej tabuli.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu je zaradená nasledovne:

- kapitola 9 Infraštruktúra, položka č. 15 projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov – bez limitu podliehajú zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- kapitola 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² podlahovej plochy – podlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- časť 9. Infraštruktúra, položka č.16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk podlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Po preskúmaní predloženej dokumentácie navrhovateľom bolo zistené, že zámer rieši vybudovanie distribučnej haly, administratívnej budovy určenej na skladovanie, expedíciu a predaj elektroinštalačného materiálu v lokalite West Park Lužianky v II. etapách.

Bilančné údaje za navrhovanú činnosť I. etapa:

- SO 101 Distribučná hala
- SO 102 Vrátnica
- SO 103 Vnútro-areálové komunikácie, spevnené plochy a parkoviská
- SO 104 Areálový vodovod
- SO 105 Požiarny vodovod
- SO 106 Areálová splašková kanalizácia
- SO 107 Areálová dažďová kanalizácia
- SO 108 Areálová dažďová kanalizácia zaolejšovaná
- SO 109 Areálový STL plynovod
- SO 110 Areálový rozvod NN
- SO 111 Areálové osvetlenie
- SO 112 Areálové rozvody SLP
- SO 113 Sadovnicke úpravy
- SO 114 Strojovňa a nádrž SHZ prevádzkový objekt ATS
- SO 115 Pripojovacie potrubie SHZ
- SO 116 Prístrešok pre bicykle
- SO 117 Prístrešok pre odpad
- SO 118 Pripojka optického káblu
- SO 301 Príprava územia – HTÚ
- SO 401 Pripojka NN
- SO 501 Oplotenie
- SO 601 Retenčné jazierko
- SO 701 – 1 Retenčná nádrž 1
- SO 701 – 2 Retenčná nádrž 2
- SO 701 – 3 Retenčná nádrž 3
- SO 801 Studňa
- SO 901 Spevnenie svahu

Prevádzkové súbory

- PS 101 Technológia skladovania a baliaca linka
- PS 102 EPS + HSP PS 103 Stabilné hasiace zariadenie
- PS 104 Vzduchotechnické zariadenia
- PS 105 Meranie a regulácia
- PS 106 Štruktúrovaná kabeláž
- PS 107 Fotovoltaický systém
- PS 108 Technológia ATS
- PS 109 Kameraný systém
- PS 110 Zabezpečovací systém
- PS 111 Systém kontroly vstupu
- PS 112 Výťah

PS 113 Technologické zariadenia pre vydaj stravy

Bilančné údaje za navrhovanú činnosť I. etapa:

- SO 201 Administratívna budova a predajný sklad
- SO 202 Vnútro-areálové komunikácie, spevnené plochy a parkoviská
- SO 203 Areálový vodovod
- SO 204 Areálová splašková kanalizácia
- SO 205 Areálová dažďová kanalizácia
- SO 206 Areálová dažďová kanalizácia zaolejovana
- SO 207 Areálový STL plynovod
- SO 208 Areálový rozvod NN
- SO 209 Areálové osvetlenie
- SO 210 Areálové rozvody SLP
- SO 211 Sadovnicke úpravy
- SO 212 Prístrešok pre bicykle
- SO 213 Prístrešok pre odpad
- SO 214 Prístrešok pre elektroodpad

Prevádzkové súbory PS 201 EPS + HSP

- PS 202 Vzduchotechnické zariadenia
- PS 203 Meranie a regulácia
- PS 204 Štrukturovaná kabeláž
- PS 205 Kameraný systém
- PS 206 Zabezpečovací systém
- PS 207 Systém kontroly vstupu
- PS 208 Výtahy
- PS 209 Technologické zariadenia pre vydaj stravy

Hlavné parametre navrhovanej činnosti:

SO 101 Distribučná hala: hala bude mať štvorcový pôdorys 109 x 109m a výšku 15 m. Podlažnosť bude 1 NP, v časti je aj 2 NP.

SO 101 administratíva a predajný sklad: objekt bude pozostávať z dvoch základných funkčných celkov – administratívna časť a predajný sklad. Každý z týchto funkčných celkov bude mať vlastný vstup. Vstup do predajného skladu bude z parkoviska na JV fasáde objektu, vstup do administratívnej časti bude navrhnutý z prekrytého priestoru pod valcovou hmotou. Predajný sklad a technické priestory zaberajú veľkú časť 1.NP najmä strednú časť objektu. V administratívnej časti budú na 1.NP vstupné priestory s recepciou a IT oddelenie, na 2. NP nákupné oddelenie, kongresové miestnosti a jedáleň s východom na prekrytú terasu v samostatnom krídle. Jedáleň bude riešená s výdajom stravy, dovoz stravy bude riešený zazmluvnenou organizáciou. Na 3. NP bude ekonomické oddelenie a úsek vedenia v kruhovej časti. Súčasťou sadovnicích úprav bude aj extenzívna a intenzívna vegetačná strecha na objektoch SO 101 a SO 201.

Pre potreby statickej dopravy bude vytvorených 165 ks parkovacích stojísk pre osobné automobily, z toho 7 ks stojísk bude vyhradené pre vodičov s obmedzeným pohybom. Státia budú mať rozmer 2.5 x 5.2 m, 2.5 x 5.3 m, 2.5 x 5.5 m a 2.5 x 6.0 m. Státie pre invalidov budú o rozmerov 3.5 x 5.3 m a 3.5 x 5.5 m. Odstavná plocha pre nákladné autá v počte 2-3 ks šikmých stojísk o šírke 5.0m.

Posudzovaná činnosť nie je v rozpore so zásadnými regulatívmi definovanými v súčasne platnej územnoplánovacej dokumentácie Obce Lužianky a s územnoplánovacou dokumentáciou Nitrianskeho samosprávneho kraja a PHSR Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Miestom vykonávania navrhovanej činnosti má byť územie, v ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska posúdenia očakávaných možných zdrojov znečisťovania životného prostredia a nepriaznivých vplyvov na jeho zložky pri realizácii a prevádzke pripravovanej stavby budú dopady na životné prostredie minimálne. V etape realizácie stavby ide o krátkodobé negatívne vplyvy. Výstavbou ani prevádzkou nedôjde k trvalým negatívnym

vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva. Nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v záujmovom území. Počas realizácie či prevádzkovania nie sú očakávané ďalšie možné riziká spojené s ohrozením kvality životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva. Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona o posudzovaní a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 tohto zákona.

Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Horninové prostredie môže byť počas výstavby ovplyvnené najmä technickým stavom stavebných zariadení a mechanizmov, ktorý ovplyvní riziko novej kontaminácie. Pri zabezpečení opatrení počas výkopových a stavebných prác nehrozia riziká kontaminácie horninového prostredia. Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov sa zníži riziko novej kontaminácie pôdy, horninového prostredia a podzemnej vody počas výstavby. Prípadný únik ropných látok, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe možno odstrániť použitím sorpčných prostriedkov. Tieto vplyvy, ktoré môžu ohroziť horninové prostredie počas výstavby možno hodnotiť ako dočasné a nevýznamné.

Vplyv na povrchové a podzemné vody

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu Kajsianskeho kanálu ani k ohrozeniu kvalitatívnych a kvantitatívnych parametrov ostatných vodných tokov v širšom okolí. Riziko kontaminácie podzemnej a povrchovej vody následkom realizácie navrhovanej činnosti existuje v súvislosti s možnosťou vzniku neštandardných situácií v doprave a v rámci činnosti stavebných mechanizmov počas výstavby – uvoľnenie palív a olejov z motorových vozidiel následkom nehôd, zlého technického stavu vozidiel a podobne. V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených strojov a strojných zariadení nedochádzalo k únikom ropných látok do pôdy a následnému znečisteniu podzemných vôd.

Vplyv na ovzdušie a klímu

Počas výstavby bude zdrojom znečistenia ovzdušia samotná stavebná činnosť. Ovzdušie bude zaťažované zvýšenou prašnosťou a emisiami zo stacionárnych zdrojov. Mobilným zdrojom znečistenia ovzdušia bude dynamická cestná doprava. Nákladné vozidlá a osobné vozidlá budú zdrojom znečistenia najmä v okolí cestných ťahov a parkovísk či odstavných plôch v areáli. Odhaduje sa že v hodnotenom území sa bude denne pohybovať maximálne 320 osobných áut a 40 nákladných (pri navážaní skladov). Na základe vyššie uvedených skutočností môžeme vplyv navrhovanej zmeny činnosti hodnotiť ako negatívny ale malo významný počas výstavby aj prevádzky.

Vplyv na pôdu

Významným negatívnym vplyvom bude záber poľnohospodárskej pôdy (PPF) a zmena využitia krajiny v dotknutom území z ornej pôdy na obchodno-skladový areál s významným podielom umelo dláždených povrchov. Hrubé terénne úpravy si vyžadujú realizáciu skrývky humusového horizontu. Celkové množstvo odstránenej ornice je približne 20 600 m³. Nevhodný technický stav stavebných zariadení a dopravných mechanizmov resp. havária, ako aj používanie rôznych škodlivých látok pri výstavbe (napr. penetračné nátery), môžu byť potenciálnym zdrojom kontaminácie aj pôdneho prostredia. Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov bude riziko novej kontaminácie horninového prostredia počas výstavby eliminované. Prípadný únik látok ropného charakteru, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe možno odstrániť použitím sorpčných prostriedkov. Tieto vplyvy možno hodnotiť ako dočasné a nevýznamné.

Vplyv na biotu, chránené územia a ÚSES

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý – všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny a štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená. Funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Obce Lužianky. Scenéria územia nebude realizáciou zámeru zmenená.

Vplyv na obyvateľstvo a sídla

Stroje používané pri výstavbe budú príslušným spôsobom certifikované a kontrolované aj z hľadiska dosiahnutia primeranej hladiny hluku a vibrácií pri ich prevádzke. Narušené povrchy budú po ukončení výstavby spevnené alebo zatravnené. Intenzita staveniskovej dopravy počas výstavby nebude predstavovať významnú zmenu z

hľadiska existujúceho zaťaženia emisiami z dopravy. Výstavba navrhovaného areálu sa na pohode a kvalite života obyvateľstva prejaví minimálne vzhľadom na vzdialenosť staveniska od zastavaných území (najbližšia obytná zástavba je vzdialená cca 950 m od územia výstavby).

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra ako správny orgán rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra písomné stanoviská nasledovné subjekty:

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP3 – dotknutý orgán, orgán (list č. OU-NR-OSZP3-2023/058196-005-F21 zo dňa 10. novembra 2023, doručený dňa 16. novembra 2023)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „Netrváme na posudzovaní činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. bez ďalšieho stanoviska, úsek štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať predložený zámer podľa § 16a vodného zákona. Úsek štátnej vodnej správy ma k navrhovanej činnosti nasledovné podmienky:

dažďové vody odvádzať v súlade s platnou legislatívou na úseku vodného hospodárstva a zamedziť možnému poškodeniu priľahlých pozemkov,

pre vsakovacie objekty pre odvádzanie dažďových vôd a pre odber vody navrhovanou studňou je potrebné vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý vypracuje oprávnená osoba - hydrogeológ,

v miestach situovania stavebných objektov, v rámci ktorých by hrozil možný priamy úniku do podzemných vôd, nie možné umiestňovať žiadne znečisťujúce látky ani s nimi v týchto priestoroch manipulovať (bez predošlého povolenia orgánu štátnej vodnej správy),

pri realizácii prác v rámci uvažovanej investície je potrebné aby použité zariadenia a prístroje boli (využívané v rámci realizačných prác ako napr. motorové stroje a pod.) zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd a povrchových vôd,

v prípade ak by došlo súčasne k výstavbe tejto investície a inej investície (napr. k výstavbe súvisiacej verejnej kanalizácie, verejného vodovodu prípadne iných stavieb) je potrebné tieto práce koordinovať so zhotoviteľmi ako aj investormi týchto stavieb,

v prípade ak sa bude v predmetných objektoch zaobchádzať resp. manipulovať so znečisťujúcimi látkami podľa zákona o vodách je potrebné dodržiavať § 39 vodného zákona v súčinnosti s vyhláškou č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, ďalej v súčinnosti s aktuálne platnými technickými normami (STN) a pri výstavbe ako aj pri prevádzkovaní treba uplatňovať BAT technológie (v súčasnosti najlepšie dostupné techniky),

v prípade ak sa v predmetných objektoch bude nakladať s tuhými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 t alebo s kvapalnými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 m³ alebo zaobchádza s tuhými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 t alebo s kvapalnými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 m³ vzniká povinnosť pre investora vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku a neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku („havarijný plán“) a pred uvedením stavby do prevádzky predložiť vypracovaný „havarijný plán“ Slovenskej inšpekcii životného prostredia, Inšpektorátu ochrany vôd v Nitre na schválenie,“ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, podmienky premietol do podmienok rozhodnutia.

2. Združenie domových samospráv – dotknutá verejnosť (pripomienky poslané elektronicky dňa 20. novembra 2023) k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/>, výpis z registra občianskych združení MV SR:

<https://ives.minv.sk/rmno/detail?>

id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8Wvfhvcbt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospavydomov.org

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na UPVS.slovensko.sk.

1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä

čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

2) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) a možnosti jej uplatnenia.

ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne naplniť. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie).

Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

3) Podľa §29a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Príslušný orgán v rámci posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti a posudzovania zmeny navrhovanej činnosti hodnotí obdobie prípravy navrhovanej činnosti a jej realizácie, a ak je to odôvodnené povahou navrhovanej činnosti, aj etapu jej ukončenia spojeného s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou, a to najmä z hľadiska a) únosného zaťaženia územia; b) dôsledkov bežnej činnosti a rizika možných havárií; c) kumulatívnych a súbežne pôsobiacich javov, a to v rôznych časových horizontoch a s prihliadnutím na ich nezvratnosť; d) prevencie, minimalizácie, prípadne kompenzácie priamych a nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny na životné prostredie; e) použitých metód hodnotenia a úplnosti informácií; f) porovnania s najlepšími dostupnými technológiami.“

Únosnú mieru zaťaženia v zmysle §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992Zb. „určujú medzné hodnoty ustanovené osobitnými predpismi; tieto hodnoty sa určia v súlade s dosiahnutým stavom poznania tak, aby sa neohrozovalo zdravie ľudí a aby sa neohrozovali ďalšie živé organizmy a ostatné zložky životného prostredia. Medzné hodnoty sa musia určiť s prihliadnutím na možné kumulatívne pôsobenie alebo spolupôsobenie znečisťujúcich látok a činností.“

Žiadame vyhodnotiť pôsobenie kumulatívnych a synergických vplyvov zámeru v rôznych časových horizontoch; v prípade že zámer sa plánuje realizovať v etapách alebo zámer je jednou z etáp „väčšieho“ projektu, žiadame vyhodnotiť kumulatívne a synergické vplyvy celkového projektu a nielen jeho časti.

4) Podľa čl.44 Ústavy SR „(1) Každý má právo na priaznivé životné prostredie. (2) Každý je povinný chrániť a zveľaďovať životné prostredie a kultúrne dedičstvo. (3) Nikto nesmie nad mieru ustanovenú zákonom ohrozovať ani poškodzovať životné prostredie, prírodné zdroje a kultúrne pamiatky. (4) Štát dbá o šetrné využívanie prírodných zdrojov, o ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, o ekologickú rovnováhu a o účinnú starostlivosť o životné prostredie a zabezpečuje ochranu určeným druhom voľne rastúcich rastlín a voľne žijúcich živočíchov. (5) Poľnohospodárska pôda a lesná pôda ako neobnoviteľné prírodné zdroje požívajú osobitnú ochranu zo strany štátu a spoločnosti. (6) Podrobnosti o právach a povinnostiach podľa odsekov 1 až 5 ustanoví zákon.“

Zaujíma nás, akým spôsobom navrhovateľ rieši ochranu poľnohospodárskej pôdy, keď predstavený projekt jednoznačne predstavuje jej nenávratné zničenie a zastavanie (zabetónovanie) a to spôsobom, ktorým sa zámer „vklíňuje“ do inak uceleného poľnohospodársky obrábanej pôdy.

Máme za to, že aj vzhľadom na ústavne ukotvenú ochranu poľnohospodárskej pôdy je zámer nevhodný a je potrebné jeho ďalšie posudzovanie.

5) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (<https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html>) sa lokalita Lužianky nachádza v 8. stupni ohrozenia horúčavami, 10. stupni ohrozenia suchom a 1. stupni ohrozenia povodňami.

Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.

Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „vítazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (<https://shorturl.at/hjlr4>). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: <https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en>.

Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

6) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

7) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.

Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viac informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: <https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/>. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?

· Zabudované emisie sú nepriamym vplyvom stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.

Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozelenovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.

Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.

Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.

Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

8) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

9) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

10) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).

Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

11) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (<https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzduisie-znecistenie-normy-zdravie.html>) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

12) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

13) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

14) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

15) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/>.

Stanovenie podmienok podľa §29 ods.13 zákona EIA je uloženie povinnosti vecného plnenia voči životnému prostrediu ako subjektu práva sui generis, ktorým sa eliminuje alebo zmierňuje ujma na životnom prostredí ako

subjektu práva sui generis. Takýto výklad vyplýva ako z §2 písm.d zákona EIA ale aj z ustanovenia §17 ods.1 zákona o životnom prostredí ale aj z konceptu súdnej ochrany životného prostredia (vymáhateľnosť práv životného prostredia ako subjektu práva sui generis) podľa §178 ods.3 SSP. Verejnosť a dotknutá verejnosť (vrátane ZDS) teda neháji svoje vlastné práva a záujmy ale práva a záujmy samotného životného prostredia.

Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a určitosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa §47 ods.2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého má byť tá-ktorá podmienka splnená.

Uložením povinnosti vecného plnenia vzniká verejnoprávny záväzkový vzťah, v ktorom je povinným navrhovateľ a oprávneným je životné prostredie sui generis reprezentované verejnosťou (v danom prípade aj ZDS). Ide o záväzkový vzťah v zmysle definície §488 Občianskeho zákonníka, ktorý v súlade s §489 Občianskeho zákonníka vzniká verejnoprávnym titulom – rozhodnutím orgánu verejnej moci ako „záväzok vznikajúci z iných okolností uvedených v zákone“.

Z uvedeného dôvodu je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma kompenzovať a predchádzať sa jej zväčšovaniu; v tomto ohľade sa vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa aby sám navrhol takéto opatrenia v samotnom zámere a/alebo v doplňujúcej informácii a následne odbornou diskusiou s verejnosťou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto odbornej diskusie.

16) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)

- Rašeliniská

<https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

- Dažďové záhrady

- Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciú a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

- Biosolárne strechy

- Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilanci. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

- Zelené fasády

- Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Retenčné a zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreveny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

- Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek

- Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

- Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným

stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.
- S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.
- Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.
- Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
- Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>
- Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/> koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra: Dňa 22. novembra 2023 správny orgán obdržal stanovisko od investora k navrhovanej činnosti, v ktorom vysvetľuje jednotlivé pripomienky a na základe tohto stanoviska správny orgán uvádza nasledovné:

bod č. 1: navrhovateľom pripravované opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené v kapitole IV.10.

bod č. 2, 3, 4: navrhovaná činnosť ktorou je využitie parciel lokalita West Park Lužianky pre účely logistiky, skladovania a obchodu je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lužianky na roky 2015 – 2022. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja – strategicko-planovacieho regiónu Nitra do roku 2030 je v súčasnosti v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu. Podľa územného plánu obce Lužianky a zmien a doplnkov č.4 je riešené územie určené na priemyselné využitie. Riešené územie patrí do lokality 7 – Priemyselná zóna – Západ (West park Nitra – Lužianky) do urbanistického okrsku G-ZÁPAD, rozvojovej územnej časti G/2. Lokalita 7 predstavuje v súčasnosti nezastavanú, poľnohospodársky využívanú plochu s veľkoplošným spôsobom hospodárenia, mimo zastavaného územia.

Lokalita West Park Lužianky je v územnom pláne určená na logistiku, skladovanie priemyselnú výstavbu a dáva predpoklady na rozvoj do budúcnosti. Nakoľko spoločnosť Hagard: Hal ma v súčasnosti svoje priestory v Nitre, ale už sú nedostačujúce, daná lokalita vyhovuje svojou polohou aj veľkosťou pozemku, ktorý umožňuje rozvoj do budúcnosti. Vzhľadom na pripravenú infraštruktúru a dobré dopravné napojenie sa javí zvolená lokalita ako vyhovujúca pre účely investora. Hlavnou náplňou distribučného skladu je skladovanie a expedícia a predaj elektroinštaláčného materiálu. V rámci navrhovanej činnosti sa neuvažuje s umiestnením technologických zariadení, ktoré by svojou prevádzkou, použitou technológiou, vstupnými materiálmi i surovinami mohli mať v dotknutom území významný negatívny vplyv na životné prostredie. Počas prevádzky navrhovanej činnosti (po realizácii) nebudú používané významné nebezpečné látky ani ostatné látky v množstvách, ktoré by mohli ovplyvniť zložky životného prostredia. Použitá technológia prevádzky garantuje dodržanie všetkých legislatívne stanovených limitov. Možné riziká havárii vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a použité technologické postupy prevádzky sú nevýznamné. Navrhovaná činnosť a jej sprievodné činnosti v prepojení na charakter činnosti a v prepojení s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v širšom okolí nepredstavuje v hodnotenom území ani jeho okolí riziká havárii z pohľadu na použité látky a technológie.

bod č. 5: opatrenia na zmiernenie dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie hodnoteného územia i jeho okolia sú uvedené v kapitole IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu 70 351 m² avšak pre sadové úpravy budú pripravené okrem zelených striech aj veľké plochy pozemku 28 552 m² (40%). Súčasťou navrhovanej činnosti je aj vodná plocha (retenčné jazierko) o objeme 750 m³.

bod č. 6: za účelom pokrytia vlastnej spotreby elektriny bude inštalované fotovoltické zariadenie (primárny zdroj slnečná energia) s výkonom maximálne 800 kW. Fotovoltické panely budú umiestnené na streche objektu SO 101 Distribučná hala. Za účelom uloženia prebytkov vyrobenej elektriny bude inštalované batériové úložisko, s maximálnym nabíjajúcim/vybíjajúcim výkonom 400 kW. Systém bude riadený továrenským riadiacim systémom dodávateľa úložiska.

bod č. 7: projekt bude navrhnutý, postavený a prevádzkovaný v súlade s medzinárodným certifikačným systémom udržateľných budov LEED New Construction v4.1 v stupni Silver. LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) je celosvetovo najpoužívanejší systém hodnotenia zelených budov. Certifikácia LEED poskytuje rámec pre zdravé, vysoko efektívne, nízkouhlíkové a nákladovo úsporné zelené budovy, ktoré ponúkajú environmentálne, sociálne a riadiace výhody v náväznosti na súčasné kritéria v oblasti ESG. V oblasti energetickej efektívnosti a uhlíkovej stopy zabudovaného uhlíka budú spracované analýzy prostredníctvom počítačových simulácií v zmysle medzinárodných kritérií certifikačného systému LEED nad rámec lokálnej legislatívy. Nakoľko sa jedná o

nezávislý certifikačný systém, výsledky ako aj postupy, vrátane technických parametrov objektu nielen v oblastiach energetickej efektívnosti a uhlíkovej neutrality budú predmetom auditu tretej strany, certifikačnej autority USGBC. Celosvetovo najenvironmentálnejšie stavby industriálneho typu boli certifikované práve certifikačným systémom LEED, ktorý má najmä v energetike (napr. oproti systému BREEAM) podstatne náročnejšie kritériá, ktoré výrazne prekračujú nároky lokálnej legislatívy.

bod č. 8: v zmysle stanoviska investora správny orgán sa prikláňa k odpovedi a to, že navrhovateľ nemôže na pripomienku odpovedať keďže na uvedenom linku <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/> sa vyskytla chyba (Fatal error: Composer detected issues in your platform: Your Composer dependencies require a PHP version ">= 7.4.0". You are running 7.3.33-14+0~ 20230902.114+debian10~ 1.gbp764b27.in /home/html/enviroportal.org/wp-content/plugins/content-trol/vendor/composer/platform_check.php on line 24) a nie je teda možné na nu zodpovedať

bod č. 9: Problematika vplyvu navrhovanej činnosti je popísaná a vyhodnotená v kapitolách III.2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch a kapitole IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických. Obvodný úrad životného prostredia Nitra, rozhodnutím zo zisťovacieho konala A/2008/03125- 008-F21 (zo dňa 06.10. 2008) rozhodujúce o tom že sa navrhovaná činnosť „Výstavba priemyselnej zóny Lužianky“ nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V tomto procese bolo hodnotené územie posúdené pre účel výstavby priemyselnej zóny Lužianky. Navrhovaná činnosť je plne v súlade s územným plánom obce Lužianky vo všetkých jeho pre stavbu relevantných častiach.

bod č. 10: Rozsah a charakter navrhovanej činnosti nedosahuje parametre pre primárne posudzovanie vplyvov na vody. V rámci navrhovanej činnosti (výstavby aj prevádzky) sa bude dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23. októbra 2000, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva v rámci intencií požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov platných pre územie Slovenskej republiky. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu Kajsianskeho kanálu ani k ohrozeniu kvalitatívnych a kvantitatívnych parametrov ostatných vodných tokov v širšom okolí. Riziko kontaminácie podzemnej a povrchovej vody následkom realizácie navrhovanej činnosti existuje v súvislosti s možnosťou vzniku neštandardných situácií v doprave a v rámci činnosti stavebných mechanizmov počas výstavby – uvoľnenie palív a olejov z motorových vozidiel následkom nehôd, zlého technického stavu vozidiel a podobne. V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených strojov a strojných zariadení nedochádzalo k úniku ropných látok do pôdy a následnému znečisteniu podzemných vôd.

bod č. 11: Analýza čistoty ovzdušia a vplyv zámeru naň sa nachádza v kapitolách III.4.2. Znečistenie ovzdušia, IV.2.1. Zdroj znečistenia ovzdušia, IV.3.3. Vplyvy na ovzdušie. Počas výstavby bude zdrojom znečistenia ovzdušia samotná stavebná činnosť. Ovzdušie bude zaťažované zvýšenou prašnosťou a emisiami zo stacionárnych zdrojov.

bod č. 12: Informácie o zdrojoch elektromagnetického žiarenia a optického žiarenia sú uvedené v zámere činnosti v kapitole IV.2. 5. Žiarenie a fyzikálne polia. Navrhovaná činnosť nebude počas svojej prevádzky zdrojom nadmerného hluku, infrazvuku alebo vibrácií. Na základe získaných informácií počas procesu posudzovania navrhovanej činnosti nepredpokladáme expozíciu obyvateľov hlukom prekračujúcu prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vykonávacím predpisom. V areály navrhovanej činnosti sa nenachádzajú generátor nízkych frekvencií, generátor vysokých frekvencií alebo zariadenia, ktoré takéto generátory obsahujú. Na základe tejto informácie sa dá predpokladať že najbližšie obyvateľstvo nebude zasiahnuté elektromagnetickými polom nad úroveň limitných hodnôt ustanovených vykonávacím predpisom.

bod č. 13 a 14: Problematika odpadového hospodárstva je dostatočne rozpracovaná v kapitole IV.2.3. Odpady.

bod č. 15: jedná sa konštatovanie §-ého znenia, ktoré je správnomu orgánu známe, záväzné podmienky sú uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia

bod č. 16: v ďalších stupňoch spracovania PD bude vypracovaný samostatný projekt sadových úprav, ktorý zabezpečí ozelenenie areálu. Projekt vo svojom realizačnom variante obsahuje prvky modrozelenej infraštruktúry ako napr. záhrady, trávniky, okrasná stromová aleje, zelené strechy, jazierko. Pre sadové úpravy budú pripravené okrem zelených striech aj veľké plochy pozemku 28 552 m² (40%). Súčasťou navrhovanej činnosti je aj vodná plocha (retenčné jazierko) o objeme 750 m³.

3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP3 – dotknutý orgán, stanovisko vydané v zmysle § 9 písm. w) zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (list č. OU-NR-OSZP3-2023/025321-005-F36 zo dňa 31. marca 2023, doručený dňa 31. marca 2023)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „S hore uvedeným zámerom podľa predložených podkladov z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny súhlasíme s nasledovnou pripomienkou :

1. vzhľadom na § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. nesúhlasíme s výsadbou nepôvodných druhov navrhnutých drevín, teda žiadame ich vymeniť za pôvodné druhy drevín.(týka sa to Gleditsia triacanthos „Sunburst“, Spiraea vanhouttei, Kolkwitzia amabilis, Forsythia intermedia, Cornus mas.).“ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienku premietol do podmienok rozhodnutia.

4. Ministerstvo hospodárstva SR – rezortný orgán (list č. 252024/2023-3230-552281 zo dňa 27. novembra 2023, doručený dňa 28. novembra 2023)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

začiatok cit.: „K predloženému zámeru Ministerstvo hospodárstva SR si uplatňujeme nasledovné pripomienky:

- uplatniť využívanie obnoviteľných zdrojov energie v čo najvyššej miere (fotovoltika, tepelné čerpadlá), čo významne prispeje k celkovej udržateľnosti zámeru v súvislosti s potrebou znížiť emisie skleníkových plynov,
- realizovať deklarované a súčasne aj všetky potrebné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo, - dôsledne dodržiavať neprekročenie limitných hodnôt jednotlivých negatívnych dopadov navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a životné prostredie. Záver: Ministerstvo hospodárstva SR k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Distribučné centrum HAGARD:HAL, priemyselná zóna Lužianky“ navrhovateľa HAGARD: HAL, spol. s r.o., nemá zásadné pripomienky a súhlasí s realizáciou. S prihliadnutím na rozsah a charakter navrhovanej činnosti, ako aj na rozsah oznámenia a súvisiacich príloh nepožadujeme posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ale súhlasíme s ukončením posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni zisťovacieho konania.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, za účelom pokrytia vlastnej spotreby elektriny bude v zmysle stanoviska investora inštalované fotovoltické zariadenie (primárny zdroj slnečná energia) s výkonom maximálne 800 kW. Fotovoltické panely budú umiestnené na streche objektu SO 101 Distribučná hala. Za účelom uloženia prebytkov vyrobenej elektriny bude inštalované batériové úložisko, s maximálnym nabíjajúcim/vybíjajúcim výkonom 400 kW. Systém bude riadený továrenským riadiacim systémom dodávateľa úložiska.

5. Nitriansky samosprávny kraj – dotknutý orgán (list č. CS 11774/2023, CZ 46097/2023 zo dňa 29. novembra 2023, doručený dňa 30. novembra 2023)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „K predloženému zámeru nemáme pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

6. Obec Lužianky – dotknutá obec, povoľujúci orgán ((list č. Ocu Luz/459/2023-4206/2023 zo dňa 07. decembra 2023, doručený dňa 08. decembra 2023)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrila nasledovne:

začiatok cit.: „Obec Lužianky Vám oznamuje, že zámer Distribučné centrum HAGARD:HAL, priemyselná zóna Lužianky bol vyvesený na úradnej tabuli od 14.11.2023 do 06.12.2023. Verejnosť nepodala žiadne námietky“. koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre – dotknutý orgán (list č. RÚVZNR/OHŽPaZ/3326/15295/2023 zo dňa 07. decembra 2023, doručený dňa 07. decembra 2023)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „Po zhodnotení predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na verejné zdravie sa realizácia predmetnej činnosti v posudzovanom realizačnom variante pokladá za enviromentálne akceptovateľnú. Vzhľadom na vyššie uvedené k zámeru navrhovanej činnosti „Distribučné centrum HAGARD: HALL, priemyselná zóna Lužianky“ na pozemkoch s parcelnými číslami 2055/4 a 2055/2 v k. ú. Lužianky navrhovateľa HAGARD: HALL, spol. s r. o., Pražská 9, 949 11 Nitra, nemáme pripomienky a nepožadujeme ho posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

8. Okresný úrad Nitra, OSZP2 – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP2-2023/058823 zo dňa 24. novembra 2023, doručený dňa 24. novembra 2023)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „Z hľadiska udržania danej kvality ovzdušia v dotknutej oblasti, počas výstavby navrhovanej činnosti, navrhujeme dodržať a premietnuť do podmienok povolenia opatrenie na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite: Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania. Taktiež premietnuť do povolení navrhovanej činnosti a dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý je potrebné povoliť a prevádzkovať v súlade s právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienku premietol do podmienok rozhodnutia.

9. verejnosť – iná verejnosť okrem Združenia domových samospráv, sa do dnešného dňa neprihlásila.

Dňa 07. decembra 2023 boli účastníci konania listom č. OU-NR-OSZP3-2023/058196-014 oboznámení s podkladmi pre vydanie rozhodnutia v zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku a bola im poskytnutá lehota na vyjadrenie sa k podkladom v lehote do 5 kalendárnych dní. Účastníci konania prevzali oboznámenie s podkladmi pre vydanie rozhodnutia nasledovne:

HAGARD:HAL spol. s r.o. 07. decembra 2023

ZDS o. z.: 07. decembra 2023

Obec Lužianky: 07. decembra 2023

K podkladom pred vydaním rozhodnutia sa vyjadrilo len Združenie domových samospráv, dňa 12. decembra 2023 nasledovne:

citujem: „Podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru (<https://t.ly/HayNS>), ktorým je Slovenská republika viazaná a je zverejnený v zbierke zákonov pod č.43/2006 Z.z. žiadame, aby okresný úrad ako vykonávateľ tejto medzinárodnej zmluvy, buď zvolal úradné konzultácie formou ústneho pojednávania spojeného s miestnou ohliadkou alebo aby umožnil po dohode s účastníkmi konania mimoúradné konzultácie formou pracovného stretnutia navrhovateľa so ZDS, ktorej výsledky budú okresnému úradu oznámené účastníkmi konania. V prípade záujmu konzultácie zo strany navrhovateľa je možné si termín konzultácie rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

Podľa čl.4 Aarhuského dohovoru (<https://t.ly/Gr0Y3>) v súlade s ustanoveniami zákona č.211/2000 Z. z. žiadame o doručenie všetkých vecných podkladov rozhodnutia zverejnením na webovej stránke projektu na webe enviroportal.sk alebo alternatívne v odpovedi na tento mail alebo do elektronickej schránky nášho združenia a to do 8 pracovných dní od doručenia tejto žiadosti o informácie o životnom prostredí. O túto informáciu o životnom prostredí žiadame z dôvodu zabezpečenia nášho kvalifikovaného vyjadrenia podľa čl.6 ods.5 konsolidovaného znenia Smernice o EIA a preto žiadame o taký výklad vnútroštátneho práva, ktorý umožní naplnenie vyššie uvedených záväzkov Slovenska voči Európskemu a medzinárodnému spoločenstvu.

Podľa §3 ods.6 správneho poriadku v súlade s čl.5 Aarhuského dohovoru (<https://t.ly/hYiN2>), ktorého vykonávateľom je okresný úrad, aby zverejnilo všetky vecné podklady rozhodnutia na enviroportál.sk tak, aby sa s nimi mohla oboznámiť celá najširšia verejnosť.

Správny orgán listom č. OU-NR-OSZP3-2023/058196-016 zo dňa 12. decembra 2023 oznámil účastníkovi konania, že konzultácie v danej veci správny orgán nebude nariaďovať nakoľko to nevyžaduje povaha veci. Všetky doručené stanoviská, ktoré boli k navrhovanej činnosti doručené správnomu orgánu boli v prílohe listu zaslané účastníkovi konania na oboznámenie sa s tým, že lehotu na vyjadrenie sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia správny orgán nebude predlžovať. Dotknuté orgány, rezortný orgán, dotknutá obec a dotknutá verejnosť si svoje pripomienky uplatnili v stanoviskách v zmysle § 23 a §24 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

v znení neskorších predpisov, ktoré boli doručené tunajšiemu úradu v rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti. Vyhodnotenie jednotlivých pripomienok je na správnom orgáne.

K požiadavke Združenia domových samospráv aby správny orgán zverejnil všetky doručené stanoviská na webom sídle ministerstva na www.enviroportal.sk správny orgán uvádza, že takáto povinnosť mu nevyplýva zo žiadneho legislatívneho predpisu a preto správny orgán nemá povinnosť tieto stanoviská zverejňovať na webovom sídle ministerstva.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci nasledovných povoloňovacích konaní.

Príslušný orgán vzhľadom na uvedené výsledky, závery zisťovacieho konania a doručené stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, ako aj na základe kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo sa pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania, v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní, môžu podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia účastníkovi konania.

Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia, vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní, podať návrh na začatie povoloňovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. Zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Doručuje sa:

1. HAGARD:HAL, spol. s r.o., Pražská 9, 949 11 Nitra
2. Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava
3. Obec Lužianky, obecný úrad, 951 41 Lužianky

Na vedomie:

4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP2
6. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia
7. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
8. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor
9. Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor
10. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky
11. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
12. Ministerstvo hospodárstva SR
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
14. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
15. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
16. Krajský pamiatkový úrad v Nitre

Ing. Zuzana Pekárová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10223

Doručuje sa

HAGARD: HAL, spol. s r.o., Pražská 9, 949 11 Nitra, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Obec Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky, Slovenská republika

Na vedomie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44, 827 15 Bratislava 212
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11
Krajský pamiatkový úrad Nitra, námestie Jána Pavla II, Nitra
Okresný úrad Nitra, Štefánikova 69, 949 01 Nitra 1

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-NR-OSZP3-2023/058196-018

Dátum vytvorenia doložky:

17.01.2024

Vytvoril:

Straka Marek, RNDr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

15.01.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor:	OU-NR-OSZP3-2024/006300-0162395/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Zuzana Pekárová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	14.12.2023 14:09:59 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	14.12.2023 14:10:22 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NR-OSZP3-2024/006300-0162395/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	17.01.2024 07:10:52 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	17.01.2024 07:10:52 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NR-OSZP3-2024/006300-0162395/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	17.01.2024 07:10:52 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	17.01.2024 07:10:52 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NR-OSZP3-2024/006300-0162395/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: RNDr. Marek Straka

Funkcia alebo pracovné
zaraďenie: Referent

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 17.01.2024

Podpis a pečiatka: