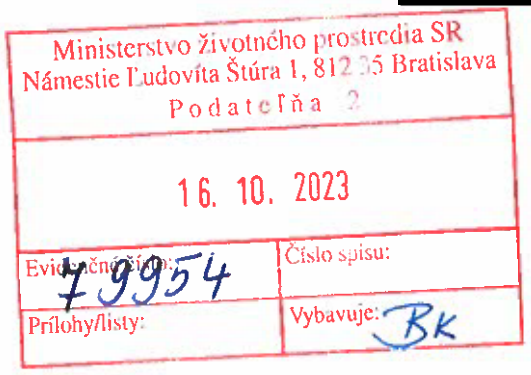
Ing. Miroslav Mazák
trvale bytom Vieska - Bezdedov 188, 020 01 Púchov, [redacted]



Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Námestie Ľudovíta Štúra 1
812 35 Bratislava

V Púchove, dňa 12.10.2023

Vec: ***Podnet na preskúmanie konania Okresného úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie***

Vážené Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky ,

dňa 13.07.2023 som Vám adresoval podnet v znení neskorších doplnení (ďalej aj ako *„Podnet"* v príslušnom gramatickom tvare) na vykonanie zisťovacieho konania k v súvislosti s navrhovanou výstavbou stavby s názvom **„Zóna Vieska, Púchov - Vieska Bezdedov"** (ďalej aj ako *„Stavba"* v príslušnom gramatickom tvare). Stavbu navrhuje vystavať stavebník obchodná spoločnosť Projekt PU s. r. o. so sídlom Špitálska 10, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53 610 776 (ďalej aj ako *„Stavebník"* v príslušnom gramatickom tvare.

Z dokumentácie k Stavbe vyplýva, že Stavebník má záujem v danej lokalite vybudovať Stavbu, ktorá sa nachádza čiastočne:

- v zastavanom území obce v rozsahu zastavanej výmery podlahovej plochy 248 m^2 a podlahovej plochy 496 m^2,
- **mimo zastavaného územia obce** v rozsahu výmery zastavanej plochy 1044,50 m^2 a podlahovej plochy 2089 m^2.

Podľa môjho názoru teda je príslušný orgán verejnej správy povinný vykonať tzv. zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie Stavby, pretože rozsah Stavby prekračuje podľa môjho názoru rozsah prílohy č. 8 časť B zákona č.: 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej aj ako *„Zákon"* v príslušnom gramatickom tvare) **v predmete zisťovacieho konania, keď Stavba dosahuje plánované zastavanie mimo zastavaného územia obce v rozsahu až 2089 m^2, čím presahuje prahovú hodnotu prílohy č. 8 časť B Zákona.**

Následne ste mi na základe tohto Podnetu poskytli **Odpoveď č.: 11461/2023-11.1./bk70117/2023 zo dňa 25.08.2023** (ďalej aj ako *„Odpoveď"* v príslušnom gramatickom tvare), kde ste uviedli, že aj podľa Vášho názoru Stavba prekračuje prahovú hodnotu na účely prílohy č. 8 časť B Zákona, a teda aj podľa Vášho názoru by mal príslušný orgán verejnej správy (teda okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie).

Ing. Miroslav Mazák
trvale bytom Vieska - Bezdedov 188, 020 01 Púchov, [redacted]

Vo Vašej Odpovedi ste uviedli konkrétne toto:

*„**MŽP SR vzhľadom na vyššie uvedené má za to, že navrhovaná činnosť je predmetom zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní**...*

*MŽP SR zároveň uvádza, že nie je príslušným orgánom na rozhodnutie vo veci navrhovanej činnosti a upozorňuje, že **pred začatím povoľovacieho konania podľa osobitného predpisu je navrhovateľ povinný predložiť zámer navrhovanej činnosti príslušnému orgánu, ktorým je Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie a vykonať proces zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní.**"*

V tejto súvislosti Vás musíme upozorniť, že do dnešného dňa Stavebník nepredložil žiadny zámer navrhovanej činnosti.

Na základe Vašej Odpovedi som následne kontaktoval príslušný orgán na vykonanie zisťovacieho konania podľa § 29 Zákona, a to Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj ako *„Príslušný orgán"* v príslušnom gramatickom tvare), ktorý vydal stanovisko č.: OU-PU-OSZP-2023/001476-002 zo dňa 08.09.2023 (ďalej aj ako *„Stanovisko"* v príslušnom gramatickom tvare), ktoré Vám posielam v prílohe tohto podnetu.

Príloha: *Stanovisko okresného úradu Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie č.: OU-PU-OSZP-2023/001476-002 zo dňa 08.09.2023*

Príslušný orgán odmietol vykonať zisťovacie konanie podľa § 29 Zákona z tohto dôvodu, že z vlastnej úradnej činnosti zistil, že umiestnenie Stavby je v súlade so schváleným územným plánom mesta Púchov (ÚP mesta Púchov schválený uznesením MsZ č.: 120/2007 zo dňa 21.12.20107, VZN č.: 14/2007 a Dodatok č. 1 schválený uznesením MsZ č. 68/2017 zo dňa 28.06.2017) (ďalej aj ako *„Územný plán v znení neskorších dodatkov"* v príslušnom gramatickom tvare) z toho dôvodu, že časť Stavby sa nachádza v zastavanom území obce a časť Stavby je v súlade s týmto územným plánom v znení neskorších doplnení.

Podľa môjho názoru však nie je možné, aby Príslušný orgán odmietol vykonať zisťovacie konanie, a teda aby aj Stavebník nemusel predložiť zámer Stavby k zisťovaciemu konaniu len z toho dôvodu, že časť Stavby sa nachádza v intraviláne a je povolená na výstavbu na základe Územného plánu v znení neskorších dodatkov. Podstatné je pritom uviesť, že Stavba sa z väčšej časti nachádza mimo zastavaného územia obce, o čom svedčí aj dôkaz z katastrálnej mapy kde je táto zóna jednoznačne vyznačená.

Opätovne odkazujem na môj predchádzajúci Podnet v znení neskorších doplnení a na argumenty v ňom obsiahnuté, prečo nie je podľa môjho názoru možné povoliť umiestnenie

Ing. Miroslav Mazák
trvale bytom Vieska - Bezdedov 188, 020 01 Púchov, [redacted]

Stavby a následne vybudovanie Stavby, pretože by týmto došlo k fatálnemu zásahu do fauny a flóry v danej oblasti, ako aj k množstvu nepriaznivých dôsledkov na životné prostredie.

Čo sa týka danej lokality, tak ju obývam už množstvo rokov a o výskyte vzácneho živočíšstva a vzácneho rastlinstva viem z vlastnej skúsenosti, **pričom je zrejmé, že napríklad salamandra škvrnitá je v danej lokalite skutočne vzácna, a preto je podľa môjho názoru záujmom všeobecnej verejnosti na zachovaní takého vzácneho druhu, pričom tento záujem by mal byť prevyšujúci nad záujmom jednotlivca Investora dosiahnuť zisk.** Preto je podľa môjho názoru nevyhnutné, aby prebehlo zisťovacie konanie k Stavbe podľa § 29 Zákona, a až následne je možné povoliť umiestnenie Stavby. Okrem iného je daná lokalita vzácnou zásobárňou pitnej vody pre celú lokalitu mesta Púchov. Práve z týchto dôvodov aj v minulosti neboli povoľované v tejto lokalite žiadne výstavby.

Týmto Vás žiadam, aby ste vykonali dozor nad opomenutím konania Príslušného orgánu ako orgán jemu nadriadený, **prípadne aby ste prijali iné vhodné opatrenia vo vzťahu k priebehu zisťovacieho konania k Stavbe.**

[redacted]

S úctou,

Ing. Miroslav Mazák

2
07616951

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie - Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľudovíta Štúra 35/1
812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Púchov
11461/ 2023-11.1.1/bk 70117/2023 25.08.2023	OU-PU-OSZP-2023/001476-002	Mgr. Martin Cibulka/ +421424326948	08. 09. 2023

Vec
„Zóna Vieska, Púchov - Vieska Bezdedov - odpoveď".
- stanovisko podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení

Okresnému úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušnému orgánu štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie"), bola dňa 28. 08. 2023 doručená na vedomie Vaša vyššie uvedená písomnosť vo veci „Zóna Vieska, Púchov - Vieska Bezdedov - odpoveď", v ktorej odpovedáte Ing. Miroslavovi Mazákovi bytom Vieska-Bezdedov 188, 020 01 Púchov na podanie označené ako podnet podľa § 19 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov platnom znení (ďalej len "zákon o posudzovaní"). Z doručenej písomnosti vyplynulo:
• Jedná sa o stavbu „Zóna Vieska, Púchov - Vieska Bezdedov" (ďalej len „navrhovaná činnosť") spoločnosti „Projekt PU s. r. o., Špitálska 10, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53610776" (ďalej len „navrhovateľ") umiestnenú v katastrálnom území Vieska - Bezdedov, mesto Púchov, ktorá rieši výstavbu 13 rodinných domov s umiestnením v zastavanom území, s výmerou zastavanej plochy 248 m2 a podlahovej plochy 496 m2; mimo zastavaného územia, s výmerou zastavanej plochy 1 044,5 m2 a podlahovej plochy 2 089 m2.
• Na základe informácií uvedených v podaní Ing. Miroslava Mazáka a na základe skutočností známych správnemu orgánu z jeho úradnej činnosti uvádza, že navrhovaná činnosť je zaraditeľná podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, položky č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy a dosahuje, resp. prekračuje prahovú hodnotu uvedenú v prílohe č. 8 časti B, a podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní musí byť navrhovaná činnosť predmetom zisťovacieho konania.
• Podľa § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie zisťovacie konanie navrhovaných činností podľa § 29 s dosahom na územie okresu, v ktorom má sídlo, okrem zisťovacieho konania pre zmeny navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní, vykonáva okresný úrad.

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal na základe podanej žiadosti spoločnosti Projekt PU s. r. o. o vydanie stanoviska k

Telefón +421424326944 | E-mail oszp.pu@minv.sk | Internet | IČO 00151866

001_20230922_24/9 GM: 2 BS: 5

projektovej dokumentácii „ZRUBOVÁ VIESKA, Púchov – Vieska Bezdedov“ v k. ú. Vieska - Bezdedov, KNC 121, 122, 123, 125/1, 125/3, 125/4, 125/6, 126/1, 127, 128/1, 128/2, stanovisko podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení“ pod č. OU-PU-OSZP-2021/001596-003/ZK1 zo dňa 29. 09. 2021, v zmysle ktorého navrhovaná činnosť „ZRUBOVÁ VIESKA, PÚCHOV – VIESKA BEZDEDOV“ so súhrnnou podlahovou plochou plánovaných 17 rodinných domov = 2464 m2 nie je zaradená v zozname navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu ani povinnému hodnoteniu a teda nepodlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení. Pri vydaní vyššie uvedeného stanoviska tunajší úrad vychádzal zo skutočnosti:

• Z predloženej projektovej dokumentácie, ktorá riešila zámer vytvoriť zónu s rodinnými domami zrubového charakteru (celkovo 17 domov). Rodinné domy boli navrhnuté nepodpivničené, dvojpodlažné, so sedlovými strechami. Podlažná plocha rodinných domov: 13 x menší RD = 128 m2; 4x väčší RD = 200 m2; Spolu podlažné plochy všetky RD = 2464 m2. Podlažnosť: 2 nadzemné podlažia (1 + podkrovie). V projektovej dokumentácii bolo uvedené, že dotknuté pozemky sa podľa územnoplánovacej dokumentácie z veľkej časti nachádzajú v časti regulačného bloku funkčne stanoveného ako obytné územie - rodinné domy (RD), kde je dominantné trvalé bývanie v rodinných domoch na pozemkoch s minimálnou výmerou 400 m2 so zeleňou záhrad a nevyhnutnými plochami a zariadeniami technického vybavenia RD.

• Zo stanovisko Mesta Púchov č. OVIŽPaSÚ28300/2021/2139AL1/3 vydaného dňa 06. 07. 2021, že zámer „Zrubová Vieska - Vieska Bezdedov“ sa nachádza v okrajov časti regulačného bloku funkčne stanoveného ako obytné územie - rodinné domy (RD), kde je dominantné trvalé bývanie so zeleňou záhrad a nevyhnutnými plochami a zariadeniami technického vybavenia RD, kde je potrebné umiestniť stavebné objekty.

• Z usmernenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcie environmentálneho hodnotenia a riadenia č. 4555/2012-34/zk zo dňa 11. 05. 2012 vo veci: Aplikácia pojmu „zastavané územie obce“ v konaniach podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie - usmernenie, v ktorom je uvedené: „Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení v § 139a definuje v ods. 8 zastavané územie obce takto: Zastavané územie obce tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území v katastrálnom území obce, resp. v súbore katastrálnych území v správe obce. Zastavané územie je okrem iného súbor:
pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce alebo schváleným územným plánom zóny“.

• Podľa § 18 odseku 2 písmeno b) zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení „Predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti (ďalej len "zisťovacie konanie") musí byť každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B,“.

• Z Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. v platnom znení „Zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie“ v ktorej je uvedené: „9. Infraštruktúra; Rezortný orgán: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky pre položku č. 16; Položka číslo 16: Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy: Prahové hodnoty: Časť A (povinné hodnotenie): - ; Časť B (zisťovacie konanie): v zastavanom území od 10000 m2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m2 podlahovej plochy“.

Na základe listu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcie posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 11461/2023-11.1.1/bk 70117/2023 zo dňa 25. 08. 2023 vo veci „Zóna Vieska, Púchov - Vieska Bezdedov - odpoveď“ príslušný orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie vykonal dňa 05. 09. 2023 osobnú odbornú konzultáciu v príslušnej veci s Mestom Púchov, oddelením výstavy, investícií a životného prostredia a stavebného poriadku. Následne v elektronickej správe Mesta Púchov, oddelenia výstavy, investícií a životného prostredia a stavebného poriadku, odoslanej dňa 05. 09. 2023 príslušnému orgánu štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie je uvedené: „Umiestnenie stavby je v súlade so schváleným územným plánom mesta Púchov (ÚP mesta Púchov schválený uznesením MsZ č. 120/2007, zo dňa 21.12. 2007, VZN č. 14/2007 a Dodatok č. 1 schválený uznesením MsZ č. 68/2017 zo dňa 28. 06. 2017), nachádza v rámci regulačného bloku funkčne stanoveného ako obytné územie - rodinné domy (RD), kde je dominantné trvalé bývanie so zeleňou záhrad a nevyhnutnými plochami a zariadeniami technického vybavenia RD.“.

Dňa 06. 09. 2023 bola príslušnému orgánu štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, doručená príslušná projektová dokumentácia stavby „Názov stavby: Zóna Vieska, Púchov Vieska - Bezdedov; Druh stavby: Novostavba, samostatne stojace pozemné objekty, technická a dopravná infraštruktúra; Miesto stavby: Púchov Vieska-Bezdedov, k. ú. Vieska - Bezdedov, parc. registra C č. 104, 121, 122, 123,125/1, 125/3, 125/6, 126/1, 127, 128/1,

128/2; parc. registra E č. 129, 134; Záber/využitie ďalších pozemkov: k. ú. Vieska - Bezdedov, parc. registra C č. 644/2 (vlastník: Slovenská republika), 664/2 a 664/3 (vlastník oboch pozemkov: Mesto Púchov); Investor/stavebník: Projekt PU s.r.o., Rajská 7, 811 08 Bratislava, z ktorej vyplynulo:
• Plocha riešeného územia na pozemkoch investora = 13530 m2; Zastavaná plocha novými budovami = 1297 m2; Úžitková plocha nových budov = 2594 m2; Zastavaná plocha existujúcou budovou = 100 m2; Spevnené plochy = 3175 m2; Plocha zelene = 8956 m2.
• Riešená zóna sa nachádza v okrajovej časti regulačného bloku funkčne stanoveného ako obytné územie - rodinné domy, kde je dominantné trvalé bývanie v rodinných domoch na pozemkoch s minimálnou výmerou 400 m2 so zeleňou záhrad s nevyhnutnými plochami a zariadeniami technického vybavenia RD. Na pozemku sa nachádzajú dva domy, skladové šopy, ovocné stromy a trávnaté plochy. Pozemok sa využíva iba ako záhrada. Väčšia časť pozemkov v riešenom území sú evidované ako záhrady, trvalý trávny porast. Parcela registra „C" číslo 123 je v katastri vedená ako zastavané plochy a nádvoria - nachádza sa na nej rodinný dom, ktorý ponechávame.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení, vydáva stanovisko:
Navrhovaná činnosť „Zóna Vieska, Púchov - Vieska Bezdedov", ktorí má Vami vyššie uvedené údaje „MŽP SR je z jeho úradnej činnosti známe, že v prípade realizácie navrhovanej činnosti ide o výstavbu 13 rodinných domov s nasledovným umiestnením: • v zastavanom území, s výmerou zastavanej plochy 248 m2 a podlahovej plochy 496 m2; • mimo zastavaného územia, s výmerou zastavanej plochy 1044,5 m2 a podlahovej plochy 2089 m2", nie je zaradená v Zozname navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto nepodlieha povinnému hodnoteniu ani zisťovaciemu konaniu a teda nepodlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení.

Doručuje sa:
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľudovíta Štúra 35/1
812 35 Bratislava
Na vedomie:
1. Mesto Púchov - Mestský úrad Púchov
Oddelenie výstavy, investícií, životného prostredia a stavebného poriadku
Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
2. Ing. Miroslav Mazák
Vieska - Bezdedov 188, 020 01 Púchov
3. PROREA, s.r.o.
Moravská 1629/41, 020 01 Púchov

Na vedomie
Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov 1
Ing. Miroslav Mazák, Vieska - Bezdedov 188, 020 01 Púchov 1
PROREA, s.r.o., Moravská 1629/41, 020 01 Púchov 1

Ing. Iveta Kmošenová
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

2 07616951 001_20230922_247 GM: 2 BS: 4 3/3
radný list D001-COO.2176.230.2.4008743 List 3/3

Od: MIROSLAV MAZŇÁK
VIESKA - BEZDEDOV 188
020 01 ; PUCHOV



R
RF75680421 5SK
RF75680421 5SK

11

MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SR
NÁMESTIE ĽUDOVÍTA ŠTÚRA 1
812 35 ; BRATISLAVA