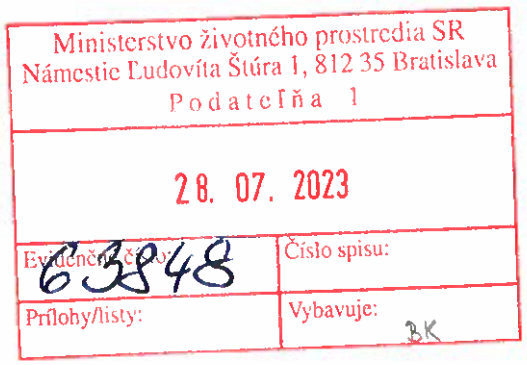
Miroslav Mazák Ing., Vieska – Bezdedov 188, Púchov 020 01, [redacted]



Ministerstvo životného prostredia SR
pani Ing. Kožárová
Námestie Ľudovíta Štúra 1
81235 Bratislava

26.07.2023

VEC: <u>Doplnenie</u> môjho podnetu na vykonanie zisťovacieho konania z 12.07.2023 a zo dňa 21.07.2023

Dňa 12.07.2023 som podal **<u>podnet na vykonanie zisťovacieho konania</u>**, ktorý som následne doplnil dňa 21.07.2023. Týmto podnet vrátane jeho prvotného doplnenia, ktoré som podal v súlade s ustanovením § 19 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej a ako *„Zákon"* v príslušnom gramatickom tvare), a v ktorých som uviedol základné dôvody, pre ktoré považujem za nevyhnutné, aby sa vykonalo zisťovanie konanie k navrhovanej činnosti, a to vo vzťahu k umiestneniu a následnej realizácii stavby pod označením Zóna Vieska, Púchov-Vieska Bezdedov, ktorá má byť realizovaná v meste Púchov, miestnej časti Vieska-Bezdeodv na pozemkoch nachádzajúcich sa v kat. území Vieska, a to parcelách registra „C", parc. č. 104, parc. č. 121, parc. č. 122, parc. č. 123, 125/1, 125/3, 125/6, 126/1, 127, 128/1, 128/2, 644/2, 664/2 a 664/3 a parcelách registra „E", parc. č. 129 a 134 (ďalej aj ako *„Stavba"* v príslušnom gramatickom tvare) **<u>odôvodňujem nasledovnými skutočnosťami.</u>**

1. **Nesúlad záberov územia v oznámení a pripravenosti väčšej rozparcelovanosti územia v katastri**

Ako prvú skutočnosť v podanom podnete som poukázal na tú skutočnosť, že je daný nesúlad údajov o zábere územia, ktorého sa má týkať povoľovaná činnosť v oznámení Mesta Púchov o začatí územného konania č. OVIŽPaSÚ/2023/2387/23048 zo dňa 28.06.2023 (ďalej aj ako *„Oznámenie"* v príslušnom gramatickom tvare) oproti rozparcelovanosti v katastri nehnuteľností. Ako totiž vyplýva z Oznámenia, tak predmetom povoľovacej činnosti majú byť iba pozemky nachádzajúce sa v kat. území Vieska, a to parcelách registra „C", parc. č. 121/1, parc. č. 121/2, parc. č. 122/1, parc. č. 122/2 parc. č. 123/1, parc. č. 123/2, parc. č. 123/3, parc. č. 123/4, parc. č. 123/5, parc. č. 125/, parc. č. 125/3, parc. č. 125/9, parc. č. 125/10, parc. č. 125/11, parc. č. 125/12, parc. č. 125/13, parc. č. 125/14, parc. č. 125/15, parc. č. 125/16, parc. č. 125/17, parc. č. 125/18, parc. č, 126/1,, parc. č, 126/1, parc. č, 126/3, parc. č, 126/4, parc. č, 126/5, parc. č, 126/6, parc. č, 126/7, parc. č, 126/8, parc. č, 126/9, parc. č, 126/10, parc. č, 126/11, parc. č, 126/12, parc. č, 126/13, parc. č. 127, parc. č. 128/1, parc. č. 128/2, parc. č. 129/1, parc. č. 133/2, parc. č. 133/, parc. č. 644/2,parc. č. 664/2 a 664/3. Keď sa však oboznámime s aktuálnym listom vlastníctva tak stavebník, obchodná spoločnosť Projekt PU s.r.o., so sídlom Rajská 7, 811 08 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 53 610 776 (ďalej aj ako *„Stavebník"* v príslušnom gramatickom tvare) je vlastníkom ďalších pozemkov, ktoré sú vzhľadom na ich tvar, ako aj umiestnenie pripravené taktiež na budúcu výstavbu. **<u>Jedná sa o pozemky, parcely registra „C", parc. č. 571/9, parc. č. 571/8, parc. č. 571/7 a parc. č. 571/6, ktoré aj v zmysle katastrálnej mapy bezprostredne susedia s existujúcim lesom</u>**. **<u>Stavebník však vo vzťahu k ním účelovo v súčasnosti nežiada vydať územného rozhodnutie, keďže sa aj týmto snaží vyhnúť povinnosti, aby sa zisťovacie konanie uskutočnilo. Je pritom nepochybné, že týmto územie umelo rozdeľuje, keďže aj v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie, ktorú predložil v rámci územného konania majú byť v budúcnosti zastavané a dokonca má poza ne viesť aj prístupová komunikácia.</u>** Z pohľadu potreby a povinnosti vykonania zisťovacieho konania v zmysle § 18 ods. 1 písm. a) Zákona je však podľa môjho názoru nevyhnutné brať do úvahy územie ako celok. Som toho názoru, že už uvedená skutočnosť je dôvodom, pre ktorý sa malo uskutočniť obligatórne zisťovacie konanie, keďže sa jedná aj v zmysle údajov evidovaných v katastri nehnuteľností o extravilán, a teda územie mimo zastavaného územia obce, čo opätovne potvrdzuje aj snímka z katastrálnej mapy. Zároveň je nutné podotknúť, že ani

v zmysle platného územného plánu Mesta Púchov nie je jednoznačne dané, či sa jedná o územie, na ktorom by sa mala realizovať zástavba najmä, keď vezmeme do úvahy možné budúce umiestnenie stavieb na pozemkoch parcelách registra „C", parc. č. 571/9, parc. č. 571/8, parc. č. 571/7 a parc. č. 571/6.

2. **Stavebník k predloženej projektovej dokumentácií nepredložil ani malú EIA, pričom celková podlahová plocha stavieb v extraviláne predstavuje výmeru cca 1.518 m²**

Rovnako tak som poukázal na tú skutočnosť, že podľa môjho názoru v tomto prípade bolo v zmysle § 18 ods. 1 písm. a) Zákona povinnosťou Stavebníka realizovať zisťovacie konanie, keďže Stavba má byť umiestnená aj mimo zastavaného územia obce, v extraviláne, kde podlahová plocha dosahuje výmeru cca 1.518 m². Pokiaľ sa týka platného územného plánu mesta Púchov, tak tento síce v danej lokalite počíta s výstavbou, avšak nie na všetkých pozemkoch, pričom problematické z tohto pohľadu je aj posúdenie tej skutočnosti, kde presne končí územie, na ktorom možno stavby realizovať. Bez toho, aby bola náležite ozrejmená táto skutočnosť nemožno riadne posúdiť, či je daná priamo zákonná povinnosť uskutočniť zisťovacie konanie v zmysle § 18 ods. 1 písm. a) Zákona. **Otázny je preto aj súlad Stavby s územnoplánovaciu dokumentáciou.**

3. **Prešetrenie vplyvu plánovanej výstavby na v hojnom počte sa vyskytujúceho chráneného živočícha Salamandru Škvrnitú, resp. aj iné druhy fauny a flóry v priamo dotknutej oblasti.**

Ako som uviedol v podanom doplnení zo dňa 26.07.2023 tak na pozemkoch, kde má byť Stavba umiestnená sa v hojnom počte vyskytuje Salamandra Škvrnitá, ktorá je zákonom chránený živočích. V rámci začatého územného konania pritom nebolo zo strany Stavebníka predložené ani len vyjadrenie Štátnej ochrany prírody ako dotknutého orgánu, ktorého úlohou je nepochybne presadzovať záujmy spojené s ochranou prírody. V tomto smere je nutné podotknúť, že danou činnosťou by skutočne došlo k značenému negatívnemu zásahu do prirodzeného prostredia tohto živočícha, keďže je plánované umiestnenie Stavby na ploche, kde v súčasnosti žiadna zástavba neexistuje a hraničí s ochranným pásmom lesa. Okrem toho sa na danom území vyskytujú taktiež sovy skalné a orchidey lúčne. V súčasnosti sa pritom jedná o výlučne prírodné prostredie, v ktorého blízkosti je chovná farma na kone, pri ktorej je tiež významný okolitý ráz prostredia. **Realizácia Stavby by mala negatívny vplyv na biodiverzitu územia.**

4. **Zásadná zmena rázu prostredia**

Hneď na úvod si dovoľujem poukázať na tú skutočnosť, že v súčasnosti sa v danej lokalite nachádza len 5 rodinných domov, pričom sa jedná o čisto prírodné prostredie, kde je rozšírené hospodárenie na poliach a pasienkoch, chov včelstva, ovocinárstvo a ako bolo už aj vyššie uvedené tak aj chov koní. Povolením umiestnenia Stavby dôjde k zásadnej zmene rázu prostredia, keďže podľa projektovej dokumentácie, ktorú Stavebník predložil v rámci územného konania má dôjsť k vybudovaniu 17 rodinných domov v dvoch etapách, keď v prvej etape ich má byť vybudovaných 13 a následne v II. etape 4 rodinné domy, **čím by došlo k zvýšeniu zastavanosti územia o viac ako 200 % oproti súčasnému stavu**. Už len táto skutočnosť potvrdzuje, že dôjde k zásadnej zmene rázu prostredia, keď prostredie, ktoré má teraz vidiecky charakter by sa zásadne zmenilo a vyrástla by na ňom úplne nová obytná zóna, a to aj v rámci ochranného pásma lesa. **Realizácia výstavby má preto podstatný negatívny vplyv na pohodu života, keďže sa zásadne nepriaznivo zmení ráz prostredia, v ktorom súčasní obyvatelia žijú**.

5. **Ohrozenie nerastného bohatstva**

Svoj podnet odôvodňujem taktiež tou skutočnosťou, že územie, na ktorom má byť Stavba umiestnená sa nachádza v **chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy-Javorníky, pričom v tomto prípade sa jedná o pásmo III. stupňa ochrany a predstavuje záložný vodárenský zdroj pre mesto Púchov slúžiaci k hromadnému zásobovaniu obyvateľstva pitnou vodou**. Keďže v danom prípade nie je vybudovaná verejná kanalizácia, tak v zmysle predloženej projektovej dokumentácie majú byť odpadové vody odvádzané do septikov, ktoré tvoria súčasť Stavby. Jedná sa podľa môjho názoru o veľmi rizikový faktor z pohľadu negatívneho dopadu na životné prostredie, keďže v prípade havárie alebo poruchy Stavieb môže dôjsť k znečisteniu podzemných vôd, ktoré majú slúžiť ako záložný zdroj zásobovania obyvateľstva pitnou vodou. **Daná skutočnosť je dôkazom toho, že navrhovaná činnosť môže mať podstatný vplyv na znehodnotenie územia, keďže realizáciou Stavby bude značne ohrozený zdroj pitnej vody.**

6. Nestabilné podloženie a možnosť zosuvu svahu

Ďalším veľmi podstatným a významným dôvodom, pre ktorý je nepochybne nevyhnutné vykonať zisťovacie konanie je taktiež nestabilita územia, na ktorom má byť Stavba umiestnená. Jedná sa totiž o územie svahového charakteru, ktoré **dokonca podľa inžiniersko-geologického prieskumu tvoriaceho súčasť projektovej dokumentácie tvoriace územie predstavujúce stabilný zosuv**. V danom prípade pritom existuje riziko, že súčasný stav sa práve realizáciou výstavby môže negatívne zmeniť, čo opätovne potvrdzuje aj zistenia inžiniersko-geologického prieskumu uvedené v projektovej dokumentácii, kde sa uvádza, že v **prípade odvádzania dažďovej vody prostredníctvom vsakov alebo z dôvodu hĺbkových výkopov prípadne podkopanie svahu pri realizácií Stavby by mohlo opätovne dôjsť k aktivácii zosuvov.** Na tomto mieste je nutné podotknúť, že v rámci spracovania projektovej dokumentácie nebol realizovaný podrobný geologický prieskum. Keď zároveň vezmeme do úvahy tiež tú skutočnosť, že hladina podzemných vôd je napätá (opätovne vyplýva z inžiniersko-geologického prieskumu realizovaného Stavebníkom), pričom Stavba má byť realizovaná na nestabilnom podloží, kde sa v minulosti vyskytli zosuvy, ktorých možnosť nie je vylúčená ani v budúcnosti, tak je nepochybne daný ďalší dôvod na začatie zisťovacieho konania, keďže **realizácia Stavby môže mať zásadný vplyv na ohrozenie kvality prostredia, jeho znehodnotenie, zdravie a bezpečnosť obyvateľov, ale tiež na biodiverzitu**.

7. Nevykonaný archeologický prieskum

Ďalším dôvodom, pre ktorý je potrebné vykonať zisťovacie konanie je tá skutočnosť, že v zmysle rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trenčín, č. KPUTN-2023/25032-3/1500/FAK zo dňa 10.01.2023 je Stavebník povinný vykonať archeologický výskum. Ako dôvod realizácie archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad uviedol tú skutočnosť, že sa jedná o územie, kde je predpoklad zistenia zatiaľ neznámych archeologických situácií a nálezov, **keďže sa jedná o priestor v blízkosti, ktorého sa nachádza polykultúrna lokalita. V meste Púchov i v jeho mestský častiach sa nachádzajú významné archeologické lokality z obdobia praveku, konkrétne z obdobia doby bronzovej a doby železnej, ďalej z doby rímskej, ako aj z obdobia stredoveku a novoveku. Je teda zrejmé, že sa jedná o archeologicky významnú oblasť.**

8. Podstatný vplyv na pohodu života obyvateľstva

Ďalším dôvodom je zníženie pohody života obyvateľstva najmä z pohľadu dopadu vybudovania novej cestnej infraštruktúry na jestvujúce dopravné napojenie, ktoré je už v súčasnosti nevyhovujúce. **Je nutné podotknúť, že jediná prístupová komunikácia k územiu vo vzťahu, ku ktorému má byť územné rozhodnutie vydané vedie cez miestnu komunikáciu, ktorej súčasťou je železničný podchod s maximálnou prejazdnou výškou prechodu 2,9 m, v ktorom je cesta značne zúžená bez chodníku pre chodcov**. Vzhľadom na rozsah Stavieb, ktoré majú byť umiestnené na základe rozhodnutia je daný predpoklad značného zvýšenia intenzity dopravy, ktorá bude podľa môjho názoru už vzhľadom na súčasný stav neakceptovateľná a nebude teda zabezpečená požiadavka bezpečnosti a plynulosti dopravy. Podľa môjho názoru bolo povinnosť Stavebníka predložiť taktiež dopravnokapacitné posúdenie z pohľadu vplyvu umiestnenia stavieb na pozemné komunikácie a pokiaľ k tomu nepristúpil, tak bolo povinnosťou dotknutého orgánu, aby toto požadoval. Som toho názoru, že plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky je podstatná z pohľadu pohody života obyvateľstva. Ako už bolo vyššie uvedené tak zastavanosť územia by mala byť viac ako o 200% vyššia oproti pôvodnému stavu, čo bude mať za následok aj podstatné zvýšenie intenzity dopravy. Je pritom potrebné podotknúť, že prístupové cesty, ktoré tvoria súčasť Stavby sa napoja na jestvujúcu pozemnú komunikáciu ktorá je už v súčasnosti nevyhovujúca a ústi do vyššie uvedeného železničného podjazdu ako v súčasnosti jediného možného prístupu do záujmového územia. **Takéto dopravné napojenie je z pohľadu plynulosti premávky absolútne neprijateľné a ohrozuje jej bezpečnosť a plynulosť. Značné zvýšenie pohybu motorových vozidiel v danom území bude mať negatívny vplyv na výskyt rastlín a živočíchov, čo bude mať za následok zhoršenie biodiverzity prostredia.**

9. Podstatné zvýšenie svetelného smogu

Vzhľadom na navrhované umiestnenie stavby dôjde k taktiež k značnému zvýšeniu svetelného smogu na mieste, kde v podstate dnes nie je žiadny svetelný smog. Týmto taktiež dôjde k zhoršeniu biodiverzity územie, keďže takéto prostredie nie je atraktívne pre nočných opeľovačov.

Ako som už vyššie uviedol tak som toho názoru, že v tomto prípade je daný dôvod na vykonanie obligatórneho zisťovacieho konania v zmysle § 18 ods. 1 písm. a) Zákona, keďže Stavba má byť umiestnená aj mimo zastavaného územia obce, v extraviláne , kde podlahová plocha dosahuje výmeru cca 1.518 m².

Pokiaľ by tom tak aj nemalo byť tak skutočnosti, ktoré som uviedol v mojom podnete zo dňa 12.07.2023, jeho doplnení zo dňa 21.07.2023 a tiež tie, ktoré som uviedol v bodoch 1. až 9. tohto doplnenia jednak samostatne, ale najmä vo svojom súhrne predstavujú dôvody v zmysle prílohy č. 10 k Zákonu, pre ktoré by sa malo zisťovacie konanie uskutočniť.

Mám za to, že som podal odôvodnený podnet, na základe ktorého sa začalo konanie v zmysle § 19 ods. 3 Zákona, a preto si Vás týmto dovoľujem zdvorilo požiadať, aby ste v súlade s ustanovením § 19 ods. 4 Zákona informovali Mesto Púchov ako povoľujúci orgán o začatí konania o podnete.

S pozdravom

Miroslav Mazák

V Púchove, dňa 26.7.2023 podpis.....[redacted].....

MIROSLAV MAZÁK
VIESKA-BEZDEDOV 188
PÚCHOV 020 04

BELUŠA
018 61 #000063423
Slovenská POŠTA 80305
€001.20
26.07.2023 01

112"

R RF756792344SK
RF756792344SK

MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SR
NÁMESTIE ĽUDOVÍTA ŠTÚRA 1
BRATISLAVA
812 35

11

TRETIA CLASS