Miroslav Mazák Ing., Vieska – Bezdedov 188, Púchov 020 01, [redacted]

Ministerstvo životného prostredia SR
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
Podateľňa 2

13. 07. 2023

Evidenčné číslo: 42625 | Číslo spisu:
Prílohy/listy: | Vybavuje: BK

Ministerstvo životného prostredia SR
Námestie Ľudovíta Štúra 1
81235 Bratislava

12.07.2023

VEC: Podnet na vykonanie zisťovacieho konania

Vzhľadom na obdržanie oznámenia o začatí územného konania o umiestnení stavby „ZÓNA VIESKA" (viď. príloha) Vám píšem tento podnet.

Po prvom nahliadnutí do spisov k územnému konaniu vidím:

1. Nesúlad záberov územia v oznámení a pripravenej väčšej rozparcelovanosti územia na katastri.
2. V spracovanej dokumentácie nie je predložená, ani spomenutá, ani malá EIA. Zbežne zrátaná plocha podlahových plôch v extraviláne je cca. 1.518 m2

Prosíme Vás o zisťovacie konanie.

S pozdravom
Miroslav Mazák

V Púchove, dňa 12.7.2023 podpis [redacted]

Mestský úrad Púchov

Oddelenie výstavby, investícií, životného prostredia a stavebného úradu

Štefánikova 821/21, 02001 Púchov

Projekt PU s.r.o.
Rajská 7
81108 Bratislava-mestská časť Staré Mesto
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Púchov
1366/2023/1 /24.01.2023	OVIŽPaSÚ/2023/2387/23048	Ing. Michal Loduha	28. 06. 2023

Vec

Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Na návrh spoločnosti Projekt PU s.r.o., Špitálska 10, 811 08 Bratislava IČO: 53 610 776 v zastúpení PROREA, s.r.o., Moravská 1629/41, 020 01 Púchov IČO: 52 206 076 bolo na tunajšom stavebnom úrade mesta Púchov dňa 24. 01. 2023 začaté územné konanie o umiestnení stavby

" ZÓNA VIESKA ",

na pozemkoch parc. č. KN 121/1, 121/2, 122/1. 122/2, 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 125/1, 125/3, 125/9, 125/10, 125/11, 125/12, 125/13, 125/14, 125/15, 125/16, 125/17, 125/18, 126/1, 126/2, 126/3, 126/4, 126/5, 126/6, 126/7, 126/8, 126/9, 126/10, 126/11, 126/12, 126/13, 127, 128/1, 128/2, 129/1, 133/2, 133/3, 664/2, 664/3 registra „C" a parc. č. KN 664/2 registra „E" v katastrálnom území Vieska-Bezdedov.

V rozsahu stavebných objektov:
SO-01 Rodinný dom A SO-30 Žumpy
SO-02 Rodinný dom B SO-31 Dažďová kanalizácia
SO-10 Hrubé terénne úpravy SO-40 Predĺženie STL distribučného plynovodu
SO-11 Verejné komunikácie a spevnené plochy SO-50 Rozvody NN – posilujúci kábel pre IBV
SO-12 Premostenie SO-51 Rozvody NN pre IBV
SO 14 Sadové úpravy SO-52 Vonkajšie osvetlenie
SO 20 Predĺženie verejného vodovodu

Mesto Púchov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne

n a r i a ď u j e

na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

31. júl 2023 /pondelok/ o 9,30 hod.

so stretnutím na mieste stavby.

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na stavebnom úrade Mesta Púchov, Štefánikova č. 821/21, Púchov /3 poschodie, č. dv. 26 v stránkové dni: pondelok, utorok, streda, piatok/ a pri ústnom konaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca predloží písomné plnomocenstvo tohto účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Katarína H E N E K O V Á M.B.A.
p r i m á t o r k a mesta

Prílohy:
- situácia osadenia stavby

Oznámenie sa doručí:

[redacted]

Účastníkom konania:
Navrhovateľ: Projekt PU, s.r.o., Špitálska 10, 811 08 Bratislava
1. V zastúpení: PROREA, s.r.o., Moravská 1629/41, 020 01 Púchov

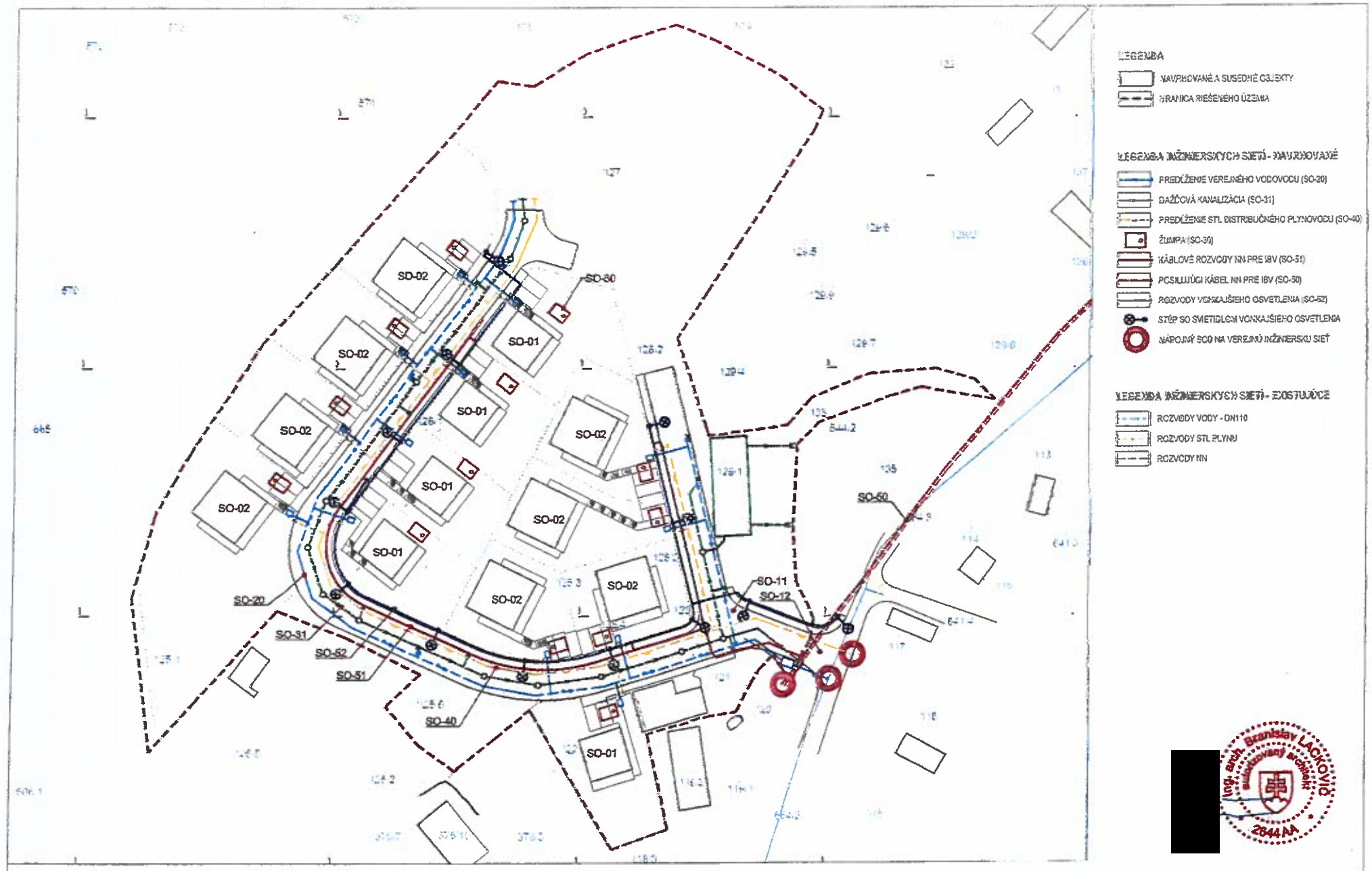
Vlastníci susedných nehnuteľností:
2. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica - parc č. KN-E 644/2
3. Anna Volková, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom – parc. č. KN-E 133, KN-C 129/7, 129/4, 129/5,129/6
4. Ing. Daniela Mazáková, Trieda SNP 1696/60, 974 01 Banská Bystrica – parc. č. KN-C 129/7, 129/4, 129/5, 129/6
5. Milan Gurín, Vieska-Bezdedov 98, 020 01 Púchov – parc. č. KN-C 129/2
6. Jana Gurínová, Vieska-Bezdedov 98, 020 01 Púchov – parc. č. KN-C 129/2
7. Peter Mazák, Vieska-Bezdedov 161, 020 01 Púchov – parc. č. KN-C 574, KN-E 575
8. Projekt PU s.r.o., Špitálska 10, 811 08 Bratislava – parc. č. KN-C 571/3, 571/5, 571/6, 571/7, 571/8, 571/9, 571/4,
9. Mesto Púchov, s.r.o., Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov – parc. č. KN-C 665
10. Vladimír Hrvol, Svätoplukova 1467/30, 020 01 Púchov – parc. č. KN-C 125/5, 125/7, 125/2
11. Jana Hrvolová, Svätoplukova 1467/30, 020 01 Púchov – parc. č. KN-C 125/5, 125/7, 125/2
12. Miroslav Mazák, Vieska-Bezdedov 105, 020 01 Púchov – parc. č. KN-C 376/3, 118/3, 119/1, 120

Dotknuté orgány:
13. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

15. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
16. Energotel, a.s., Miletičova č. 7, 821 08 Bratislava
17. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
18. OTNS a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava (správca optickej siete SWAN, a.s.
19. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
20. UPC Broadband, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
21. SSD, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
22. SPP - distribúcia, a.s., Žilina, Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
23. PVS, a.s., Nová 133, 017 46 Pov. Bystrica
24. Okresné riaditeľstvo PZ – ODI, Kukučínova 186/1, 017 01 Považská Bystrica
25. MsBP, s.r o., Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov
26. Podnik technických služieb mesta Púchov, Ul. Športovcov č. 890, 020 01 Púchov
27. SVP, š.p. OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
28. SVP, š.p. OZ Piešťany, SPSV I. Púchov, 020 71 Nimnica
29. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. Partizánov 1130/50, 017 01 Pov. Bystrica
30. NDS, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
31. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova 820/19, 020 01 Púchov
32. Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia, Štefánikova 820/19, 020 01 Púchov
33. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Pov. Bystrica
34. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Stred č. 46/6, 017 01 Považská Bystrica
35. ŽSR, oblastné riaditeľstvo Žilina, ul. 1.mája 34, 010 01 Žilina
36. ŽSR, Stredisko miestnej správy a údržby, Sadová 1, 911 44 Trenčín
37. Železničné telekomunikácie, Kováčska 3, 832 06 Bratislava
38. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
39. Mesto Púchov, odd. dopravy a služieb
40. Mesto Púchov, odd. výst., investícii, ŽP a SÚ

Na vedomie / na konanie sa prizývajú:
41. Projektant DÚR: Ing. arch. Branislav Lackovič, Osuského 34, 851 03 Bratislava
42. Stavebný úrad /TU!

Ing. Michal Loduha
Pracovník



LEGENDA

- NAVRHOVANÉ A SUSEDNÉ OBJEKTY
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

LEGENDA INŽINIERSKYCH SIETÍ - NAVRHOVANÉ

- PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU (SO-20)
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA (SO-31)
- PREDĹŽENIE STL DISTRIBUČNÉHO PLYNOVODU (SO-40)
- ŽUMPA (SO-30)
- KÁBLOVÉ ROZVODY NN PRE IBV (SO-51)
- POSILŇUJÚCI KÁBEL NN PRE IBV (SO-50)
- ROZVODY VONKAJŠIEHO OSVETLENIA (SO-52)
- STĺP SO SVIETIDLOM VONKAJŠIEHO OSVETLENIA
- NÁPOJNÝ BOD NA VEREJNÚ INŽINIERSKU SIEŤ

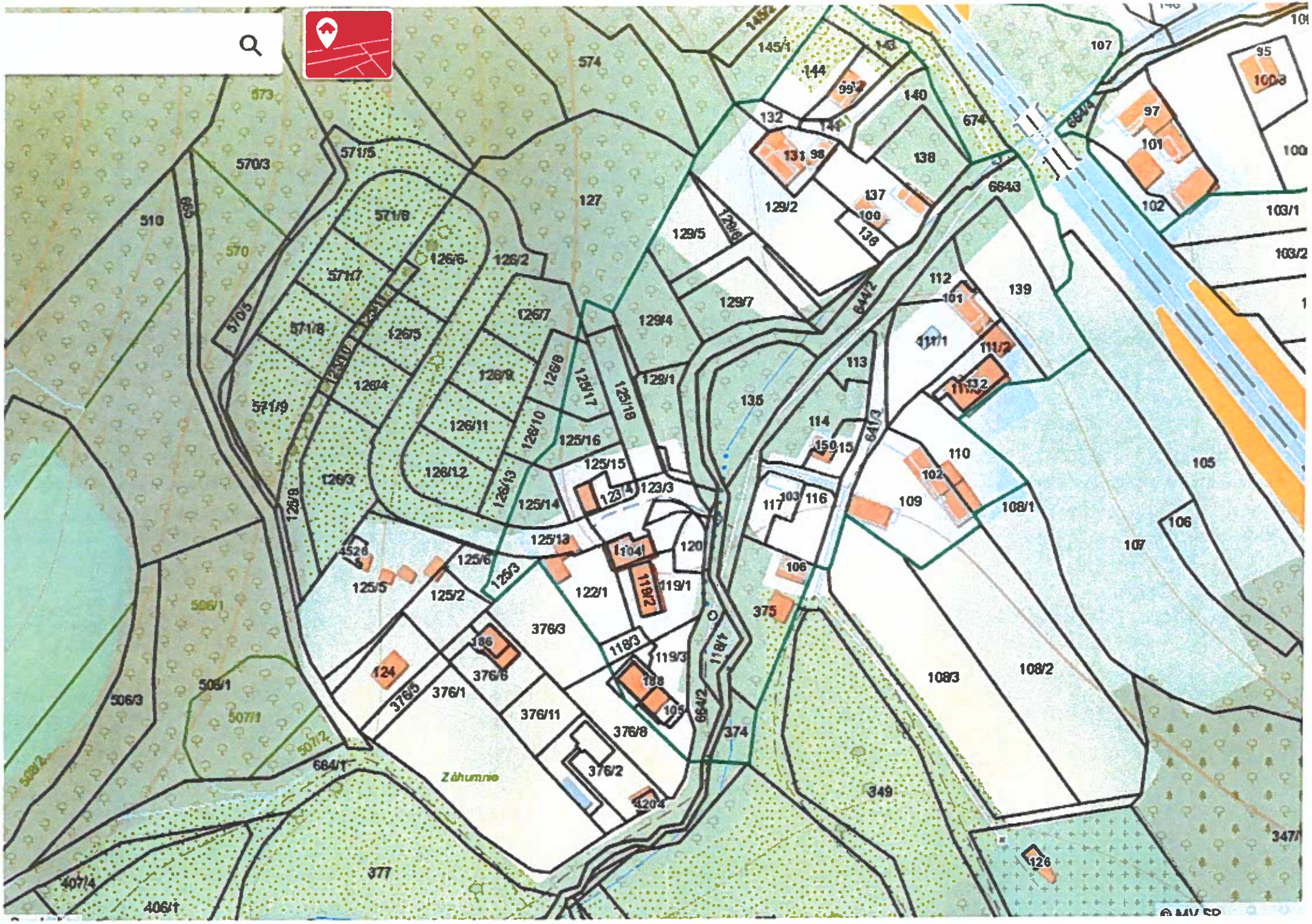
LEGENDA INŽINIERSKYCH SIETÍ - EXISTUJÚCE

- ROZVODY VODY - DN110
- ROZVODY STL PLYNU
- ROZVODY NN

[redacted]

Ing. arch. Stanislav LACKOVIČ autorizovaný architekt 2644 AA

STAVBA:	ZÓNA VIESKA, VIESKA-BEZDEDOV						
AUTOR:	TXT ARCHITEKTI	ZODP. PROJEKTANT:	ING. ADAMČOVÁ, ING. PALLAGHY, ING. ZSEMLYE				
MIESTO STAVBY:	PÚCHOV, KAT. ÚZ. VIESKA-BEZDEDOV	VYPRACOVAL:	ING. ADAMČOVÁ, ING. HAJDÚCH, ING. ZSEMLYE				
STAVEBNÍK:	PROJEKT PU, S.R.O.	STUPEŇ:	DÁTUM:	FORMÁT:	MIERKA:	ČÍSLO VÝKRESU:	
OBSAH:	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	DUR	10/2022	2 x A4	M 1:650	PÚ-VB-C-399-05	



574
573
570/3
571/5
510
570
571/8
126/6
126/2
127
571/7
570/5
571/8
126/5
126/7
129/4
129/5
129/7
129/2
129/1
126/4
126/9
126/8
125/17
125/18
571/9
126/11
126/10
125/16
126/3
126/12
126/13
125/15
125/14
123/4
123/3
125/13
125/6
125/3
125/5
125/2
122/1
119/2
119/1
120
104
376/3
118/3
119/3
118/1
124
376/6
376/5
376/1
376/11
376/8
376/2
105
664/2
374
375
106
117
103
116
109
110
102
108/1
107
106
105
108/3
108/2
349
126
347/
377
407/4
406/1
684/1
506/1
506/3
507/1
507/2
509/2
Záhumnie
145/1
144
99/2
140
132
131
98
138
137
100
136
674
664/3
107
95
100/3
97
101
102
103/1
103/2
112
101
139
111/1
111/2
113
135
114
150
15
641/3
644/2

D: MIROSLAV MAZÁŠ, ING.
VIESKA - BEZDEDOV 188
020 04 ; PUCHOV

11







MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SR
NÁMESTIE LUDOVÍTA ŠTÚRA 1
812 35 ; BRATISLAVA