

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Podbiel
2. **Identifikačné číslo:** 00 314 790
3. **Adresa sídla:** Obec Podbiel č. 210, 027 42 Podbiel
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Ján Sitek, starosta obce, 027 42 Podbiel, tel.: 043 538 10 31, e-mail: podbiel@podbiel.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Podbiel podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmeny a Doplnky č. 1 Územného plánu obce Podbiel (ďalej aj Zmeny a Doplnky ÚPN-O, alebo len Zmeny a Doplnky)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Podbiel, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 6/2008 zo dňa 1.8.2008, v znení schválených Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Podbiel č. 2. Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Podbiel sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracované v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Navrhovaná činnosť „Ťažba vápenca v k. ú. Podbiel“ bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona 24/2006 Z. z. V predmetnej veci vydalo MŽP SR Záverečné stanovisko č. 32/2022-1.7/ss-54557/2022 zo dňa 27. 09. 2022, v ktorom súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti. Rozsah a vymedzenie riešeného územia a navrhované funkčné využitie Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Podbiel je identické s posudzovanou navrhovanou činnosťou „Ťažba vápenca v k. ú. Podbiel“.

Na základe uvedenej skutočnosti, ako aj rozsahu riešeného územia je možné konštatovať, že Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Podbiel, ako strategický dokument, ktorý bude riešiť výlučne využitie jedného územia na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre realizáciu ťažby vápenca v k. ú. Podbiel
- riešiť optimálny spôsob využívania prírodných zdrojov v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosností územia
- koordinovať záujmy a investičné činnosti v území obce
- zabezpečiť ochranu životného prostredia v obci
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt.

4. Obsah:

Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Podbiel sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie zmien a doplnkov územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie Zmien a Doplnkov ÚPN-O v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Závazná časť Zmien a Doplnkov ÚPN-O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania územia – M 1: 10 000
- c) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LPF - M 1: 10 000
- d) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1: 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Podbiel sú s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracované jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Podbiel - spracovanie	12/2023
- Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Podbiel – prerokovanie a dopracovanie	03/2024
- Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Podbiel – zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	05/2024
- Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Podbiel – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	06/2024
- Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Podbiel – schválenie Obecným zastupiteľstvom	07/2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Podbiel bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Podbiel v znení schválených zmien a doplnkov, platný Regionálny ÚSES, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Podbieli (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Podbieli o schválení Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Podbiel a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Podbiel o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Podbiel.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Podbiel boli:

- požiadavky právnickej osoby na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybranej lokalite
- platný Územný plán obce Podbiel schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 6/2008 zo dňa 1.8.2008, v znení schválených zmien a doplnkov č. 2.
- Záverečné stanovisko MŽP SR č. 32/2022-1.7/ss-54557/2022 zo dňa 27. 09. 2022 z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti Ťažba vápenca v k. ú. Podbiel
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Podbiel sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom lesných pozemkov a poľnohospodárskej pôdy na území ložiska nevyhradeného nerastu v rozsahu odôvodnených potrieb navrhovanej ťažby
- rešpektovať zdroje pitnej vody a ich ochranné pásma na území obce
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- rešpektovať zásady ochrany kultúrneho dedičstva.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Podbiel, ktorým sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Podbiel v území, vymedzenom ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Podbiel.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Podbiel bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo, v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN-O opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní súhlasného stanoviska Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č.543/2002 Z.z., vydaní súhlasu Okresného úradu, Pozemkového a lesného odboru v Námestove podľa § 6, ods. 2) Zákona č.326/2005 Z.z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Podbiel:

- navrhujú plochu ťažby vápenca na ložisku nevyhradeného nerastu v lokalite Podbiel - Prašivica
- navrhujú potrebný záberom lesných pozemkov v celkovom rozsahu 4,18 ha a záber poľnohospodárskej pôdy v celkovom rozsahu 0,31 ha
- dopĺňajú do záväznej časti územného plánu obce opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a ukončenie navrhovanej činnosti stanovené v Záverečnom stanovisku MŽP SR č. 32/2022-1.7/ss-54557/2022 zo dňa 27. 09. 2022 k navrhovanej činnosti Ťažba vápenca v k. ú. Podbiel

- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahujú svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektujú ochranné pásma vodných tokov.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Na základe Záverečného stanoviska MŽP SR č. 32/2022-1.7/ss-54557/2022 zo dňa 27. 09. 2022 z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti Ťažba vápenca v k. ú. Podbiel je možné predpokladať, že strategický dokument Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Podbiel, ktorého riešené územie a navrhované funkčné využitie je identické s posudzovanou navrhovanou činnosťou, nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Na základe Záverečného stanoviska MŽP SR č. 32/2022-1.7/ss-54557/2022 zo dňa 27. 09. 2022 z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti Ťažba vápenca v k. ú. Podbiel je možné predpokladať, že výstupy strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Podbiel, ktorého riešené územie a navrhované funkčné využitie je identické s posudzovanou navrhovanou činnosťou, nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Celé riešené územie Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Podbiel sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. V riešenom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia, ani navrhované územia európskeho významu. Návrh Zmien a Doplnkov primerane zohľadňuje prvky RÚSES v riešenom území, vrátane migračných koridorov živočíchov, nezasahuje do miestnych tokov, ani do ich brehových porastov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu s návrhom ťažby. Nenachádzajú sa tu výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé a prírodné minerálne zdroje a ich ochranné pásma.

Z vyššie uvedených skutočností a na základe Záverečného stanoviska MŽP SR č. 32/2022-1.7/ss-54557/2022 zo dňa 27. 09. 2022 z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti Ťažba vápenca v k. ú. Podbiel je možné predpokladať, že strategický dokument Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Podbiel, ktorého riešené územie a navrhované funkčné využitie je identické s posudzovanou navrhovanou činnosťou, nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Na základe Záverečného stanoviska MŽP SR č. 32/2022-1.7/ss-54557/2022 zo dňa 27. 09. 2022 z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti Ťažba vápenca v k. ú. Podbiel je možné predpokladať, že strategický dokument Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Podbiel, ktorého riešené územie a navrhované funkčné využitie je identické s posudzovanou navrhovanou činnosťou, je možné predpokladať, že uplatnenie strategického dokumentu nebude predstavovať riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Podbiel navrhujú iba rozvoj výrobných funkcií, ktorá bola ako navrhovaná činnosť „Ťažba vápenca v k. ú. Podbiel“ predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona 24/2006 Z. z. a ktorá bola odsúhlasená Záverečným stanoviskom MŽP SR.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Podbiel, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Podbiel.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový ref., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Tvrdošín, Odbor krízového riadenia, Medvedzie 132, 027 44 Tvrdošín

8. Okresný úrad Tvrdošín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Medvedzie 132, 027 44 Tvrdošín
9. Okresný úrad Námestovo, Pozemkový a lesný odbor, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
10. Okresný úrad Námestovo, Odbor cestnej dopravy a PK, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Obvodný banský úrad, 9.Mája 2, 975 90 Banská Bystrica
14. Obecny úrad Nižná, 027 43 Nižná nad Oravou
15. Obecny úrad Oravský Biely Potoku, 027 42 Podbiel
16. Obecny úrad Krivá, 027 55 Dlhá nad Oravou
17. Obecny úrad Dlhá nad Oravou, 027 55 Dlhá nad Oravou
18. Obecny úrad Babín, 029 52 Hruštín
19. Obecny úrad Lokca, 029 51 Lokca

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Podbiel je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezov jednotlivých výkresov grafickej časti platného Územného plánu obce Podbiel v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:10 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, Územný plán obce Podbiel v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona, vrátane regionálneho ÚSES.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 7.1.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian

Ing. Ján Sítek
starosta obce