

RNDr. Alena Dubcová, CSc., Novomeského, 75, 949 12 Nitra, odborne spôsobilá osoba
zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné
prostredie pod č. 657/2017/OPV 2r, 3o

Odborný posudok
pre vydanie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu
vypracovaný v zmysle §13 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na
životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
pre

**SPRÁVA O HODNOTENÍ ÚZEMNO PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OBYCE – NÁVRH RIEŠENIA**

január, 2024

OBSAH:

1. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE SÚVISIACE S POSUDZOVANÍM SPRÁVY O HODNOTENÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OBYCE – NÁVRH RIEŠENIA

- 1.1. Základné údaje o obstarávateľovi strategického dokumentu
- 1.2. Základné údaje o strategickom dokumente a spracovateľovi
- 1.3. Dotknuté obce
- 1.4. Dotknuté orgány
- 1.5. Schvaľujúci orgán
- 1.6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice

2. VYPRACOVANIE ODBORNÉHO POSUDKU PODĽA § 13 ZÁKONA

- 2.1. Základné informácie o odborne spôsobilej osobe
- 2.2. Dôvod vypracovania odborného posudku
- 2.3. Postup a metódy vypracovania odborného posudku
- 2.4. Dokumenty a podklady využité pri spracovaní odborného posudku

3. VYHODNOTENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA § 36 ZÁKONA 24/2006 Z. Z. ODS. 6 A 7

- 3.1 Vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu
 - 3.1.1 Základné údaje
 - 3.1.1.1. Základné údaje o obstarávateľovi
 - 3.1.1.2. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii
 - 3.1.2. Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia
 - 3.1.2.1. Údaje o vstupoch
 - 3.1.2.2. Údaje o výstupoch
 - 3.1.3. Vyhodnotenie úplnosti komplexnej charakteristiky a hodnotenia vplyvov na životné prostredie
 - 3.1.3.1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia
 - 3.1.3.2. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
 - 3.1.3.3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
 - 3.1.4. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie
 - 3.1.5. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania v dvoch alternatívach
 - 3.1.6. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia
 - 3.1.7. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení
 - 3.1.8. Všeobecne záverečné zhrnutie
 - 3.1.9. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali
 - 3.1.10 Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení
- 3.2. Vyhodnotenie stanovísk dotknutých a príslušných orgánov a zainteresovanej verejnosti podľa § 12 zákona a stanovenie ich opodstatnenosti

3.2.1. Stanovenie opodstatnenosti pripomienok k „Správe o hodnotení a strategického dokumentu Územný plán obce Obyce – Návrh riešenia"

4. PRIEBEH PROCESU POSUDZOVANIA

4.1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

5. ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

6. PRÍLOHA Č. 6 K ZÁKONU Č. 24/2006 Z. Z. – NÁVRH ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

1. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE SÚVISIACE S POSUDZOVANÍM SPRÁVY O HODNOTENÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OBYCE NÁVRH RIEŠENIA

1.1. Základné údaje o obstarávateľovi strategického dokumentu:

Obstarávateľ strategického dokumentu: Obecný úrad
Identifikačné číslo 00308358
Adresa Obecný úrad Obyce
Cintorínska 229
951 95 Obyce

Oprávnený zástupca obstarávateľa: Ing. Milan Garaj, PhD.
Obecný úrad Obyce
Cintorínska 229
951 95 Obyce
Kontakt: starosta obce mobil: 0918 333 507
e-mail: starosta@obyce.eu
web: <https://www.obyce.eu/>

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:
Ing. Margita Ficsová
Krajná 58, 940 55 Nové Zámky
registračné číslo: 406
tel.: 0903 122 190
e-mail: ficzovam@gmail.com

1.2. Základné informácie o strategickom dokumente a spracovateľovi

Názov: SPRÁVA O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OBYCE – NÁVRH RIEŠENIA

Spracovateľ Správy o hodnotení: NEUTRA - Architektonický ateliér
Ing. arch. Peter Mizia
Farská 1
949 01 Nitra
Kontakt: t. č.: 0905 277 234
e-mail: peter.mizia@gmail.com

Predmet hodnotenia:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OBYCE – NÁVRH RIEŠENIA a SPRÁVA O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU UPN OBCE OBYCE – NÁVRH RIEŠENIA
(podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z.)

Hlavný cieľ:

Posledný platný ÚPN obce Obyce, ktorý bol vypracovaný a schválený obecným zastupiteľstvom v roku 2008 už nezodpovedá súčasným požiadavkám obce na koordináciu výstavby v jej území, a preto sa pristúpilo vypracovaniu nového územnoplánovacieho dokumentu, ktorým obec získa aktuálnu územnoplánovaciu dokumentáciu - Územný plán obce Obyce. Obec tak získa regulačný nástroj založený na najnovších požiadavkách a potrebách pre jej harmonický a koordinovaný rozvoj. Vytvorí sa tak podmienky pre súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie,

dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v obci.

Hlavným cieľom vypracovania Územného plánu obce Obyce je zabezpečiť pre samosprávny orgán obce záväzný územnoplánovací dokument.

ÚPN obce Obyce je riešený v súlade s ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja a jeho záväznou časťou.

1.3. Dotknuté obce: Machulince, Hostie, obec Žitavany - k. ú. Opatovce, Čaradice, Tekovské Nemce, Jedľové Kostolany a Veľká Lehota (okres Žarnovica Banskobystrický kraj)

1.4. Dotknuté orgány

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 06 Bratislava 6
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika 39, 823 05 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- OÚ Nitra, oddelenie územného plánovania, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
- OU Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
- OÚ Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- OÚ Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia, Sládkovičova č. 3, 953 01 Zlaté Moravce
- Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra 1
- OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- OÚ Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova č. 3, 953 01 Zlaté Moravce
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova ulica 58, 949 63 Nitra
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach, 1. mája 1/A, 953 01 Zlaté Moravce
- Obec Obyce, Cintorínska 229, 951 95 Obyce
- Obec Machulince, Hlavná ul. č.115/ 6, 951 92 Machulince
- Obec Jedľové Kostolany, č. 297, 951 96 Jedľové Kostolany
- Obec Hostie, Hostie 1, 951 94 Hostie
- Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany
- Obec Čaradice, Hlavná ul. 157/16, 953 01 Čaradice
- Obec Tekovské Nemce, Tekovská č.405/4, 966 54 Tekovské Nemce
- Obec Veľká Lehota, Veľká Lehota č.52, 966 41 Veľká Lehota

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány podľa §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

1.5. Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Obyce (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

1.6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.

Vzhľadom na charakter, rozsah a obsah strategického dokumentu Územný plán obce Obyce - Návrh riešenia, nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na životné prostredie susedného štátu.

2. VYPRACOVANIE ODBORNÉHO POSUDKU PODĽA § 13 ZÁKONA

2.1 Základné informácie o odborne spôsobilej osobe:

doc. RNDr. Alena Dubcová, CSc.

číslo osvedčenia: 657/2017/OPV

odbor, oblasť činnosti: 2r, 3o

2.2. Dôvod vypracovania odborného posudku

Dôvodom vypracovania odborného posudku je rozhodnutie Okresného úradu v Zlatých Moravciach, odbor starostlivosti o životné prostredie, v zmysle § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznámené listom č. OU-ZM-OSZP-2023/000080-047 VA zo dňa 07. 12. 2023. Predmetom odborného posudku je Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Obyce - návrh“ (ďalej len Správa o hodnotení) podľa § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odborný posudok je spracovaný v zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

2.3. Postup a metódy vypracovania odborného posudku

Pred vypracovaním odborného posudku najprv boli preštudované podklady a preštudovaná dokumentácia (pozri 2.4 Dokumenty a podklady využité pri spracovaní odborného posudku) a následne bola uskutočnená komplexná analýza tejto správy podľa cieľov posudku:

- vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu,
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia,
- vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti podľa § 12 zákona o posudzovaní,
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií,
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu,
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu,
- stanoviská podľa § 12 zákona o posudzovaní,
- návrh záverečného stanoviska.

V priebehu spracovania odborného posudku, spracovateľ odborného posudku konzultoval odborné detaily s odborníkmi a obstarávateľom UPD.

Posudok obsahuje tiež návrh záverečného stanoviska v zmysle § 13 ods. 9 zákona o posudzovaní, bez ktorého nemôže schvaľujúci orgán schváliť strategický dokument.

2.4 Dokumenty a podklady využité pri spracovaní odborného posudku

Pre vypracovanie odborného posudku boli použité nasledovné dokumenty:

- Zadanie pre Územný plán obce Obyce schválené uznesením č. 3/5/2023, na 3. zasadnutí 3, obecného zastupiteľstva dňa 23. 01. 2023 v obci Obyce
- Strategický dokument „Územný plán obce Obyce – Návrh riešenia“,
- Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie - „Územný plán obce Obyce – Návrh riešenia“
- Oznámenie o strategickom dokumente „Územného plánu obce Obyce – Návrh riešenia“
- Rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Obyce“ č. OU-ZM-OSZP-2022/001435, OU-ZM-OSZP-2023/000080 zo dňa 04. 01. 2023
- Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí k Správe o hodnotení alebo doručené stanoviská z prerokovania správy o hodnotení,
- Záznam z verejného prerokovania „Územného plánu obce Obyce – Návrh riešenia“ a Správy ohodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu 28. 11. 2023

Ďalšie podklady:

- Atlas krajiny SR
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Zlaté Moravce (2019)
- Údaje zo Štatistického úradu SR
- Pôdny portál
- Enviroportál
- SHMÚ a ďalšie
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja
- Metodická príručka spracovateľa odborného posudku v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a iné

3 VYHODNOTENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA § 36 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. ODS. 6 A 7

3.1 Vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu

Predložená Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Obyce – Návrh riešenia“ (ďalej Správa o hodnotení) podľa zákona o posudzovaní, prílohy č. 5 bola spracovaná podľa všeobecného rámca pre obsah a štruktúru Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.

Jej spracovateľom bol architektonický ateliér NEUTRA, Farská 1, 949 01 Nitra, zastúpený doc. Ing. arch. Petrom Miziom.

Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie ÚPN obce Obyce je tvorená z textovej časti, ktorá má 133 strán a je vhodne doplnená tabuľkami, obrázkami - grafmi. Po formálnej stránke dosahuje dobrú úroveň. Obsah, štruktúra a hĺbka spracovania dokumentu zodpovedajú potrebám posúdenia. Na základe porovnania štruktúry kapitol Správy o hodnotení so štruktúrou kapitol stanovenou podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní stanovený obsah a rozsah bol dodržaný. Správa o hodnotení bola predložená v zákonom stanovenom termíne.

Strategický dokument „Územného plánu obce Obyce – Návrh riešenia “ bol spracovaný v jednom variante, s uvedením odôvodnenia výberu optimálneho variantu, ktorý sa porovnáva s nulovým variantom, t. z. nerozvojovým návrhom ÚPN obce.

Správa o hodnotení obsahuje veľké množstvo faktografických údajov o dotknutom území z tohto dôvodu nie je možné overiť správnosť a aktuálnosť všetkých dát. V práci sa vyskytujú určité nepresnosti, čo jej kvalitu a obsah neznižujú.

Štruktúra odborného posudku vychádza z jednotnej štruktúry odborného posudku:

3.1.1 Základné údaje

3.1.1.1 Základné údaje o obstarávateľovi

1. Označenie
2. Sídlo
3. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
4. Kontaktné údaje osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie UPP a UPD

3.1.1.2. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

1. Názov
2. Územie (kraj, okres, obec, katastrálne územie)
3. Dotknuté obce
4. Dotknuté orgány
5. Schvaľujúci orgán
6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice

Základné dáta sú spracované úplne, obsahujú všetky relevantné údaje o obstarávateľovi ako aj o územnoplánovacej dokumentácii, dotknutých subjektoch, atď.

3.1.2. Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia

3.1.2.1. Údaje o vstupoch

- Pôda - záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita), z toho dočasný a trvalý záber
- Voda, z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie
- Suroviny - druh, spôsob získavania
- Energetické zdroje - druh, spotreba
- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

3.1.2.2. Údaje o výstupoch

- Ovzdušie - hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií
- Voda - celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania (recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd), zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania
- Odpady - celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi
- Hluk a vibrácie (zdroje, intenzita)

- Žiarenie a iné fyzikálne polia (tepelné, magnetické a iné - zdroj a intenzita)
- Doplňujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny)

Údaje o vstupoch a Údaje o výstupoch sú spracované podľa jednotlivých komponentov na požadovanej úrovni.

V údajoch o vstupoch sú spracovávané dáta o pôde, vode, surovinách, energetických zdrojoch, doprave a inej infraštruktúre.

V pôde sú spracované informácie o veľkosti a využití **pôdneho fondu** v členení na poľnohospodársku s nepoľnohospodársku pôdu a ich vnútorné členenie. Zároveň charakterizuje pôdy podľa BPEJ. V obci má najväčšie percentuálne zastúpenie lesná pôda.

V súčasnosti, kedy prišlo k radikálnemu znižovaniu množstiev aplikovaných ochranných a výživových prostriedkov na jednotku plochy, hlavne v poľnohospodárskych pôdach sa obsah cudzorodých látok postupne znižuje na limitné hodnoty, respektíve paradoxne sa pomaly začína objavovať ich deficit, čo sa sekundárne prejavuje aj na kvalite porastov.

Z hľadiska kontaminácie sú pôdy územia Obýc zaradené medzi relatívne čisté pôdy (západ k. ú. Obyce) a medzi nekontaminované pôdy, resp. mierne kontaminované pôdy (stred a východ k. ú. Obyce). /Zdroj: Atlas krajiny SR, 2022/

V časti **voda** je analyzované zásobovanie obyvateľov pitnou vodou. V obci sa zachovalo množstvo studní, ktoré sa po vybudovaní využívajú zväčša na polievanie záhrad. Niektoré studne sa nachádzajú i na verejných priestranstvách. Voda má zvýšenú hladinu dusičnanov a na pitie sa nehodí. Povrchové vody sú znečisťované občas odpadovými vodami, ktoré sú vypúšťané priamo do vodného toku. K nepriamemu znečisťovaniu dochádza aj vplyvom dažďovej vody (znečisťujúce látky v ovzduší a v pôde).

Obec má vybudovaný vlastný vodovod o dĺžke 11 297 m. Zdrojom vody pre obec je sústava prameňov – Pramenisko Stoky, Vlčie jamy, Sviniačka a Osné. Vodovodná sieť je navrhovaná ako okružná sieť v kombinácii s vetvovou sieťou s čo najväčšou mierou zokruhovania vodovodnej siete.

V k. ú. Obyce sa podľa RÚSES ZM (2019) nachádza 5 ochranných pásiem vodárenských zdrojov podzemných vôd. Okolo prameňov je vyhlásené PHO I. a II. stupňa.

Voda je komplexne spracovaná a doplnená výpočtami potreby vody pre 2 224 obyvateľov.

V súčasnosti v obci je vybudovaná časť delenej gravitačnej splaškovej stokovej siete v celkovej dĺžke 3 343,70 m. Splaškové vody z časti obce, kde je vybudovaná kanalizačná sieť sú odvádzané do spoločnej mechanicko-biologickej ČOV Machulince (3 000 EO), kde prečistené vody vyúsťujú do vodného toku Žitava. Splaškové odpadové vody z časti obce kde nie je vybudovaná kanalizačná sieť sú akumulované v objektoch domových žump a následne sú vyvázané na spoločnú ČOV. Kanalizačná sieť je zrealizovaná ako gravitačná splašková sieť. Pre odvedenie splaškových vôd z riešeného územia je potrebné vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť jednak pre existujúcu zástavbu ako i pre navrhovanú zástavbu riešenú územným plánom. Množstvo odpadových vôd prijímaných do kanalizačnej siete je vypočítané pre 2 224 obyvateľov. Kapacitu ČOV bude potrebné pre výhľadový stav riešený územným plánom, v rámci jestvujúceho areálu rozšíriť o 1 000 EO. Ďalej v tejto časti sú analyzované zavlažovacie a hydromelioračné zariadenia.

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (ŠGÚDŠ) v katastrálnom území sa eviduje 7 upravených skládok odpadov a opustené skládka bez prekrytia (nelegálne skládka). V území obce Obyce sa nenachádza environmentálna záťaž.

Prevažná časť obce je charakteristická stredným radónovým rizikom (63,0%). Len južný výbežok pod vrchom Drienka, spadá do oblasti s nízkym radónovým rizikom (36,7 %). Štátny geologický ústav v predmetnom území neeviduje referenčné plochy radónového rizika a ani prognózy zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm).

V území obce je zaregistrovaný výskyt zosuvov.

Doplňujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny) nie sú v obci registrované. Podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v území obce **sú registrované zosuvy a staré banské diela**, zmysle § 35 ods. 1 zákona č. 44/1988, prieskumné územie nie je ani navrhované ani určené pre vyhradený nerast. V území je potrebné rešpektovať jestvujúce rigoly.

Jednotlivé vstupy a výstupy vychádzajú z aktuálnej situácie. Každý vstup a výstup obsahuje popis súčasnej situácie ako aj konkrétne výhľadové stavy a návrhy rozvoja resp. budúce zámery.

3.1.3. Vyhodnotenie úplnosti komplexnej charakteristiky a hodnotenia vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia

3.1.3.1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Strategický dokument je spracovaný pre podhorsku vidiecku obec Obyce, ktorá sa nachádza 7,1 km od Okresného mesta Zlaté Moravce a 41 km od Krajského mesta Nitra. Obec s počtom obyvateľov 1459 (r. 2022) **patrí k stredne veľkým obciam Slovenska**. Zaberá plochu 31,27 km². Priemerná hustota obyvateľov je 45,52 obyvateľov na km². Obec susedí s obcou Machulince na juhu, juhozápade a západnej strane, na juhovýchode s katastrálnym územím Opatovce obce Žitavany a obcami Čaradice a Tekovské Nemce. Na východe hraničí s obcou Veľká Lehota. Táto hranica je zároveň hranicou medzi Nitrianskym a Banskobystrickým krajom. Ako i hranicou medzi okresom Zlaté Moravce a okresom Žarnovica v Banskobystrickom kraji. Na severe susedí obec Obyce s obcou Jedľové Kostolany a na severovýchode s obcou Hostie. Obec leží na styku dvoch oblastí – Podunajskej nížiny a Slovenského stredohoria a v celkoch Podunajskej pahorkatiny a Pohronského Inovca. Odvodňovaná je horným tokom rieky Žitavy, ktorá tečie zo severovýchodu na juhozápad. Obec leží na dopravnom ťahu - cesty III/1622 v trase Machulince – Obyce – Veľká Lehota.

3.1.3.2. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

1. Horninové prostredie - inžiniersko - geologické vlastnosti, geodynamické javy (napr. zosuvy, seizmicita, erózia a iné), ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery (napr. sklon, členitosť), stav znečistenia horninového prostredia
2. Klimatické pomery
3. Ovzdušie - stav znečistenia ovzdušia
4. Vodné pomery - povrchové vody (napr. vodné toky, vodné plochy), podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov (výdatnosť, kvalita, chemické zloženie), vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd
5. Pôdne pomery - kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd
6. Fauna a flóra
7. Krajina - štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana
8. Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov (napr. národné parky, chránené krajinné oblasti, navrhované vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území - Natura 2000, chránené vodohospodárske oblasti, ÚSES (miestny, regionálny, nadregionálny)
9. Obyvateľstvo - demografické údaje (napr. počet dotknutých obyvateľov, veková štruktúra, zdravotný stav, zamestnanosť, vzdelanie), sídla, aktivity (poľnohospodárstvo,

priemysel, lesné hospodárstvo, služby, rekreácia a cestovný ruch), infraštruktúra (doprava, produktovody, telekomunikácie, odpady a nakladanie s odpadmi)

10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská

11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie)

12. Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie)

13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

Charakteristika súčasného stavu životného prostredia je zameraná na analýzu biotických a abiotických zložiek ako aj informácie o súčasnom stave jednotlivých zložiek životného prostredia. Je podrobne rozpracovaná.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sú v katastrálnom území obce Obyce evidované 2 územia európskeho významu:

SKUEV0868 Včelár. Územie zaberá plochu o rozlohe 19,359 ha. Na územie sa vzťahuje 3. a 5. stupeň územnej ochrany. Predmetom ochrany sú biotopy: 91H0 Teplomilné panónske dubové lesy, 91G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy, 6240 Subpanónske travinnobylinné porasty, 8230 Pionierske spoločenstvá plytkých silikátových pôd. Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: netopier obyčaj (*Myotis myotis*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*). Ďalej do územia zasahuje SKUEV0873 Pohronský Inovec. Na územie sa vzťahuje 2. stupeň ochrany. Predmetom ochrany sú biotopy: 91H0 Teplomilné panónske dubové lesy, 91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy, 91G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy, 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky. Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*).

Z národná sústavy chránených území sa tu nachádza v katastrálnom území obce Obyce NPR Včelár (EČ 180) s celkovou výmerou 8,76 ha. NPR bola vyhlásená úpravou MK SSR č. 6910/1983-32 z 31. 10. 1983 - účinnosť od 1. 1. 1984 za účelom ochrany zachovaných suchomilných a teplomilných rastlinných a živočíšnych spoločenstiev v skalnej lesostepi na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. V území je 5. stupeň ochrany.

V zmysle návrhov Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Zlaté Moravce, 2019 sa v predmetnom území nachádzajú tieto záujmové územia: Nadregionálny hydrický biokoridor NRBk1 Žitava Regionálny terestrický biokoridor RBk2 Obyce Regionálne biocentrum RBc4 Kráľov vrch Regionálne biocentrum RBc5 Pohronský Inovec Genofondové lokality: GL2 Včelár, GL7 Inovecké sedlo, GL8 Obycké lúky, GL11 Skerešov a GL19 Hlboká úboč.

Z environmentálneho hľadiska možno považovať za stresové – vodná eróziu, kvalita ovzdušia, hluk a poškodenie bioty prírodnou činnosťou a činnosťou človeka.

3.1.3.3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

▪ **Vplyvy na obyvateľstvo - počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy**

Negatívne vplyvy na **obyvateľstvo**, na jeho zdravotný stav, na sociálne a ekonomické dôsledky, na možné zdravotné riziká, na prípadné narušenie kvality života sa v území obce Obyce nepredpokladajú. Naopak v územnom pláne obce Obyce - Návrh riešenia sa

výstavbou a komplexným riešením rozvoja obce v súlade s ochranou prírody predpokladá zvýšenie kvality života obyvateľov obce.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

ÚPN obce Obyce – Návrh riešenia nemá vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. V území obce nie je plánovaný taký rozvojový zámer, ktorý by mal priamy vplyv na geodynamické a geomorfologické procesy. Medzi významnejšie exogénne geodynamické javy patrí plošná erózia, vertikálna (výmoľová) eróziu a presadanie spraší. Plošná a vertikálna erózia sa výraznejšie prejavuje vo východnej časti územia. Podľa vybraných geodynamických javov sú v tejto oblasti sedimenty náchylné na presadanie. Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (§ 5 ochrana poľnohospodárskej pôdy pred eróziou). V zhode s týmto zákonom je každý užívateľ poľnohospodárskej pôdy povinný vykonávať trvalú a účinnú protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy vykonávaním ochranných opatrení podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy (§ 5 ods. 2). Pôdoochranné opatrenia sú zamerané na zachovanie kvalitatívnych vlastností a funkcií pôdy a na jej ochranu pred poškodením a degradáciou. Aj vzhľadom na sklon reliéfu je predpoklad, že vodná erózia predstavuje v území významný faktor (obzvlášť na svahoch so sklonom väčším ako 12°). Niektoré časti k. ú. Obyce sú náchylné na vodnú eróziu (lokalita - Vrchná cesta, Za šopou, Za cintorínom, Stráň, Medzi jarkami, Závoz, Škripec pod Hrádkom, Obycké lúky, Pri Škôlke, Kopanice (RÚSES ZM,2019). Ďalej sú v území ŠGÚ Dionýza Štúra zaregistrované zosuvy - svahové deformácie na hranici k. ú. Obyce a k. ú. Hostie, v lokalite Benčkové diely.

V predmetnom území sú evidované 4 staré banské diela (štôlne 1 a 3 haldy), územie nie je určené a ani navrhnuté ako prieskumné územie pre vyhradený nerast. V prieskumnom území sa nachádzajú výhradné ložiská s určeným CHLÚ(477) a CHLÚ(478), DP(477) a DP(478). V území sa nachádzajú ložiská nevyhradeného nerastu LNN(4707) a LNN (4559). - náchylnosť celého k. ú. na zosúvanie - je slabá.

▪ Vplyvy na klimatické pomery

V návrhu ÚPN obce Obyce nie sú navrhované zámery, ktoré by mali negatívny vplyv na klimatické pomery v území, ako napr. výrub lesných pozemkov. Navrhuje sa zachovať lesný porast, zrealizovať dosadbu absentujúcej líniovej zelene popri spevnených a nespevnených komunikáciách, doplniť ochrannú a izolačnú zeleň, ktorá môže klimatické pomery naopak zlepšiť. V ÚPN sú navrhované aktivity, ktoré smerujú k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie obce.

Vplyvy na ovzdušie

Kvalita ovzdušia je ohrozovaná najmä z bodových zdrojov znečisťovania ovzdušia (vykurovanie tuhým palivom, nepovolené spaľovanie bioodpadu v záhrade).

Návrh ÚPN obce Obyce nemá vplyv na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší. Predmetom riešenia ÚPN nie sú funkcie, ktoré by priamo vplývali na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší. Na kvalitu ovzdušia vplýva doprava po ceste III/1622 a miestne a účelové komunikácie, plochy a veľkobloky poľnohospodárskej pôdy. Obec je plynofikovaná, nedisponuje s veľkými a strednými zdrojmi znečistenia. Kvalita ovzdušia je ohrozovaná z malých bodových zdrojov znečisťovania ovzdušia pri vykurovaní s tuhým palivom vo vykurovacom období splodinami fosílnych palív alebo, nepovolené spaľovanie bioodpadu v záhrade). K malým zdrojom patria domové prevádzky. Hlavné zdroje znečistenia sa nachádzajú v okolitých mestách. Potenciálnym zdrojom znečisťovania ovzdušia je výrobo-podnikateľský, bývalý areál PD, ktorý sa nachádza pri ceste III/1622.

▪ Vplyvy na vodné pomery a kvalitu vody

ÚPN obce Obyce, podobne ako na ovzdušie ani na vodné pomery a kvalitu vody nemá priamy vplyv, ale vytvára predpoklady pre ochranu inundačného územia vodných tokov.

Zároveň tvorí podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia, zadržiavanie dažďovej vody zo striech a spevnených plôch. Pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať vodu v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), napr. akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované ju vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Ďalej ÚPN navrhuje protipovodňové opatrenia. Tiež nevytvára negatívny vplyv na kvalitu, režim odtokových pomerov a zásoby (ako i na iné charakteristiky) podzemných a povrchových vôd v obci Obyce.

Obec disponuje čiastočne s kanalizačnou sieťou. Splaškové vody z časti obce, kde je vybudovaná kanalizačná sieť sú odvádzané do spoločnej mechanicko-biologickej ČOV Machulince (3 000 EO), kde prečistené vody sú vypúšťané do vodného toku Žitava. V domoch, ktoré nie sú pripojené na kanalizačnú sieť je odpadová voda akumulovaná v žumpách a následne vyvázaná do ČOV.

▪ **Vplyvy na pôdu**

V rámci návrhu ÚPN obce Obyce dôjde k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v 5 lokalitách. Návrh riešenia ÚPN vytvára predpoklady na ochranu pôdy pred vodnou a veternou eróziou, rešpektuje existujúce výmole a rigoly, ktoré súvisia s lesnými výmolmi v zalesnenej časti a budovanie navrhovaných rigolov v kritických ohrozených lokalitách, vytvára legislatívny sankčný nástroj na postihovanie občana – podnikateľa, ktorý kontaminuje pôdu v okolí svojho bydliska (divoké skládky a pod.). Vytvára predpoklady pre vyhodnocovanie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci návrhu riešenia územného plánu obce (riešiť v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy).

Povrch územia - terén je rovinatý. Pri návrhu a realizácii výstavby v rozvojových lokalitách treba dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy, s potrebou naviazania na prirodzenú vývojovú kontinuitu, funkčné a kompozičné predpoklady obce, dané a nemenné ekologické podmienky s ochranou životného prostredia. Kontaminácia pôdy patrí z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy k stresovým faktorom. Takmer celé územie obce disponuje s pôdami nekontaminovanými - relatívne čistými (Atlas krajiny SR, 2002).

▪ **Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.)**

Mnohé pôvodné druhy rastlín a živočíchov sa činnosťou človeka poškodzujú. K najrozsiahlejšiemu poškodzovaniu bioty došlo vplyvom zavádzania intenzívnej poľnohospodárskej výroby. Súčasťou tohto procesu bolo odvodnenie, melioračné a regulačné úpravy územia, následkom ktorých došlo k zmene aj vodných pomerov v krajine. Postupné rozširovanie plôch poľnohospodárskej pôdy sa uskutočňovalo najmä na úkor prirodzených lúčnych a lesných spoločenstiev. Biota v riešenom území je ohrozovaná a poškodzovaná aj existujúcimi bariérovými objektmi, ktoré ohrozujú najmä živočíchy. Sú to predovšetkým nadzemné elektrovody a dopravné koridory. Pôvodná biota je poškodzovaná aj využívaním niektorých foriem hospodárenia napr. v lesnom hospodárstve je to holorubný spôsob obnovy, celoplošná príprava pôdy a pestovanie nepôvodných druhov drevín akými sú napr. agát biely a topol šľachtený. Biota je poškodzovaná aj vplyvom používania rôznych chemických látok v poľnohospodárskej i lesohospodárskej činnosti, znečisťovaním pôdy a vody odpadovými vodami, nelegálnymi skládkami.

Chránené a vzácne spoločenstvá fauny a flóry sa viažu prevažne na prvky územného systému ekologickej stability, chránené územia a lesné ekosystémy. Návrh riešenia územného plánu obce vytvára predpoklady na realizáciu navrhnutých ekostabilizačných opatrení a prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia.

Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny

ÚPN obce nebude mať negatívny dopad na súčasnú krajinnú štruktúru a využívanie krajiny. Realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre ochranu súčasnej krajiny v riešenom území a zvýraznenie hodnotných typických článkov štruktúry krajiny.

Zastavané územie obce je rozširované v siedmich lokalitách citlivo s ohľadom na historický vývoj, prirodzený rast a arondáciu. Tu dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy aj k zmene vo funkčnom a priestorovom charaktere využitia. Zmení sa krajinný obraz, vytvoria sa nové urbánne zastavané plochy. Navrhovaná zástavba bude kompozične podobná existujúcej vidieckej zástavbe, takže nevzniknú extrémne vizuálne prvky, pohľady narúšajúce prirodzený ráz vnímania krajiny. Budú dodržané záväzné regulatívy ako je max. výška zástavby, percento zastavanosti, podiel zelene, prípustné, podmiennečne vhodné a neprípustné funkčné využitie priestoru. Významným a pozitívnym faktorom v tejto súvislosti bude vegetačné prepojenie obce s okolitou krajinou.

- **Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti), na územný systém ekologickej stability.**

- ÚPN obce Obyce obsahuje zásadné informácie týkajúce sa chránených území, územného systému ekologickej stability a krajiny, navrhuje ekostabilizačné a manažmentové opatrenia, požiadavky a ciele riešenia z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny. Návrh ÚPN obce Obyce rešpektuje všetky chránené územia, ochranné pásma, prvky územného systému ekologickej stability. Navrhované plochy nemajú negatívny vplyv na územia európskeho významu, Natura 2000 a ani na prvky R-ÚSES, či chránené vodohospodárske oblasti. Aj po realizácii navrhovaných zámerov ostanú vymedzené chránené územia súčasťou priestoru prírodnej krajiny ekologicky hodnotnej a zvyšná časť zostane ako priestor zmiešanej krajiny, so saturáciou ľudských potrieb obyvateľov obce a rešpektovaním ochranných pásiem dopravnej a technickej infraštruktúry, vodných tokov, kultúrnych pamiatok a pod. Návrh rieši zlepšenie druhového zloženia existujúcich interakčných prvkov, resp. navrhuje založiť úplne nové koridory (alebo ich časti) výsadbou drevín v stromoradiach s vhodným druhovým zložením na eliminovanie veternej erózie.

- **Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská**

Územný plán obce Obyce - Návrh riešenia nemá priamy vplyv na kultúrne a historické pamiatky. Územnoplánovacia dokumentácia obce vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva a rešpektuje stanoviská Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

- **Vplyvy na archeologické náleziská**

V obci je zaznamenaný výskyt archeologických lokalít. Návrh riešenia ÚPN obce Obyce neovplyvní výskyt archeologických lokalít, ale stanovuje spôsob ako postupovať v prípade nálezov. Územnoplánovacia dokumentácia obce vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie archeologických lokalít nálezísk a rešpektuje stanoviská Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

- **Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality**

Územný plán obce Obyce - Návrh riešenia nemá priamy vplyv na významné geologické a paleontologické lokality. Z hľadiska zachovania a ochrany chránených ložiskových území sa podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra spomínané územia v obci Obyce vyskytujú. Návrh ÚPN obce nepočíta s ďalšou lokalizáciou a vyznačením ďalších potencionálnych nálezísk a prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a pod.

- **Iné vplyvy**

Nepredpokladá sa, že by navrhované lokality, obsiahnuté v návrhu ÚPN obce Obyce vyvolávali iné vplyvy.

▪ **Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.**

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

Hĺbka spracovania jednotlivých zložiek ŽP v Územnom pláne obce Obyce – Návrh riešenia umožňuje hodnotiť ich predpokladané pozitívne a negatívne vplyvy a ich intenzitu i keď nie je možné presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi stanoviť ich pôsobenie.

Spomedzi uvádzaných vplyvov ani v jednej kategórii v Územnom pláne obce Obyce - Návrh riešenia sa nepredpokladajú prevažujúce negatívne vplyvy. Za očakávané vplyvy v poradí z hľadiska ich významnosti v území možno považovať:

1. zvýšenie kvality a pohody života obyvateľov realizovaním regulatívov územného rozvoja (+)
2. skvalitnenie obytného prostredia obce a zvýšenie jej atraktivity realizovaním zásad urbanistickej kompozície (+)
3. skvalitnenie životného prostredia - eliminácia ohrozovania spodných vôd nekontrolovateľne odvádzanými odpadovými vodami, skvalitnenie nakladania s odpadom (+)
4. skvalitnenie prírodného prostredia riešeného územia rešpektovaním prvkov ÚSES (+)
5. zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu (-)

3.1.4. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Na základe hodnotenia možných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov boli navrhnuté opatrenia na ich prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu, ktoré sú súčasťou záväzných regulatívov návrhu územného plánu obce Obyce:

- v rámci daných možností zaviesť územno-priestorovú segregáciu jednotlivých funkcií (bývanie, výroba, rekreácia, vybavenosť.....)
- rešpektovať platné ochranné a bezpečnostné pásma
- neurbanizovať potenciálne záplavové územia a osobitne chránené územia..

V oblasti environmentálnej a dopravnej infraštruktúry:

- vybudovanie kompletnej splaškovej kanalizácie v obci a v nových rozvojových lokalitách a iniciovať proces pripojenia všetkých domácností a firiem na obecnú kanalizáciu
- zlepšovanie vodohospodárskych pomerov na vodohospodársky významnom vodnom toku, vodnom toku a v ich povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií ako povodňových, tak aj v období sucha
- zlepšenie dopravného systému obce - odstránenie dopravných závad na nadradenej cestnej sieti aj na miestnych komunikáciách, dobudovanie siete peších komunikácií a plôch
- realizovať také dopravné riešenia, ktoré budú ekologické, ohľaduplné voči zdraviu obyvateľstva a zároveň ekonomické

V oblasti odpadového hospodárstva:

- uprednostniť minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov,

- vytvoriť predpoklady pre vznik zberného dvora - separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu, vrátane separácie problémových látok

V oblasti ekostabilizačných opatrení:

- zvýšenie ekologickej stability riešeného územia
- zabezpečenie v miestach s veternou eróziou protieróznú ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES a to najmä biokoridorov, odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES
- skoordinovalie všetkých rozvojových zámerov s princípom trvalo udržateľného rozvoja obce
- zabezpečenie nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného ÚSES, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na národnej, regionálnej a lokálnej, čo na území znamená venovať pozornosť predovšetkým:
 - zabezpečiť, aby územia postihnuté silnou vodnou eróziou boli upravené výsadbou infiltračných zasakovacích pásov;
 - rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy.

3.1.5. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania v dvoch alternatívach

Pre obce s počtom obyvateľov menej ako 2000 nevyplýva podľa § 21 ods. 2 stavebného zákona povinnosť spracovania územného plánu vo variantoch. Obec Obyce má 1 459 obyvateľov (r. 2022) Má vypracovaný len jeden variant, ktorý oproti nulovému variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) sa javí ako realizovateľný a prijateľný. Nulový variant predstavuje terajší stav využívania riešeného územia obce v každej oblasti.

Oba varianty riešia čiastkovú problematiku v území a stanovujú limity využitia plôch. V optimálnom (návrhovom variante) sa využila možnosť upraviť negatívne dôsledky predošlých úprav. Tento návrh je rozšírený o zastavané územie v piatich lokalitách.

Boli v ňom vymedzené oblasti územného plánovania ako potreba doplnenia technickej infraštruktúry - odkanalizovanie obce a prívod vody do lokalít s chýbajúcou technickou infraštruktúrou a do novo navrhovaných lokalít, ďalej potreba vymedzenia územia na rozvoj obytnej funkcie s potrebnou občianskou vybavenosťou a potreba rešpektovania vyhlásených území ochrany prírody a tvorby krajiny s prvkami miestneho územného systému ekologickej stability.

Rozdiel vplyvu na životné prostredie je u oboch variantoch nepostrehnuteľný, nakoľko je rozvoj obce i naďalej sústredený v kompaktnej forme do súčasných hraníc zastavaného územia a v tesnom kontakte so súčasnými hranicami. Z predloženého návrhu ÚPN obce Obyce nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali ich bezprostredné ohrozenie. Z pohľadu dlhodobej perspektívy rozvoja obce Obyce predložený návrh predstavuje jej optimálne riešenie.

3.1.6. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

Pri vypracovaní správy o hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie, spracovateľ vychádzal z viacerých zdrojov. Významným podkladom pre jej hodnotenie boli najmä Prieskumy a rozboru obce Obyce, ktoré analyzovali stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny. Ďalej využil prístupné informácie

o obci publikované na internetových portáloch (www.obyce.eu, katasterportál, Enviroportál, pôdny portál, SHMÚ, Štatistický úrad SR atď.) Tiež vychádzal z všeobecne záväzných právnych predpisov, z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (Zmeny a doplnky 1 - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, r. 2015), zo zadania ÚPN obce Obyce. Ďalšími významnými zdrojmi boli napr. Atlas krajiny SR, 2002, Detailná charakteristika pôdných typov Slovenska, metodické pokyny, odborné publikácie napr. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Zlaté Moravce, 2019, odborné stanoviská dotknutých subjektov a rôzne projektové a iné dokumentácie týkajúce sa daného územia.

Pri spracovaní dát a informácií bola využitá metodika EIA, ktorá je legislatívne upravená Zákonom NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako aj ďalšie metódy ako napr. analýzy, syntézy, matematicko-štatistické, grafické, kartografické atď., prezentujúce aktuálne výsledky výskumu, ktoré boli zapracované do jednotlivých častí.

Na základe týchto dát boli spracované informácie o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie. Použité metódy v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie boli adekvátne.

3.1.7. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení

Spracovateľ vypracovania Správy o hodnotení vplyvu ÚPD obce Obyce – Návrh riešenia poukázal na to, že určité nedostatky správy môžu vyplývať z toho, že posudzovanie vplyvov na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych pohľadov a návrhy aktivít, ktoré sú definované v územnoplánovacej dokumentácii a nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi resp. parametrami. V tejto etape, ešte nie je možné presne určiť, ktoré konkrétne činnosti zo spektra prípustného funkčného využitia sa v rámci jednotlivých funkčných plôch, resp. regulačných blokov a krajinoekologických komplexov budú realizovať v skutočnosti.

Určité nedostatky a neurčitosti Správy môžu vyplývať aj z nedostupnosti konkrétnych dát charakterizujúcich stav jednotlivých zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie v obci. Na lokálnej úrovni nie sú k dispozícii výsledky konkrétnych meraní kvality napr. stavu ovzdušia, povrchových vôd, podzemných vôd, pôdy, hluku atď.

Uvedené neurčitosti a nedostatky nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie návrhu Územného plánu obce Obyce - návrh riešenia sú v Správe o hodnotení vplyvov na životné prostredie zohľadňované. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona o posudzovaní sa bude posudzovať v súlade s týmto zákonom.

V predloženej Správe o hodnotení sa nachádzajú určité nepresnosti, ktoré ju však neznehodnocujú a môžu byť zakomponované do čistopisu.

- V údajoch o výstupoch - doplniť celkové množstvo odpadov v obci (t/rok)
- Dočíslovanie tabuliek, dát, grafov a mapiek a priradiť rok (roky), ku ktorým sa dáta vzťahujú
- Obr. x Tvar vekovej pyramídy nie progresívny ale poukazuje na stacionárno-regresívny typ populácie obce a nie progresívny str. 100.

3.1.8. Všeobecne záverečné zhrnutie

Územný plán obce Obyce - Návrh riešenia predstavuje účinný nástroj na usmerňovanie rozvoja územia obce, ktorý je založený na princípoch udržateľného rozvoja a ochrany prírody a životného prostredia. Bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a

Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, pričom bola rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia záväznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení vrátane Zmien a Doplňkov.

Návrh územného plánu tvorí ucelený rozvojový dokument obce, ktorý v dlhodobom horizonte umožní primeraný rozvoj bývania, občianskej a technickej vybavenosti, aktivít v oblasti športu a rekreácie, poľnohospodárskej výroby, ako aj rozvoj zamestnanosti pri rešpektovaní všetkých limitujúcich faktorov ako sú ochranné pásma, ochrana prírody, archeologické lokality, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES.

Z jeho komplexného posúdenia vyplýva, že nemá žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce ale naopak, navrhovanými opatreniami, limitmi a regulatívmi, obmedzeniami a odporúčaniami sa stanovujú podmienky pre zlepšenie s pozitívnym vplyvom.

Strategický dokument nielen upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu ale zároveň prináša riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona o posudzovaní sa bude posudzovať v súlade s týmto zákonom.

Správa o hodnotení obsahuje všetky potrebné náležitosti. Jednotlivé jej kapitoly sú spracované na požadovanej úrovni. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob spracovania a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia sú adekvátne.

Návrh územného plánu obce Obyce sa vypracoval v jednom variante (v súlade s § 22 stavebného zákona) a v rámci správy o hodnotení sa porovnáva aj s nulovým variantom, t. z. so stavom, v ktorom sa obec nachádza v súčasnosti za predpokladu, že sa návrh územného plánu nebude realizovať. Ako vyplýva z porovnania, návrhový variant je výhodnejší pre územný rozvoj obce a skvalitnenie života jej obyvateľov a ochranu prírody.

Zo záverov správy je možné konštatovať, že realizáciou návrhu riešenia územného plánu obce a stanovením navrhnutých regulatívov dôjde k stabilizácii prvkov ÚSES v rámci katastrálneho územia Obyce a k zlepšeniu celkového stavu životného prostredia a kvality života obyvateľov obce.

3.1.9. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali

NEUTRA - Architektonický ateliér, doc. Ing. arch. Peter Mizia, Farská 1, 949 01 Nitra

3.1.10 Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení

- Prieskumy a rozbor ÚPN obce Obyce 10/22
- Zadanie ÚPN obce Obyce, uznesením č.3/5/2023, na 3. zasadnutí 3, obecného zastupiteľstva, dňa 23. 01. 2023 v obci Obyce
- Návrh ÚPN obce Obyce, 10/2023
- Oznámenie o strategickom dokumente
- ZaD č.1 k ÚPN Regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja 06/2015
- Atlas krajiny SR (MŽP SR 2002)
- Aktuálne ÚHDP (Úrad geodézie, kartografie a katastra SR)

3.2. Vyhodnotenie stanovísk dotknutých a príslušných orgánov a zainteresovanej verejnosti podľa § 12 zákona o posudzovaní a stanovenie ich opodstatnenosti

K Správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Obyce – Návrh riešenia“ podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona o posudzovaní boli na Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, doručené písomné stanoviská od dotknutých a príslušných subjektov, ktoré boli dané spracovateľovi odborného posudku. Predložené stanoviská sú spracované v skrátenej forme, originály sú súčasťou spisu na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie. Väčšina doručených stanovísk k posudzovanému strategickému dokumentu bola s pripomienkami, ktoré mali charakter upozornenia a odporúčania. Pripomienky boli spracovateľom akceptované a zapracované do strategického dokumentu.

Bez pripomienok:

Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Obyce“ (list OU-NR-OVBP1-2022/052658-003 zo dňa 12. 12. 2022) nemal pripomienky k oznámeniu.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list 5591/2023-6.3 2797/2023 zo dňa 30. 01. 2023) ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. u) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov si po preštudovaní rozsahu hodnotenia „Územný plán obce Obyce“, neuplatňuje **žiadne pripomienky** k rozsahu hodnotenia, nakoľko všetky špecifické požiadavky z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sú v predmetnom rozsahu hodnotenia zapracované dostatočne.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2- 2023/010984 zo dňa 13.01.2023) k predloženému návrhu rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Obyce“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **nemá pripomienky**.

Ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona sa k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyjadril, listom OU-NR-OSZP2-2022/052456-2 zo dňa 15.12.2022 a záväzným stanoviskom č. OU-NR-OSZP1-2022/053676, zo dňa 13.12. 2022 a pripomienky a podmienky uvedené v týchto stanoviskách sú zapracované do predloženého návrhu rozsahu hodnotenia.

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia (list č. OU-ZM-OKR-2022/001455 zo dňa 05. 12. 2022 k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Obyce“ vydal stanovisko: odbor krízového riadenia nepožaduje povinné hodnotenie podľa Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

A v liste č. OU-ZM-OKR-2023/000270, zo dňa 18. 01. 2023, nemá pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu podľa Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

S pripomienkami a odporúčaniami:

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie (list OU-ZM-OSZP-2022/001457-006 zo dňa 13. 12. 2022) ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Obyce“:

- štátna správa ochrany prírody a krajiny

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme do strategického dokumentu zapracovať nasledovné pripomienky:

1. Do záväznej časti UPD - zapracovať, v súlade s metodickou príručkou Štandard minimálnej vybavenosti obcí vydané Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky (Bratislava, 2010), tzv. koeficient zelene (KZ), ako plochu trvalo nezastavanú žiadnymi stavbami a určenú funkčne ako zeleň, a to pre každú funkčnú plochu zvlášť.
2. V prípade plôch bývania rodinných domov stanoviť minimálne 30 % podiel z celkovej plochy pozemkov, ako plochu trvalo nezastavanú žiadnymi stavbami a určenú funkčne na zeleň.
3. Pri všetkých plánovaných výrobných a priemyselných areáloch stanoviť výsadbu zelene tak, aby rozloha vegetačných plôch (zelene) v rámci územia výrobného a priemyselného areálu tvorila minimálne 30% podiel k celkovej ploche investičného zámeru, pričom minimálne 80 % z tejto plochy zelene musí byť porastená drevinami, ako aj výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti výrobného a priemyselného areálu, ktorej pás bude široký minimálne 10 m.
4. Do záväznej časti UPD zapracovať, aby sa spevnené vjazdy do dvorov rodinných domov, nachádzajúce sa na verejnom priestore (v miestach kde sa nachádza „zelený pás“ medzi miestnou komunikáciou a bránou), nerealizovali širšie ako je vstupná brána do dvora slúžiaca na vjazd tak, aby nedošlo k zastavaniu verejnej a cestnej zelene. Zvyšná plocha musí zostať vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytá vegetáciou.
5. Do záväznej časti UPD zapracovať, aby boli všetky súčasné pozemky s funkciou vinica, ako aj všetky viničné oblasti zachované ako poľnohospodárska pôda (vinica) bez možnosti delenia a iného využívania, a aby bolo na území s funkciou viníc prípustné umiestniť len vinohradnícke stavby (hajlochy, pivnice) za účelom spracovania úrody a výroby vína, prípadne individuálne rekreačné a hospodárske objekty do 80,0 m² zastavanej plochy pre ubytovanie prechodného charakteru, alebo pre verejné stravovanie menšieho rozsahu.
6. Do záväznej časti UPD zapracovať, aby sa v zmysle STN 73 6110/Z1 – Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 1, časť 16.3.17, v súlade s STN 83 7010 – Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, povinne realizovala na všetkých navrhovaných parkovacích plochách výsadba vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi stojiskami.
7. Z dôvodu stanovenia zásady ako aj merateľnosti, ako budú jednotlivé stavebné alebo regulačné zámery ovplyvňovať ekologickú stabilitu, kvalitu a stupeň životného prostredia, je potrebné stanoviť súčasný stupeň ekologickej stability (ďalej len „SES“) k. ú. obce ako celku, a takisto členenia na extravilán a intravilán obce. Stupne ekologickej stability uvádzať pri každej zmene a doplnku územného plánu obce podľa najnovších údajov.
8. Vo výkresovej časti územného plánu obce obsiahnuť krajinne ekologický plán ochrany prírody a krajiny, a takisto výkres verejnej zelene so zobrazením súčasného stavu a návrhu.
9. Posilňovať biodiverzitu trvalo udržateľným plánovaním, ktoré musí v sebe zahŕňať podporu biodiverzity všetkých zložiek bioty (rastlinstvo aj živočíšstvo). V záväznej časti UPD musia byť implementované princípy trvalo udržateľného rozvoja spojené so zeleným rastom.

10. Vymedziť a zdefinovať miesta, kde dochádza ku stretom stresových a bariérových faktorov s prvkami ochrany prírody, a v rámci opatrení riešiť ich elimináciu a nápravu, napr. zvážiť výstavbu priechodov pre živočíchy (ekoduktov, rybochodov atď.).

11. Zachovať a chrániť významné krajinné prvky (les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokrad', rieka, bralo, tiesňava, kamenné more, pieskový presyp, park, aleja, remíza) tvoriace kostru územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“), neprerušovať línie biokoridorov a plôch biocentier pri navrhovaní novej infraštruktúry a výstavby líniových stavieb - v takýchto prípadoch riešiť alternatívne umiestnenie a trasovanie stavieb, zachovať jestvujúce plochy trvalého trávnatého porastu (ďalej len „TTP“) v extraviláne obce a zabezpečiť ich pravidelné kosenie, resp. pasenie, zvýšiť podiel plôch TTP na ornej pôde, ako významného protierózneho (pozitívum pri eliminovaní strát výnosov z úrody pri extrémoch povodňových vln) a krajinostabilizačného prvku, zachovať prirodzené nezregulované úseky vodných tokov vo voľnej krajine spolu s brehovými porastmi a príľahlými podmáčanými lokalitami.

12. Výstavbou nezasahovať do krajinných prvkov, biokoridorov, biocentier, chránených území a navrhovaných chránených území.

13. Obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti obydľí, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES.

14. Dosadiť brehový porast vodných tokov, ako významný biokoridor v krajine, vo viacerých radoch všade tam, kde netvorí súvislý zápoj, navrhnuť prvky ÚSES (biokoridory, biocentrá) na voľné miesta s pomocou vytvorenia tzv. „zelenej infraštruktúry“, ako siete rozličných typov plôch zelene a ostatných prírodných prvkov v zastavanom území, v súlade s ochrannými pásmami inžinierskych sietí tak, aby sa dobudovala celopriestorová štruktúra ÚSES a došlo k vzájomnému prepojeniu ekosystémov, ich zložiek a prvkov.

15. Navrhnuté prvky ÚSES schváliť v záväznej časti UPD, riadiť sa nimi pri jeho zmenách a pri posudzovaní investícií, považovať ich za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňala funkciu migračných trás, resp. interakčných prvkov.

16. Výstavbu a rozvoj infraštruktúry primárne orientovať v rámci už existujúcich urbanizovaných priestorov uprednostňovaním výstavby na asanovaných plochách opustených stavieb (brownfields), a nie na pozemkoch v súčasnom stave definovaných ako poľnohospodársky druh (orná pôda, vinica, záhrada, ovocný sad, trvalý trávnatý porast), čím by došlo k zníženiu stupňa ekologickej stability.

17. Stupeň ekologickej stability nesmie zamýšľanou výstavbou v rámci územného plánu klesnúť oproti v súčasnosti (pred výstavbou) stanovenému stupňu ekologickej stability. V prípade poklesu stupňa ekologickej stability prijať kompenzačné opatrenia na eliminovanie tohto stavu.

18. Pri návrhoch nových obytných súborov zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

19. Zvyšovať podiel voľnej vegetačnej plochy na úkor zastavanej prekrytej plochy usmernením a podporou výstavby zelených striech (greenroofs). Vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytej vegetáciou, preferovať polopriepustné a deravé zatrávňovacie dlaždice na výstavbu parkovísk a chodníkov pre zlepšenie mikroklimy obce.

20. Širšie vzťahu musia rešpektovať RÚSES okresu Zlaté Moravce, schválený OÚ Zlaté Moravce, OSŽP.

21. V čo najväčšej miere implementovať Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy vypracovanej MŽP SR z roku 2017 (aktualizácia), ktorá vychádza z Uznesenia vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ako aj Stratégiu environmentálnej politiky SR do roku 2030.

22. Podporovať výsadbu alejí vhodných drevín so zohľadňovaním orientácie tienenia spevnených plôch (ciest, chodníkov) stromami. Výsadba vytvára adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche spôsobujúcej presušenie a prehrievanie ovzdušia, znižovaniu priaznivej mikroklimy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socioekonomické dopady.

Akceptované spracovateľom

- **štátna správa ochrany ovzdušia** - neuplatňuje žiadne pripomienky, dokument navrhuje rozpracovať v predloženej štruktúre
- **štátna správa odpadového hospodárstva** - rozpracovať v predloženej štruktúre za dodržania platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- **štátna vodná správa** - neuplatňuje žiadne pripomienky, dokument navrhuje rozpracovať v predloženej štruktúre.

Krajský pamiatkový úrad, Nitra - vydal stanovisko

Zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu archeologických nálezov a situácií archeologických nálezísk v obci, na základe poskytnutých podkladov k spracováanej územnoplánovacej dokumentácie ako neoddeliteľnej súčasti ochrany kultúrnych hodnôt obce.

Akceptované spracovateľom

Národná diaľničná spoločnosť, Bratislava list č. 166/2022/28.4.2022 zo dňa 18.05.2022 vydala stanovisko: V celom rozsahu **rešpektovať vyjadrenie** Národnej diaľničnej spoločnosti, doručené listom 166/2022 zo dňa 24. 5. 2022

Akceptované spracovateľom

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie dolného Váhu, list č. CS SVP OZ PN 5166/2022/2, CZ 20043/220 zo dňa 30.5.2022 – vydal stanovisko

V celom rozsahu **rešpektovať požiadavky** rešpektovať ochranné pásma vodohospodársky významných vodných tokov a drobných vodných tokov - rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a príslušné platné normy STN 73 6822, STN 75 2102 - v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové lokality v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Akceptované

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností vydal stanovisko (list CS 11807/2022, CZ 49931/2022 zo dňa 09.12.2022) k oznámeniu o strategickom dokumente

Strategický dokument „Územný plán obce Obyce“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K oznámeniu o strategickom dokumente ani k Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Obyce“ **nemá iné pripomienky.**

Strategický dokument „Územný plán obce Obyce“ povinne podlieha procesu posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Akceptované - spracovateľom

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2- 2022/052456 zo dňa 15.12.2022) v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal stanovisko k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Obyce:

- Pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie obce rešpektovať nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu a zosúladiť aktivity obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.
- Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona o posudzovaní pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia odporúča umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území.

Pri riešení infraštruktúry odpadového hospodárstva postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva, stanovená v § 6 zákona o odpadoch a obec si plnila všetky povinnosti vyplývajúce z § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

Na území obce nie je v informačnom systéme environmentálnych záťaží evidovaná žiadna environmentálna záťaž. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja sa vyjadrilo samostatným záväzným stanoviskom č. OU-NR-OSZP1-2022/053676 zo dňa 13. 12. 2022.

V prípade ak existujú negatívne vplyvy návrhu strategického dokumentu na záujmy všetkých zložiek životného prostredia do správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu vypracovať aj návrhy zmierňujúcich opatrení.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona o posudzovaní nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a požaduje uvedené pripomienky zapracovať do rozsahu hodnotenia strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pripomienky do rozsahu hodnotenia boli zapracované a spracovateľom akceptované.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list 14432/2022-6.3 74558/2022 zo dňa 19. 12. 2022)

Na lúkach Pohronského Inovca JV od obce Obyce sa eviduje nekoncepčná výstavba rekreačných chát. V tomto priestore sa eviduje výskyt biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky a územie je tiež súčasťou Regionálneho biocentra RBc5 Pohronský Inovec. Nadmerná výstavba chat v tomto priestore môže mať negatívny vplyv na biotop európskeho významu ako aj na funkčnosť uvedeného biocentra.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky v územnoplánovacej dokumentácii obce Obyce požaduje stanoviť záväzné regulatívy, ktoré by zamedzili nadmernému

zaťaženie lúk Regionálneho biocentra RBc5 Pohronský Inovec stavebnou činnosťou. (odporúčanie 1 rekreačná chata / ha lúčneho priestoru). V texte oznámenia o strategickom dokumente, ako aj v samotnom návrhu územného plánu je potrebné doplniť informáciu, že: „Do územia katastra obce Obyce zasahuje tiež územie európskeho významu SKUEVB0868 Včelár (1676/1 časť – piaty stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. a 1676/1 časť – tretí stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.)“.

Územný plán obce Obyce v štádiu zadania klasifikuje všeobecným spôsobom okruhy problémov bez špecifikácie lokalizácie, ktoré budú konkrétnejšie riešené v ďalších stupňoch ÚPD, a preto nie možné určiť jednoznačne vplyv strategického dokumentu na územia sústavy Natura 2000. Nakoľko podlieha strategický dokument povinnému hodnoteniu v zmysle zákona o posudzovaní, v ďalšom štádiu, v správe o hodnotení predpokladá, že jednotlivé návrhy rozvojových plôch v rámci územného plánu budú bližšie špecifikované a lokalizované a bude možné zaujať jednoznačné stanovisko.

Pri rešpektovaní, ako aj pri zapracovaní vyššie uvedených požiadaviek do ďalších stupňov územnoplánovacej dokumentácie obce Obyce, nedôjde k rozporu so záujmami ochrany prírody v katastri obce Obyce.

Akceptované

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra listom č. 2/22-231-743, zo dňa 12. 09. 2022 a zo dňa 12. 12. 2022) zaslal stanovisko:

- Dostatočne zohľadniť územia, na ktorých sa nachádzajú sanované, rekultivované lokality;
- Rešpektovať, že predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, čo môže negatívne ovplyvniť ďalšie možnosti využitia územia.

Ministerstvo podľa § 20 ods. 3 geologického zákona, výskyt stredného radónového rizika vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z.

Akceptované spracovateľom

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja v liste. č. OU-NR-OSZP2-2022/052539 zo dňa 05.12. 2022) podľa zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o PZPH“), z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente.

V oznámení zároveň upozornil, že v prípade, ak by sa na území obce uvažovalo s umiestnením podniku, na ktorý by sa vzťahoval zákon o PZPH je orgán verejnej správy, ktorý podľa osobitných predpisov vypracúva, obstaráva alebo schvaľuje rozvojové koncepcie alebo územnoplánovaciú dokumentáciu, alebo povoľuje stavby, zariadenia a iné činnosti, povinný zohľadniť ciele prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania následkov takýchto havárií na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok (§ 14 zákona o PZPH).

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list OU-NR-OSZP1-2022/05366 zo dňa 13. 12. 2022) ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 67 písm. f) zákona č.

543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) vydal k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Obyce“ záväzné stanovisko:

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja predkladá k strategickému dokumentu ÚPN obce Obyce nasledovné pripomienky, ktoré požaduje zapracovať do správy o hodnotení ako aj do návrhu územnoplánovacej dokumentácie obce:

1. V zadaní ÚPN obce Obyce, v kapitole „Územná ochrana“ požaduje zosúladiť neaktuálne paragrafové znenia s platnou legislatívou podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

2. V zadaní ÚPN obce Obyce, v kapitole „Územná ochrana“ je vo vzťahu k inváznym druhom nesprávne použitá legislatíva, nakoľko od 1. augusta 2019 nadobudol účinnosť zákon č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým bolo nahradené znenie § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. K tomuto zákonu boli vydané nové vykonávacie predpisy - Vyhláška MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov a Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky.

3. Vo viacerých kapitolách zadania ÚPN obce Obyce požadujeme opraviť neplatnú Vyhlášku MŽP SR č. 24/2003 Z. z. Pôvodnú vyhlášku nahradila nová Vyhláška MŽP SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

4. Na strane 57 textu zadania ÚPN obce Obyce je potrebné opraviť informáciu, že: „Do riešeného územia nezasahuje veľkoplošné chránené územie zo siete NATURA 2000“. Nahradiť ju textom v zmysle: „do územia katastra obce Obyce zasahuje Územie európskeho významu SKUEV0873 Pohronský Inovce s parcelami KNC p. č. 2617/1 - časť, 2620/1 a 2620/2, na ktorých platí druhý stupeň územnej ochrany. Ďalej do územia katastra obce Obyce zasahuje Územie európskeho významu SKUEV0868 Včelár na parcelách KN p. č. 1676/1- časť, kde platí piaty stupeň územnej ochrany KÓPIA Číslo spisu Por. č. záznamu Číslo záznamu Typ záznamu Forma originálu OU-ZM-OSZP-2023/000080 009 0008786/2022 Interný doručený záznam elektronická 3 a parcela KN C p. č. 1676/1 – časť, kde platí tretí stupeň ochrany. (viď Opatrenie Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu).

5. Do zásad a regulatívov záväznej časti ÚPN obce Obyce požadujeme zadefinovať regulatív umiestnenia jednej rekreačnej chaty na 1 ha lúčneho priestoru v Regionálnom biocentre RBc5 Pohronský Inovce z dôvodu, aby sa predchádzalo k nadmernému zaťažovaniu lúk biotopu európskeho významu - Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky stavebnou činnosťou.

6. Všetky chránené územia, územia NATURA 2000, prvky územného systému ekologickej stability, genofondové lokality a biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky na lúkach Pohronského Inovca požadujeme vymedziť zakreslením vo „výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES“.

Akceptované

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre (list. č: HŽP-14226/ 2982/2022-14589/202 zo dňa 09. 12. 2022) ako príslušný orgán podľa § 3 ods.1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon č. 355/2007 Z. z./ vydal

záväzné stanovisko: Súhlasí sa s oznámením o strategickom dokumente Územný plán obce Obyce.

Podľa oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Zo zistených skutočností vyplýva, že oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Obyce“, z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Akceptované

3.2.1. Stanovenie opodstatnenosti pripomienok k Správe o hodnotení a strategického dokumentu "Územný plán obce Obyce – návrh" riešenia.

V žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu. Vo väčšine prípadov, pripomienky vychádzajú z platných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva a požaduje sa ich rešpektovanie.

Všetky stanoviská boli kladné, pričom prevažovali stanoviská s pripomienkami a odporúčaniami.

Tieto pripomienky boli akceptované spracovateľom.

4. PRIEBEH PROCESU POSUDZOVANIA

Územný plán obce Obyce – Návrh riešenia bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Územného plánu obce Obyce

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Prípravné práce: marec - máj 2022
- Prieskumy a rozbor: jún 2022 - september 2022
- Zadanie: október - november 2022
- Prerokovanie zadania: december 2022 - január 2023
- Návrh: júl 2023
- Prerokovanie návrhu: august - september 2023
- Čistopis: október 2023

Pri vypracovaní Územného plánu obce Obyce - Návrh riešenia bola rešpektovaná záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení, vrátane Zmien a Doplnkov ÚPN R-NSK č.1. Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29. mája 2012. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na 16. riadnom zasadnutí, konanom dňa 20. júla 2015, uznesením č. 111/2015 schválilo „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja - Zmeny a doplnky č. 1“

4.1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

Obstarávateľ strategického dokumentu - Obec Obyce, zastúpená starostom obce Ing. Milan Garajom, PhD., predložil podľa § 5 zákona o posudzovaní Okresnému úradu Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 25. 11. 2022 **Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Obyce - Návrh riešenia“** (ďalej Oznámenie) na posúdenie podľa zákona o posudzovaní.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP doručil oznámenie, podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-obyce>.

K oznámeniu boli príslušnému orgánu doručené písomné stanoviská dotknutých orgánov. Po ich prerokovaní bol určený **Rozsah hodnotenia strategického dokumentu** č. OU-ZM-OSZP-2022/001435, OU-ZM-OSZP-2023/000080 zo dňa 04. 01. 2023.

Oznámenie a Rozsah hodnotenia obec zverejnila na úradnej tabuli a webovom sídle a tiež bol uverejnený na webovom sídle MŽP SR. Rozsah hodnotenia strategického dokumentu určil okrem stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente. Boli stanovené všeobecné podmienky a špecifické požiadavky pre spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a pre vypracovanie konceptu strategického dokumentu Územný plán obce Obyce.

Obstarávateľ predložil, podľa § 9 zákona o posudzovaní, OÚ Zlaté Moravce, OSŽP „**Správu o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Obyce – Návrh riešenia“**“ v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Správa o hodnotení bola spracovaná podľa určeného Rozsahu hodnotenia ako aj podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní.

Strategické dokumenty - Správu o hodnotení a Územný plán obce Obyce - Návrh riešenia vypracovala NEUTRA - Architektonický ateliér doc. Ing. arch. Peter Mizia Farská 1, 949 01 Nitra.

Okresný úrad Zlaté Moravce, OSŽP, ako príslušný orgán, podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. a) zákona o posudzovaní Správu o hodnotení zverejnil 10. 10. 2023 podľa ust. 10 ods. 2 zákona o posudzovaní na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-obyce>.

Obec Obyce ako obstarávateľ návrhu Územného plánu obce a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznámila dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam, fyzickým a právnickým osobám a ostatnej verejnosti obce, v súlade s ustanovením § 21 zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom o posudzovaní že, **verejné prerokovanie Územného plánu obce Obyce – Návrh riešenia a Správy o hodnotení** sa uskutoční dňa 28. 11. 2023 na Obecnom úrade v obci Obyce o 9:00 hod. pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy a pre občanov 16:00 hod. Strategické materiály k nahliadnutiu boli od 27. 11. 2023 do 01. 12. 2023) na vývesnej tabuli obecného úradu obce Obyce ako i na webovej stránke obce www.obyce.eu.

Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené 10 dní pred jeho konaním.

Na verejných prerokovaniach starosta obce Obyce Ing. Milan Garaj, PhD. privítal prítomných a predstavil cieľ verejného prerokovania. Hlavný riešiteľ a zodpovedný projektant územnoplánovacej dokumentácie, doc. Ing. arch. Peter Mizia, predstavil návrh Územného plánu obce Obyce. Prezentoval jeho smernú, záväznú a grafickú časť a zhodnotil vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, identifikované v Správe o hodnotení strategického dokumentu. Ing. Margita Ficová (odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP) uviedla, že návrh Územného plánu obce Obyce rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia. Zosúladí

požiadavky zo zadania, reguluje a usmerňuje umiestnenie objektov a stanovuje regulatívy, ktoré určujú zakázané, obmedzujúce a prípustné funkcie v k. ú. obce. Do pozornosti dala prekládky VN vedenia, návrh individuálnej bytovej výstavby a verejnoprospešné stavby.

V rokovacej miestnosti boli vystavené príslušné grafické a textové dokumenty. Po ukončení prezentácie bola otvorená diskusia, počas ktorej hlavný riešiteľ odpovedal na otázky prítomných.

Na verejnom prerokovaní Územného plánu obce Obyce - Návrh riešenia a Správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie sa občania sa zaujímali o proces spracovania územnoplánovacej dokumentácie obce.

Ing. Alexander Šabo chcel vedieť, kto všetko sa k návrhu ÚPD vyjadruje. Ing. Ficzová mu vysvetlila, že presne v zmysle zákona všetky orgány štátnej správy, prevádzkovatelia sietí, susedné obce, občania a všetci, ktorých sa táto dokumentácia dotýka, spolu viac ako 45 účastníkov konania.

Ing. Cyril Dlhý sa opýtal, či návrh ÚPD rieši aj kabelizáciu obce.

Ing. arch. Mizia skonštatoval, že áno, je to pripravovaná akcia, ktorá bude celá v réžii Západoslovenskej energetiky, a.s..

Ďalej Ing. Cyrila Dlhého zaujímalo ložisko radónu v obci. Hlavný riešiteľ prítomným vysvetlil, že obec Obyce spadá pod stredné radónové riziko, pri výstavbe nových rodinných domov je potrebná radónová izolácia.

Ing. Alexander Šabo chcel vedieť, či návrh ÚPD rieši aj seizmickú činnosť v obci.

Ing. arch. Mizia potvrdil, že seizmická činnosť je riešená v dokumentácii, skonštatoval, že Obyce majú jeden z najvyšších koeficientov stability.

Zo strany občanov boli vznesené nasledovné požiadavky na zohľadnenie:

1. Ľuboš Šabo, ktorý zastupoval svoju manželku Janu Šabovú a zároveň všetkých vlastníkov zapísaných v LV č. 2586, k. ú. Obyce vyslovil požiadavku na to, aby novovytvorená hranica intravilánu bola totožná s hranicou parcely „E“ číslo 629/1, k. ú. Obyce

2. Erika Mikušová, vlastníčka rodinného domu súp. č. 8 na ulici Hlavnej, Obyce žiadala vzhľadom na to, že hranica intravilánu obce prechádza stredom záhrad vlastníkov rodinných domov súpisné číslo od č. 1 po č. 22, aby táto hranica bola posunutá až na koniec týchto pozemkov.

3. Ing. Alexander Šabo vyslovil požiadavku o prepracovanie navrhovanej komunikácie cez parcely 2291/56, 2291/57, 2291/58 a 2291/59 na parcelu č. 2290/4, s následným zokruhovaním cez parcely 2291/89, 2291/88 a 2291/87 a následným pripojením na ulicu Jazvinskú na parcelu č. 2291/8.

Ing. arch. Peter Mizia odpovedal na otázky prítomných.

Zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a verejnosti k strategickým materiálom neboli vznesené žiadne negatívne pripomienky. Na prerokovaniach bol realizovaný zápis, ktorý aj s prezenčnou listinou sú uložené v spisovej dokumentácii na OÚ Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP listom č. OU-ZM-OSZP-2023/000080-047 VA zo dňa 07. 12. 2023, podľa § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní za **spracovateľa odborného posudku** strategického dokumentu Územný plán obce Obyce – Návrh, riešenia určil doc. RNDr. Alenu Dubcovú, CSc., Novomeského, 75, 949 12 Nitra, odborne spôsobilú osobu zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 657/2017/OPV 2r, 3o.

Odborný posudok bol spracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona. Lehota jeho spracovania podľa § 13 ods. 6 zákona o posudzovaní bola dodržaná.

1. 2. Návrh monitoringu.

Podľa § 16 ods. 1 zákona o posudzovaní sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní spočíva:

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v Správe o hodnotení so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona o posudzovaní sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarat' aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

5. ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia je spracovaná, podľa § 9 Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Obsahuje všetky náležitosti a štrukturálne je zostrojená tak, ako ich predpisuje príloha č. 5 k zákonu o posudzovaní: „Obsah a štruktúra Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.

Podáva komplexnú analýzu o súčasnom stave životného prostredia, o jeho jednotlivých zložkách na základe dostupných dát a informácií, ktoré dopĺňa vlastnými výpočtami.

Je spracovaná podrobne a na odbornej úrovni, umožňuje posúdiť a hodnotiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie na požadovanej úrovni. Obsahuje konkrétne výhľadové stavy, návrhy a zásady riešení a odporúčania. Pri jej spracovaní boli vzaté do úvahy a rešpektované relevantné právne predpisy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

Celkovo možno vyzdvihnúť kvalitu spracovania Správy o hodnotení ako i jej zrozumiteľnosť a prehľadnosť.

Strategický dokument je v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Nitrianskeho kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plánu obce Obyce – Návrh riešenia**“ bol spracovaný v jednom variante okrem nulového. Predstavuje predpoklad usporiadaného regulovaného vývoja a rastu obce s progresívnym demografickým trendom.

Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie a „Územný plánu obce Obyce – Návrh riešenia“ neprinášajú žiadne návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu, mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovali pohodu a kvalitu života obyvateľov, ale naopak predkladá konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi, preto **odporúčam**

vydať kladné záverečné stanovisko príslušnému orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov.

V Nitre 02. 01. 2024

Doc. RNDr. Alena Dubcová, CSc.
odborne spôsobilá osoba