

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

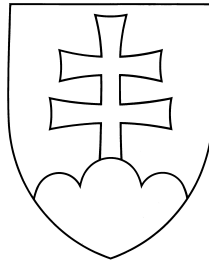
Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2024/000693-015

Košice

15. 01. 2024



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica – obec Nižná Kamenica – Zmeny a doplnky č. 3“, ktorý predložil obstarávateľ: Obec Nižná Kamenica, Nižná Kamenica 1, 044 45 Nižná Kamenica.

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica – obec Nižná Kamenica – Zmeny a doplnky č. 3“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 12.12.2023 od obstarávateľa: Obec Nižná Kamenica, Nižná Kamenica 1, 044 45 Nižná Kamenica, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica – obec Nižná Kamenica – Zmeny a doplnky č. 3“.

Predmetom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sú nasledovné zmeny:

- Lokalita č. 1 – Nachádza sa na západnom okraji zastavaného územia obce. V platnom ÚPN-O a nasledujúcich ZaD je funkčne určená ako rezervná plocha pre výstavbu rodinných domov. V ZaD č. 3 sa aktualizovali jestvujúce objekty (23 RD) v zmysle vydaných stavebných povolení s rozšírením návrhu obytnej funkcie na celú parcelu, ktorá je súčasťou jestvujúceho RD. Zároveň sú navrhované nové funkčné plochy na 11 pozemkoch pre výstavbu rodinných domov. Dopravne sú riešené pozemky sprístupnené navrhovanou verejnou a účelovými komunikáciami vo funkčnej

triede (C3 a D1) so zariadeniami technickej infraštruktúry. Severným a južným okrajom lokality prechádza otvorený rigol pre odvedenie povrchovej vody.

- Lokalita č. 2 – Nachádza sa na západnom okraji zastavaného územia obce. V platnom ÚPN-O a nasledujúcich ZaD je funkčne určená ako rezervná plocha pre výstavbu rodinných domov. V ZaD č. 3 sa rezervná plocha mení na navrhovanú funkčnú plochu rodinných domov (3 RD). Dopravne je napojená na jestvujúcu obslužnú verejnú komunikáciu (C3) a jestvujúce zariadenia technickej infraštruktúry.

- Lokalita č. 3 – Nachádza sa na severozápadnom okraji zastavaného územia obce. V platnom ÚPN-O a nasledujúcich ZaD je funkčne určená ako rezervná plocha pre výstavbu rodinných domov. V ZaD č.3 sa aktualizovali jestvujúce objekty (4 RD) v zmysle vydaných stavebných povolení s rozšírením návrhu obytnej funkcie na celú parcelu, ktorá je súčasťou jestvujúceho RD. Zároveň sú navrhované nové funkčné plochy na 8 pozemkoch pre výstavbu rodinných domov. Dopravne sú riešené pozemky sprístupnené navrhovanou verejnou obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede (C3). Navrhované zariadenia technickej infraštruktúry sú situované vo verejnom uličnom priestore. Západným okrajom lokality pozdĺž navrhovanej komunikácie prechádza jestvujúci otvorený rigol pre odvedenie povrchovej vody.

- Lokalita č. 4 – Nachádza sa na severnom okraji zastavaného územia obce. V ZaD č. 3 sa aktualizovala jestvujúca plocha obecného zberného dvora a kompostoviska (3) a upresnilo sa situovanie jestvujúcej zastavanej plochy rodinného domu, ktorý sa nachádza mimo jestvujúcej hranice zastavaného územia v zmysle mapového KN-C podkladu. Dopravne sú obe funkčné plochy napojené na jestvujúcu obslužnú verejnú komunikáciu (C3).

- Lokalita č. 5 – Nachádza sa na severovýchodnom okraji zastavaného územia obce. V platnom ÚPN-O a nasledujúcich ZaD je funkčne určená ako plocha záhrad a rezervná plocha pre výstavbu rodinných domov. V ZaD č.3 sa aktualizovali jestvujúce objekty (2 RD) v zmysle vydaných stavebných povolení s rozšírením návrhu obytnej funkcie na celú parcelu, ktorá je súčasťou jestvujúceho RD. Zároveň sa navrhla nová funkčná plocha na 1 pozemku pre výstavbu rodinného domu. Dopravne sú riešené pozemky sprístupnené jestvujúcou verejnou obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede (C3). Navrhované zariadenia technickej infraštruktúry sú situované vo verejnom uličnom priestore. Východnou hranicou zastavaného územia okrajom lokality prechádza hranica CHVÚ.

- Lokalita č. 6 – Nachádza sa na východnom okraji zastavaného územia obce. V platnom ÚPN-O a nasledujúcich ZaD je funkčne určená ako plocha TTP a čiastočne ako rezervná plocha pre výstavbu rodinných domov. V ZaD č. 3 sa aktualizoval jestvujúci objekt (1 RD) v zmysle vydaného stavebného povolenia s rozšírením návrhu obytnej funkcie na celú parcelu, ktorá je súčasťou jestvujúceho RD. Zároveň je navrhnutá nová funkčná plocha na 1 pozemku pre výstavbu rodinného domu. Dopravne sú riešené pozemky sprístupnené navrhovanou verejnou obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede (C3). Navrhované zariadenia technickej infraštruktúry sú situované vo verejnom uličnom priestore. Východnou hranicou zastavaného územia okrajom lokality prechádza hranica CHVÚ.

- Lokalita č. 7 – Nachádza sa v centrálnej časti obce. V platnom ÚPN-O a nasledujúcich ZaD je funkčne určená ako plocha záhrady. V ZaD č. 3 sa aktualizoval jestvujúci objekt (1 RD) v zmysle vydaného stavebného povolenia s rozšírením jestvujúcej obytnej funkcie na celú parcelu, ktorá je súčasťou jestvujúceho RD. Zároveň je navrhnutá funkčná plocha pre funkciu občianskej vybavenosti (rímskokatolícky kostol). Dopravne je lokalita sprístupnená jestvujúcou verejnou obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede (C3).

- Lokalita č. 8 – Nachádza sa na východnom okraji mimo zastavaného územia obce. V platnom ÚPN-O a nasledujúcich ZaD je funkčne určená ako navrhovaná plocha občianskej vybavenosti (Dom smútku). V ZaD č. 3 je navrhovaná plocha občianskej vybavenosti zmenená na jestvujúcu plochu cintorína (židovský cintorín). Ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) je navrhnuté na zrušenie.

- Ďalšie úpravy a zmeny v textovej a grafickej ZaD č. 3:

- Zapracovanie navrhovaných prvkov RÚSES okresu Košice-okolie.
- Úprava a doplnenie trasovania elektrických VN vedení a zariadení v zmysle podkladov VSD, a. s.
- Úprava a doplnenie regulatívov záväznej časti ÚPN-O pre obec Nižná Kamenica.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti plánovania, resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej stránke MŽP SR a rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie nasledovné stanoviská:

Listom č. OU-KS-OSZP-2024/001222 zo dňa 02.01.2024 z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva v stanovisku uvádza, že k predloženému strategickému dokumentu nemá žiadne pripomienky.

Listom č. OU-KS-OSZP-2023/017698 zo dňa 18.12.2023 z hľadiska štátnej vodnej správy v stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k oznámeniu o strategickom dokumente zásadné pripomienky. Ďalej uvádza, že predložený strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona.

Listom č. OU-KS-OSZP-2023/017692 zo dňa 13.12.2023 z hľadiska ochrany ovzdušia bolo doručené nasledovné stanovisko, v ktorom je uvedené, že územie obce Nižná Kamenica nespadá do oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia v zmysle zákona č. 143/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre danú lokalitu z hľadiska ochrany ovzdušia neexistuje veľký zdroj znečistenia ovzdušia a ani stredný zdroj znečistenia ovzdušia, na ktoré by sa viazalo dodržiavanie odstupových vzdialeností výstavby v zmysle platnej legislatívy o ochrane ovzdušia. Orgán ochrany ovzdušia odporúča, aby sa na vykurovanie novovzniknutých rodinných domov, polyfunkčných budov a obdobných objektov občianskej vybavenosti prednostne využívali zdroje ako ZPN, tepelné čerpadlá, resp. využitie elektrickej energie z miestnych obnoviteľných zdrojov (solárne panely,...). Predložené zmeny a doplnky územného plánu nemajú výrazný vplyv na ochranu ovzdušia pre danú lokalitu. Na základe danej skutočnosti k predloženému dokumentu nemá pripomienky.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán na posudzovaní podľa zákona netrvá.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor krízového riadenia listom č. OU-KS-OKR-2023/017695 zo dňa 15.12.2023 vo svojom stanovisku uvádza, že s návrhom strategického dokumentu súhlasí. Ďalej uvádza, že v záujmovom území nevlastní ani nespravuje žiadne podzemné alebo nadzemné zariadenia a z pohľadu civilnej ochrany obyvateľstva nemá žiadne pripomienky.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-KE-OSZP1-2023/057598-002 zo dňa 15.12.2023 stanovisku k oznámeniu o strategickom dokumente uvádza nasledovné:

Uvedený návrh rieši návrh zmien funkčného využitia pôvodnej funkcie pozemkov, pričom lokality č. 5, 6 a 8 sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti územia Natura 2000 – Chráneného vtáčieho územia SKCHVU025 Slanské vrchy.

Pri aplikovaní predpokladu, že návrh zmien v lokalitách č. 5, 6 a 8 je plánovaný v bezprostrednej blízkosti územia Natura 2000, resp., môže mať významný vplyv na toto územie, riadi sa vydávanie záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona k zisťovaciemu konaniu ustanovením § 65 ods. 1 písm. r) zákona. Podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona je Ministerstvo životného prostredia SR dotknutým orgánom v konaní podľa osobitného predpisu a vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) ak sa konanie týka plánu alebo projektu, ktorý môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územie európskej sústavy chránených území a vydáva stanovisko podľa osobitného predpisu.

Na základe vyššie uvedeného podľa § 20 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov postupuje predmetné podanie ako vecne a miestne príslušnému správnomu orgánu Ministerstvu životného prostredia SR na vydanie požadovaného stanoviska.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že do dňa vydania rozhodnutia zo zisťovacieho konania nebolo doručené žiadne záväzné stanovisko k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente od Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie ochrany prírody a biodiverzity, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny, preto sa považuje za súhlasné a bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach listom č. RÚVZKE/OHŽPaZ/11/14/2024 zo dňa 02.01.2024 zaslal vyjadrenie, že oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica – obec Nižná Kamenica – Zmeny a doplnky č. 3“ z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať.

Dopravný úrad listom č. 27266/2023/ROP-004-N/65995 zo dňa 19.12.2023 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

Dopravný úrad k návrhu „Územného plánu obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica – obec Nižná Kamenica – Zmeny a doplnky č. 3“ vydal obci Nižná Kamenica k oznámeniu o začatí prerokovania územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č. 27266/2023/ROP-003-N/65537 zo dňa 19.12.2023 v znení (uvedená citácia predmetného stanoviska):

„Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že pri lokalitách riešených v „Územnom pláne obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica – obec Nižná Kamenica – Zmeny a doplnky č. 3“ sa nepredpokladá žiadny rozpor s výškovým obmedzením objektov, určeným ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátora SRE, nachádzajúceho sa na Letisku Košice.

Zároveň Vám oznamujeme, že navrhované funkcie riešených lokalít nepredpokladajú ani rozpor so zákazmi a obmedzeniami určenými ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia – radar Mošník.

Dopravný úrad v rámci posudzovania predloženej územnoplánovacej dokumentácie zistil, že v platnej územnoplánovacej dokumentácii nie sú zapracované obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia – radar Mošník, v ktorých plošnom priemete sa nachádza východná časť katastrálneho územia Nižná Kamenica. Z tohto dôvodu žiadame do textovej časti (smernej aj záväznej časti) územnoplánovacej dokumentácie obce zapracovať text týkajúci sa ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia – radar Mošník v nasledovnom znení:

„Východná časť katastrálneho územia Nižná Kamenica sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia – radar Mošník, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 4242/2017/ROP-23-OP/8805 zo dňa 29.03.2017, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:

- a) sektorom A1, ktorý má tvar kruhu so stredom vo vzt'aznom bode radaru a s polomerom 20 m;
- b) sektorom A2, ktorý má tvar medzikružia so stredom totožným so stredom sektora A1 a s vnútorným polomerom 20 m a vonkajším polomerom 100 m;
- c) sektorom B, ktorý má tvar medzikružia so stredom totožným so stredom sektora A1 a s vnútorným polomerom 100 m a vonkajším polomerom 5 000 m a plochou s výškovými obmedzeniami, ktorú:
 - 1) v sektoroch A1 a A2 tvorí vodorovná rovina nachádzajúca sa vo výške 3 m pod dolným okrajom antény radaru s nadmorskou výškou 945,80 m n.m.Bpv a
 - 2) v sektore B tvorí obrátený zrezaný kužeľ, ktorého menšia základňa je totožná s ohraňením sektorov A1 a A2 a ktorého kužeľová plocha stúpa pod uhlom 0,3 stupňa nad vodorovnú rovinu podľa bodu 1. do vzdialenosti 5 000 m od vzt'azného bodu radaru.

V ochranných pásmach je zakázané najmä umiestňovať stavby a uskutočňovať zmeny dokončených stavieb, najmä prístavbu a nadstavbu, umiestňovať zariadenia a konštrukcie nestavebnej povahy, nadzemné konštrukcie vedení a uskutočňovať ich zmeny, vysádzať, pestovať a nechať rásť stromy, kry a iné porasty a umiestňovať iné objekty tvoriace prekážku, ak zasahujú do plochy s výškovými obmedzeniami okrem prípadov, kedy ide o dočasné prekážky, ako napr. použitie mechanizmov pri realizácii stavieb, a to len za predpokladu, že bolo letecko-prevádzkovým posúdením preukázané, že objekt neovplyvní prevádzkovú funkciu radaru.

Zákazy a obmedzenia sa nevzťahujú na stavby, zariadenia a prostriedky v ochrannom pásme schválené Dopravným úradom, ktoré slúžia leteckej prevádzke, bezpečnosti a bezpečnostnej ochrane v súvislosti s leteckou prevádzkou. Umiestnenie týchto stavieb, zariadení a prostriedkov nesmie mať negatívny vplyv na bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky.“

Dopravný úrad zároveň žiada, z dôvodu nárastu žiadostí o výstavbu veterných elektrární, o dopracovanie ďalších obmedzení, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky o určení ochranných pásiem Letiska Košice zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, ktorých zapracovanie sa do územnoplánovacej dokumentácie v minulosti nevyžadovalo (katastrálne územie Nižná Kamenica sa síce nenachádza v ochranných pásmach Letiska Košice - okrskového prehľadového rádiolokátora SRE, ale v ich plošnom priemete, do ktorého spadá celé katastrálne územie Nižná Kamenica). Na základe uvedeného, žiadame o dopracovanie obmedzení určených ochrannými pásmami Letiska Košice, konkrétne ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátora SRE, do smernej i záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie v nasledovnom znení:

„Katastrálne územie Nižná Kamenica sa zároveň nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-477-

OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie ochranného pásma leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, sektor C, ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, sektor C, s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod. v rozpätí nadmorských výšok 372,1 – 433,9 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia. Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.

V časti katastrálneho územia obce (pohorie Slanských vrchov) však už samotný terén presahuje výšky určené ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátora, pričom rozhodnutím o určení ochranných pásiem nebol pre tento priestor určený nový výškový regulatív, ktorým by bola zaistená možnosť umiestnenia a realizácie objektov v tomto priestore. V tejto časti územia alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmto ochranným pásmom, je teda nutné najmä zástavbu väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty prerokovať s Dopravným úradom, pričom umiestnenie objektov môže byť povolené len za predpokladu, že tieto nebudú mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

V zastavanom území obce Nižná Kamenica sú dostatočné rezervy pre realizáciu objektov s bežnou funkciou (bývanie, rekreácia, šport, zeleň a pod.) vzhľadom na výšky určené ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia.“

V zmysle ustanovenia § 28 ods. 2 a 3 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách letísk a osobitných letísk, stavbách v územných obvodoch letísk, stavbách leteckých pozemných zariadení, stavbách v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu sa v prípade obce Nižná Kamenica vyžaduje pre:

- stavby a zariadenia, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť činnosť leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE a leteckého pozemného zariadenia – radar Mošník (najmä objekty, ktoré by svojou výškou alebo hmotovou skladbou presahovali existujúcu zástavbu, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty),
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

Ochranné pásma žiadame do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej aj výkresovej časti ako regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, a to vrátane požiadaviek na objekty umiestňované v území, kde už samotný terén presahuje výšky určené týmto ochranným pásmom. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné. Podklad ochranných pásiem v elektronickej podobe (formát *.dwg, *.dgn) je možné získať na základe zaslania požiadavky na adresu michal.kozuch@nsat.sk alebo ochranne.pasma@nsat.sk. Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Dopravnom úrade, odbore letísk a stavieb v oblasti ochranných pásiem letísk.

Dopravný úrad Vám zároveň oznamuje, že ochranné pásma pre ešte pôvodne Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Bidovce, rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-164/86 zo dňa 12.12.1986, podľa ustanovenia § 20 ods. 11 Prechodné ustanovenie vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk k 01.01.2023 zanikli (vlastník vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska Bidovce, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Bidovce, nepožiadaval v zákonnej lehote o určenie nových ochranných pásiem).

Vzhľadom na uvedené, Dopravný úrad požaduje odstránenie všetkých informácií týkajúcich sa ochranných pásiem osobitného letiska Bidovce v rámci predložených zmien a doplnkov z textovej i z grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie (nie však informáciu o existencii samotného osobitného letiska; osobitné letisko je možné zrušiť výlučne na základe žiadosti vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy prostredníctvom rozhodnutia o zmene účelu užívania stavby alebo odstránenia stavby, vydaným miestne príslušným stavebným úradom).

Dopravný úrad požaduje vykonať úpravu textovej a grafickej časti a opätovne zaslať dopracovaný návrh územnoplánovacej dokumentácie na odsúhlasenie ešte pred jeho schválením (dopracovaný návrh je možné zaslať na odsúhlasenie prostredníctvom e-mailu na adresu michal.kozuch@nsat.sk).“ Uvedené stanovisko žiadame v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy listom č. 5882/2023-5.3, 89934/2023 zo dňa 18.08.2023 zaslal nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obcí Nižná Kamenica, Vyšná Kamenica, Košický Klečenov a Rankovce (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- chránené územie (CHÚ) na osobitné zásahy do zemskej kôry „Svinica – geotermálna energia“; určené pre Slovice a.s., Bratislava,
- CHÚ na osobitné zásahy do zemskej kôry „PZZP - Kecerovce – podzemné zásobníky zemného plynu (849)“; určené pre RIS, a.s., Spišská Nová Ves,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Dargov - Barvínek – stavebný kameň (4771)“, ktoré využíva VSK MINERAL s.r.o., Košice.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana využívania geotermálnej energie proti znemožneniu alebo sťaženiu jej využívania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených území v územnoplánovacej dokumentácii. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sa nachádza:

- prieskumné územie (PÚ) „Košická kotlina - geotermálna energia“; určené pre držiteľa prieskumného územia SLOVGEOTERM a.s., Bratislava, s platnosťou do 10.08.2024,
- PÚ „Čizatice – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“; určené pre držiteľa prieskumného územia GeoSurvey s.r.o., Košice, s platnosťou do 07.03.2027.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiada v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V katastrálnom území obce Nižná Kamenica je zaregistrovaný výskyt 1 potenciálnej a 3 stabilizovaných svahových deformácií, typu zosúvania, blokových polí a blokových rozpadlín. Svahové deformácie sa nachádzajú prevažne v extraviláne obce, ale zasahujú aj do intravilánu obce (Borda, Borda – kúpele). Pravdepodobne ich vznik podmienili klimatické faktory, bočná hĺbková erózia a abrázia. Svahové deformácie patria do rájónu nestabilných území, so stredným až vysokým stupňom náchylnosti na aktivizáciu svahových deformácií. Ich aktivizácia je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou na vznik svahových deformácií patria do rájónu potenciálne nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

V katastrálnom území obce Vyšná Kamenica je zaregistrovaný výskyt 5 potenciálnych a 3 stabilizovaných svahových deformácií, typu zosúvania a blokových rozpadlín. Svahové deformácie sa nachádzajú v extraviláne aj intraviláne obce. Pravdepodobne ich vznik podmienili klimatické faktory, bočná hĺbková erózia a abrázia. Svahové deformácie patria do rájónu nestabilných území, so stredným až vysokým stupňom náchylnosti na aktivizáciu svahových deformácií. Ich aktivizácia je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou na vznik svahových deformácií patria do rájónu potenciálne nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

V katastrálnom území obce Košický Klečenov je zaregistrovaný výskyt 3 potenciálnych a 6 stabilizovaných svahových deformácií, typu zosúvania, blokových polí a blokových rozpadlín. Svahové deformácie sa nachádzajú v extraviláne aj intraviláne obce. Pravdepodobne ich vznik podmienili klimatické faktory, bočná hĺbková erózia a abrázia. Svahové deformácie patria do rájónu nestabilných území, so stredným až vysokým stupňom náchylnosti na aktivizáciu svahových deformácií. Ich aktivizácia je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi

antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou na vznik svahových deformácií patria do rajónu potenciálne nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

V katastrálnom území obce Rankovce je zaregistrovaný výskyt 1 aktívnej, 3 potenciálnych a 3 stabilizovaných svahových deformácií, typu zosúvania. Svahové deformácie sa nachádzajú v extraviláne obce. Svahové deformácie patria do rajónu nestabilných území, so stredným až vysokým stupňom náchylnosti na aktivizáciu svahových deformácií. Ich aktivizácia je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou na vznik svahových deformácií patria do rajónu potenciálne nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysoké radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd podložných triasových karbonátov a medzizrnových vôd neogénnych klastík.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Obec Bidovce v liste č. OcÚ-Bi 455/2023 zo dňa 05.01.2021 potvrdzuje, že oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Bidovce, na webovom sídle obce a na CUET od 14.12.2023 do 30.12.2023.

Zo strany dotknutej verejnosti nebolo doručené žiadne stanovisko.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Na vykurovanie novovzniknutých rodinných domov, polyfunkčných budov a obdobných objektov občianskej vybavenosti prednostne využívať zdroje ako ZPN, tepelné čerpadlá, resp. využitie elektrickej energie z miestnych obnoviteľných zdrojov (solárne panely,...).

2. Dodržiavať a plne rešpektovať pripomienky a požiadavky uvedené v stanovisku Dopravného úradu č. 27266/2023/ROP-004-N/65995 zo dňa 19.12.2023, kde požaduje vykonať úpravu textovej a grafickej časti strategického dokumentu a opätovne zaslať dopracovanú dokumentáciu v rámci procesu jej obstarávania na posúdenie Dopravnému úradu ešte pred jej schválením.

3. Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana využívania geotermálnej energie proti znemožneniu alebo sťaženiu jej využívania.

4. Vyznačiť hranice chránených území v územnoplánovacej dokumentácii podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

5. Vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
6. Dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii evidované skládky odpadov.
7. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
8. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
9. Rešpektovať všetky ostatné pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Andrea Vravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10114

Doručuje sa

Obec Nižná Kamenica, Nižná Kamenica 60, 044 45 Nižná Kamenica, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Košický Klečenov, Košický Klečenov 9, 044 45 Košický Klečenov

Obec Vyšná Kamenica, Vyšná Kamenica 39, 044 45 Vyšná Kamenica

Obec Rankovce, Rankovce 10, 044 45 Bidovce

Obec Bidovce, Bidovce 210, 044 45 Bidovce

Obec Svinica, Svinica 282, 044 45 Svinica

Obec Čakanovce, okres Košice-okolie, Čakanovce 79, Košice-okolie

Okresný úrad Košice, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek odpadového hospodárstva, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek ochrany ovzdušia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Košický samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Námestie Maratónu mieru, Košice-Staré Mesto, Košice I
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice 11
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná, Košice-Staré Mesto, Košice I
Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	["Územný plán obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica – obec Nižná Kamenica – Zmeny a doplnky č. 3" - rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor:	OU-KS-OSZP-2024/000693-0004721/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Andrea Vravcová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	15.01.2024 14:32:09 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	15.01.2024 14:39:31 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-KS-OSZP-2024/000693-0004721/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Andrea Vravcová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Vedúci
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Košice - okolie IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	15.01.2024
Podpis a pečiatka:	